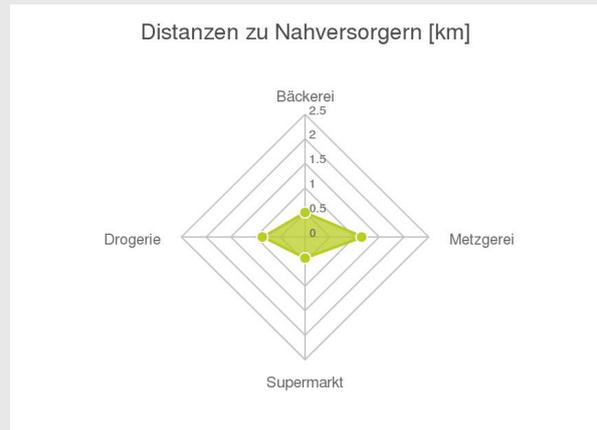


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

-  **Flöckner Gerhard**  
Bäckerei u Kondito...  
Gaisbergstraße 20  
5020 Salzburg  
(0,50 km)
-  **Holztrattner Bäckerei**  
GmbH & Co KG  
Schanzgasse 8  
5020 Salzburg  
(0,78 km)
-  **Flöckner Gerhard**  
Bäckerei u Kondito...  
Rudolfskai 38  
5020 Salzburg  
(0,90 km)

### Metzgerei

-  **Erlach GmbH**  
Linzer Gasse 3  
5020 Salzburg  
(1,17 km)
-  **Erlach GmbH**  
Sigmund-Haffner-Gasse 8  
5020 Salzburg  
(1,25 km)
-  **Metzgerei Kurt Strobl**  
Franz-Josef-Straße 19  
5020 Salzburg  
(1,31 km)

### Supermarkt

-  **Billa**  
Gaisbergstraße 11a  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
-  **Spar Supermarkt**  
Eberhard-Fugger-Str. 5  
5020 Salzburg  
(0,47 km)
-  **Spar Supermarkt**  
Aigner Strasse 22  
5020 Salzburg  
(0,64 km)

### Drogerie

-  **Bipa**  
Robinigstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,85 km)
-  **Bipa**  
Fürbergstraße 27  
5020 Salzburg  
(0,92 km)
-  **dm Markt**  
Fürbergstraße 18-20 Zentrum  
im Berg  
5020 Salzburg  
(0,93 km)

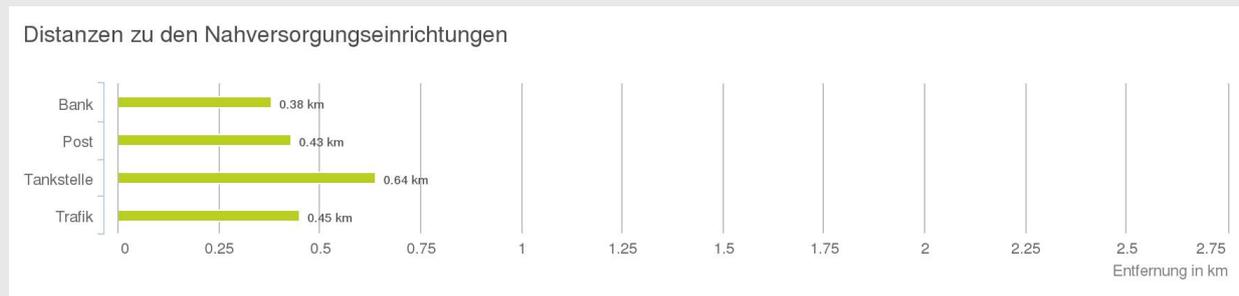
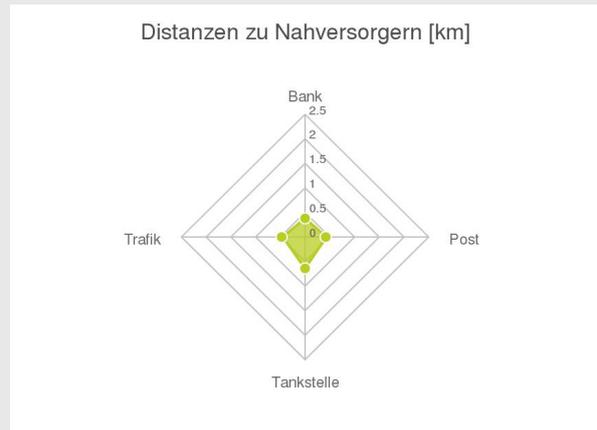
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Hypo  
Aigner Straße 4a  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- A2** Sparkasse/Erste Bank  
Gaisbergstr. 11A  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- A3** Raiffeisen  
Gaisbergstraße 18  
5020 Salzburg  
(0,46 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Eberhard-Fugger-Straße 3f  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- B2** Postpartner Copy Shop  
Petersbrunnstraße 12  
5020 Salzburg  
(0,99 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Residenzplatz  
5020 Salzburg  
(1,05 km)

### Tankstelle

- C1** BP Tankstelle  
Aignerstrasse 22  
5020 Salzburg  
(0,64 km)
- C2** Eni Tankstelle  
Schallmooser Hauptstrasse 54  
5020 Salzburg  
(0,73 km)
- C3** Shell Tankstelle  
Alpenstraße  
Salzburg  
(0,88 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Eberhard Fugger -Strasse 3  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- D2** Trafik  
Imbergstraße 33  
5020 Salzburg  
(0,65 km)
- D3** Trafik  
Schallmooser-Hauptstrasse  
54  
5020 Salzburg  
(0,73 km)

Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1 L.I.S.A. Gastronomie GmbH  
Aigner Straße 4-6  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- A2 Steinlechner Jedermann's Wirtshaus  
Aigner Straße 4-6  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- A3 Bierheuriger Eder  
Gaisbergstraße 20  
5020 Salzburg  
(0,50 km)

### Restaurant

- E1 Two Seasons - Sportsbar - Rauchecke...  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- E2 Lee Gastronomie GmbH - World Of asi...  
Eberhard-Fugger-Straße 3  
5020 Salzburg  
(0,46 km)
- E3 FUJIYA - Japanisches Restaurant  
Eberhard-Fugger-Straße 11  
5020 Salzburg  
(0,51 km)

### Pizza/Snack

- C1 Pizzeria Piccolo  
Stöcklstraße 18  
5020 Salzburg  
(0,57 km)
- C2 Pizzeria & Creperie A Centro Fam Ka...  
Kaigasse 13  
5020 Salzburg  
(0,96 km)
- C3 Pizzeria IL Centro II  
Linzer Gasse 23  
5020 Salzburg  
(1,10 km)

### Café/Eis

- B1 Ben's Cafe  
Aigner Straße 4A  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- B2 Konditorei Ratzka Heidi  
Imbergstraße 45  
5020 Salzburg  
(0,55 km)
- B3 Mensa d Universität Salzburg  
Rudolfskai 42  
5020 Salzburg  
(0,82 km)

### Bar/Lokal

- E1 Rockhousebar  
Schallmooser Hauptstraße 46  
5020 Salzburg  
(0,72 km)
- E2 Mirjam's Pub  
Schallmooser Hauptstraße 12  
5020 Salzburg  
(0,86 km)
- E3 Divinotinto  
Chiemseegasse 5  
5020 Salzburg  
(0,93 km)

### Weinlokal

- F1 Kastners Schenke s' Kloane Brauhaus  
Schallmooser Hauptstraße 27  
5020 Salzburg  
(0,80 km)
- F2 Pfeiferstüberl - Christine Franke  
Pfeifergasse 10  
5020 Salzburg  
(0,92 km)
- F3 STRA ENOTHEK  
Wolf-Dietrich-Straße 27  
5020 Salzburg  
(1,18 km)

### Kino

- G1 Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(1,13 km)
- Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(2,10 km)

Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

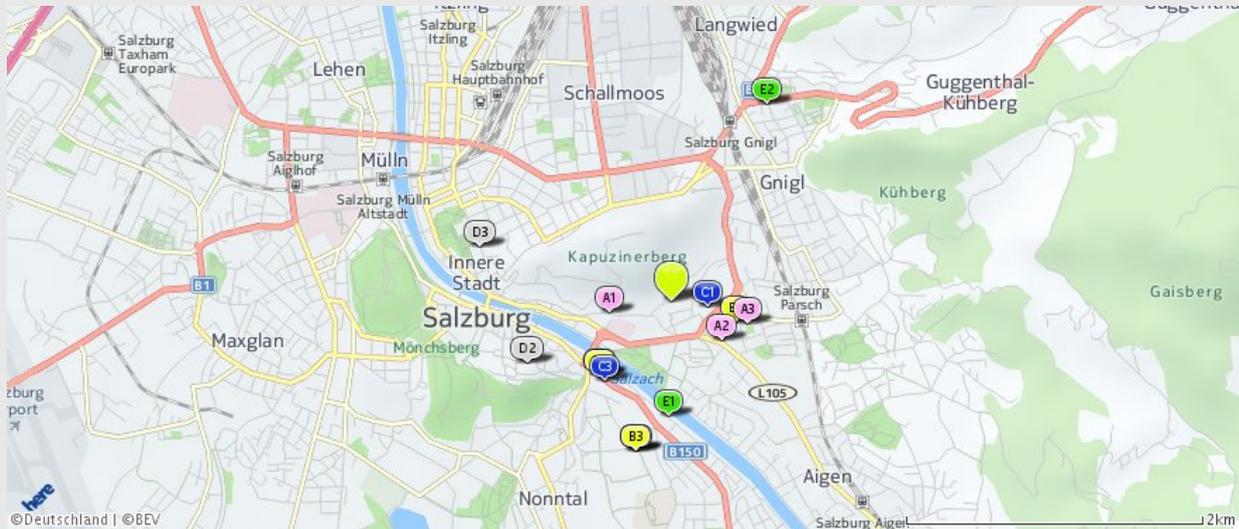
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

**0,6 bis 2 km:**

- Hochschule
- sonstige Bildung

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Kinderbetreuung

- 📍 **A1** Alterserweiterte Kindergruppe u Kr ...  
Arenbergstraße 4A  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- 📍 **A2** Waldorfkindergarten  
Aigner Straße 7  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- 📍 **A3** Hort Parsch  
Geißmayerstraße 4  
5020 Salzburg  
(0,54 km)

## Volksschule

- 📍 **B1** Volksschule  
Geissmayr Straße 1  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- 📍 **B2** Volksschule  
Nonntaler Hauptstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- 📍 **B3** Volksschule  
Akademiestraße 25  
5020 Salzburg  
(1,04 km)

## Schule

- 📍 **C1** Bundesrealgymnasium  
Gaisbergstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- 📍 **C2** Neue Mittelschule  
Nonntaler Hauptstraße 5  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- 📍 **C3** Bundesrealgymnasium  
Josef-Preis-Allee 3  
5020 Salzburg  
(0,70 km)

## Hochschule

- 📍 **D1** Pädagogische Hochschule Salzburg  
Akademiestraße 23  
5020 Salzburg  
(1,04 km)
- 📍 **D2** Universität Salzburg  
Kapitelgasse 4-6  
5020 Salzburg  
(1,06 km)
- 📍 **D3** Universität Mozarteum Salzburg  
Mirabellplatz 1  
5020 Salzburg  
(1,34 km)

## sonstige Bildung

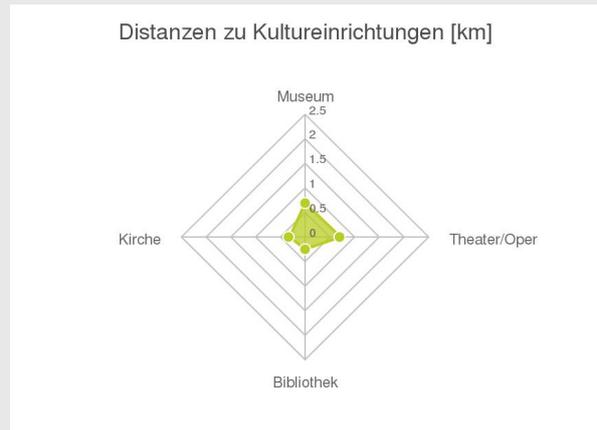
- 📍 **E1** Budoakademie Salzburg  
Franz-Hinterholzer-Kai 8  
5020 Salzburg  
(0,78 km)
- 📍 **E2** Self-Defense Austria  
Minnesheimstraße 10  
5023 Salzburg  
(1,48 km)
- Union Budokan Salzburg  
Takeda Ryu K...  
Friedensstraße 3  
5020 Salzburg  
(1,70 km)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Bibliothek
- Kirche

**0,6 bis 2 km:**

- Museum
- Theater/Oper

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Museum

- A1** MAM Mario Mauroner Contemporary Art...  
Prälat-Winkler-Straße 2  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- A2** Galerie Academia GesmbH & Co KG  
Ignaz-Rieder-Kai 9  
5020 Salzburg  
(0,73 km)
- A3** Galerie Toplev  
Kaigasse 40  
5020 Salzburg  
(0,88 km)

## Theater/Oper

- B1** Kleines Theater - Verein Zentrum fü...  
Schallmooser Hauptstraße 50  
5020 Salzburg  
(0,72 km)
- B2** Theater der Jugend  
Glockengasse 4C  
5020 Salzburg  
(0,78 km)
- B3** Schauspielhaus Salzburg  
Erzabt-Klotz-Straße 22  
5020 Salzburg  
(1,17 km)

## Bibliothek

- C1** Bibliothek IRPB Salzburg der KPH - ...  
Gaisbergstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- C2** Bibliothek des Sbg. Kunstvereins  
Hellbrunnerstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,65 km)
- C3** Bücherei des Familienreferates Salz...  
Dreifaltigkeitsgasse 12  
5020 Salzburg  
(1,21 km)

## Kirche

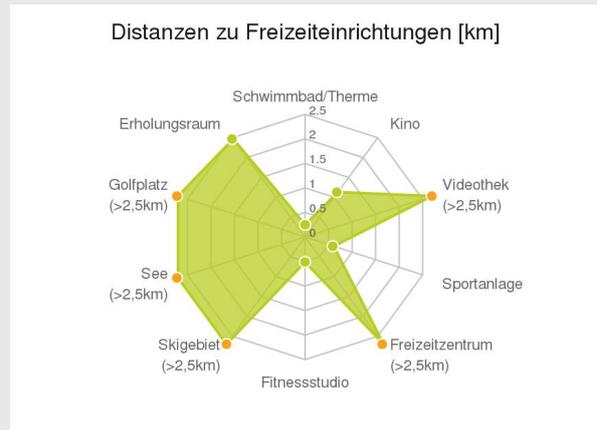
- D1** Medienstelle d Erzdiözese Salzburg  
Gaisbergstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,31 km)
- D2** Missionswerk Salzburg  
Arenbergstraße 11/3  
5020 Salzburg  
(0,42 km)
- D3** St Josef Kloster vom Guten Hirten  
Hellbrunner Straße 14  
5020 Salzburg  
(0,75 km)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio

**0,6 bis 2 km:**

- Kino
- Sportanlage

**über 2 km:**

- Videothek: >5 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Volksgarten  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- A2** Paracelsus Bad Kurhaus  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(1,72 km)
- Freibad Alpenstraße  
Alpenstraße  
5020 Salzburg  
(1,74 km)

### Kino

- B1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(1,13 km)
- Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(2,10 km)

### Sportanlage

- C1** Tennisclub Salzburg  
Ignaz-Rieder-Kai 3  
5020 Salzburg  
(0,61 km)

### Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio  
Giselakai 51  
5020 Salzburg  
(0,51 km)
- D2** Fitnessstudio  
Hellbrunner Straße 7b  
5020 Salzburg  
(0,66 km)
- D3** Fitnessstudio  
Fürbergstraße 18-20  
5020 Salzburg  
(0,92 km)

### Erholungsraum

- Josefiau  
(2,47 km)

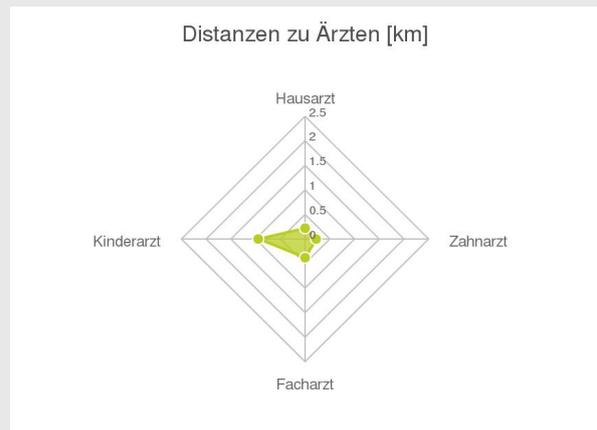
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

#### 0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1 Dr. LEIMGRUBER, Johannes  
Gaisbergstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- A2 Dr. OBERBACHER, Nina  
Aignerstraße 4a  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- A3 Dr. LÖFFLER, Ulrike  
Mildenburggasse 6a  
5020 Salzburg  
(0,38 km)

## Zahnarzt

- B1 Dr. Martin Zimmermann  
Bürglsteinstraße 25  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- B2 Dr. Gerd Zimmermann  
Bürglsteinstr 25  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- B3 Dr. Sorin Lenz  
Gaisbergstraße 11a  
5020 Salzburg  
(0,43 km)

## Facharzt

- C1 Dr. Gerald Metzner  
Mildenburggasse 6A  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- C2 Dr. Nikolaus Hausmann  
Eberhard-Fugger-Straße 1  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- C3 Dr. Hannelore SALACHNER-STENGL  
Eberhard-Fugger-Straße 3-5  
5020 Salzburg  
(0,45 km)

## Kinderarzt

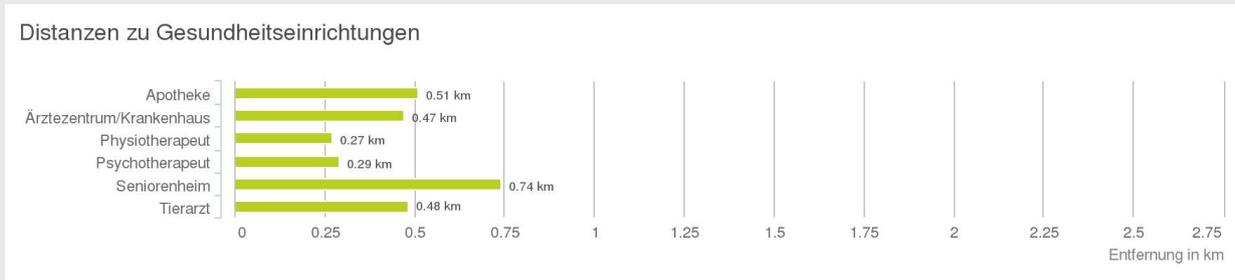
- D1 Dr. Andre Golser  
Petersbrunnstraße 6A  
5020 Salzburg  
(0,93 km)
- D2 Dr. Matthias Brandauer  
Parscher Straße 2  
5023 Salzburg  
(1,35 km)
- D3 Dr. Josef Ortner  
Plainstraße 22  
5020 Salzburg  
(1,95 km)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

**0,6 bis 2 km:**

- Seniorenheim

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- 📍 **A1** Borromäus-Apotheke  
Gaisbergstraße 20  
5020 Salzburg  
(0,51 km)
- 📍 **A2** Herz-Apotheke  
Fürbergstraße 18-20  
5020 Salzburg  
(0,92 km)
- 📍 **A3** Wolf-Dietrich-Apotheke  
Linzer Gasse 78  
5020 Salzburg  
(0,93 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 **B1** Unfallkrankenhaus Salzburg  
Dr. Franz Rehl-Platz 5  
5020 Salzburg  
(0,47 km)
- 📍 **B2** Ambulatorium für  
Unterwassertherapi...  
Kaltnergasse 5  
5020 Salzburg  
(0,61 km)
- 📍 **B3** Gesundheitszentrum Aigen  
Prälat-Winkler-Straße 8  
5020 Salzburg  
(0,61 km)

### Physiotherapeut

- 📍 **E1** Schreiner Physiotherapie  
Sernow Lin...  
Gaisbergstraße 1  
5020 Salzburg  
(0,27 km)
- 📍 **E2** Lindner Petra  
Gaisbergstraße 1  
5020 Salzburg  
(0,27 km)
- 📍 **E3** Sernow Susan  
Gaisbergstraße 1  
5020 Salzburg  
(0,27 km)

### Psychotherapeut

- 📍 **D1** Mag.phil. Brigitte  
PORWOL  
Borromäumstraße  
5020 Salzburg  
(0,29 km)
- 📍 **D2** Johann Thomas  
UNTERBERGER  
Stöcklstraße  
5020 Salzburg  
(0,50 km)
- 📍 **D3** Dr.phil. Renate SÜRER  
Eberhard - Fugger - Straße  
5020 Salzburg  
(0,53 km)

### Seniorenheim

- 📍 **F1** Albertus-Magnus-Haus  
Gaisbergstraße 27  
5020 Salzburg  
(0,74 km)
- 📍 **F2** ÖJAB-Haus Aigen,  
Seniorenwohnanlage  
Aigner Straße 19  
5026 Salzburg  
(0,79 km)
- 📍 **F3** Seniorenresidenz  
Sterneck GmbH  
Sterneckstrasse 59  
5020 Salzburg  
(1,09 km)

### Tierarzt

- 📍 **H1** Tierarztpraxis Roth - Dr. med.  
vet....  
Eberhard-Fugger-Straße 4  
5020 Salzburg  
(0,48 km)
- 📍 **H2** Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.  
Vogelweiderstraße 21  
5020 Salzburg  
(1,00 km)
- 📍 **H3** Tierarztpraxis Raits  
Wolfsgartenweg 32  
5020 Salzburg  
(1,39 km)

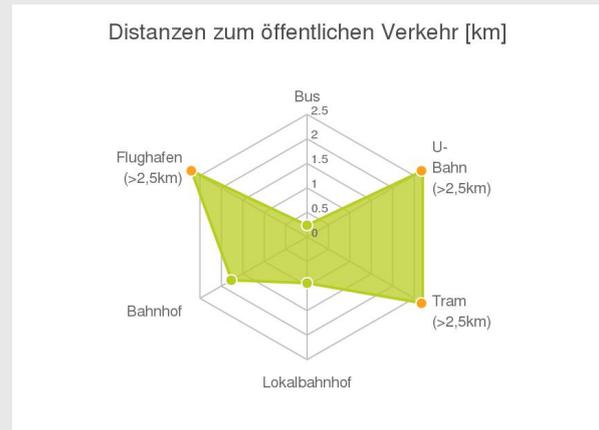
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahnhof  
- Bahnhof

über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: >5 km  
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Volksgarten (0,24 km)
- A2** Wechselbaumsiedlung (0,36 km)
- A3** Dr Franz Rehr Platz/UKH (0,49 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Parsch S-Bahn (0,94 km)
- B2** Salzburg Gnigl S-Bahn (1,26 km)
- B3** Salzburg Hauptbahnhof (1,77 km)

### Bahnhof

- C1** Salzburg Hbf (1,76 km)

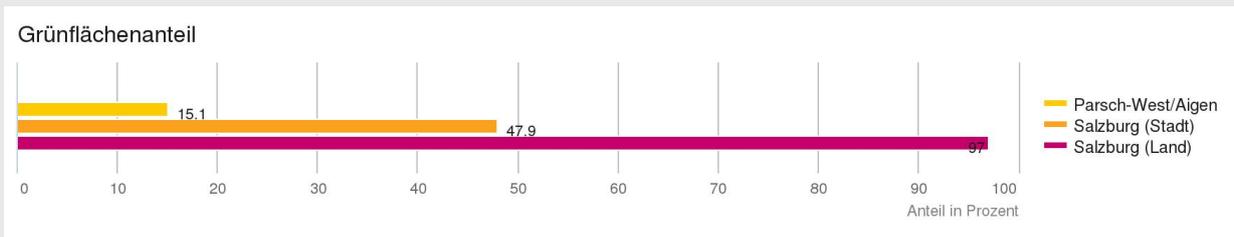
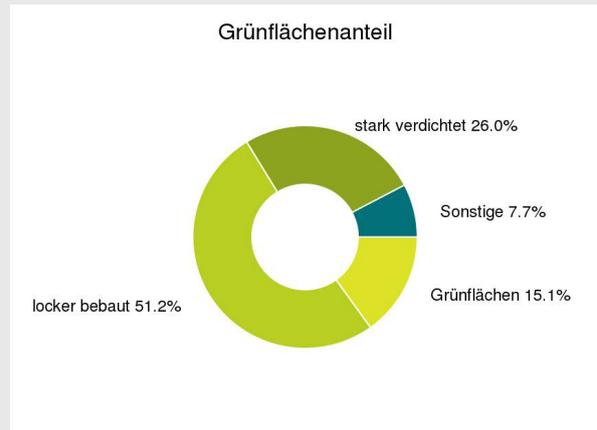
Herold Business Data ©

### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 15,1% bietet "Parsch-West/Aigen " eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



### Erklärung

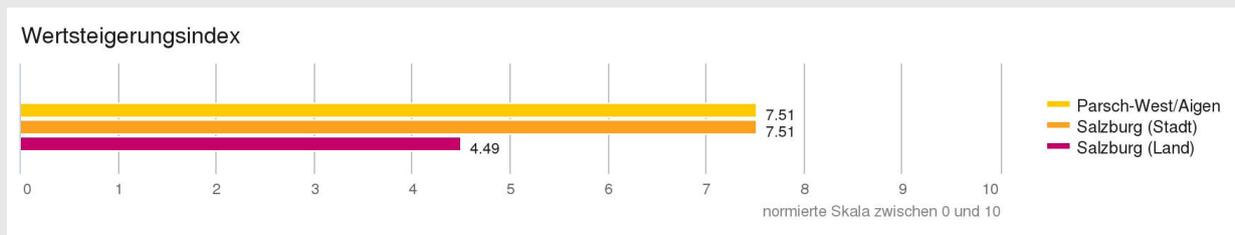
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

### Ergebnis

In "Parsch-West/Aigen " ist mit einem Indexwert von 7,51 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

