

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

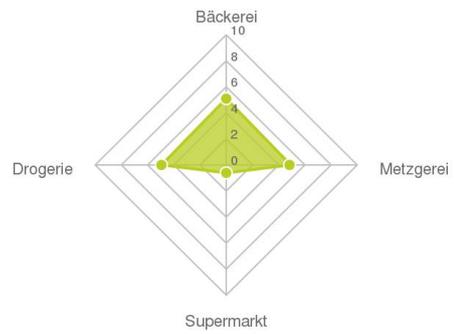
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



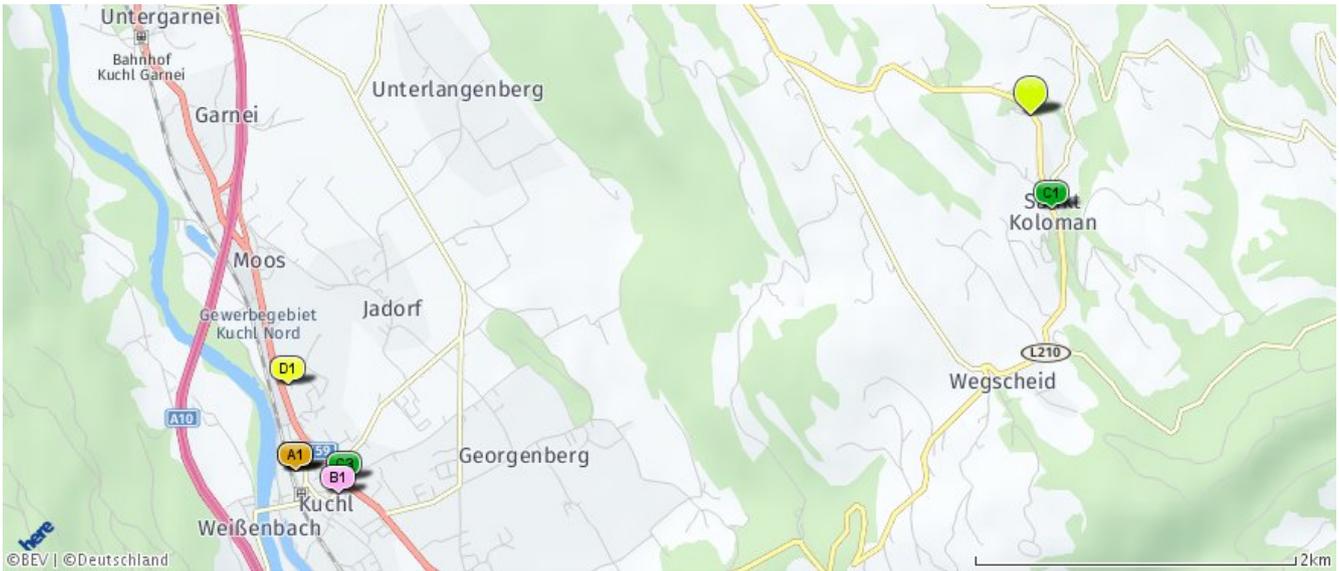
© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

**B1** Holztrattner Rudolf  
Markt 55  
5431 Kuchl  
(5,09 km)

Holztrattner Rudolf  
Markt 82  
5440 Golling an der Salzach  
(6,31 km)

Der Bäcker Ketter GmbH  
Bahnhofstraße 3  
5400 Hallein  
(8,82 km)

### Metzgerei

**B1** Schnöll Johann  
Markt 7  
5431 Kuchl  
(4,92 km)

**B2** Gumpold Gallus  
Markt 127  
5431 Kuchl  
(5,09 km)

Leutgeb Johann  
Markt 54  
5440 Golling an der Salzach  
(6,12 km)

### Supermarkt

**S1** ADEG Markt  
Dorfstrasse 154  
5423 St.Koloman  
(0,61 km)

Unimarkt  
Kellau 195  
5431 Kuchl  
(4,11 km)

**S2** Spar Supermarkt  
Marktstr. 44  
5431 Kuchl  
(4,85 km)

### Drogerie

**D1** Bipa  
Moos 80a  
5431 Kuchl  
(4,93 km)

Bipa  
Hauptplatz 5  
5440 Golling an der Salzach  
(6,25 km)

Bipa  
Europastraße 26  
5400 Hallein  
(8,27 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

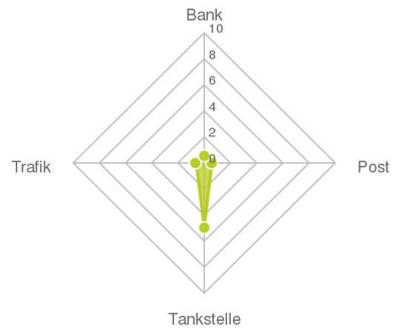
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



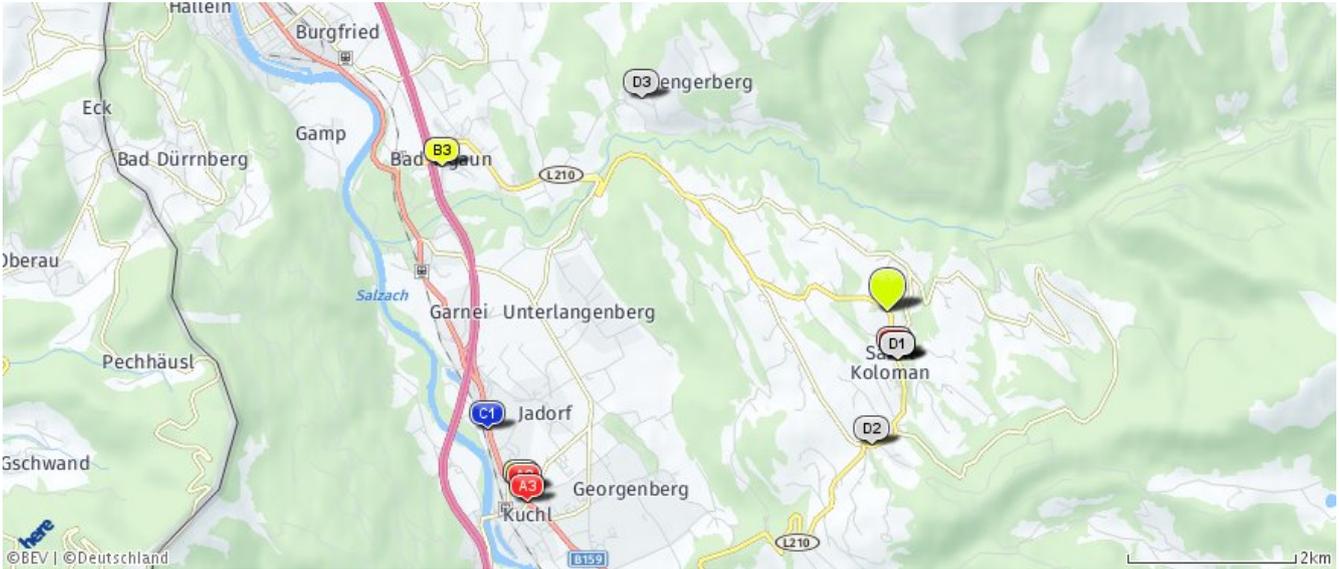
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Raiffeisen  
Taugl Am Dorfplatz 173  
5423 Sankt Koloman  
(0,54 km)
- A2 Raiffeisen  
Markt 222  
5431 Kuchl  
(4,85 km)
- A3 Sparkasse/Erste Bank  
Markt 45  
5431 Kuchl  
(4,88 km)

### Post

- B1 Postpartner  
Landwirtschaftshandel  
Am Dorfplatz 154  
5423 Sankt Koloman  
(0,59 km)
- B2 Postpartner  
Handelsgewerbe  
Major-Duffek-Weg 233  
5431 Kuchl  
(4,86 km)
- B3 Postpartner  
Tourismusverband  
Am Dorfplatz 11  
5424 Bad Vigaun  
(5,58 km)

### Tankstelle

- C1 Shell Tankstelle  
Moos  
5431 Kuchl  
(4,97 km)
- Hettegger Tankstellen  
GmbH  
Nummer 310  
5440 Obergäu  
(6,04 km)
- Eni Tankstelle  
Obergäu 310  
5440 Golling  
(6,58 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Dorfstraße 154  
5423 Sankt Koloman  
(0,61 km)
- D2 Trafik  
Wegscheid 17  
5423 Sankt Koloman  
(1,61 km)
- D3 Trafik  
Rengerbergstr. 4  
5424 Vigaun  
(3,88 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

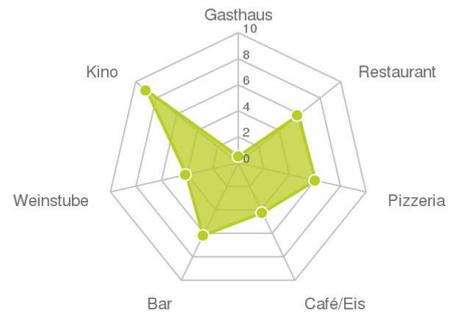
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



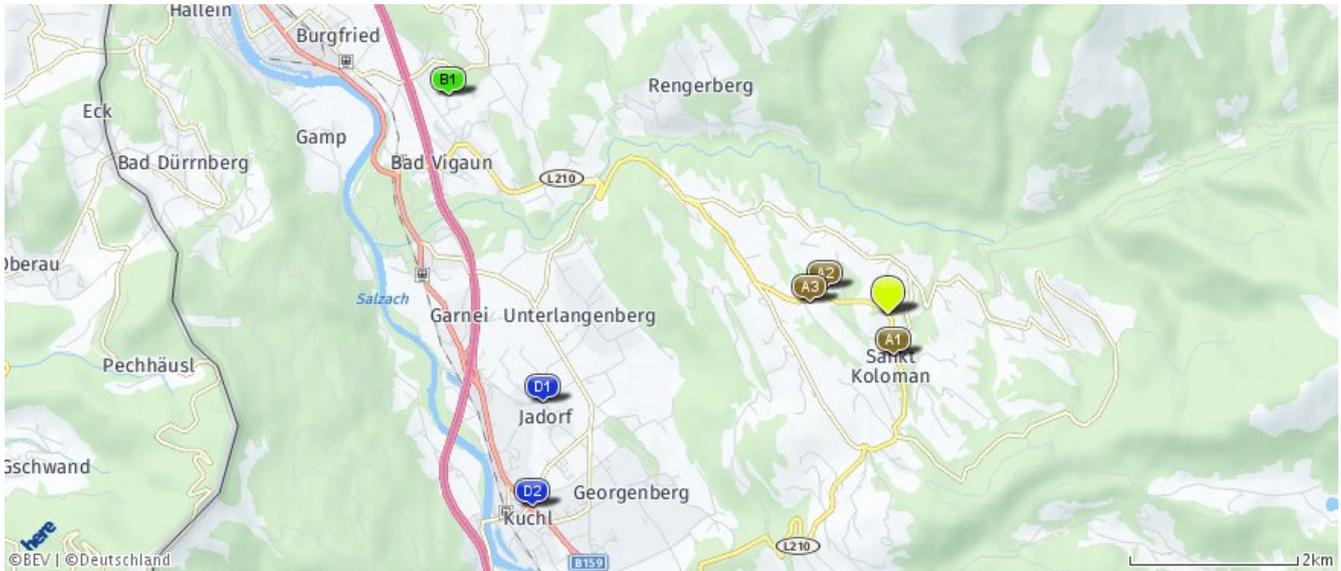
© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- 📍 **Gasthaus Goldener Stern**  
Am Dorfplatz 32  
5423 Sankt Koloman  
(0,50 km)
- 📍 **Bergalm Neureithütte**  
Neureitweg 36  
5423 Sankt Koloman  
(0,80 km)
- 📍 **Moosangerlalm**  
Tauglstraße 137  
5423 Sankt Koloman  
(0,93 km)

### Restaurant

- 📍 **Restaurant Kellerbauer**  
Kellerbauerweg 41  
5424 Bad Vigaun  
(5,87 km)
- Enes Kebap Pizza**  
Markt 39  
5440 Golling an der Salzach  
(5,94 km)
- esswerk - Restaurant Bar**  
Salzachtal Bundesstraße 29  
5400 Hallein  
(7,99 km)

### Pizza/Snack

- Pizzeria Bernardo**  
Markt 48  
5440 Golling an der Salzach  
(6,06 km)
- Cleitzlers Pizza Manufactur**  
Kleizergasse 3  
5400 Hallein  
(8,91 km)
- Pizzeria Bella Palma**  
Lindorferplatz 8  
5400 Hallein  
(9,17 km)

### Café/Eis

- 📍 **Ya-Cafe**  
Jadorf 20  
5431 Kuchl  
(4,25 km)
- 📍 **Cafe Kubus**  
Markt 23  
5431 Kuchl  
(4,83 km)
- Müller's Cafe**  
Markt 53  
5440 Golling an der Salzach  
(6,11 km)

### Bar/Lokal

- Cafe "Schloss Salettl"**  
Markt 136  
5440 Golling an der Salzach  
(6,19 km)
- Sänger- und Musikantenstammtisch**  
Langwies 22  
5424 Bad Vigaun  
(6,23 km)
- Herbert's Treffpunkt**  
Praschweg 2  
5400 Hallein  
(8,62 km)

### Weinlokal

- DÖLLERER'S Enoteca + Bacaro**  
Kellau 160  
5440 Golling an der Salzach  
(4,06 km)
- Radauer's Heuriger**  
Halleiner Landesstraße 15  
5411 Oberalm  
(9,70 km)

### Kino

- Stadtkino Hallein**  
Kuffergasse 2  
5400 Hallein  
(8,94 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

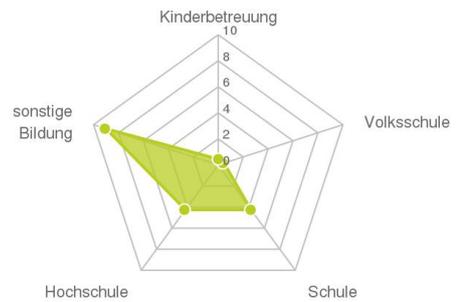
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Gemeindegartenergänzung  
St. Koloman  
Berneggweg 191  
5423 St. Koloman  
(0,45 km)
- A2** Alterserweiterte  
Waldgruppe Gemeind...  
Markt 25  
5431 Kuchl  
(4,81 km)
- A3** Alterserweiterte Gruppe  
Gemeinde Ku...  
Markt 24  
5431 Kuchl  
(5,03 km)

### Volksschule

- B1** VS St. Koloman  
Taugl 191  
5423 St. Koloman  
(0,47 km)
- B2** VS Kuchl  
Markt 54  
5431 Kuchl  
(4,94 km)
- B3** VS Bad Vigaun  
Schulweg 30  
5424 Bad Vigaun  
(5,51 km)

### Schule

- C1** Landesberufsschule Kuchl  
Markt 332  
5431 Kuchl  
(4,26 km)
- C2** HTL u. FS für Holzwirt.  
Kuchl  
Jadorf 136  
5431 Kuchl  
(4,29 km)
- C3** Schulverein des  
österreichischen Ei...  
Jadorf 136  
5431 Kuchl  
(4,29 km)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Kuchl  
Markt 134a  
5431 Kuchl  
(4,26 km)

### sonstige Bildung

- Volkshochschule Salzburg  
Bezirks- u...  
Dr.-Franz-Ferchl-Straße 28  
5400 Hallein  
(9,01 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

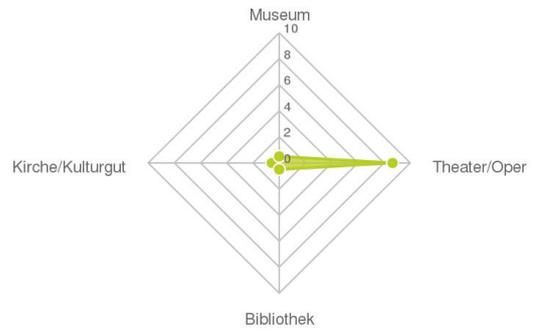
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

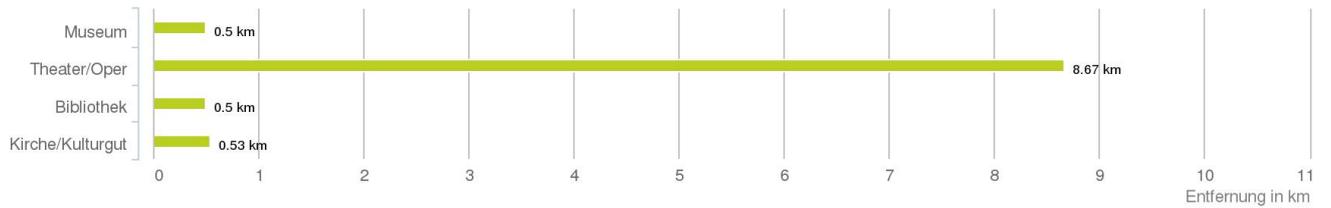
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



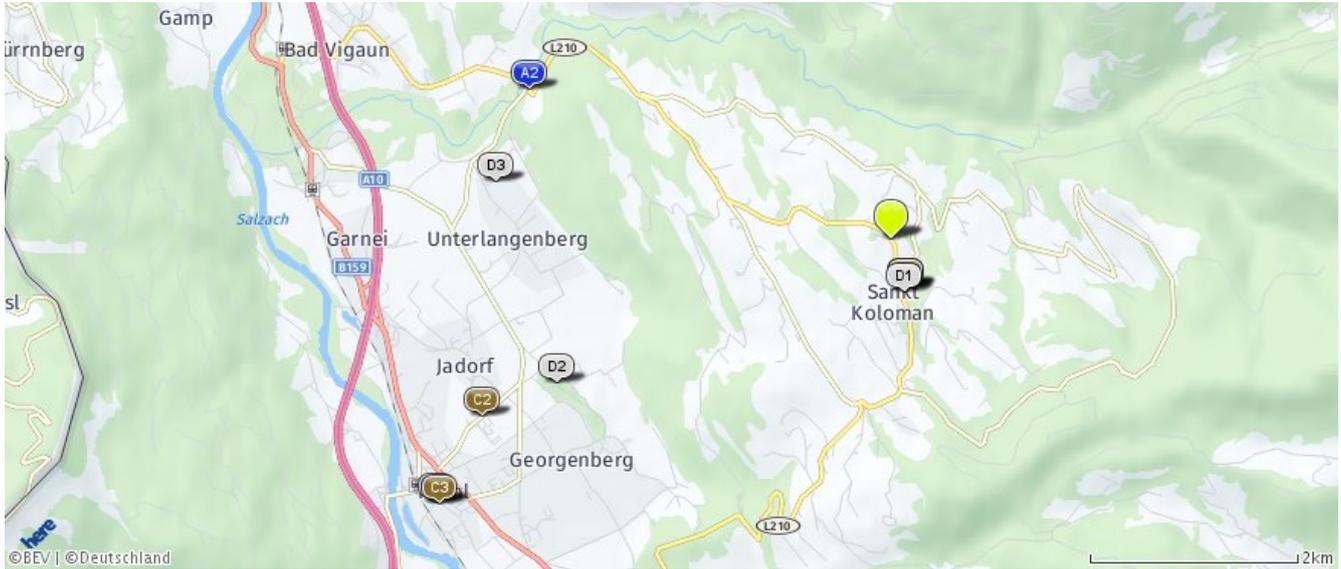
© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Heimatmuseum  
"Schulheimatstube" und...  
Am Dorfplatz 29  
Sankt Koloman  
(0,50 km)
- A2** Privatsammlung  
Fossilienmuseum Gerh...  
Unterlangenberg 51  
Kuchl  
(3,76 km)
- A3** Museum Kuchl  
Severinsplatz  
Kuchl  
(5,05 km)

### Theater/Oper

- Theater am Dürrenberg  
Rupertusplatz  
5422 Bad Dürrenberg  
(8,67 km)
- theater bodi end sole  
Pröllhofstraße 18  
5411 Oberalm  
(9,71 km)

### Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der  
Gemeinde...  
(0,50 km)
- C2** Holztechnikum Kuchl  
(4,27 km)
- C3** Öffentliche Bibliothek der  
Gemeinde...  
(5,03 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Sankt Koloman  
(Bezirk H...  
(0,53 km)
- D2** Filialkirche St. Georg am  
Georgenberg  
(3,48 km)
- D3** Ölbergkapelle  
(Unterlangenberg)  
(3,83 km)

Herold Business Data ©

# Sport und Freizeit

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

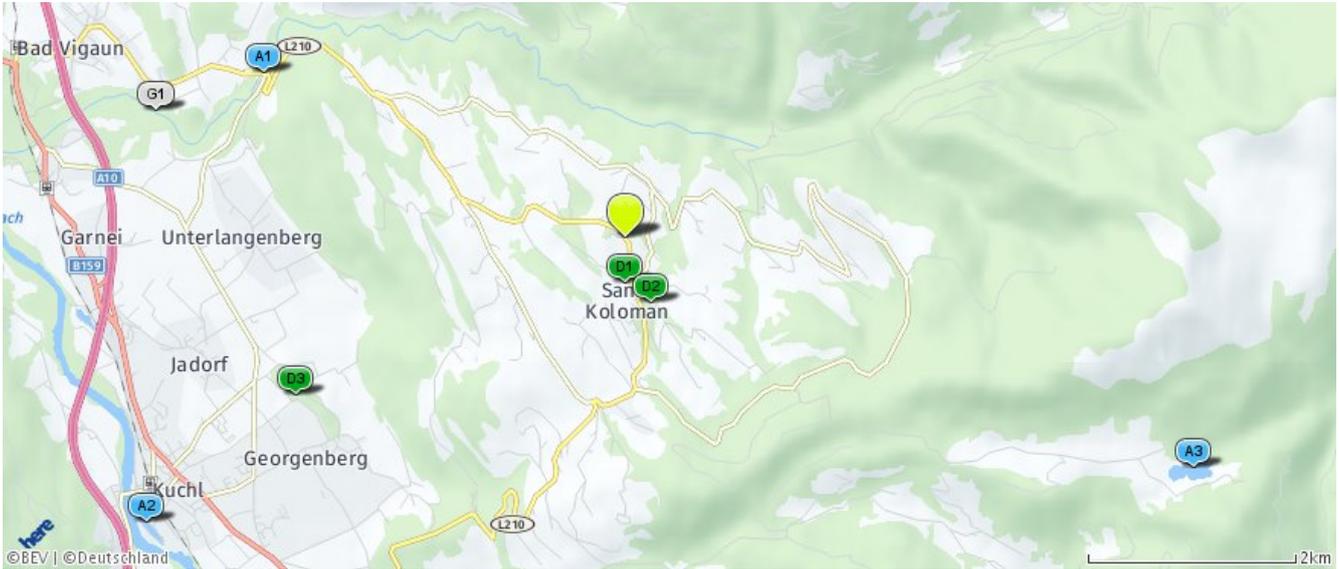


## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- 1 Römerbrücke / Bad Vigaun  
- Taugl  
(3,81 km)
- 2 Bürgerausee Kuchl  
(5,36 km)
- 3 Seewaldsee  
(5,90 km)

### Kino

- Stadtkino Hallein  
Kuffergasse 2  
5400 Hallein  
(8,94 km)

### Videothek

- monte 24 media GmbH  
Halleiner Landesstraße 9  
5400 Hallein  
(8,91 km)

### Sportanlage

- 1 Sportgelände St. Koloman/Volksschul...  
Koloman/Volksschul...  
Berneggweg 191  
5423 St. Koloman  
(0,45 km)
- 2 Reitanlage St. Koloman  
5423 St. Koloman  
(0,68 km)
- 3 Reithalle Essl  
Georgenberg 67  
5431 Kuchl  
(3,50 km)

### Fitnessstudio

- Fitnessstudio  
Bürgermeisterstraße 11a  
5400 Hallein  
(8,10 km)
- Fitnessstudio  
Kletzlgutweg 6  
5400 Hallein  
(8,38 km)
- Fitnessstudio  
Praschweg 22  
5400 Hallein  
(8,76 km)

### Skigebiet

- Gaißau Hintersee  
(8,38 km)

### Erholungsraum

- 1 Tauglgries  
(4,67 km)
- Heiligensteiner Au - Kuchl  
(5,58 km)
- Lammer Scheffau  
(7,11 km)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

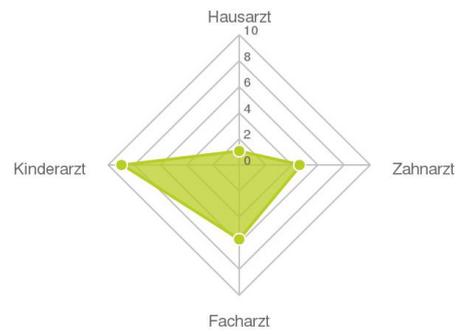
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



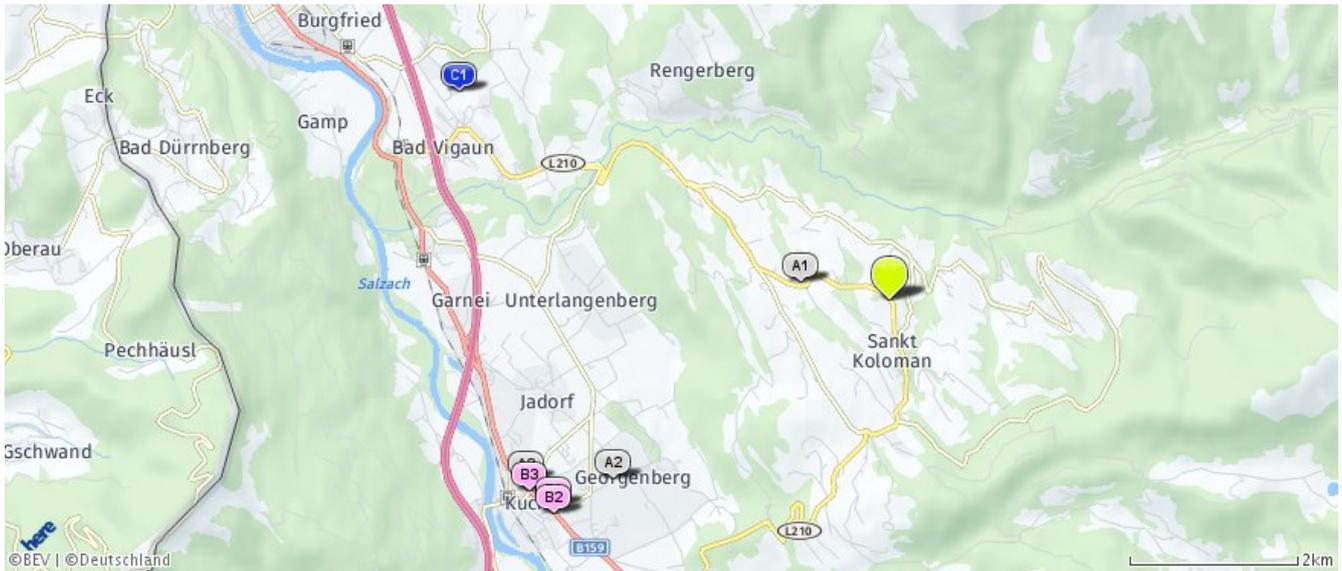
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Arzt für Allgemeinmedizin**
- A1** Dr. SCHROLL, Karl  
Taugl 29  
5423 St. Koloman  
(1,07 km)
  - A2** Dr. JANZ, Michael  
Georgenberg 185  
5431 Kuchl  
(3,92 km)
  - A3** Dr. BECLIN, Thomas  
Alexander  
Markt 222  
5431 Kuchl  
(4,85 km)

- Zahnarzt**
- B1** Dr. Christof Konstantiniuk  
Markt 408A  
5431 Kuchl  
(4,71 km)
  - B2** Dr. Karin Reinmüller  
Markt 306  
5431 Kuchl  
(4,75 km)
  - B3** Dr. Peter Wolfsgruber  
Markt 45  
5431 Kuchl  
(4,88 km)

- Facharzt**
- C1** Dr. Gerald Stiegler  
Karl-Rödhammer-Weg 91  
5424 Bad Vigaun  
(5,71 km)
  - Dr. Ursula Weitgasser  
Markt 257  
5440 Golling an der Salzach  
(5,95 km)
  - Dr. Jürgen Staudach  
Prof.-Martin-Hell-Straße 7-9  
5422 Bad Dürrenberg  
(8,51 km)

- Kinderarzt**
- Dr. Bruno Ölsböck  
Bayrhamerplatz 3  
5400 Hallein  
(8,89 km)
  - Dr. Ernst Wenger  
Ederstraße 5  
5400 Hallein  
(9,03 km)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

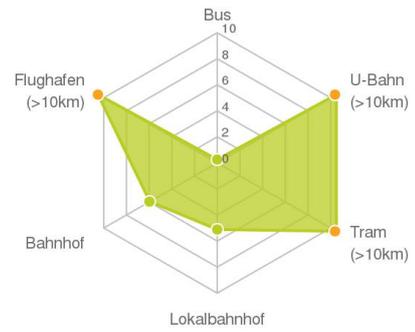
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



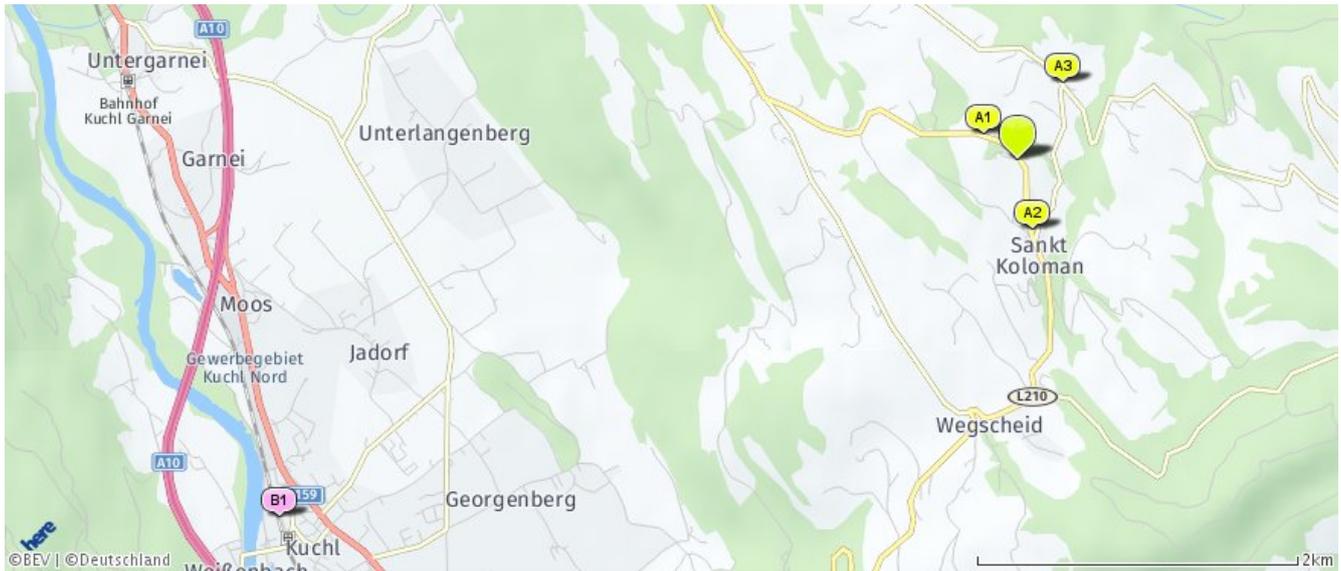
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Buchnerbauer  
(0,26 km)
- A2** Ortsmitte  
(0,45 km)
- A3** Tiefenbach  
(0,56 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Kuchl (SzbG) S-Bahn  
(5,11 km)
- Kuchl (SzbG) Garnei S-Bahn  
(5,57 km)
- Vigaun S-Bahn  
(6,13 km)

### Bahnhof

- Golling-Abtenau  
(5,94 km)
- Hallein  
(8,76 km)

Herold Business Data ©

# Pendlerquote

## Erklärung

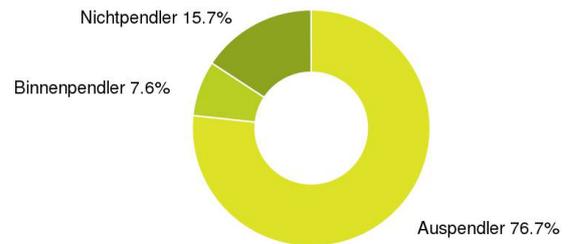
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

## Ergebnis

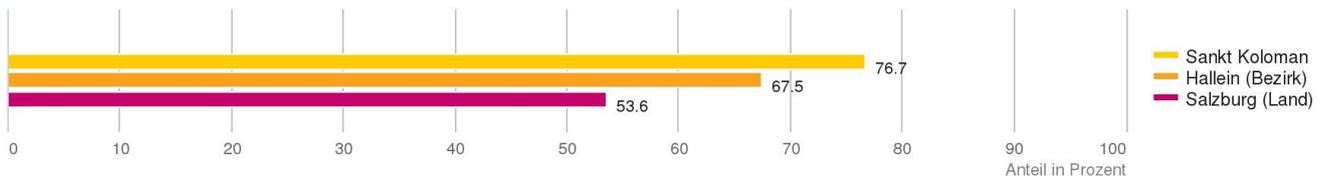
In "Sankt Koloman" gibt es mit 76,7% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



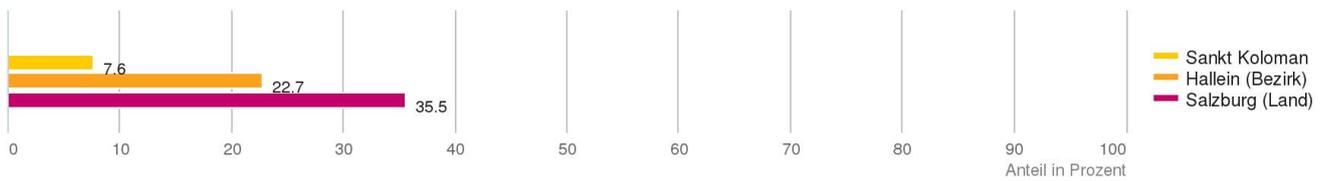
### Pendlerstruktur



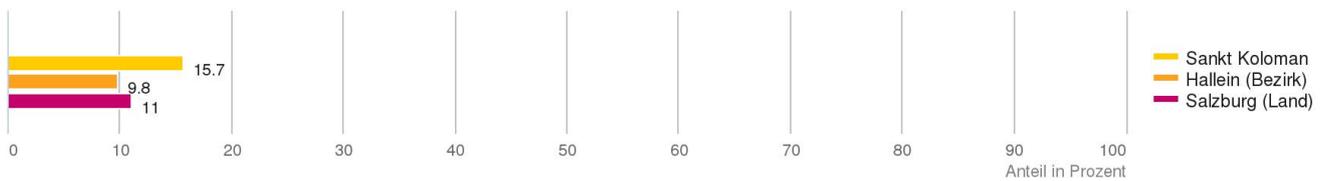
### Auspendler



### Binnenpendler



### Nichtpendler



© LAGEPROFI

# Inländeranteil

## Erklärung

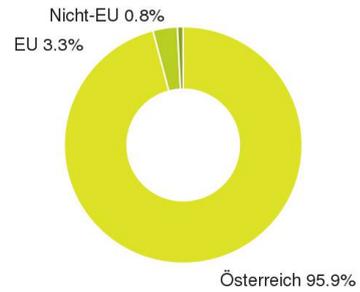
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

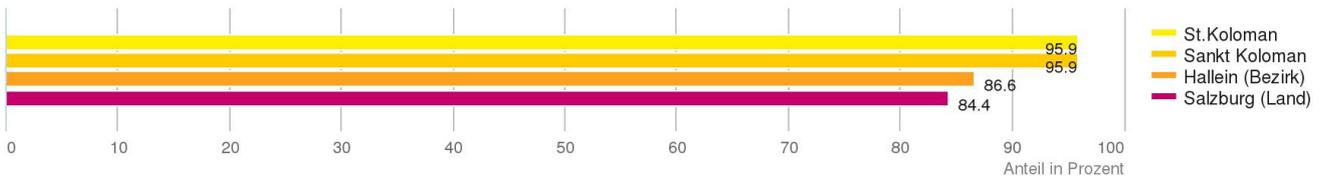
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 95,9% überdurchschnittlich hoch.



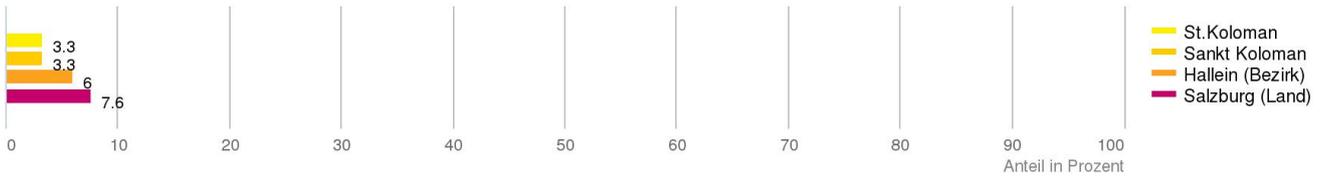
Staatsangehörigkeit



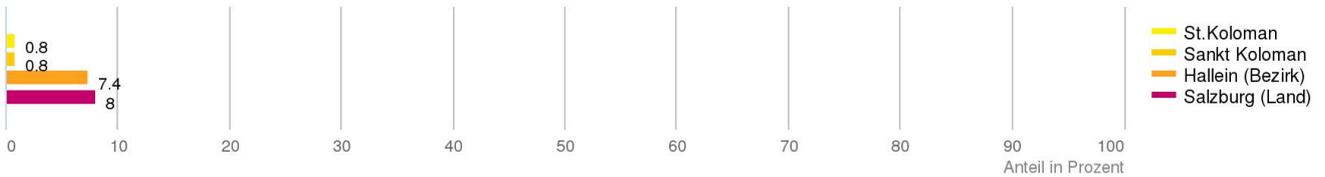
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



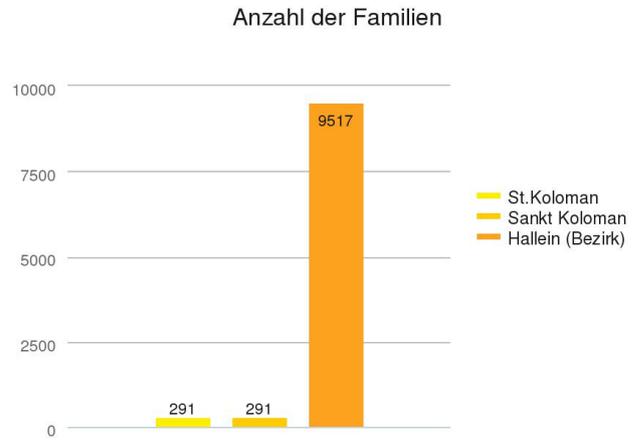
# Familienanteil

## Erklärung

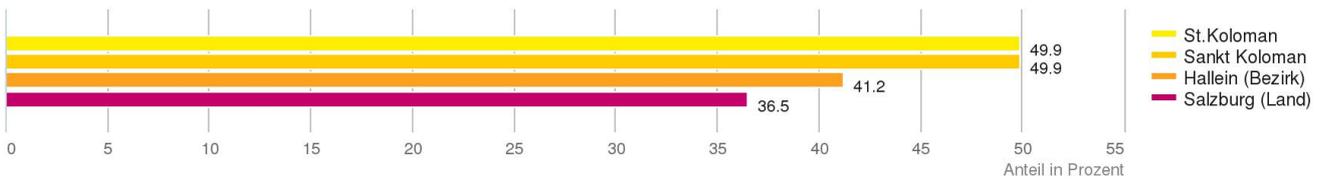
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

## Ergebnis

In "Sankt Koloman" liegt der Familienanteil bei 49,9%. In "Sankt Koloman" leben überdurchschnittlich viele Familien.



## Familiendichte



© LAGEPROFI



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

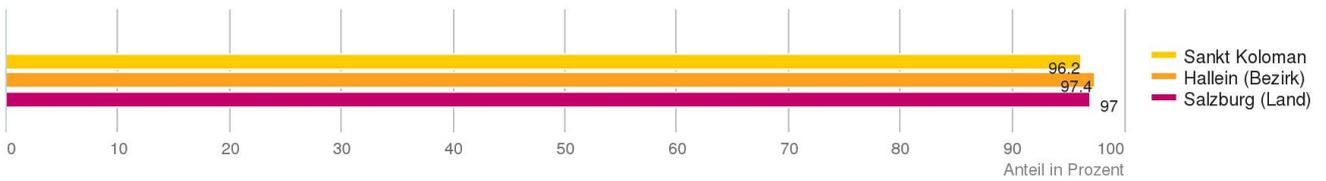
Mit einem Grünflächenanteil von 96,2% bietet "Sankt Koloman" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



# Wohnfläche

## Erklärung

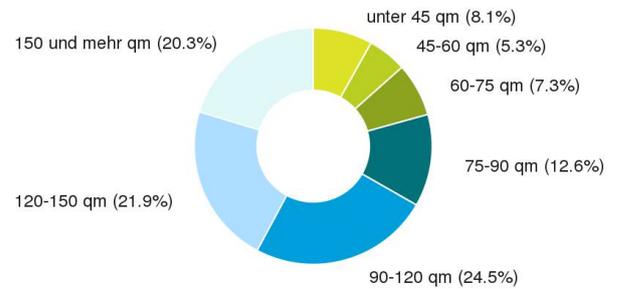
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

## Ergebnis

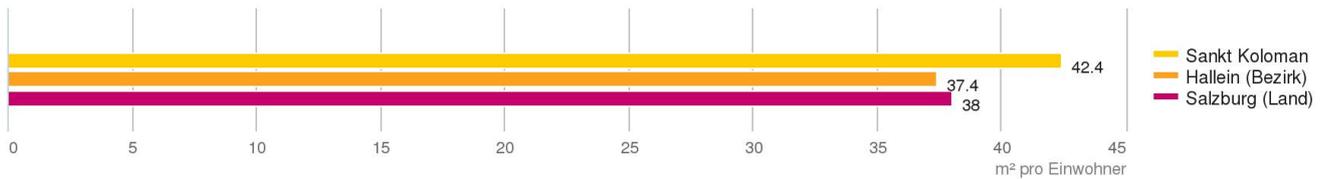
Mit 42,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Sankt Koloman" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



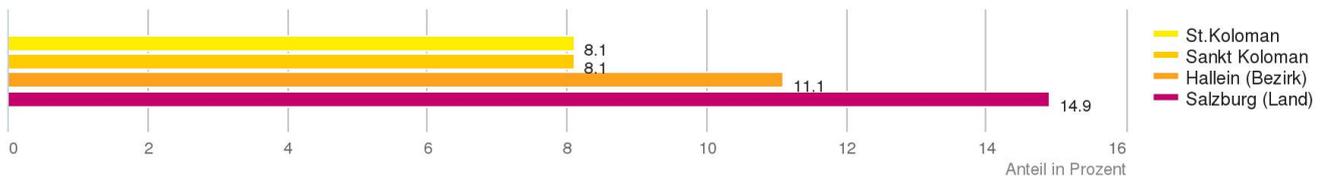
Wohnungen nach der Wohnfläche



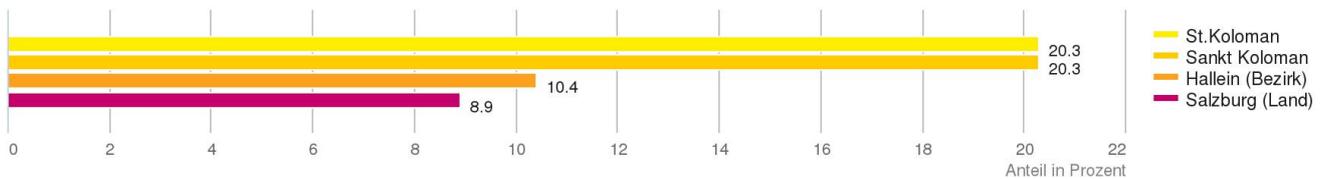
## Wohnfläche



## Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



## Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



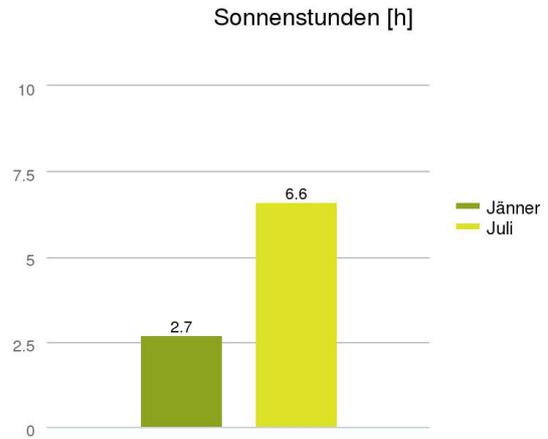
# Sonnenstunden

## Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

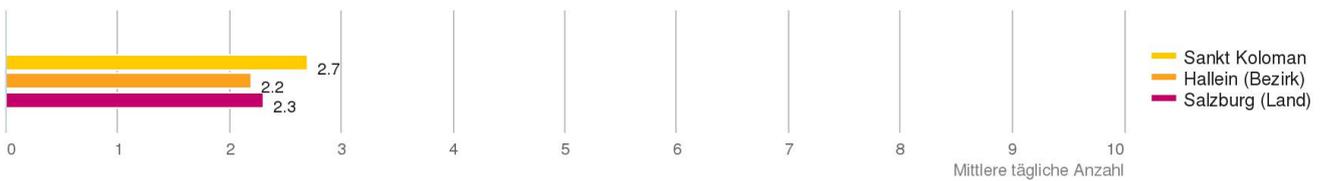
In "Sankt Koloman" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



# Prognose Wertentwicklung

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

In "Sankt Koloman" ist mit einem Indexwert von 4,43 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung



## Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

