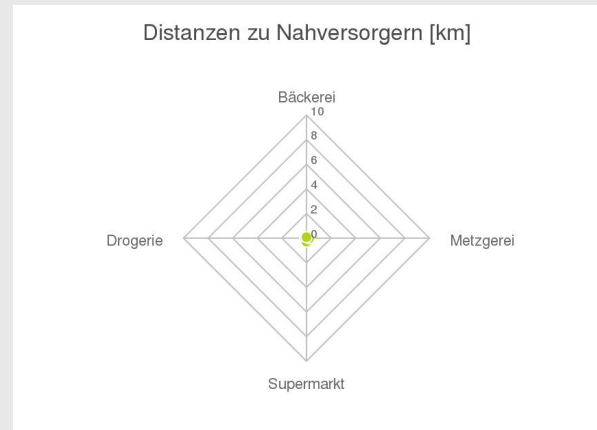


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

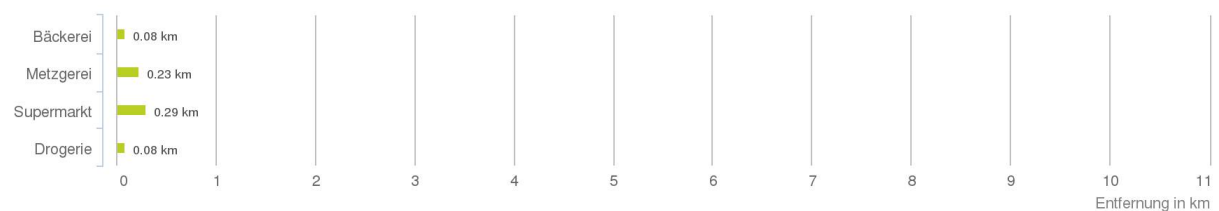
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

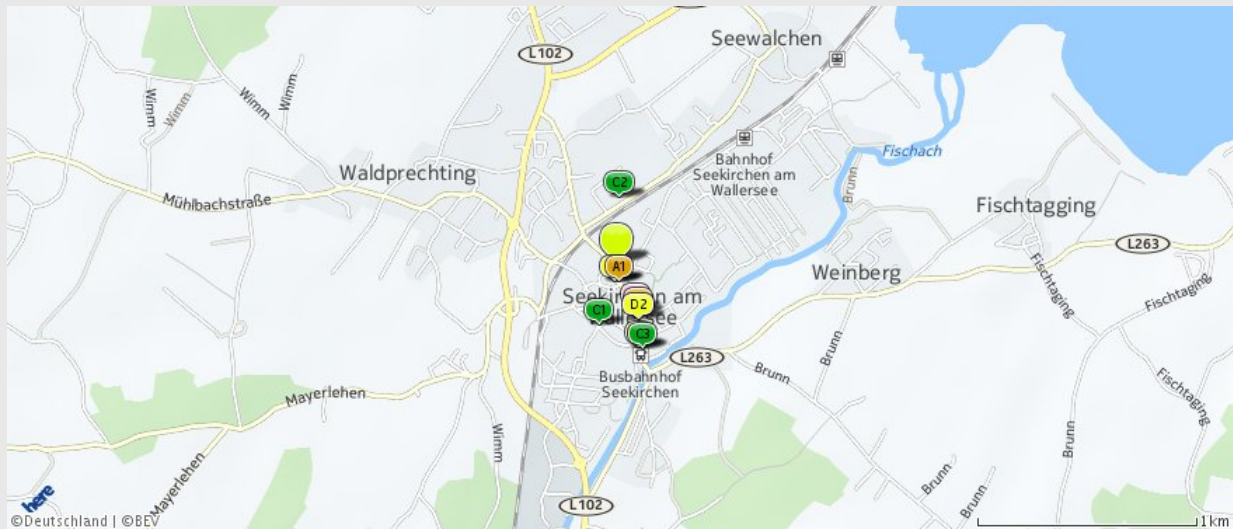
© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Augeneder
Inhaber Günther ...
M.-Bayrhamer-Straße 26
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,08 km)
- A2** Bäckerei Unterbäck -
Backhandwerk s...
Hauptstraße 18
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,25 km)
- A3** Leimüller Bäckerei
GesmbH & Co KG
Hauptstraße 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,39 km)

Metzgerei

- B1** Pommer Lorenz
Hauptstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,23 km)
- Trumer Schmankerlhof
Mühlstraße 18
5162 Obertrum am See
(5,50 km)
- Brandstätter Christian
Dorfplatz 5
5162 Obertrum am See
(5,90 km)

Supermarkt

- C1** Billa
Rupertusstraße 4
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,29 km)
- C2** ADEG Markt
Wallerseestrasse 57
5201 Seekirchen
(0,30 km)
- C3** Spar Supermarkt
Hauptstrasse 4
5201 Seekirchen
(0,41 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 31
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,08 km)
- D2** dm Markt
Hauptstraße 4 EKZ
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,27 km)
- Bipa
Kirchengasse 37
5301 Eugendorf
(3,42 km)

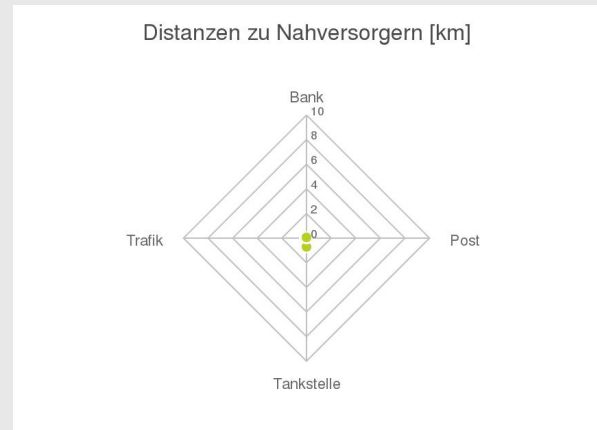
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

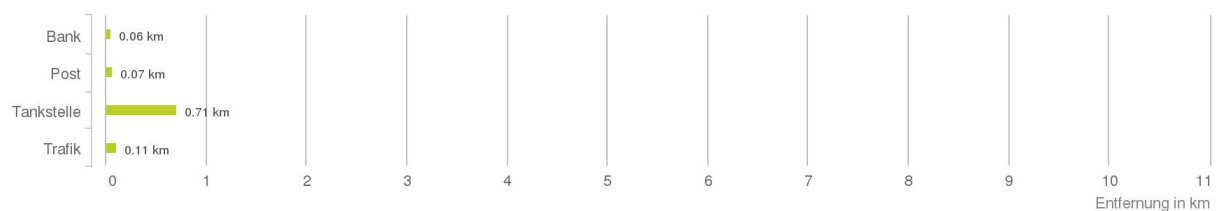
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© LACEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Volksbank**
Hauptstraße 33
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,06 km)
- A2 Oberbank**
Bahnhofstraße 1
5201 Seekirchen
(0,06 km)
- A3 BAWAG**
Bahnhofstraße 5
5201 Seekirchen
(0,07 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK**
Bahnhofstraße 5
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,07 km)
- Postpartner Handelsgewerbe**
Dürnbichlstraße
5301 Eugendorf
(4,03 km)
- B3 Postpartner Trafik**
Hauptstraße 67a
5302 Henndorf am Wallersee
(4,86 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle**
Rupertusstraße 40
5201 Seekirchen
(0,71 km)
- C2 Jet Tankstelle**
Gewerbstraße 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,83 km)
- C3 Lechner Gerhard**
Obertrumer Landesstraße 11
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,03 km)

Trafik

- D1 Trafik**
Hauptstrasse 45
5201 Seekirchen Markt
(0,11 km)
- D2 Trafik**
Hauptstraße 24
5201 Seekirchen Markt
(0,17 km)
- D3 Trafik**
Obertrumer Landesstrasse 11
5201 Seekirchen Markt
(1,04 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

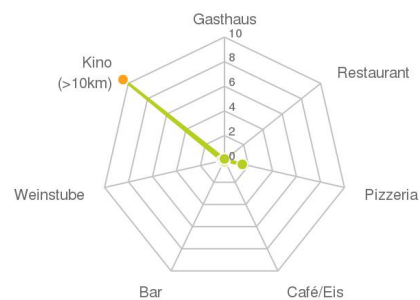
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

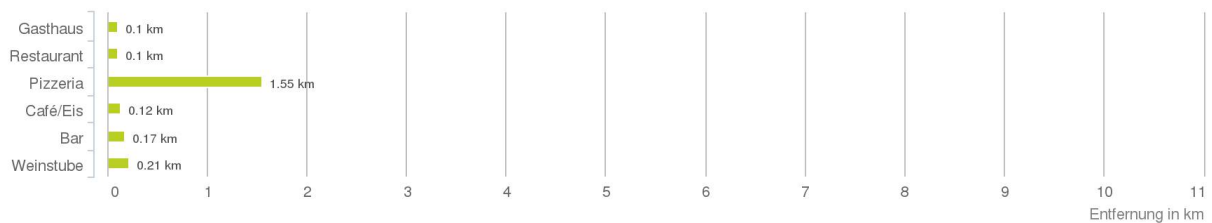
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheirichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheirichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack

über 2 km:

- Kino: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Dino's Bistro
Zustellservice Pizza ...
Hauptstraße 29
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,10 km)
- A2** Gasthof Hirschenwirt
Hauptstraße 54
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,14 km)
- A3** Gasthof zur Post
Hauptstraße 19
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,23 km)

Restaurant

- R1** Kiris Bräu-Wirt
Anton-Windhager-Straße 2
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,10 km)
- R2** China Restaurant
PALAST Liu Meng KG
Hauptstraße 4/9
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,39 km)
- R3** La Corona Daniel
Goiginger Schloß S...
Seeburgstraße 8
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,23 km)

Pizza/Snack

- P1** Ristorante - Pizzeria IL
MULINO GmbH
Seestraße 2
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,55 km)
- Pizza Per Tutti
Kirchenstraße 37
5301 Eugendorf
(3,45 km)
- P3** Trattoria Mario
Hauptstraße 55
5302 Henndorf am Wallersee
(4,75 km)

Café/Eis

- D1** Moser Cafe-Konditorei
Hauptstraße 50
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,12 km)
- D2** Cafe-Konditorei Robert
GesmbH
Hauptstraße 26
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,17 km)
- Café-Konditorei Loidl
Hauptstraße 12
5162 Obertrum am See
(5,75 km)

Bar/Lokal

- B1** Die kleine Bar
Hauptstraße 26
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,17 km)
- Barcovino
Jakobstraße 15/3,
Gewerbepark
5162 Obertrum am See
(5,41 km)
- POKO's Cafe Bar Bistro
Gewerbestraße 10
5162 Obertrum am See
(5,47 km)

Weinlokal

- F1** Weintraube Heuriger
Hauptstraße 21
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,21 km)
- F2** Vitis Vinifera - Pommer
Christine &...
Hauptstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,23 km)
- Vinomonta exclusive
Weine
Forstweg 28
5023 Heuberg
(8,11 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

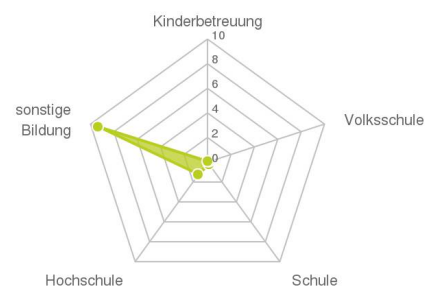
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

über 2 km:

- sonstige Bildung: 9,3 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Verein Elterninitiative
Kinderbetre...
M.-Bayrhamer-Straße 16
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,08 km)
- A2** Kindergarten d
Stadtgemeinde
Stiftsgasse 3
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,16 km)
- A3** Schulkindgruppe II
Seebadstraße 4
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,28 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Bahnhofstraße 22
5201 Seekirchen
(0,22 km)
- Volksschule
Dorf 5
5301 Eugendorf
(3,17 km)
- B3** Volksschule
Sportplatzstraße 10
5302 Henndorf am Wallersee
(4,64 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Bahnhofstraße 24
5201 Seekirchen
(0,22 km)
- C2** Bundesrealgymnasium
Wallerseestraße 63
5201 Seekirchen
(0,41 km)
- Neue Mittelschule
Dorf 6
5301 Eugendorf
(3,20 km)

Hochschule

- D1** Privatuniversität Schloss
Seeburg
Seeburgstrasse 8
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,23 km)

sonstige Bildung

- Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(9,32 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

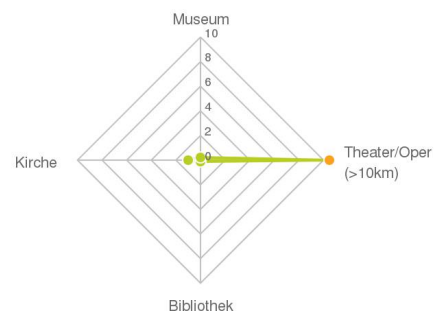
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

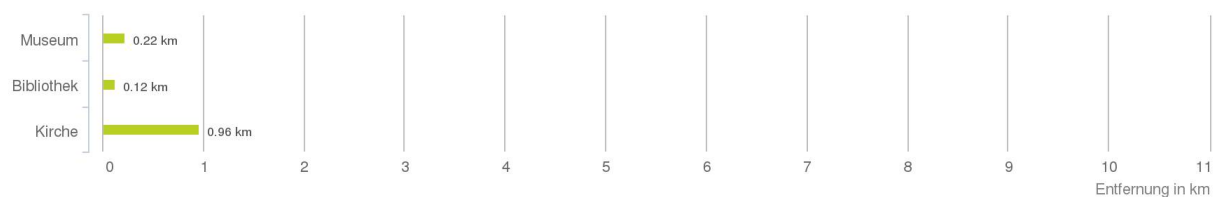
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek

0,6 bis 2 km:

- Kirche

über 2 km:

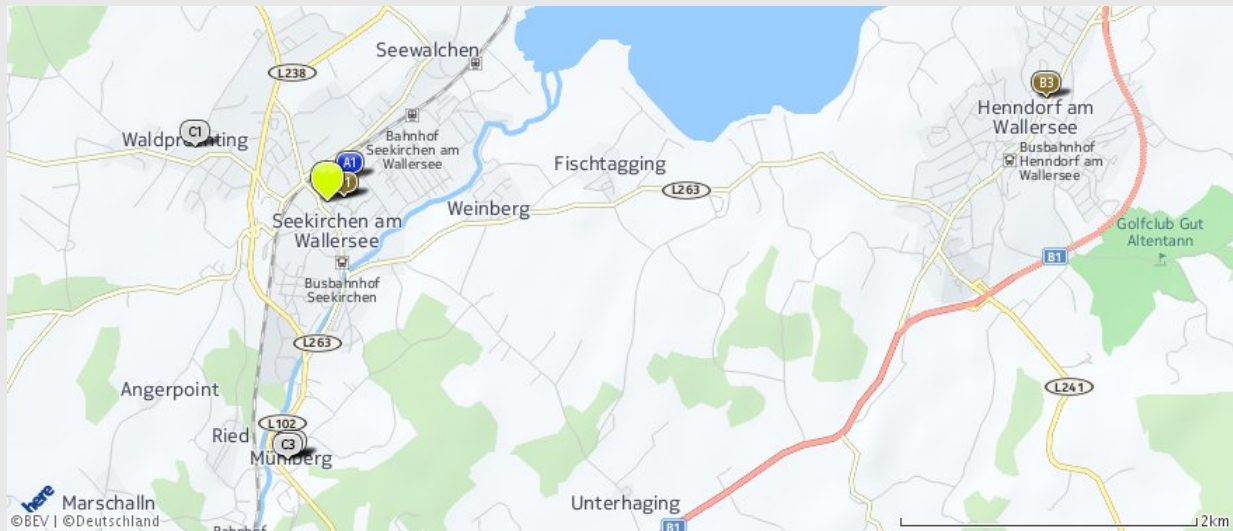
- Theater/Oper: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Galerie Bürgel
Bahnhofstraße 19
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,22 km)
- Puppenwelt
Mattigplatz 2
5162 Obertrum am See
(5,95 km)
- Museum im Einlegerhaus
Kirchstättstraße 23
5162 Obertrum am See
(6,15 km)

Bibliothek

- B1** Verein Öffentliche Bibliothek der P...
Bahnhofstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,12 km)
- Öffentliche Bibliothek Eugendorf
Sonnenweg 9
5301 Eugendorf
(3,45 km)
- B3** Bibliothek Henndorf
Hauptstraße 67a
5302 Henndorf am Wallersee
(4,90 km)

Kirche

- C1** Filialkirche Waldprechtling
(0,96 km)
- C2** Filialkirche St. Leonhard in Mündberg
(1,74 km)
- C3** Kollegiatstift Seekirchen
(1,77 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

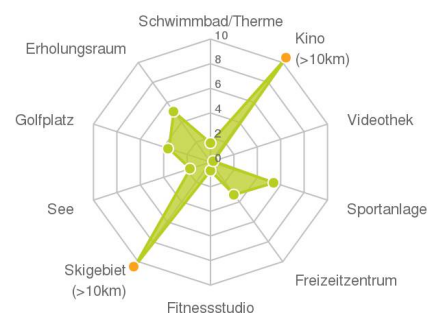
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Videothek

0,6 bis 2 km:

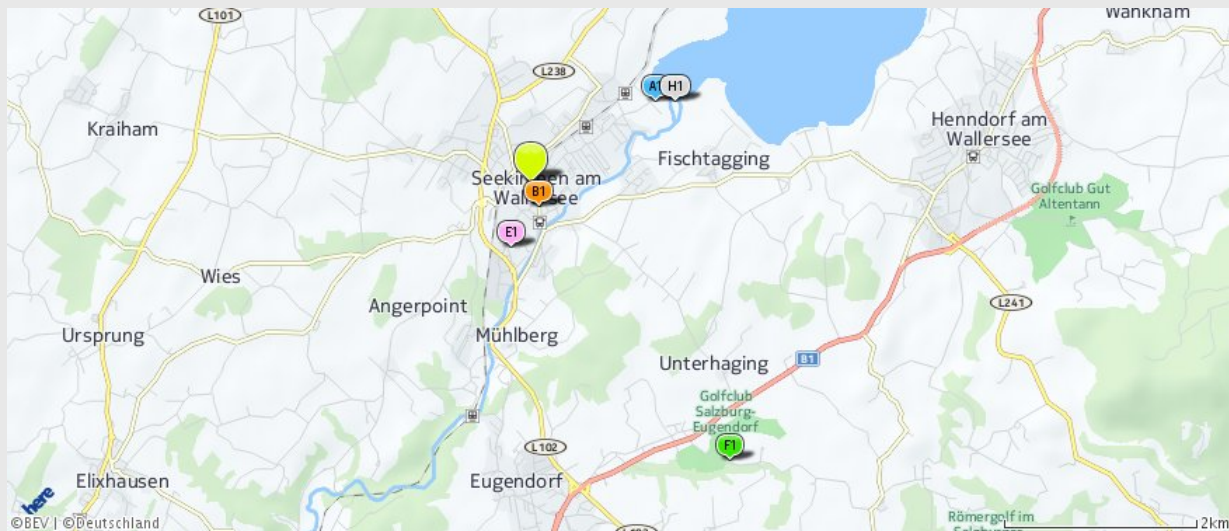
- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio
- See

über 2 km:

- Kino: >5 km
- Sportanlage: 5,4 km
- Freizeitzentrum: 3,3 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 3,6 km
- Erholungsraum: 5,1 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- Strandbad Seekirchen**
Seestraße 2
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,55 km)
- Strandbad Oitner**
Seestraße 8
5162 Obertrum am See
(6,48 km)
- Schwimmbad - Gemeinde Anthering**
Dorfstraße 3
5102 Anthering
(8,53 km)

Videothek

- Videowelt**
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,26 km)

Sportanlage

- Tennispark Elixhausen**
Untergrubstraße 25
5161 Elixhausen
(5,43 km)
- Tennis Camp GesmbH**
Plainbachstraße 15
5101 Bergheim
(8,39 km)

Freizeitzentrum

- Bounce A Bubble**
Konrad-Seyde-Straße 3
5301 Eugendorf
(3,28 km)
- Freizeitzentrum Time Out**
Schulstraße 6
5162 Obertrum am See
(6,03 km)
- Sportcamp Salcher**
Fichtenweg 8
5102 Anthering
(8,27 km)

Fitnessstudio

- Fitnessstudio**
Arnogasse 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,69 km)
- Fitnessstudio**
Kirchenstraße 31
5301 Eugendorf
(3,41 km)
- Fitnessstudio**
Jakobistraße 13
5162 Obertrum am See
(5,44 km)

Golfplatz

- Championship Course**
Golf Club
Eugendorf
(3,55 km)
- Golf Club Gut Altentann**
Henndorf
(5,77 km)

Erholungsraum

- Wallersee Nordufer**
(5,08 km)
- Obertrumerseeufer**
(9,78 km)

See

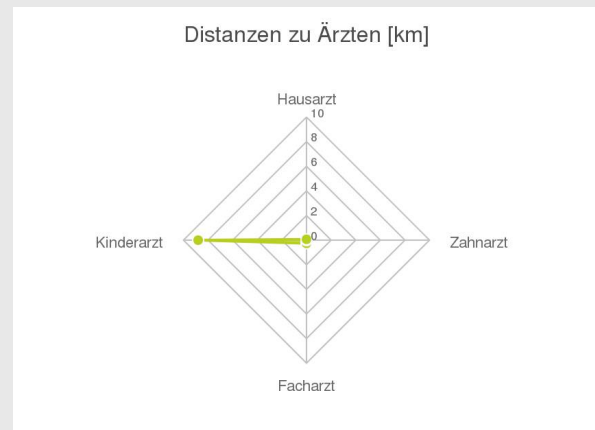
- Wallersee**
(1,72 km)
- Obertrumer See**
(6,51 km)
- Mattsee (Niedertrumer See)**
(8,50 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

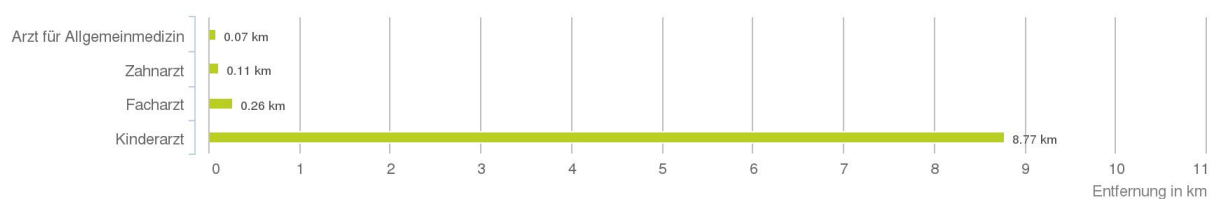
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

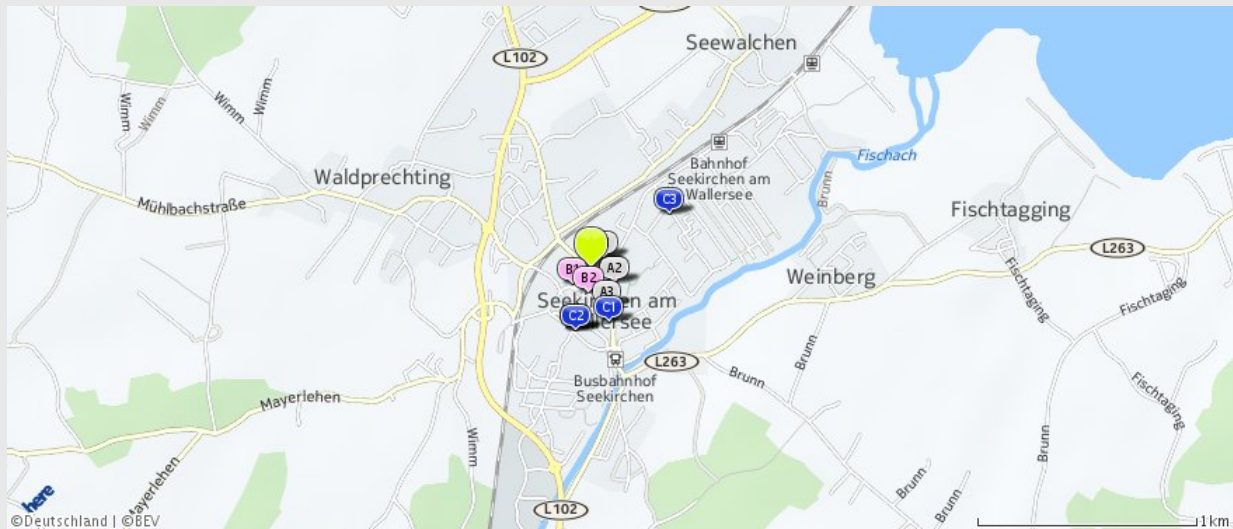
über 2 km:

- Kinderarzt: 8,8 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  Dr. CZECH, Alexander
Bahnhofstraße 5
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,07 km)
-  Dr. MEISINGER, Alexander
Hauptstraße 30, 1 OG
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,13 km)
-  Dr. LANGER, Karl-Heinz
Hauptstraße 21
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,19 km)

Zahnarzt

-  Dr. Petra Nußbaumer
Anton-Windhager-Straße 8
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,11 km)
-  Dr. Peter Knoll
Anton-Windhager-Straße 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,12 km)
-  Dr. Gert Üblagger
M.-Bayrhamer-Straße 22
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,30 km)

Facharzt

-  Dr. Christian Tratter
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,26 km)
-  Dr. Richard Tögel
M.-Bayrhamer-Straße 20
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,30 km)
-  Dr. Hannes Sollereder
Seebadstraße 16
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,43 km)

Kinderarzt

- Dr. Olga Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(8,77 km)
- Dr. Reinhard Schmied
Schönauerhofstraße 3
5202 Neumarkt am Wallersee
(9,74 km)

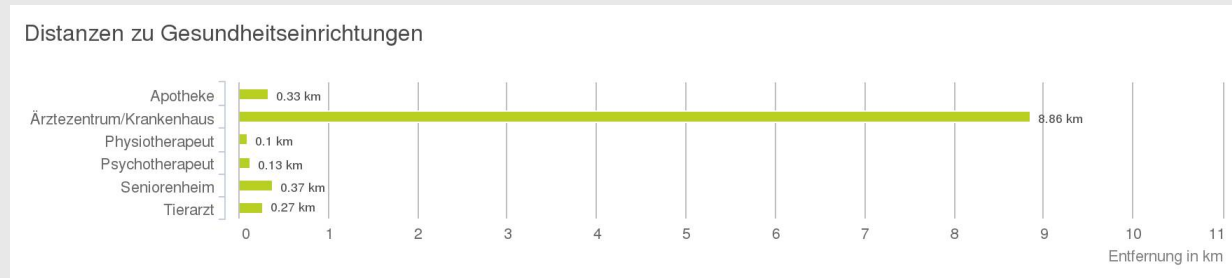
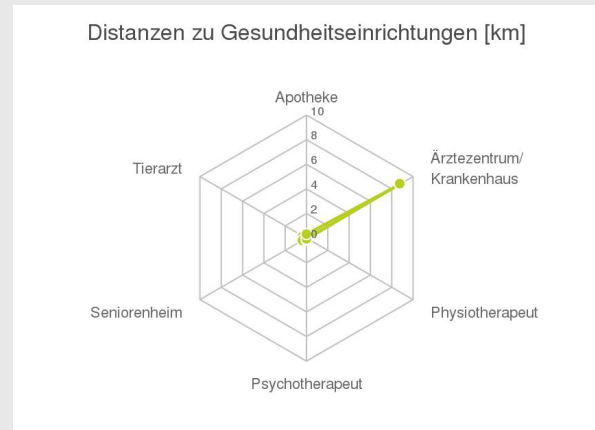
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

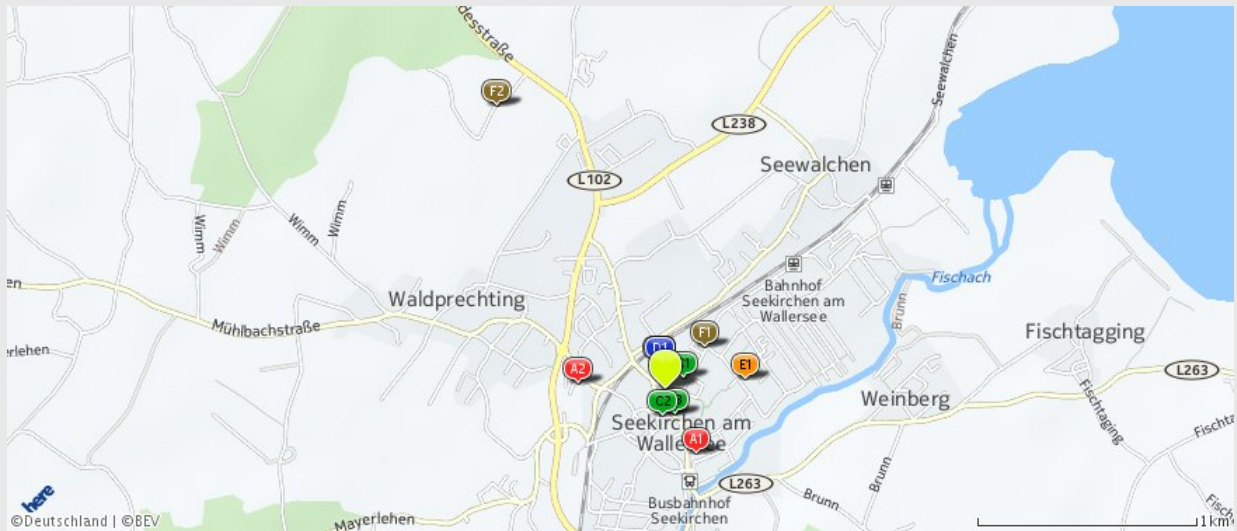
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,9 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

-  **Flachgau-Apotheke**
Hauptstraße 16 a
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,33 km)
-  **Iris-Apotheke**
Mühlbachstraße 23
5201 Seekirchen
(0,40 km)
- Die Apotheke**
Kirchenstraße 18
5301 Eugendorf
(3,47 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium Nord**
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(8,86 km)
- Facharztzentrum Neumarkt**
Salzburger Straße 5
5202 Neumarkt am Wallersee
(9,01 km)

Physiotherapeut

-  **Wagner, MAS Sabine**
Bahnhofstraße 5
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,10 km)
-  **KOPF bis FUSS**
Anton-Windhager-Straße 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,12 km)
-  **Fachpraxis für Osteopathie u. Physi...**
Hauptstraße 27/Top 1
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,12 km)

Psychotherapeut

-  **a.o. Univ.-Prof. Dr. phil. Anton-Ru...**
Hauptstraße
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,13 km)
-  **Mag.phil. Georgina BRADER**
Hauptstraße
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,13 km)
-  **Mag. Etelka SREPEL-KREUTZ**
Hauptstraße
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,13 km)

Seniorenheim

-  **Seniorenhaus Seekirchen a. W.**
Moosstraße 52
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,37 km)
- Haus St. Martin**
Sonnenweg 9
5301 Eugendorf
(3,45 km)
- Seniorenhaus Antonius**
Lindenweg 2a
5300 Hallwang
(5,46 km)

Tierarzt

-  **Bahr Barbara, Dr.**
Bahnhofstraße 23 f
5201 Seekirchen am Wallersee
(0,27 km)
-  **Arnezeder Manfred, Dipl.-TA Dr.**
Waldprechtling 315
5201 Seekirchen am Wallersee
(1,50 km)
- Kleintierpraxis Eugendorf**
Radauerweg 18c
5301 Eugendorf
(3,27 km)

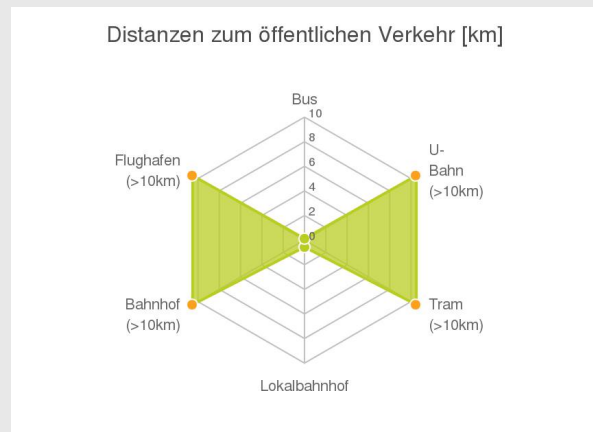
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

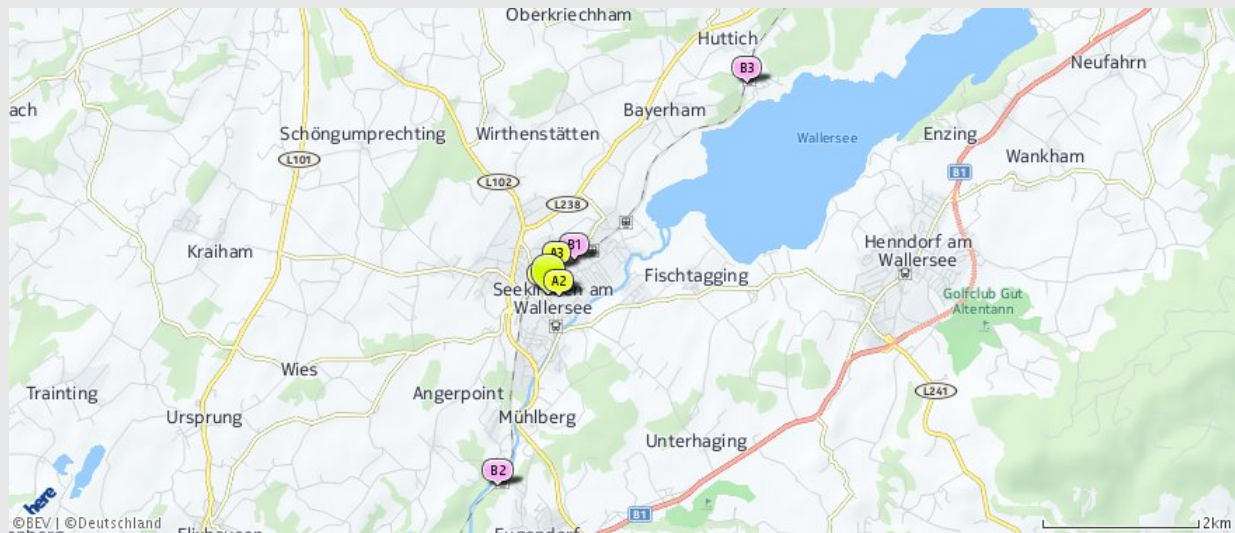
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Obermarkt
(0,12 km)
- A2** Hauptschule
(0,14 km)
- A3** Gymnasium
(0,35 km)

Lokalbahnhof

- B1** Seekirchen/Wallersee Bahnhof
(0,57 km)
- B2** Eugendorf Eugendorf S-Bahn
(2,56 km)
- B3** Seekirchen/Wallersee Wallersee S-Bahn
(3,75 km)

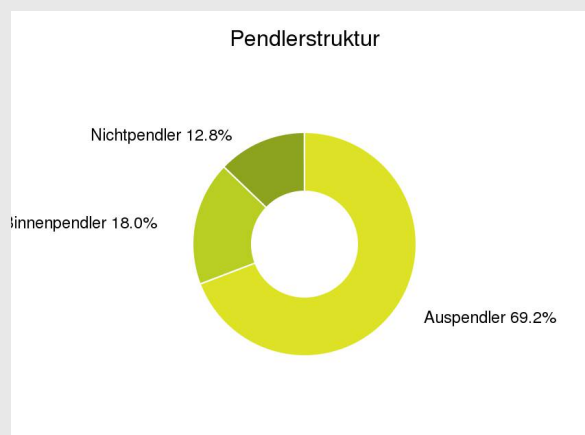
Herold Business Data ©

Erklärung

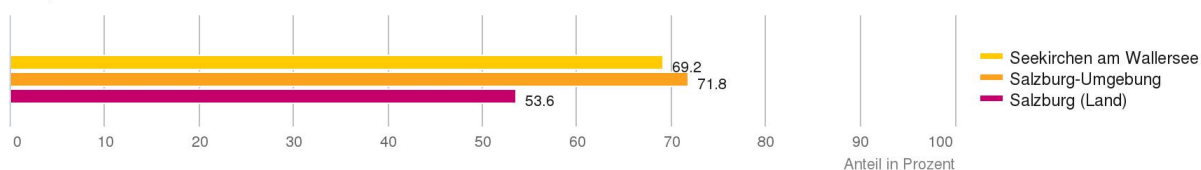
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

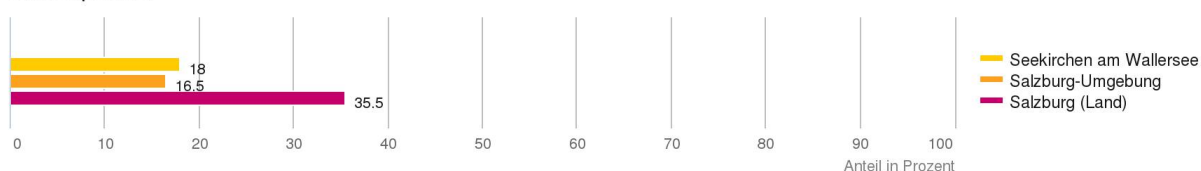
In "Seekirchen am Wallersee" gibt es mit 69,2% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



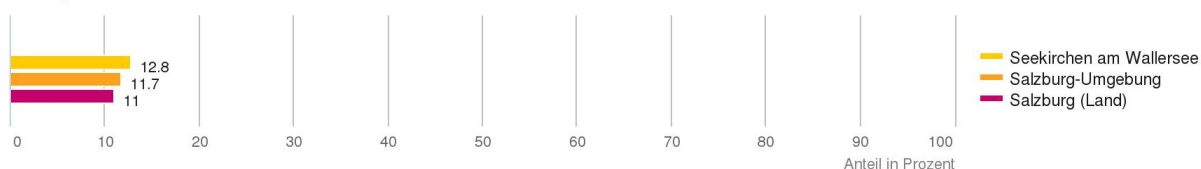
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© LACEPROFI

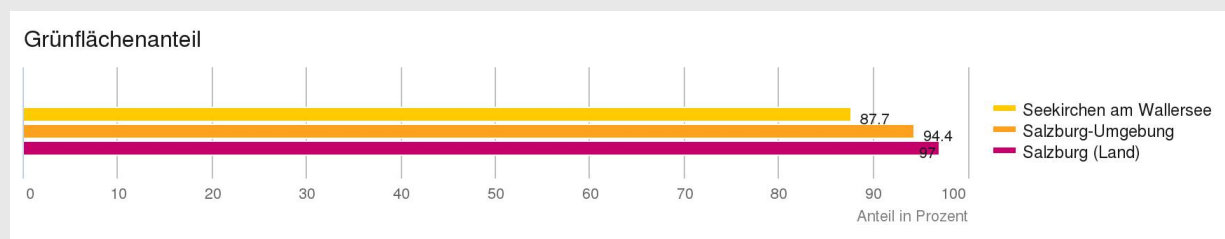
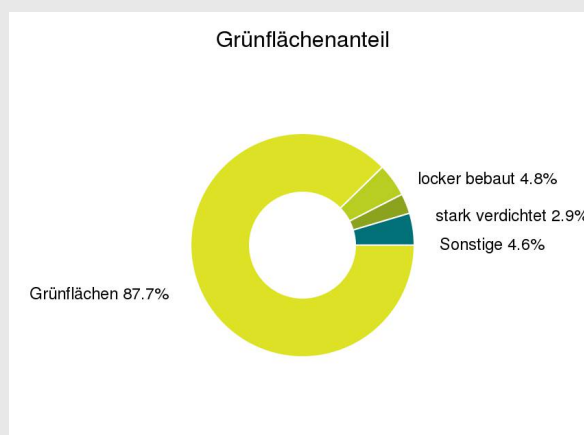


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 87,7% bietet "Seekirchen am Wallersee" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Seekirchen am Wallersee" ist mit einem Indexwert von 6,07 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

