

# Lageprofil

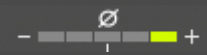
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



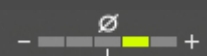
Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



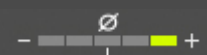
Kunst und Kultur



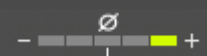
Sport und Freizeit



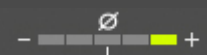
Ärzte



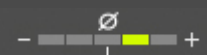
Medizinische Versorgung und Therapie



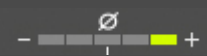
Öffentlicher Nahverkehr



Inländeranteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume

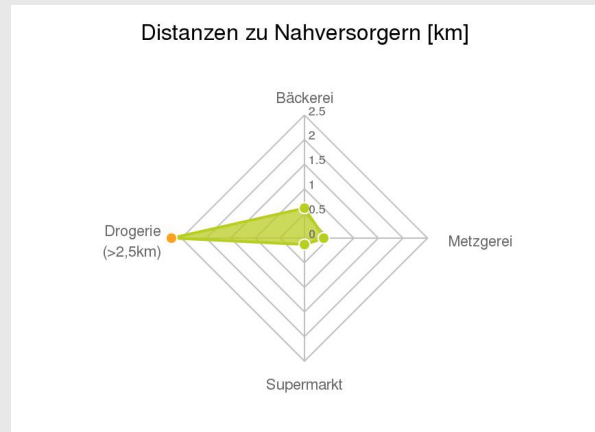


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

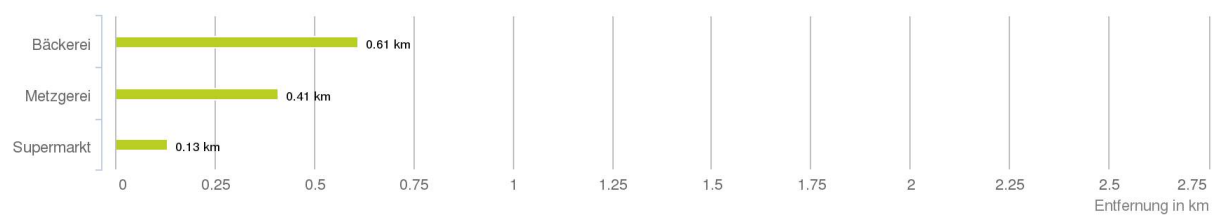
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

über 2 km:

- Drogerie: >5 km

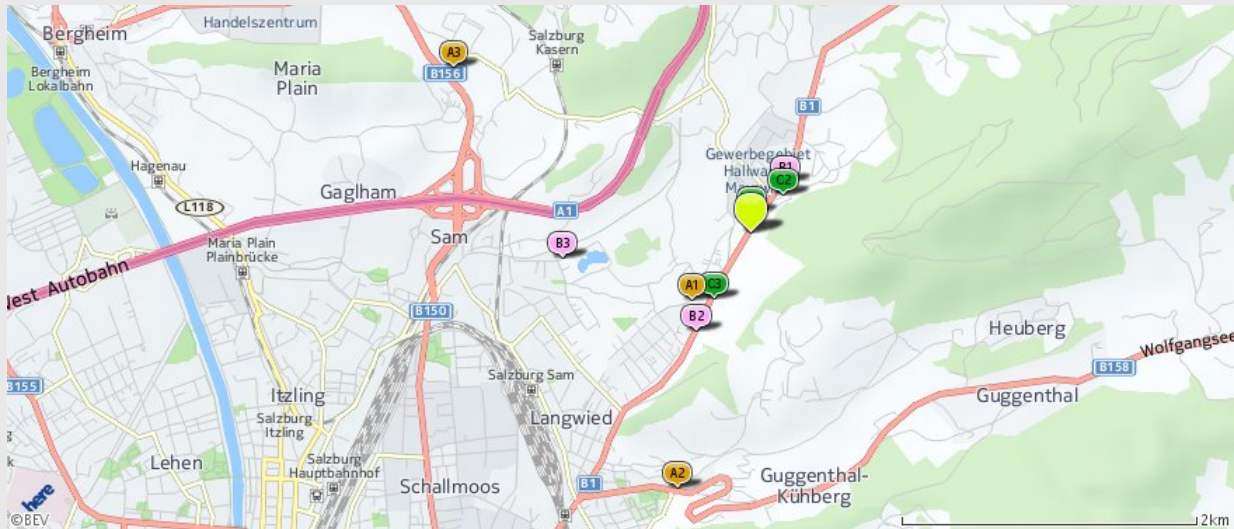
© LAGEPROFI



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.




Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.






### Bäckerei

-  Ursprunger Siegfried  
Lerchenstraße 58  
5023 Salzburg  
(0,61 km)
-  Flöckner Gerhard Bäckerei u Kondito...  
Grazer Bundesstraße 24  
5023 Salzburg  
(1,80 km)
-  Bäckerei Rößlhuber  
Moosfeldstraße 2  
5101 Bergheim  
(2,30 km)

### Metzgerei

-  Auernig Friedrich - Metzgerei  
Wiener Bundesstraße 16  
5300 Hallwang  
(0,41 km)
-  Winkler Agnes  
Linzer Bundesstraße 92  
5023 Salzburg  
(0,75 km)
-  Walter Hans  
Langmoosweg 1  
5023 Salzburg  
(1,28 km)

### Supermarkt

-  Hofer  
Wiener Bundesstraße 3  
5300 Hallwang  
(0,13 km)
-  TAKE HEMP GmbH  
Petersbergstraße 6  
5300 Hallwang  
(0,34 km)
-  Billa  
Linzer Bundesstraße 104  
5020 Salzburg  
(0,51 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

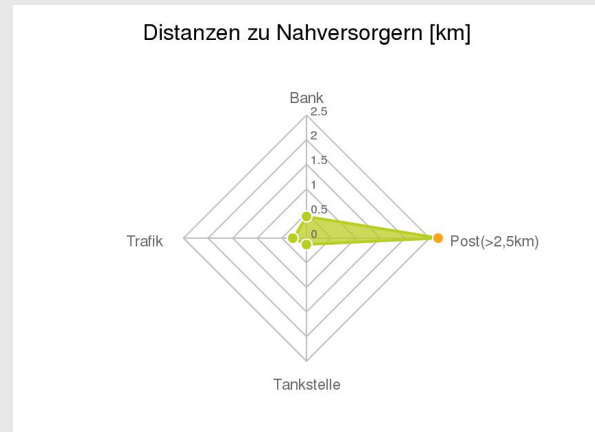


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

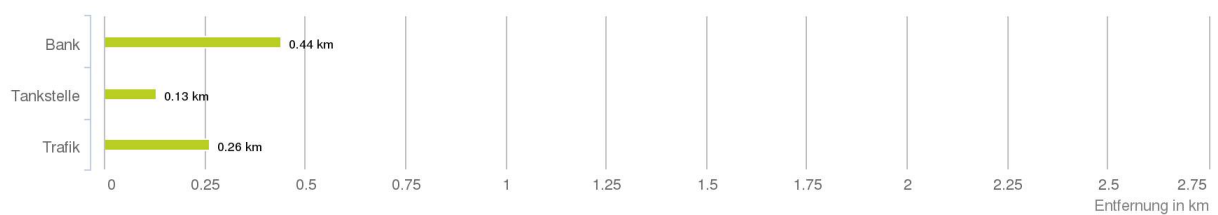
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Post: >5 km

© LAGEPROFI



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bank

- A1** Raiffeisen  
Wiener Bundesstraße 18  
5300 Hallwang  
(0,44 km)
- A2** BAWAG  
Wiener Bundesstraße 23  
5300 Salzburg  
(0,56 km)
- A3** Sparkasse/Erste Bank  
Mayrwies 46  
5023 Salzburg  
(0,71 km)

### Tankstelle

- B1** Hofer Tankstelle  
Wiener Bundesstr. 3  
5300 Hallwang  
(0,13 km)
- B2** LM Energy Tankstelle - Leikermoser ...  
Wiener Bundesstraße 12  
5300 Hallwang  
(0,35 km)
- B3** JET Tankstelle  
Wiener Bundesstr 15  
5300 Hallwang  
(0,44 km)

### Trafik

- C1** Trafik  
Wiener Bundesstrasse 6  
5300 Hallwang  
(0,26 km)
- C2** Trafik  
Samstr. 23  
5023 Salzburg  
(1,39 km)
- C3** Trafik  
Wolfgangseestraße 35  
5023 Salzburg  
(1,91 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

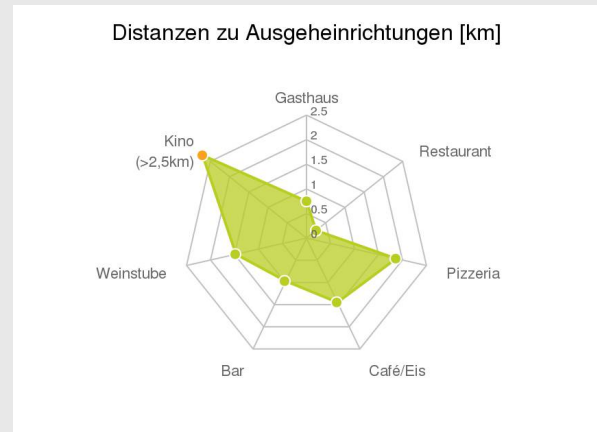


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Restaurant

**0,6 bis 2 km:**

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

**über 2 km:**

- Kino: >5 km

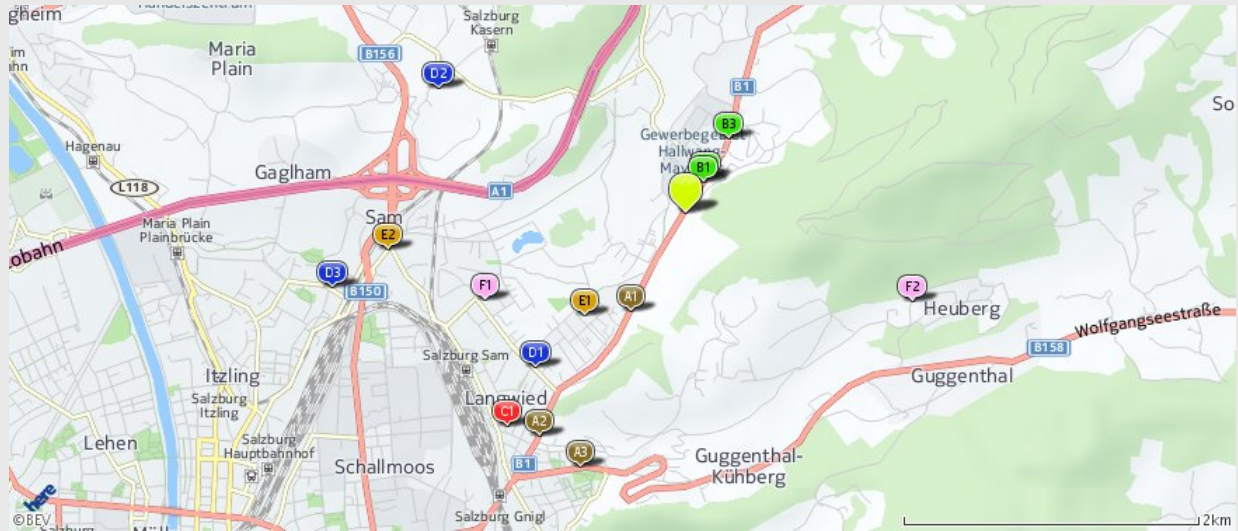
© LACEPROFI



## Gastronomie und Ausgehen

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Gasthaus

- Gasthaus Langwied**  
Linzer Bundesstraße 92  
5023 Salzburg  
(0,75 km)
- Gnigler Stüberl**  
Linzer Bundesstraße 50a  
5023 Salzburg  
(1,79 km)
- Kulturzentrum Gnigl**  
Minnesheimstraße 35  
5023 Salzburg  
(1,85 km)

### Restaurant

- China-Restaurant Shanghai**  
Wiener Bundesstraße 6  
5300 Hallwang  
(0,25 km)
- Restaurant Santa Fe**  
Wiener Bundesstraße 7  
5300 Hallwang  
(0,27 km)
- Al Dente Restaurant - Pizzeria**  
Wiener Bundesstraße 23  
5300 Hallwang  
(0,58 km)

### Pizza/Snack

- Pizzeria Rangie**  
Schillinghofstraße 14  
5023 Salzburg  
(1,87 km)

### Café/Eis

- Cafe-Konditorei Schober**  
Bachstraße 26  
5023 Salzburg  
(1,45 km)
- M1-Renate Eberl**  
Carl-Zuckmayer-Straße 38  
5020 Salzburg  
(1,86 km)
- Cafe Sympatico**  
Kirchenstraße 55  
5020 Salzburg  
(2,44 km)

### Bar/Lokal

- Frenkenberger**  
Finkenstraße 22  
5023 Salzburg  
(0,97 km)
- das kleine Beisl**  
Landstraße 23  
5020 Salzburg  
(2,02 km)

### Weinlokal

- Cook & Wine**  
Bachstraße 68  
5023 Salzburg  
(1,47 km)
- Vinomenta exclusive Weine**  
Forstweg 28  
5023 Heuberg  
(1,64 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

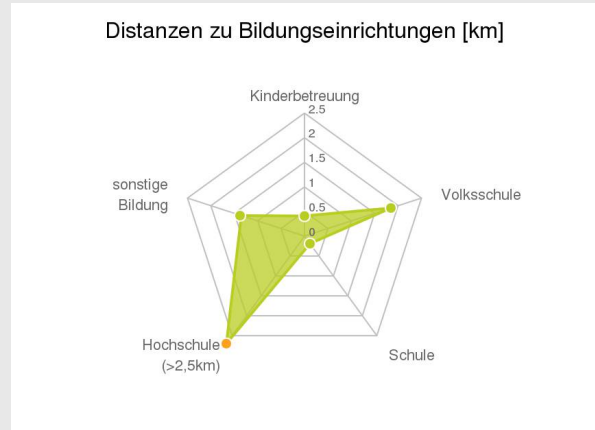


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung
- Schule

**0,6 bis 2 km:**

- Volksschule
- sonstige Bildung

**über 2 km:**

- Hochschule: >5 km

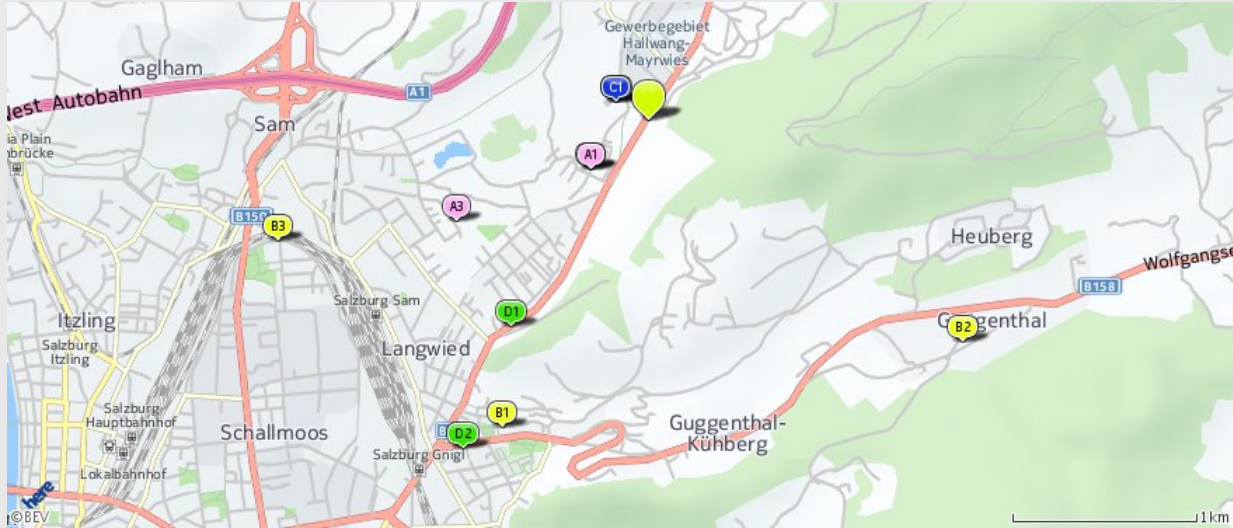
© LAGEPROFI





## Ausbildung und Kinderbetreuung




Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.  
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.





### Kinderbetreuung

-  Krabbelstube  
Kinderparadies  
Maierwiesweg 7  
5023 Salzburg  
(0,41 km)
-  Kinderparadies Verein  
Maierwiesweg 7  
5023 Salzburg  
(0,41 km)
-  Kindergarten Alterbach  
Ernst-Mach-Straße 37  
5023 Salzburg  
(1,18 km)

### Volksschule

-  Volksschule  
Schulstraße 7  
5020 Salzburg  
(1,85 km)
-  Volksschule  
Georg Weickl Weg 32  
5023 Koppl  
(2,09 km)
-  Volksschule  
Meierhofweg 4  
5020 Salzburg  
(2,12 km)

### Schule

-  Rudolf-Steiner-Schule  
Waldorfstraße 11  
5023 Salzburg  
(0,19 km)
-  Bundesrealgymnasium  
Waldorfstraße 11  
5023 Salzburg  
(0,19 km)

### sonstige Bildung

-  Traditional Taekwon-Do  
Center Salzburg  
Linzer Bundesstraße 72c  
5023 Salzburg  
(1,35 km)
-  Self-Defense Austria  
Minnesheimstraße 10  
5023 Salzburg  
(2,05 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

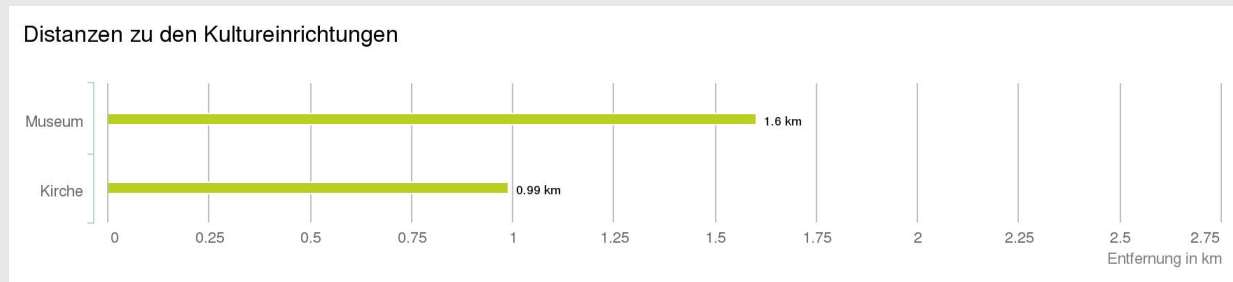
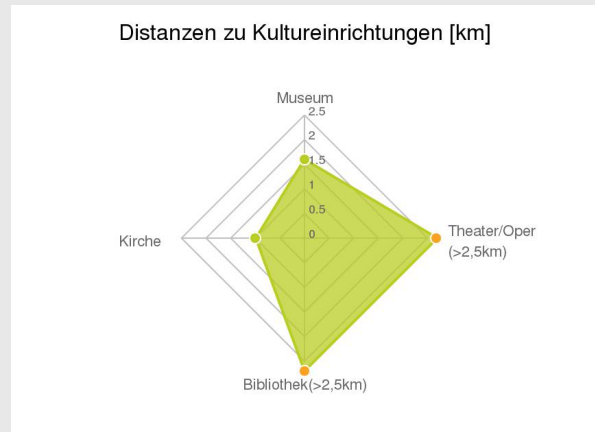


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

- Museum
- Kirche

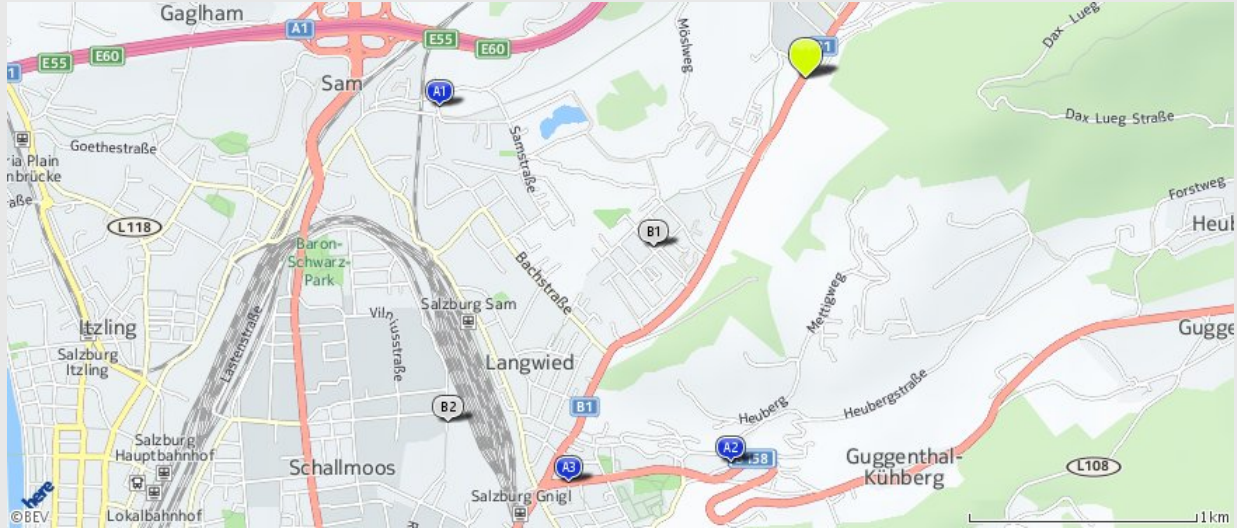
**über 2 km:**

- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.  
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



## Museum

- A1** Salzburger Freilichtskulptur Galeri...  
Ghegastraße 2  
5023 Salzburg  
(1,60 km)
- A2** Neuhauser Kunstmühle  
Mühlstraße 5a  
5023 Salzburg  
(1,71 km)
- A3** Technologie-Museum Salzburg  
Minnesheimstraße 8  
5023 Salzburg  
(2,05 km)

## Kirche

- B1** Kongregation der Helferinnen  
Finkenstraße 20a  
5023 Salzburg  
(0,99 km)
- B2** Rumänisch Orthodoxe Kirche  
Robinigstraße 48  
5020 Salzburg  
(2,17 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

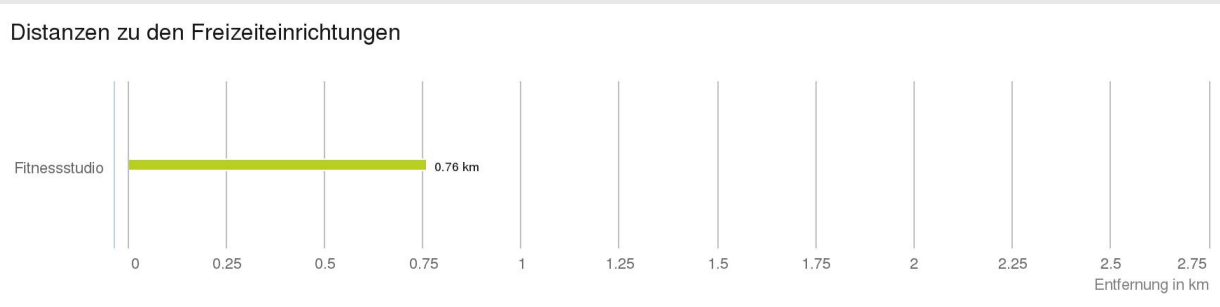
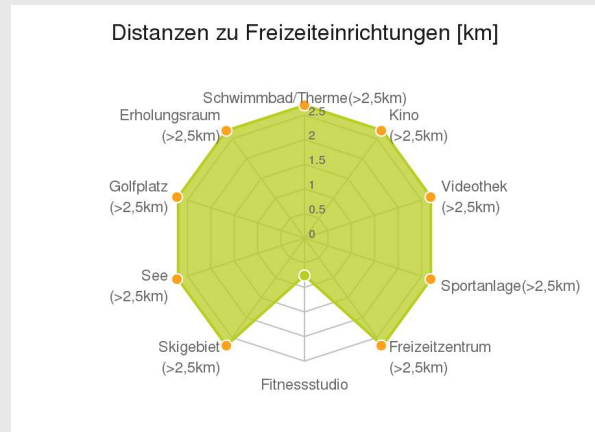


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

- Fitnessstudio

**über 2 km:**

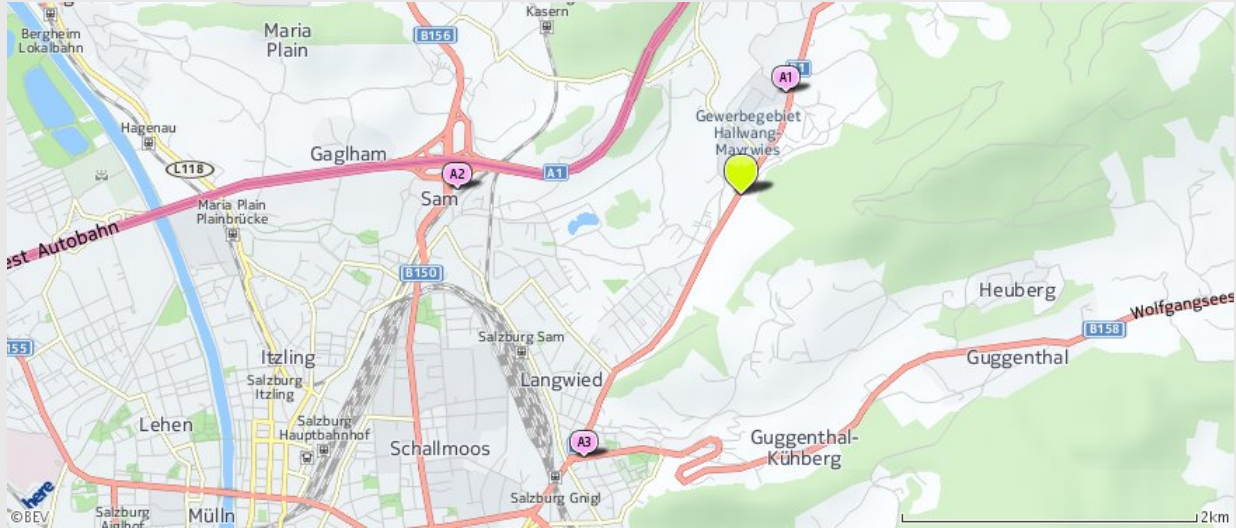
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: >5 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Sport- und Freizeiteinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Fitnessstudio

#### POWER HAUS THE GYM

Mayrwiesstraße 27  
5300 Hallwang  
(0,76 km)

#### Happy-Fit Premium

Carl-Zuckmayer-Straße 1  
5020 Salzburg  
(1,91 km)

#### Lifestyle Ladies Salzburg 1

Minnesheimstraße 6  
5023 Salzburg  
(2,06 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

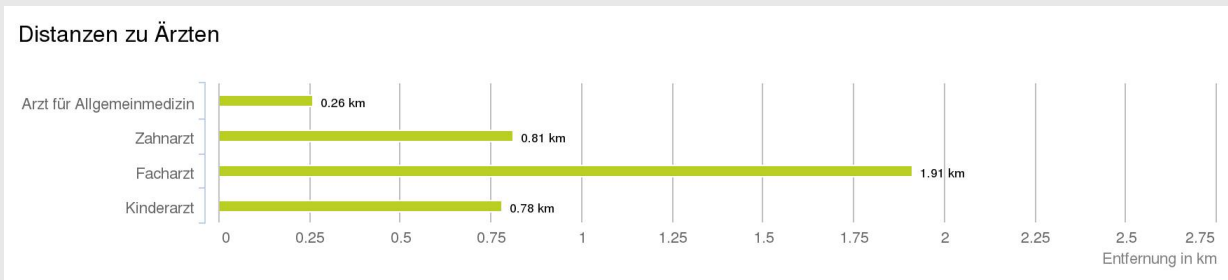
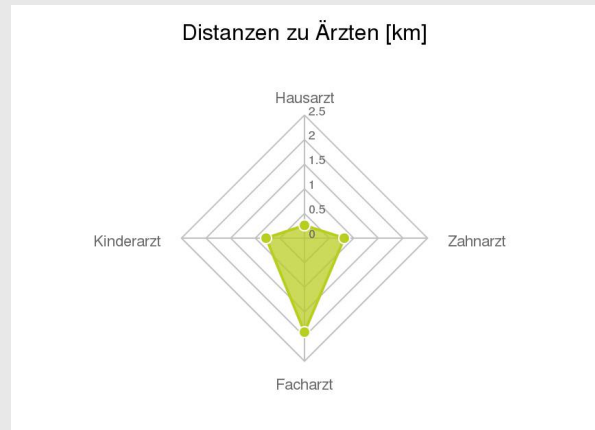


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

#### 0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI




## Ärzte

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.


Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.




### Arzt für Allgemeinmedizin

-  **Dr. SAIDI-ZECHA, Mahtab**  
Mayrwiesstraße 2  
5300 Hallwang  
(0,26 km)
-  **Dr. SEDLMEYER, Franz Xaver**  
Wiener Bundesstraße 9  
5300 Hallwang  
(0,34 km)
-  **Dr. SEIDLHOFER, Kristin**  
Mettigweg 43  
5023 Salzburg  
(0,84 km)

### Zahnarzt

-  **Dr. Hermann Gemeier**  
Seitenbachweg 12  
5023 Salzburg  
(0,81 km)

### Facharzt

-  **Dr. Karl Miller**  
Carl-Zuckmayer-Straße 1  
5020 Salzburg  
(1,91 km)

### Kinderarzt

-  **Dr. Olga Held-Siratska**  
Linzer Bundesstraße 90  
5023 Salzburg  
(0,78 km)
-  **Dr. Matthias Brandauer**  
Parscher Straße 2  
5023 Salzburg  
(2,19 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

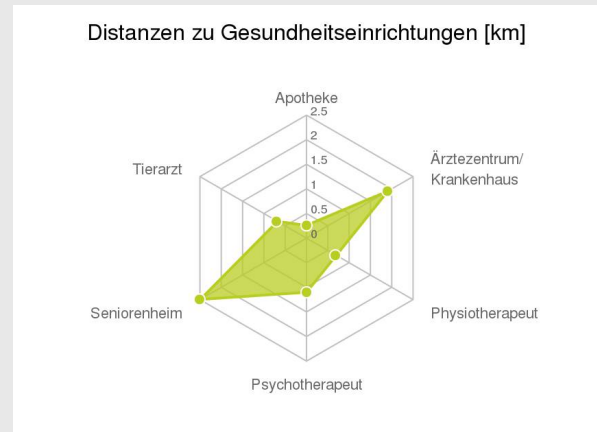


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Seniorenheim: 2,5 km

© LAGEPROFI

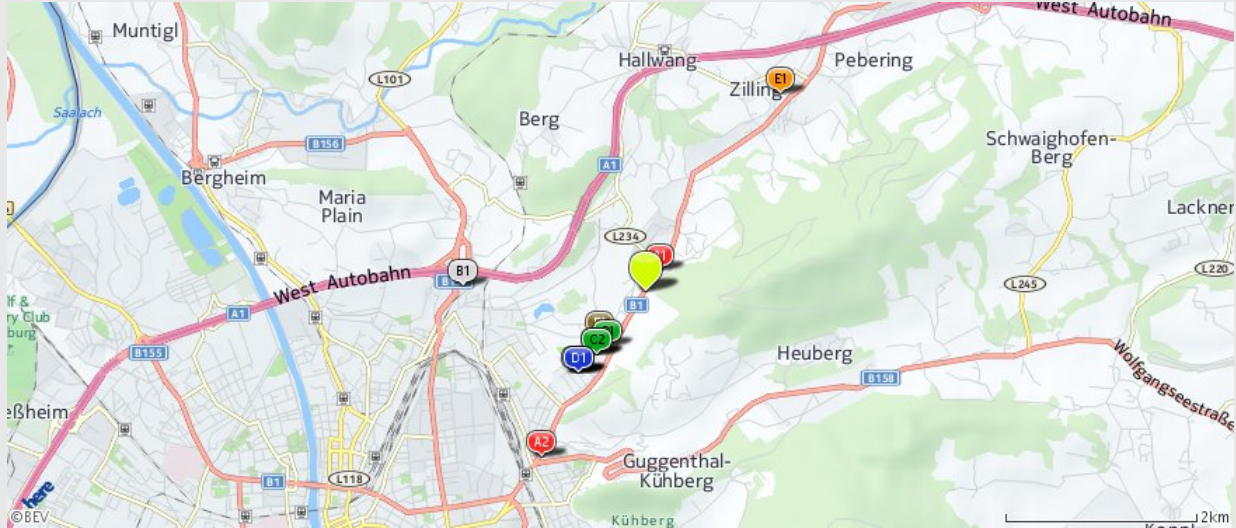






## Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.


Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.




### Apotheke

-  **Barbara-Apotheke**  
Wiener Bundesstraße 5 a  
5300 Hallwang-Mayrwies  
(0,26 km)
-  **Gnigler Apotheke**  
Linzer Bundesstraße 30a  
5023 Salzburg-Gnigl  
(2,03 km)




### Ärztzentrum/Krankenhaus

-  **Ambulatorium Nord**  
Carl-Zuckmayer-Straße 1  
5020 Salzburg  
(1,91 km)


### Physiotherapeut

-  **Praxis Hermann**  
Sperlingweg 21  
5023 Salzburg  
(0,70 km)
-  **Physiotherapiepraxis**  
Josef Obradovi...  
Seitenbachweg 10h  
5023 Salzburg  
(0,83 km)
-  **Obradovits Josef**  
Seitenbachweg 10h  
5023 Salzburg  
(0,83 km)


### Psychotherapeut

-  **Margit Maria**  
FRAUNHOFER  
Zeisigstraße  
5023 Salzburg-Gnigl  
(1,10 km)
-  **Mag.pharm. Anna Maria**  
SCHWARZL  
Zeisigstraße  
5023 Salzburg-Gnigl  
(1,10 km)
-  **Mag. phil. Cornelia**  
WÖRNDL  
Zeisigstraße  
5023 Salzburg-Parsch  
(1,10 km)

### Seniorenheim

-  **Seniorenhaus Antonius**  
Lindenweg 2a  
5300 Hallwang  
(2,49 km)

### Tierarzt

-  **Eipeldauer Waltraud, Dr.**  
Lerchenstraße 121  
5023 Salzburg  
(0,68 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

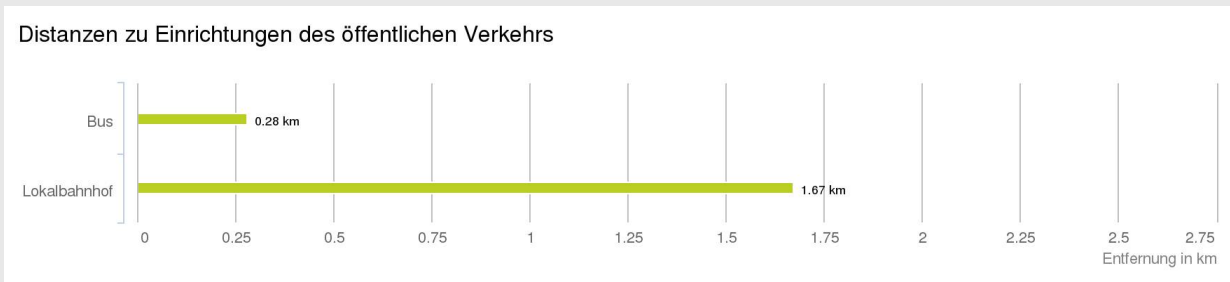
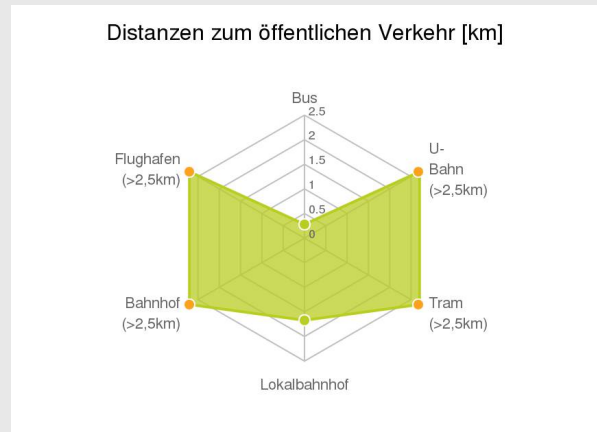


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

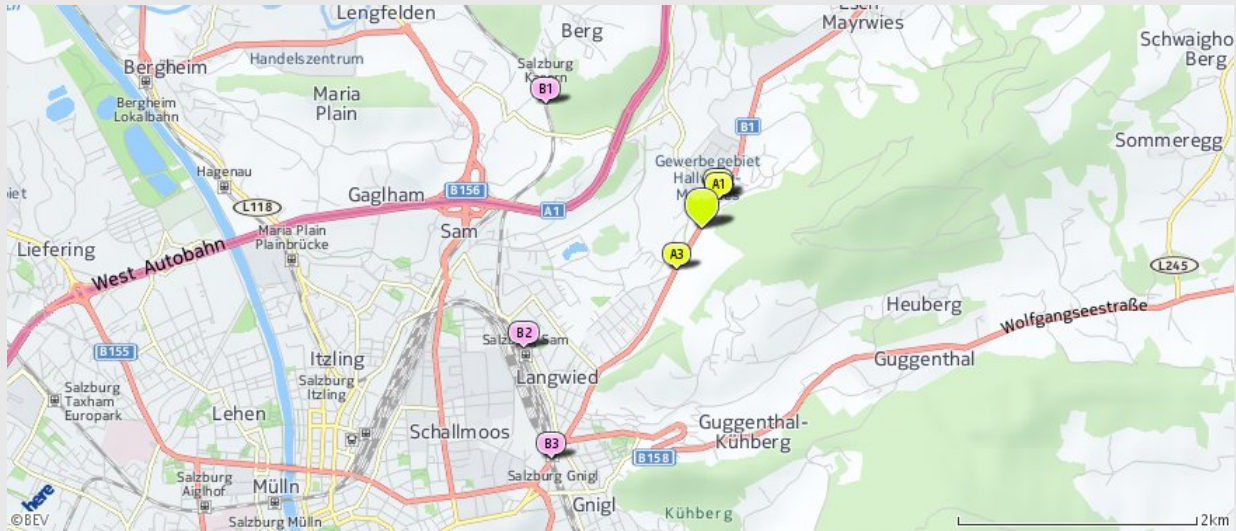
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km






## Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bus

-  Mayrwies Ortsmitte  
(0,28 km)
-  Mayrwies Hallwanger Landesstr  
(0,31 km)
-  Maierwiesweg  
(0,40 km)

### Lokalbahnhof

-  Salzburg Kasern S-Bahn  
(1,67 km)
-  Salzburg Sam S-Bahn  
(1,79 km)
-  Salzburg Gnigl S-Bahn  
(2,30 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

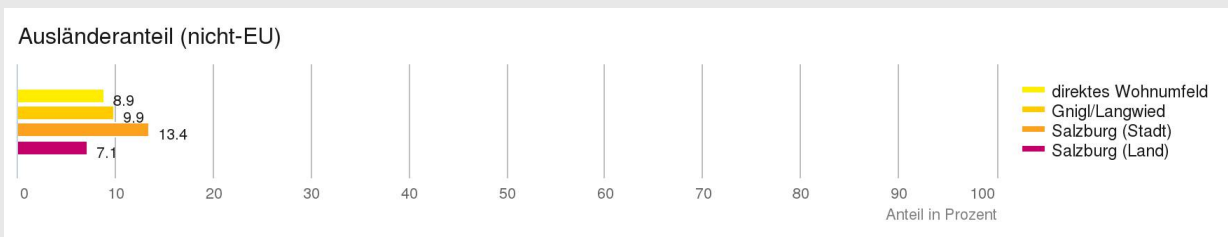
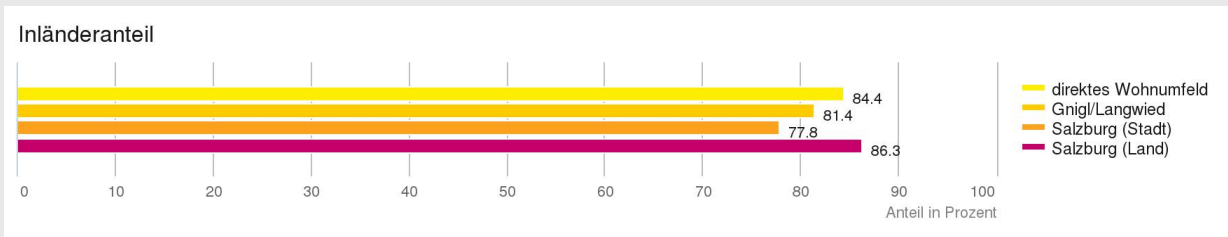
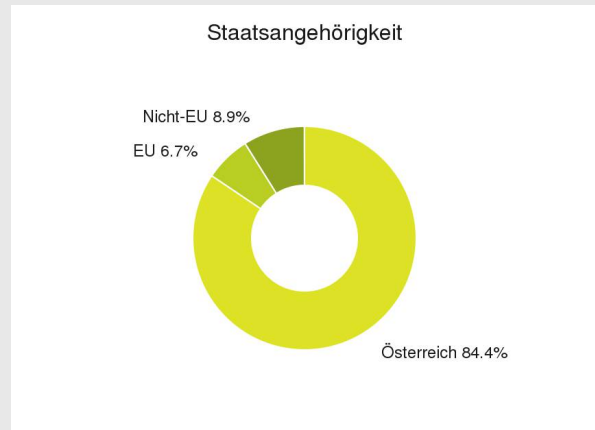


### Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

### Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,4% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



© LACEPROFI

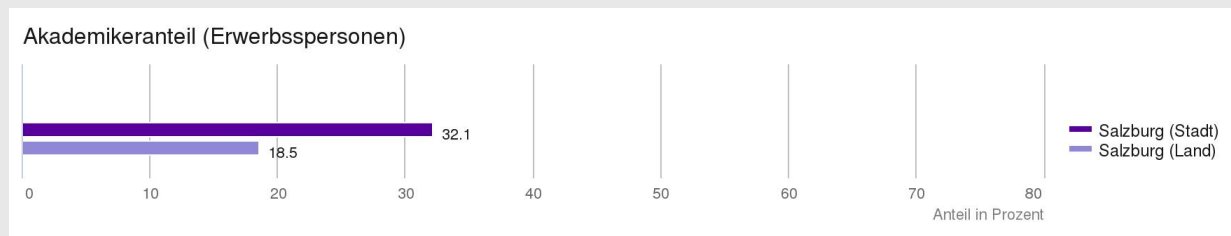
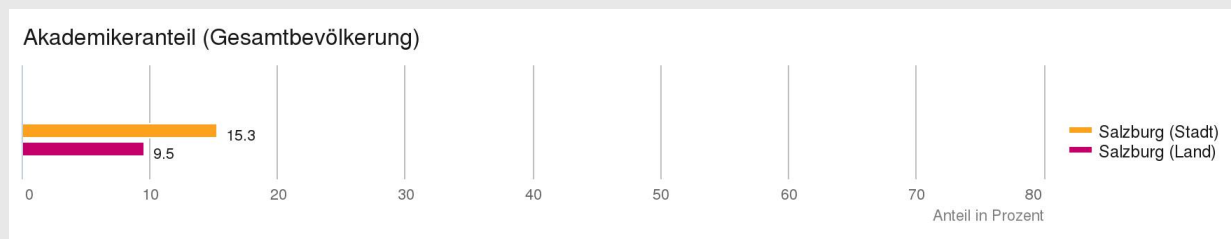
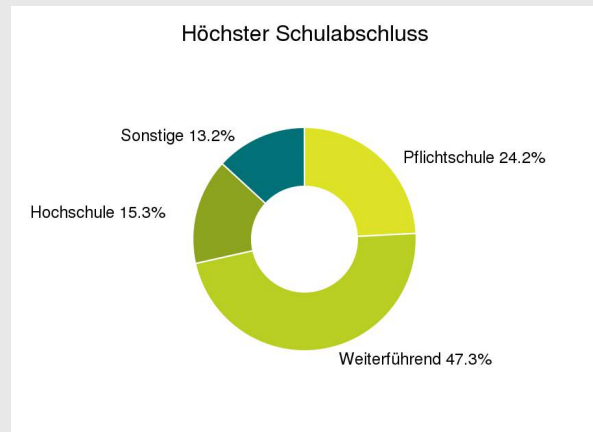


### Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

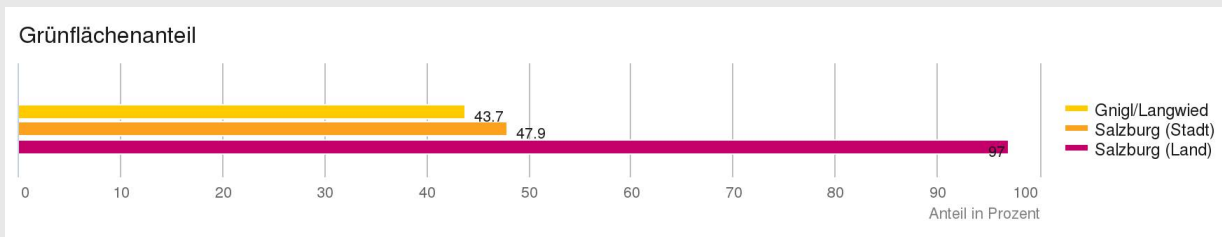
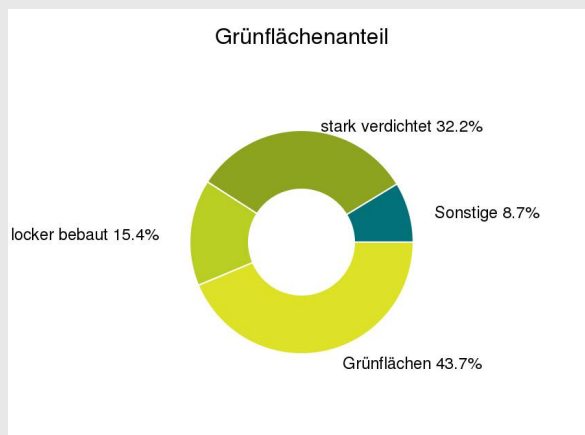


### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 43,7% bietet "Gnigl/Langwied" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

