

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Inländeranteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume

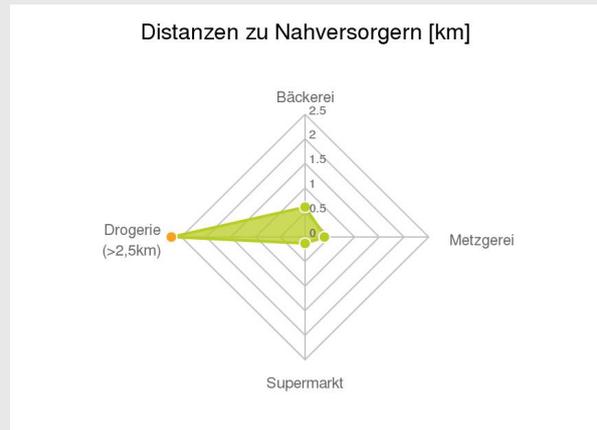


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

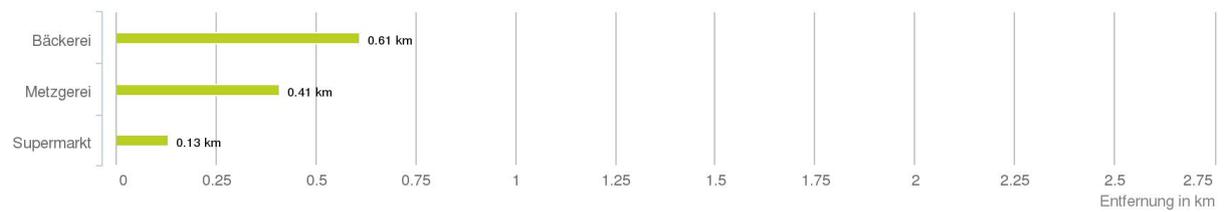
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

über 2 km:

- Drogerie: >5 km

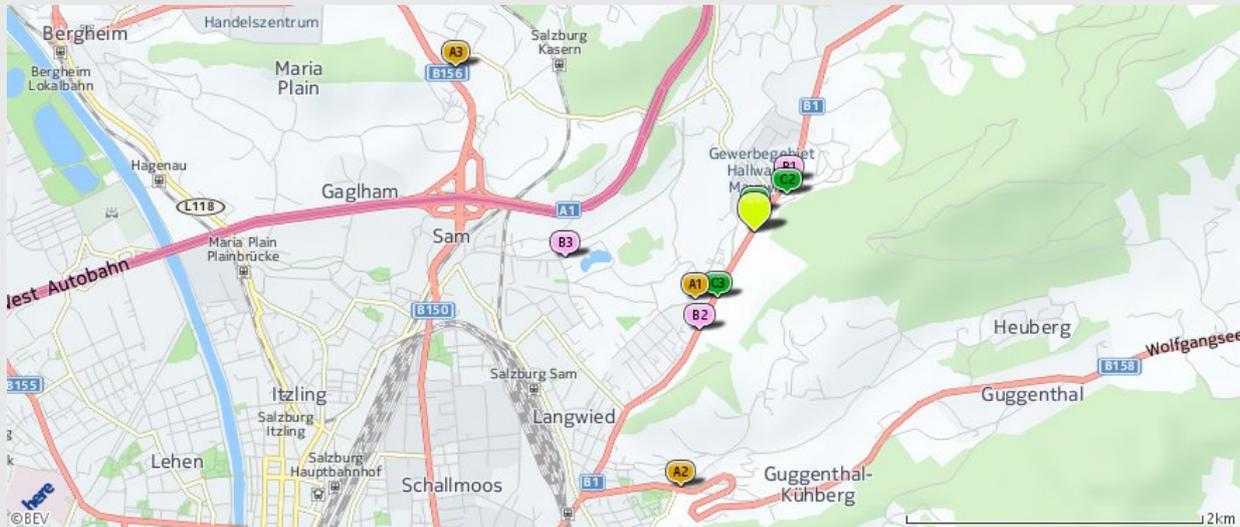
© LAGEPROFI



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bäckerei

-  Ursprunger Siegfried
Lerchenstraße 58
5023 Salzburg
(0,61 km)
-  Flöckner Gerhard Bäckerei u Kondito...
Grazer Bundesstraße 24
5023 Salzburg
(1,80 km)
-  Bäckerei Rößlhuber
Moosfeldstraße 2
5101 Bergheim
(2,30 km)

Metzgerei

-  Auernig Friedrich - Metzgerei
Wiener Bundesstraße 16
5300 Hallwang
(0,41 km)
-  Winkler Agnes
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(0,75 km)
-  Walter Hans
Langmoosweg 1
5023 Salzburg
(1,28 km)

Supermarkt

-  Hofer
Wiener Bundesstraße 3
5300 Hallwang
(0,13 km)
-  TAKE HEMP GmbH
Petersbergstraße 6
5300 Hallwang
(0,34 km)
-  Billa
Linzer Bundesstraße 104
5020 Salzburg
(0,51 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

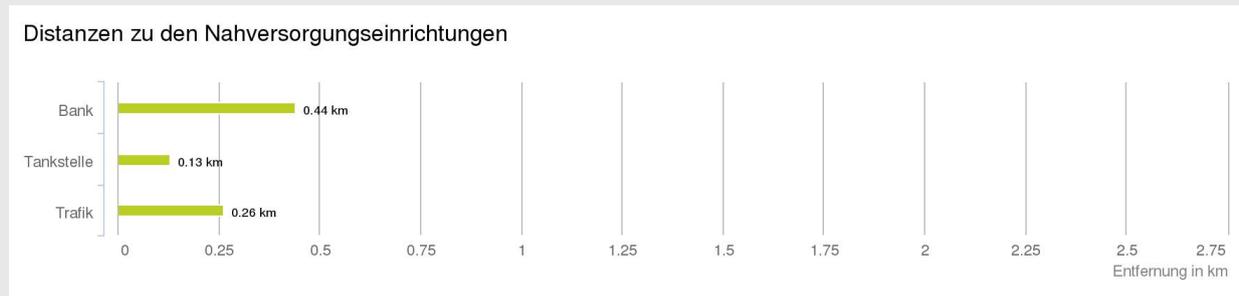
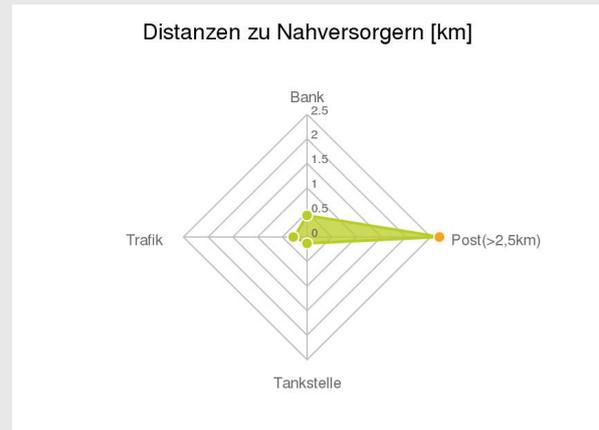


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Post: >5 km

© LAGEPROFI



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bank

-  **Raiffeisen**
Wiener Bundesstraße 18
5300 Hallwang
(0,44 km)
-  **BAWAG**
Wiener Bundesstraße 23
5300 Salzburg
(0,56 km)
-  **Sparkasse/Erste Bank**
Mayrwies 46
5023 Salzburg
(0,71 km)

Tankstelle

-  **Hofer Tankstelle**
Wiener Bundesstr. 3
5300 Hallwang
(0,13 km)
-  **LM Energy Tankstelle - Leikermoser ...**
Wiener Bundesstraße 12
5300 Hallwang
(0,35 km)
-  **JET Tankstelle**
Wiener Bundesstr 15
5300 Hallwang
(0,44 km)

Trafik

-  **Trafik**
Wiener Bundesstrasse 6
5300 Hallwang
(0,26 km)
-  **Trafik**
Samstr. 23
5023 Salzburg
(1,39 km)
-  **Trafik**
Wolfgangseestraße 35
5023 Salzburg
(1,91 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Kino: >5 km

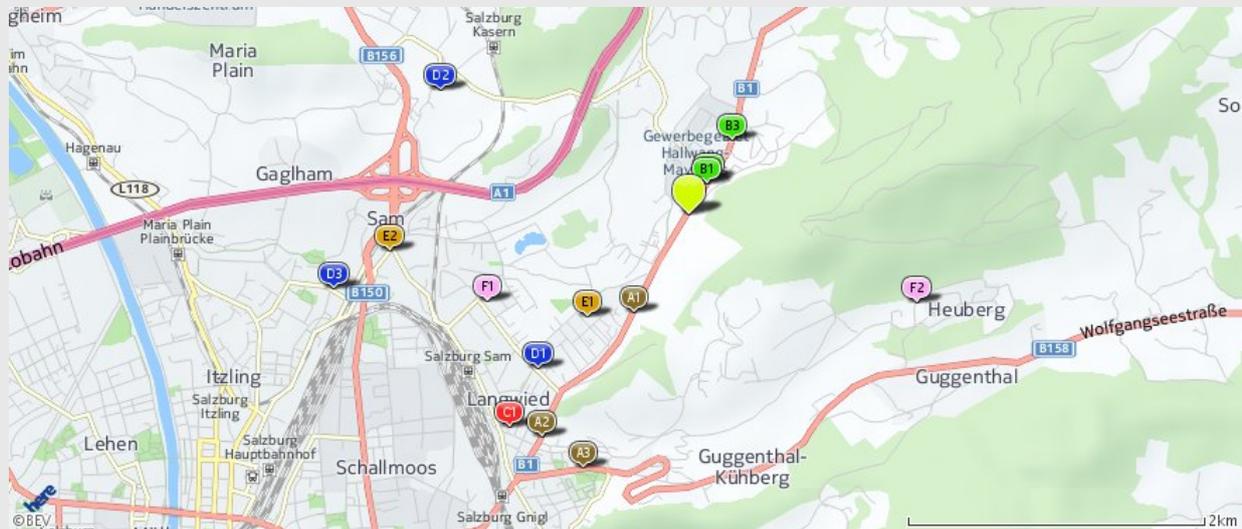
© LACEPROFI



Gastronomie und Ausgehen

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Gasthaus

-  **Gasthaus Langwied**
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(0,75 km)
-  **Gnigler Stüberl**
Linzer Bundesstraße 50a
5023 Salzburg
(1,79 km)
-  **Kulturzentrum Gnigl**
Minnesheimstraße 35
5023 Salzburg
(1,85 km)

Restaurant

-  **China-Restaurant Shanghai**
Wiener Bundesstraße 6
5300 Hallwang
(0,25 km)
-  **Restaurant Santa Fe**
Wiener Bundesstraße 7
5300 Hallwang
(0,27 km)
-  **Al Dente Restaurant - Pizzeria**
Wiener Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(0,58 km)

Pizza/Snack

-  **Pizzeria Rangie**
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(1,87 km)

Café/Eis

-  **Cafe-Konditorei Schober**
Bachstraße 26
5023 Salzburg
(1,45 km)
-  **M1-Renate Eberl**
Carl-Zuckmayer-Straße 38
5020 Salzburg
(1,86 km)
-  **Cafe Sympatico**
Kirchenstraße 55
5020 Salzburg
(2,44 km)

Bar/Lokal

-  **Frenkenberger**
Finkenstraße 22
5023 Salzburg
(0,97 km)
-  **das kleine Beisl**
Landstraße 23
5020 Salzburg
(2,02 km)

Weinlokal

-  **Cook & Wine**
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(1,47 km)
-  **Vinomenta exclusive Weine**
Forstweg 28
5023 Heuberg
(1,64 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

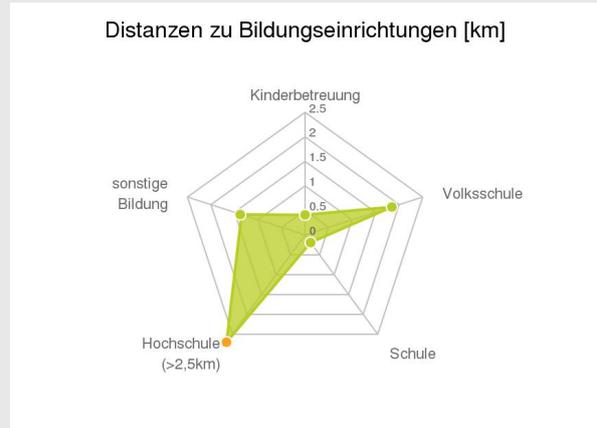


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

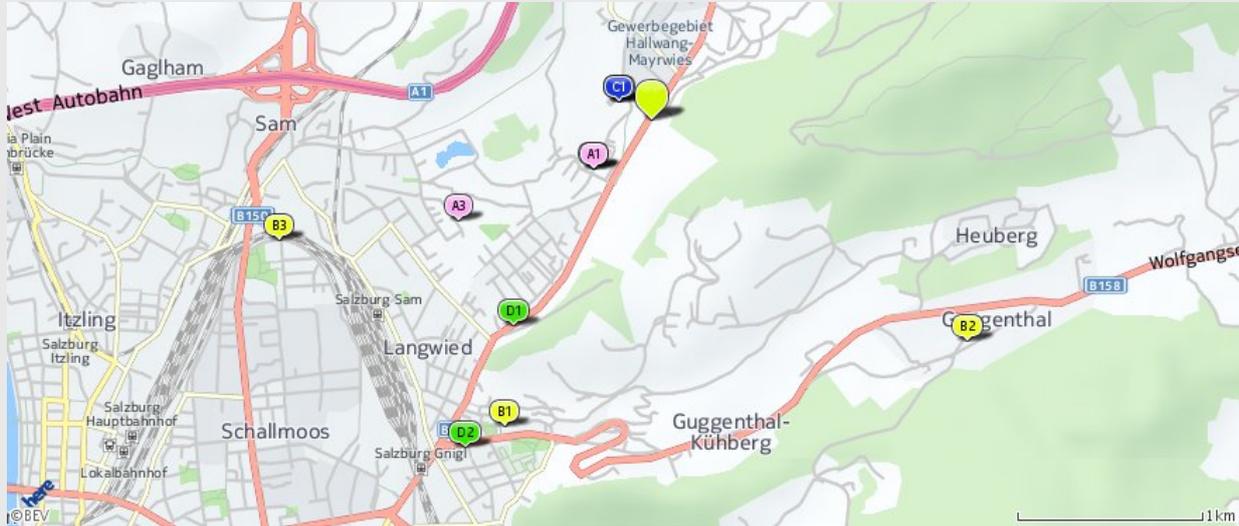
- Hochschule: >5 km

© LAGEPROFI



Ausbildung und Kinderbetreuung

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Kinderbetreuung

-  Krabbelstube
Kinderparadies
Maierwiesweg 7
5023 Salzburg
(0,41 km)
-  Kinderparadies Verein
Maierwiesweg 7
5023 Salzburg
(0,41 km)
-  Kindergarten Alterbach
Ernst-Mach-Straße 37
5023 Salzburg
(1,18 km)

Volksschule

-  Volksschule
Schulstraße 7
5020 Salzburg
(1,85 km)
-  Volksschule
Georg Weickl Weg 32
5023 Koppl
(2,09 km)
-  Volksschule
Meierhofweg 4
5020 Salzburg
(2,12 km)

Schule

-  Rudolf-Steiner-Schule
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(0,19 km)
-  Bundesrealgymnasium
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(0,19 km)

sonstige Bildung

-  Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(1,35 km)
-  Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(2,05 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

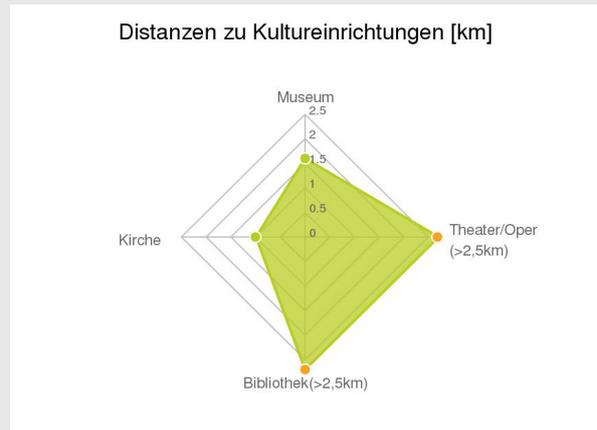


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Kirche

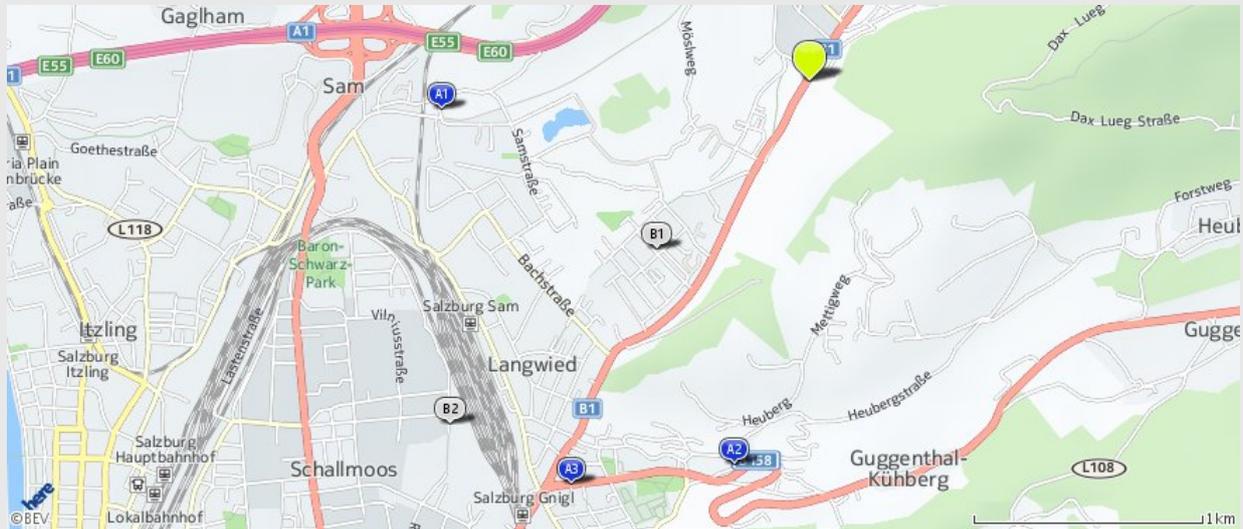
über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Museum

- A1** Salzburger Freilichtskulptur Galeri...
Ghegastraße 2
5023 Salzburg
(1,60 km)
- A2** Neuhauser Kunstmühle
Mühlstraße 5a
5023 Salzburg
(1,71 km)
- A3** Technologie-Museum Salzburg
Minnesheimstraße 8
5023 Salzburg
(2,05 km)

Kirche

- B1** Kongregation der Helferinnen
Finkenstraße 20a
5023 Salzburg
(0,99 km)
- B2** Rumänisch Orthodoxe Kirche
Robinigstraße 48
5020 Salzburg
(2,17 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

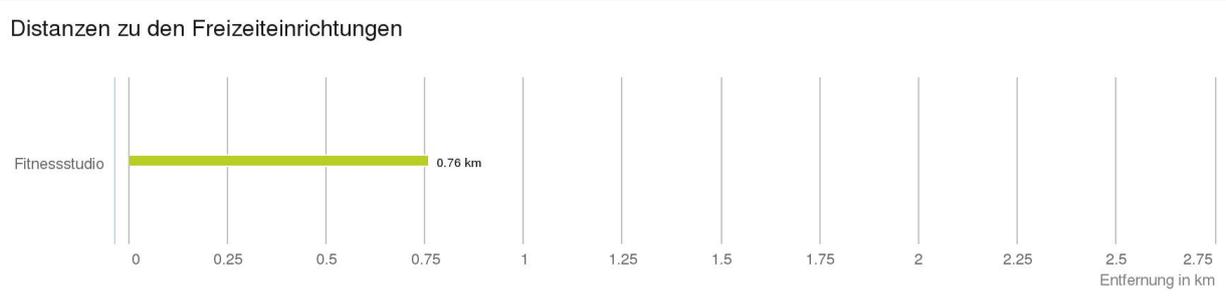


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Fitnessstudio

über 2 km:

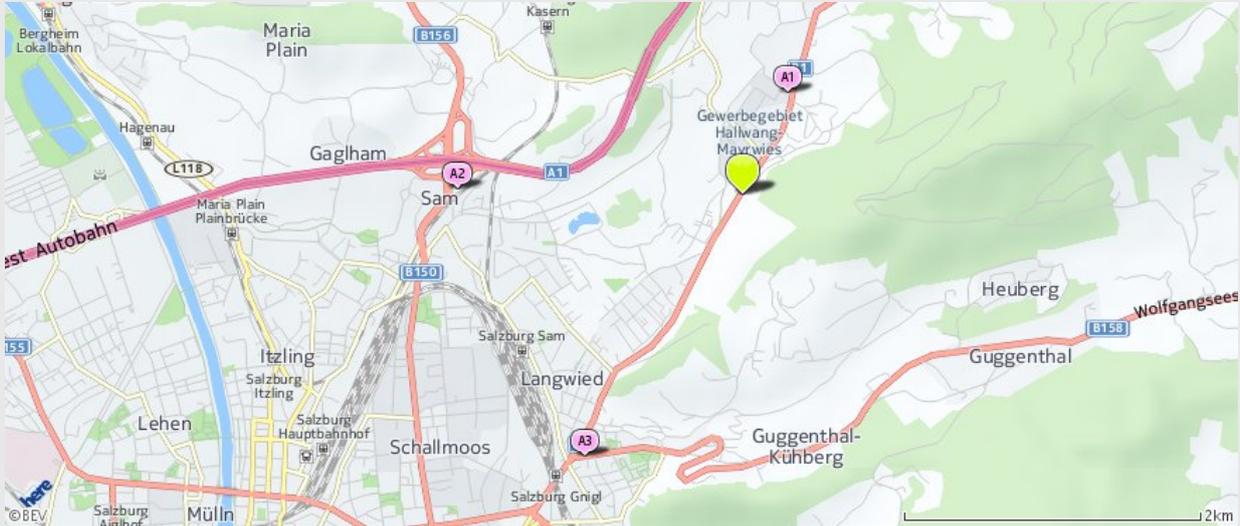
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Sport- und Freizeiteinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Fitnessstudio

POWER HAUS THE GYM

Mayrwiesstraße 27
5300 Hallwang
(0,76 km)

Happy-Fit Premium

Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(1,91 km)

Lifestyle Ladies Salzburg 1

Minnesheimstraße 6
5023 Salzburg
(2,06 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

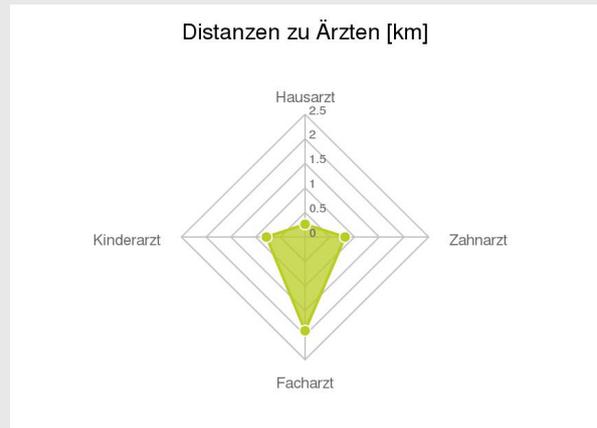


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

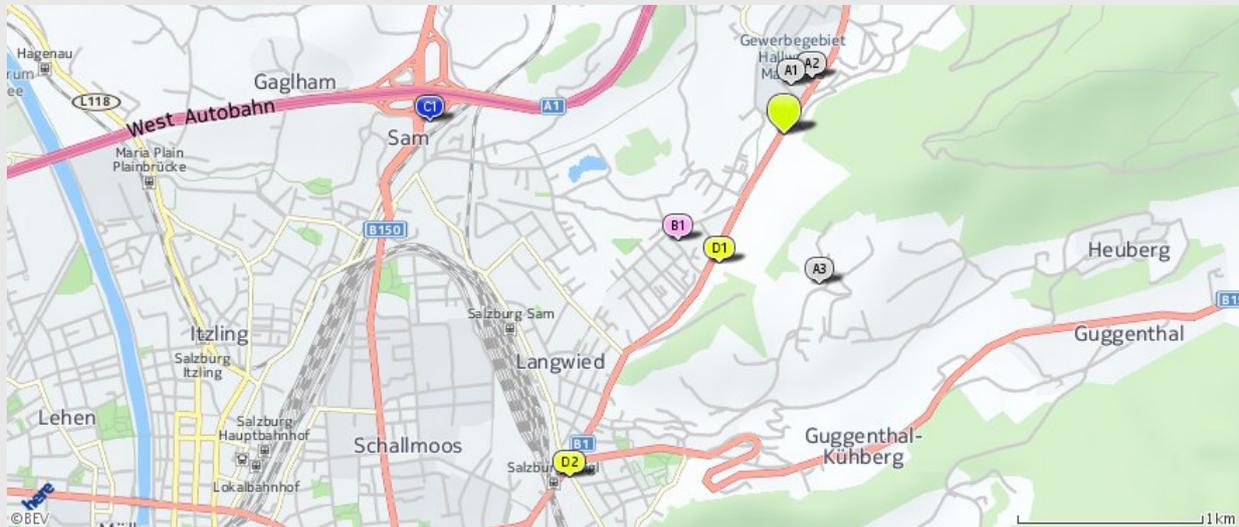
© LAGEPROFI



Ärzte

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Arzt für Allgemeinmedizin

-  **Dr. SAIDI-ZECHA, Mahtab**
Mayrwiesstraße 2
5300 Hallwang
(0,26 km)
-  **Dr. SEDLMEYER, Franz Xaver**
Wiener Bundesstraße 9
5300 Hallwang
(0,34 km)
-  **Dr. SEIDLHOFER, Kristin**
Mettigweg 43
5023 Salzburg
(0,84 km)

Zahnarzt

-  **Dr. Hermann Gemeier**
Seitenbachweg 12
5023 Salzburg
(0,81 km)

Facharzt

-  **Dr. Karl Miller**
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(1,91 km)

Kinderarzt

-  **Dr. Olga Held-Siratska**
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(0,78 km)
-  **Dr. Matthias Brandauer**
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(2,19 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

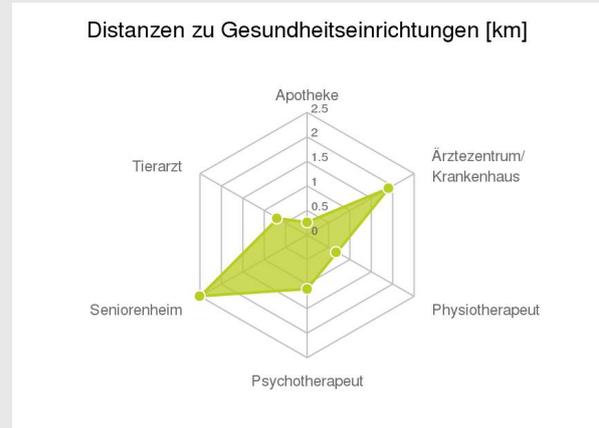


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Tierarzt
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Ärztezentrum/Krankenhaus

über 2 km:

- Seniorenheim: 2,5 km

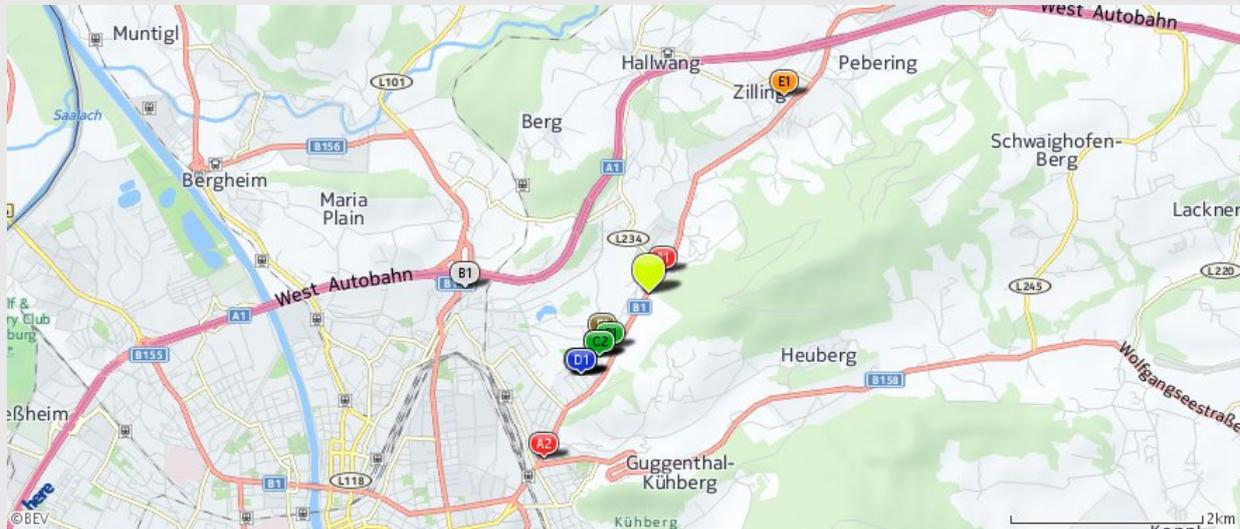
© LAGEPROFI



Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Apotheke

- Barbara-Apotheke**
Wiener Bundesstraße 5 a
5300 Hallwang-Mayrwies
(0,26 km)
- Gnigler Apotheke**
Linzer Bundesstraße 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(2,03 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium Nord**
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(1,91 km)

Physiotherapeut

- Praxis Hermann**
Sperlingweg 21
5023 Salzburg
(0,70 km)
- Physiotherapiepraxis
Josef Obradovi...**
Seitenbachweg 10h
5023 Salzburg
(0,83 km)
- Obradovits Josef**
Seitenbachweg 10h
5023 Salzburg
(0,83 km)

Psychotherapeut

- Margit Maria
FRAUNHOFER**
Zeisigstraße
5023 Salzburg-Gnigl
(1,10 km)
- Mag.pharm. Anna Maria
SCHWARZL**
Zeisigstraße
5023 Salzburg-Gnigl
(1,10 km)
- Mag. phil. Cornelia
WÖRNDL**
Zeisigstraße
5023 Salzburg-Parsch
(1,10 km)

Seniorenheim

- Seniorenhaus Antonius**
Lindenweg 2a
5300 Hallwang
(2,49 km)

Tierarzt

- Eipeldauer Waltraud, Dr.**
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(0,68 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

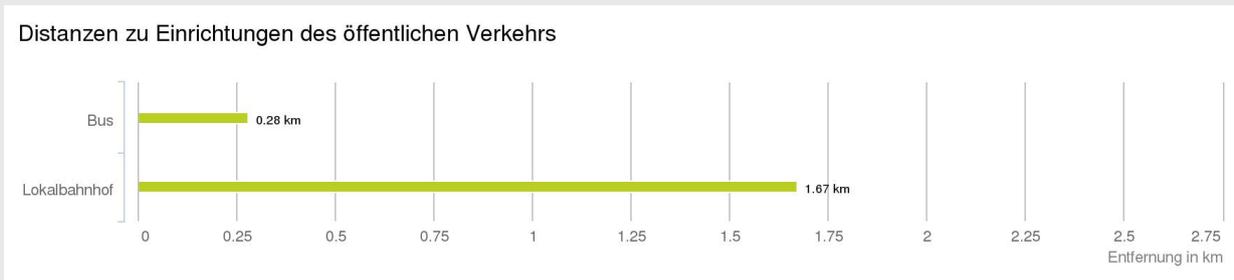
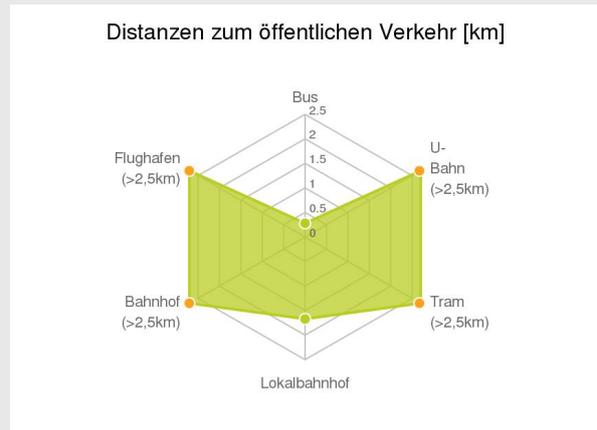


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

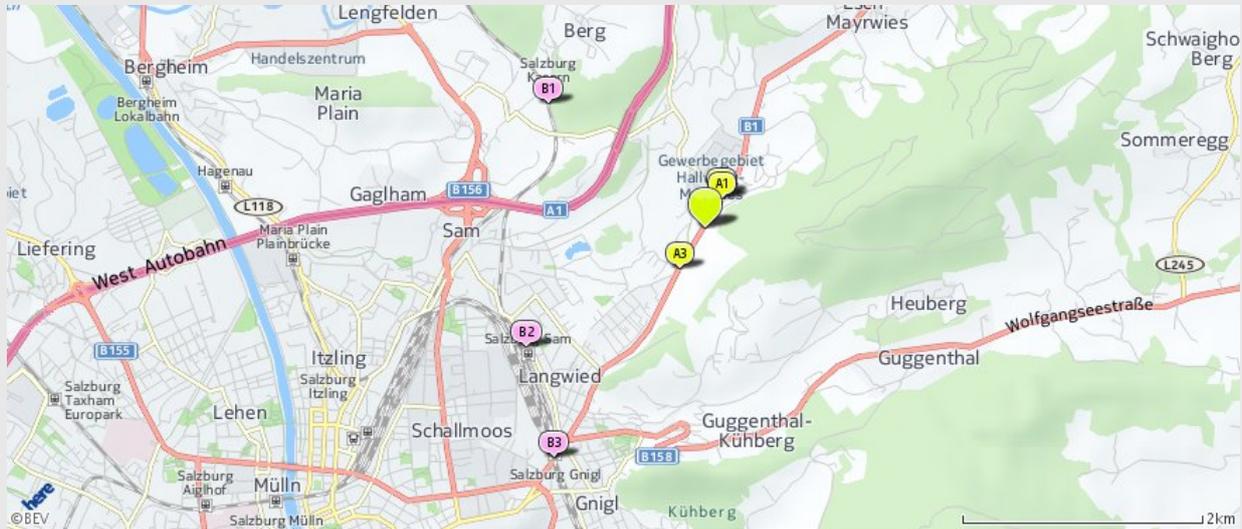
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km



Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bus

- A1** Mayrwies Ortsmitte
(0,28 km)
- A2** Mayrwies Hallwanger Landesstr
(0,31 km)
- A3** Maierwiesweg
(0,40 km)

Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Kasern S-Bahn
(1,67 km)
- B2** Salzburg Sam S-Bahn
(1,79 km)
- B3** Salzburg Gnigl S-Bahn
(2,30 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

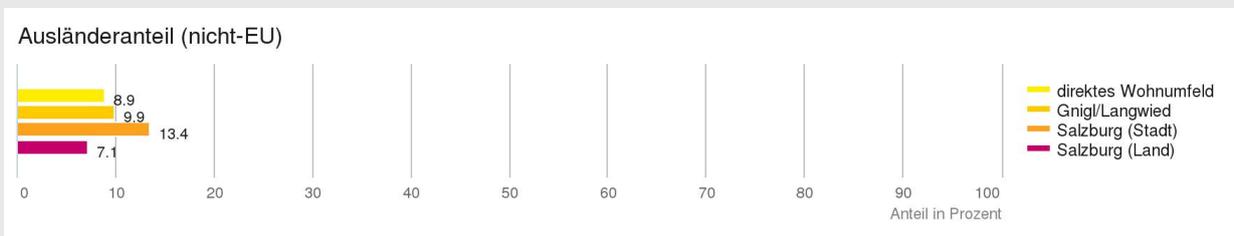
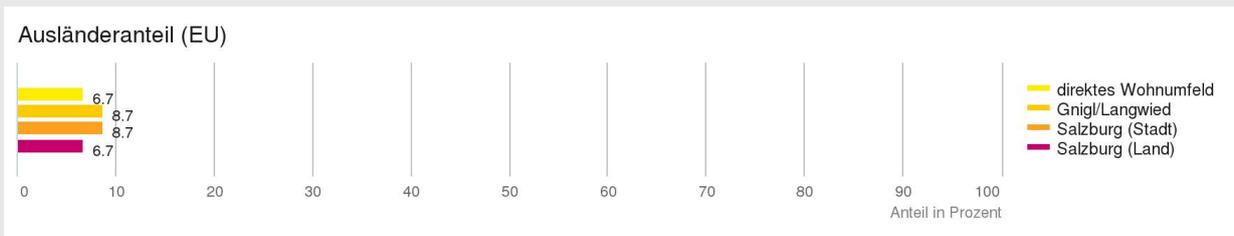
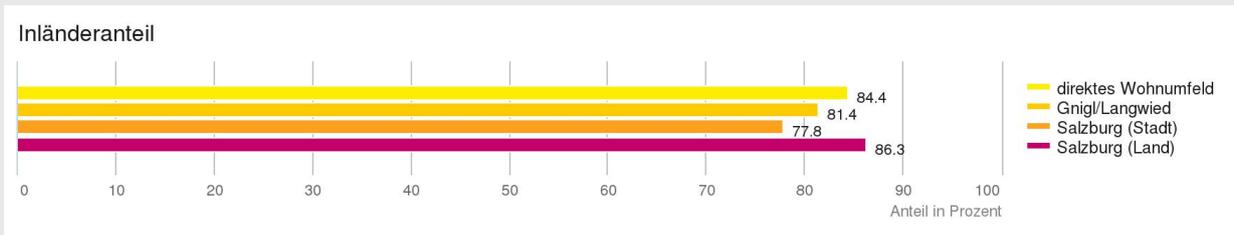
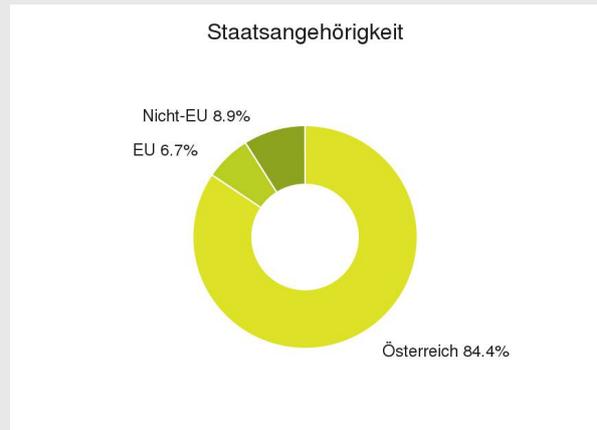


Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,4% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



© LACEPROFI

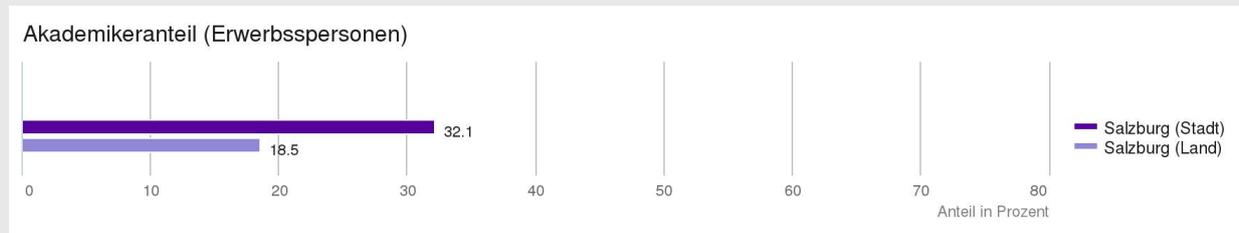
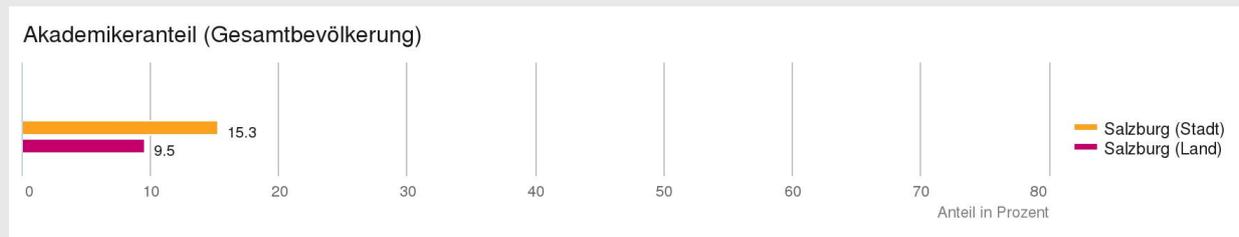
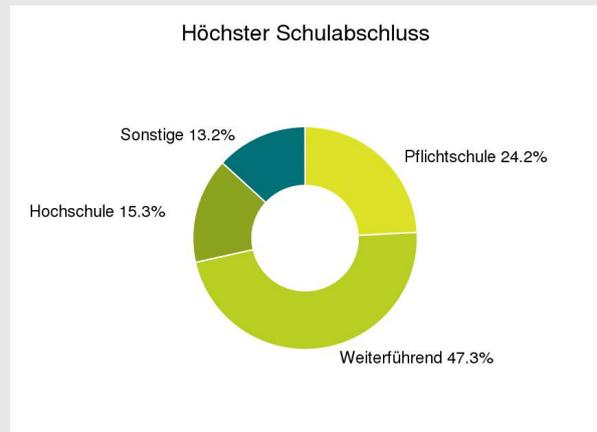


Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

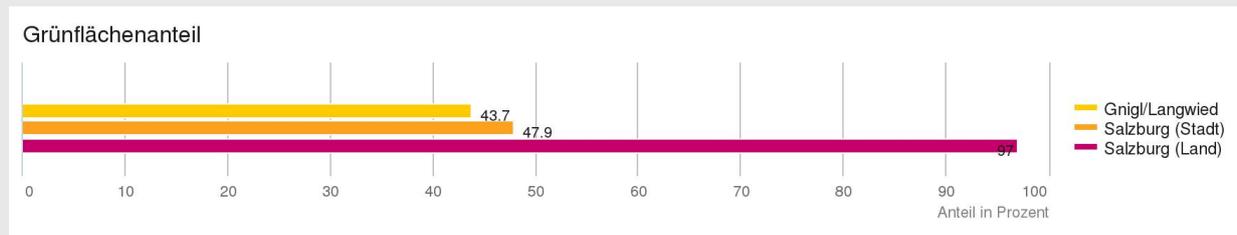


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 43,7% bietet "Gnigl/Langwied" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

