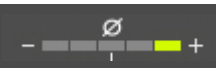
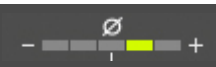
Lageprofil

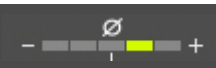
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



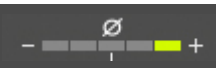
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



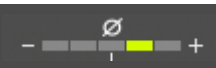
Gastronomie und Ausgehen



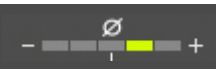
Ausbildung und Kinderbetreuung



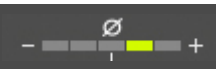
Kunst und Kultur



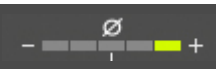
Ärzte



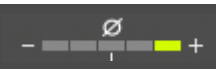
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Familienanteil



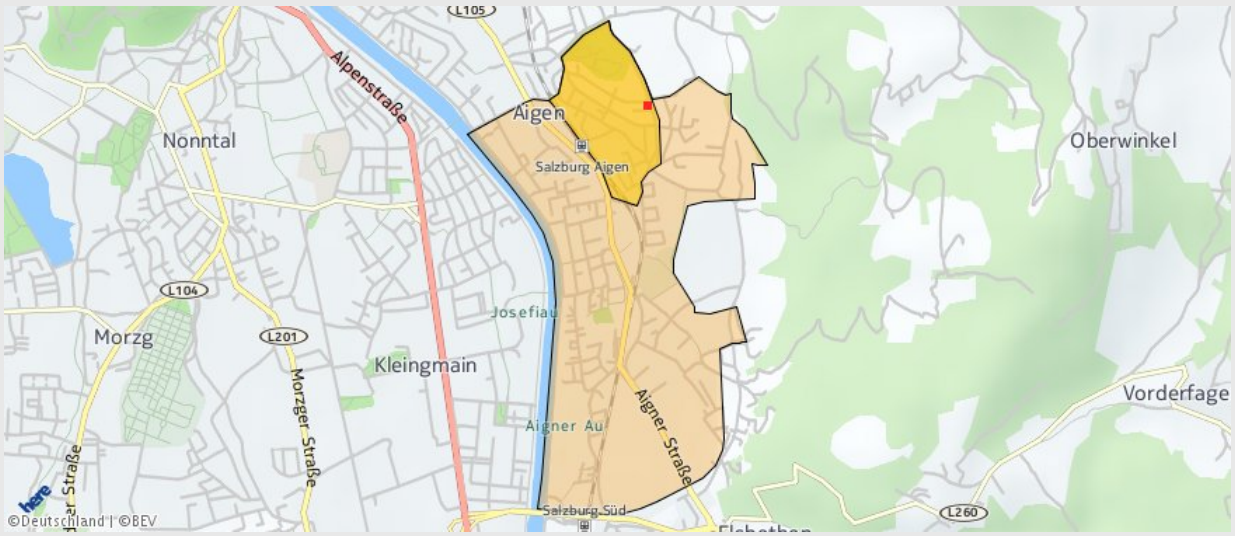
Akademikeranteil

Grünflächen und Erholungsräume

Prognose Wertentwicklung

Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



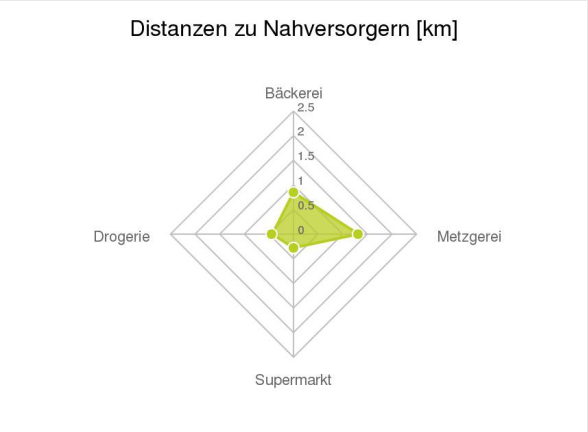
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Supermarkt
- Drogerie

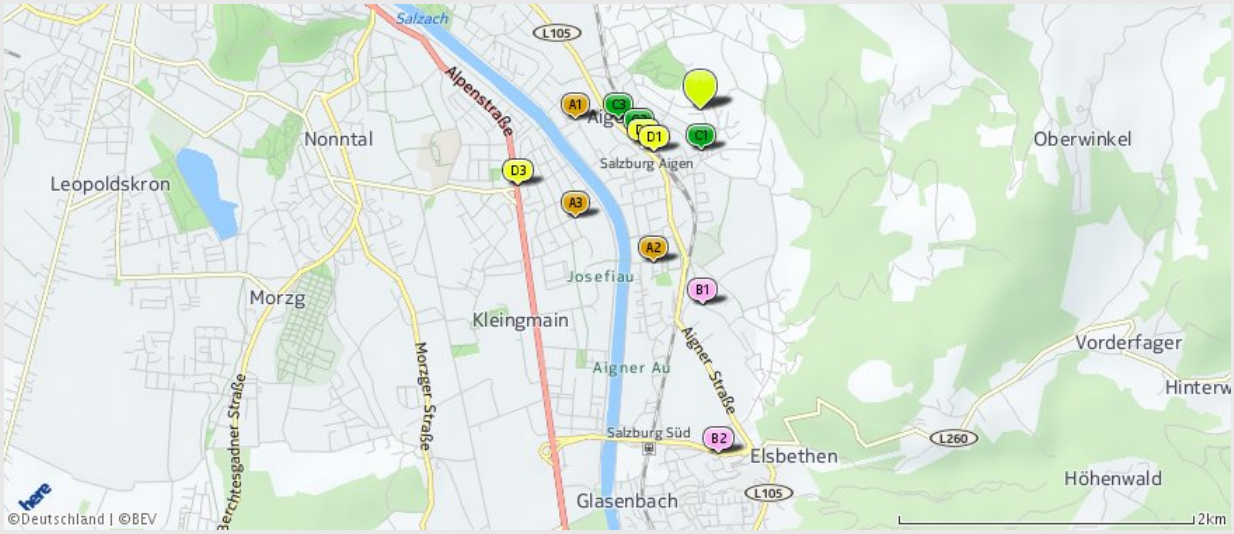
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Holztrattner Bäckerei GmbH & Co KG
Überfuhrstraße 9
5026 Salzburg
(0,85 km)

A2 Ursprunger Siegfried
Aigner Straße 69A
5020 Salzburg
(1,08 km)

A3 Bäckerei Holztrattner GmbH & Co KG
Schiffmanngasse 1
5020 Salzburg
(1,12 km)

Metzgerei

B1 Gmachl Paul
Glaser Straße 10
5026 Salzburg
(1,32 km)

B2 Niederer Ernst
Johann-Herbst-Straße 33
5061 Glasenbach
(2,33 km)

Supermarkt

C1 Spar Supermarkt
Traunstr.61
5026 Salzburg
(0,28 km)

C2 Billa
Aignerstr. 67 U. 69
5020 Salzburg
(0,45 km)

C3 Lidl
Aigner Str. 55a
5020 Salzburg
(0,56 km)

Drogerie

D1 dm Markt
Aigner Straße 61
5026 Salzburg
(0,43 km)

D2 Bipa
Aigner Straße 69
5020 Salzburg
(0,45 km)

D3 dm Markt
Alpenstraße 48
5020 Salzburg
(1,34 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

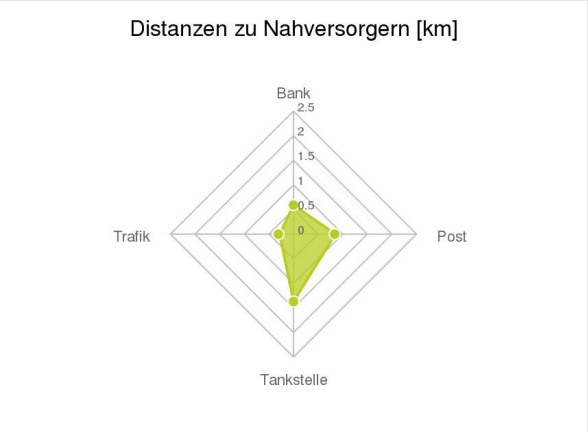
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Trafik

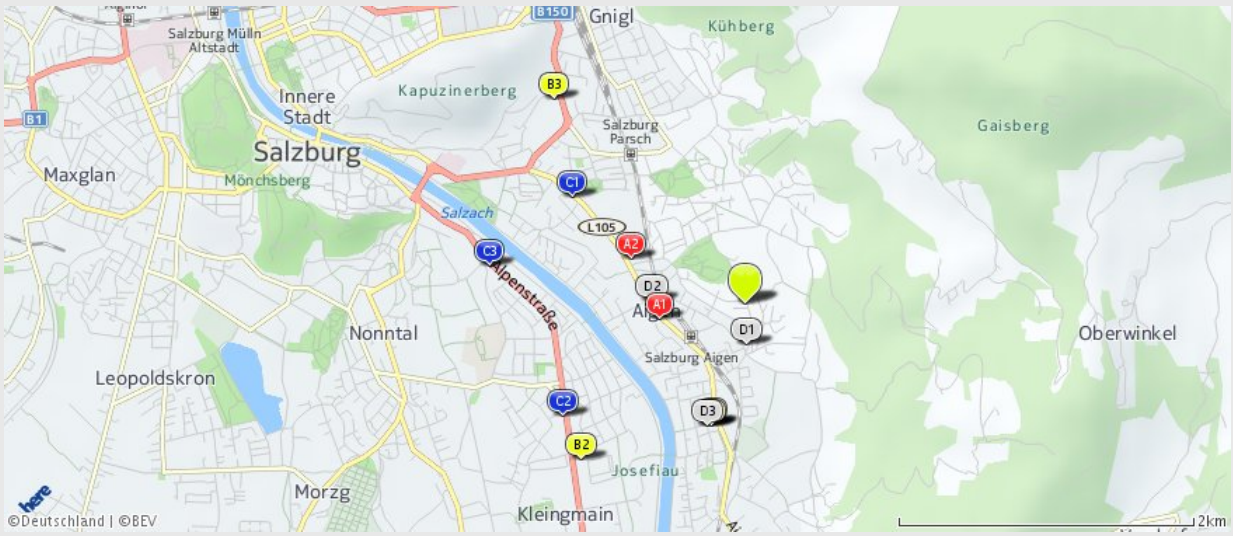
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Raiffeisen
Aigner Straße 52
5026 Salzburg
(0,59 km)

A2 Sparkasse/Erste Bank
Aigner Str. 35
5026 Salzburg
(0,83 km)

A3 BAWAG
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(0,84 km)

Post

B1 Postfiliale/Bawag PSK
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(0,85 km)

B2 Postfiliale/Bawag PSK
Alpenstraße 75
5020 Salzburg
(1,53 km)

B3 Postfiliale/Bawag PSK
Eberhard-Fugger-Straße 3f
5020 Salzburg
(1,89 km)

Tankstelle

C1 BP Tankstelle
Aignerstrasse 22
5020 Salzburg
(1,37 km)

C2 Eni Tankstelle
Alpenstrasse 60
5020 Salzburg
(1,45 km)

C3 Shell Tankstelle
Alpenstraße
Salzburg
(1,75 km)

Trafik

D1 Trafik
Traunstrasse 61
5026 Salzburg
(0,28 km)

D2 Trafik
Aigner-Strasse 53
5026 Salzburg
(0,63 km)

D3 Trafik
Pernegger-Straße 16
5026 Salzburg
(0,87 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

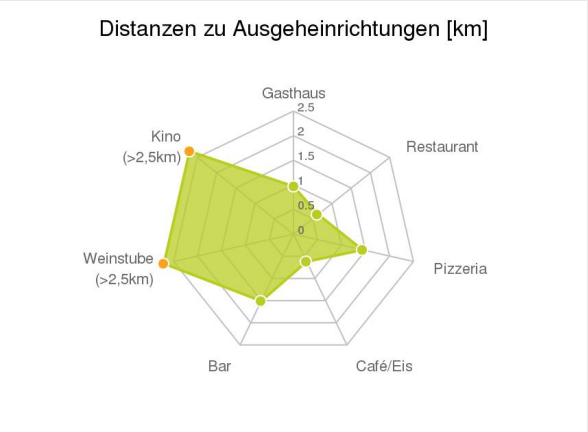
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

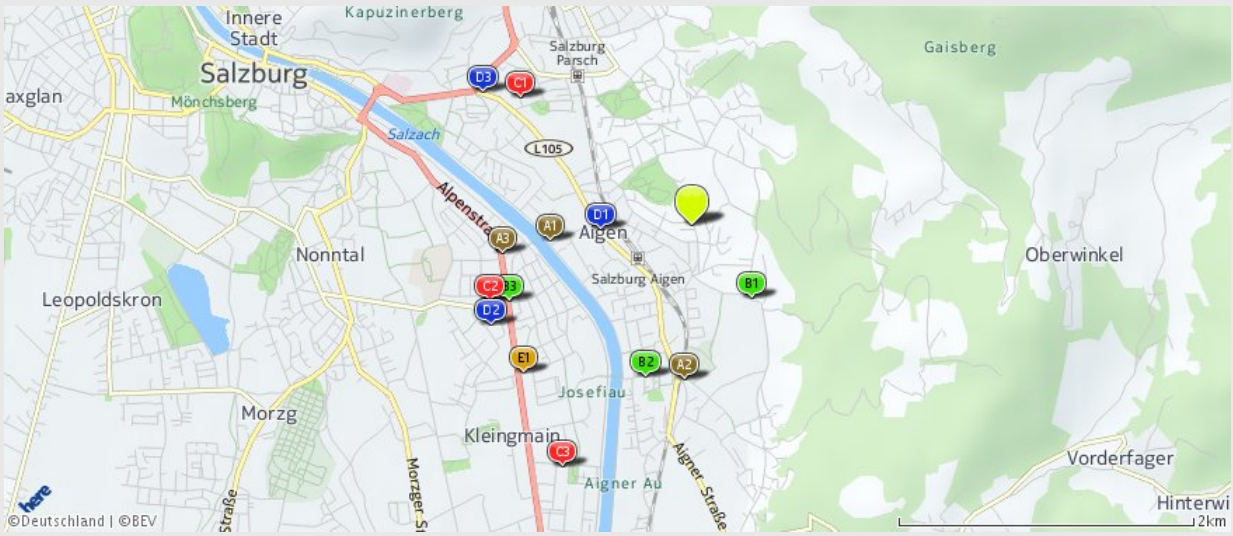
- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Gasthof Überfuhr Aigen
Ignaz-Rieder-Kai 43
5026 Salzburg
(0,97 km)

A2 Gasthaus Pliemgut
Alte Aigner Straße 1
5026 Salzburg
(1,05 km)

A3 Alpenstüberl
Alpenstraße 36a
5020 Salzburg
(1,30 km)

Restaurant

B1 Schloß Aigen
Schwarzenbergpromenade 37
5026 Salzburg
(0,64 km)

B2 China Restaurant Dynasty
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(1,07 km)

B3 indigo store Zentrum Hernau
Alpenstraße 48
5020 Salzburg
(1,34 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Piccolo
Stöcklstraße 18
5020 Salzburg
(1,44 km)

C2 DA NOI Ristorante
Friedensstraße 8-10
5020 Salzburg
(1,46 km)

C3 Pizza Siziliana Abhol-Lieferservice
Hans-Webersdorfer-Straße 31
5020 Salzburg
(1,85 km)

Café/Eis

D1 Cafe Guglhupf
Aigner Straße 53
5020 Salzburg
(0,62 km)

D2 Herrnauer Stüberl
Leitmeritzstraße 2
5020 Salzburg
(1,52 km)

D3 Ben's Cafe
Aigner Straße 4A
5020 Salzburg
(1,68 km)

Bar/Lokal

E1 Cafe-Bar Heinz
Egger-Lienz-Gasse 32
5020 Salzburg
(1,51 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

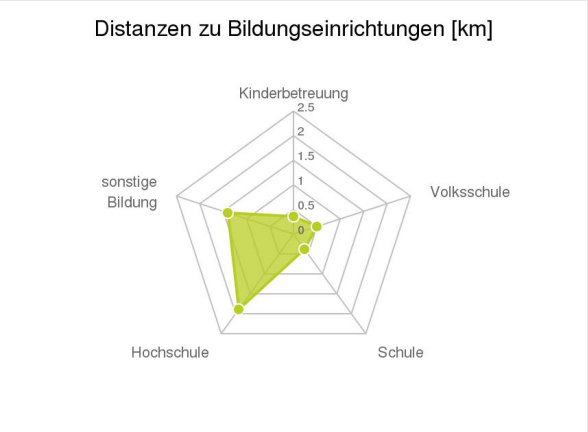
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

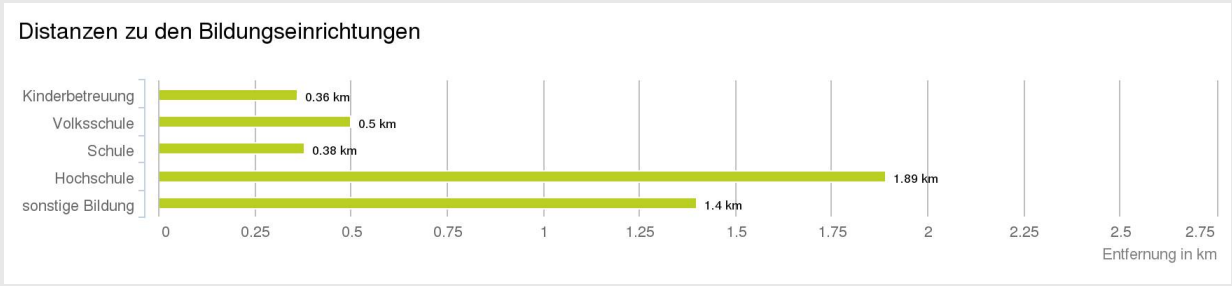
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

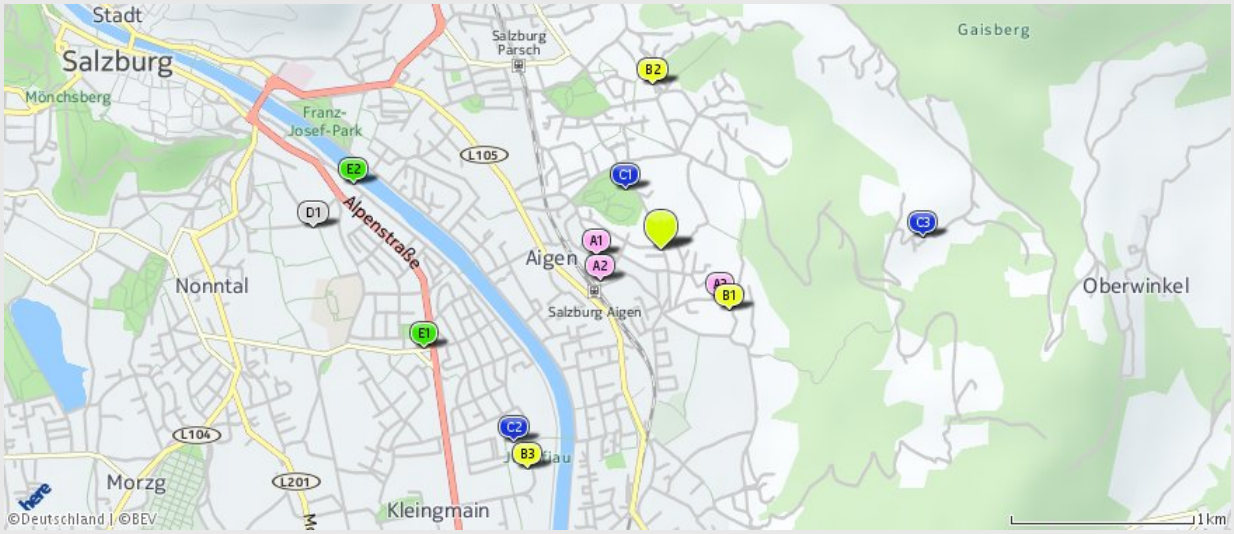
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule
- sonstige Bildung

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Privat English Play Group
Traunstraße 20A
5026 Salzburg
(0,36 km)

A2 Montessori Kinderhaus Aigen
Gyllenstormstraße 1
5026 Salzburg
(0,37 km)

A3 Kindergarten d Pfarre Aigen
Reinholdgasse 16
5026 Salzburg
(0,41 km)

Volksschule

B1 Volksschule
Reinholdgasse 18
5020 Salzburg
(0,50 km)

B2 Volksschule
Dr.-Petter-Straße 21
5020 Salzburg
(0,90 km)

B3 Volksschule
Billrothstraße 4
5020 Salzburg
(1,39 km)

Schule

C1 Ausbildungsinst. f. Mitarbeiter/inn
Ernst-Grein-Straße 14
5026 Salzburg
(0,38 km)

C2 Fachschule für Soziale Berufe
Eduard-Heinrich-Straße 2
5020 Salzburg
(1,32 km)

C3 Freie Hofschule Gaisberg
Gaisberg 7
5026 Salzburg
(1,42 km)

Hochschule

D1 Pädagogische Hochschule Salzburg
Akademiestraße 23
5020 Salzburg
(1,89 km)

sonstige Bildung

E1 Union Budokan Salzburg Takeda Ryu K...
Friedensstraße 3
5020 Salzburg
(1,40 km)

E2 Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,71 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

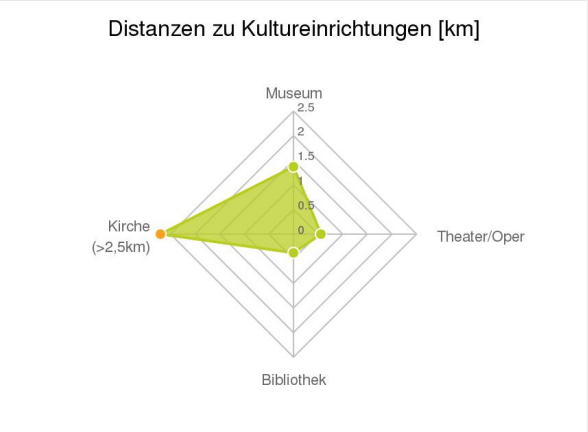
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

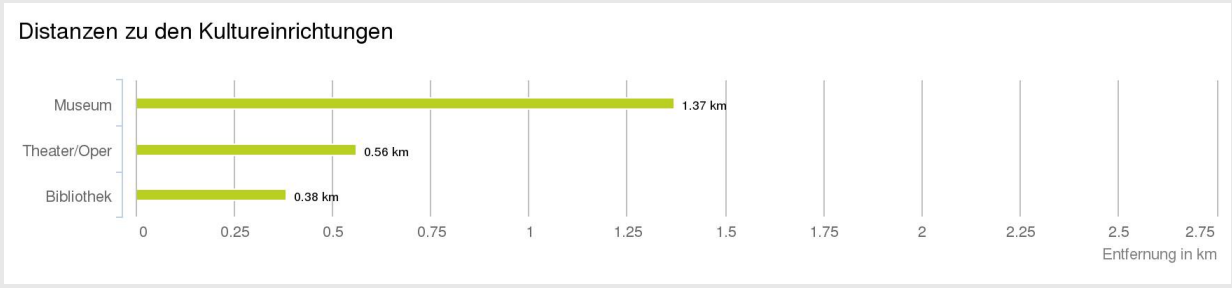
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





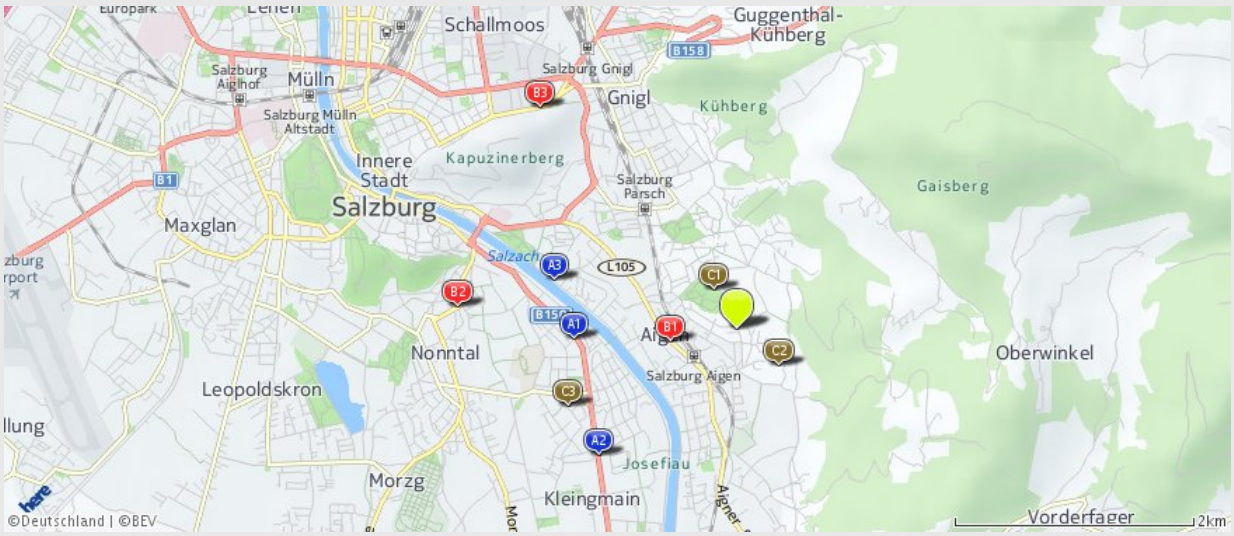
bis 0,5 km:
- Bibliothek

0,6 bis 2 km:
- Museum
- Theater/Oper

über 2 km:
- Kirche: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 RUZICSKA Galerie für zeitgenössisch...
Faistauergasse 12
5020 Salzburg
(1,37 km)

A2 Salzburg Museum - Bibliothek-Studie...
Alpenstraße 75
5020 Salzburg
(1,57 km)

A3 Galerie Academia GesmbH & Co KG
Ignaz-Rieder-Kai 9
5020 Salzburg
(1,59 km)

Theater/Oper

B1 Landestheater Salzburg Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(0,56 km)

B2 Schauspielhaus Salzburg
Erzabt-Klotz-Straße 22
5020 Salzburg
(2,35 km)

B3 Kleines Theater - Verein Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(2,48 km)

Bibliothek

C1 Bibliothek St. Virgil
Ernst-Greinstraße 14
5026 Salzburg
(0,38 km)

C2 Öffentliche Bücherei der Pfarre Sal...
Reinholdgasse 16 A
5026 Salzburg
(0,46 km)

C3 Erentrudisbibliothek - Öffentliche ...
Erentrudisstraße 5
5020 Salzburg
(1,56 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

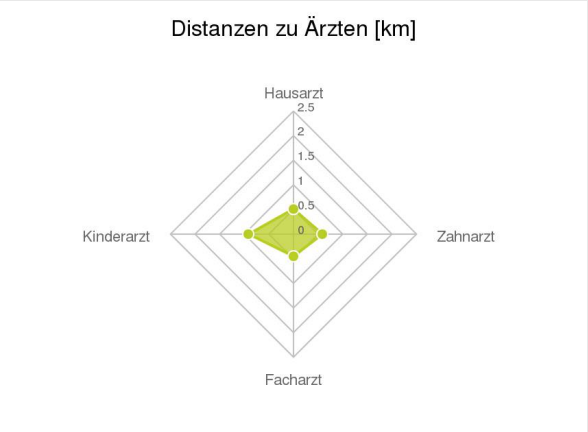
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

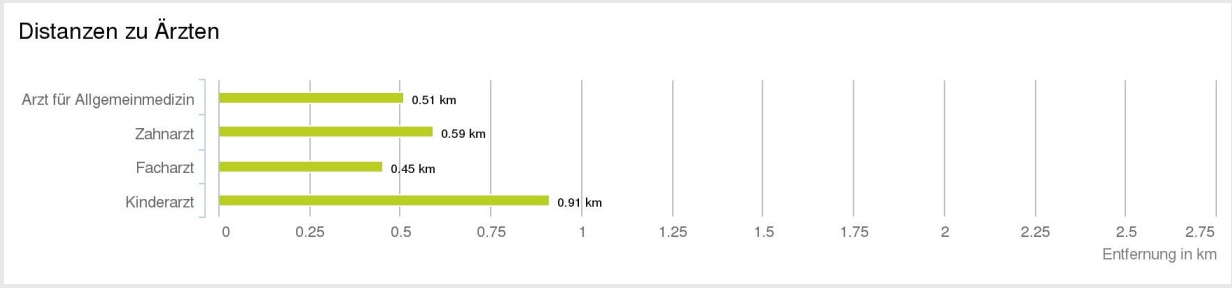
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

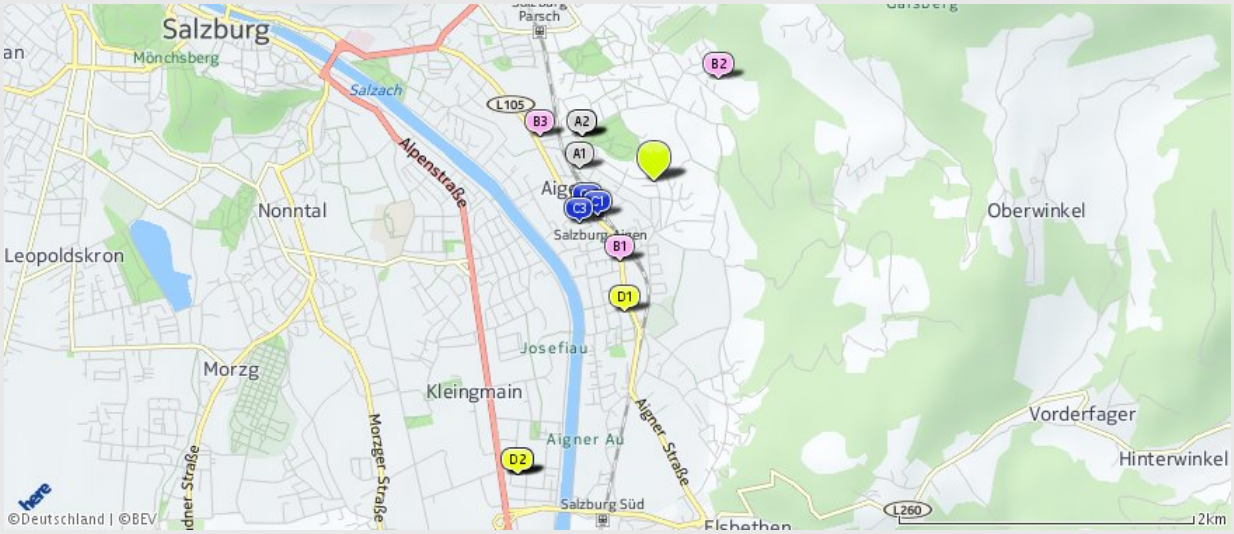
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. KATHOLNIGG, Susanne
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(0,51 km)

A2 Dr. LEITNER, Alois
Ernst-Grein-Straße 15
5020 Salzburg
(0,58 km)

A3 Dr. OBERAUER, Peter
Ernst-Grein-Straße 15
5026 Salzburg
(0,58 km)

Zahnarzt

B1 Dr. Gerfried Osternig
Aigner Straße 70
5026 Salzburg
(0,59 km)

B2 Dr. Viktoria Werner
Reitgutweg 13
5026 Salzburg
(0,81 km)

B3 Dr. Thomas Inama
Aigner Straße 35
5020 Salzburg
(0,83 km)

Facharzt

C1 Dr. Isolde Heß-Eberle
Aigner Straße 69
5020 Salzburg
(0,45 km)

C2 Dr. Gerhard Bencsits
Aigner Straße 54A
5026 Salzburg
(0,50 km)

C3 Dr. Claudia Schwarz-Ambold
Guggenbichlerstraße 20
5026 Salzburg
(0,58 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Martin Kundt
Josef-Kaut-Straße 10
5026 Salzburg
(0,91 km)

D2 Dr. Hartwig Maurer
Ginzkeyplatz 10
5020 Salzburg
(2,18 km)

D3 Dr. Heinz Grienberger
Ginzkeyplatz 10
5020 Salzburg
(2,18 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

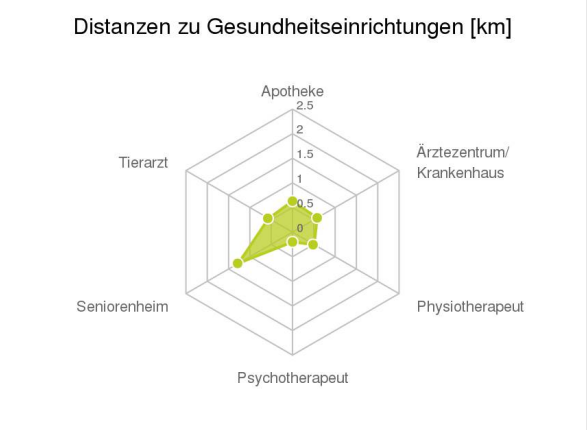
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke

A1 Apotheke "Zum heiligen Geist"
Aigner Straße 50
5026 Salzburg
(0,63 km)

A2 Naturpark Apotheke
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(0,84 km)

A3 Josefiau-Apotheke
Friedensstraße 3
5020 Salzburg
(1,41 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Ambulatorium für Psychosomatik und ...
Guggenbichlerstraße 20
5026 Salzburg
(0,58 km)

B2 Ambulatorium für Sportorthopädie un...
Aignerstraße 29
5020 Salzburg
(0,87 km)

B3 Ambulatorium für Unterwassertherapi...
Kaltnergasse 5
5020 Salzburg
(1,62 km)

Physiotherapeut

C1 Kiss Susanne
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(0,51 km)

C2 Riepler-Reisecker Ingrid MSC
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(0,51 km)

C3 Brojatsch Ingrid, Mag.
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(0,51 km)

Psychotherapeut

D1 Prof.Mag.Dr. Gottfried SCHNEIDER
Baumbichlstraße
5026 Salzburg-Aigen
(0,20 km)

D2 Mag. Elisabeth FURTNER
Traunstraße
5020 Salzburg
(0,27 km)

D3 Dr.med. Susanne Claudia KATHOLNIGG
Ernst-Grein-Straße
5026 Salzburg-Aigen
(0,54 km)

Seniorenheim

E1 Seniorenwohnheim Aigen
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,27 km)

E2 ÖJAB-Haus Aigen - Seniorenwohnanlage
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,27 km)

E3 Albertus Magnus Haus
Gaisbergstraße 27
5020 Salzburg
(1,59 km)

Tierarzt

F1 Ordination für Kleintiere - Hofbaue...
Ernst-Grein-Straße 15
5026 Salzburg
(0,56 km)

F2 Bitter Gerhard, Dipl.-TA Dr.
Guggenbichlerstraße 16
5026 Salzburg
(0,59 km)

F3 Tierarztpraxis Marinkovits - Chirop...
Guggenbichlerstraße 16
5026 Salzburg
(0,59 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

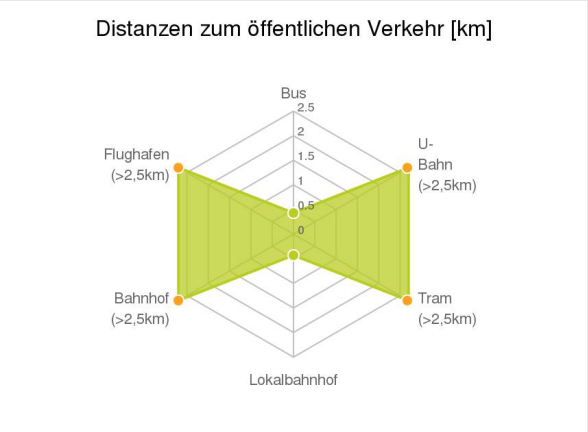
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

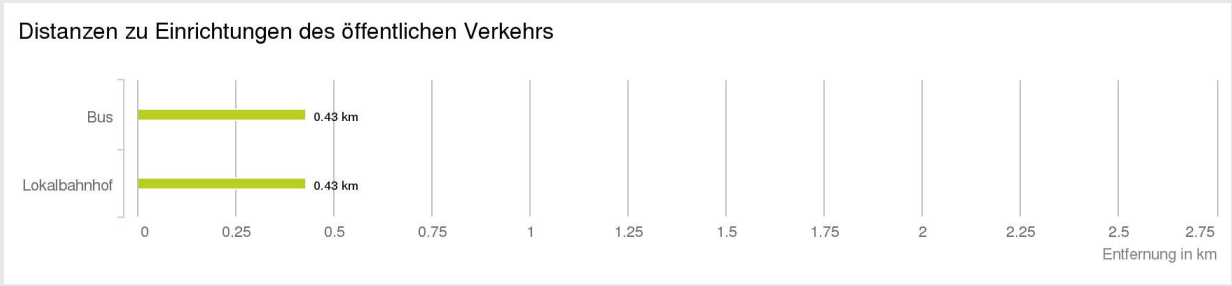
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).





bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

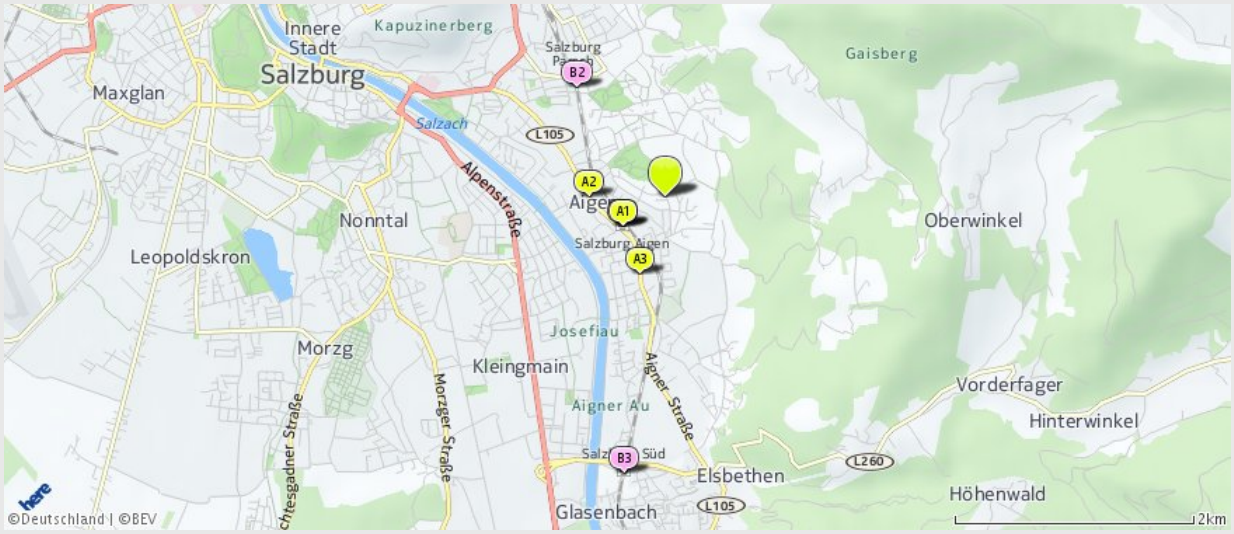
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Aigen S-Bahn
(0,43 km)
A2 Überfuhrstr./Diakoniezentrum
(0,64 km)
A3 Salzachstraße
(0,69 km)

Lokalbahnhof

B1 Salzburg Aigen S-Bahn
(0,43 km)
B2 Salzburg Parsch S-Bahn
(1,18 km)
B3 Elsbethen (Salzburg) Salzburg Süd S...
(2,35 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

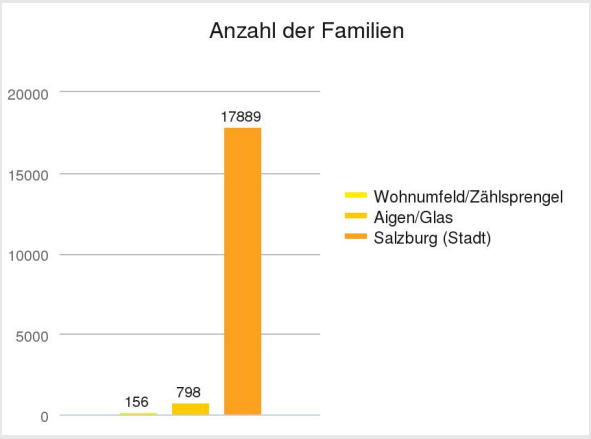
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

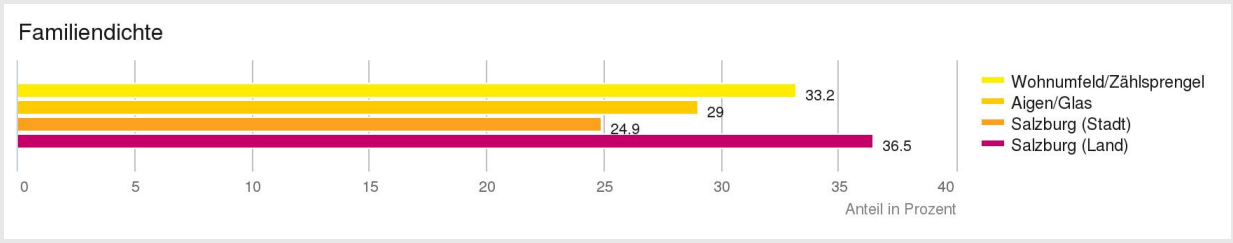
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 33,2%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".





© LAGEPROFI

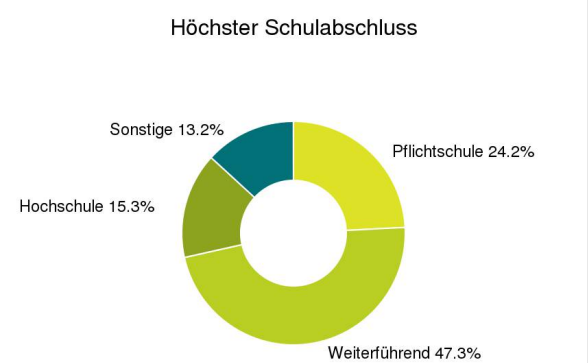
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

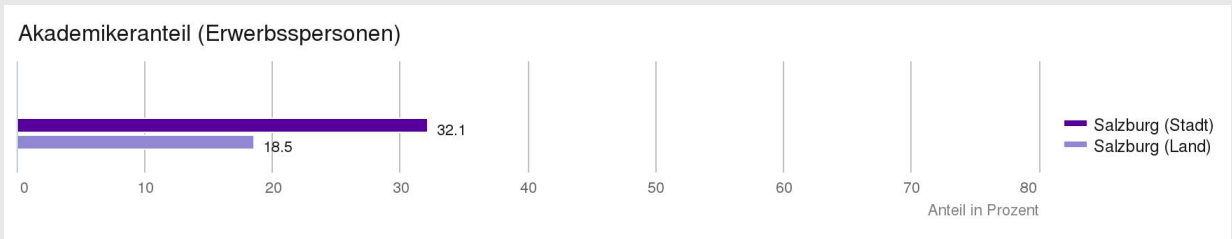
Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.





© LAGEPROFI

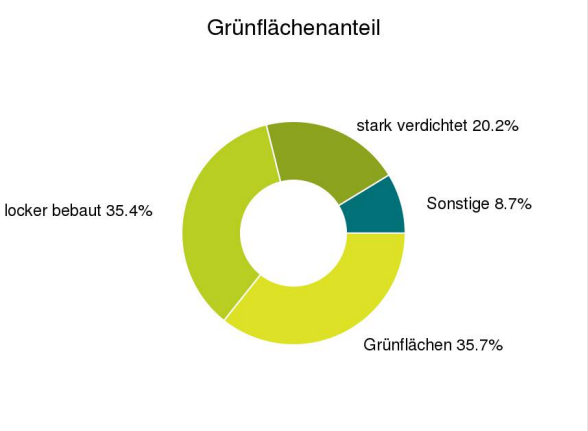
Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

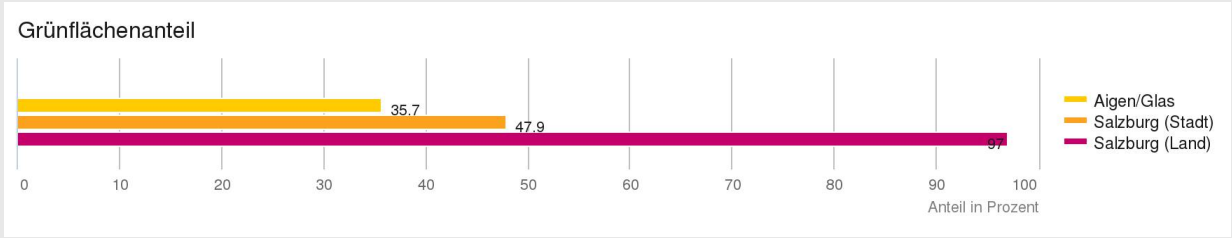
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 35,7% bietet "Aigen/Glas" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





© LAGEPROFI

Josef-Thorak-Straße 36, 5026 Salzburg

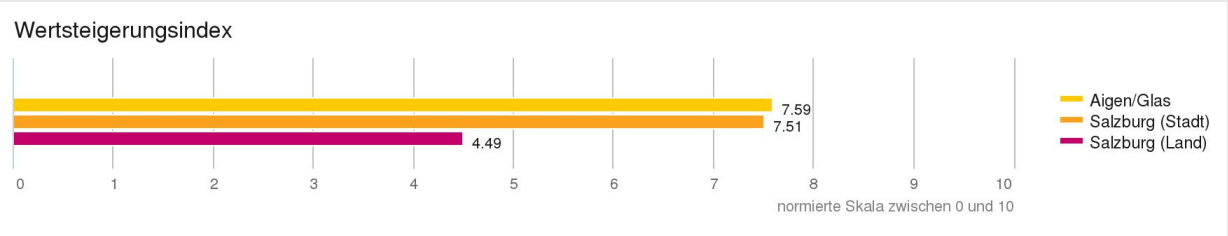
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Aigen/Glas" ist mit einem Indexwert von 7,59 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zur rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI