

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

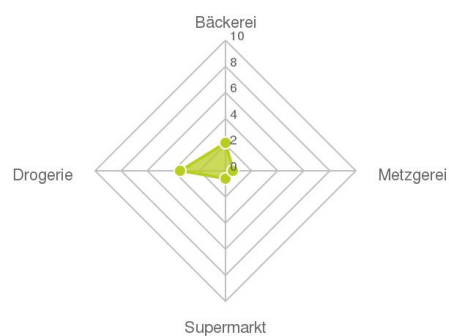
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

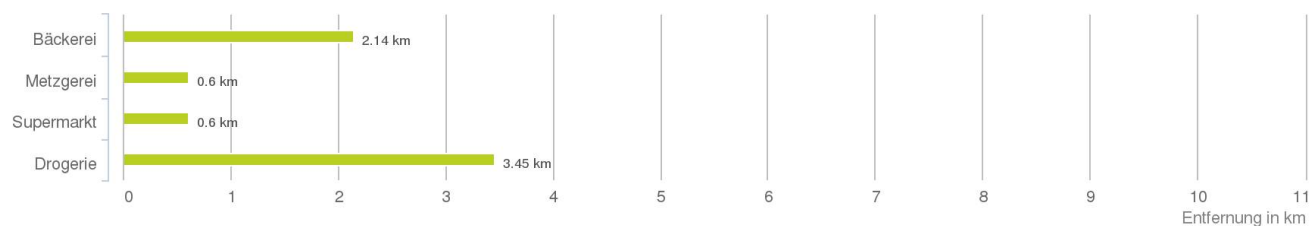
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]

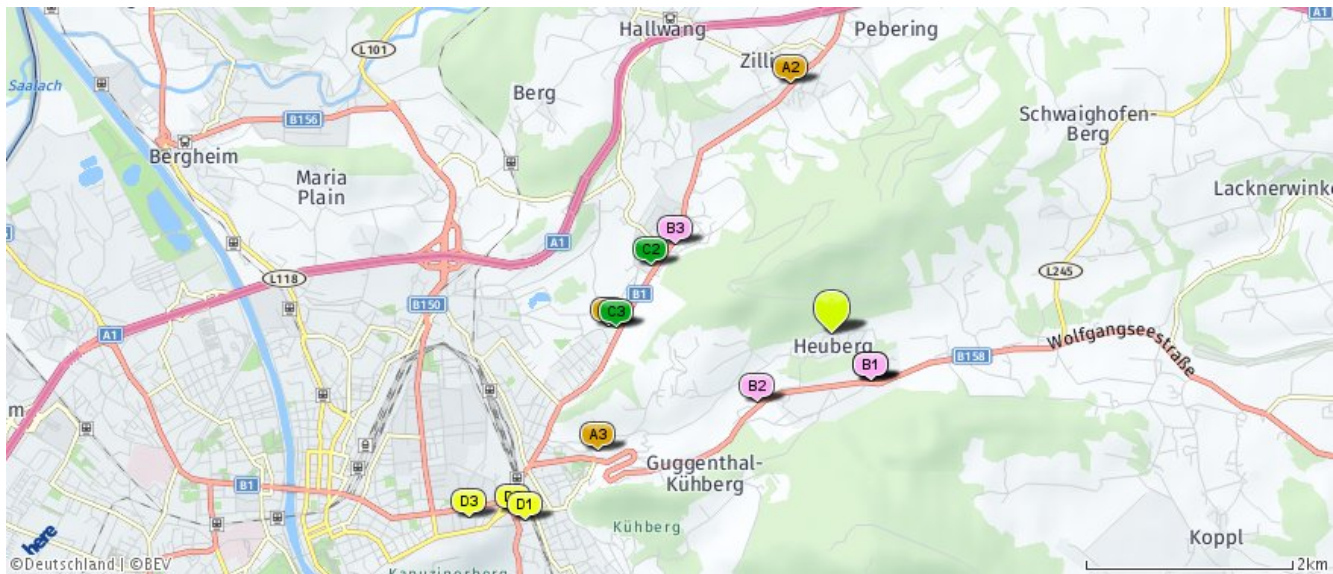


Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

-  Ursprunger Siegfried
Lerchenstraße 58
5023 Salzburg
(2,14 km)
-  Leimüller Bäckerei GesmbH
& Co KG
Esch, Bäckerweg 2
5300 Hallwang
(2,44 km)
-  Resch & Frisch Back's
Zuhause GmbH ...
Grazer Bundesstraße 27a
5023 Salzburg
(2,52 km)

Metzgerei

-  Lettner Engelbert e.U.
Wolfgangseestraße 19
5023 Salzburg
(0,60 km)
-  Lettner Engelbert e.U.
Wolfgangseestraße 19
5023 Salzburg
(0,97 km)
-  Auernig Stefan - Metzgerei
Esch, Wiener Bundesstraße 16
5300 Hallwang
(1,74 km)

Supermarkt

-  Lang Herbert
Wolfgangseestraße 35
5023 Guggenthal
(0,60 km)
-  Hofer
Wiener Bundesstraße 3
5300 Esch
(1,86 km)
-  Spar Supermarkt
Linzer Bundesstr. 101
5023 Salzburg
(2,07 km)

Drogerie

-  Bipa
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
(3,45 km)
-  dm Markt
Fürbergstraße 18-20 Zentrum im
Berg
5020 Salzburg
(3,51 km)
-  Bipa
Robinigstraße 3
5020 Salzburg
(3,91 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

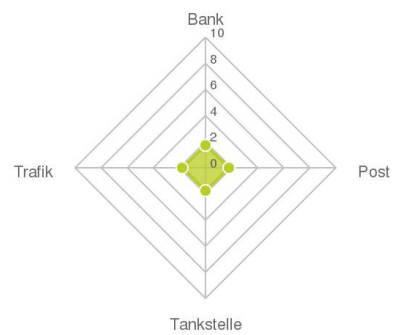
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

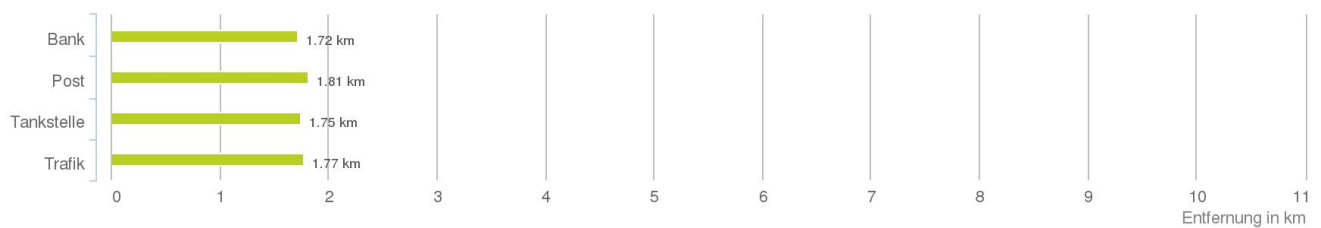
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



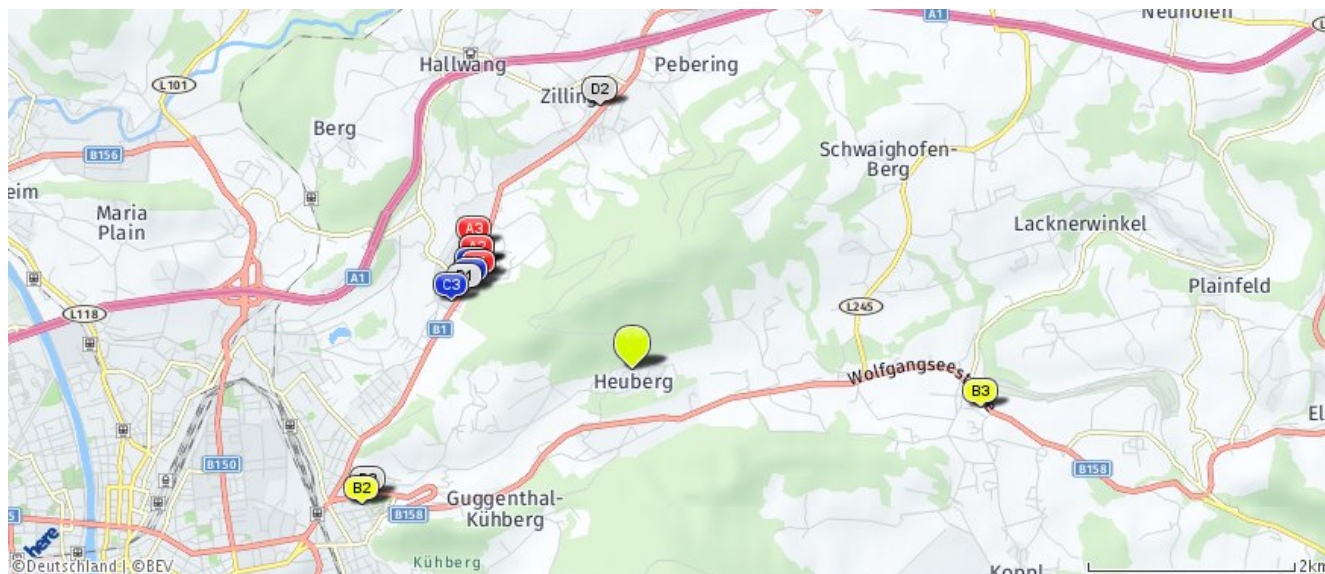
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Wiener Bundesstraße 18
5300 Hallwang
(1,72 km)
- A2** BAWAG
Wiener Bundesstraße 23
5300 Salzburg
(1,81 km)
- A3** Sparkasse/Erste Bank
Mayrwies 46
5023 Salzburg
(1,93 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(1,81 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Versorgungshausstraße 14
5023 Salzburg
(2,90 km)
- B3** Postpartner
Imkergenossenschaft
Wolfgangseestraße 104
5321 Koppl
(3,37 km)

Tankstelle

- C1** LM Energy Tankstelle -
Leikermoser ...
Wiener Bundesstraße 12
5300 Hallwang
(1,75 km)
- C2** Jet Tankstelle
Wiener Bundesstr. 15
5300 Hallwang
(1,78 km)
- C3** Hofer Tankstelle
Wiener Bundesstr. 3
5300 Hallwang
(1,86 km)

Trafik

- D1** Trafik
Wiener Bundesstrasse 6
5300 Hallwang
(1,77 km)
- D2** Trafik
Wiener Bundesstrasse 55
5300 Hallwang
(2,56 km)
- D3** Trafik
Wolfgangseestraße 35
5023 Salzburg
(2,81 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

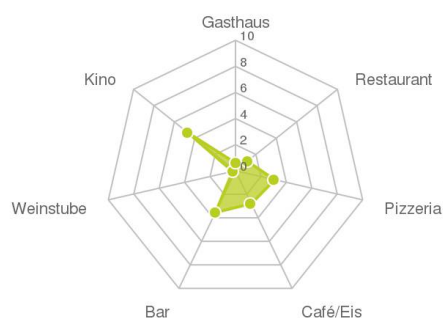
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

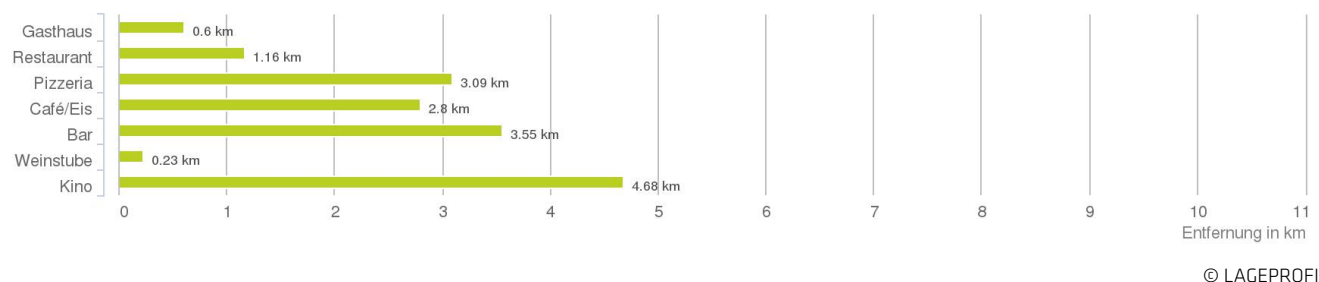
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]

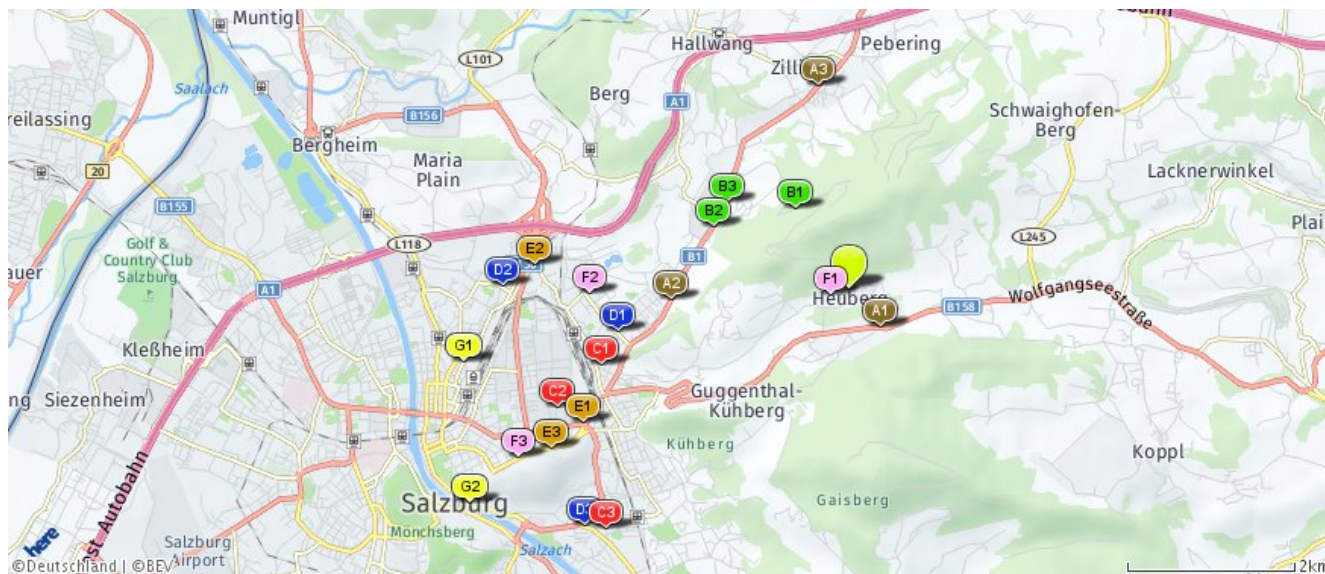


Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthof Nockstein
Wolfgangseestraße 35
5023 Guggenthal
(0,60 km)
- A2** Gasthaus Langwied
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(2,11 km)
- A3** Gasthof Oberrechl Fam.
Schmeißer
Esch, Wiener Bundesstraße 49
5300 Hallwang
(2,44 km)

Restaurant

- B1** DAXLUEG - die Einkehr am
Heuberg
Esch, Daxluegstraße 5
5300 Hallwang
(1,16 km)
- B2** China-Restaurant Shanghai
Esch, Wiener Bundesstraße 6
5300 Hallwang
(1,78 km)
- B3** Al Dente Restaurant -
Pizzeria
Esch, Wiener Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(1,78 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(3,09 km)
- C2** Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(3,76 km)
- C3** Pizzeria Piccolo
Stöcklstraße 18
5020 Salzburg
(4,08 km)

Café/Eis

- D1** Cafe-Konditorei Schober
Bachstraße 26
5023 Salzburg
(2,80 km)
- D2** Cafe Sympatico
Kirchenstraße 55
5020 Salzburg
(4,13 km)
- D3** Ben's Cafe
Aigner Straße 4A
5020 Salzburg
(4,24 km)

Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer
Sternneckstraße 55
5020 Salzburg
(3,55 km)
- E2** das kleine Beisl
Landstraße 23
5020 Salzburg
(3,76 km)
- E3** Rockhousebar
Schallmooser Hauptstraße 46
5020 Salzburg
(4,02 km)

Weinlokal

- F1** Vinomenta exclusive Weine
Forstweg 28
5023 Heuberg
(0,23 km)
- F2** Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(3,10 km)
- F3** Kastners Schenke s' Kloane
Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(4,42 km)

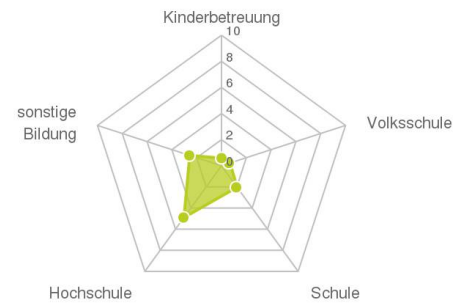
Kino

- G1** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,68 km)
- G2** Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(5,20 km)
- Cineplexx Salzburg Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(9,43 km)

Herold Business Data ©

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



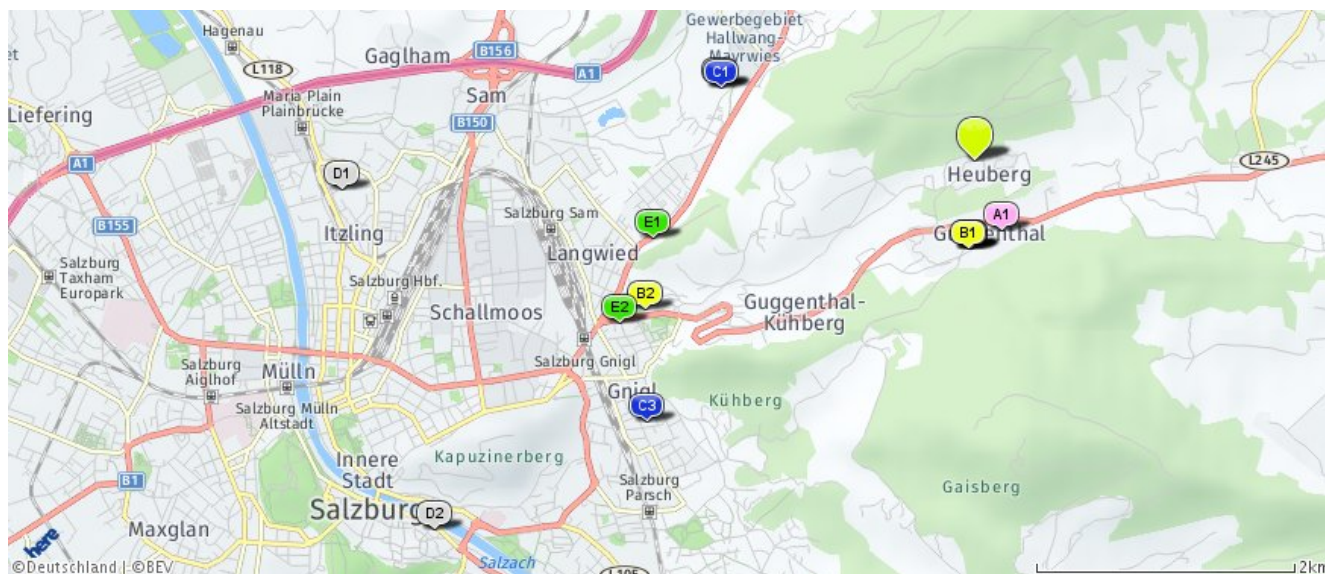
© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Alterserweiterte Gruppe
Eder Monika...
Georg Weickl Weg 20
5023 Salzburg-Gnigl
(0,59 km)
- A2** Schulkindgruppe Gemeinde
Koppl-Gugg...
Georg Weickl Weg 32
5023 Salzburg-Gnigl
(0,68 km)
- A3** Gemeindekindergarten
Koppl-Guggenthal
Georg Weickl Weg 32
5023 Salzburg-Gnigl
(0,68 km)

Volksschule

- B1** VS Guggenthal
Georg-Weickl-Weg 32
5023 Koppl
(0,69 km)
- B2** Volksschule Gnigl
Schulstrasse 7
5020 Salzburg
(2,79 km)
- VS Hallwang
Dorfstraße 47
5300 Hallwang
(3,37 km)

Schule

- C1** Rudolf-Steiner Schule
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(2,04 km)
- C2** Rudolf-Steiner-Schule
Sekundarstufe
Waldorfstraße 11
5020 Salzburg
(2,05 km)
- C3** Neue Mittelschule
Schlossstrasse
Schlossstrasse 19
5020 Salzburg
(3,24 km)

Hochschule

- D1** Computerwissenschaften
Jakob-Haringer-Straße 2
5020 Salzburg
(4,90 km)
- D2** Kultur- und
Gesellschaftswissenscha...
Rudolfskai 42
5020 Salzburg
(5,06 km)
- Kultur- und
Gesellschaftswissenscha...
Erzabt-Klotz-Straße 1
5020 Salzburg
(5,13 km)

sonstige Bildung

- E1** Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(2,56 km)
- E2** Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(3,02 km)
- Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(4,80 km)

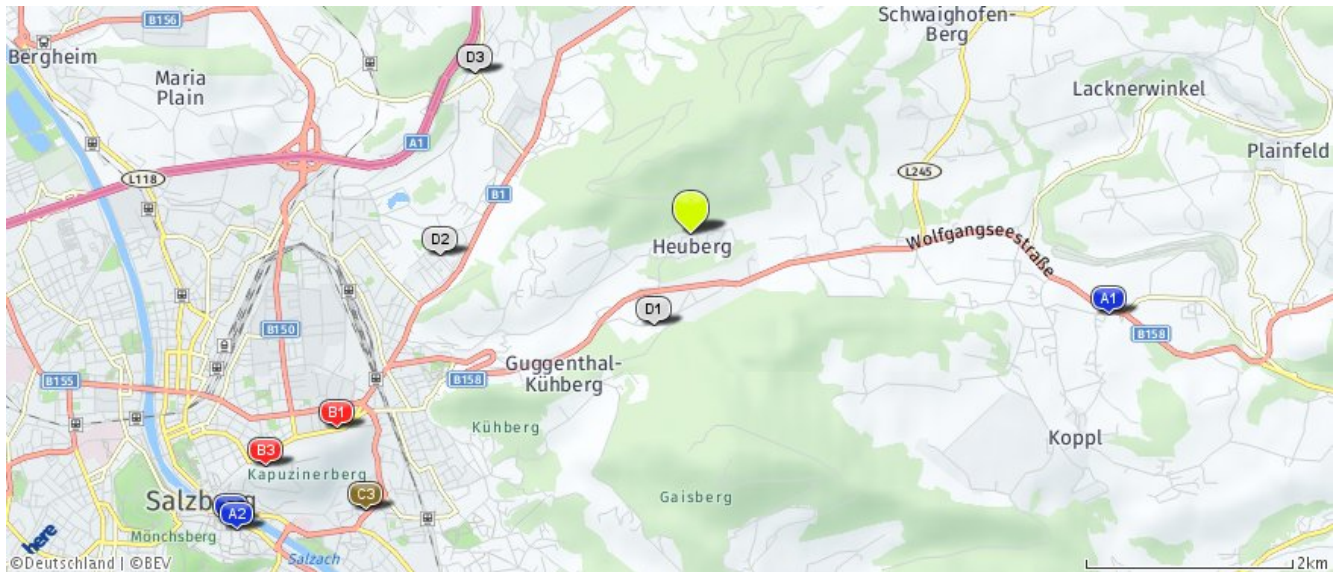
Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Manro - Classic Auto & Musik Museum
Gewerbepark Habach 1
Koppl
(4,10 km)
- A2** Residenz zu Salzburg
Mozartplatz 1
Salzburg
(5,22 km)
- A3** Georg-Trakl-Forschungs- und Gedenks...
Waagplatz 1A
Salzburg
(5,22 km)

Theater/Oper

- B1** Kleines Theater - Verein
Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(3,87 km)
- Landestheater Salzburg
Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(4,47 km)
- B3** Theater der Jugend
Glockengasse 4C
5020 Salzburg
(4,65 km)

Bibliothek

- Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
(3,44 km)
- Öffentliche Bibliothek St. Virgil
(3,87 km)
- C3** Religionspädagogisches Institut der...
(4,10 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Filialkirche Guggenthal
(0,93 km)
- D2** Kongregation der Helferinnen
Finkenstraße 20a
5023 Salzburg
(2,42 km)
- D3** Schloss Söllheim
Söllheim 3
5300 Hallwang bei Salzburg
(2,59 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

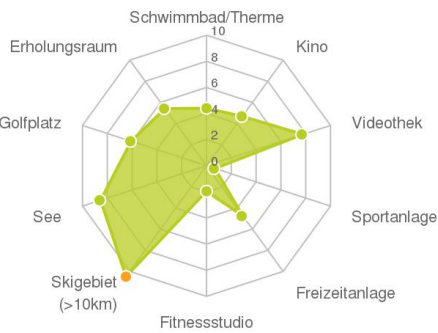
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

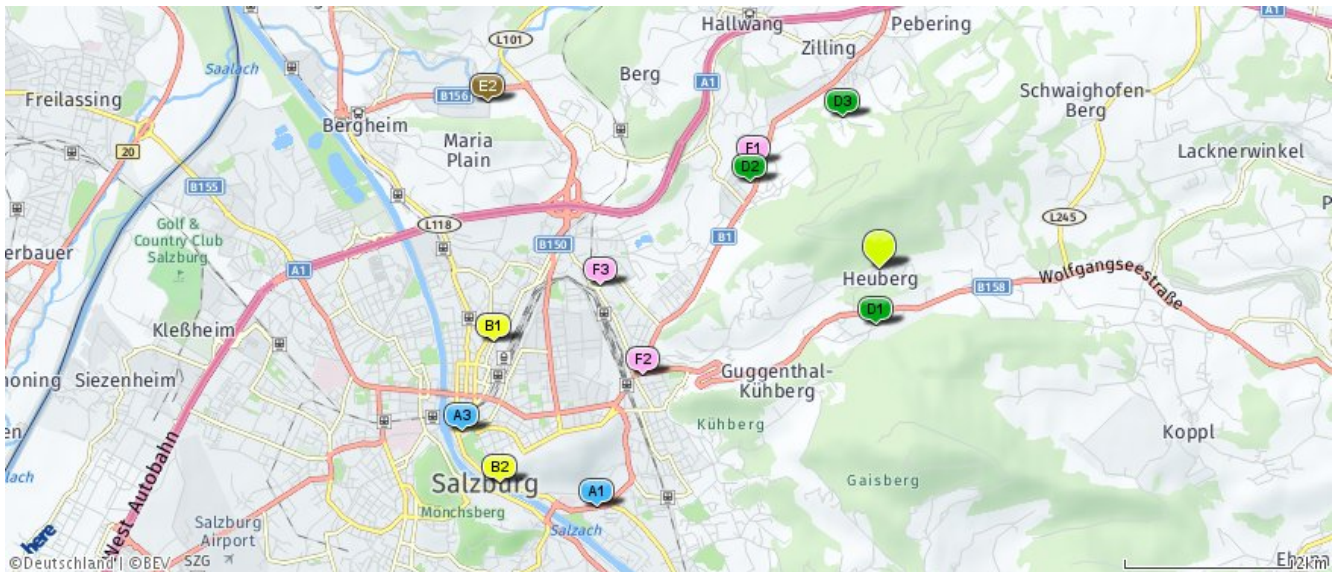


Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- Freibad Volksgarten
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(4,41 km)
- Freibad Alpenstraße
Alpenstraße
5020 Salzburg
(5,22 km)
- Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(5,34 km)

Kino

- Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,68 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(5,20 km)
- Cineplexx Salzburg Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(9,43 km)

Videothek

- Videowelt
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(7,78 km)

Sportanlage

- Volksschule Guggenthal
Georg Weickl Weg 32
5321 Koppl
(0,68 km)
- Tennisplatz Mayerwies
Wiener Bundesstraße
5300 Hallwang
(1,85 km)
- Bogensportverein Hallwang
Matzingweg 16
5300 Hallwang
(1,86 km)

Freizeitanlage

- Bounce A Bubble
Konrad-Seyde-Straße 3
5301 Eugendorf
(4,76 km)
- Paintball
Plainbachstraße 13
5101 Bergheim
(5,07 km)
- Maier Wolfgang, Dr.
Süßmayerstraße 40
5020 Salzburg
(7,25 km)

Fitnessstudio

- Fitnessstudio
Mayrwiesstraße 27
5300 Hallwang
(1,95 km)
- Fitnessstudio
Minnesheimstraße 6
5023 Salzburg
(3,09 km)
- Fitnessstudio
Warwitzstraße 1
5023 Salzburg
(3,34 km)

Golfplatz

- Championship Course Golf Club
Eugendorf
(6,08 km)
- Golf Club Klessheim
Salzburg
(8,18 km)

Erholungsraum

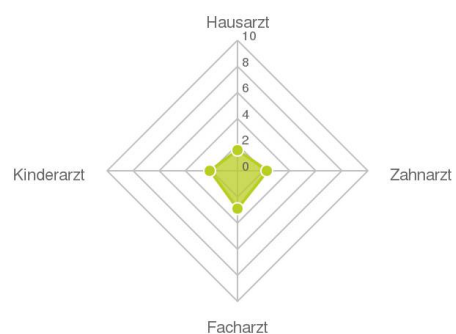
- Josefiau
(5,42 km)
- Aigner Au
(5,90 km)
- Schwarzaubach
(6,85 km)

See

- Wiestalstausee
(8,54 km)
- Wallersee
(9,18 km)
- unbestimmt
(9,42 km)

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



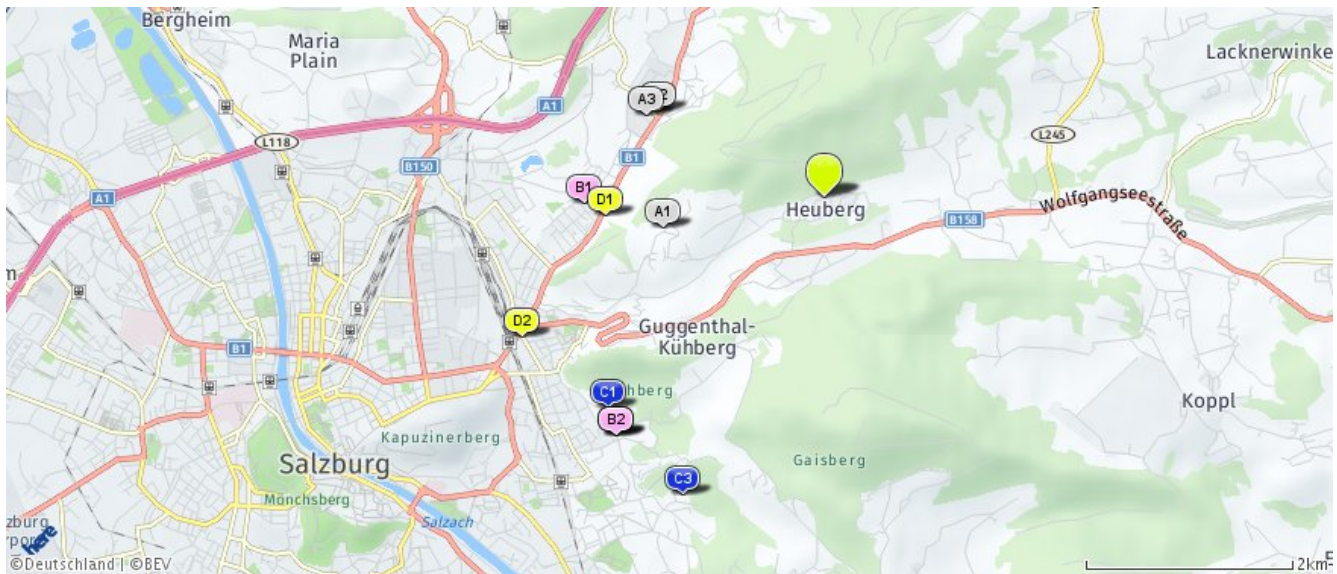
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 11. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. Each profession has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	1.58 km
Zahnarzt	2.31 km
Facharzt	2.9 km
Kinderarzt	2.1 km

© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. SEIDLHOFER, Kristin
Mettigweg 43
5023 Salzburg
(1,58 km)
- A2** Dr. SEDLMEYER, Franz
Xaver
Wiener Bundesstraße 9
5300 Hallwang
(1,79 km)
- A3** Dr. SAIDI-ZECHA, Mahtab
Mayrwiesstraße 2
5300 Hallwang
(1,88 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Hermann Gemeier
Seitenbachweg 12
5023 Salzburg
(2,31 km)
- B2** Dr. Bertrun Priol
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(3,03 km)
- Dr. Enis Akalin
Dorfstraße 48
5300 Hallwang
(3,31 km)

Facharzt

- C1** Dr. Irmgard Kriechbaum
Kühbergstraße 36
5020 Salzburg
(2,90 km)
- C2** Dr. Andreas Priol
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(3,03 km)
- C3** Dr. Herbert Resch
Fichtenweg 37
5026 Salzburg
(3,16 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Olga Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(2,10 km)
- D2** Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(3,19 km)
- Dr. Martin Kundt
Josef-Kaut-Straße 10
5026 Salzburg
(5,01 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Barbara-Apotheke
Wiener Bundesstrasse 5a
5300 Hallwang-Mayrwies
(1,81 km)
- A2** Gnigler Apotheke
Linzer Bundesstrasse 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(3,08 km)
- A3** Herz-Apotheke
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(3,57 km)

Ärtezentrum/Krankenhaus

- B1** Klimatrix; Institut für klimakteris...
Schallmooser Hauptstrasse 51/1
5020 Salzburg
(4,20 km)
- B2** Institut für Computertomographie
Schallmooser Hauptstrasse 49-51
5020 Salzburg
(4,20 km)
- Ambulatorium für Sportorthopädie un...
Aignerstrasse 29
5020 Salzburg
(4,23 km)

Physiotherapeut

- C1** Schönleitner Christian
Schwaighofweg 32
5023 Heuberg
(2,02 km)
- C2** Salchner Daniela
Schwaighofweg 32
5023 Heuberg
(2,08 km)
- C3** Praxis f Physiotherapie
Sperlingweg 23
5023 Salzburg
(2,16 km)

Psychotherapeut

- D1** Dr.phil. Volker LUTHRINGSHAUSEN
Mühlstraße
5023 Salzburg-Gnigl
(2,28 km)
- D2** Brigitte KNEISSEL
Grazer Bundesstraße
5023 Salzburg
(2,35 km)
- D3** Dr.med. Annemarie WALLNER
Zeisigstraße
5023 Salzburg-Gnigl
(2,47 km)

Seniorenheim

- E1** Seniorenhaus Antonius
(2,65 km)
- E2** Seniorenpension am Schlossberg
(3,19 km)
- E3** Albert-Magnus-Haus
(3,62 km)

Tierarzt

- F1** Eipeldauer Waltraud, Dr.
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(2,23 km)
- F2** Tierarztpraxis Raits
Wolfsgartenweg 32
5020 Salzburg
(3,07 km)
- F3** Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet....
Eberhard-Fugger-Straße 4
5020 Salzburg
(3,82 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

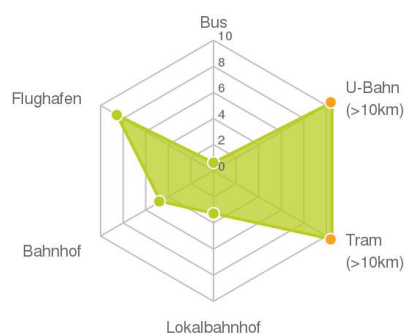
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



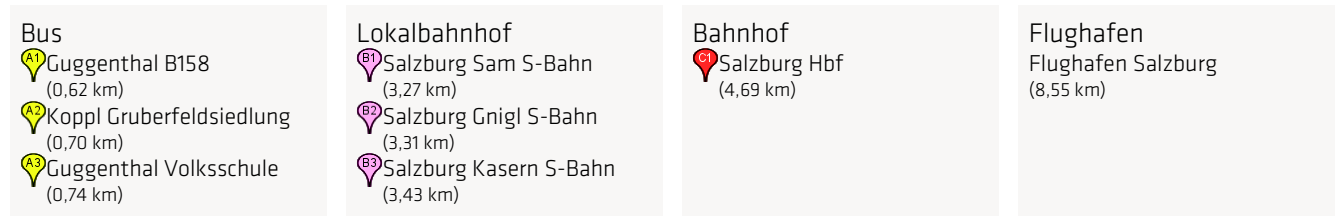
Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



B 18

Erklärung

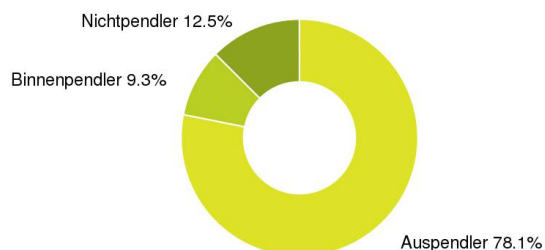
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

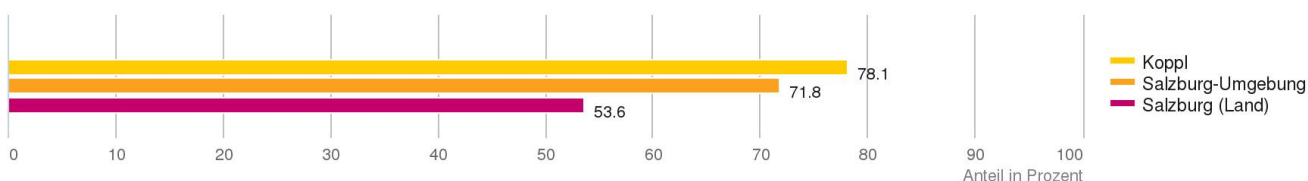
In "Koppl" gibt es mit 78,1% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



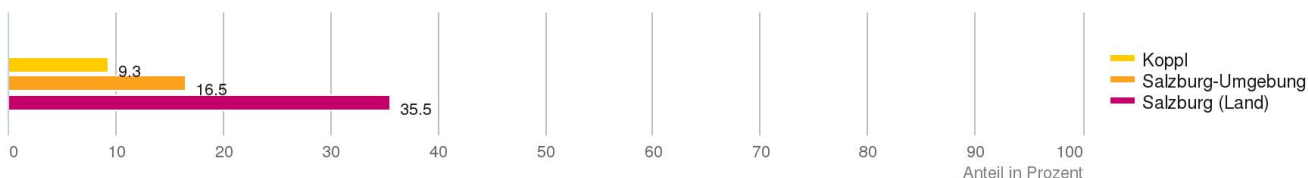
Pendlerstruktur



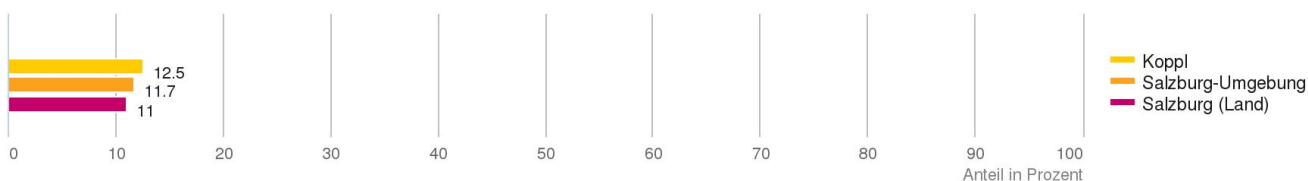
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Erklärung

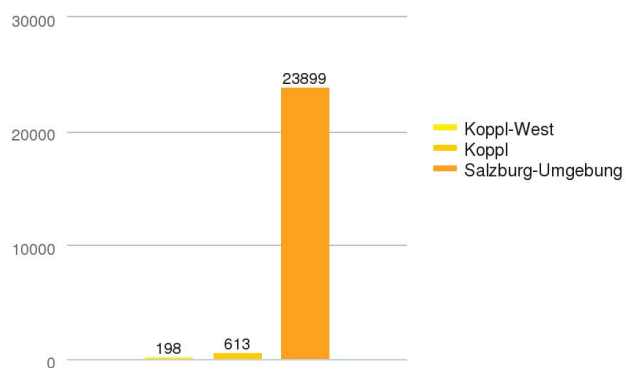
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

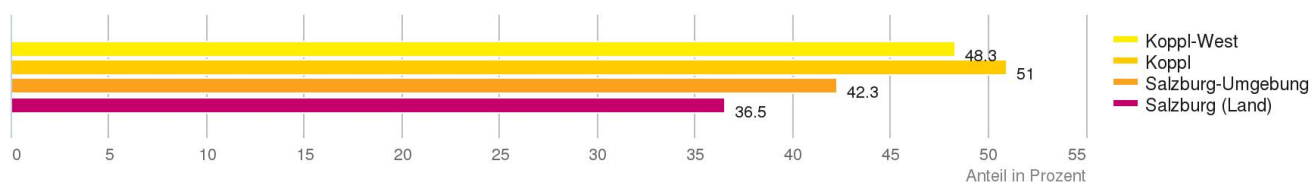
In "Koppl" liegt der Familienanteil bei 51,0%. In "Koppl" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© LAGEPROFI



Erklärung

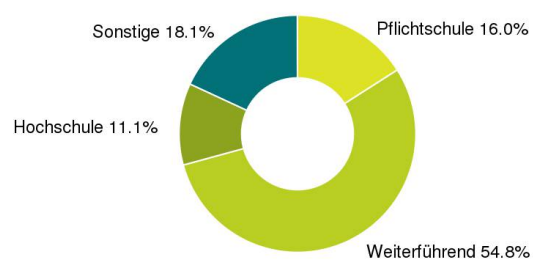
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

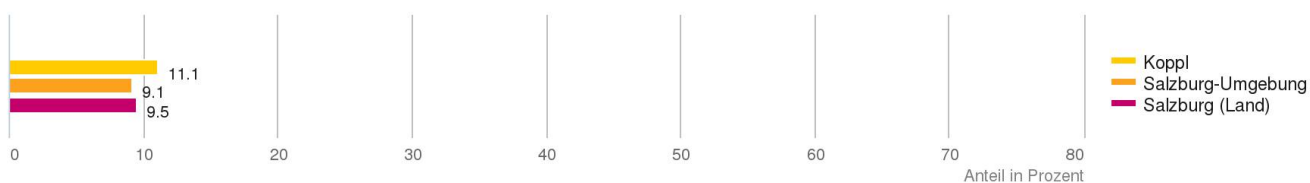
"Koppl" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



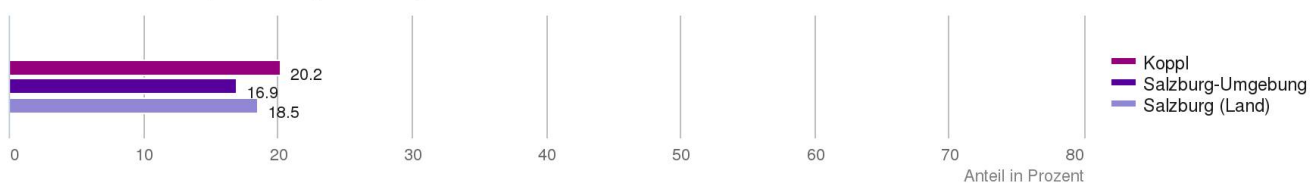
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© LAGEPROFI



Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

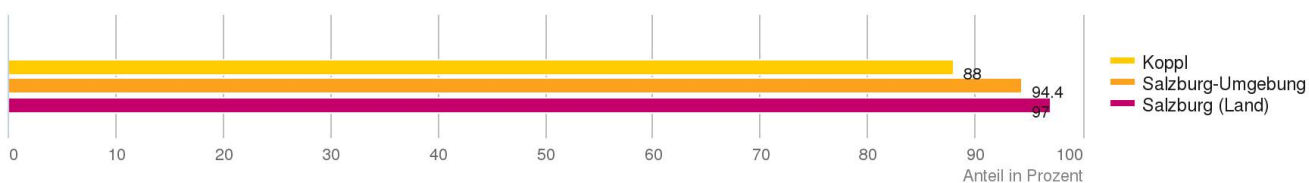
Mit einem Grünflächenanteil von 88,0% bietet "Koppl" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Erklärung

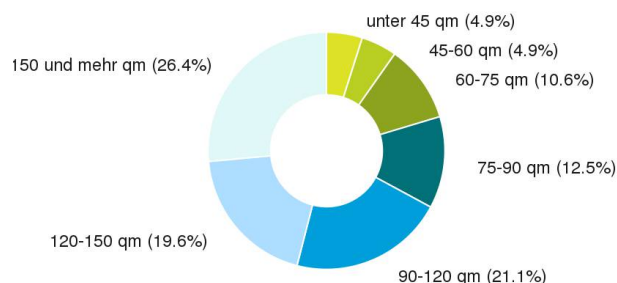
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

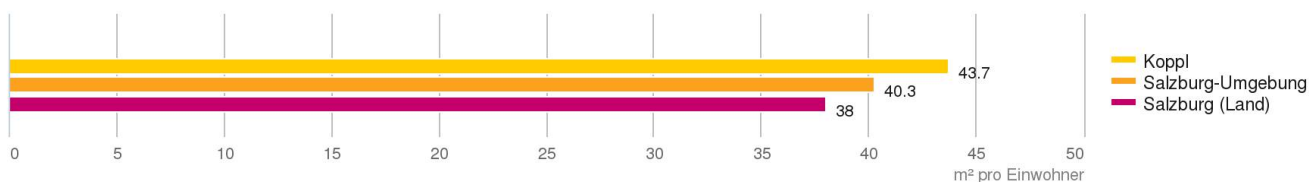
Mit 43,7 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Koppl" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



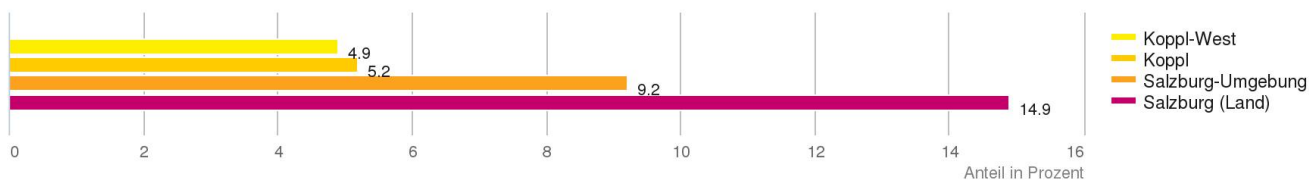
Wohnungen nach der Wohnfläche



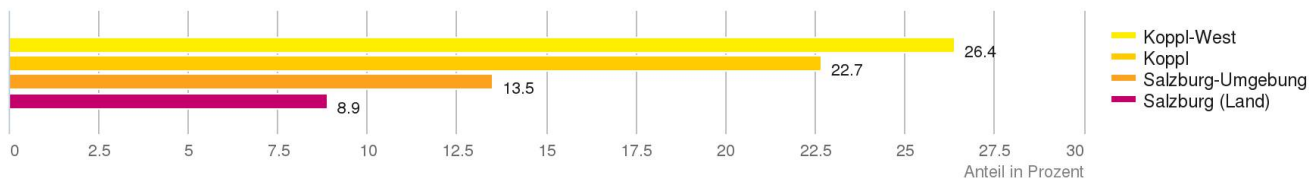
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Koppl" ist mit einem Indexwert von 6,10 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

