

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Umweltfreundlich zur Arbeit



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Sonnenstunden



Durchschnittstemperatur



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage

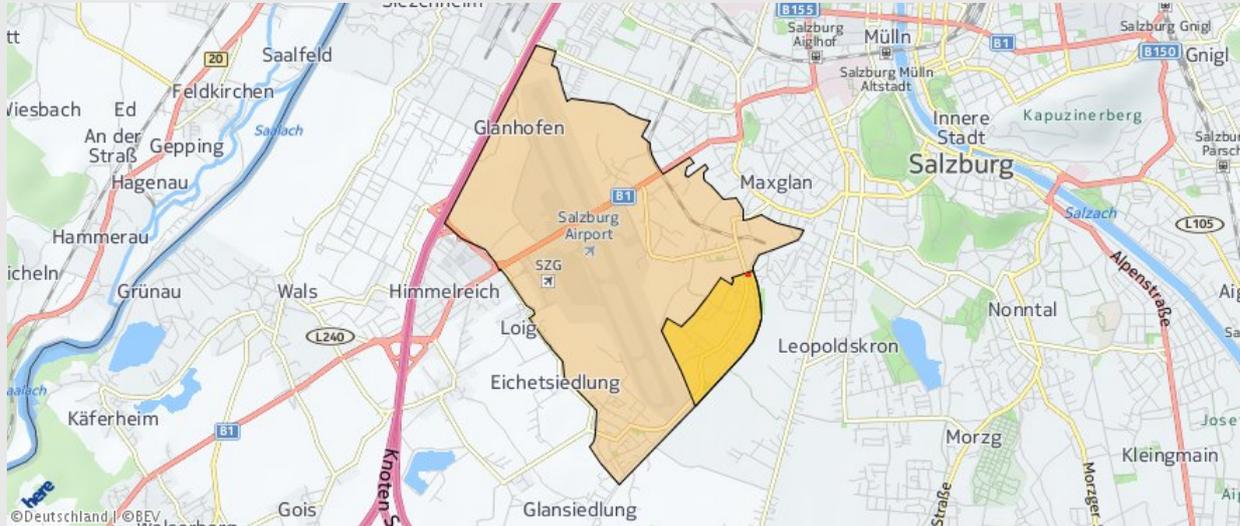


Prognose Wertentwicklung



# Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



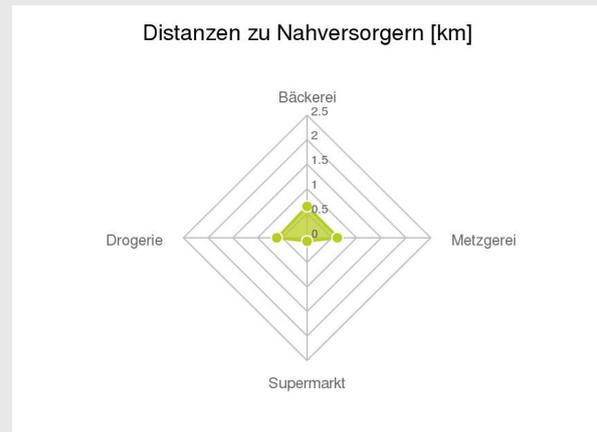
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

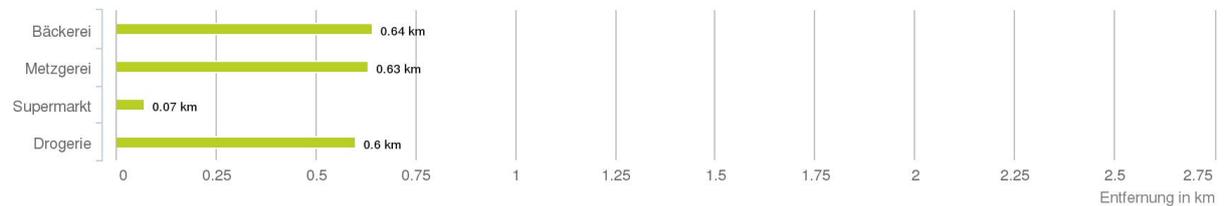
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

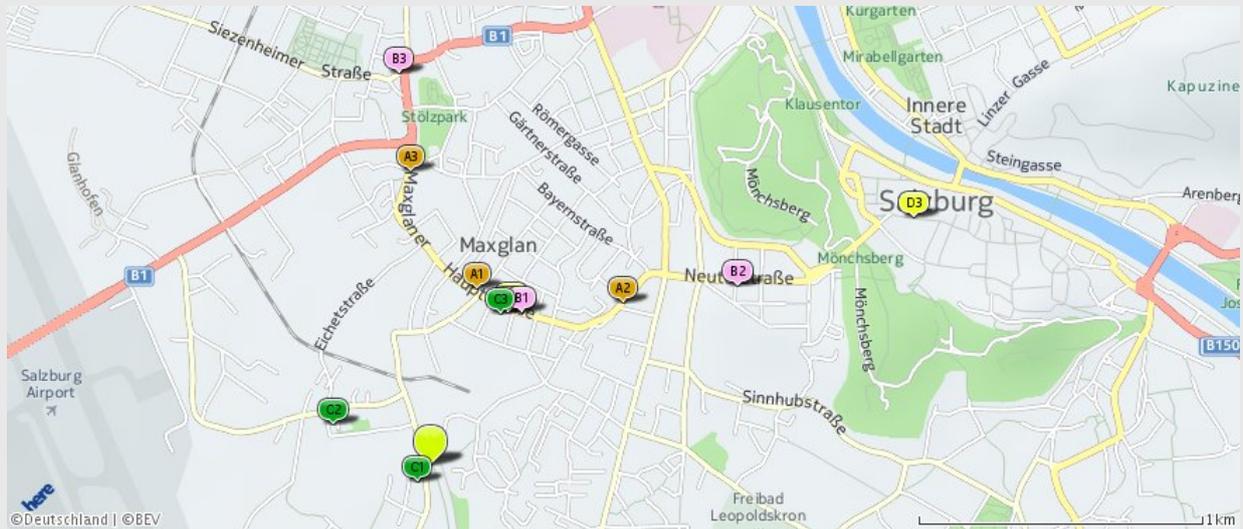
- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Giesder Franz  
Maxglaner Hauptstraße 31  
5020 Salzburg  
(0,64 km)
- A2** Ursprunger Siegfried  
Neutorstraße 41  
5020 Salzburg  
(0,89 km)
- A3** Salzkammergut  
BÄCKEREI GmbH  
Maxglaner Hauptstraße 71  
5020 Salzburg  
(1,04 km)

### Metzgerei

- B1** Wimmer Roman  
Fleischhauerei GesmbH  
...  
Maxglaner Hauptstraße 14  
5020 Salzburg  
(0,63 km)
- B2** Der Genuss Fleischer  
Fürstenbrunnstraße 7  
5020 Salzburg  
(1,25 km)
- B3** Renner GesmbH & Co KG  
Siezenheimer Straße 2a  
5020 Salzburg  
(1,39 km)

### Supermarkt

- S1** Spar Supermarkt  
Kendlerstrasse 26  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- S2** Spar Supermarkt  
Klostermaierhofweg 1  
5020 Salzburg  
(0,37 km)
- S3** Billa  
Maxgl. Hauptstrasse 18  
5020 Salzburg  
(0,59 km)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Maxglaner Hauptstrasse 16 A  
5020 Salzburg  
(0,60 km)
- D2** dm Markt  
Maxglaner Hauptstraße 21  
5020 Salzburg  
(0,62 km)
- D3** dm Markt  
Universitätsplatz 17  
5020 Salzburg  
(1,91 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

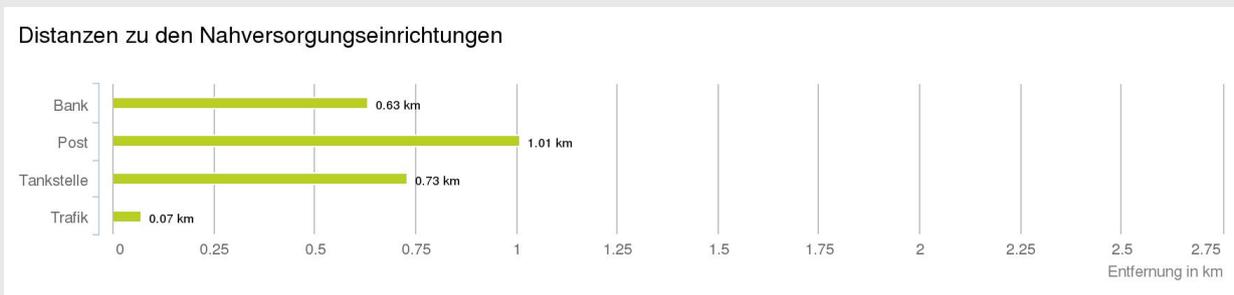
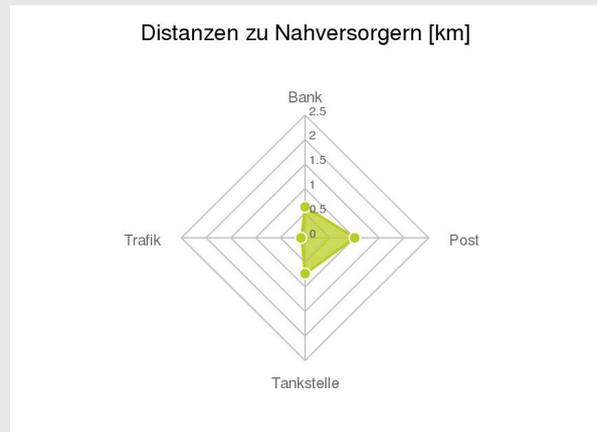
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

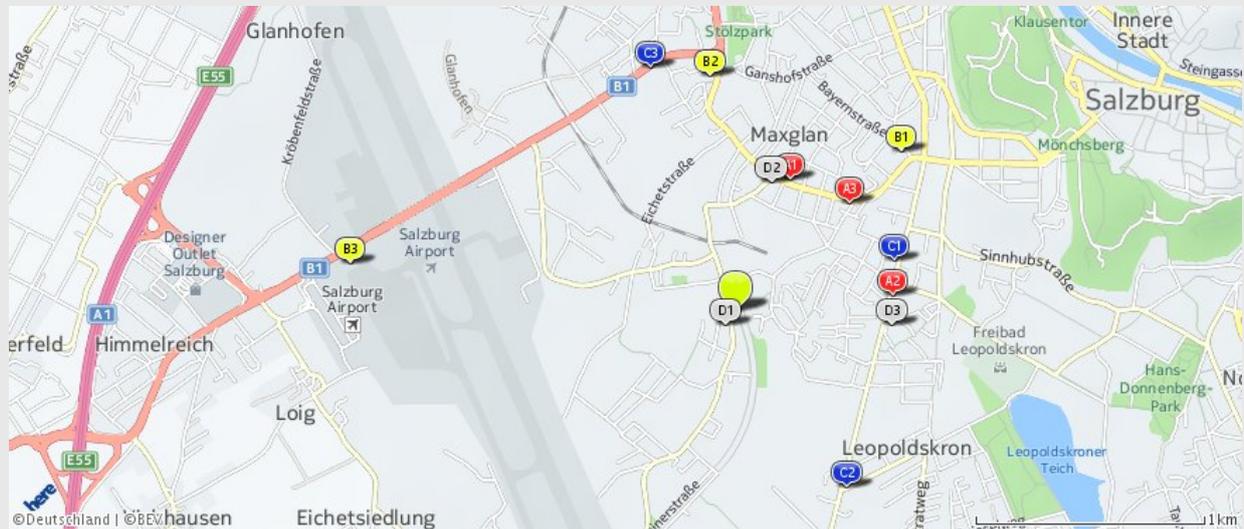
© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Sparkasse/Erste Bank  
Maxglaner Hptstr.27  
5020 Salzburg  
(0,63 km)
- A2** Raiffeisen  
Moosstraße 15  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- A3** Volksbank  
Maxglaner Hauptstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,69 km)

### Post

- B1** Postpartner Trafik  
Bayernstraße 1  
5020 Salzburg  
(1,01 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Maxglaner Hauptstraße 70  
5020 Salzburg  
(1,04 km)
- B3** Postpartner Bäckerei  
Innsbrucker Bundesstraße 95  
5020 Salzburg  
(1,69 km)

### Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle  
Moosstrasse 30  
5020 Salzburg  
(0,73 km)
- C2** LM Energy Tankstelle -  
Leikermoser ...  
Firmianstraße 42  
5020 Salzburg  
(0,91 km)
- C3** Jet Tankstelle  
Innsbrucker Bundesstr. 65  
5020 Salzburg  
(1,13 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Kendlerstrasse 26  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- D2** Trafik  
Maxglaner-Hauptstr.24  
5020 Salzburg  
(0,59 km)
- D3** Trafik  
Rene Marcic-Str.1  
5020 Salzburg  
(0,68 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

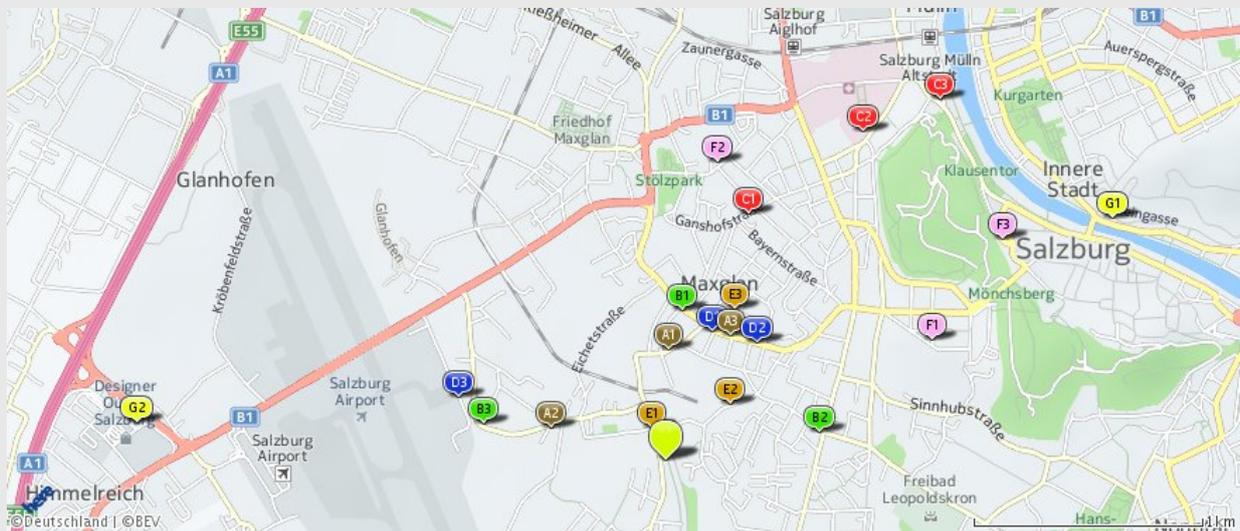
über 2 km:

- Kino: 2,2 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Gasthaus

- A1** Gasthaus WASTLWIRT - in Maxglan/Sal...  
Rochusgasse 15  
5020 Salzburg  
(0,49 km)
- A2** KUGLHOF, Gasthaus  
Kugelhofstraße 13  
5020 Salzburg  
(0,52 km)
- A3** Gasthaus Untersberg  
Maxglaner Hauptstraße 16  
5020 Salzburg  
(0,62 km)

## Restaurant

- B1** Zirkelwirt Maxglan  
Maxglaner Hauptstraße 34  
5020 Salzburg  
(0,66 km)
- B2** Restaurant Kathmandu - Nepalesische...  
Moosstraße 36  
5020 Salzburg  
(0,68 km)
- B3** Restaurant Sabunari  
Karolingerstraße 40  
5020 Salzburg  
(0,81 km)

## Pizza/Snack

- C1** Farrukh Nadeem Pizza Boys  
Ganshofstraße 9  
5020 Salzburg  
(1,14 km)
- C2** Pizzeria Belucci  
Lindhofstraße 20  
5020 Salzburg  
(1,68 km)
- C3** Pizzeria / Osteria Antichi Sapori  
Müllner Hauptstraße 8a  
5020 Salzburg  
(1,98 km)

## Café/Eis

- D1** S' Paletti  
Maxglaner Hauptstraße 22  
5020 Salzburg  
(0,60 km)
- D2** Cafe Madeira  
Maxglaner Hauptstraße 8  
5020 Salzburg  
(0,66 km)
- D3** Lounge Carpe Diem - Red Bull Hangar-7  
Wilhelm-Spazier-Straße 7a  
5020 Salzburg  
(0,95 km)

## Bar/Lokal

- E1** Stieglbrauerei zu Salzburg GmbH  
Kendlerstraße 1  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- E2** Stiegl-Brauwelt  
Bräuhausstraße 9  
5020 Salzburg  
(0,37 km)
- E3** Maximilians Softdrinks - Service GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg  
(0,73 km)

## Weinlokal

- F1** Alte Vinothek  
Untersbergstraße 14  
5020 Salzburg  
(1,28 km)
- F2** Weinstöckl Der Stadtheurige  
Villagasse 3  
5020 Salzburg  
(1,33 km)
- F3** Vini di Barone Weinhandel  
Gstättengasse 3  
5020 Salzburg  
(1,76 km)

## Kino

- G1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(2,22 km)
- G2** Cineplexx Salzburg Airport  
Kasernenstraße 5a  
5071 Wals-Siezenheim  
(2,31 km)

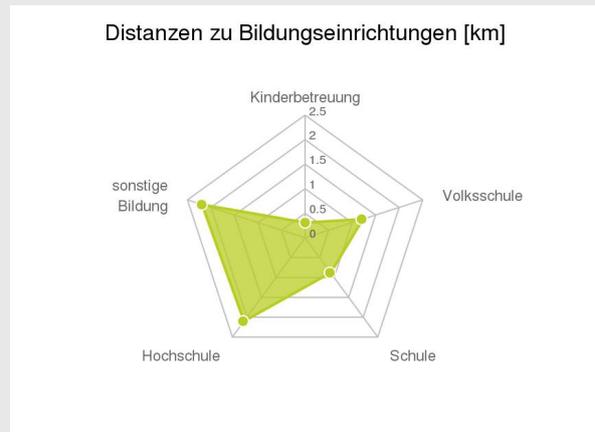
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

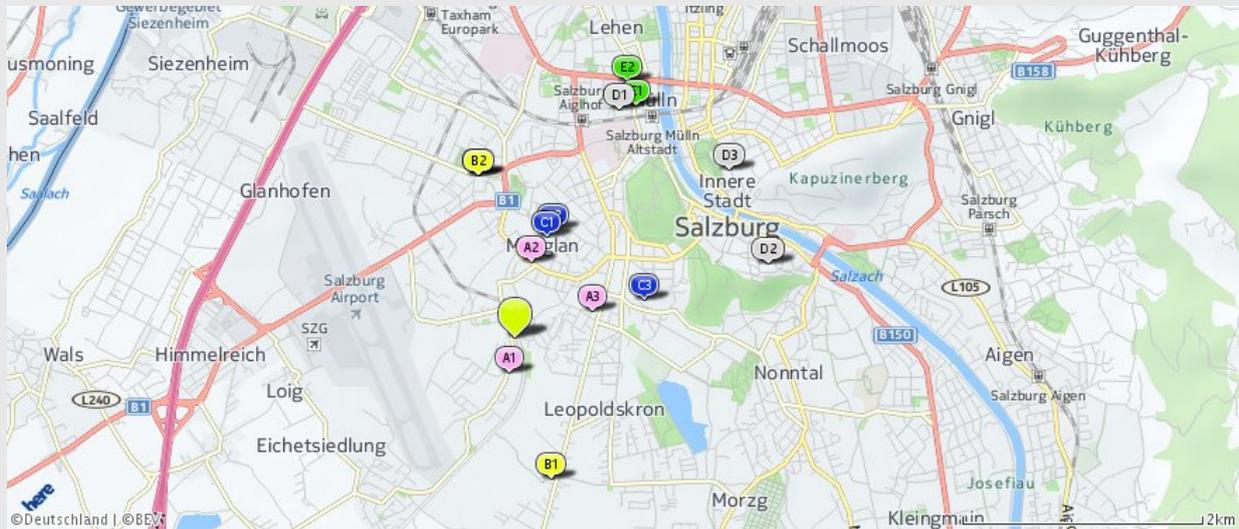
über 2 km:

- Hochschule: 2,1 km
- sonstige Bildung: 2,2 km

© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten  
Kendlerstraße Mitte  
Kendlerstraße 35  
5020 Salzburg  
(0,31 km)
- A2 Engel & Bengel  
Maxglaner Hauptstraße 30  
5020 Salzburg  
(0,64 km)
- A3 Kindergarten d Pfarre St  
Paul-Riede...  
Eduard-Herget-Straße 5  
5020 Salzburg  
(0,68 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule  
Moosstraße 78a  
5020 Salzburg  
(1,23 km)
- B2 Volksschule  
Michaelbeuernstraße 8  
5020 Salzburg  
(1,39 km)
- B3 Volksschule  
Siezenheimerstraße 14a  
5020 Salzburg  
(1,39 km)

### Schule

- C1 Neue Mittelschule  
Pillweinstraße 18  
5020 Salzburg  
(0,88 km)
- C2 Neue Mittelschule  
Wiesbauerstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,96 km)
- C3 Bundesrealgymnasium  
Sinnhubstraße 15  
5020 Salzburg  
(1,12 km)

### Hochschule

- D1 Paracelsus Medizinische  
Privatunive...  
Strubergasse 21  
5020 Salzburg  
(2,10 km)
- D2 Universität Salzburg  
Kapitelgasse 4-6  
5020 Salzburg  
(2,20 km)
- D3 Universität Mozarteum  
Salzburg  
Mirabellplatz 1  
5020 Salzburg  
(2,27 km)

### sonstige Bildung

- E1 Volkshochschule  
Salzburg  
Strubergasse 26  
5020 Salzburg  
(2,19 km)
- E2 ARTMA - Akademie  
Gaswerkergasse 17  
5020 Salzburg  
(2,34 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

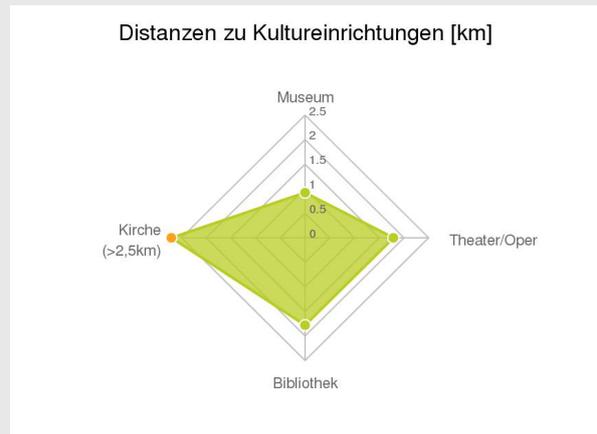
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

über 2 km:

- Kirche: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1 Salzburger Wehrgeschichtliches Museum  
Moosstraße 1-3  
5020 Salzburg  
(0,92 km)
- A2 Red Bull Hangar-7 GmbH  
Wilhelm-Spazier-Straße 7a  
5020 Salzburg  
(0,95 km)
- A3 Galerie Seywald  
Rainbergstraße 3 c  
5020 Salzburg  
(1,23 km)

### Theater/Oper

- B1 Szene Salzburg/republic  
Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(1,79 km)
- B2 Schauspielhaus Salzburg  
Erzabt-Klotz-Straße 22  
5020 Salzburg  
(2,39 km)
- B3 Toihaus Theater am Mirabellplatz  
Franz-Josef-Straße 4  
5020 Salzburg  
(2,43 km)

### Bibliothek

- C1 Öffentliche Bibliothek - Ludothek S...  
Kendlerstraße 148  
5020 Salzburg  
(1,78 km)
- C2 BiBer Bibliothek - Pool zur Weiterb...  
Strubergasse 18  
5020 Salzburg  
(2,17 km)
- C3 Bücherei des Familienreferates  
Salz...  
Dreifaltigkeitsgasse 12  
5020 Salzburg  
(2,26 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Sportanlage

**0,6 bis 2 km:**

- Schwimmbad/Therne
- Freizeitzentrum
- Fitnessstudio

**über 2 km:**

- Kino: 2,2 km
- Videothek: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Leopoldskron  
 Leopoldskronstraße 50  
 5020 Salzburg  
 (1,15 km)
- B2** Paracelsus Bad Kurhaus  
 Auerspergstraße 2  
 5020 Salzburg  
 (2,26 km)

### Kino

- B1** Das Kino  
 Giselakai 11  
 5020 Salzburg  
 (2,22 km)
- B2** Cineplexx Salzburg  
 Airport  
 Kasernenstraße 5a  
 5071 Wals-Siezenheim  
 (2,31 km)

### Sportanlage

- C1** TC ASKÖ Maxglan  
 Eichertstraße 29-31  
 5020 Salzburg  
 (0,48 km)

### Freizeitzentrum

- D1** Maier Wolfgang, Dr.  
 Süßmayerstraße 40  
 5020 Salzburg  
 (1,91 km)

### Fitnessstudio

- E1** SmartFitness  
 Maxglaner Hauptstraße 32  
 5020 Salzburg  
 (0,64 km)
- E2** Bodystreet Salzburg  
 Maxglan  
 Innsbrucker Bundesstraße  
 47A  
 5020 Salzburg  
 (1,15 km)
- E3** M.A.N.D.U. Salzburg  
 Rainberg  
 Rainbergstraße 3a  
 5020 Salzburg  
 (1,22 km)

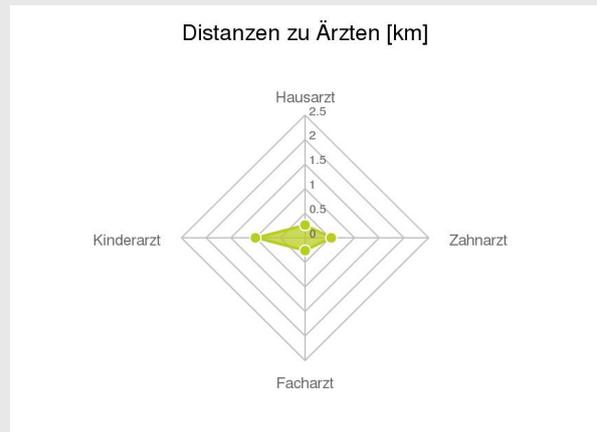
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

**0,6 bis 2 km:**

- Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



**Arzt für  
Allgemeinmedizin**

- 📍 **A1** Dr. RASS, Josef  
Kugelhofstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- 📍 **A2** Dr.  
CHUANG-QUEHENBERGER,  
Hedwig  
Stieglstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,52 km)
- 📍 **A3** Dr. WÜHRER, Walter  
Bräuhausstraße 4b  
5020 Salzburg  
(0,53 km)

**Zahnarzt**

- 📍 **B1** Dr. Thomas Schindler  
Rochusgasse 13  
5020 Salzburg  
(0,53 km)
- 📍 **B2** Dr. Andreas Gier  
Rochusgasse 13  
5020 Salzburg  
(0,53 km)
- 📍 **B3** Dr. Eva-Maria  
Univ.Doz.Dr  
Neutorstr 57  
5020 Salzburg  
(0,72 km)

**Facharzt**

- 📍 **C1** Dr. Jose Uy  
Kugelhofstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- 📍 **C2** Dr. Helmut Klampfer  
Kugelhofstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- 📍 **C3** Dr. Florian Johannes  
HOFMANN  
Stieglstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,52 km)

**Kinderarzt**

- 📍 **D1** Dr. Felix Rittinger  
Neutorstraße 38  
5020 Salzburg  
(0,98 km)
- 📍 **D2** Dr. Holger Förster  
Innsbrucker Bundesstraße 75  
5020 Salzburg  
(1,10 km)
- 📍 **D3** Dr. Wolfgang Sperl  
Müllner Hauptstraße 33  
5020 Salzburg  
(1,99 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

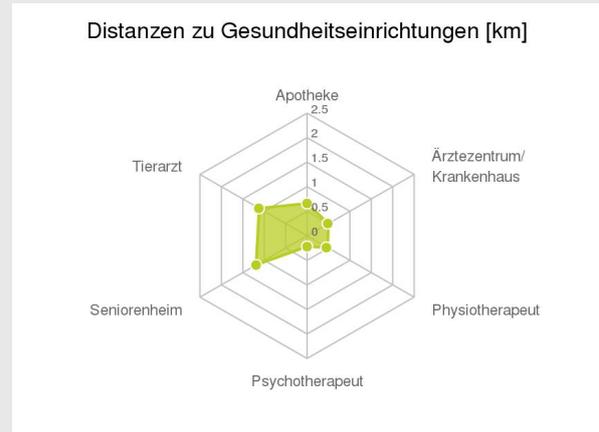
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- 📍 Apotheke "Zum heiligen Rupertus"  
Maxglaner Hauptstraße 13  
5020 Salzburg  
(0,66 km)
- 📍 Riedenburg-Apotheke  
Neutorstraße 32  
5020 Salzburg  
(1,15 km)
- 📍 Raphael-Apotheke  
Hans-Schmid-Platz 1  
5020 Salzburg  
(1,42 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 Sonderkrankenhaus für Alkohol- und ...  
Weizensteinerstraße 11  
5020 Salzburg  
(0,50 km)
- 📍 PKS Privatklinik Salzburg  
Sinnhubstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,86 km)
- 📍 Institut für CT und MRT Dr. Ernst D...  
Innsbrucker Bundesstraße 83a  
5020 Salzburg  
(1,08 km)

### Physiotherapeut

- 📍 Flachberger Bernd  
Eichetstraße 29  
5020 Salzburg  
(0,48 km)
- 📍 Junger Erika - Physiotherapie/Beweg...  
Maxglaner Hauptstraße 30  
5020 Salzburg  
(0,64 km)
- 📍 Breithenthaler Rudolf  
Physiotherapie...  
Moosstraße 41G  
5020 Salzburg  
(0,88 km)

### Psychotherapeut

- 📍 Mag. Monika AICHHORN  
Kreuzbrücklweg  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- 📍 Mag. phil. Sabine Anita STERNEDER-P...  
Karl-Roll-Straße  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- 📍 Mag.rer.nat. Martina WIESNER  
Karl-Roll-Straße  
5020 Salzburg  
(0,38 km)

### Seniorenheim

- 📍 Herz-Jesu-Heim BetriebsgesmbH  
Hübnergasse 5  
5020 Salzburg  
(1,19 km)
- 📍 Seniorenheim Nonntal  
Karl-Höller-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,93 km)
- 📍 Städtisches Seniorenheim Taxham  
Otto-von-Lilienthal-Straße 7  
5020 Salzburg  
(2,32 km)

### Tierarzt

- 📍 Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...  
Ganshofstraße 11  
5020 Salzburg  
(1,12 km)
- 📍 Wuppinger Emanuel, Dr.  
Ganshofstraße 11  
5020 Salzburg  
(1,12 km)
- 📍 Müller Heide-Maria, Dr. med. vet.  
Johann-Wolf-Straße 14  
5020 Salzburg  
(1,26 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

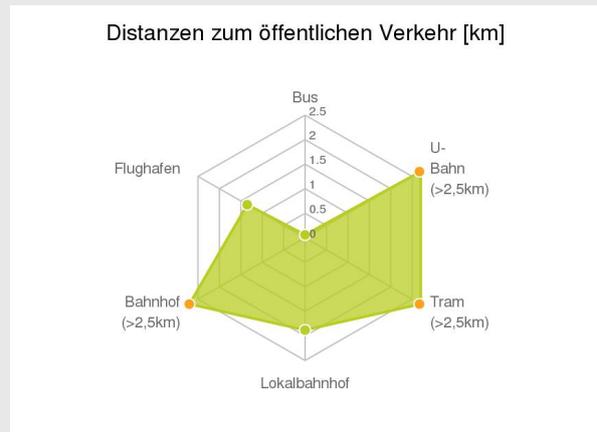
## Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

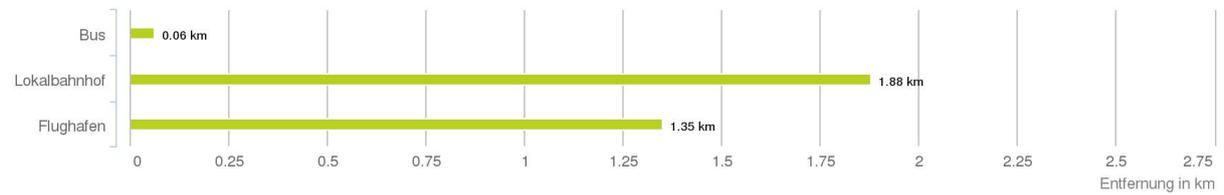
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



#### bis 0,5 km:

- Bus

#### 0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof
- Flughafen

#### über 2 km:

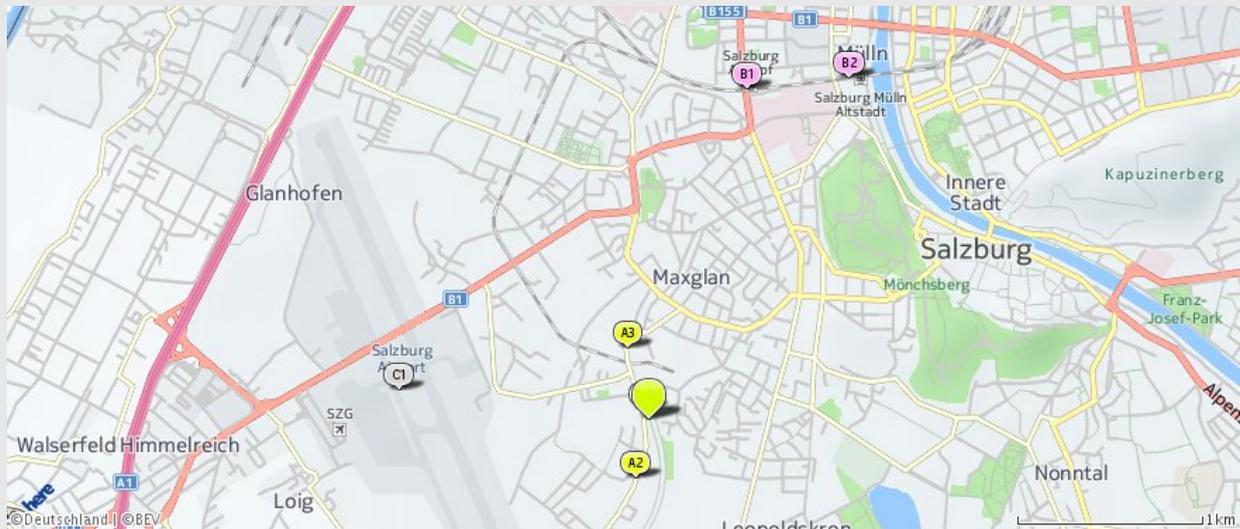
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

-  Richard Knoller Straße  
(0,06 km)
-  Bergerhof  
(0,33 km)
-  Kugelhofstraße  
(0,40 km)

### Lokalbahnhof

-  Salzburg Aighof S-Bahn  
(1,88 km)
-  Salzburg Mülln-Altstadt  
(2,16 km)

### Flughafen

-  Flughafen Salzburg  
(1,35 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

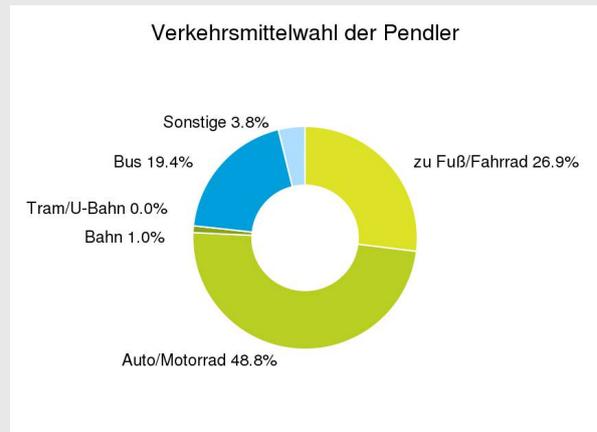
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

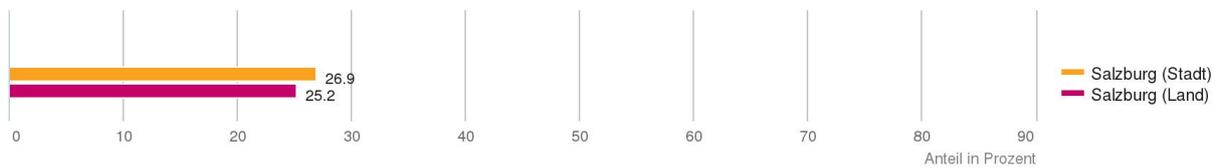
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

### Ergebnis

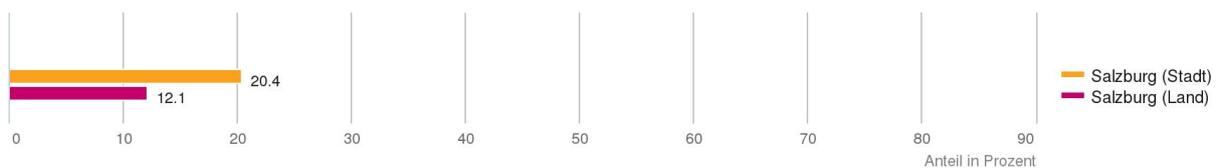
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



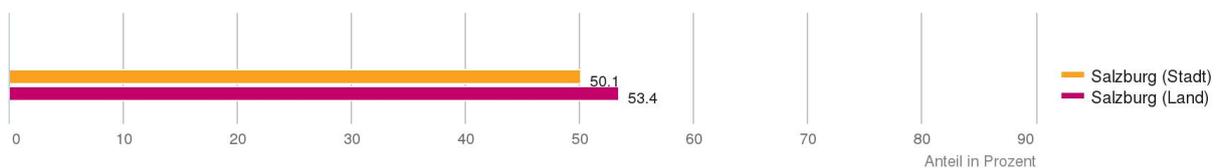
#### zu Fuß / Fahrrad



#### Öffentlicher Verkehr



#### Auto / Motorrad / Motorroller



© LACEPROFI



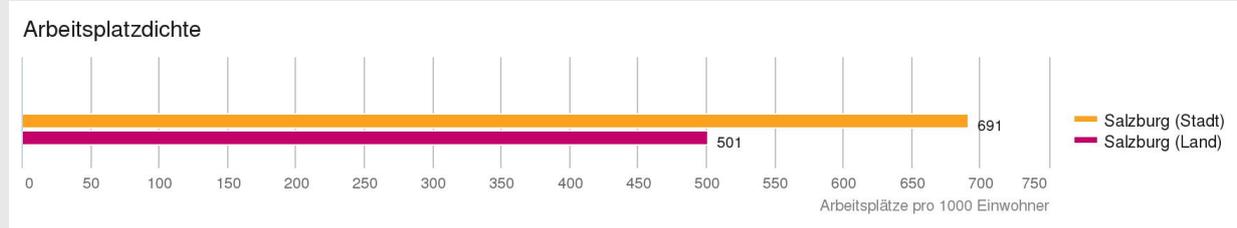
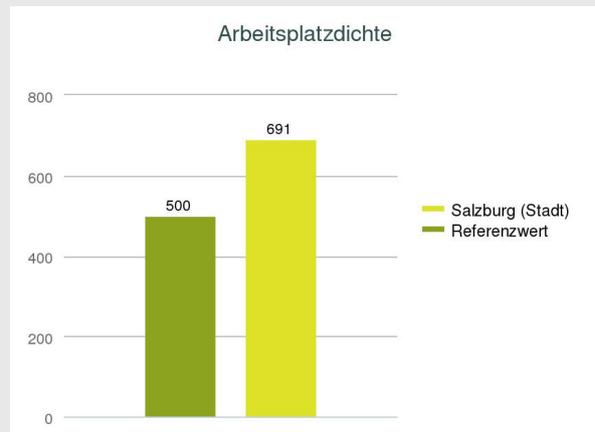
## Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

### Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 691 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Salzburg (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



© LAGEPROFI



Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

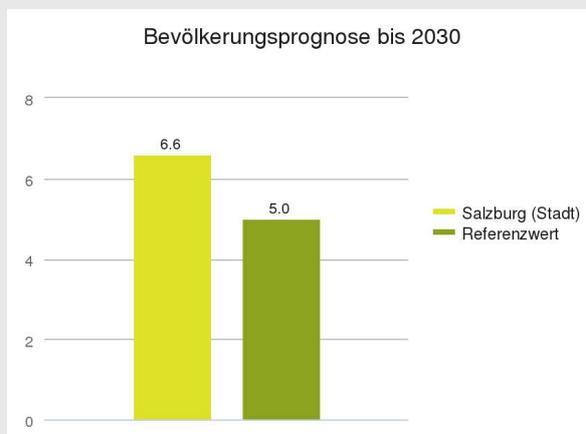
### Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

### Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Salzburg (Stadt)" wird mit 6,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Salzburg (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,8% gestiegen.



© LAGEPROFI



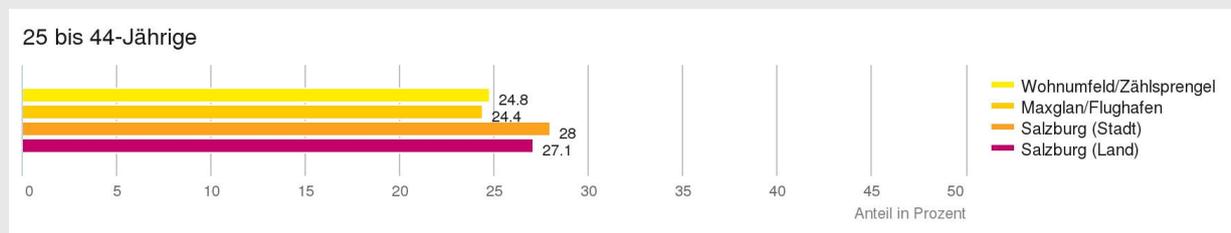
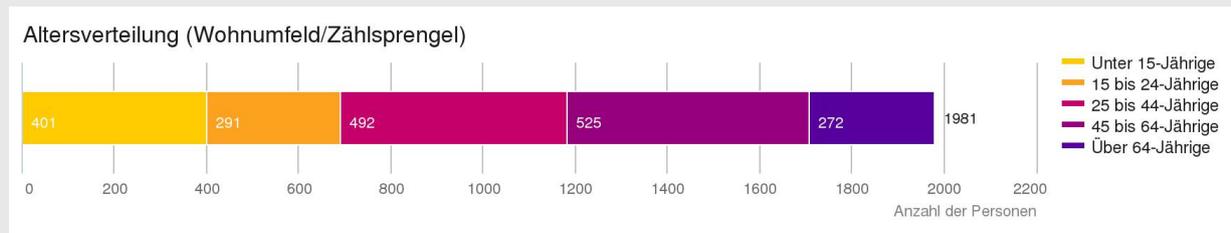
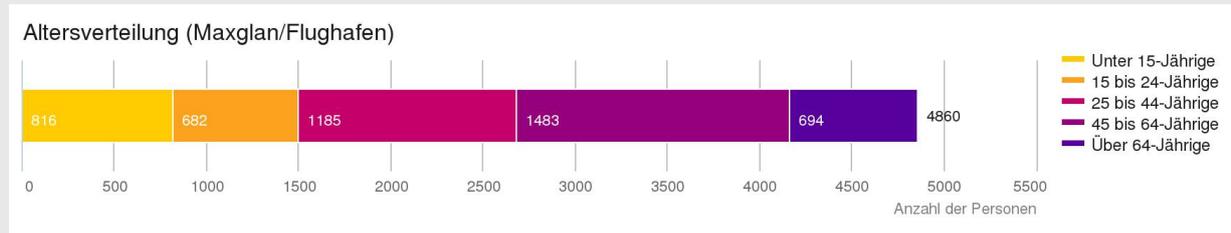
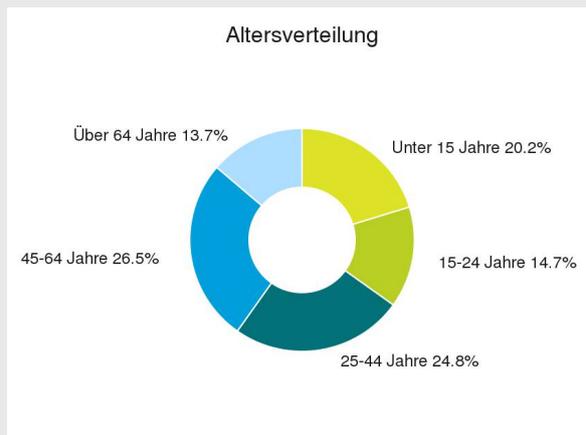
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Erklärung**

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

In "Maxglan/Flughafen" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



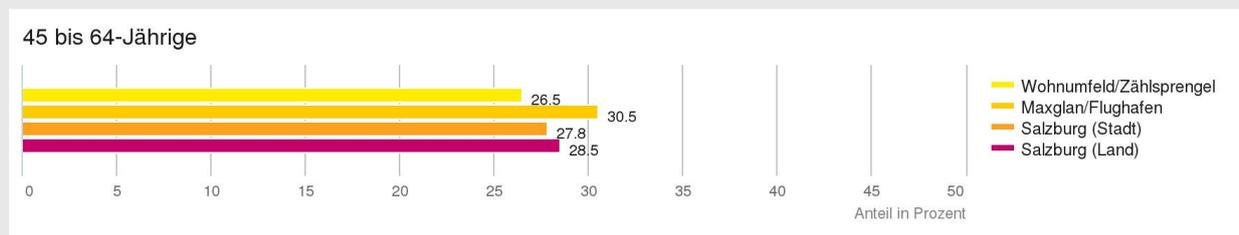
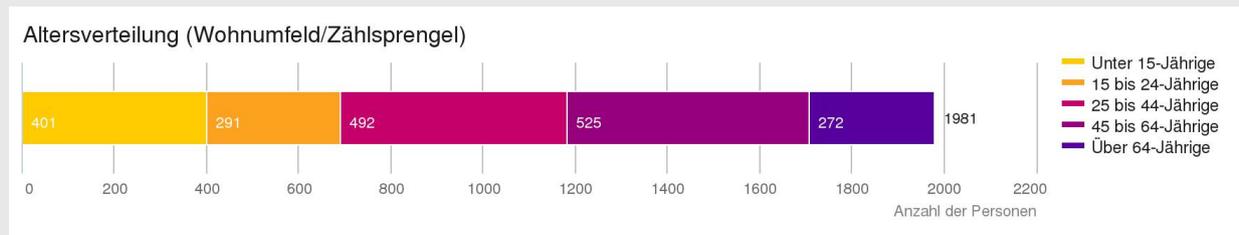
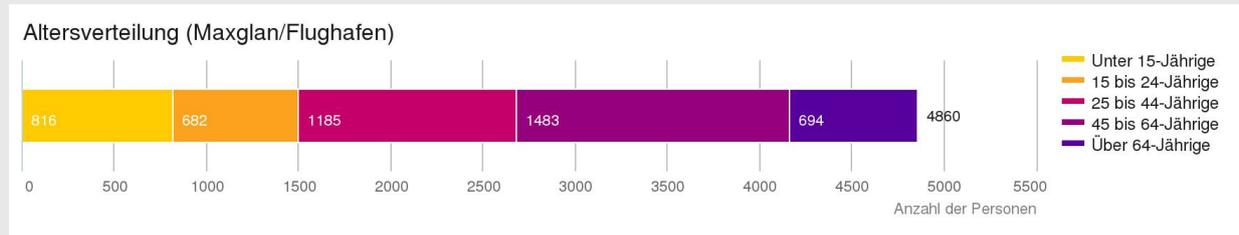
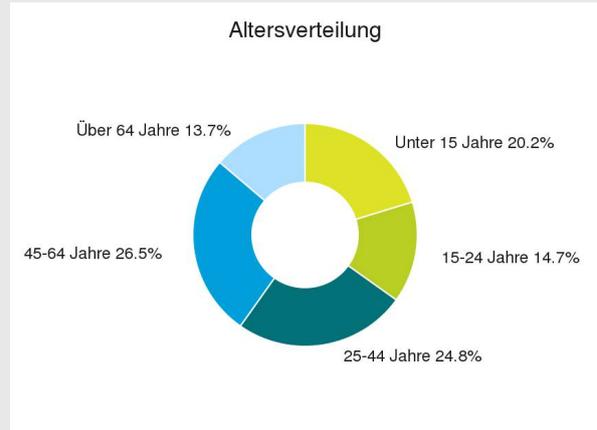
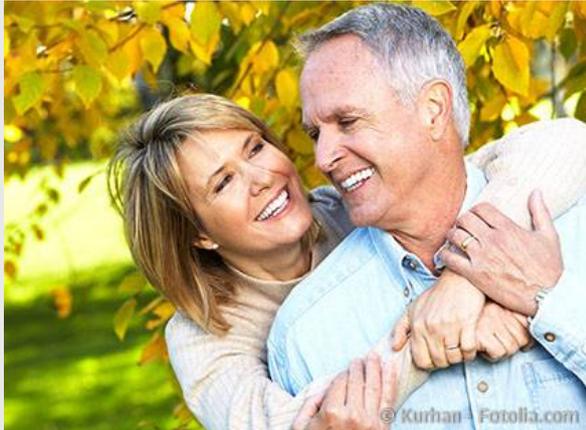
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Erklärung**

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

**Ergebnis**

In "Maxglan/Flughafen" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



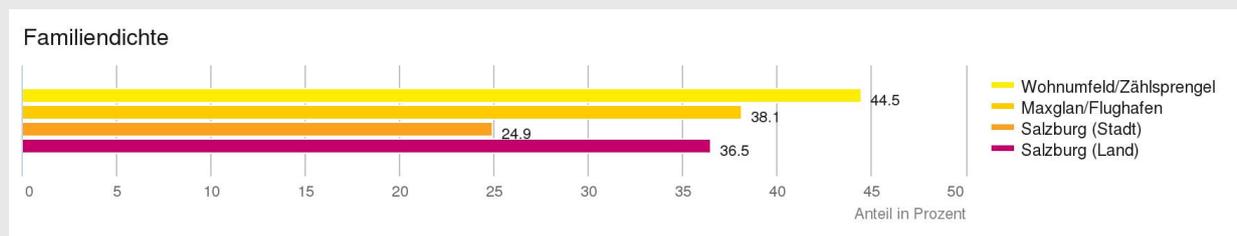
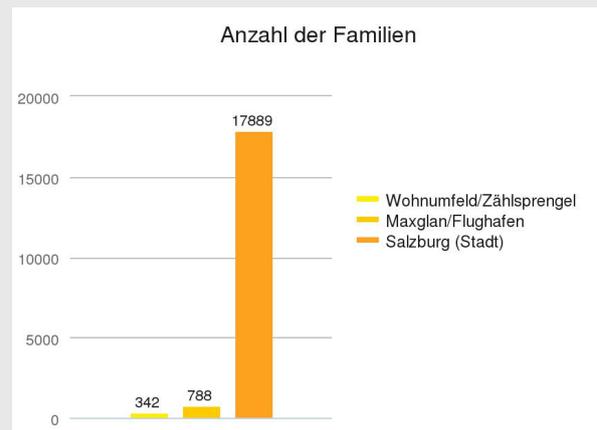
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

### Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 44,5%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



© LAGEPROFI



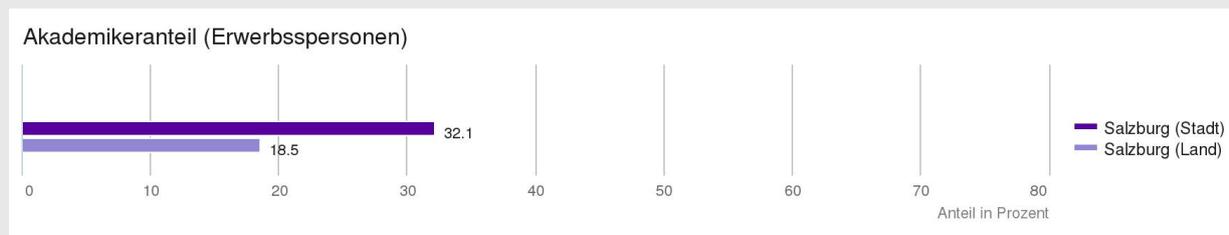
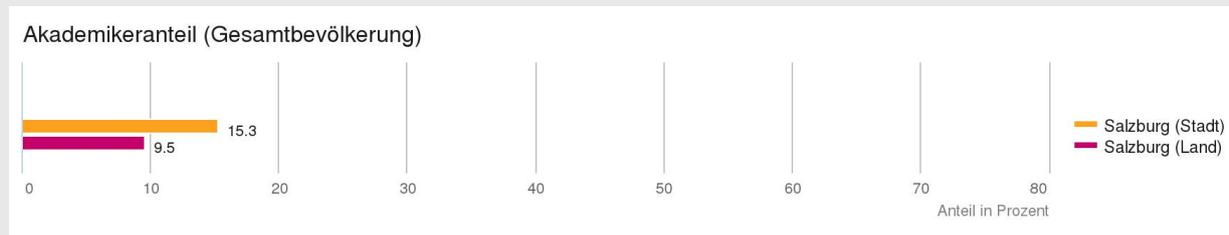
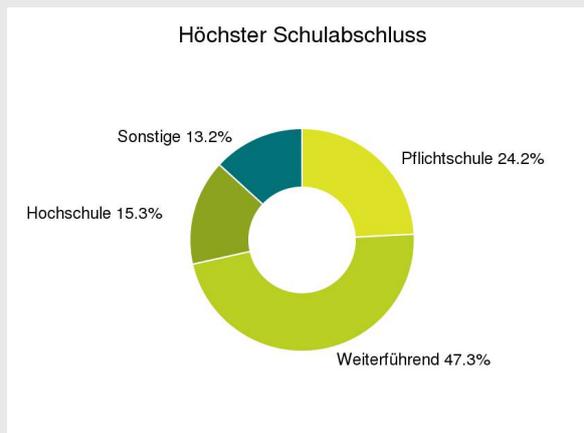
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI



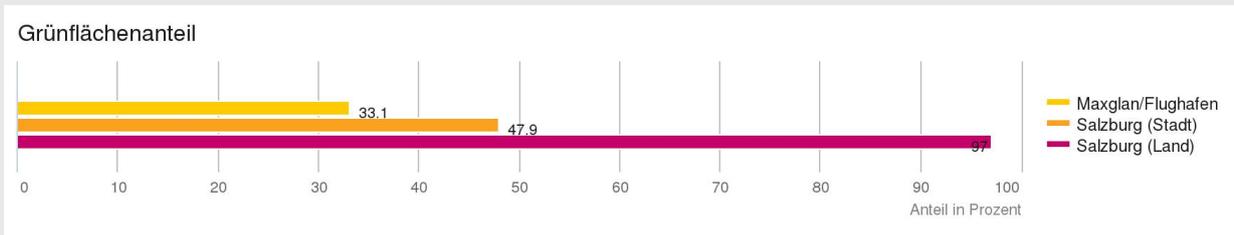
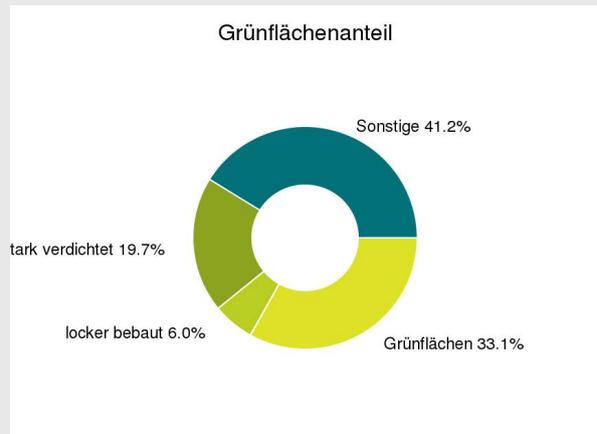
## Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 33,1% bietet "Maxglan/Flughafen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



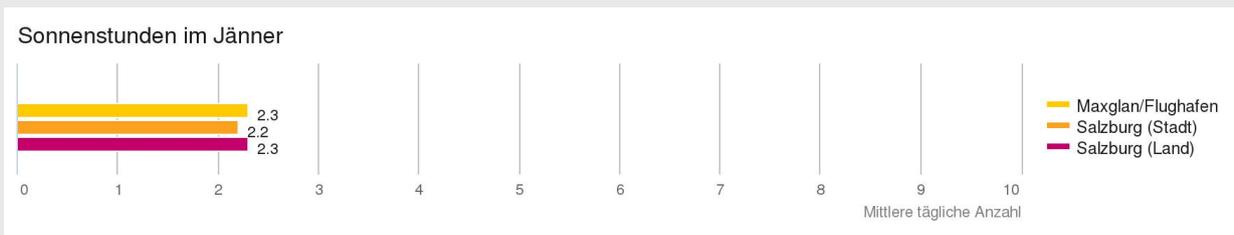
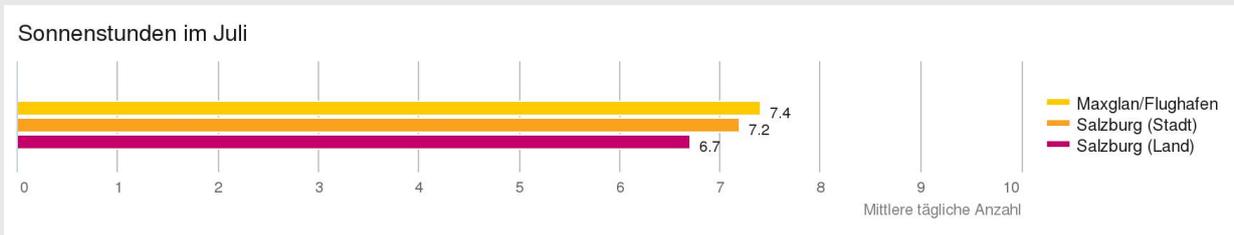
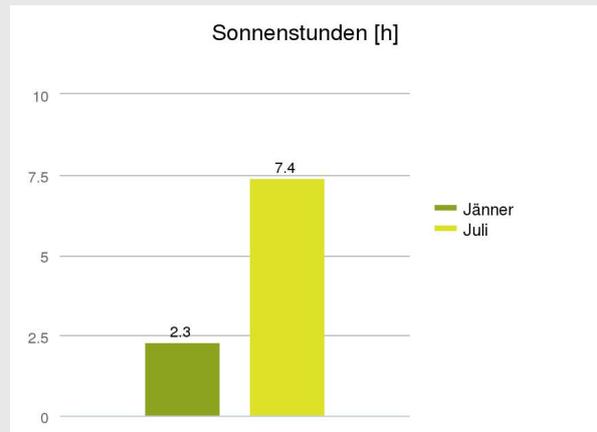
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

### Ergebnis

In "Maxglan/Flughafen" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



© LAGEPROFI



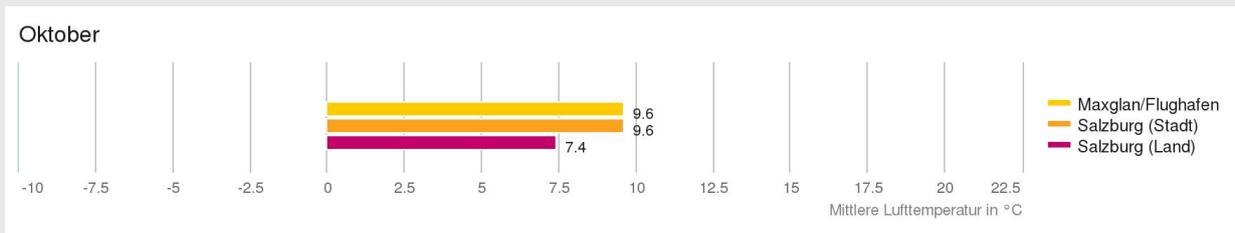
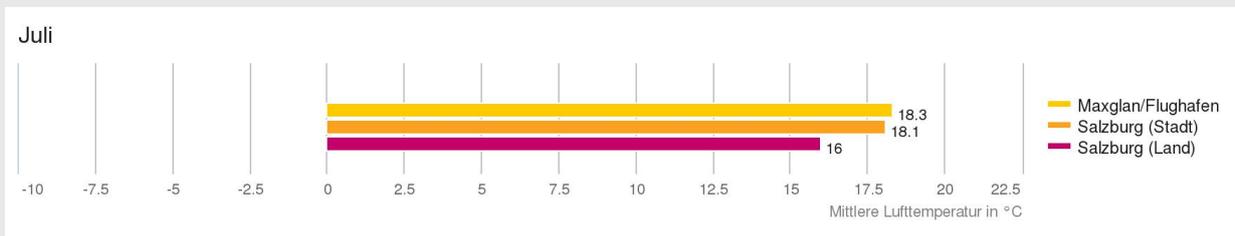
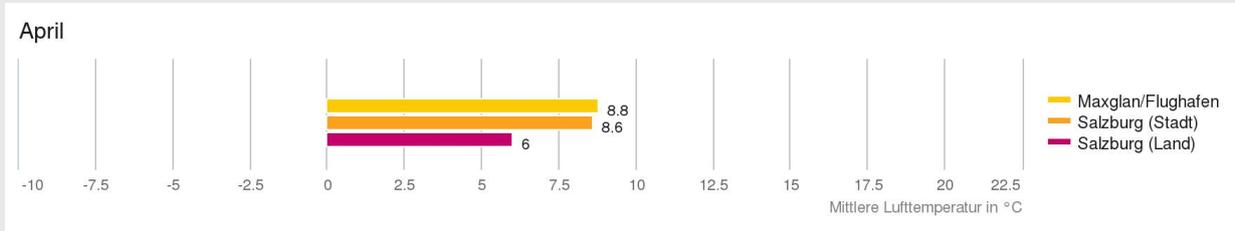
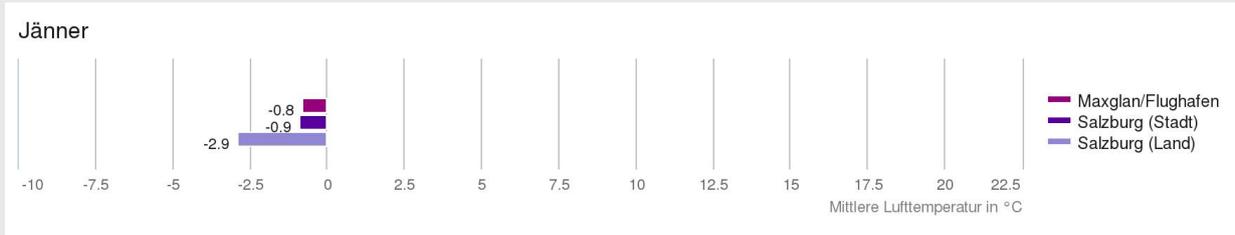
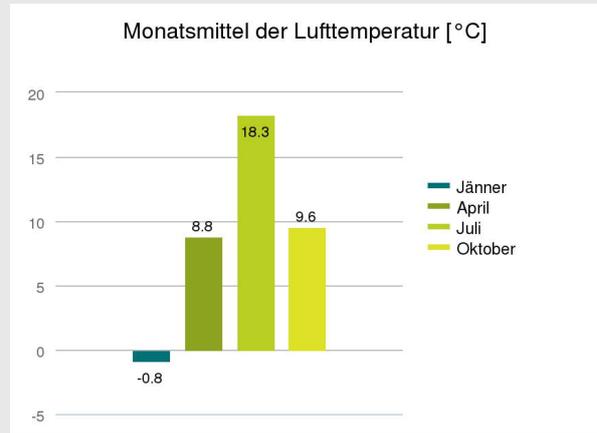
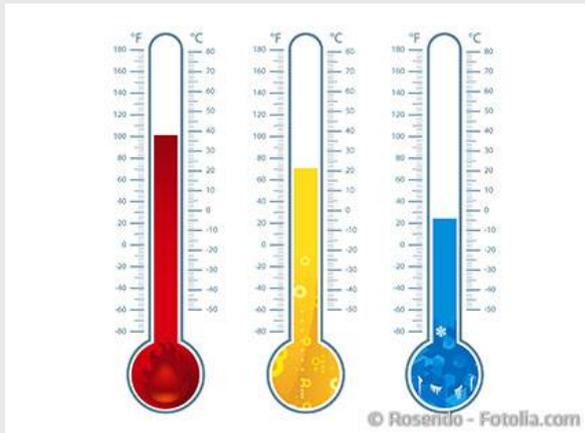
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Maxglan/Flughafen" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



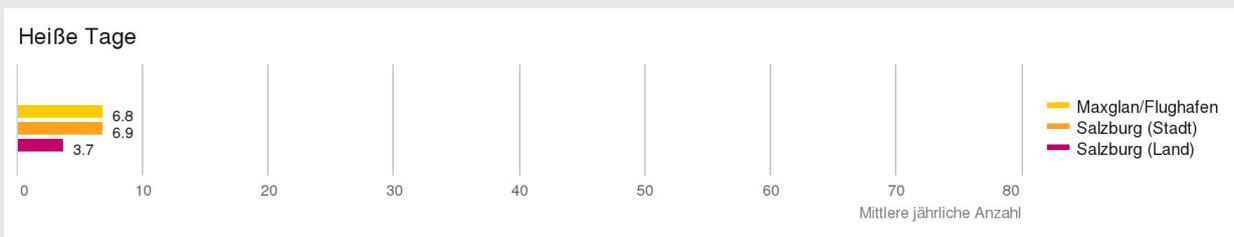
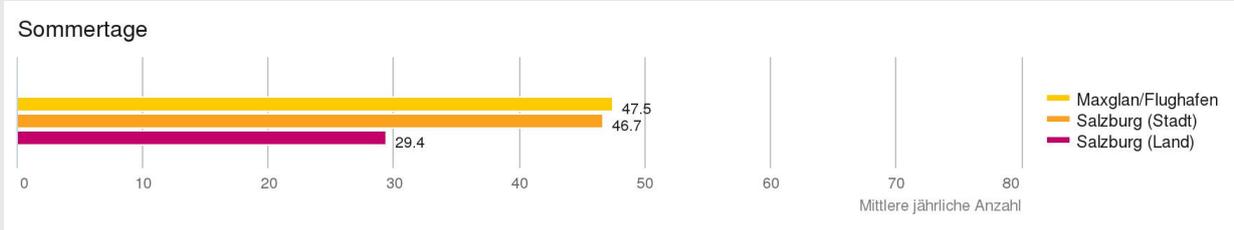
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Erklärung**

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

**Ergebnis**

Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Maxglan/Flughafen" über dem Bundeslandwert.



© LAGEPROFI



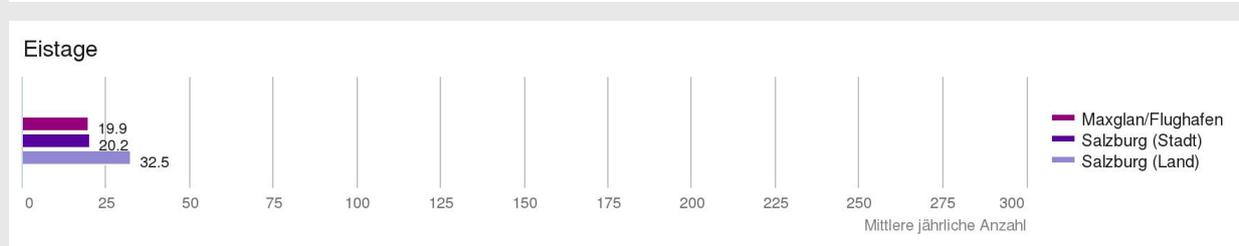
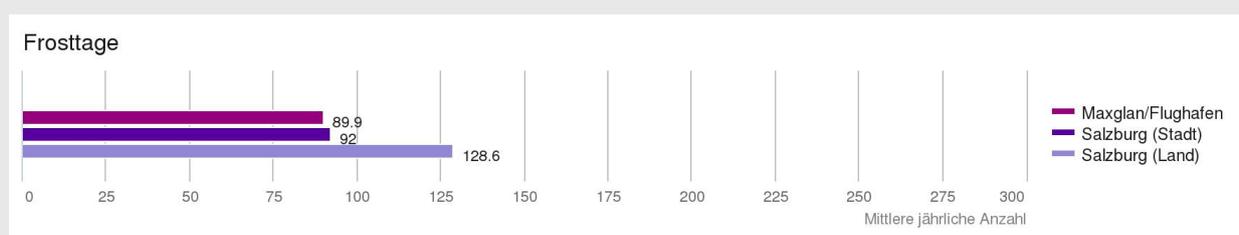
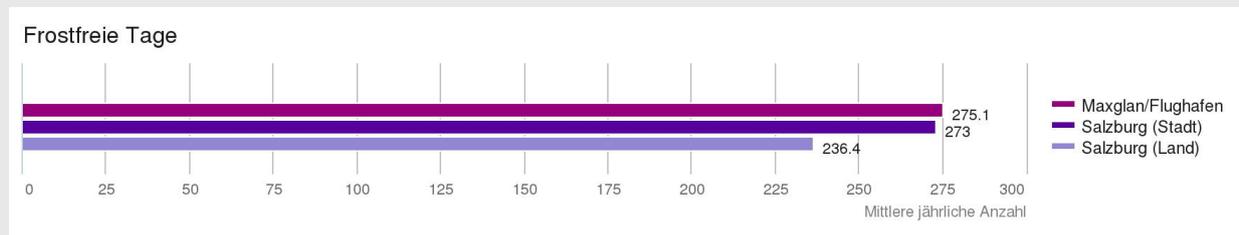
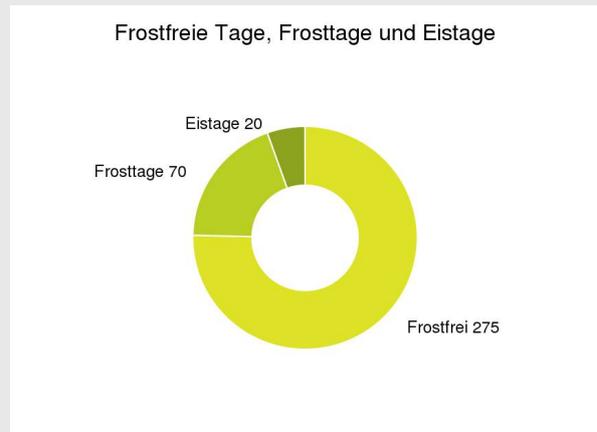
Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

### Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

### Ergebnis

Mit 275 frostfreien Tagen liegt "Maxglan/Flughafen" über dem Bundeslandwert.



© LACEPROFI



Kendlerstraße 7, 5020 Salzburg

**Erklärung**

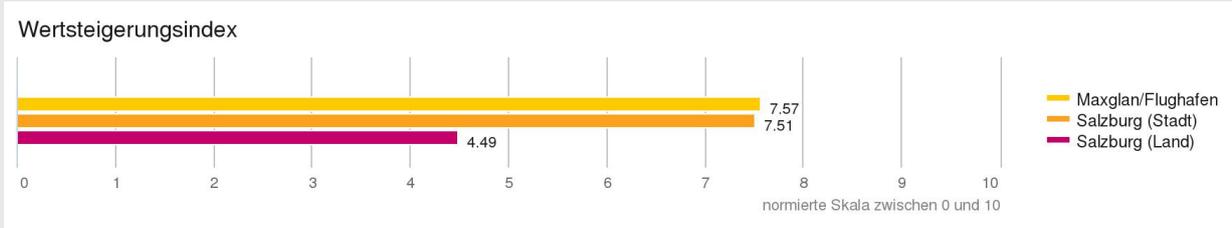
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

**Ergebnis**

In "Maxglan/Flughafen" ist mit einem Indexwert von 7,57 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

