

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



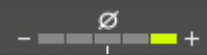
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



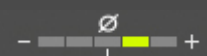
Gastronomie und Ausgehen



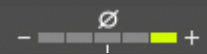
Ausbildung und Kinderbetreuung



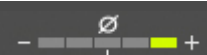
Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



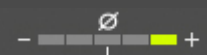
Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



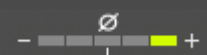
Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Wohnfläche



Prognose Wertentwicklung



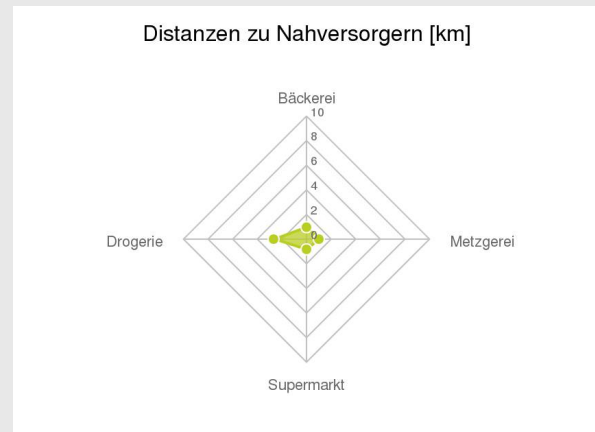
Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

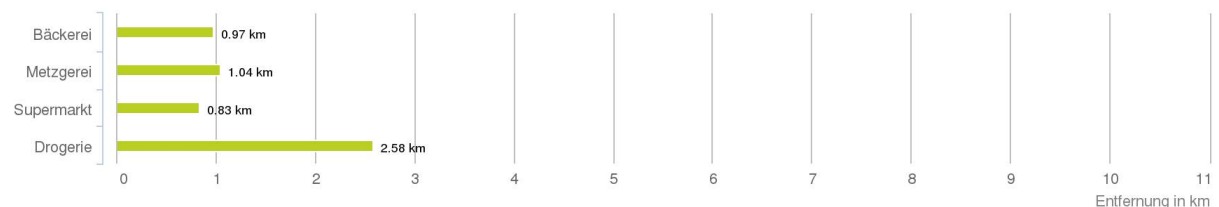
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

über 2 km:

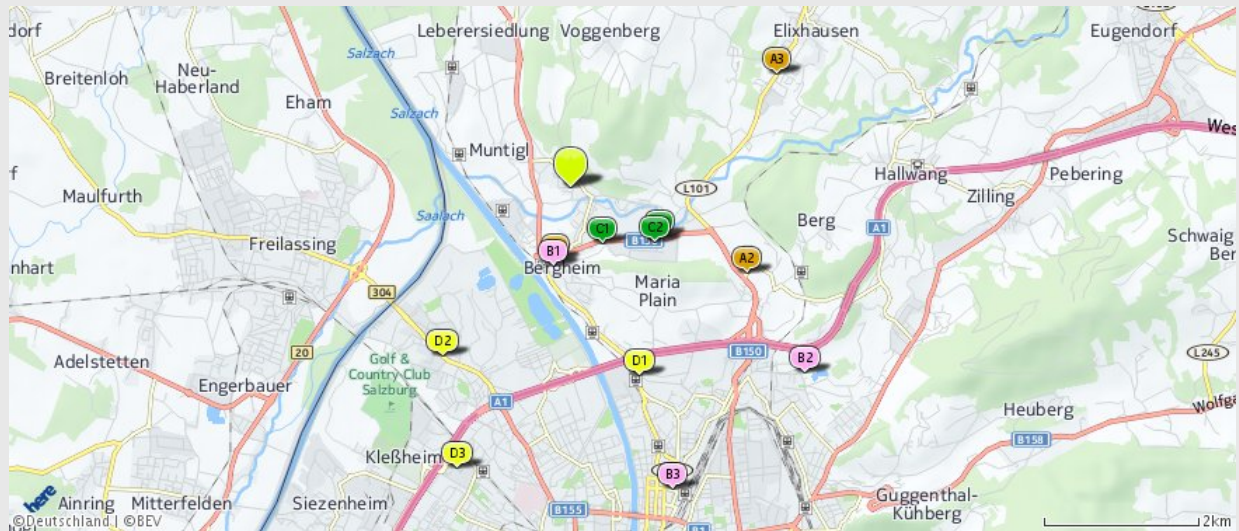
- Drogerie: 2,6 km

© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Rößlhuber
Dorfstraße 16
5101 Bergheim
(0,97 km)
- A2** Bäckerei Rößlhuber
Moosfeldstraße 2
5101 Bergheim
(2,53 km)
- A3** Bäckerei Traintinger
Richard & Sonja
Mattseer Landesstraße 3
5161 Elixhausen
(3,04 km)

Metzgerei

- B1** Franz der Metzger
Fleischhauerei Gm...
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(1,04 km)
- B2** Walter Hans
Langmoosweg 1
5023 Salzburg
(3,85 km)
- B3** Lettner Engelbert
Kaiserschützenstraße 8
5020 Salzburg
(4,11 km)

Supermarkt

- D1** Penny
Dorfstraße 40
5101 Bergheim
(0,83 km)
- D2** ADEG Markt
Handelszentrum 5
5101 Bergheim
(1,29 km)
- D3** Spar Supermarkt
Uferweg 30
5101 Bergheim
(1,32 km)

Drogerie

- D1** dm Markt
Itzlinger Hauptstraße 93A
5020 Salzburg
(2,58 km)
- D2** Bipa
Münchner Bundesstraße 118
5020 Salzburg
(2,73 km)
- D3** dm Markt
Europark Europastraße 1
5020 Salzburg
(3,91 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

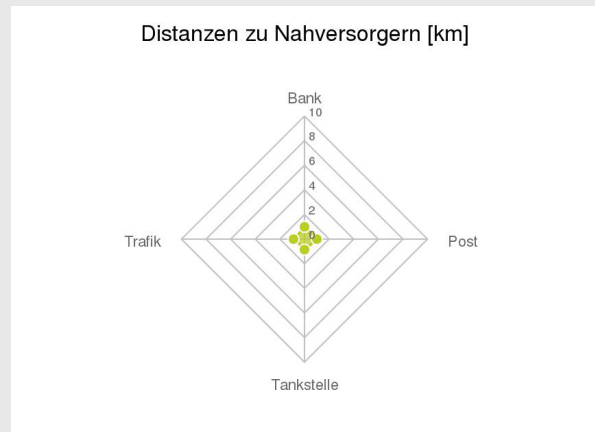
Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

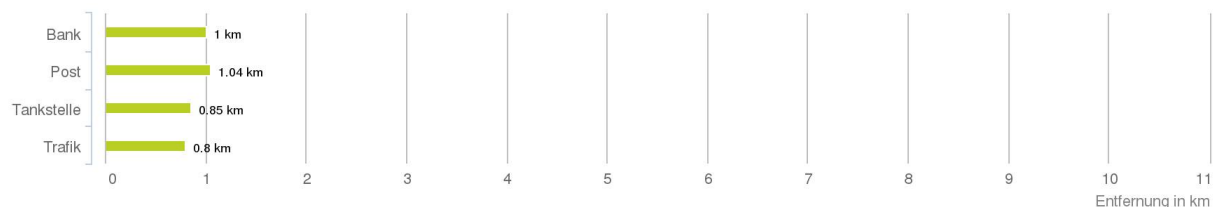
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

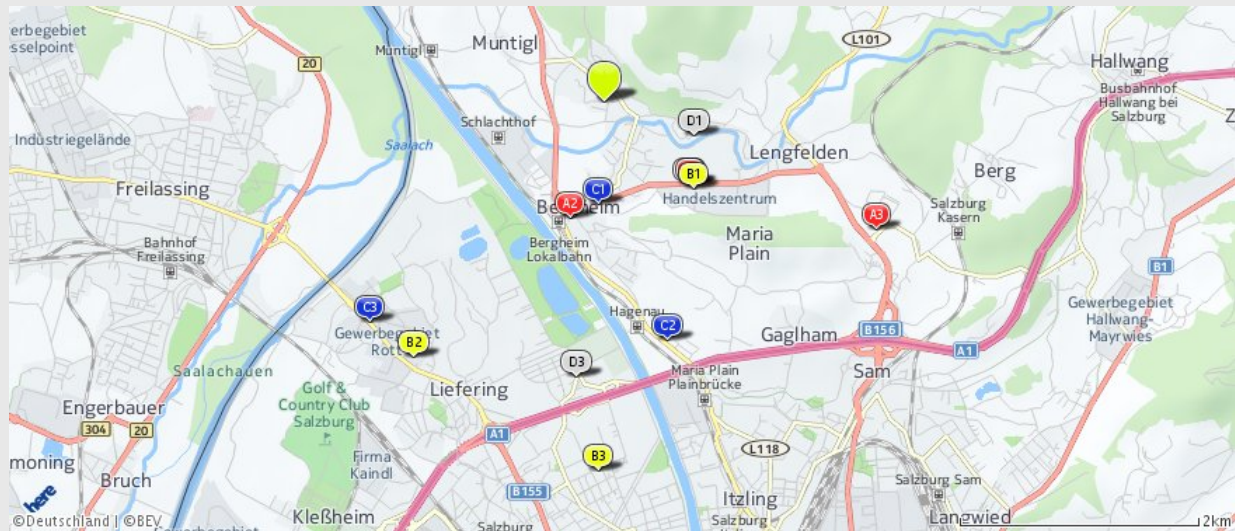
- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,00 km)
- A2** Raiffeisen
Dorfstraße 37
5101 Bergheim
(1,00 km)
- A3** Hypo
Moosfeldstraße 1
5101 Bergheim
(2,52 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,04 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(2,66 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Bessarabierstraße 72
5020 Salzburg
(3,08 km)

Tankstelle

- C1** BP Tankstelle
Lamprechtshausener Straße
3
5101 BERGHEIM
(0,85 km)
- C2** OMV Tankstelle
Oberndorfer Straße 10
5101 Bergheim
(2,06 km)
- C3** IQ Diskonttankstelle -
Stiglechner
Münchner Bundesstraße 137
5020 Salzburg
(2,69 km)

Trafik

- D1** Trafik
Berg-Sam 22a,
Autobahntankst.
5101 Bergheim
(0,80 km)
- D2** Trafik
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,00 km)
- D3** Trafik
Schmiedingerstr. 71
5020 Salzburg
(2,31 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

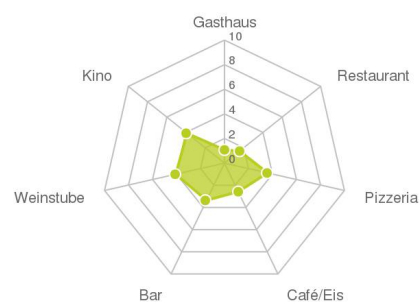
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant

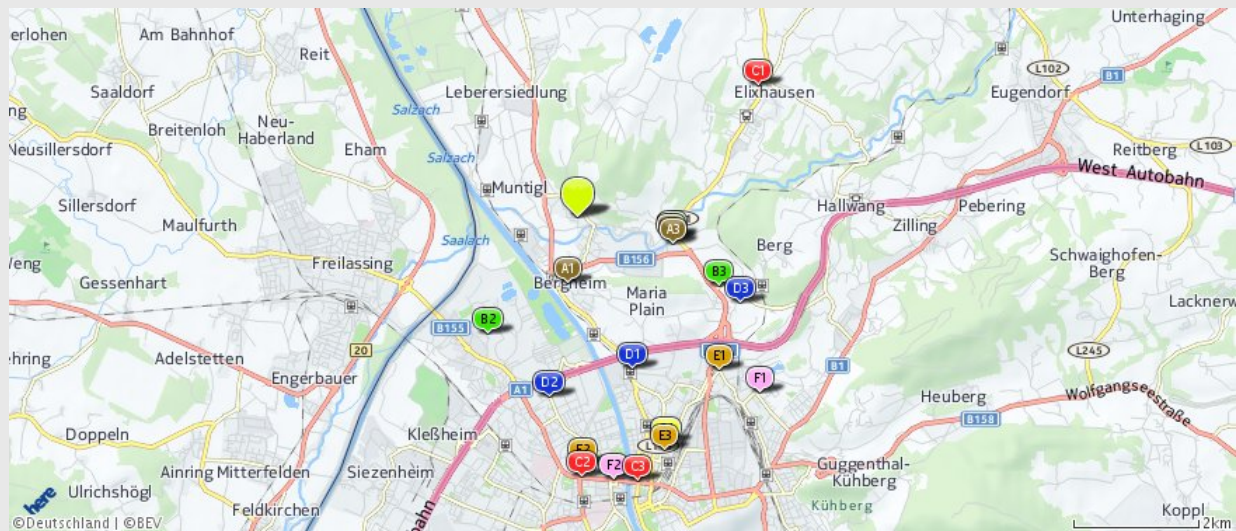
über 2 km:

- Pizza/Snack: 3,6 km
- Café/Eis: 2,6 km
- Bar/Lokal: 3,4 km
- Weinlokal: 4,1 km
- Kino: 3,9 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** FRANZ der Wirt Das bierige Wirtshaus...
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(1,08 km)
- A2** Hotel Gasthof Bräuwrth
Lengfelden 21
5101 Bergheim
(1,57 km)
- A3** Fischachstüb'n
Lengfelden 38
5101 Bergheim
(1,59 km)

Restaurant

- G1** ASIA RESTAURANT
WOK Chen Songying KG
Lengfelden 39
5101 Bergheim
(1,57 km)
- G2** Genussprojekt
Forellenweg 3
5020 Salzburg
(2,36 km)
- G3** Zipp
Moosfeldstraße 1
5101 Bergheim
(2,53 km)

Pizza/Snack

- C1** Bella Italia
Buchenstraße 4
5161 Elixhausen
(3,60 km)
- C2** NAZEER Ahmed e.U.
Ignaz-Harrer-Straße 56
5020 Salzburg
(4,16 km)
- C3** Pizzeria Toscana
Saint-Julien-Straße 7
5020 Salzburg
(4,35 km)

Café/Eis

- D1** Schweiger Eis
Itzlinger Hauptstraße 93
5020 Salzburg
(2,58 km)
- D2** s' Kurfenbeisl
Schmiedingerstraße 45
5020 Salzburg
(2,92 km)
- D3** M1-Renate Eberl
Carl-Zuckmayer-Straße 38
5020 Salzburg
(2,96 km)

Bar/Lokal

- E1** das kleine Beisl
Landstraße 23
5020 Salzburg
(3,36 km)
- E2** CAFE IN DER PANORAMABAR
Schumacherstraße 14
5020 Salzburg
(3,96 km)
- E3** City Bräu
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(3,99 km)

Weinlokal

- F1** Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(4,06 km)
- F2** Loitzl Claudia Bacchus
Weinstube
Ignaz-Harrer-Straße 14
5020 Salzburg
(4,25 km)
- F3** ISTR A ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße 27
5020 Salzburg
(5,04 km)

Kino

- K1** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(3,90 km)
- K2** Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(5,53 km)
- K3** Cineplexx Salzburg Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(6,79 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

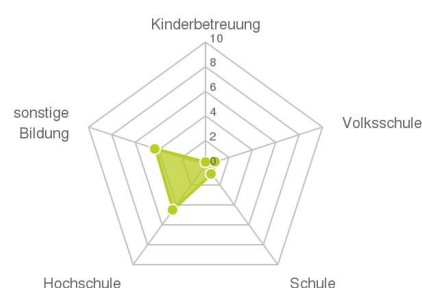
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

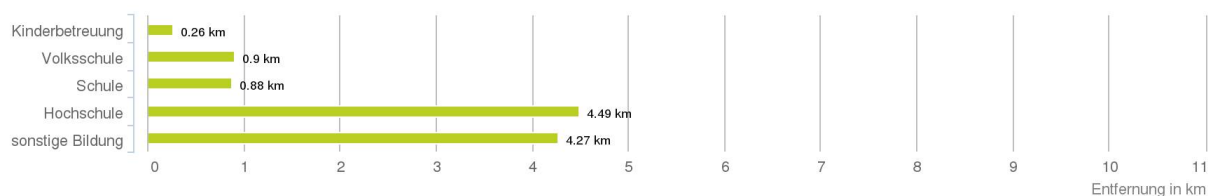
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

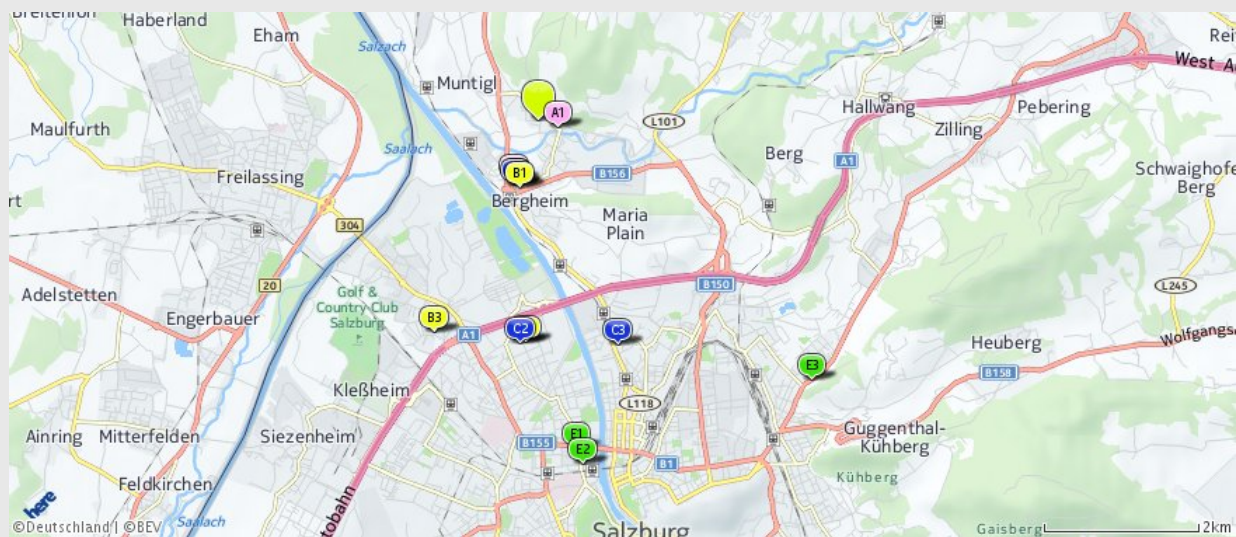
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 4,5 km
- sonstige Bildung: 4,3 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Altersgemischte Kindergruppe
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,26 km)
- A2** Kindergarten Bergheim
Schulstraße 4
5101 Bergheim
(0,84 km)
- A3** Altersgemischte Schulkindergruppe
Schulstraße 3
5101 Bergheim
(0,88 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Schulstraße 2
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,90 km)
- B2** Volksschule
Laufenstraße 50
5020 Salzburg
(2,86 km)
- B3** Volksschule
Törringstraße 4
5020 Salzburg
(3,05 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Schulstraße 1
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,88 km)
- C2** Neue Mittelschule
Laufenstraße 49
5020 Salzburg
(2,89 km)
- C3** Private Fachschule für Rhetorik
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(3,08 km)

Hochschule

- Paracelsus Medizinische Privatuniversität
Strubergasse 21
5020 Salzburg
(4,49 km)
- Universität Mozarteum Salzburg
Mirabellplatz 1
5020 Salzburg
(5,16 km)
- Universität Salzburg
Kapitelgasse 4-6
5020 Salzburg
(6,00 km)

sonstige Bildung

- E1** ARTMA - Akademie
Gaswerksgasse 17
5020 Salzburg
(4,27 km)
- E2** Volkshochschule Salzburg
Strubergasse 26
5020 Salzburg
(4,47 km)
- E3** Traditional Taekwon-Do Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(4,87 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

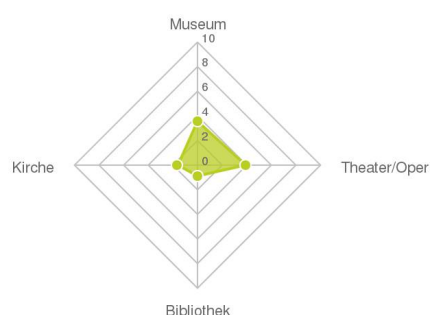
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

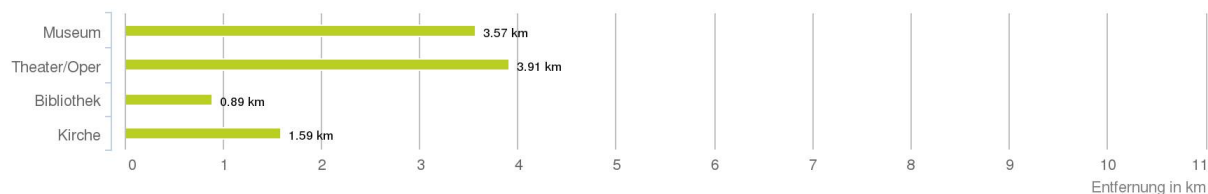
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche

über 2 km:

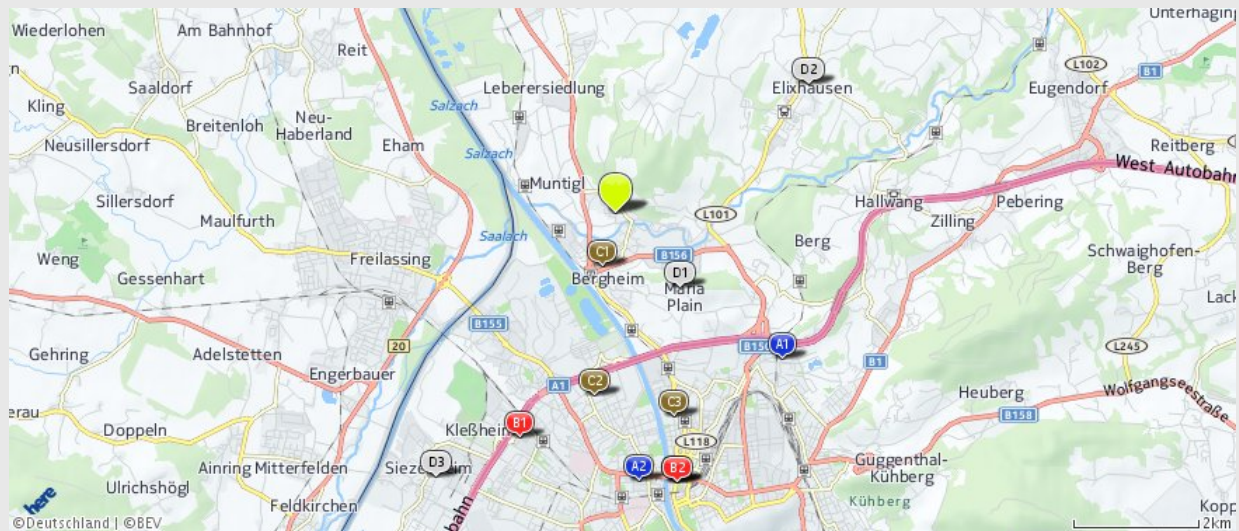
- Museum: 3,6 km
- Theater/Oper: 3,9 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Salzburger Freilichtskulptur Galer...
Ghegastraße 2
5023 Salzburg
(3,57 km)
- A2** Galerie Fotohof
Inge-Morath-Platz 1-3
5020 Salzburg
(4,31 km)
- 2CforArt GmbH
Rainerstraße 4
5020 Salzburg
(4,81 km)

Theater/Oper

- B1** Oval - Die Bühne im Europark
Europastraße 1
5020 Salzburg
(3,91 km)
- B2** Salzburger Landestheater
Schwarzstraße 22
5020 Salzburg
(4,44 km)
- B3** Salzburger Marionettentheater
Schwarzstraße 24
5020 Salzburg
(4,44 km)

Bibliothek

- C1** Gemeindebücherei Bergheim
Dorfstraße 39 A
5101 Bergheim
(0,89 km)
- C2** Öffentliche Bücherei/Spielothek der...
Triebenbachstraße 26
5020 Salzburg
(2,95 km)
- C3** Bibliothek - Bundesgymnasium 3 Salz...
Haunspergstraße 77
5020 Salzburg
(3,39 km)

Kirche

- D1** Maria Plain
(1,59 km)
- D2** Pfarrkirche Elixhausen
(3,74 km)
- D3** Pfarrkirche Siezenheim
(5,12 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

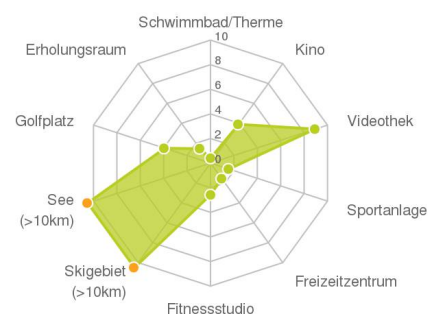
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme

0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Freizeitzentrum
- Erholungsraum

über 2 km:

- Kino: 3,9 km
- Videothek: 8,9 km
- Fitnessstudio: 2,6 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 3,9 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Bergheim
Errichtungs- u Bet...
Iselstraße 20
5101 Bergheim
(0,40 km)
- A2** Schwimmbad -
Gemeinde Anthering
Dorfstraße 3
5102 Anthering
(3,46 km)
- Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(4,81 km)

Kino

- B1** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(3,90 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(5,53 km)
- Cineplexx Salzburg
Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(6,79 km)

Videothek

- Videowelt
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(8,95 km)

Sportanlage

- G1** Tennis Camp GesmbH
Plainbachstraße 15
5101 Bergheim
(1,57 km)
- G2** Kletterhalle Salzburg
Wasserfeldstraße 23
5020 Salzburg
(2,67 km)
- G3** Tennispark Elixhausen
Untergrubstraße 25
5161 Elixhausen
(3,63 km)

Freizeitzentrum

- E1** Paintball
Plainbachstraße 13
5101 Bergheim
(1,56 km)
- E2** Schauburger Stefanie -
Schausteller...
Bessarabierstraße 41
5020 Salzburg
(3,13 km)
- E3** Sportcamp Salcher
Fichtenweg 8
5102 Anthering
(3,86 km)

Fitnessstudio

- F1** vita club Nord -
VC-Fitness GmbH
Itzlinger Hauptstraße 93a
5020 Salzburg
(2,58 km)
- F2** Happy Fit premium
GmbH
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(3,22 km)
- F3** TAEPOXI FIGURCENTER
Lamprechtshausener
Bundesstraße 11
5020 Salzburg
(3,95 km)

Golfplatz

- G1** Golf Club Klessheim
Salzburg
(3,91 km)
- G2** Championship Course
Golf Club
Eugendorf
(9,74 km)

Erholungsraum

- H1** Saalach-Salzachspitz -
Herrenau - S...
(1,46 km)
- H2** Siezenheimer Au
(4,25 km)
- H3** Untere Salzachauen
Anthering
(5,07 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

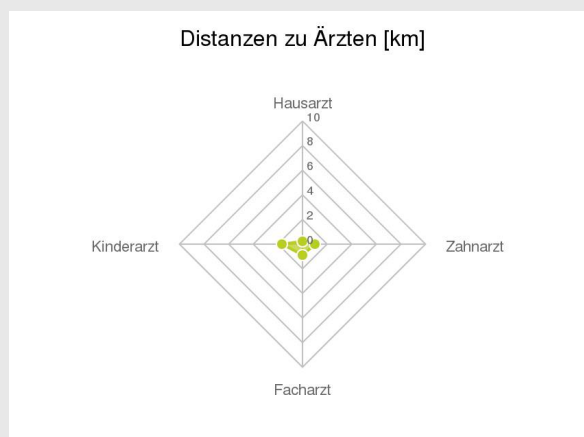
Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

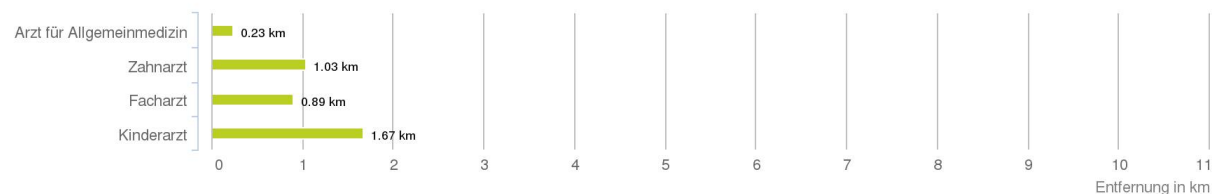
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

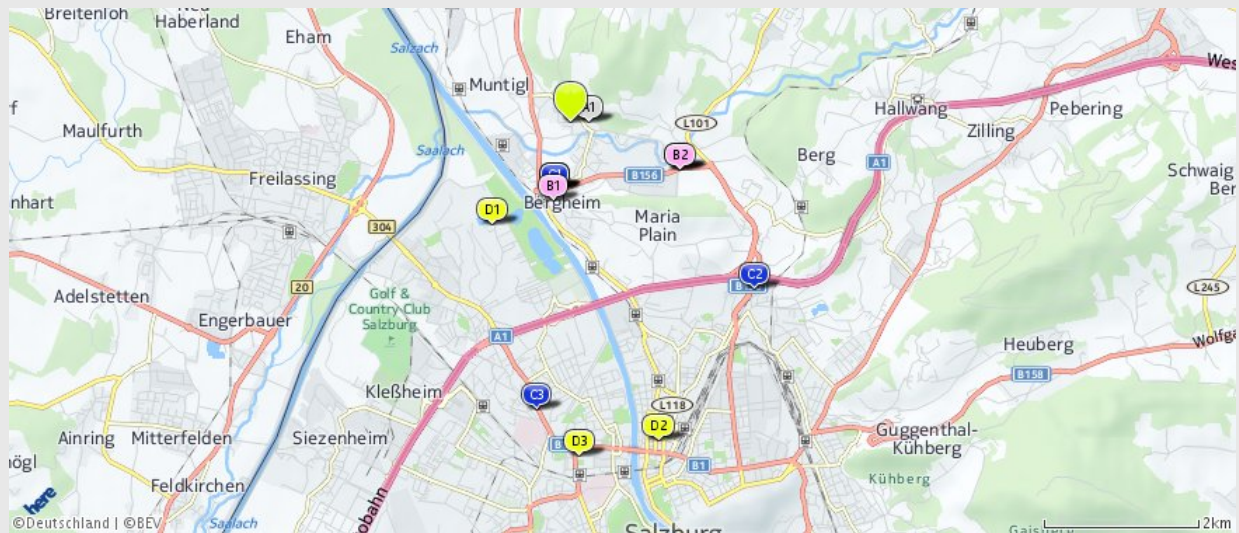
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. BLIEM, Ernst
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,23 km)
- A2** Dr. RABL-RÖSSLHUBER, Elisabeth
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,89 km)
- A3** Dr. RABL, Manfred
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,89 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Bernd Leindecker
Dorfstraße 33
5101 Bergheim
(1,03 km)
- B2** Dr. Hans Demmelmaier
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,53 km)
- B3** Dr. Johannes Thuis
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,53 km)

Facharzt

- C1** Dr. Manfred Rabl
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,89 km)
- C2** Dr. Karl Miller
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(3,21 km)
- C3** Dr. Ernst Griebnitz
Ignaz-Harrer-Straße 101
5020 Salzburg
(3,74 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Sonja Böhm
Karlsbader Straße 7
5020 Salzburg
(1,67 km)
- D2** Dr. Josef Ortner
Plainstraße 22
5020 Salzburg
(4,26 km)
- D3** Dr. Reinhold Rauscher
Leonhard-von-Keutschach-Straße 14
5020 Salzburg
(4,31 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

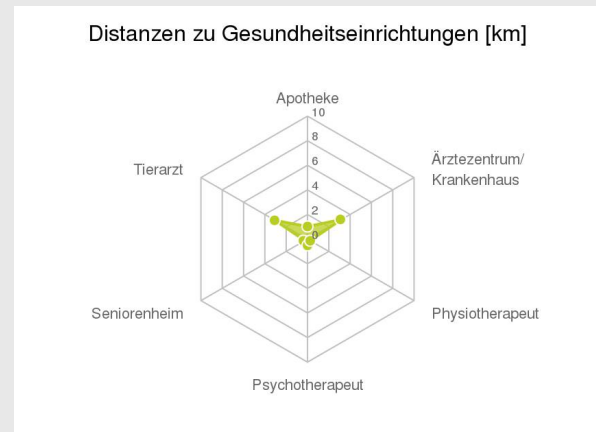
Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Apotheke

über 2 km:

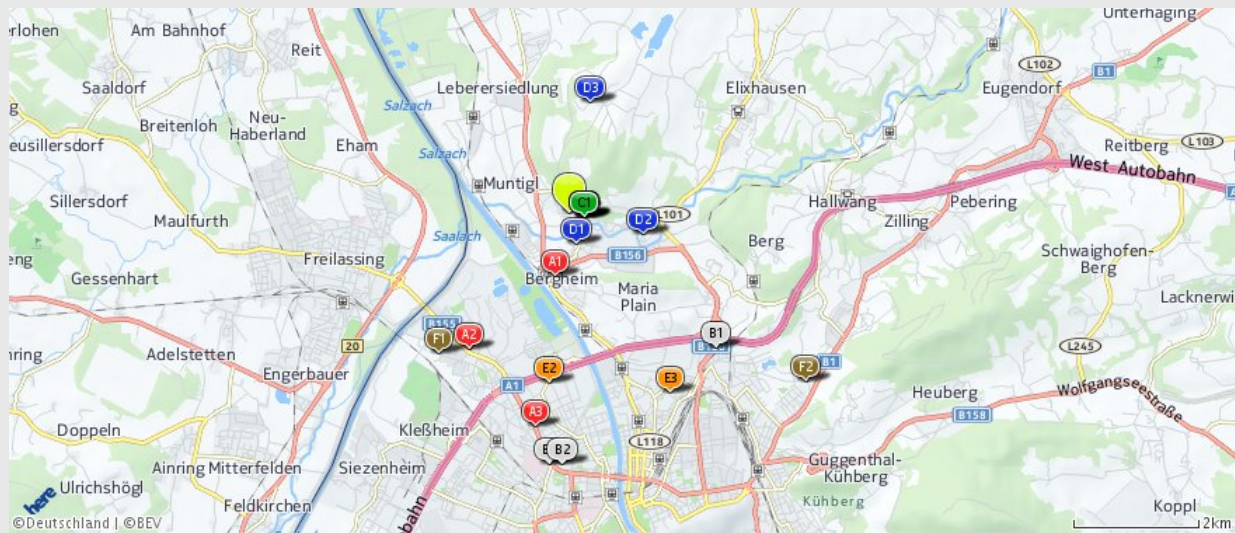
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,2 km
- Tierarzt: 3,1 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- Apotheke "Zum heiligen Georg"**
Dorfstraße 33
5101 Bergheim
(1,03 km)
- Apotheke "Zum heiligen Petrus"**
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(2,71 km)
- Paracelsus-Apotheke**
Münchner Bundesstraße 17
5020 Salzburg
(3,46 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium Nord**
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(3,21 km)
- Ärztzentrum Martha**
General-Arnold-Straße 6
5020 Salzburg
(4,03 km)
- Christian-Doppler-Klinik**
Salzburg - ...
Ignaz-Harrer-Straße 79
5020 Salzburg
(4,04 km)

Physiotherapeut

- Physiocenter Fachpraxis**
f Physiothe...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,26 km)
- Physiocenter Fachpraxis**
f Physiothe...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,26 km)
- Physiocenter Bergheim -**
Physiothera...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,26 km)

Psychotherapeut

- Dr.med. Gertraud**
SCHULLER-GÖTZBURG
Gangsteig
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,51 km)
- Annette BAUMANN**
Bräumlweg
5101 Bergheim bei Salzburg
(1,25 km)
- Dr.phil. Julia**
WIMMER-WACHTER
Wolfauweg
5101 Bergheim bei Salzburg
(1,80 km)

Seniorenheim

- Seniorenzentrum St. Georg**
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,26 km)
- Seniorenheim Liefering**
Laufenstraße 55
5020 Salzburg
(2,75 km)
- Seniorenheim Itzling**
Schopperstraße 17
5020 Salzburg
(3,31 km)

Tierarzt

- Tierarztpraxis Salzlechner**
Rottweg 109
5020 Salzburg
(3,06 km)
- Eipeldauer Waltraud, Dr.**
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(4,66 km)
- Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...**
Ganshofstraße 11
5020 Salzburg
(5,31 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

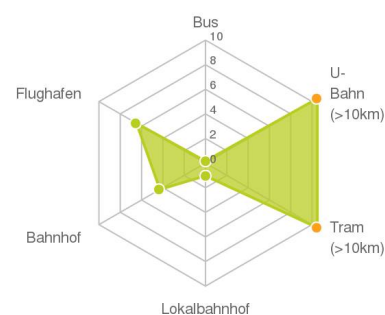
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

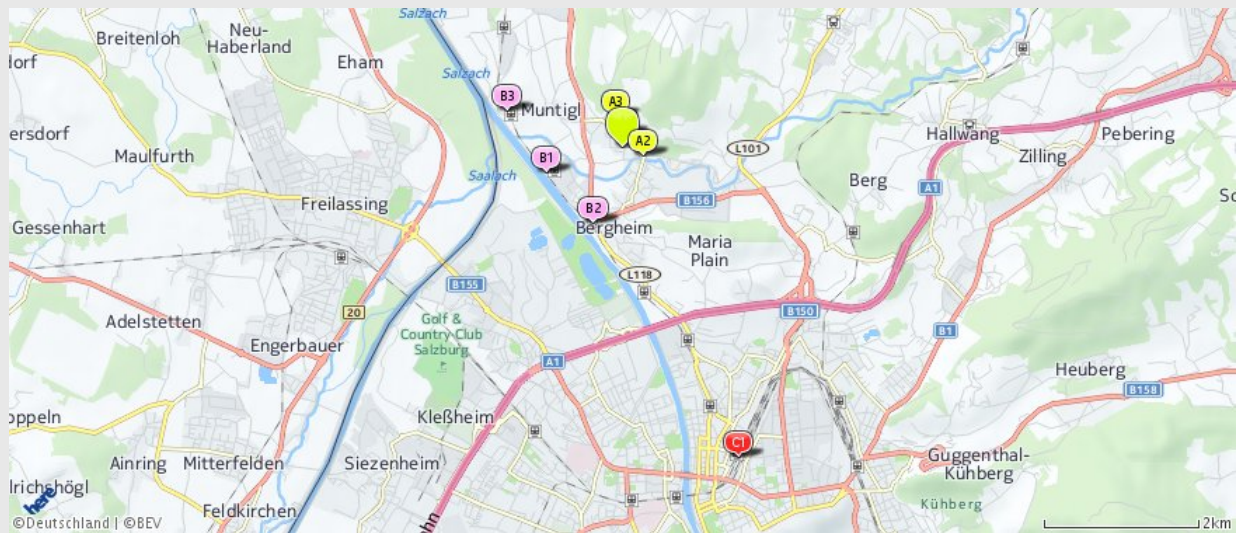
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 4,3 km
- Flughafen: 6,5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Furtmühlstraße
(0,16 km)
- A2** Seniorenzentrum
(0,29 km)
- A3** Siedlung
(0,41 km)

Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Schlachthof
S-Bahn
(1,04 km)
- B2** Bergheim (Szb) S-Bahn
(1,05 km)
- B3** Muntigl S-Bahn
(1,56 km)

Bahnhof

- C1** Salzburg Hbf
(4,28 km)

Flughafen

- Flughafen Salzburg
(6,47 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Erklärung

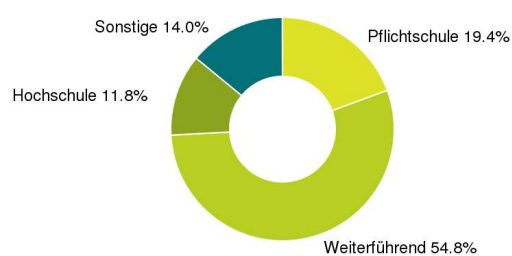
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

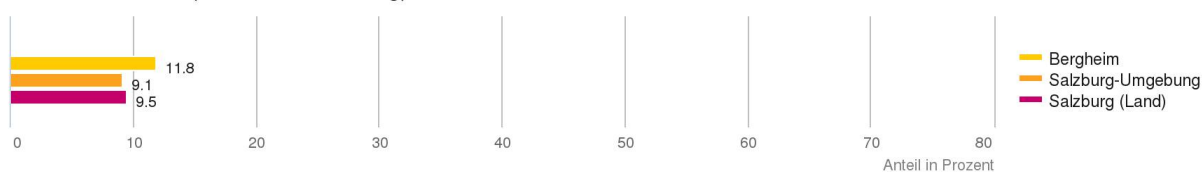
"Bergheim" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Erklärung

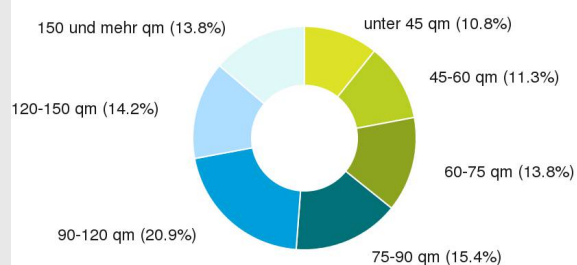
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

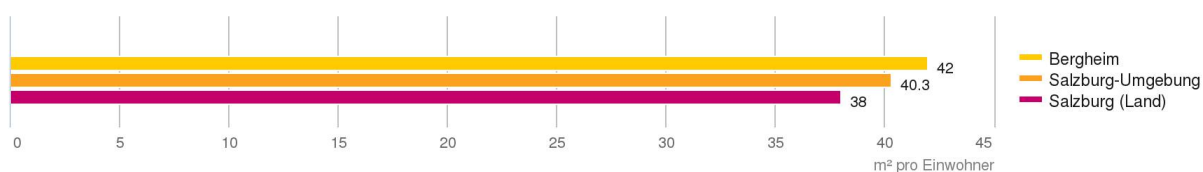
Mit 42,0 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Bergheim" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



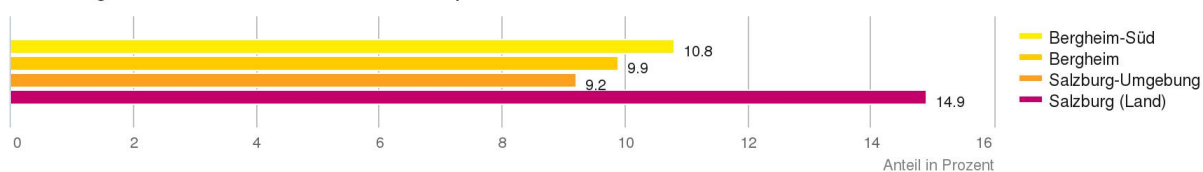
Wohnungen nach der Wohnfläche



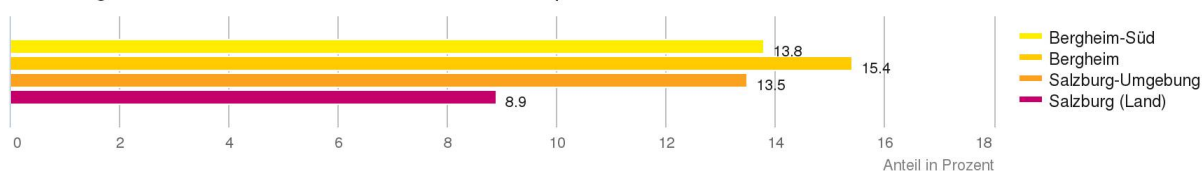
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



Mühlbachweg 15, 5101 Bergheim

Erklärung

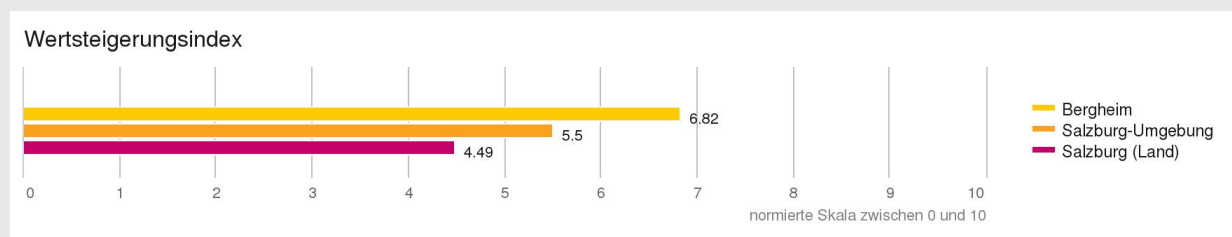
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Bergheim" ist mit einem Indexwert von 6,82 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

