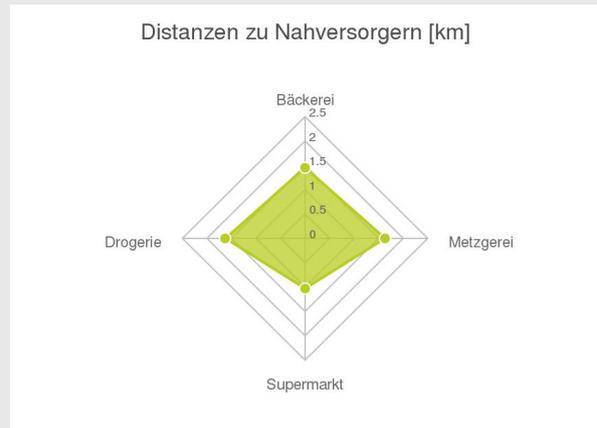


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Flöckner Gerhard  
Bäckerei u Kondito...  
Gaisbergstraße 20  
5020 Salzburg  
(1,45 km)
- A2** Flöckner Gerhard  
Bäckerei u Kondito...  
Grazer Bundesstraße 24  
5023 Salzburg  
(1,51 km)
- A3** Resch & Frisch Back's  
Zuhause GmbH ...  
Grazer Bundesstraße 27a  
5023 Salzburg  
(1,57 km)

### Metzgerei

- B1** Anka Anton Karl  
Fleischwaren GesmbH  
Fürbergstraße 21  
5020 Salzburg  
(1,63 km)
- Lettner Engelbert e.U.  
Wolfgangseestraße 19  
5023 Salzburg  
(1,97 km)
- Lettner Engelbert  
Turnerstraße 1  
5023 Salzburg  
(2,03 km)

### Supermarkt

- C1** Spar Supermarkt  
Alois-Lidauer-Str. 11  
5020 Salzburg  
(1,03 km)
- C2** Billa  
Gaisbergstraße 11a  
5020 Salzburg  
(1,51 km)
- C3** Spar Supermarkt  
Eberhard-Fugger-Str. 5  
5020 Salzburg  
(1,54 km)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Aigner Straße 69  
5020 Salzburg  
(1,62 km)
- dm Markt  
Aigner Straße 61  
5026 Salzburg  
(1,64 km)
- D3** Bipa  
Fürbergstraße 27  
5020 Salzburg  
(1,65 km)

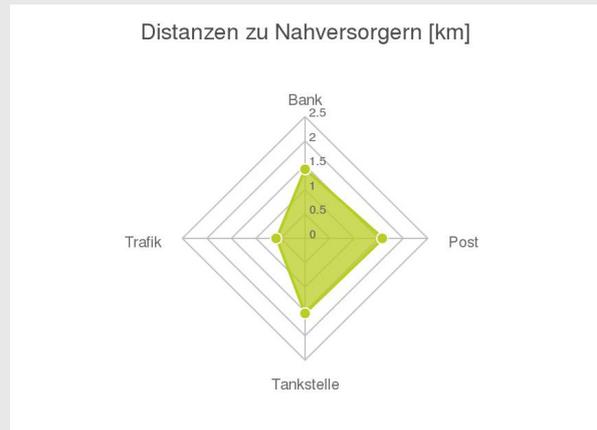
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- 📍 **A1** Sparkasse/Erste Bank  
Aigner Str. 35  
5026 Salzburg  
(1,42 km)
- 📍 **A2** Raiffeisen  
Gaisbergstraße 18  
5020 Salzburg  
(1,48 km)
- 📍 **A3** Sparkasse/Erste Bank  
Gaisbergstr. 11A  
5020 Salzburg  
(1,51 km)

### Post

- 📍 **B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Eberhard-Fugger-Straße 3f  
5020 Salzburg  
(1,59 km)
- 📍 **B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Versorgungshausstraße 14  
5023 Salzburg  
(1,65 km)
- 📍 Postfiliale/Bawag PSK  
Aigner Straße 78  
5026 Salzburg  
(2,13 km)

### Tankstelle

- 📍 **C1** BP Tankstelle  
Aignerstrasse 22  
5020 Salzburg  
(1,54 km)
- 📍 **C2** OMV Tankstelle  
Minnesheimstraße 10  
5023 Salzburg  
(1,79 km)
- 📍 **C3** Eni Tankstelle  
Schallmooser Hauptstrasse 54  
5020 Salzburg  
(1,93 km)

### Trafik

- 📍 **D1** Trafik  
Ludwig Schmederer-Platz 1  
5020 Salzburg  
(0,58 km)
- 📍 **D2** Trafik  
Fadingerstraße 19  
5020 Salzburg  
(1,31 km)
- 📍 **D3** Trafik  
Eberhard Fugger -Strasse 3  
5020 Salzburg  
(1,52 km)

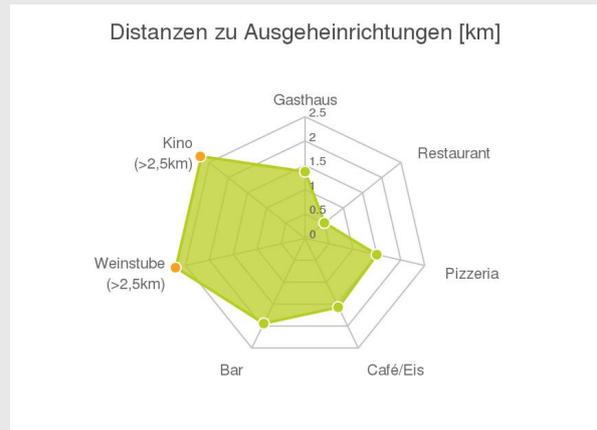
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



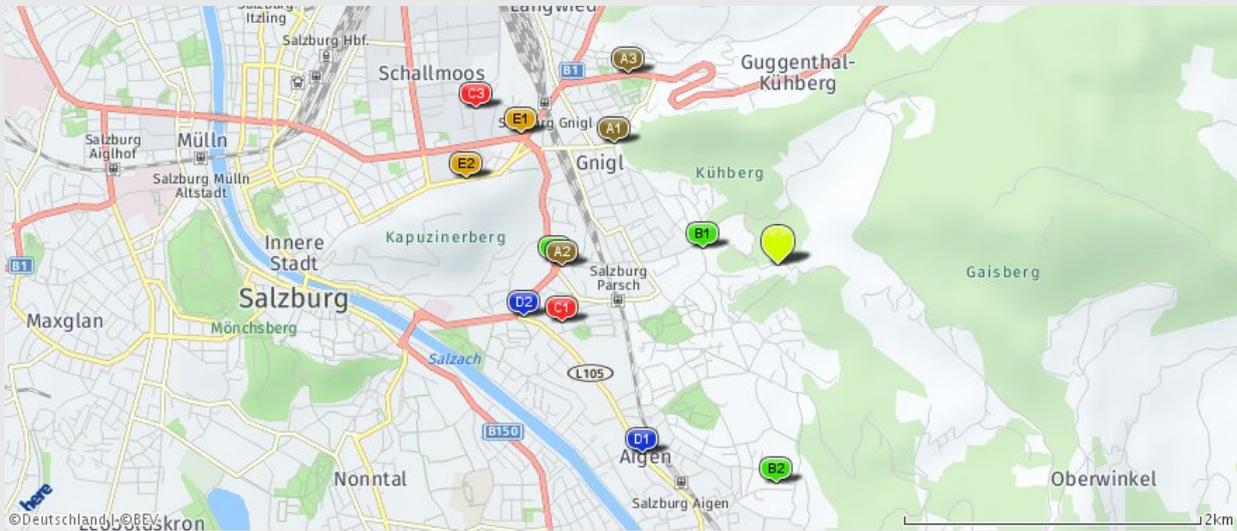
bis 0,5 km:  
- Restaurant

0,6 bis 2 km:  
- Gasthaus  
- Pizza/Snack  
- Café/Eis  
- Bar/Lokal

über 2 km:  
- Weinlokal: >5 km  
- Kino: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Gasthaus

- A1** Gasthaus Zum Löwenstern  
Eichstraße 34  
5023 Salzburg  
(1,37 km)
- A2** Bierheuriger  
Gaisbergstraße 20  
5020 Salzburg  
(1,45 km)
- A3** Kulturzentrum Gnigl  
Minnesheimstraße 35  
5023 Salzburg  
(1,64 km)

## Restaurant

- B1** Schmederer Bar Lounge Restaurant  
Kreuzbergpromenade 2  
5020 Salzburg  
(0,51 km)
- B2** Kühlwein Restaurant GmbH  
Reinholdgasse 15a  
5026 Salzburg  
(1,47 km)
- B3** Lee Gastronomie GmbH - World Of asi...  
Eberhard-Fugger-Straße 3  
5020 Salzburg  
(1,50 km)

## Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Piccolo  
Stöcklstraße 18  
5020 Salzburg  
(1,50 km)
- Pizzeria Rangie  
Schillinghofstraße 14  
5023 Salzburg  
(2,17 km)
- C2** Pizzeria Da Ciro  
Robinigstraße 15  
5020 Salzburg  
(2,29 km)

## Café/Eis

- D1** Cafe Guglhupf  
Aigner Straße 53  
5020 Salzburg  
(1,57 km)
- D2** Ben's Cafe  
Aigner Straße 4A  
5020 Salzburg  
(1,74 km)
- Cafe-Konditorei Schober  
Bachstraße 26  
5023 Salzburg  
(2,36 km)

## Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer  
Sterneckstraße 55  
5020 Salzburg  
(1,94 km)
- E2** Rockhousebar  
Schallmooser Hauptstraße 46  
5020 Salzburg  
(2,17 km)

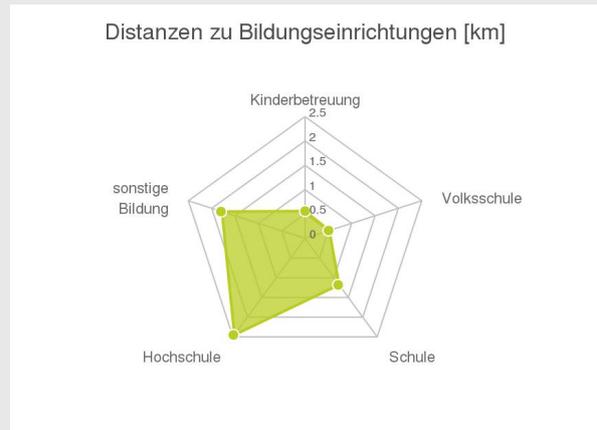
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

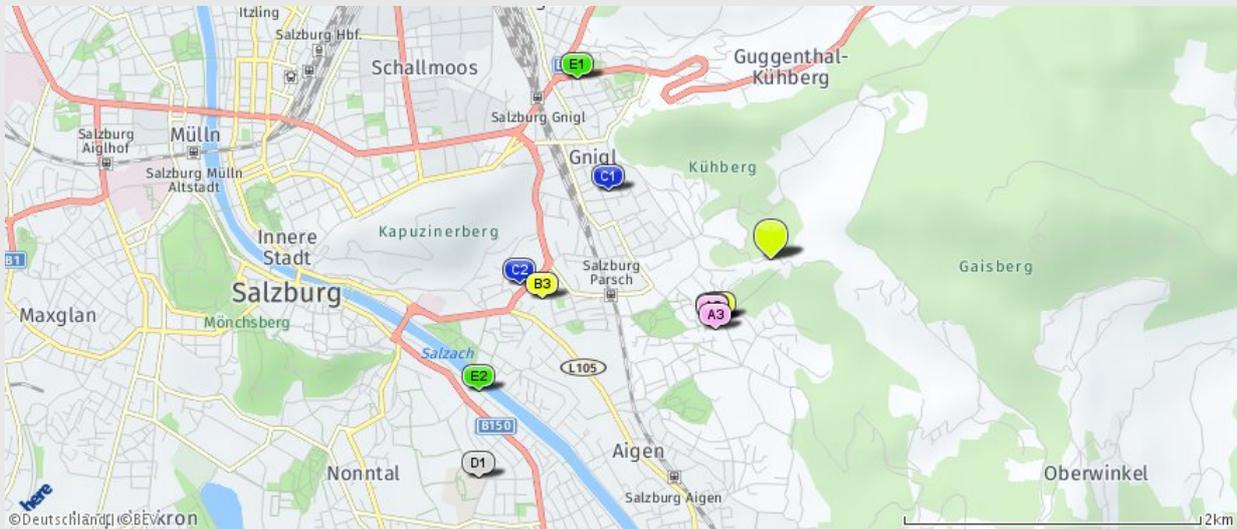


bis 0,5 km:  
- Volksschule

0,6 bis 2 km:  
- Kinderbetreuung  
- Schule  
- sonstige Bildung

über 2 km:  
- Hochschule: 2,4 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Kinderbetreuung

- A1 Hort Abfalter  
Dr.-Petter-Straße 19  
5020 Salzburg  
(0,56 km)
- A2 Stadtkindergarten  
Abfalter  
Dr.-Petter-Straße 19  
5020 Salzburg  
(0,56 km)
- A3 Krabbelgruppe English  
Play Corner  
Dr.-Petter-Straße 32  
5020 Salzburg  
(0,60 km)

## Volksschule

- B1 VS Abfalter  
Dr.-Petter-Strasse 21  
5020 Salzburg  
(0,52 km)
- Volksschule Aigen  
Reinholdgasse 18  
5020 Salzburg  
(1,53 km)
- B3 Volksschule Parsch  
Geissmayerstrasse 1  
5020 Salzburg  
(1,55 km)

## Schule

- C1 Neue Mittelschule  
Schlossstrasse  
Schlossstrasse 19  
5020 Salzburg  
(1,18 km)
- C2 Erzb. Priv.Gymnasium  
Borromäum  
Gaisbergstrasse 7  
5020 Salzburg  
(1,69 km)
- Ausbildung im  
Diakonienzentrum Salz...  
Guggenbichlerstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,72 km)

## Hochschule

- D1 Naturwissenschaftliche  
Fakultät  
Hellbrunnerstraße 34  
5020 Salzburg  
(2,45 km)

## sonstige Bildung

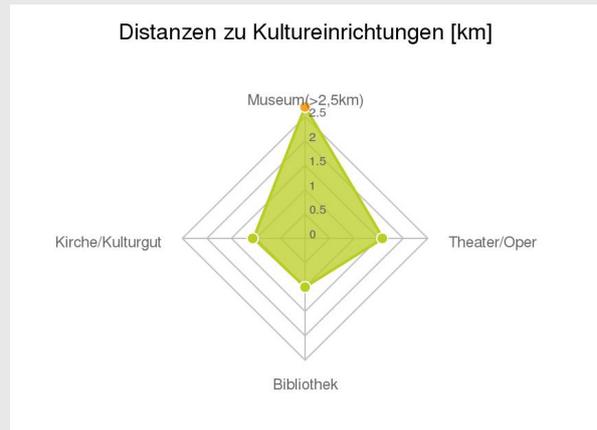
- E1 Self-Defense Austria  
Minnesheimstraße 10  
5023 Salzburg  
(1,78 km)
- E2 Budoakademie Salzburg  
Franz-Hinterholzer-Kai 8  
5020 Salzburg  
(2,15 km)
- Traditional Taekwon-Do  
Center Salzburg  
Linzer Bundesstraße 72c  
5023 Salzburg  
(2,15 km)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

**über 2 km:**

- Museum: >5 km

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Theater/Oper

- 📍 **A1** Landestheater Salzburg  
Theaterwerks...  
Aigner Straße 54  
5020 Salzburg  
(1,59 km)
- 📍 **A2** Kleines Theater - Verein Zentrum  
für...  
Schallmooser Hauptstraße 50  
5020 Salzburg  
(2,03 km)

### Bibliothek

- 📍 **B1** Öffentliche Bibliothek St. Virgil  
(1,00 km)
- Öffentliche Bibliothek der Pfarre A...
- 📍 **B3** Religionspädagogisches Institut der...  
(1,68 km)

### Kirche/Kulturgut

- 📍 **C1** Kolleg St Kamillus  
Hugo-von-Hofmannsthal-Straße 66  
5020 Salzburg  
(1,05 km)
- 📍 **C2** Vogelsang-Schlössl  
Fürbergstraße 65  
5020 Salzburg  
(1,27 km)
- 📍 **C3** Schloss Neuhaus  
Kühbergstraße 1  
5020 Salzburg  
(1,28 km)

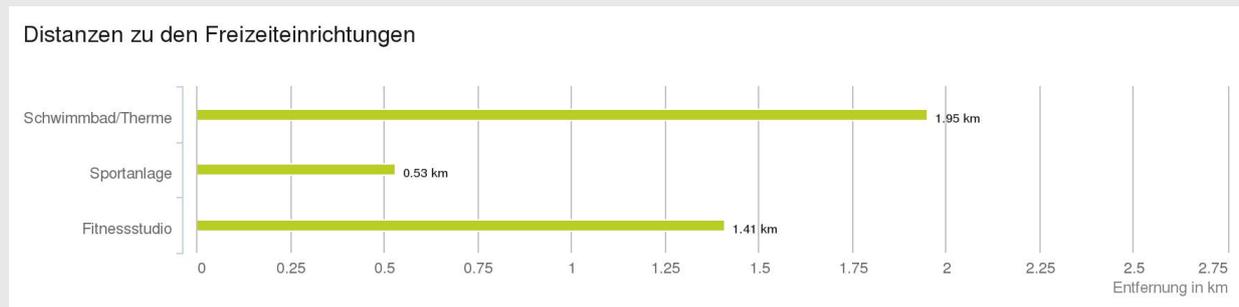
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**  
- Sportanlage

**0,6 bis 2 km:**  
- Schwimmbad/Therne  
- Fitnessstudio

**über 2 km:**  
- Kino: >5 km  
- Videothek: >5 km  
- Freizeitanlage: >5 km  
- Skigebiet: >5 km  
- Golfplatz: >5 km  
- Erholungsraum: >5 km  
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Volksgarten  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(1,95 km)
- Freibad Alpenstraße  
Alpenstraße  
5020 Salzburg  
(2,36 km)

### Sportanlage

- B1** Volksschule Abfalder  
Dr.-Petter-Straße 21  
5020 Salzburg  
(0,53 km)
- B2** Hauptschule Schloßstraße  
Schloßstraße 19  
5020 Salzburg  
(1,18 km)
- Volksschule Aigen  
Reinholdgasse 18  
5020 Salzburg  
(1,53 km)

### Fitnessstudio

- C1** Fitnessstudio  
Aignerstraße 29  
5020 Salzburg  
(1,41 km)
- C2** Fitnessstudio  
Fürbergstraße 18-20  
5020 Salzburg  
(1,77 km)
- C3** Fitnessstudio  
Minnesheimstraße 6  
5023 Salzburg  
(1,83 km)

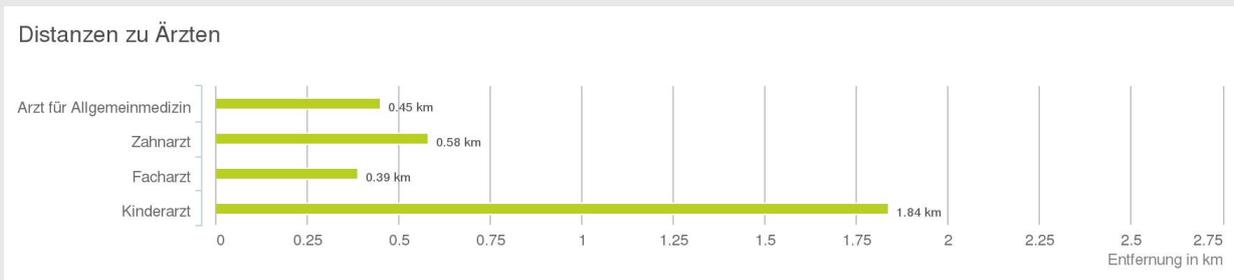
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

**0,6 bis 2 km:**

- Zahnarzt
- Kinderarzt

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. SCHULZ, Gernot  
Kreuzbergpromenade 20  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
  - A2** Dr. SCHULZ, Ute  
Kreuzbergpromenade 20  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
  - A3** Dr. WINDHOFER, Maria  
Joseph-Messner-Straße 12  
5020 Salzburg  
(1,03 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Bertrun Priol  
Ludwig-Schmederer-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,58 km)
  - B2** Dr. Viktoria Werner  
Reitgutweg 13  
5026 Salzburg  
(0,58 km)
  - B3** Dr. Claudia Cichocki-Mateju  
Gaisbergstraße 40  
5020 Salzburg  
(0,97 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Herbert Resch  
Fichtenweg 37  
5026 Salzburg  
(0,39 km)
  - C2** Dr. Gernot Schulz  
Kreuzbergpromenade 20  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
  - C3** Dr. Andreas Priol  
Ludwig-Schmederer-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,58 km)

- Kinderarzt**
- D1** Dr. Matthias Brandauer  
Parscher Straße 2  
5023 Salzburg  
(1,84 km)
  - Dr. Martin Kundt  
Josef-Kaut-Straße 10  
5026 Salzburg  
(2,19 km)
  - Dr. Olga Held-Siratska  
Linzer Bundesstraße 90  
5023 Salzburg  
(2,40 km)

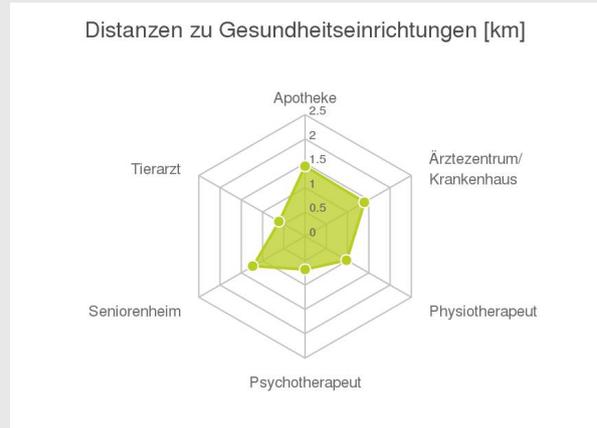
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



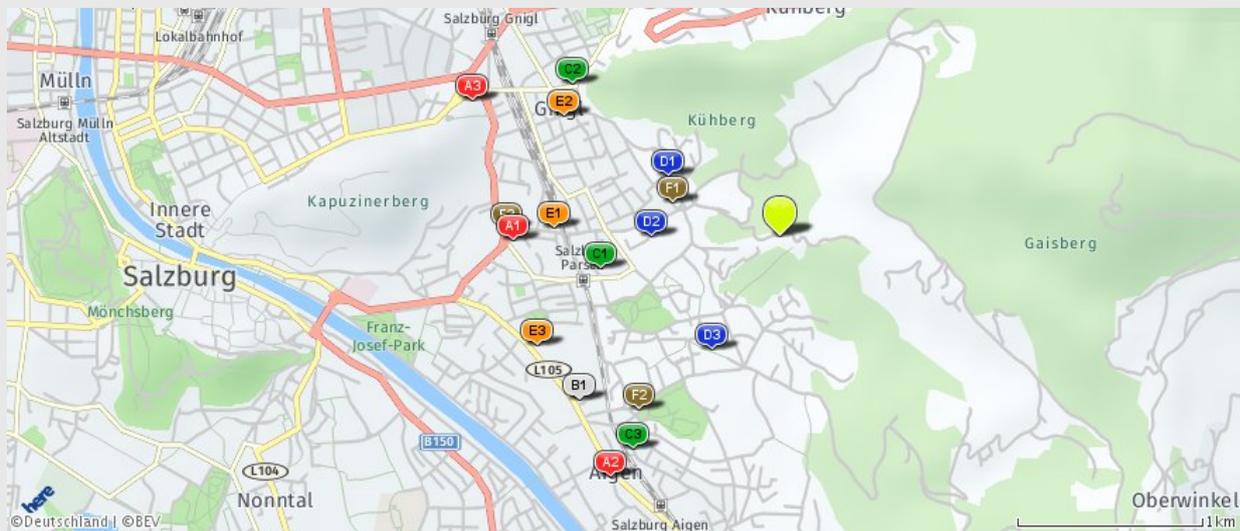
#### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Borromäus-Apotheke  
Gaisbergstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,44 km)
- A2 Apotheke "Zum heiligen Geist"  
Aigner Strasse 50  
5026 Salzburg  
(1,60 km)
- A3 Herz-Apotheke  
Fürbergstraße 18-20  
5020 Salzburg  
(1,82 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- E1 Ambulatorium für Sportorthopädie un...  
Aignerstrasse 29  
5020 Salzburg  
(1,40 km)
- Amb. für Psychosomatik und Psychoth...  
Guggenbichlerstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,72 km)
- Diakonissenkrankenhaus Salzburg  
Guggenbichlerstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,72 km)

### Physiotherapeut

- D1 Spraiter Ulrike - Cantienicatherape...  
Joseph-Messner-Straße 11  
5020 Salzburg  
(0,98 km)
- D2 Aman Christine  
Eichstraße 29/1  
5023 Salzburg  
(1,39 km)
- D3 Kiss Susanne  
Traunstraße 10  
5026 Salzburg  
(1,40 km)

### Psychotherapeut

- F1 Ilse MALY  
Traklstraße  
5020 Salzburg  
(0,68 km)
- F2 Mag. rer.nat. Maria NUTZINGER-REISE...  
Gustav Mahler Promenade  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- F3 Dr.phil. Brigitte HAUCK  
Abfaltherhofweg  
5026 Salzburg-Aigen  
(0,72 km)

### Seniorenheim

- B1 Albert-Magnus-Haus  
(1,22 km)
- B2 Seniorenpension am Schlossberg  
(1,33 km)
- B3 ÖJAB-Seniorenwohnanlage Aigen  
(1,44 km)

### Tierarzt

- G1 Tierarztpraxis Raits  
Wolfsgartenweg 32  
5020 Salzburg  
(0,61 km)
- G2 Ordination für Kleintiere - Hofbaue...  
Ernst-Grein-Straße 15  
5026 Salzburg  
(1,22 km)
- G3 Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet....  
Eberhard-Fugger-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,48 km)

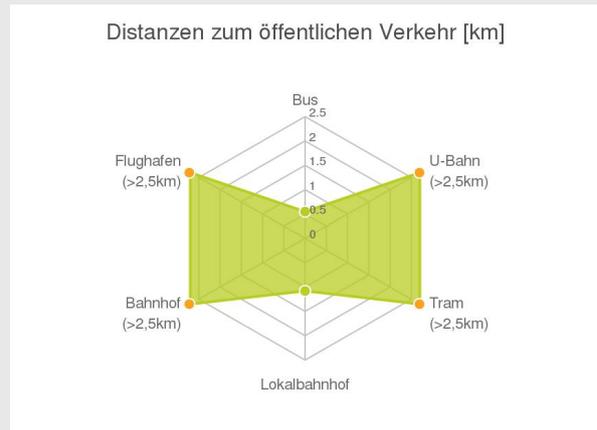
Herold Business Data ©

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

- Bus
- Lokalbahnhof

**über 2 km:**

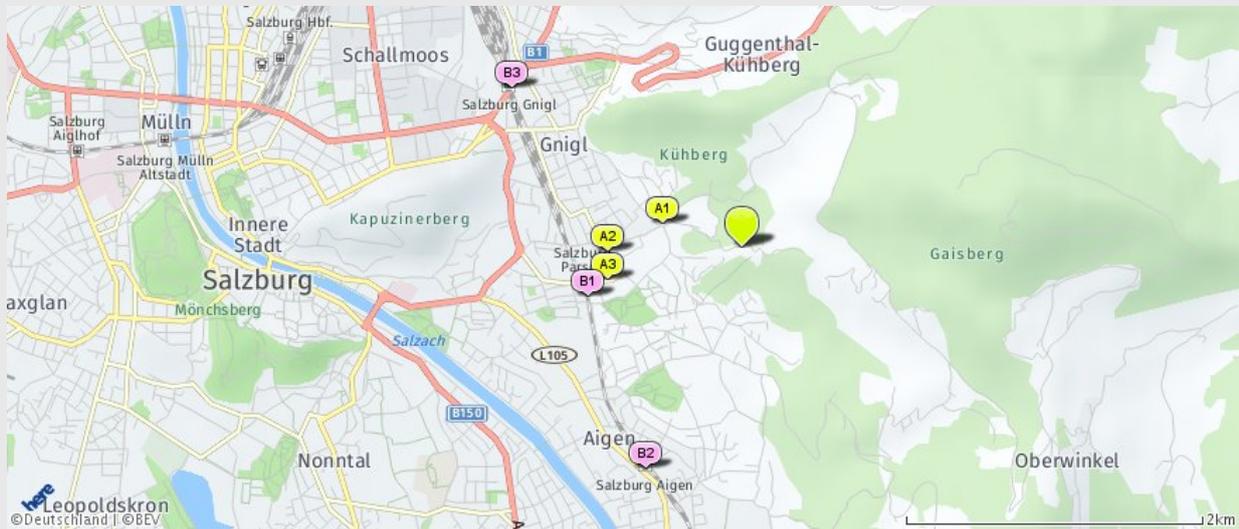
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Parsch Ludwig Schmederer Platz  
(0,55 km)
- A2** Maria Cebotari Straße  
(0,89 km)
- A3** Joseph Messner Straße  
(0,92 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Parsch S-Bahn  
(1,08 km)
- B2** Salzburg Aigen S-Bahn  
(1,62 km)
- B3** Salzburg Gnigl S-Bahn  
(1,89 km)

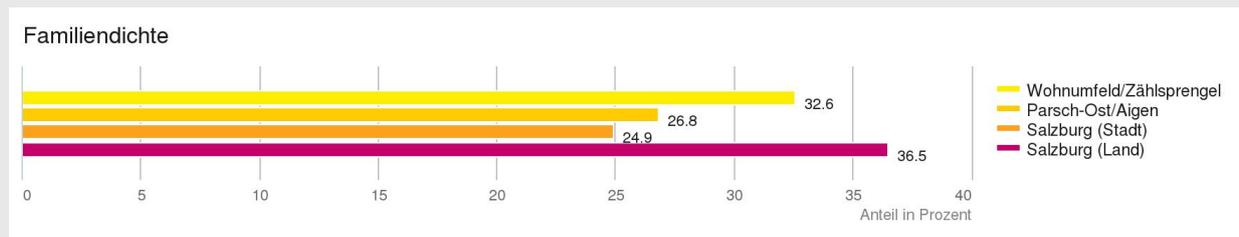
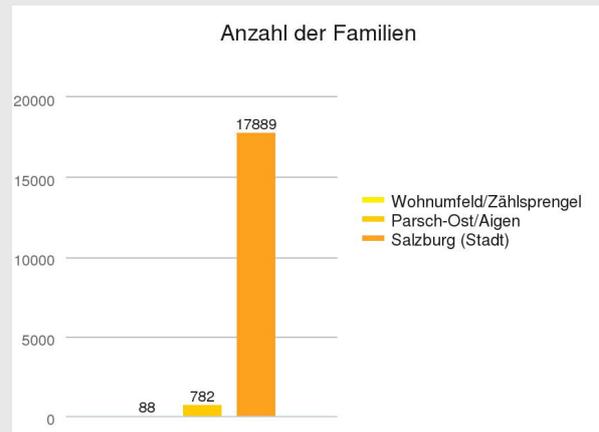
Herold Business Data ©

### Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

### Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 32,6%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



© LAGEPROFI

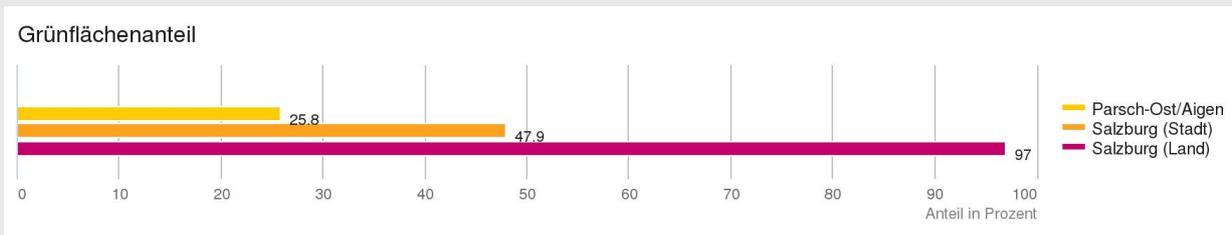
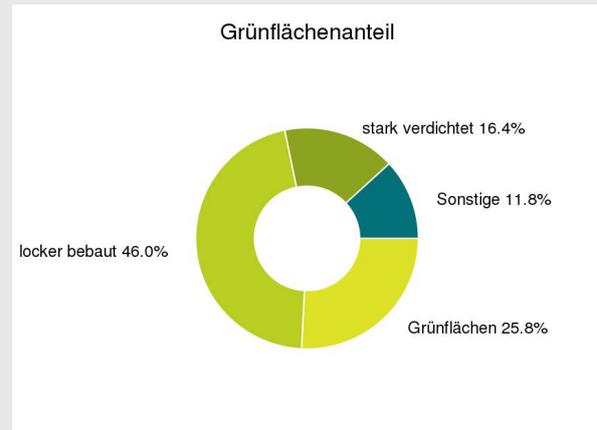


### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 25,8% bietet "Parsch-Ost/Aigen" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

