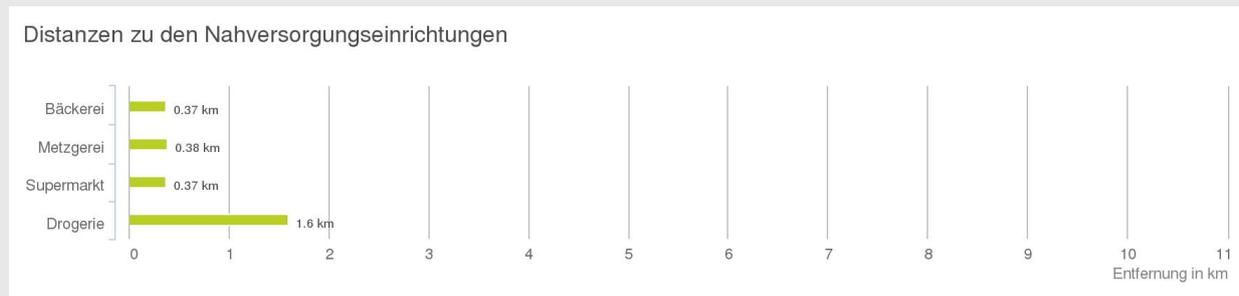
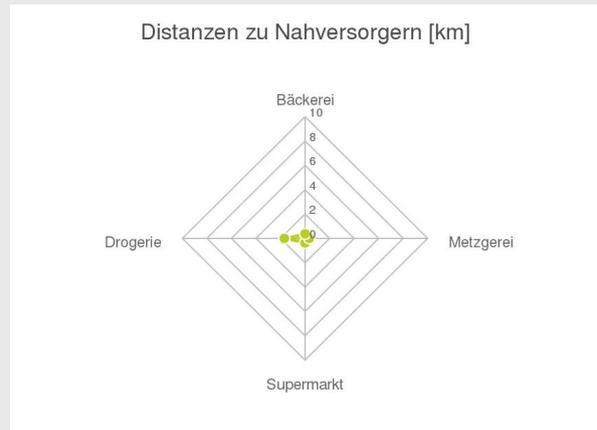


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Rößlhuber
Dorfstraße 16
5101 Bergheim
(0,37 km)
- A2** BA Tina Tagwercher
Eugen-Müller-Straße 75
5020 Salzburg
(1,92 km)
- A3** Bäckerei Rößlhuber
Lengfelden, Moosfeldstraße 2
5101 Bergheim
(2,12 km)

Metzgerei

- B1** Franz der Metzger
Fleischhauerei Gm...
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(0,38 km)
- B2** Lettner Engelbert
Kaiserschützenstraße 8
5020 Salzburg
(3,12 km)
- B3** Walter Hans
Langmoosweg 1
5023 Salzburg
(3,18 km)

Supermarkt

- G1** Penny
Dorfstraße 40
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,37 km)
- G2** ADEG Markt
Handelszentrum 5
5101 Bergheim
(0,97 km)
- G3** Spar Supermarkt
Uferweg 30
5101 Bergheim
(1,06 km)

Drogerie

- D1** dm Markt
Itzlinger Hauptstraße 93A
5020 Salzburg
(1,60 km)
- D2** Bipa
Münchner Bundesstraße 118
5020 Salzburg
(2,17 km)
- D3** dm Markt
Schumacherstraße 14
5020 Salzburg
(2,94 km)

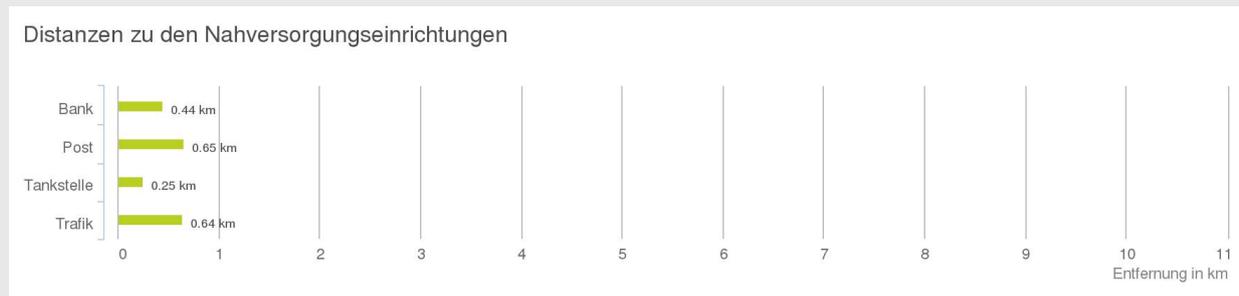
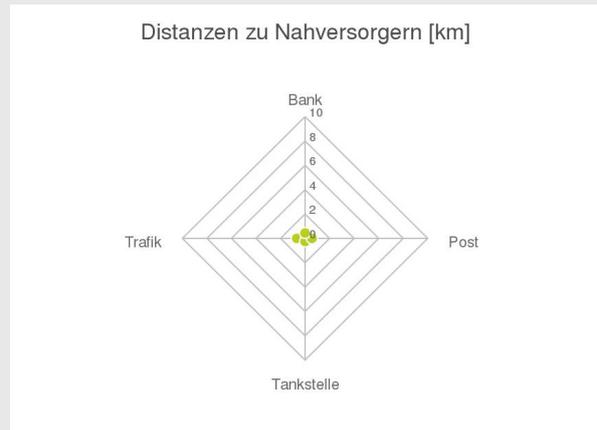
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Post
- Trafik

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Dorfstraße 37
5101 Bergheim
(0,44 km)
- A2** BAWAG
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(0,64 km)
- A3** Oberbank
Münchner Bundesstraße 106
5020 Salzburg
(2,03 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(0,65 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(2,09 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Bessarabierstraße 72
5020 Salzburg
(2,10 km)

Tankstelle

- C1** BP Tankstelle
Lamprechtshauserner Straße
3
5101 BERGHEIM
(0,25 km)
- C2** OMV Tankstelle
Oberndorfer Straße 10
5101 Bergheim
(1,07 km)
- C3** OMV Tankstelle
Münchner Bundesstraße 85
5020 Salzburg
(1,97 km)

Trafik

- D1** Trafik
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(0,64 km)
- D2** Trafik
Berg-Sam 22a,
Autobahntankst.
5101 Bergheim
(0,93 km)
- D3** Trafik
Schmiedingerstr. 71
5020 Salzburg
(1,36 km)

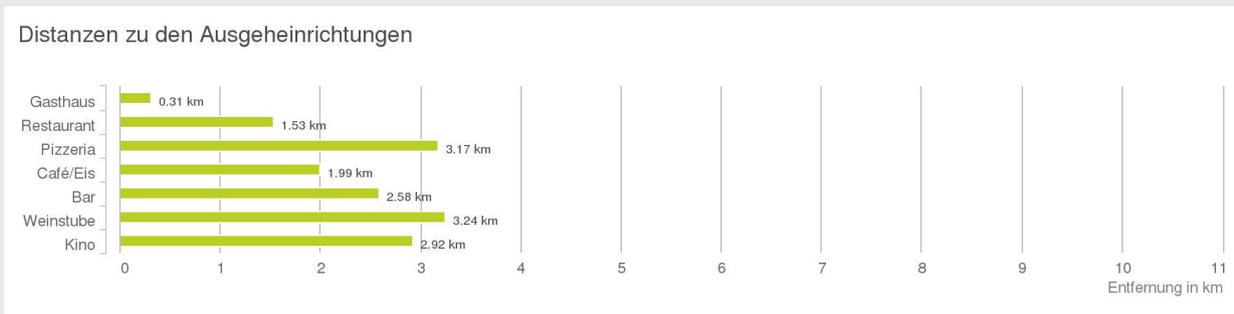
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Gasthaus

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

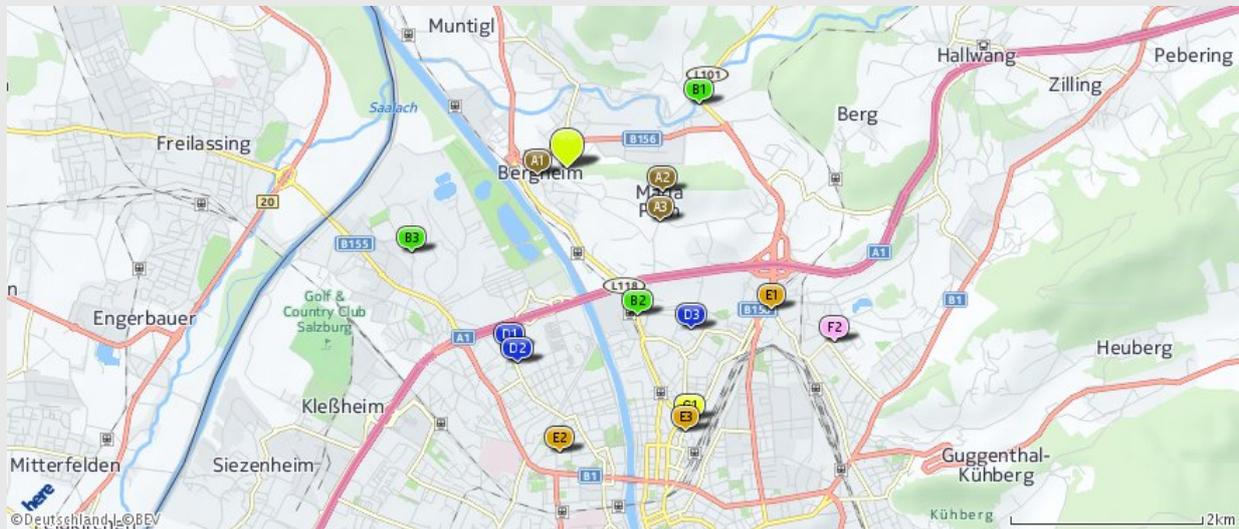
- Pizza/Snack: 3,2 km
- Bar/Lokal: 2,6 km
- Weinlokal: 3,2 km
- Kino: 2,9 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** FRANZ der Wirt
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(0,31 km)
- A2** Hotel Gasthof Maria Plain - Moßhamm...
Plainbergweg 41-43
5101 Bergheim
(1,03 km)
- A3** Gasthaus zur Plainlinde
Inh Steinsc...
Plainbergweg 30
5101 Bergheim
(1,12 km)

Restaurant

- B1** ASIA RESTAURANT
WOK Chen Songying KG
Lengfelden 39
5101 Bergheim
(1,53 km)
- B2** Trattoria Italia
Itzlinger Hauptstraße 91
5020 Salzburg
(1,70 km)
- B3** Genussprojekt
Forellenweg 3
5020 Salzburg
(1,82 km)

Pizza/Snack

- E1** NAZEER Ahmed e.U.
Ignaz-Harrer-Straße 56
5020 Salzburg
(3,17 km)
- Pizzeria Toscana
Saint-Julien-Straße 7
5020 Salzburg
(3,34 km)
- Ristorante Pizzeria Viale
Kleßheimer Allee 67
5020 Salzburg
(3,63 km)

Café/Eis

- D1** s'Kurfenbeisl
Schmiedingerstraße 45
5020 Salzburg
(1,99 km)
- D2** Cafe Plauscherl
Triebenbachstraße 21
5020 Salzburg
(2,10 km)
- D3** Cafe La Familia
Reimsstraße 10
5020 Salzburg
(2,12 km)

Bar/Lokal

- E1** das kleine Beisl
Landstraße 23
5020 Salzburg
(2,58 km)
- E2** CAFE IN DER PANORAMABAR
Schumacherstraße 14
5020 Salzburg
(2,97 km)
- E3** City Bräu
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(3,01 km)

Weinlokal

- Loitzl Claudia Bacchus
Weinstube
Ignaz-Harrer-Straße 14
5020 Salzburg
(3,24 km)
- F2** Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(3,31 km)
- ISTRA ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße 27
5020 Salzburg
(4,05 km)

Kino

- G1** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(2,92 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(4,53 km)
- Cineplexx Salzburg
Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(5,97 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

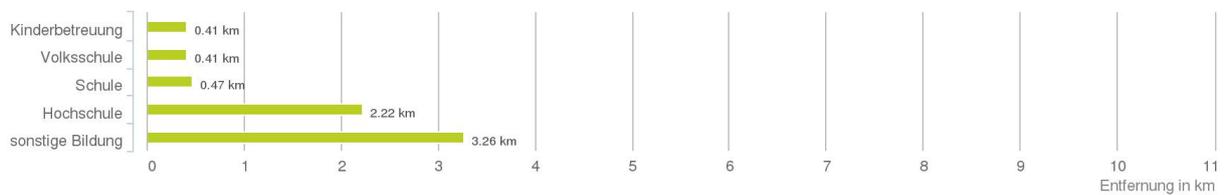
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

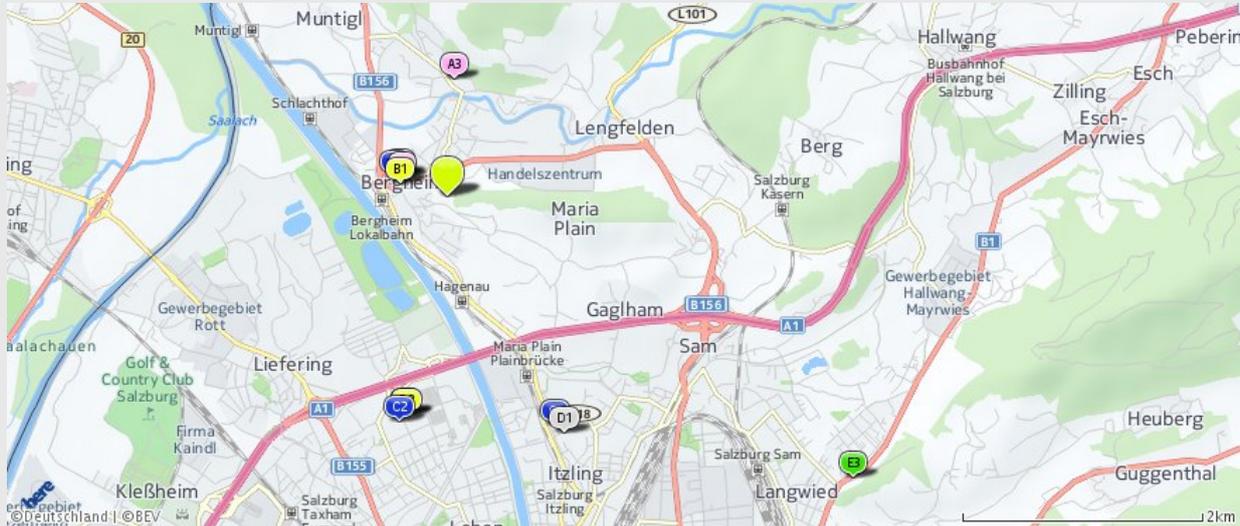
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 2,2 km
- sonstige Bildung: 3,3 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 **Gemeindekindergarten Bergheim**
Schulstraße 4
5101 Bergheim
(0,41 km)
- A2 **Schulkindgruppe Gemeinde Bergheim**
Schulstraße 3
5101 Bergheim
(0,43 km)
- A3 **Krabbelgruppe Gemeinde Bergheim**
Furtmühlstr. 2
5101 Bergheim
(0,99 km)

Volksschule

- B1 **VS Bergheim**
Schulstraße 2
5101 Bergheim
(0,41 km)
- B2 **Volksschule Liefering II**
Laufenstrasse 50
5020 Salzburg
(1,87 km)
- B3 **VS + HS (Sondererziehungsschule)**
La...
Laufenstraße 50
5020 Salzburg
(1,87 km)

Schule

- C1 **NMS Bergheim**
Schulstraße 1
5101 Bergheim
(0,47 km)
- C2 **Neue Mittelschule Liefering**
Laufenstrasse 49
5020 Salzburg
(1,93 km)
- C3 **Werkmeisterschule f. Berufstätige d...**
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(2,12 km)

Hochschule

- D1 **Computerwissenschaften**
Jakob-Haringer-Straße 2
5020 Salzburg
(2,22 km)
- Rechtswissenschaftliche Fakultät**
Ignaz-Harrer-Straße 79
5020 Salzburg
(3,07 km)
- Medizinische Privatuniversität**
Strubergasse 21
5020 Salzburg
(3,48 km)

sonstige Bildung

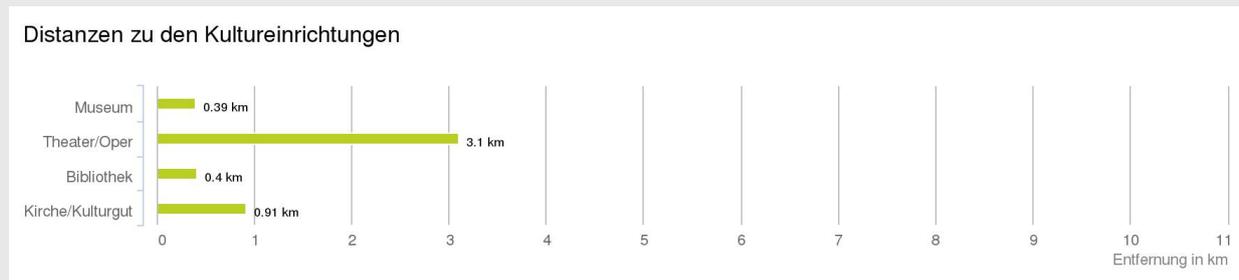
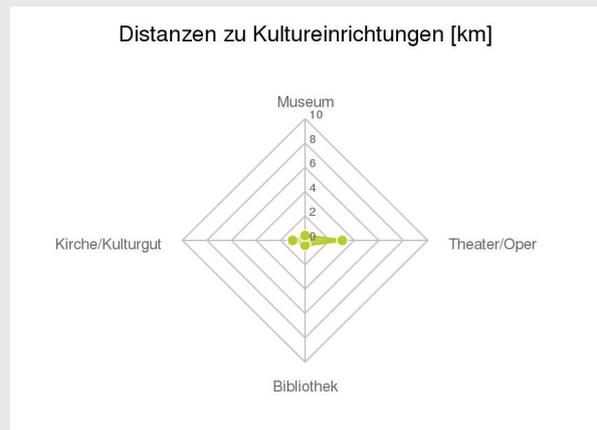
- ARTMA - Akademie**
Gaswerksgasse 17
5020 Salzburg
(3,26 km)
- Volkshochschule Salzburg**
Strubergasse 26
5020 Salzburg
(3,47 km)
- E1 **Traditional Taekwon-Do Center Salzburg**
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(4,12 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:
 - Museum
 - Bibliothek

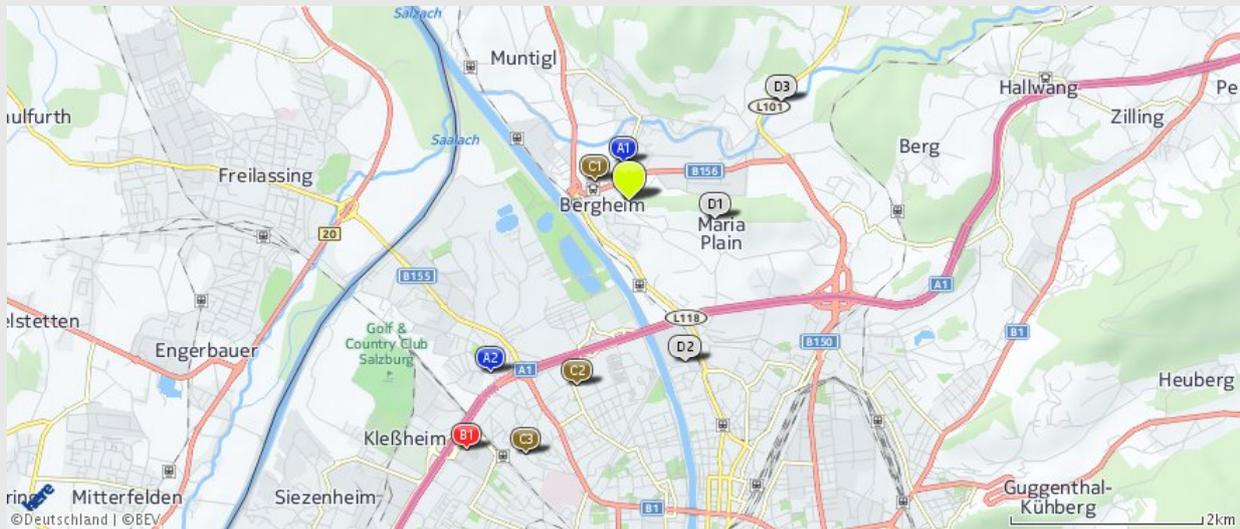
0,6 bis 2 km:
 - Kirche/Kulturgut

über 2 km:
 - Theater/Oper: 3,1 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- 📍 **A1** Privatsammlung
"Historische Hobel u...
Fischachstraße 7a
Bergheim
(0,39 km)
- 📍 **A2** Lieferinger
Kultur-Wanderweg
Törringstraße 2
Salzburg
(2,30 km)
- Mozart-Wohnhaus
Makartplatz 8
Salzburg
(4,33 km)

Theater/Oper

- 📍 **B1** Oval - Die Bühne im
Europark
Europastraße 1
5020 Salzburg
(3,10 km)
- Salzburger
Landestheater
Schwarzstraße 22
5020 Salzburg
(3,43 km)
- Salzburger
Marionettentheater
Schwarzstraße 24
5020 Salzburg
(3,43 km)

Bibliothek

- 📍 **C1** Öffentliche Bibliothek
der Gemeinde...
(0,40 km)
- 📍 **C2** Öffentliche Bibliothek
der Pfarre S...
(2,01 km)
- 📍 **C3** Missionshaus Liefering
Bibliothek
(2,85 km)

Kirche/Kulturgut

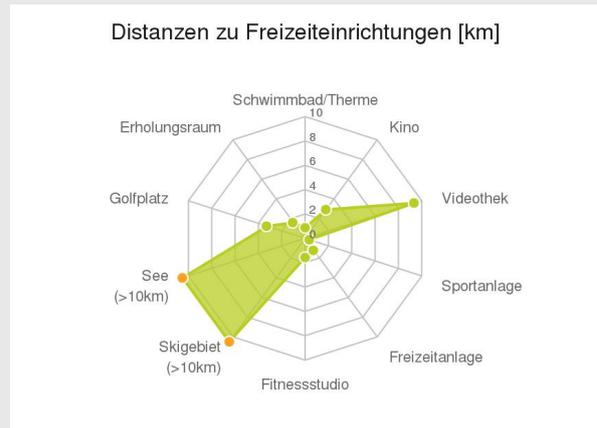
- 📍 **D1** Maria Plain
(0,91 km)
- 📍 **D2** Evangelische
Missionsgemeinschaft
S...
Möwenstraße 16
5020 Salzburg
(1,78 km)
- 📍 **D3** Missionshaus Maria Sorg
Maria-Sorg-Straße 6
5101 Bergheim
(1,89 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



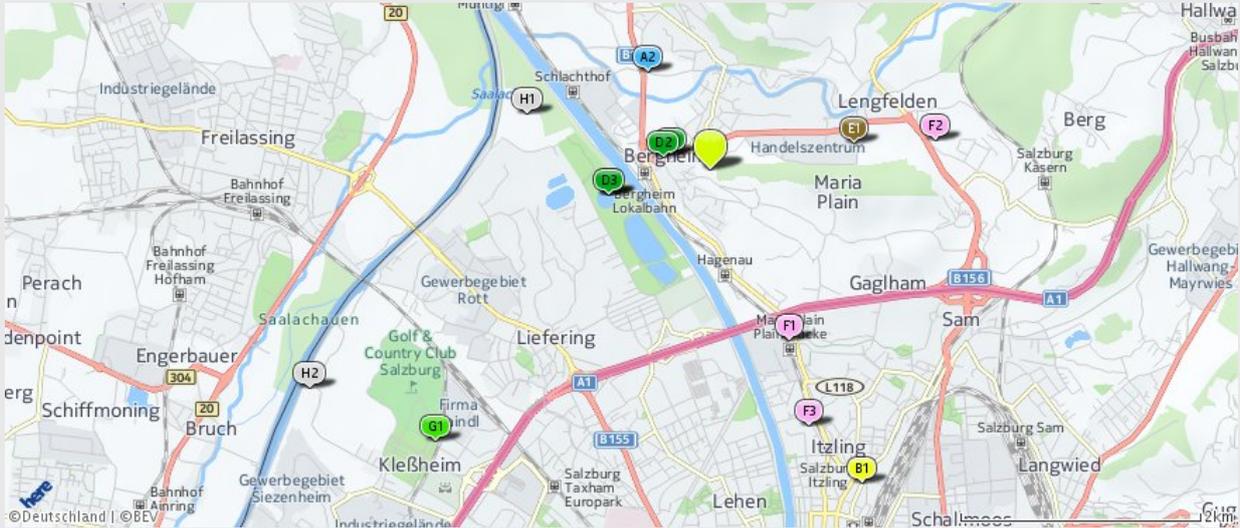
bis 0,5 km:
- Sportanlage

0,6 bis 2 km:
- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:
- Kino: 2,9 km
- Videothek: 9,4 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 3,2 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- 📍 **Badesee Liefering**
(0,88 km)
- 📍 **Freibad Bergheim**
Errichtungs- u Bet...
Iselstraße 20
5101 Bergheim
(0,97 km)
- Paracelsus Bad Kurhaus**
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(3,80 km)

Kino

- 📍 **Cineplexx Salzburg City**
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(2,92 km)
- Das Kino**
Giselakai 11
5020 Salzburg
(4,53 km)
- Cineplexx Salzburg**
Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(5,97 km)

Videothek

- Videowelt**
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(9,40 km)

Sportanlage

- 📍 **Hauptschule Bergheim**
Dorfstraße 41
5101 Bergheim
(0,36 km)
- 📍 **Volksschule Bergheim**
Schulstraße 2
5101 Bergheim
(0,41 km)
- 📍 **Badesee Liefering**
Schmiedingerstraße
5020 Salzburg
(0,88 km)

Freizeitanlage

- 📍 **Paintball**
Plainbachstraße 13
5101 Bergheim
(1,22 km)
- Sportcamp Salcher**
Fichtenweg 8
5102 Anthering
(4,86 km)
- Maier Wolfgang, Dr.**
Süßmayerstraße 40
5020 Salzburg
(6,84 km)

Fitnessstudio

- 📍 **Fitnessstudio**
Itzlinger Hauptstraße 93a
5020 Salzburg
(1,57 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
Lamprechtshausener
Bundesstraße 11
5020 Salzburg
(1,89 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
Plainstraße 123
5020 Salzburg
(2,30 km)

Golfplatz

- 📍 **Golf Club Klessheim**
Salzburg
(3,24 km)
- Championship Course**
Golf Club
Eugendorf
(9,87 km)

Erholungsraum

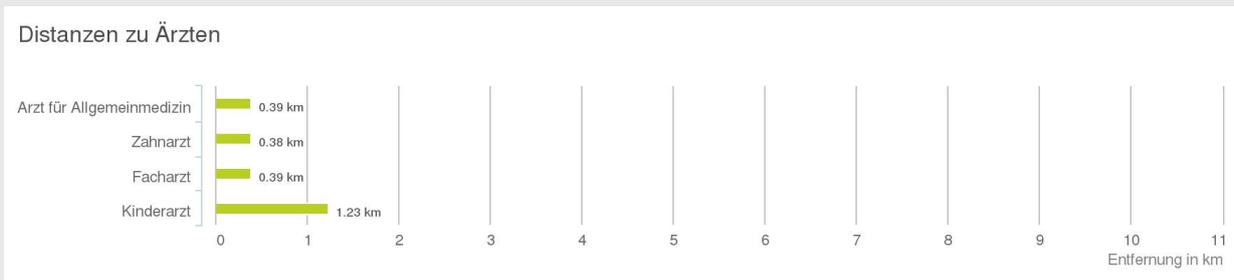
- 📍 **Saalach-Salzachspitz -**
Herrenau - S...
(1,60 km)
- 📍 **Siezenheimer Au**
(3,81 km)
- Untere Salzachauen**
Anthering
(5,98 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

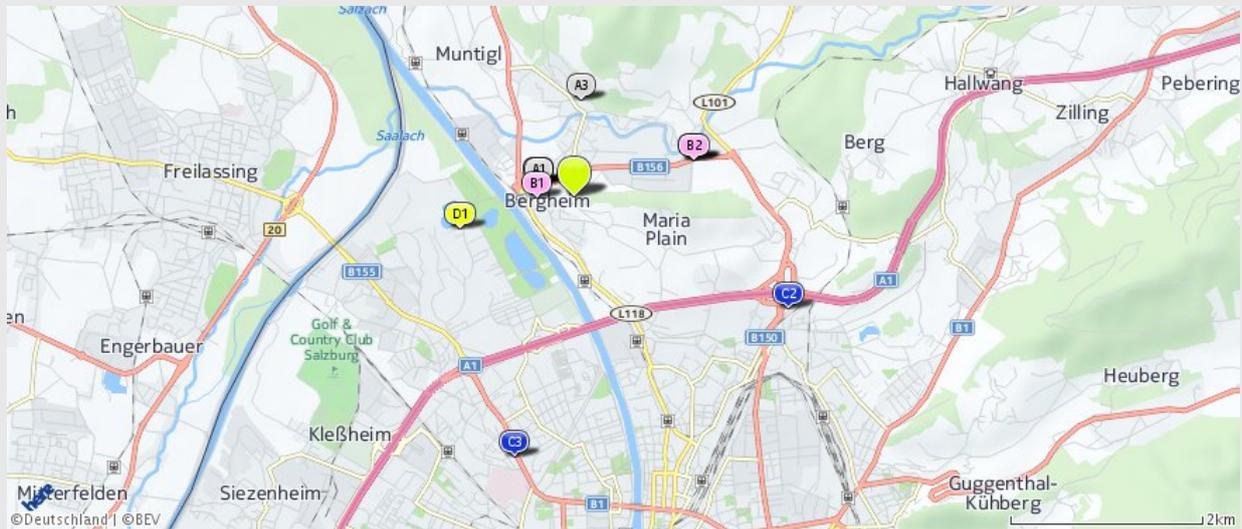
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. RABL-RÖSSLHUBER, Elisabeth
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,39 km)
- A2** Dr. RABL, Manfred
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,39 km)
- A3** Dr. BLIEM, Ernst
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(1,00 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Bernd Leindecker
Dorfstraße 33
5101 Bergheim
(0,38 km)
- B2** Dr. Hans Demmelmaier
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,29 km)
- B3** Dr. Johannes Thuis
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,29 km)

Facharzt

- C1** Dr. Manfred Rabl
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,39 km)
- C2** Dr. Karl Miller
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(2,50 km)
- C3** Dr. Ernst Griebnitz
Ignaz-Harrer-Straße 101
5020 Salzburg
(2,78 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Sonja Böhm
Karlsbader Straße 7
5020 Salzburg
(1,23 km)
- Dr. Josef Ortner
Plainstraße 22
5020 Salzburg
(3,26 km)
- Dr. Reinhold Rauscher
Leonhard-von-Keutschach-Straße 14
5020 Salzburg
(3,32 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Seniorenheim

über 2 km:

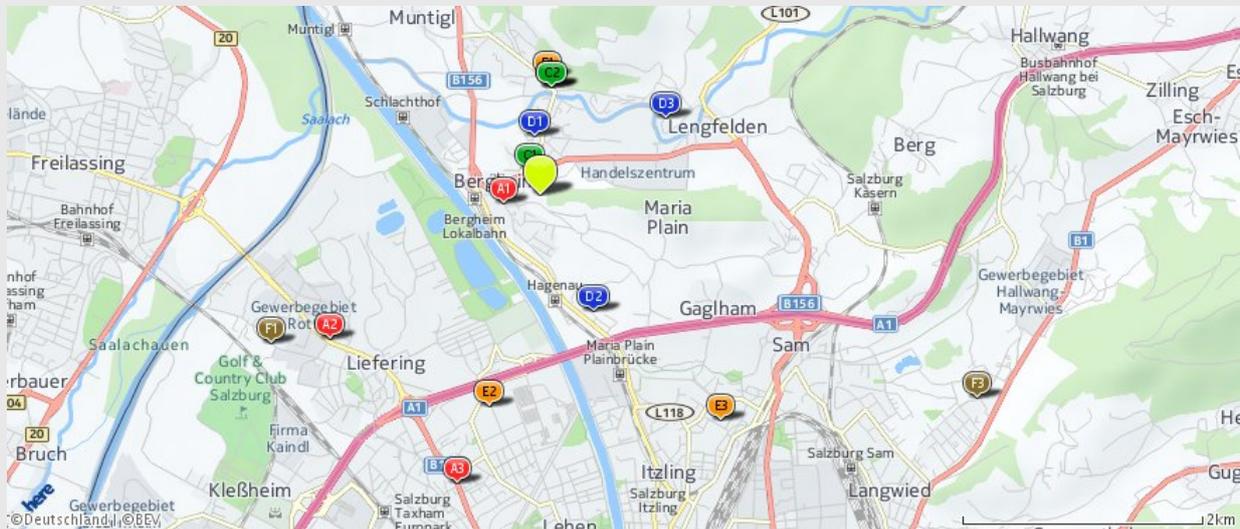
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,0 km
- Tierarzt: 2,6 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- 📍 Apotheke "Zum heiligen Georg"
Dorfstrasse 33
5101 Bergheim
(0,32 km)
- 📍 Apotheke "Zum heiligen Petrus"
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(2,13 km)
- 📍 Paracelsus-Apotheke
Münchner Bundesstrasse 17
5020 Salzburg
(2,52 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- 📍 Genesungsheim für alkoholranke u. ...
Ignaz-Harrer-Strasse 90
5020 Salzburg
(3,04 km)
- 📍 Ärztezentrum Martha
General-Arnold-Straße 6
5020 Salzburg
(3,04 km)
- 📍 Christian-Doppler-Klinik - Landesne...
Ignaz-Harrer-Strasse 79
5020 Salzburg
(3,09 km)

Physiotherapeut

- 📍 Physio Point
Praxengemeinschaft fre...
Dorfstraße 67
5101 Bergheim
(0,23 km)
- 📍 Physiocenter Bergheim - Physiothera...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,91 km)
- 📍 Physiocenter Fachpraxis f Physiothe...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(0,91 km)

Psychotherapeut

- 📍 Dr.med. Gertraud SCHULLER-GÖTZBURG
Gangsteig
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,49 km)
- 📍 Mag.theol. Maximilian Sebastian KRE...
Mitterfeld
5101 Bergheim bei Salzburg
(1,06 km)
- 📍 Annette BAUMANN
Bräumlweg
5101 Bergheim bei Salzburg
(1,22 km)

Seniorenheim

- 📍 Seniorenzentrum St.-Georg-Haus
(0,99 km)
- 📍 Seniorenheim Liefering
(1,83 km)
- 📍 Seniorenheim Itzling
(2,41 km)

Tierarzt

- 📍 Tierarztpraxis Salzlechner
Rottweg 109
5020 Salzburg
(2,57 km)
- 📍 Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.
Vogelweiderstraße 21
5020 Salzburg
(4,01 km)
- 📍 Eipeldauer Waltraud, Dr.
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(4,02 km)

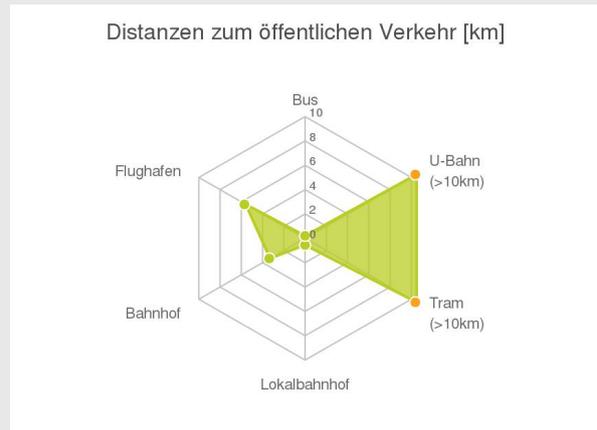
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

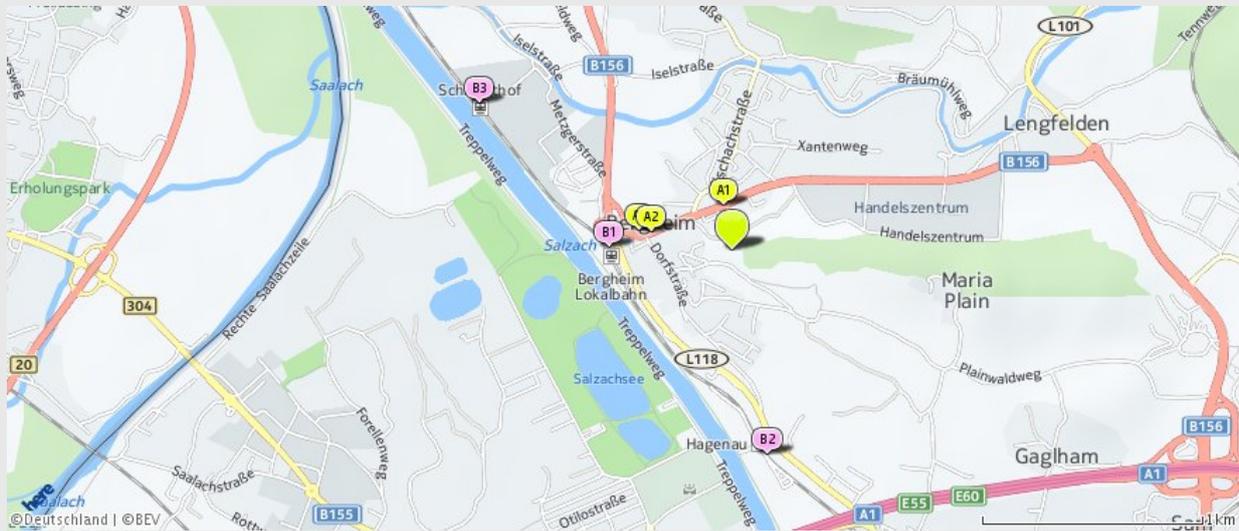
über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 3,3 km
- Flughafen: 5,6 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Fischach
(0,21 km)
- A2** Ortsmitte
(0,37 km)
- A3** Schule
(0,43 km)

Lokalbahnhof

- B1** Bergheim (SzbG) S-Bahn
(0,55 km)
- B2** Salzburg Hagenau
S-Bahn
(0,95 km)
- B3** Salzburg Schlachthof
S-Bahn
(1,33 km)

Bahnhof

- Salzburg Hbf
(3,30 km)

Flughafen

- Flughafen Salzburg
(5,58 km)

Herold Business Data ©

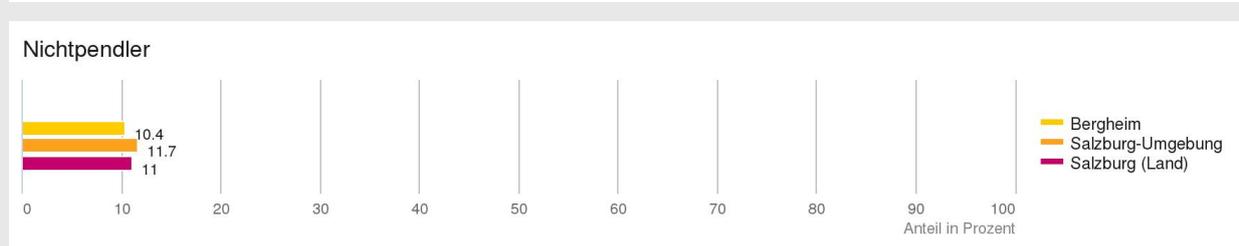
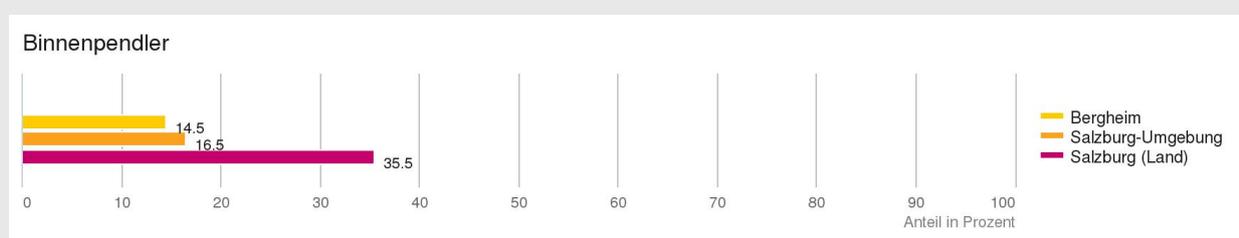
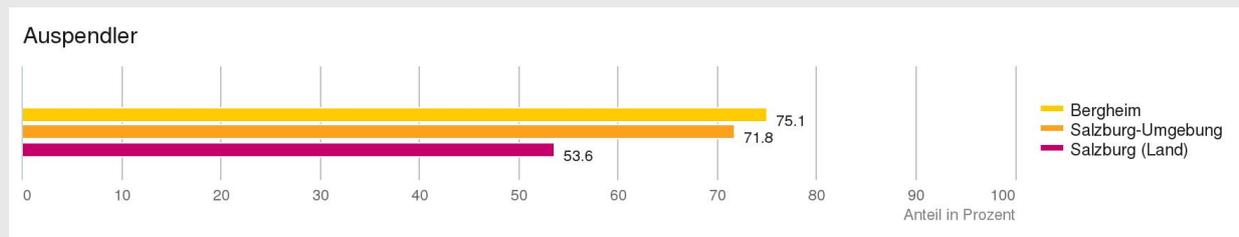
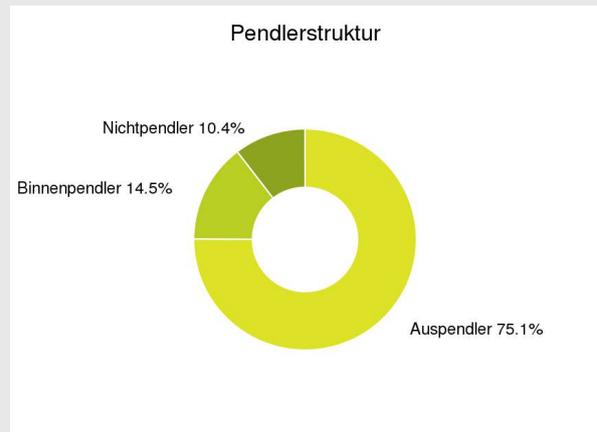
Pendlerquote

Erklärung

Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

In "Bergheim" gibt es mit 75,1% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



© LAGEPROFI



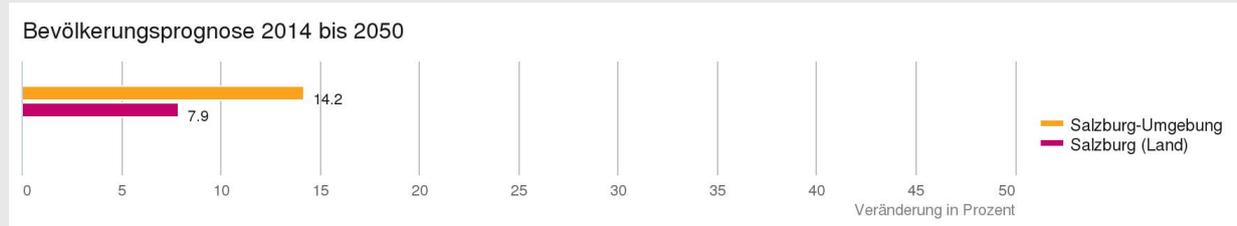
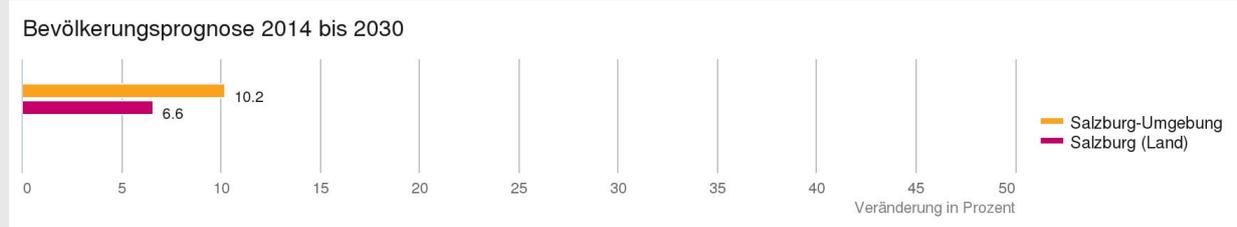
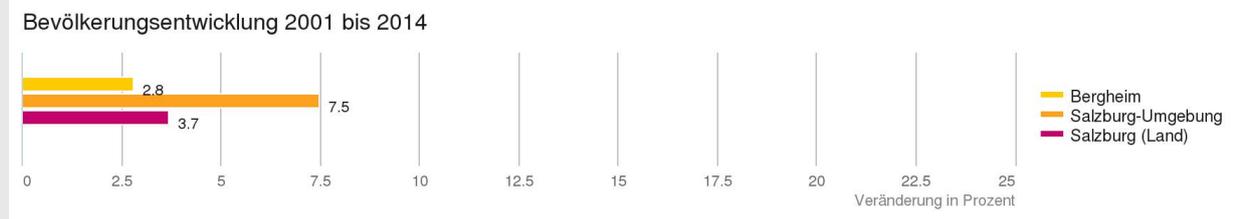
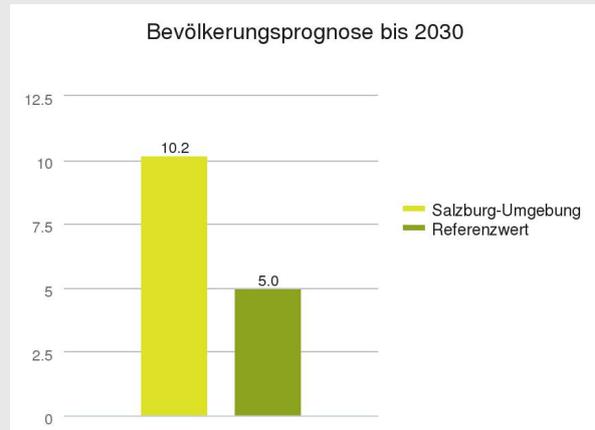
Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bergheim" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,8% gestiegen.

Für "Bergheim" wird bis 2030 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 14,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



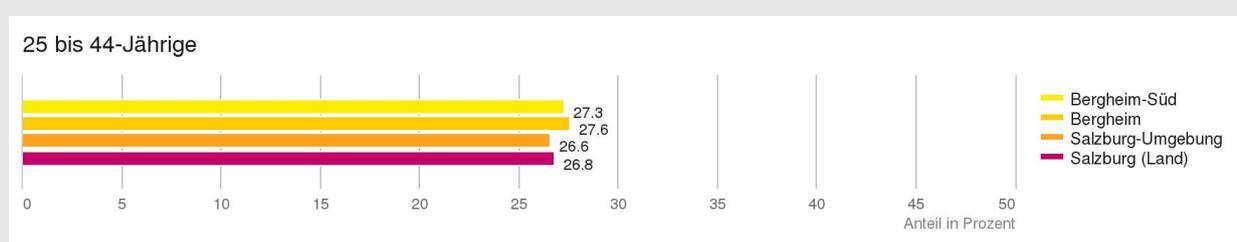
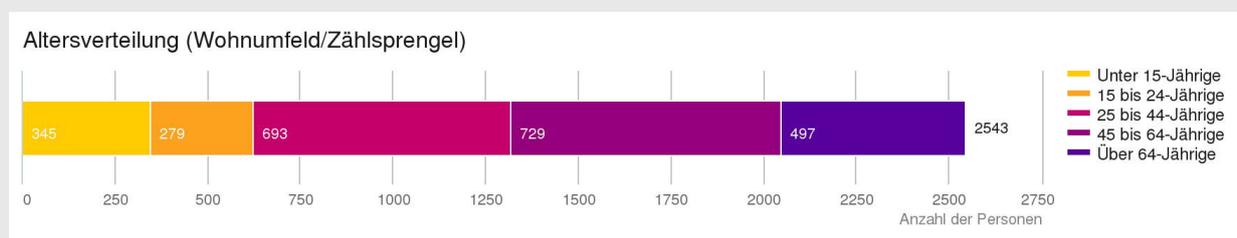
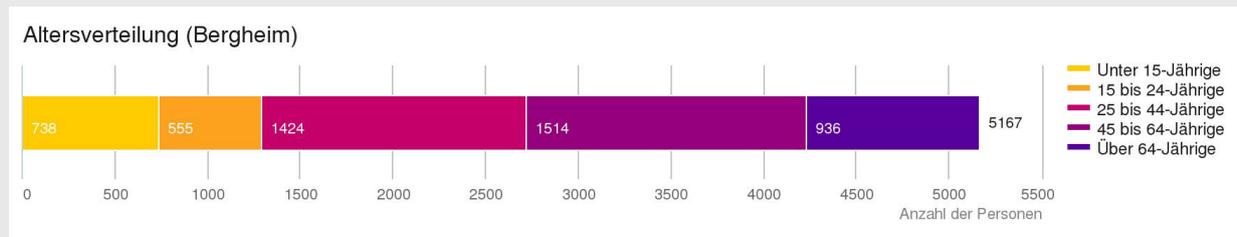
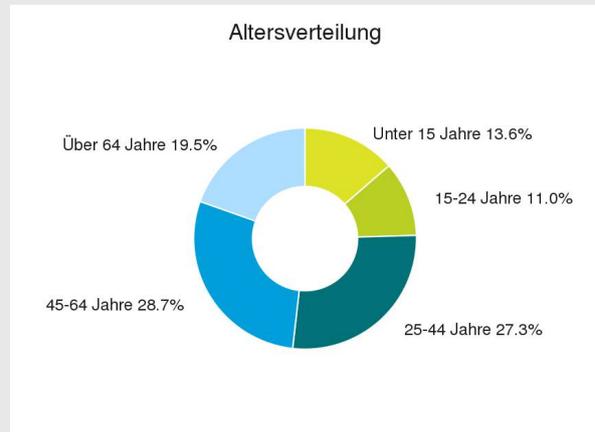
Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Bergheim" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI



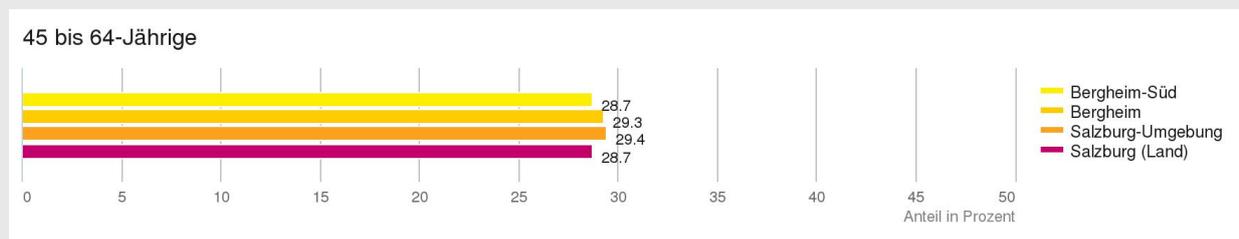
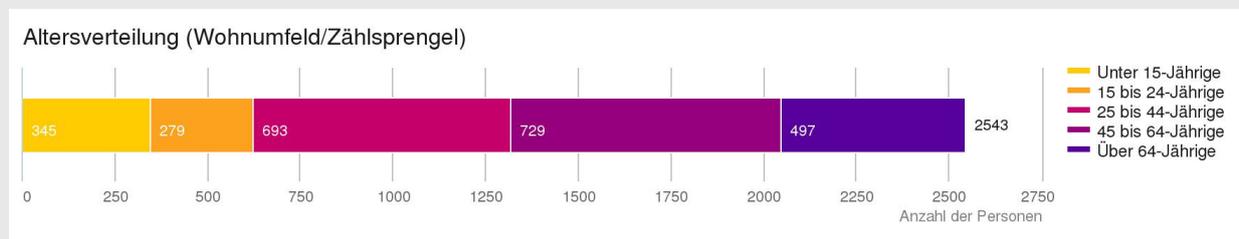
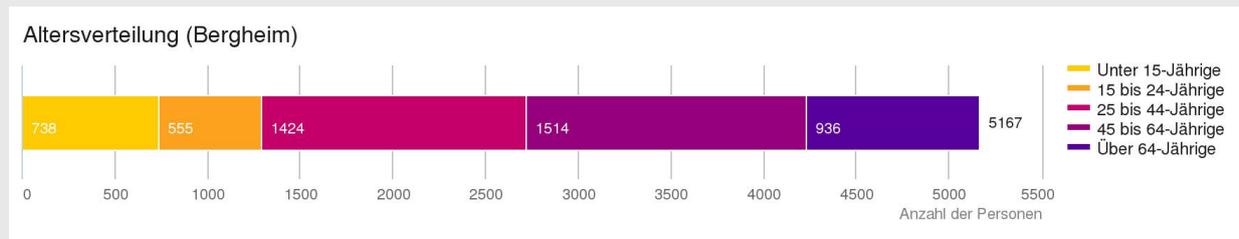
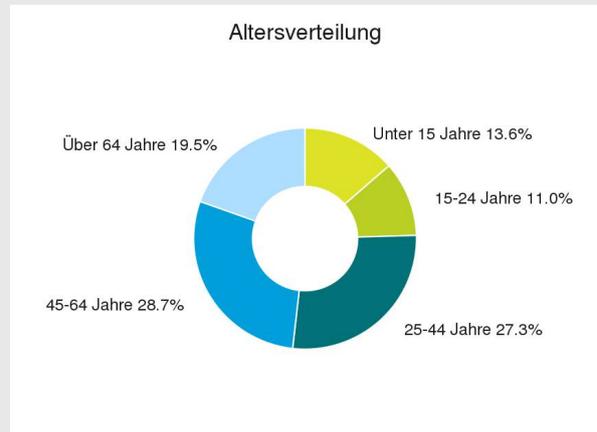
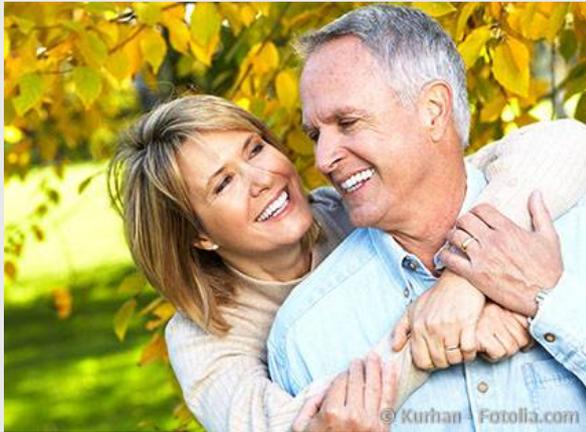
Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Bergheim" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



© LAGEPROFI

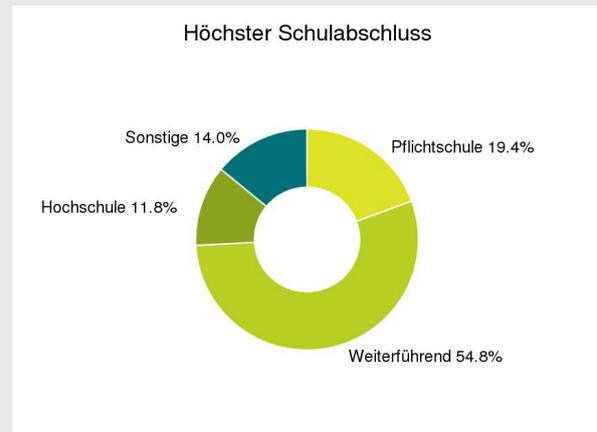


Erklärung

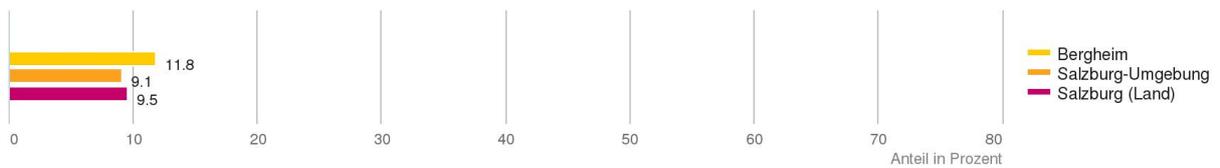
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

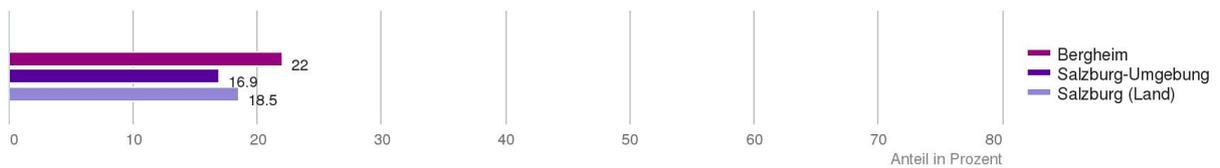
"Bergheim" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI

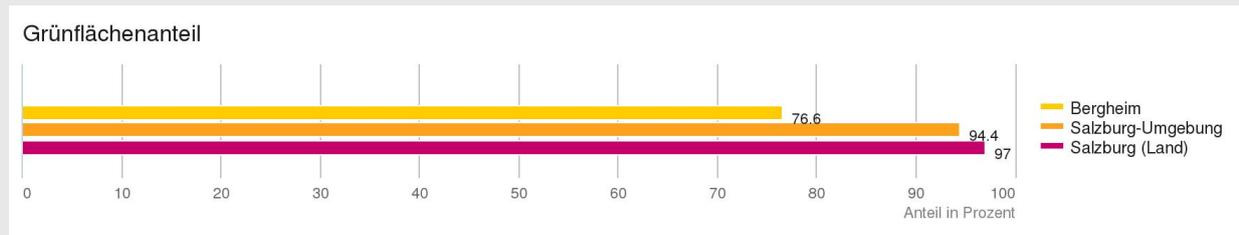
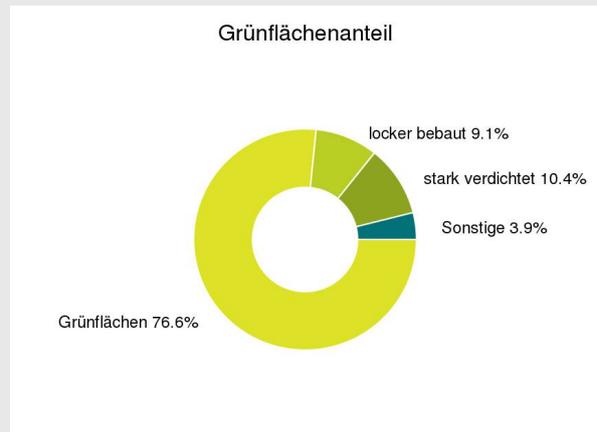


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 76,6% bietet "Bergheim" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



Erklärung

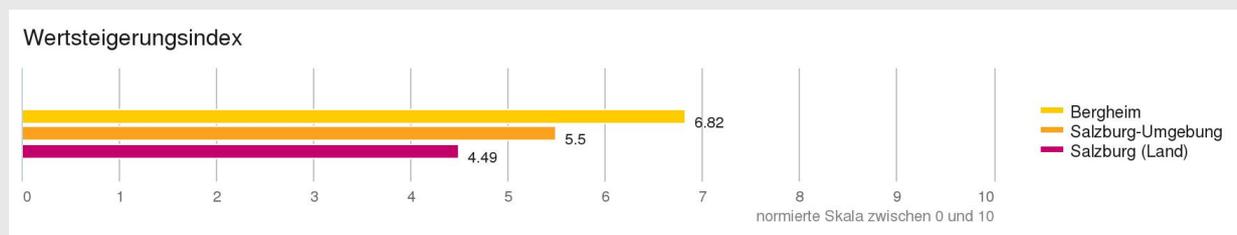
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Bergheim" ist mit einem Indexwert von 6,82 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

