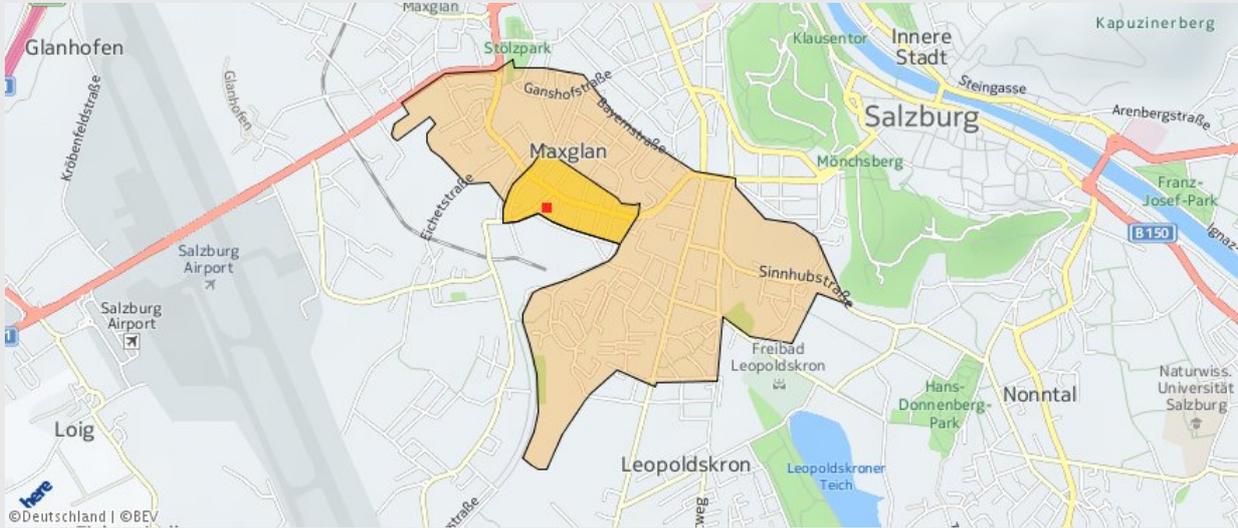


Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.

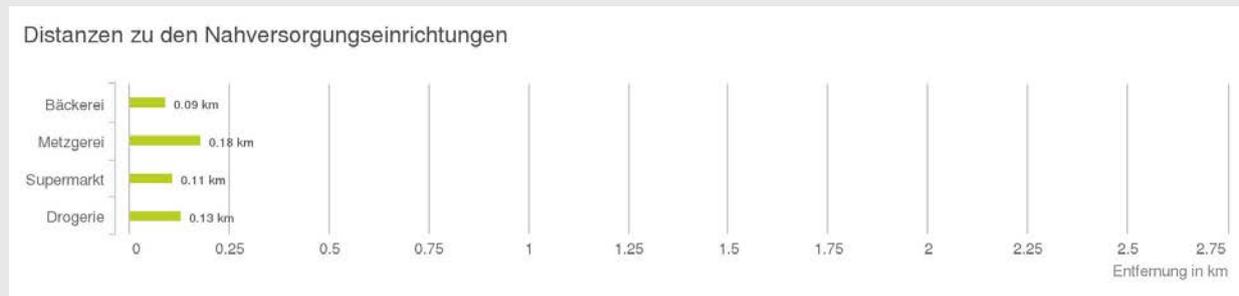


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Giesder Franz
Maxglaner Hauptstraße 31
5020 Salzburg
(0,09 km)
- A2** Ursprunger Siegfried
Neutorstraße 41
5020 Salzburg
(0,54 km)
- A3** Salzkammergut
BÄCKEREI GmbH
Maxglaner Hauptstraße 71
5020 Salzburg
(0,55 km)

Metzgerei

- B1** Wimmer Roman
Fleischhauerei GesmbH
...
Maxglaner Hauptstraße 14
5020 Salzburg
(0,18 km)
- B2** Renner GesmbH & Co KG
Siesenheimer Straße 2a
5020 Salzburg
(0,89 km)
- B3** Der Genuss Fleischer
Fürstenbrunnstraße 7
5020 Salzburg
(0,94 km)

Supermarkt

- G1** Billa
Maxgl. Hauptstrasse 18
5020 Salzburg
(0,11 km)
- G2** Penny
Neutorstraße 63
5020 Salzburg
(0,39 km)
- G3** Spar Supermarkt
Kendlerstrasse 26
5020 Salzburg
(0,62 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Maxglaner Hauptstrasse 16 A
5020 Salzburg
(0,13 km)
- D2** dm Markt
Maxglaner Hauptstraße 21
5020 Salzburg
(0,15 km)
- D3** dm Markt
Universitätsplatz 17
5020 Salzburg
(1,59 km)

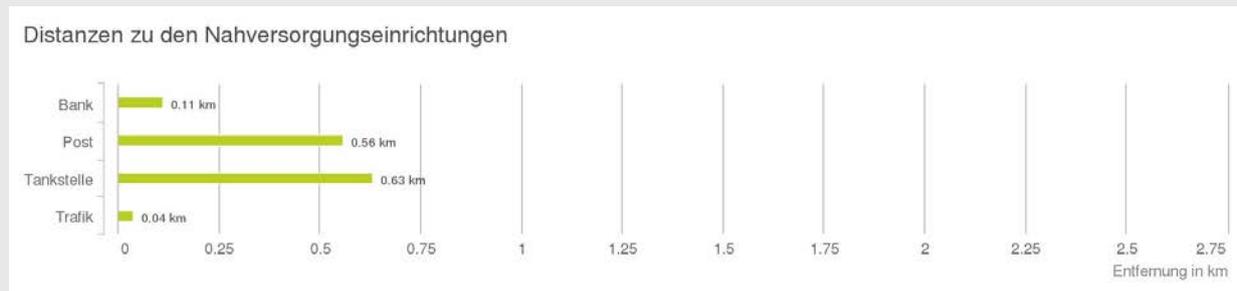
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse/Erste Bank
Maxglaner Hptstr.27
5020 Salzburg
(0,11 km)
- A2** Volksbank
Maxglaner Hauptstraße 2
5020 Salzburg
(0,36 km)
- A3** Oberbank
Neutorstraße 52
5020 Salzburg
(0,40 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Maxglaner Hauptstraße 70
5020 Salzburg
(0,56 km)
- B2** Postpartner Trafik
Bayernstraße 1
5020 Salzburg
(0,60 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Rudolf-Biebl-Straße 41
5020 Salzburg
(1,62 km)

Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle
Moosstrasse 30
5020 Salzburg
(0,63 km)
- C2** Jet Tankstelle
Innsbrucker Bundesstr. 65
5020 Salzburg
(0,74 km)
- C3** Shell Tankstelle
Innsbrucker Bundesstraße
Salzburg
(0,78 km)

Trafik

- D1** Trafik
Maxglaner-Hauptstr.24
5020 Salzburg
(0,04 km)
- D2** Trafik
Maxglaner Hauptstr.1
5020 Salzburg
(0,38 km)
- D3** Trafik
Kendlerstrasse 26
5020 Salzburg
(0,62 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

-  Gasthaus Untersberg
Maxglaner Hauptstraße 16
5020 Salzburg
(0,14 km)
-  Gasthaus WASTLWIRT -
in Maxglan/Sal...
Rochusgasse 15
5020 Salzburg
(0,14 km)
-  gösser stubn salzburg
Moosstraße 12
5020 Salzburg
(0,64 km)

Restaurant

-  Grollegg's Restaurant
Maxglaner Hauptstraße 34
5020 Salzburg
(0,14 km)
-  Restaurant Wartenberg
Riedenburger Straße 2
5020 Salzburg
(0,62 km)
-  Ashoka Indisches
Restaurant
Moosstraße 20
5020 Salzburg
(0,63 km)

Pizza/Snack

-  Farrukh Nadeem Pizza
Boys
Ganshofstraße 9
5020 Salzburg
(0,59 km)
-  Pizzeria Belucci
Lindhofstraße 20
5020 Salzburg
(1,16 km)
-  Pizzeria / Osteria Antichi
Sapori
Müllner Hauptstraße 8a
5020 Salzburg
(1,49 km)

Café/Eis

-  S' Paletti
Maxglaner Hauptstraße 22
5020 Salzburg
(0,07 km)
-  Cafe Engljähringer
Maxglaner Hauptstraße 8
5020 Salzburg
(0,26 km)
-  Konditorei - Rainberg
Neutorstraße 32c
5020 Salzburg
(0,76 km)

Bar/Lokal

-  Lackner's Bar & Café
Badergasse 2
5020 Salzburg
(0,91 km)
-  Cafe Solo - Achammer KG
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
5
5020 Salzburg
(0,99 km)
-  Bar Mayday - Red Bull
Hangar-7
Wilhelm-Spazier-Straße 7a
5020 Salzburg
(1,07 km)

Weinlokal

-  Weinstöckl Der
Stadtheurige
Villagasse 3
5020 Salzburg
(0,78 km)
-  Alte Vinothek
Untersbergstraße 14
5020 Salzburg
(1,02 km)
-  Vini di Barone
Weinhandel
Gstättengasse 3
5020 Salzburg
(1,40 km)

Kino

-  Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,88 km)
-  Cineplexx Salzburg
Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(2,47 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

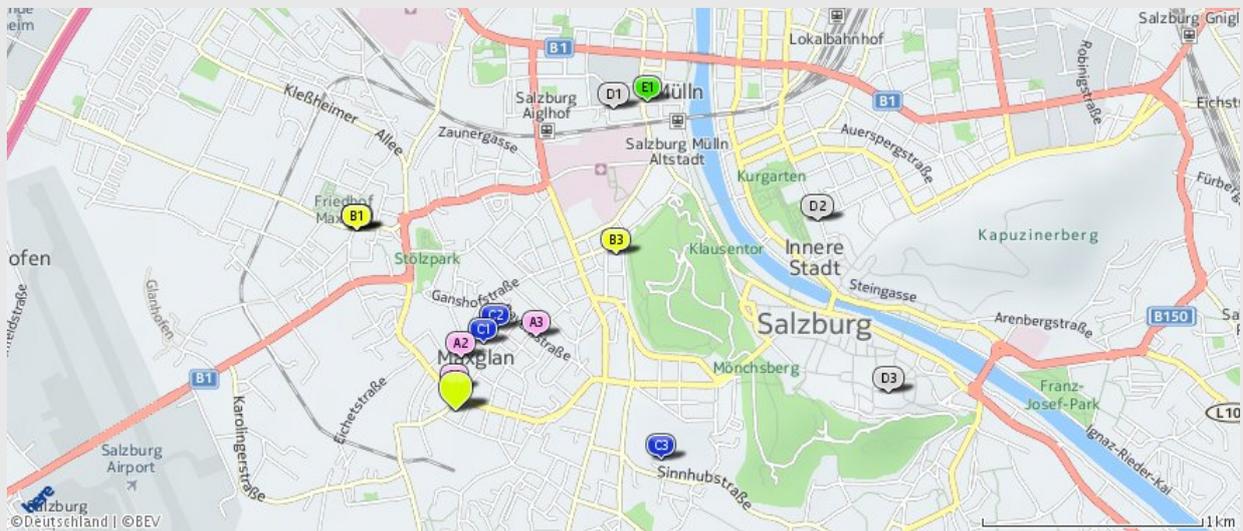
0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Engel & Bengel
Maxglaner Hauptstraße 30
5020 Salzburg
(0,09 km)
- A2 Kindergruppe Little Smilies
Straubinger Straße 9
5020 Salzburg
(0,24 km)
- A3 Villa Kunterbunt
Alterserweiterte K...
Bayernstraße 17a
5020 Salzburg
(0,50 km)

Volksschule

- B1 Volksschule
Michaelbeuernstraße 8
5020 Salzburg
(0,94 km)
- B2 Volksschule
Sjezenheimerstraße 14a
5020 Salzburg
(0,94 km)
- B3 Volksschule
Augustinergasse 16
5020 Salzburg
(1,02 km)

Schule

- C1 Neue Mittelschule
Pillweinstraße 18
5020 Salzburg
(0,33 km)
- C2 Neue Mittelschule
Wiesbauerstraße 3
5020 Salzburg
(0,41 km)
- C3 Bundesrealgymnasium
Sinnhubstraße 15
5020 Salzburg
(0,96 km)

Hochschule

- D1 Paracelsus Medizinische Privatunive...
Strubergasse 21
5020 Salzburg
(1,56 km)
- D2 Universität Mozarteum
Salzburg
Mirabellplatz 1
5020 Salzburg
(1,86 km)
- D3 Universität Salzburg
Kapitelgasse 4-6
5020 Salzburg
(1,97 km)

sonstige Bildung

- E1 Volkshochschule
Salzburg
Strubergasse 26
5020 Salzburg
(1,66 km)
- ARTMA - Akademie
Gaswerkergasse 17
5020 Salzburg
(1,79 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Salzburger Wehrgeschichtliches Museum
Moosstraße 1-3
5020 Salzburg
(0,65 km)
- A2** Galerie Seywald
Rainbergstraße 3 c
5020 Salzburg
(0,96 km)
- A3** Red Bull Hangar-7 GmbH
Wilhelm-Spazier-Straße 7a
5020 Salzburg
(1,08 km)

Theater/Oper

- B1** Szene Salzburg/republic
Anton-Neumayr-Platz 2
5020 Salzburg
(1,42 km)
- B2** Toihaus Theater am Mirabellplatz
Franz-Josef-Straße 4
5020 Salzburg
(1,98 km)
- Salzburger Landestheater
Schwarzstraße 22
5020 Salzburg
(2,00 km)

Bibliothek

- C1** BiBer Bibliothek - Pool zur Weiterb...
Strubergasse 18
5020 Salzburg
(1,63 km)
- C2** Bücherei des Familienreferates Salz...
Dreifaltigkeitsgasse 12
5020 Salzburg
(1,88 km)
- C3** Bibliothek der AK-Salzburg
Markus-Sittikus-Straße 10
5020 Salzburg
(1,88 km)

Kirche

- D1** Evangelische Superintendentur A.B. ...
Sinnhubstraße 10/1209
5020 Salzburg
(0,77 km)
- D2** Provinzhaus der Barmherzigen Schwes...
Salzachgäßchen 1-3
5020 Salzburg
(1,52 km)
- D3** Barmherzige Schwestern, Provinzh, H...
Bäregässchen 8
5020 Salzburg
(1,55 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage

über 2 km:

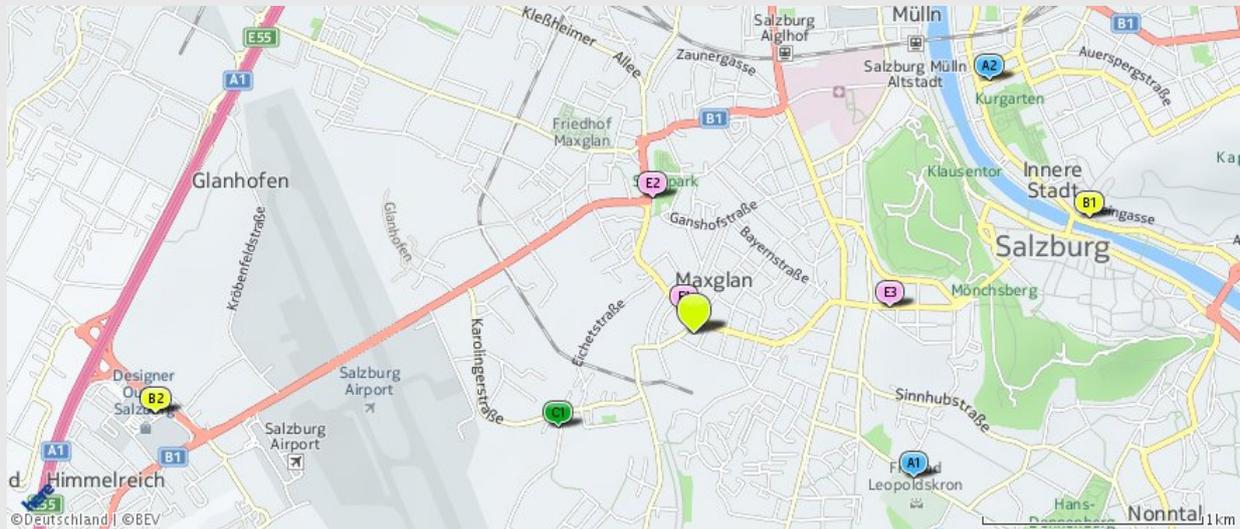
- Videothek: >5 km
- Freizeitzentrum: 2,3 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Leopoldskron
Leopoldskronstraße 50
5020 Salzburg
(1,20 km)
- B2** Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(1,78 km)

Kino

- B1** Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,88 km)
- B2** Cineplexx Salzburg
Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(2,47 km)

Sportanlage

- C1** TC ASKÖ Maxglan
Eichetstraße 29-31
5020 Salzburg
(0,75 km)

Freizeitzentrum

- Maier Wolfgang, Dr.
Süßmayerstraße 40
5020 Salzburg
(2,26 km)

Fitnessstudio

- E1** SmartFitness
Maxglaner Hauptstraße 32
5020 Salzburg
(0,11 km)
- E2** Bodystreet Salzburg
Maxglan
Innsbrucker Bundesstraße
47A
5020 Salzburg
(0,65 km)
- E3** Lifestyle Ladies Salzburg
3
Neutorstraße 21
5020 Salzburg
(0,90 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. CHUANG-QUEHENBERGER, Hedwig
Stieglstraße 7
5020 Salzburg
(0,15 km)
- A2 Dr. LEDERER, Markus
Schwedenstraße 4
5020 Salzburg
(0,19 km)
- A3 Dr. LEHNER, Guido
Pillweinstraße 9a
5020 Salzburg
(0,29 km)

Zahnarzt

- B1 Dr. Andreas Gier
Rochusgasse 13
5020 Salzburg
(0,11 km)
- B2 Dr. Thomas Schindler
Rochusgasse 13
5020 Salzburg
(0,11 km)
- B3 Dr. Hans Sinko
Pillweinstraße 9a
5020 Salzburg
(0,29 km)

Facharzt

- D1 Dr. Werner Junger
Maxglaner Hauptstraße 30
5020 Salzburg
(0,09 km)
- D2 Dr. Florian Johannes HOFMANN
Stieglstraße 7
5020 Salzburg
(0,15 km)
- D3 Dr. Salzburg Orthozentrum
Stieglstraße 7
5020 Salzburg
(0,15 km)

Kinderarzt

- D1 Dr. Felix Rittinger
Neutorstraße 38
5020 Salzburg
(0,59 km)
- D2 Dr. Holger Förster
Innsbrucker Bundesstraße 75
5020 Salzburg
(0,81 km)
- D3 Dr. Wolfgang Sperl
Müllner Hauptstraße 33
5020 Salzburg
(1,47 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- 📍 Apotheke "Zum heiligen Rupertus"
Maxglaner Hauptstraße 13
5020 Salzburg
(0,22 km)
- 📍 Riedenburg-Apotheke
Neutorstraße 32
5020 Salzburg
(0,81 km)
- 📍 Raphael-Apotheke
Hans-Schmid-Platz 1
5020 Salzburg
(0,91 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 Sonderkrankenhaus für Alkohol- und ...
Weizensteinerstraße 11
5020 Salzburg
(0,50 km)
- 📍 Dialyseambulatorium Dr. Bolzano
Maxglaner Hauptstraße 72
5020 Salzburg
(0,61 km)
- 📍 PKS Privatklinik Salzburg
Sinnhubstraße 2
5020 Salzburg
(0,68 km)

Physiotherapeut

- 📍 Junger Erika - Physiotherapie/Beweg...
Maxglaner Hauptstraße 30
5020 Salzburg
(0,09 km)
- 📍 Mobile Physiotherapie Barbara Nebel
Maxglaner Hauptstraße 42
5020 Salzburg
(0,24 km)
- 📍 PHYSIOPOWER
Fachpraxis f Physiother...
Prähausenweg 2
5020 Salzburg
(0,51 km)

Psychotherapeut

- 📍 Dipl. Soz. Päd. Agnes ROGER-VEITL
Rochusgasse
5020 Salzburg
(0,12 km)
- 📍 Mag. phil. Dr. scient. med. MSc Elisabe...
Rochusgasse
5020 Salzburg
(0,12 km)
- 📍 Dr. Susanne LORBER-BURGHUBER
Maxglaner Hauptstraße
5020 Salzburg
(0,12 km)

Seniorenheim

- 📍 Herz-Jesu-Heim BetriebsgesmbH
Hübnergasse 5
5020 Salzburg
(0,82 km)
- 📍 Seniorenheim Nonntal
Karl-Höllner-Straße 4
5020 Salzburg
(1,91 km)
- Seniorenzentrum Lehen
Tulpenstraße 1
5020 Salzburg
(1,98 km)

Tierarzt

- 📍 Wuppinger Emanuel, Dr.
Ganshofstraße 11
5020 Salzburg
(0,57 km)
- Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...
Ganshofstraße 11
5020 Salzburg
(0,57 km)
- 📍 Müller Heide-Maria, Dr. med. vet.
Johann-Wolf-Straße 14
5020 Salzburg
(0,98 km)

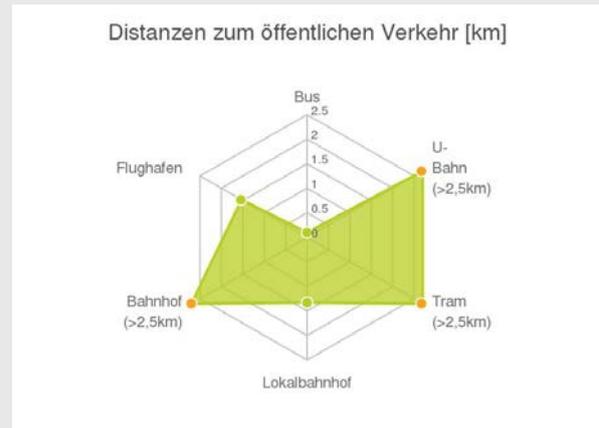
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof
- Flughafen

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

-  Schwedenstraße
(0,10 km)
-  Hauptschule Maxglan
(0,29 km)
-  Kugelhofstraße
(0,29 km)

Lokalbahnhof

-  Salzburg Aighof S-Bahn
(1,33 km)
-  Salzburg Mülln-Altstadt
(1,63 km)
- Salzburg Salzburg Taxham Europark
(2,36 km)

Flughafen

-  Flughafen Salzburg
(1,53 km)

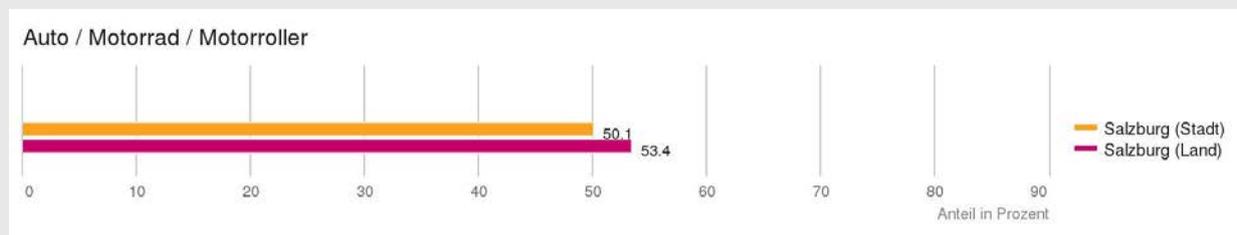
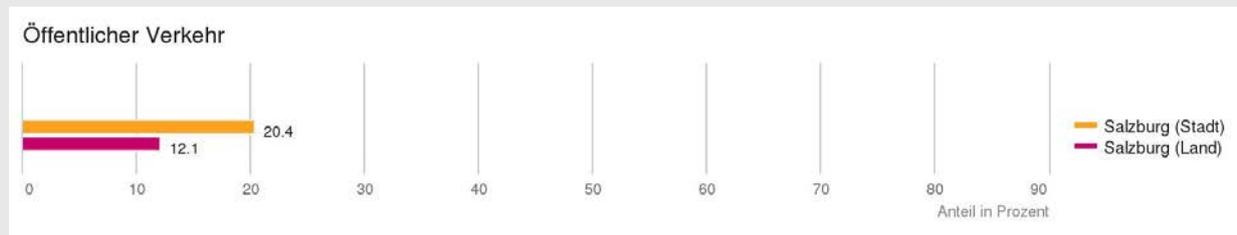
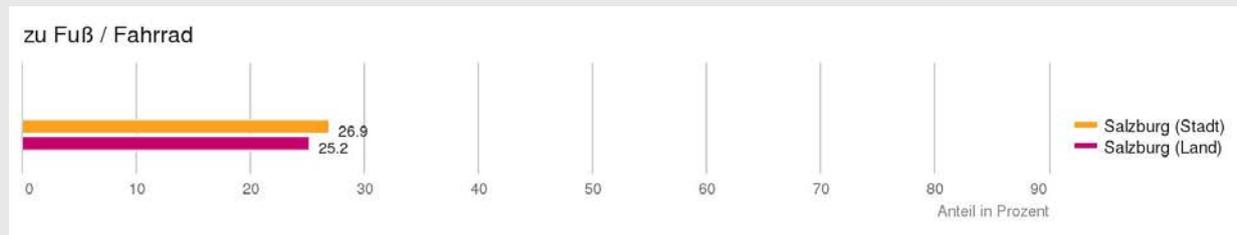
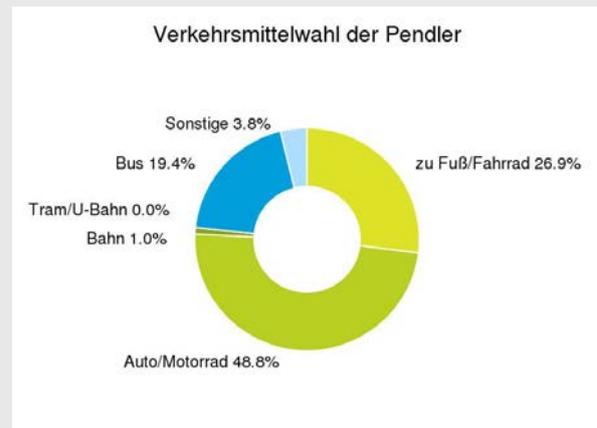
Herold Business Data ©

Erklärung

Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



© LAGEPROFI

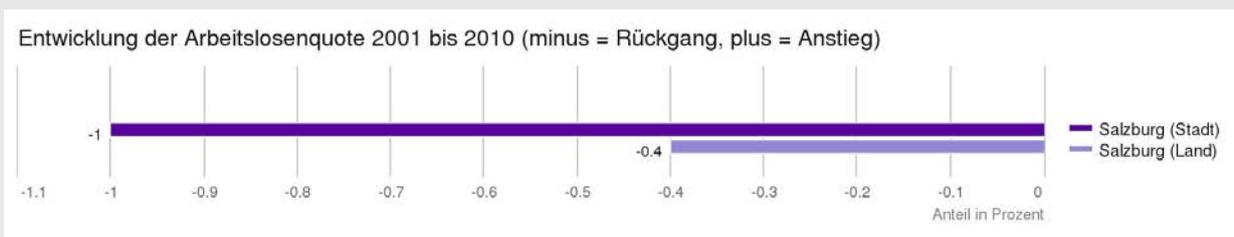
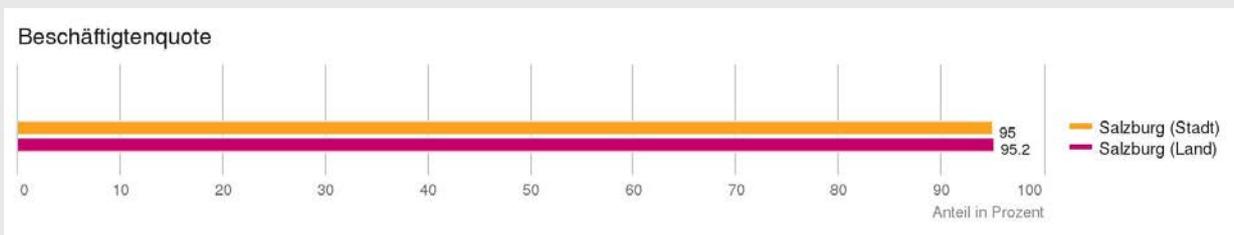
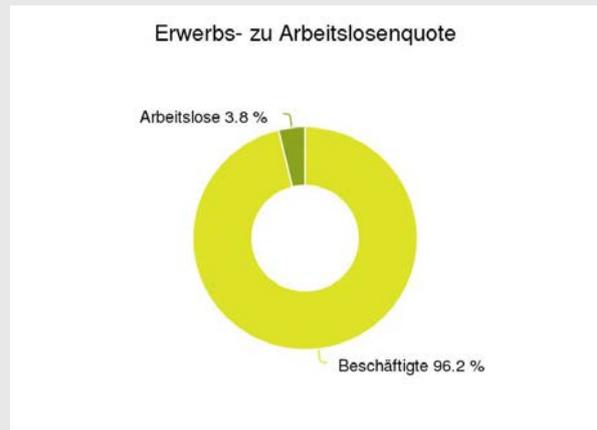


Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in "Maxglan/Äu. Riedenburg" ist mit einem Wert von 96,2% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



© LAGEPROFI

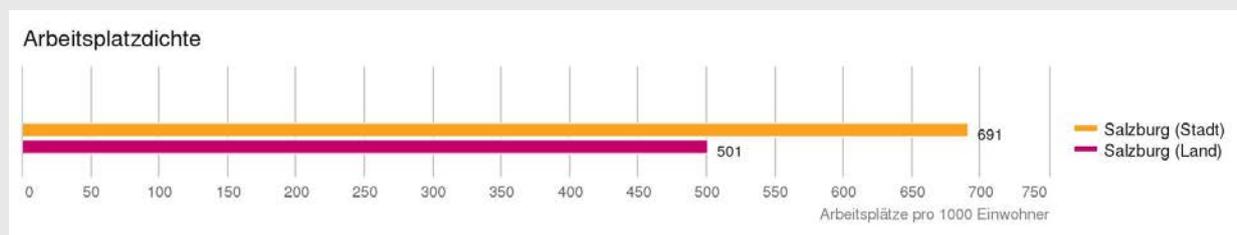
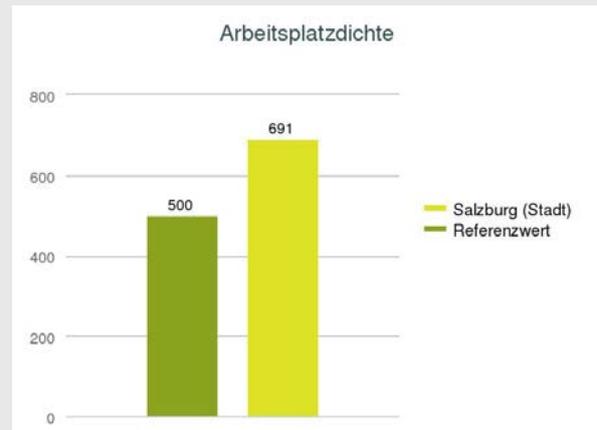


Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 691 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Salzburg (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



© LAGEPROFI

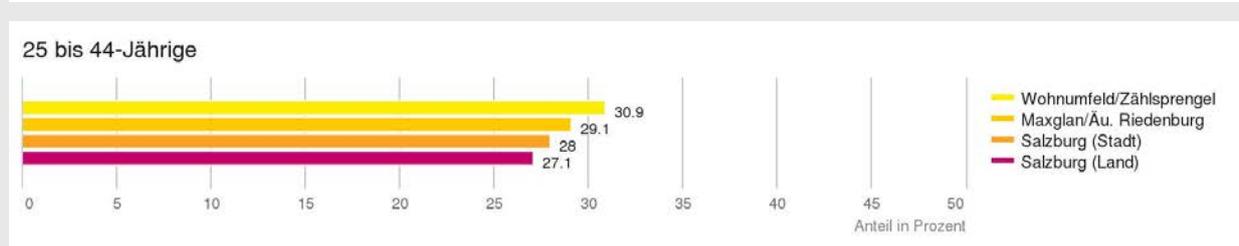
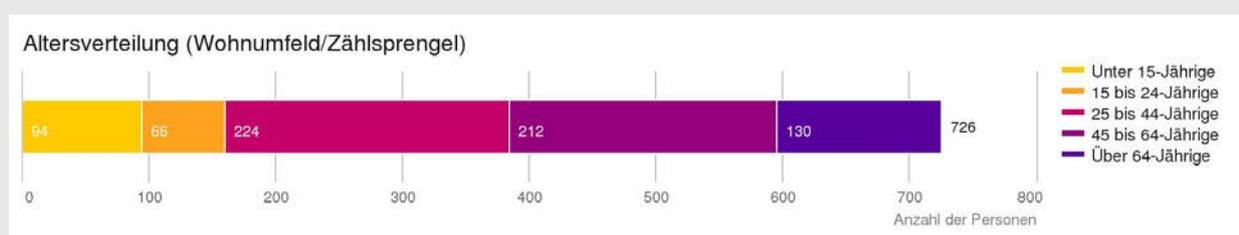
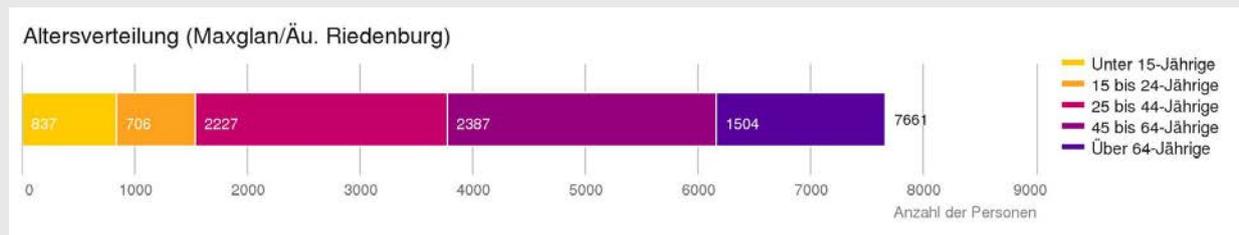
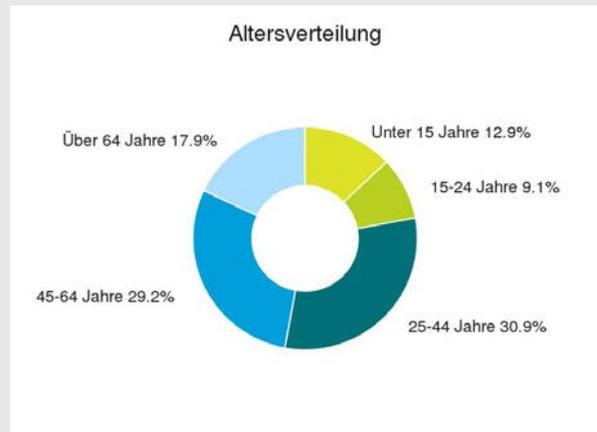


Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Maxglan/Äu. Riedenburg" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

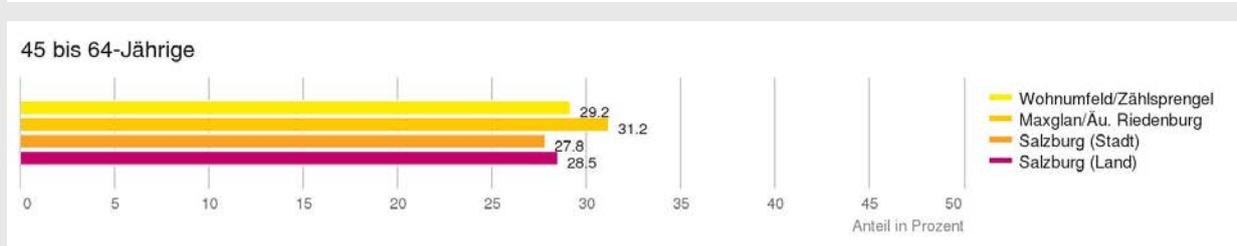
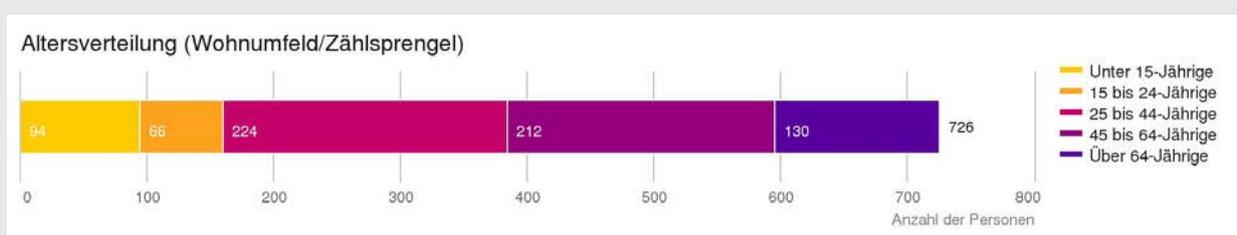
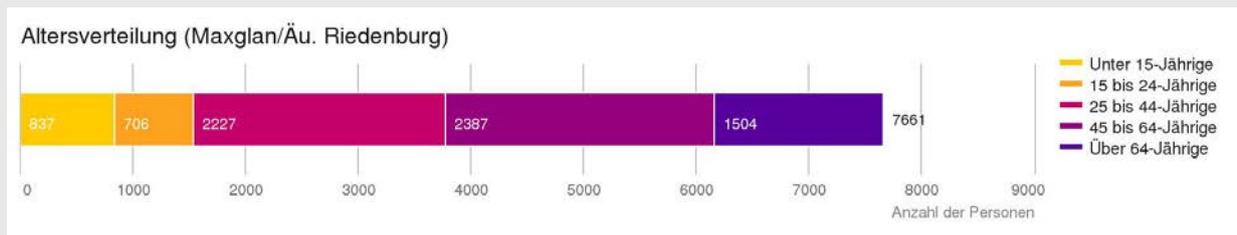
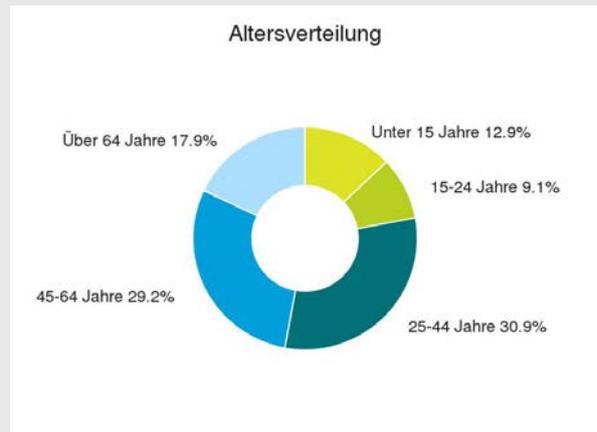
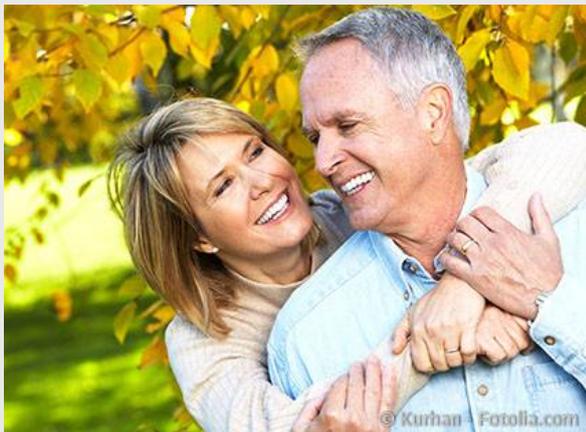


Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Maxglan/Äu. Riedenburg" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

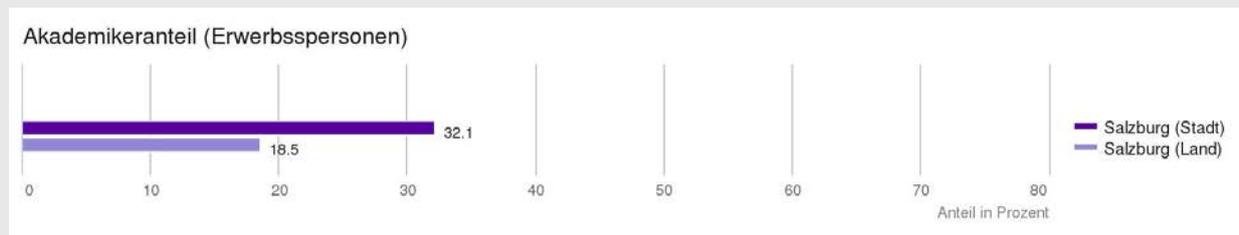
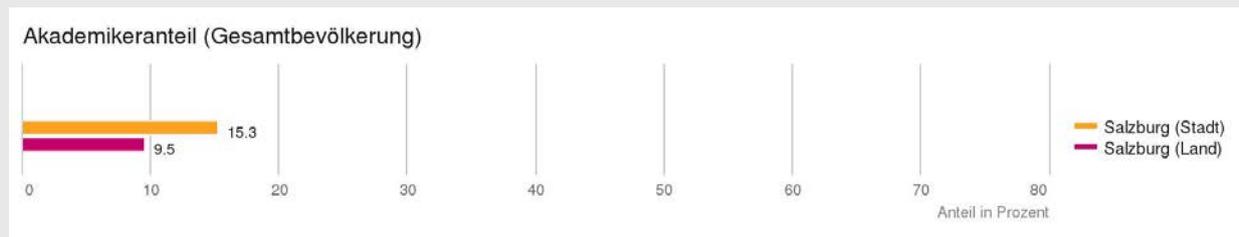
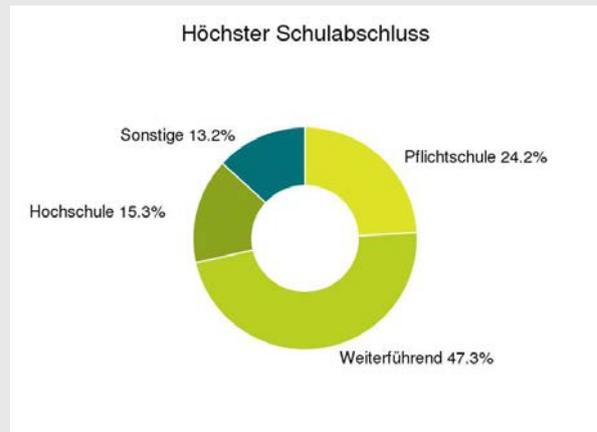


Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

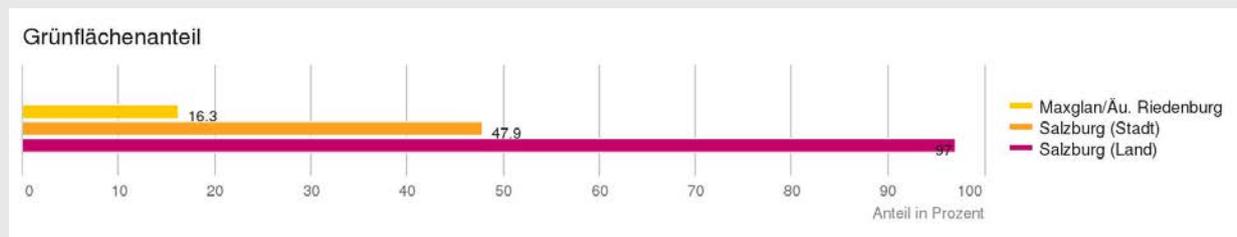


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 16,3% bietet "Maxglan/Äu. Riedenburg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



Erklärung

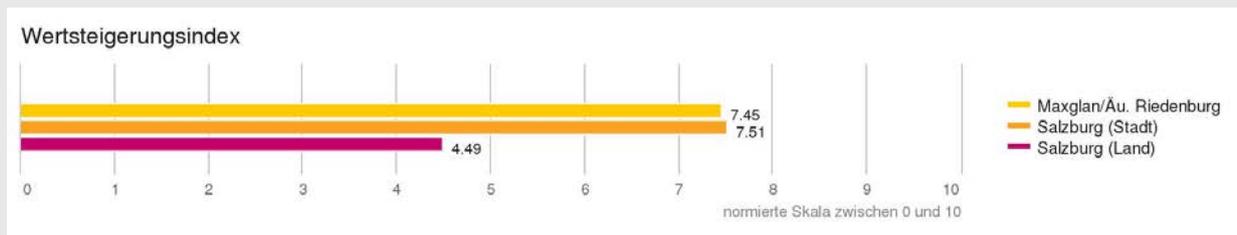
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Maxglan/Äu. Riedenburg" ist mit einem Indexwert von 7,45 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

