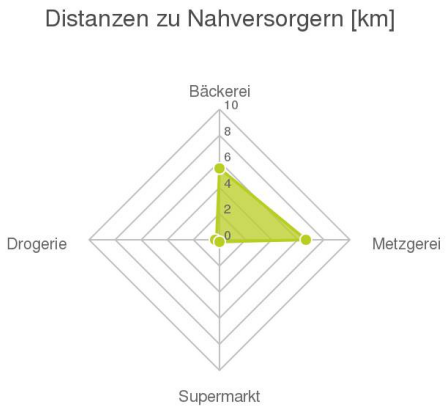
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

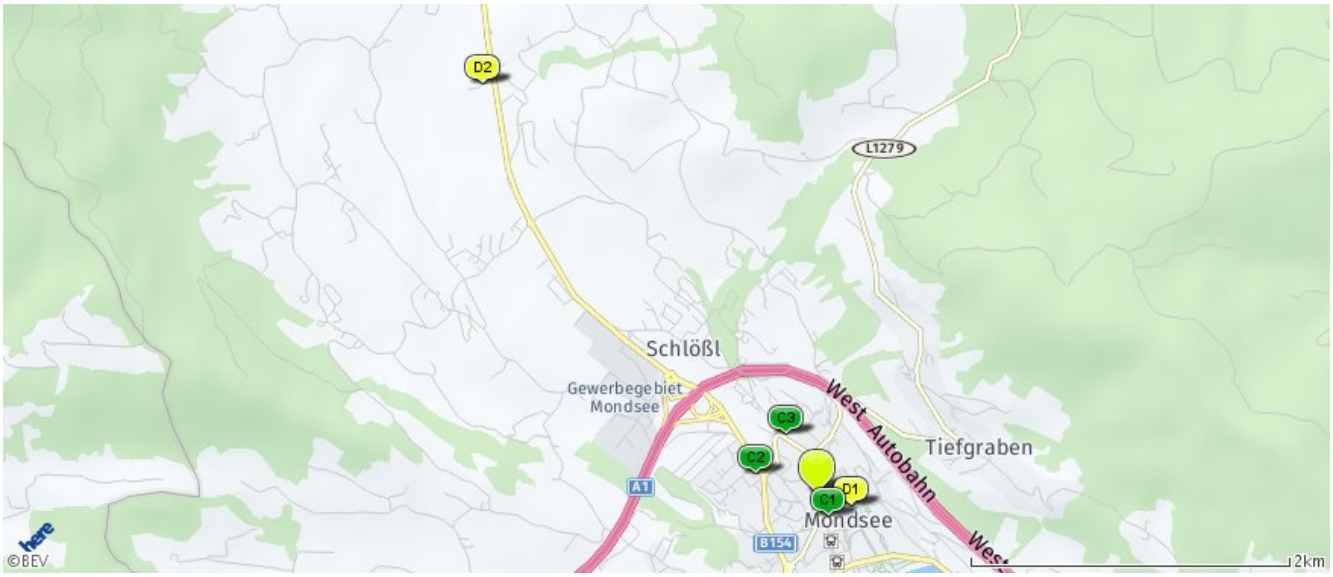
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Obauer Friedrich
Kirchenplatz 10
4893 Zell am Moos
(5,47 km)

Bäckerei Leimüller GesmbH & Co KG
Marktplatz 1
5303 Thalgau
(7,11 km)

Ederbrot GmbH
Salzburger Straße 1
5303 Thalgau
(7,22 km)

Metzgerei

Stabauer GmbH & Co KG
Oberwang 156
4882 Oberwang
(6,64 km)

Supermarkt

C1 **Spar Supermarkt**
Rainerstrasse 18-20
5310 Mondsee
(0,16 km)

C2 **Billa**
Salzburgerstraße 7
5310 Mondsee
(0,40 km)

C3 **Grabner Christine**
Herzog-Odilo-Straße 57
5310 Mondsee
(0,42 km)

Drogerie

D1 **dm Markt**
Marktplatz 5
5310 Mondsee
(0,23 km)

D2 **dm Markt**
Moosstraße 10
5310 Mondsee
(3,29 km)

Herold Business Data ©

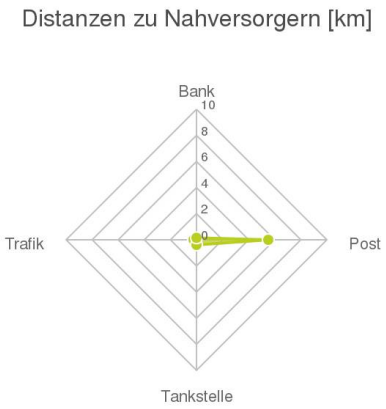
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

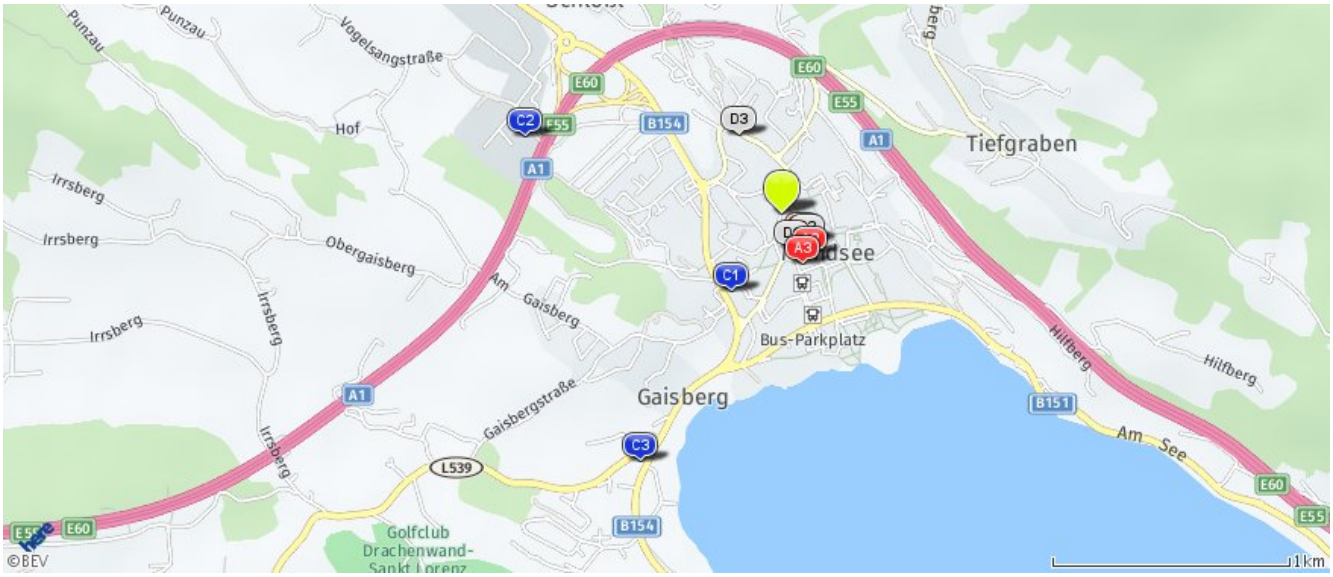
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Oberbank
Rainerstraße 14
5310 Mondsee
(0,15 km)

A2 Raiffeisen
Rainerstraße 11
5310 Mondsee
(0,22 km)

A3 BAWAG
Franz Kreutzberger-Straße 3
5310 Mondsee
(0,23 km)

Post

Postpartner Papierhandel
Hauptstraße 3
4893 Zell am Moos
(5,60 km)

Postpartner Tourismusverband
Wartenfelserstraße 2
5303 Thalgau
(7,05 km)

Tankstelle

C1 OMV Tankstelle
Salzburger Straße 8
5310 Mondsee
(0,39 km)

C2 Jet Tankstelle
Gewerbestraße 3a
5310 Mondsee
(1,13 km)

C3 Shell Tankstelle
Thalgaustraße
5310 Gaisberg
(1,20 km)

Trafik

D1 Trafik
Rainerstr.22
5310 Mondsee
(0,16 km)

D2 Trafik
Rainerstr. 12
5310 Mondsee
(0,17 km)

D3 Trafik
Herzog Odilostrasse 57
5310 Mondsee
(0,38 km)

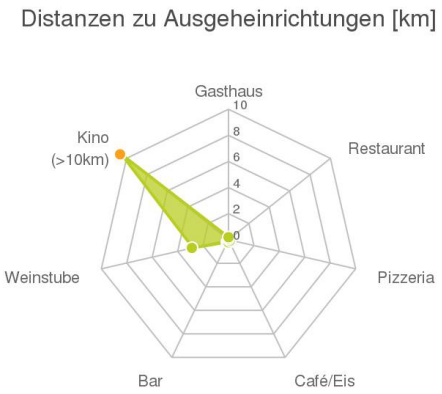
Herold Business Data ©

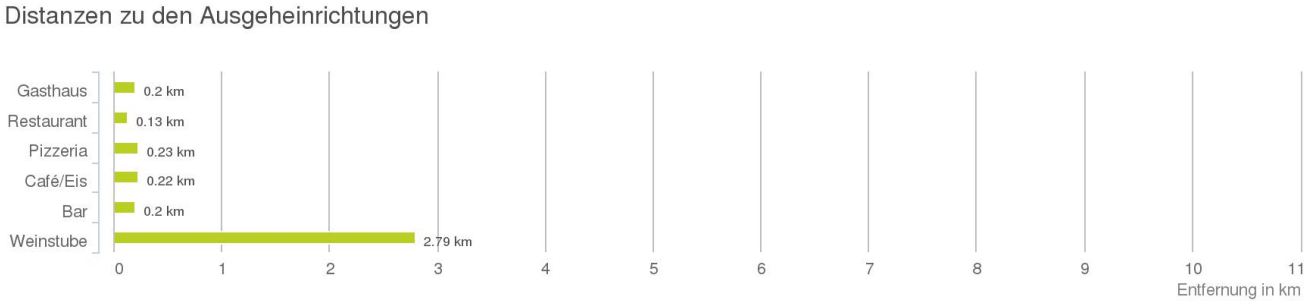
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

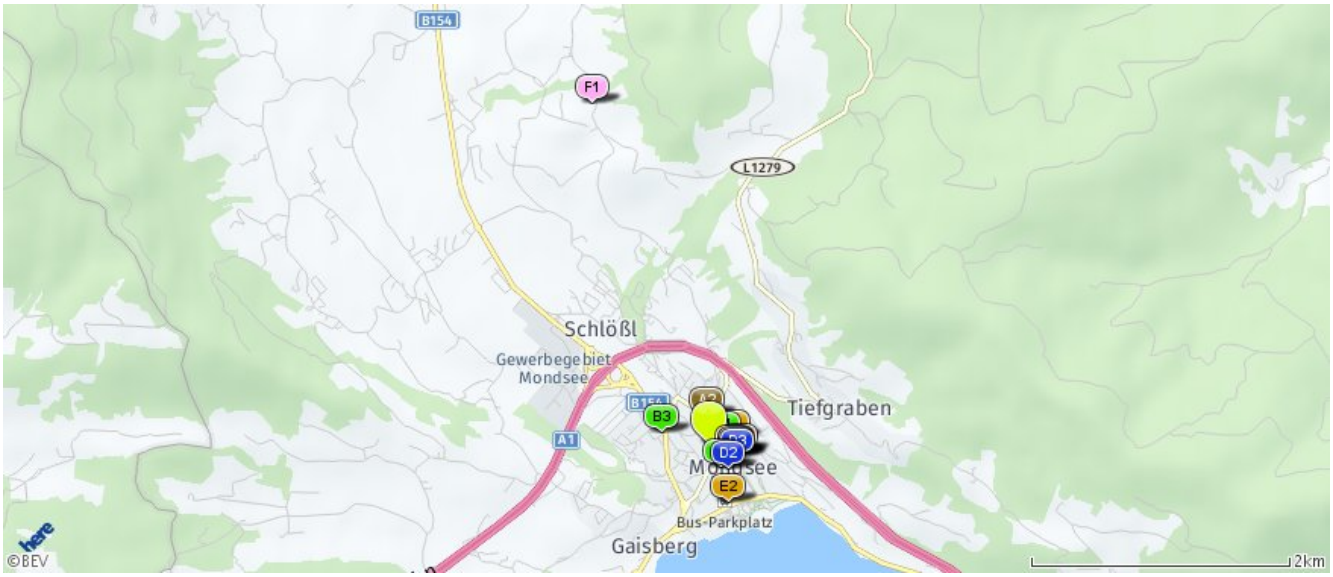




© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

A1 Wirtskultur Mondsee
Marktplatz 9
5310 Mondsee
(0,20 km)

A2 Gasthof Grüner Baum
Herzog-Odilo-Straße 39
5310 Mondsee
(0,22 km)

A3 Schloßbräu
Wredeplatz 1
5310 Mondsee
(0,26 km)

Restaurant

B1 El Pueblo Mexikanisches Restaurant ...
Herzog-Odilo-Straße 15
5310 Mondsee
(0,13 km)

B2 Chinarestaurant Mondsee
Rainerstraße 13
5310 Mondsee
(0,20 km)

B3 Tong's Thaiküche
Salzburger Straße 7/G7a
5310 Mondsee
(0,38 km)

Pizza/Snack

C1 Pizzeria Nudelini
Marktplatz 5
5310 Mondsee
(0,23 km)

Café/Eis

D1 Cafe-Konditorei Braun GesmbH & Co KG
Marktplatz 7
5310 Mondsee
(0,22 km)

D2 Bäckerei-Cafe Berger
Meinrad-Guggenbichler-Straße 2b
5310 Mondsee
(0,24 km)

D3 Konditorei Cafe Frauenschuh Widlroi...
Marktplatz 8
5310 Mondsee
(0,24 km)

Bar/Lokal

E1 Mond-Bar, Helmut Schnöll
Schlosshof 2
5310 Mondsee
(0,20 km)

E2 Big Bamboo
Franz-Kreutzberger-Straße 15
5310 Mondsee
(0,47 km)

Weinlokal

F1 Ferienhof Hussenbauer - Familie Lai...
Lackenberg 6
5310 Tiefgraben
(2,79 km)

Mostschänke Kreuzer Norbert & Martina
Nummer 17
4882 Oberwang
(5,66 km)

Herold Business Data ©

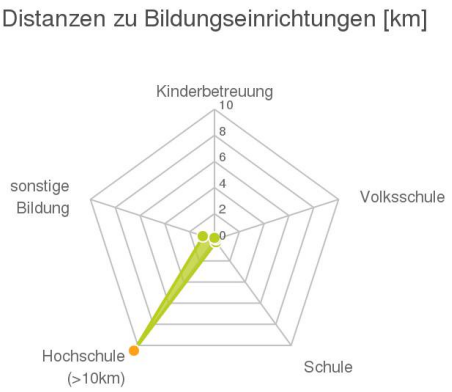
Ausbildung und Kinderbetreuung

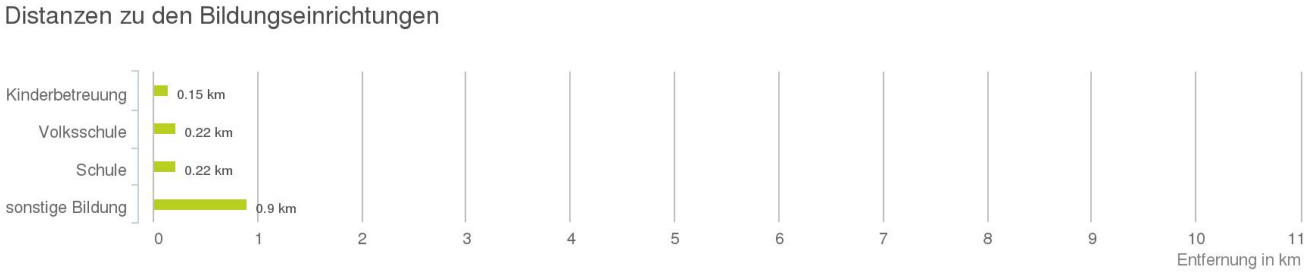
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

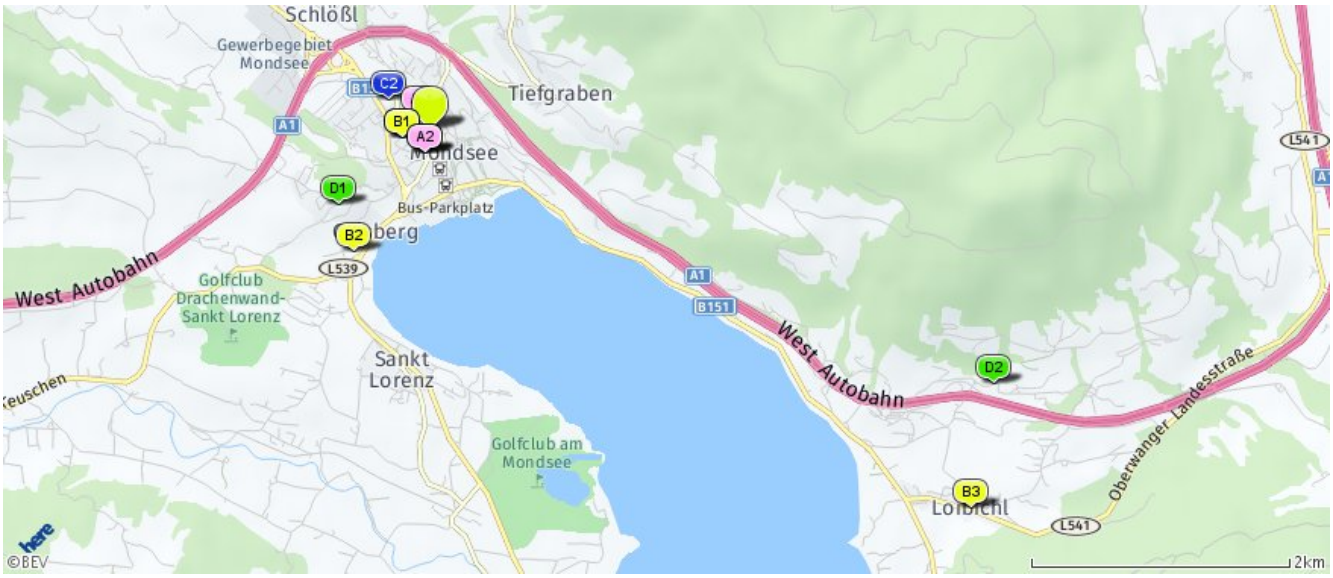




© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Gemeindehort Mondsee
Krankenhausstraße 8
5310 Mondsee
(0,15 km)

A2 Kindergarten der Franziskanerinnen ...
Rainerstraße 28
5310 Mondsee
(0,18 km)

A3 Krabbelstube der Franziskanerinnen ...
Rainerstraße 28
5310 Mondsee
(0,18 km)

Volksschule

B1 Volksschule
Schulweg 4
5310 Mondsee
(0,22 km)

B2 Volksschule
Thalgaustraße 4
5310 Mondsee
(1,10 km)

B3 Volksschule
Loibichl 8
5311 Innerschwand am Mondsee
(5,11 km)

Schule

C1 Neue Mittelschule
Schulweg 4
5310 Mondsee
(0,22 km)

C2 Neue Mittelschule
Südtirolerstraße 10
5310 Mondsee
(0,39 km)

Neue Mittelschule Thalgau
Ferdinand-Zuckerstätter-Straße 22
5303 Thalgau
(6,93 km)

sonstige Bildung

D1 Volkshochschule Nebenstelle Mondsee
Mondseestraße 22
5310 Mondsee
(0,90 km)

D2 Mörtl Josef
Seeblick 54
5310 Mondsee
(4,79 km)

Wassersportzentrum Engel
Steinklüftstraße 29
5340 Sankt Gilgen
(9,47 km)

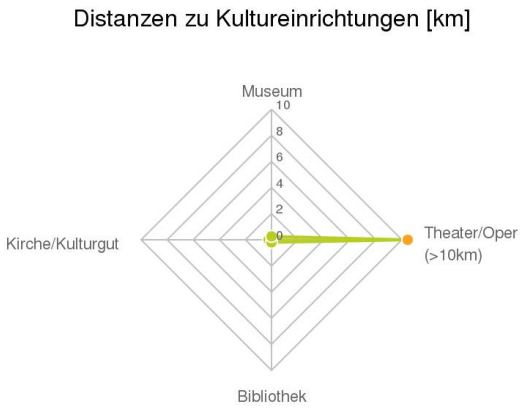
Herold Business Data ©

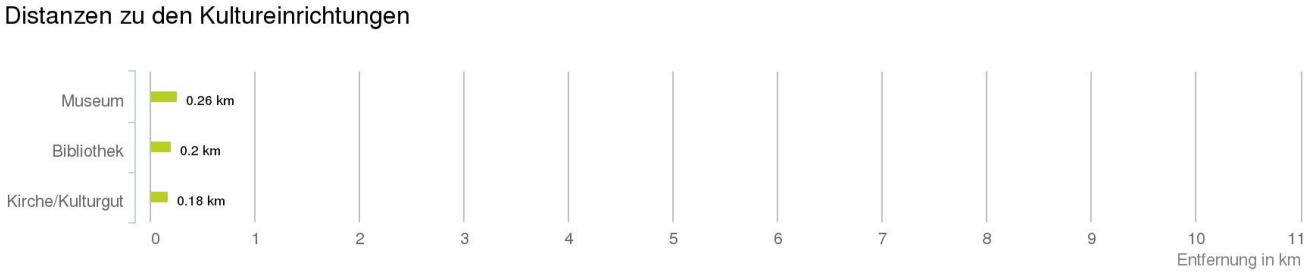
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

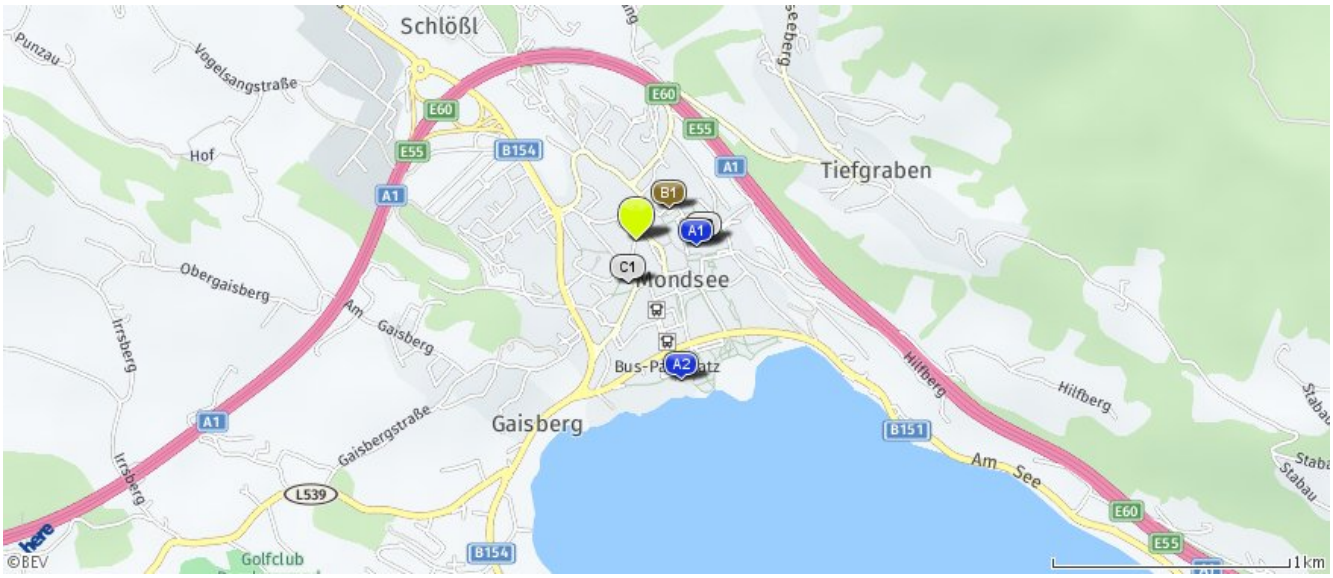




© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Heimatmuseum
Wredeplatz 1
5310 Mondsee
(0,26 km)

A2 Lokalbahn Museum
Seebadstraße 2
5310 Mondsee
(0,62 km)

Die Hundsmarktmühle
Thalgauberger Straße 24
Thalgau
(6,34 km)

Bibliothek

B1 Öffentliche Bibliothek der Pfarre M...
Schlossweg 1
5310 Mondsee
(0,20 km)

Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
(6,97 km)

Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
(7,53 km)

Kirche/Kulturgut

C1 Schwesternkonvent der Franziskaneri...
Rainerstraße 28
5310 Mondsee
(0,18 km)

C2 Burg/Schloß Mondsee
(0,29 km)

Laurentiuskirche (Sankt Lorenz)
(4,43 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

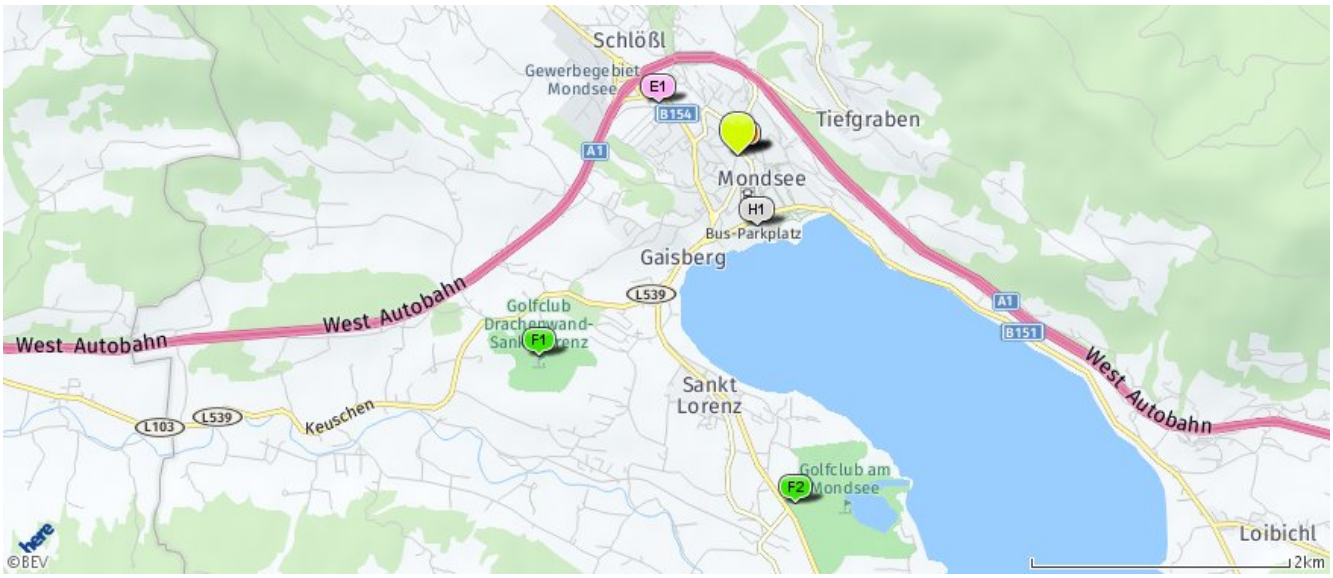
Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]

Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

© LAGEPROFI

Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Fuschlsee - Badestrand Schlick
(7,26 km)

Fuschlsee - Strandbad Fuschl
(7,77 km)

Fuschlseebad
Dorfstraße 30
5330 Fuschl am See
(7,83 km)

Videothek

B1 Videowelt
Freinberger Straße 8
5310 Mondsee
(0,08 km)

Sportanlage

Tenniscenter Zell am Moos
Brandstatt 14
4893 Zell am Moos
(5,59 km)

Hauptschule Thalgau
Ferd. Zuckerstätter-Straße 22
5303 Thalgau
(6,88 km)

Volksschule Thalgau
Ferd. Zuckerstätter-Straße 20
5303 Thalgau
(6,97 km)

Freizeitanlage

Sport- u Freizeitzentrum
Sportplatzstraße 39
5303 Thalgau
(7,66 km)

Fitnessstudio

E1 Fitnessstudio
Prielhofstraße 4
5310 Mondsee
(0,74 km)

Golfplatz

F1 Golf Club Drachenwand
Mondsee
(2,18 km)

F2 Golf Club Am Mondsee
Sankt Lorenz
(2,73 km)

Golfschule
Fuschl am See
(6,87 km)

Erholungsraum

Riedlbach Irrseemündung
(4,60 km)

See

H1 Mondsee
(0,56 km)

Irrsee
(4,63 km)

Fuschlsee
(7,29 km)

Herold Business Data ©

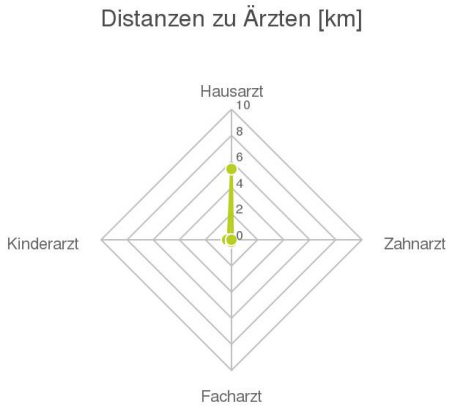
Ärzte

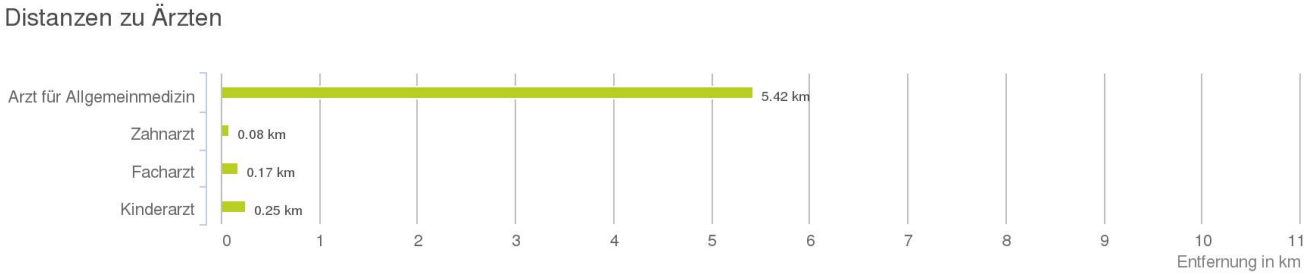
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

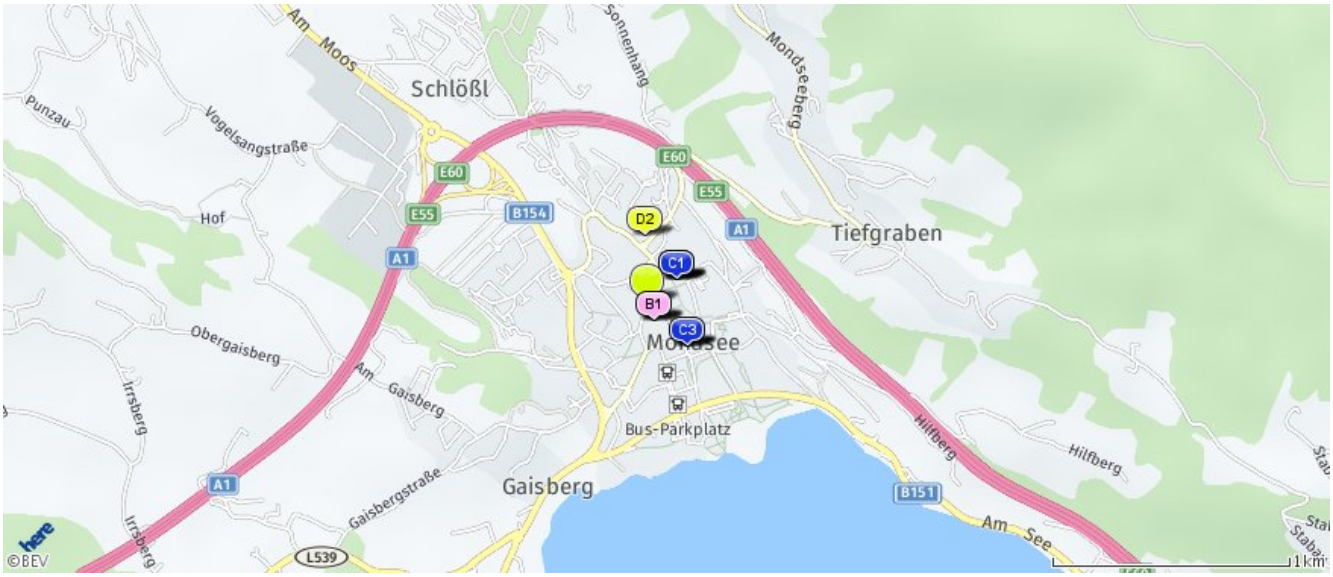




© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

Dr. Michael Palzinsky
Meinrad-Guggenbichler-Weg 1
4893 Zell am Moos
(5,42 km)

Dr. Erwin Kainhofer
Nr. 135
4882 Oberwang
(6,42 km)

Dr. BARGEHR, Benno
Marktplatz 10
5303 Thalgau
(7,13 km)

Zahnarzt

B1 Dr. Gottfried Schöler
Freinberger Straße 3
5310 Mondsee
(0,08 km)

B2 Dr. Uta Weberberger
Pflegerstraße 3
5310 Mondsee
(0,08 km)

B3 Dr. Dieter Jauernik
Herzog-Odilo-Straße 26
5310 Mondsee
(0,17 km)

Facharzt

C1 Dr. Carl Patt
Herzog-Odilo-Straße 26
5310 Mondsee
(0,17 km)

C2 Dr. Hans Freiberger
Herzog-Odilo-Straße 26
5310 Mondsee
(0,17 km)

C3 Dr. Markus Panuschka
Rainerstraße 5
5310 Mondsee
(0,25 km)

Kinderarzt

D1 Dr. Lorentz von Johannes
Rainerstraße 5
5310 Mondsee
(0,25 km)

D2 Dr. Johann Jarusch
Herzog-Odilo-Straße 52
5310 Mondsee
(0,28 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

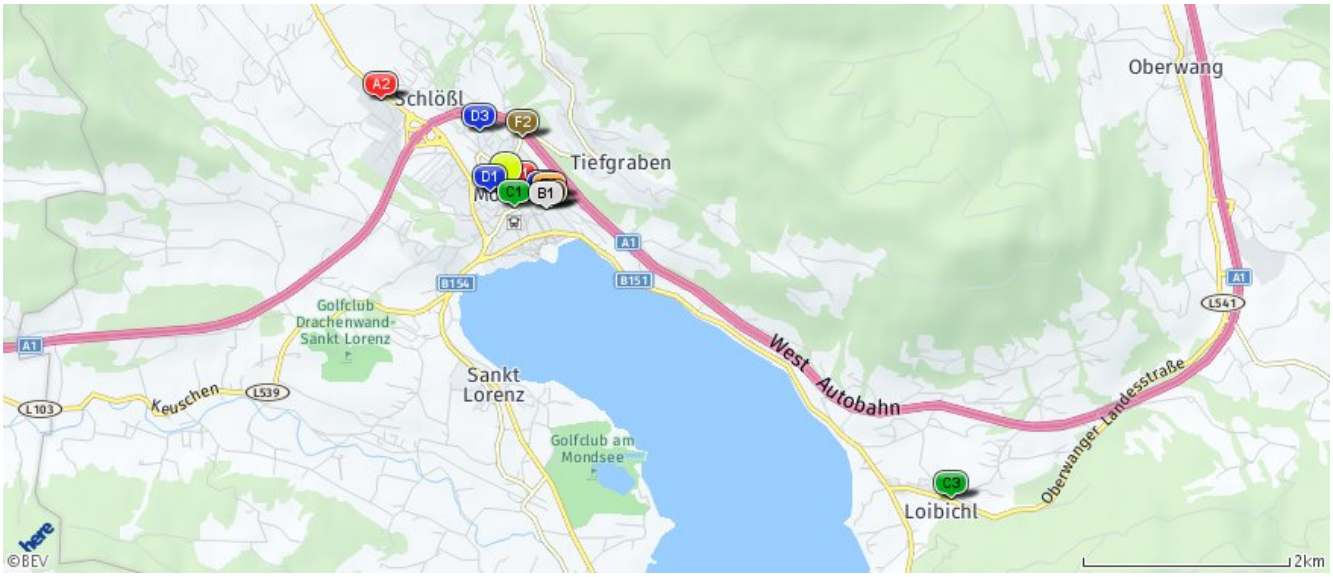
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zur Mariahilf"
Herzog-Odilo-Straße 11
5310 Mondsee
(0,14 km)

A2 Mondseeland-Apotheke
Walter Simmer-Straße 1 a
5310 Mondsee
(1,50 km)

Apotheke Wartenfels
Salzburger Strasse 33
5303 Thalgau
(7,40 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 IGIA-Mondsee, Ambulatorium für Phys...
A. Strindbergstraße 9
5310 Mondsee
(0,42 km)

Hildegardzentrum
Winkl 80
5340 St. Gilgen
(9,28 km)

Physiotherapeut

C1 IGIA - Mondsee Ambulatorium für Phy...
Rainerstraße 18
5310 Mondsee
(0,18 km)

Physiotherapie Graf
Am Zellerbach 18
4893 Guggenberg
(4,38 km)

C2 Sögner Eva-Maria
Lehen 37
5311 Innerschwand am Mondsee
(5,21 km)

Psychotherapeut

D1 Dr.phil. Erwin SEELIG
Lindenthaler Straße
5310 Mondsee
(0,16 km)

D2 Mag.phil. Sabine LOOS
Kirchengasse
5310 Mondsee
(0,37 km)

D3 Mag. (FH) Silke RIEGER
Waldburgerweg
5310 Mondsee
(0,63 km)

Seniorenheim

E1 Seniorenwohnheim der Marktgemeinde ...
Abt Haberl Straße 2
5310 Mondsee
(0,43 km)

Seniorenwohnhaus Thalgau
(6,88 km)

Haus Maria
(9,79 km)

Tierarzt

F1 Schwaighofer Franz, Dipl.-TA
August-Strindberg-Straße 11
5310 Mondsee
(0,47 km)

F2 Meingast Wolfgang, Mag.
Mondseebergstraße 9
5310 Mondsee
(0,53 km)

Lukas Sabine, Dipl.-TA
Franz-Schoosleitner-Straße 10
5303 Thalgau
(7,19 km)

Herold Business Data ©

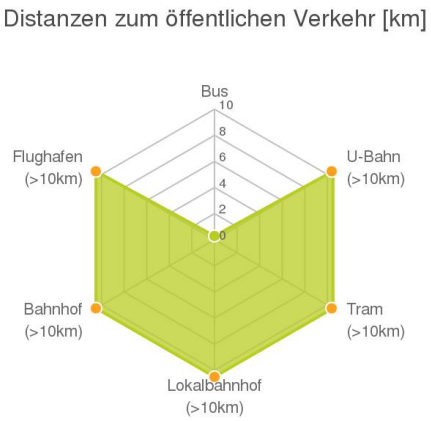
Öffentlicher Nahverkehr

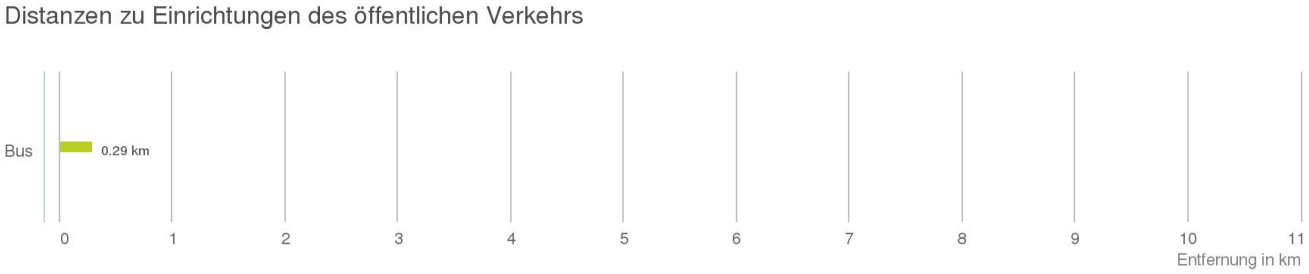
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).

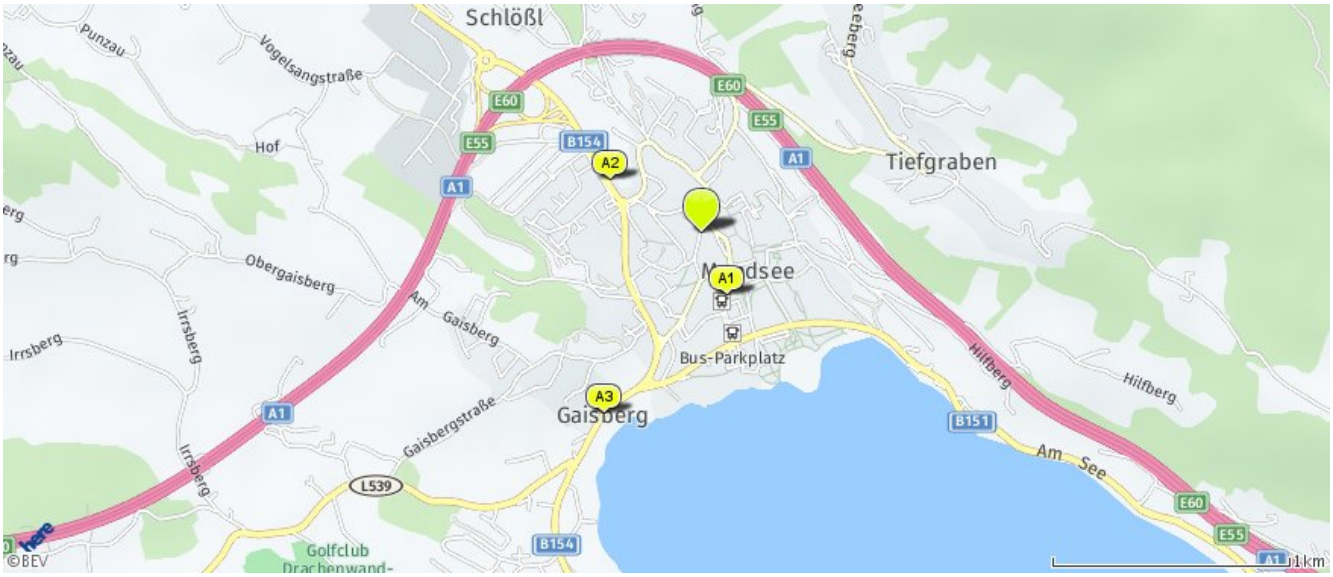




www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bushaltestelle
(0,29 km)

A2
(0,45 km)

A3 Mondsee Leitnerbräukeller
(0,87 km)

Herold Business Data ©

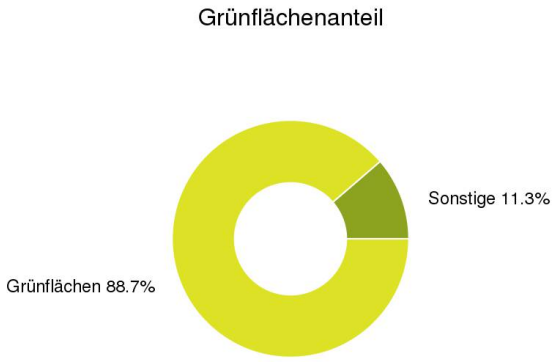
Grünflächen und Erholungsräume

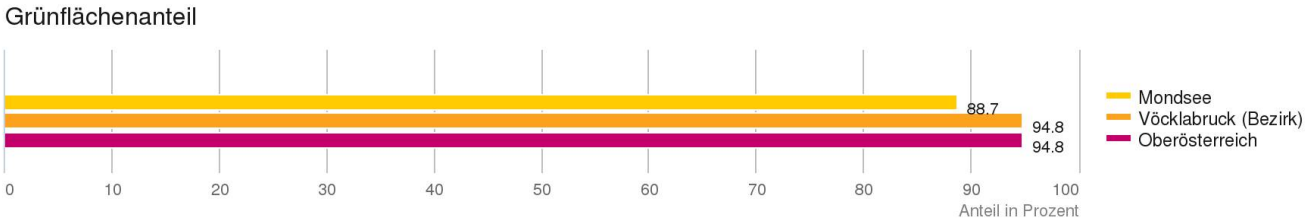
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Mondsee" verfügt über einen Grünflächenanteil von 88,7%.





© LAGEPROFI

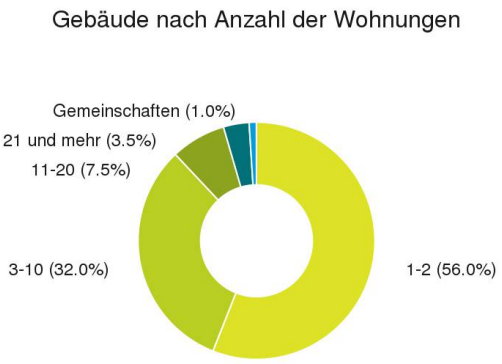
Bebauungsdichte

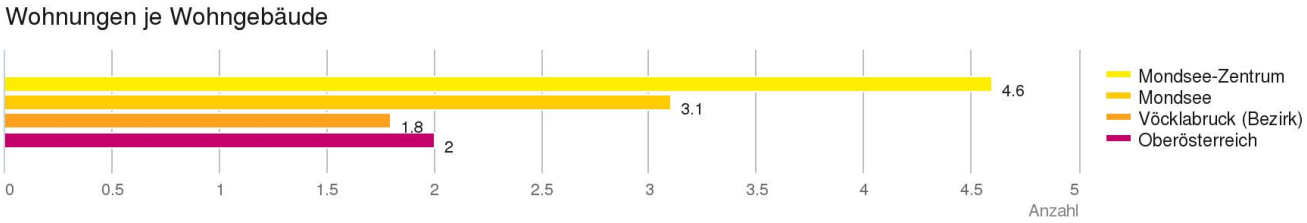
Erklärung

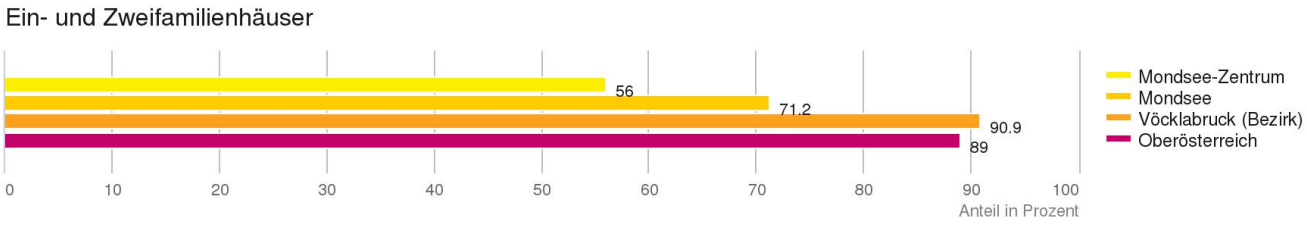
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

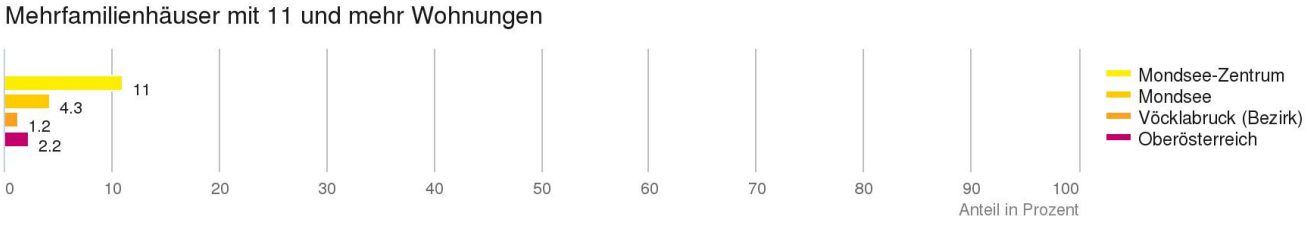
Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Mondsee" ist mit durchschnittlich 3,1 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.









© LAGEPROFI

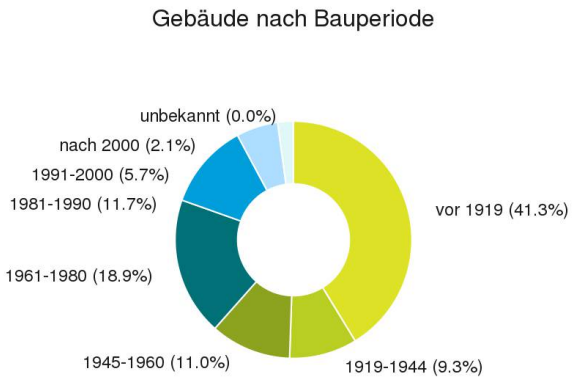
Anteil an Altbauten

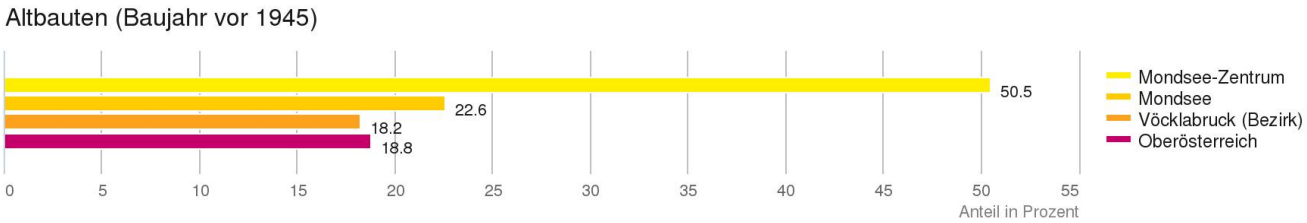
Erklärung

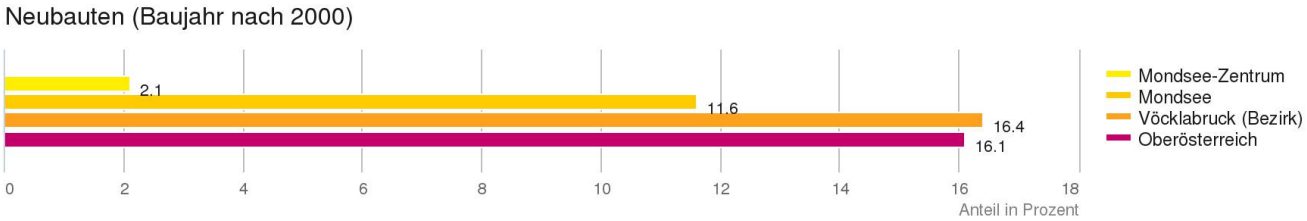
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

In "Mondsee" liegt der Anteil an Altbauten bei 22,6%. In "Mondsee" gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten.







© LAGEPROFI

Prognose Wertentwicklung

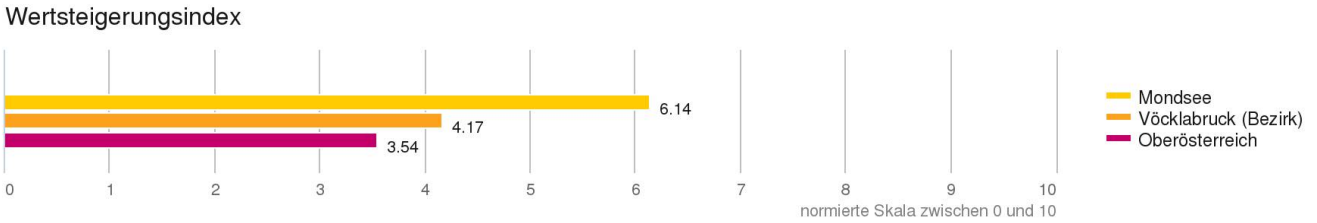
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Mondsee" ist mit einem Indexwert von 6,14 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI