

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

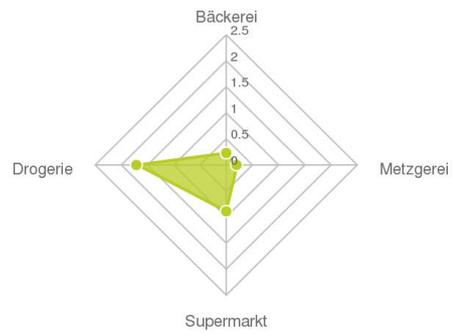
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

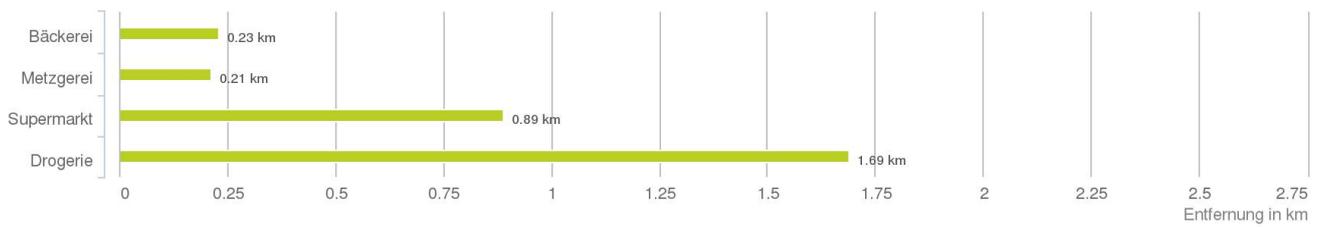
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



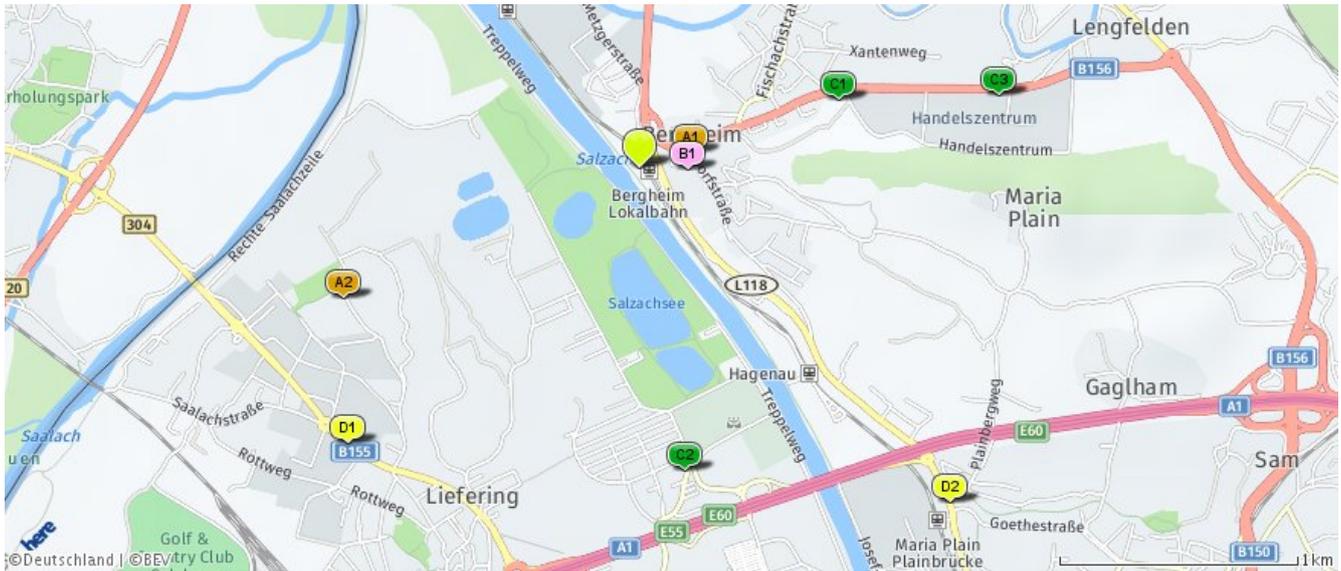
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- Bäckerei Rößlhuber**
Dorfstraße 16
5101 Bergheim
(0,23 km)
- BA TinaTagwercher**
Eugen-Müller-Straße 75
5020 Salzburg
(1,36 km)

Metzgerei

- Franz der Metzger**
Fleischhauerei Gm...
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(0,21 km)

Supermarkt

- Penny**
Dorfstraße 40
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,89 km)
- Spar Supermarkt**
Schmiedingerstr.71
5020 Salzburg
(1,30 km)
- ADEG Markt**
Handelszentrum 5
5101 Bergheim
(1,54 km)

Drogerie

- Bipa**
Münchner Bundesstraße 118
5020 Salzburg
(1,69 km)
- dm Markt**
Itzlinger Hauptstraße 93A
5020 Salzburg
(1,93 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

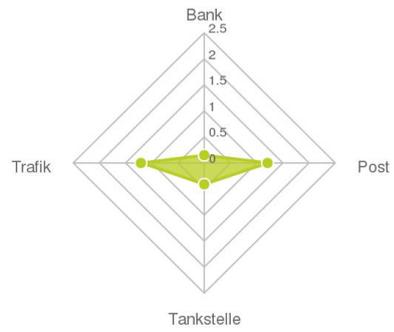
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



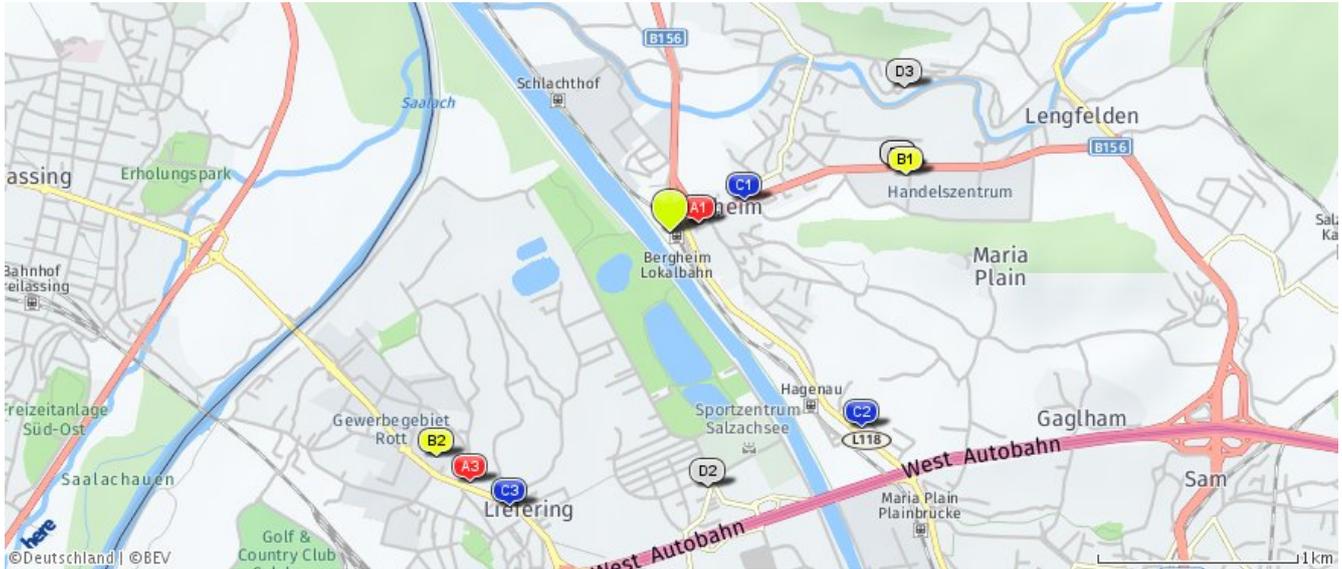
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raiffeisen
Dorfstraße 37
5101 Bergheim
(0,15 km)
- A2 BAWAG
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,19 km)
- A3 Oberbank
Münchner Bundesstraße 106
5020 Salzburg
(1,60 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,22 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(1,62 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Bessarabierstraße 72
5020 Salzburg
(2,11 km)

Tankstelle

- C1 BP Tankstelle
Lamprechtshausener Straße 3
5101 BERGHEIM
(0,41 km)
- C2 OMV Tankstelle
Oberndorfer Straße 10
5101 Bergheim
(1,37 km)
- C3 OMV Tankstelle
Münchner Bundesstraße 85
5020 Salzburg
(1,59 km)

Trafik

- D1 Trafik
Handelszentrum 2
5101 Bergheim
(1,19 km)
- D2 Trafik
Schmiedingerstr. 71
5020 Salzburg
(1,30 km)
- D3 Trafik
Berg-Sam 22a, Autobahntankst.
5101 Bergheim
(1,39 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

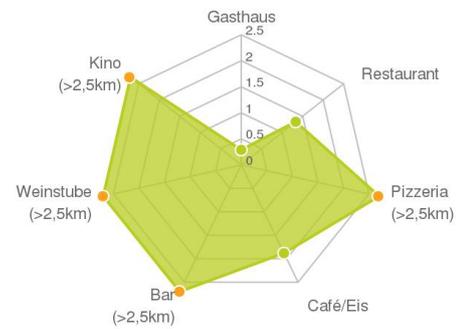
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



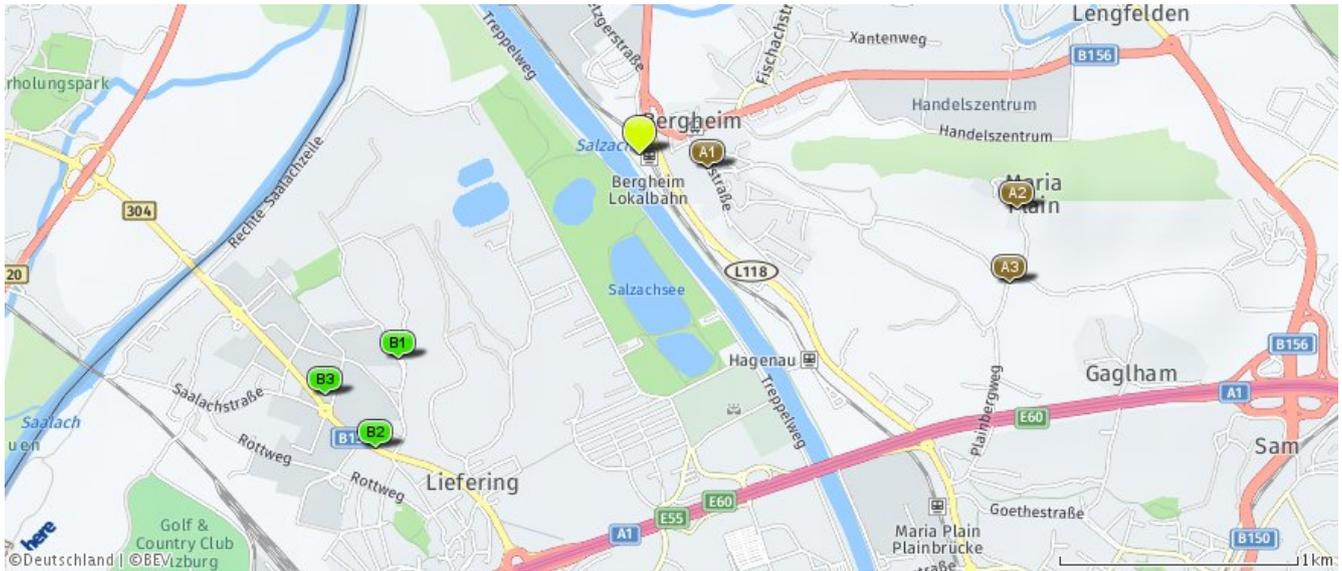
© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- 1** FRANZ der Wirt
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(0,29 km)
- 2** Hotel Gasthof Maria Plain - Moßhamm...
Plainbergweg 41-43
5101 Bergheim
(1,60 km)
- 3** Gasthaus zur Plainlinde Inh Steinsc...
Plainbergweg 30
5101 Bergheim
(1,65 km)

Restaurant

- 1** Genussprojekt
Forellenweg 3
5020 Salzburg
(1,33 km)
- 2** HUY Cook & Eat
Münchner Bundesstraße 107
5020 Salzburg
(1,67 km)
- 3** Trattoria Ciao Bella
Münchner Bundesstraße 142
5020 Salzburg
(1,67 km)

Café/Eis

- s´Kurfenbeisl
Schmiedingerstraße 45
5020 Salzburg
(1,88 km)
- Cafe Plauscherl
Triebenbachstraße 21
5020 Salzburg
(2,02 km)
- Siebenbürger-Cafe
Siebenbürger Straße 8
5020 Salzburg
(2,43 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

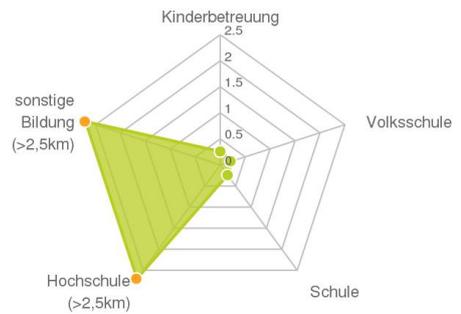
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

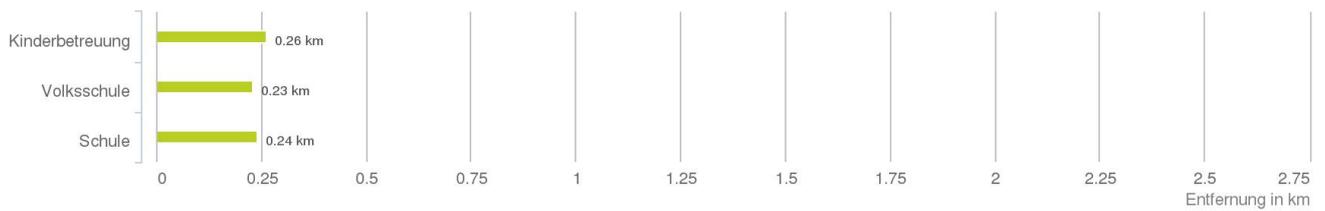
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



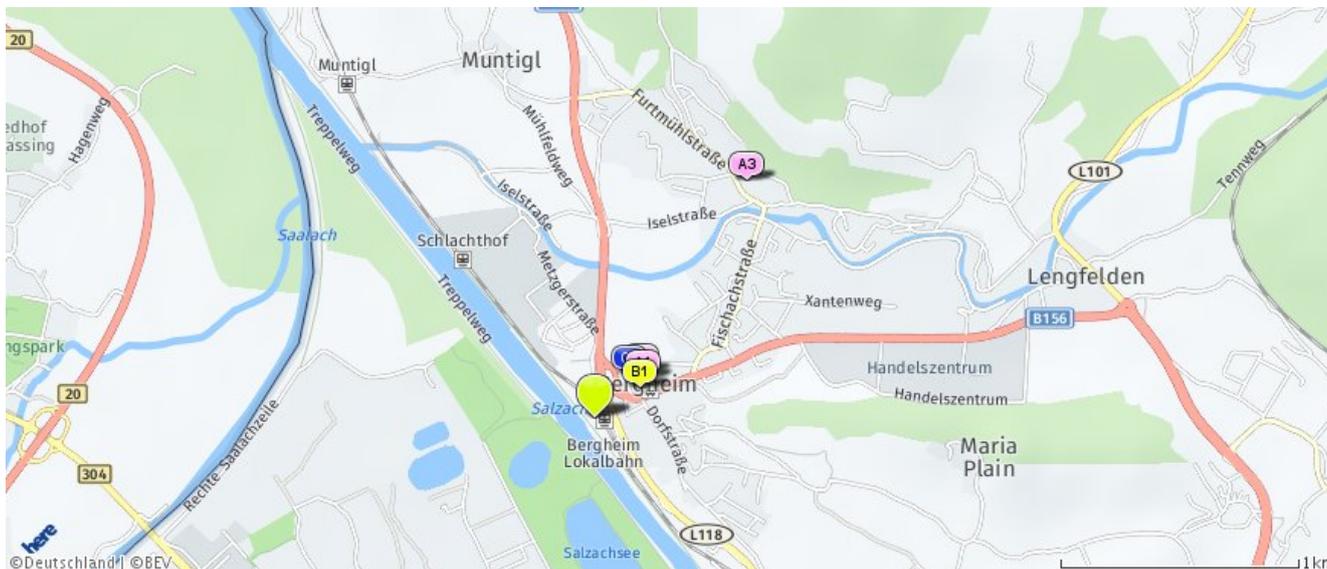
© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindekindergarten Bergheim
Schulstraße 4
5101 Bergheim
(0,26 km)
- A2** Schulkindgruppe Gemeinde Bergheim
Schulstraße 3
5101 Bergheim
(0,27 km)
- A3** Krabbelgruppe Gemeinde Bergheim
Furtmühlstr. 2
5101 Bergheim
(1,19 km)

Volksschule

- B1** VS Bergheim
Schulstraße 2
5101 Bergheim
(0,23 km)
- VS + HS (Sondererziehungsschule)
La...
Laufenstraße 50
5020 Salzburg
(1,83 km)
- Volksschule Lieferung II
Laufenstrasse 50
5020 Salzburg
(1,83 km)

Schule

- C1** NMS Bergheim
Schulstraße 1
5101 Bergheim
(0,24 km)
- Neue Mittelschule Lieferung
Laufenstrasse 49
5020 Salzburg
(1,88 km)
- Werkmeisterschule f. Berufstätige d...
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(2,41 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

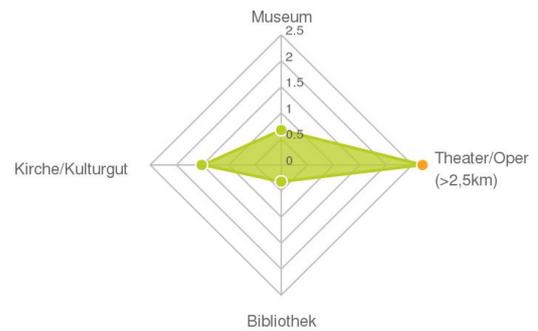
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



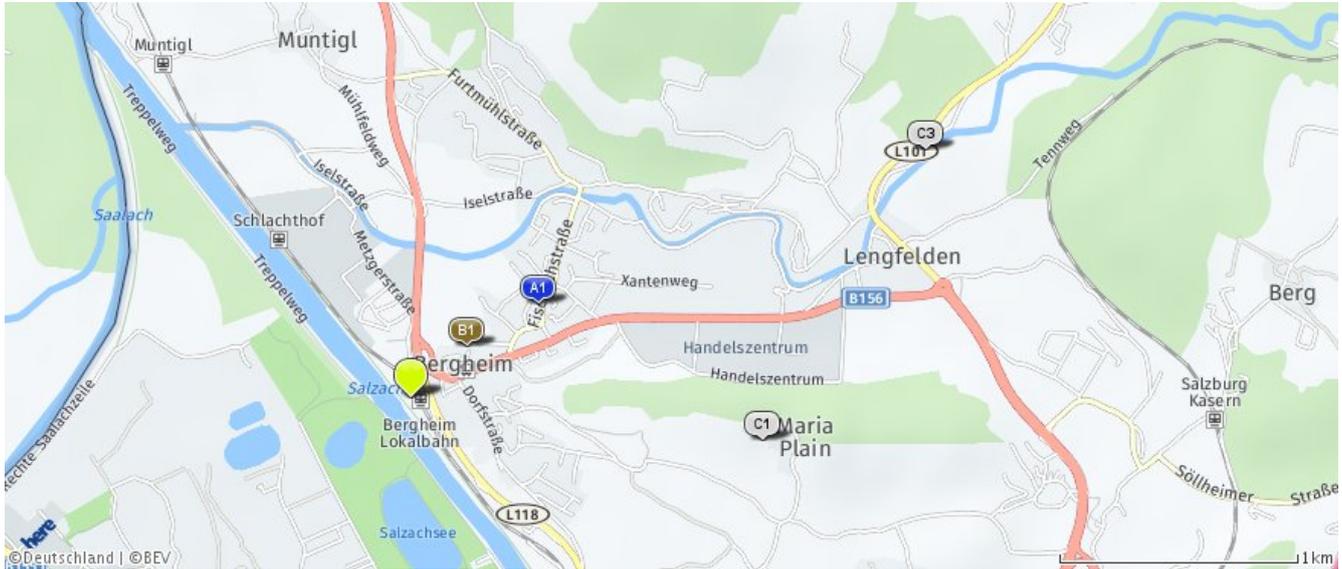
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Privatsammlung "Historische Hobel u...
Fischachstraße 7a
Bergheim
(0,67 km)
- Lieferinger Kultur-Wanderweg
Törringstraße 2
Salzburg
(1,97 km)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
(0,32 km)
- Öffentliche Bibliothek der Pfarre S...
(1,91 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Maria Plain
(1,49 km)
- Evangelische Missionsgemeinschaft S...
Möwenstraße 16
5020 Salzburg
(2,04 km)
- C3** Missionshaus Maria Sorg
Maria-Sorg-Straße 6
5101 Bergheim
(2,41 km)

Herold Business Data ©

Sport und Freizeit

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

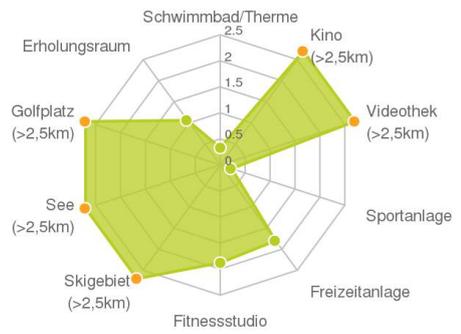
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



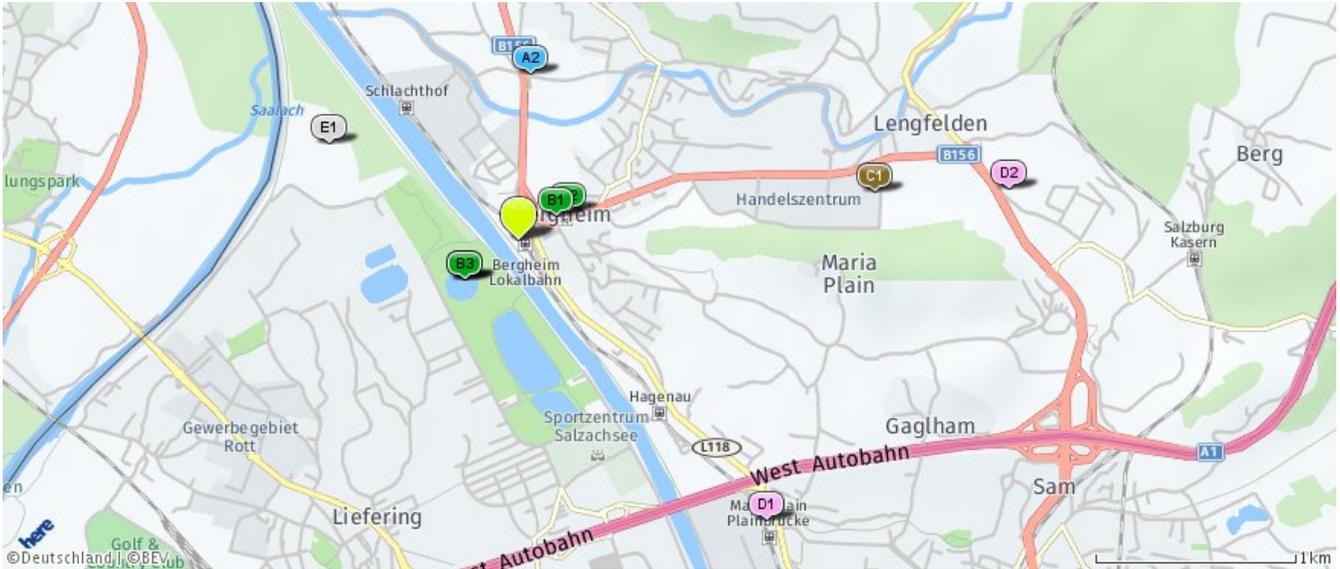
© LAGEPROFI

Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- B1** Badesee Liefering (0,33 km)
- B2** Freibad Bergheim Errichtungs- u Bet... Iselstraße 20 5101 Bergheim (0,84 km)

Sportanlage

- B1** Volksschule Bergheim Schulstraße 2 5101 Bergheim (0,23 km)
- B2** Hauptschule Bergheim Dorfstraße 41 5101 Bergheim (0,29 km)
- B3** Badesee Liefering Schmiedingerstraße 5020 Salzburg (0,33 km)

Freizeitanlage

- C1** Paintball Plainbachstraße 13 5101 Bergheim (1,80 km)

Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio Itzlinger Hauptstraße 93a 5020 Salzburg (1,88 km)
- D2** Fitnessstudio Lamprechtshausener Bundesstraße 11 5020 Salzburg (2,47 km)

Erholungsraum

- E1** Saalach-Salzachspitz - Herrenau - S... (1,06 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

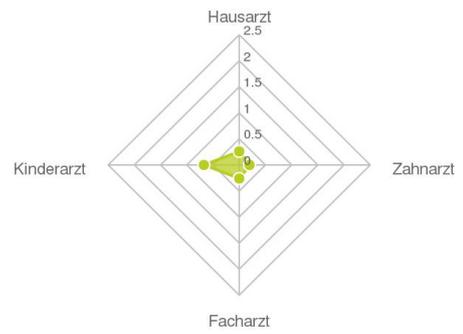
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

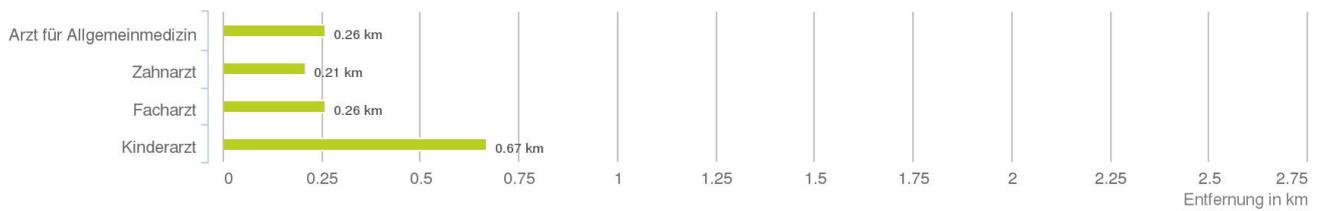
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



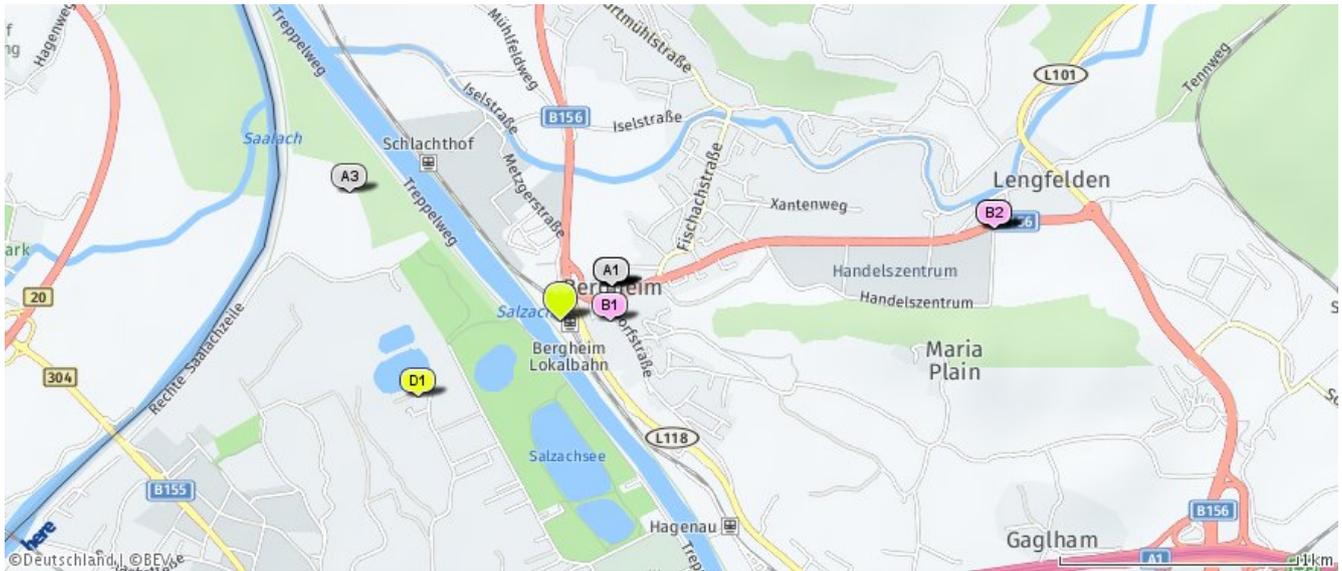
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

-  **Dr. RABL-RÖSSLHUBER, Elisabeth**
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,26 km)
-  **Dr. RABL, Manfred**
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,26 km)
-  **Dr. KLEIN, Markus**
Rechte Saalachzeile 58
5020 Salzburg
(1,04 km)

Zahnarzt

-  **Dr. Bernd Leindecker**
Dorfstraße 33
5101 Bergheim
(0,21 km)
-  **Dr. Johannes Thuis**
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,87 km)
-  **Dr. Hans Demmelmaier**
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(1,87 km)

Facharzt

-  **Dr. Manfred Rabl**
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,26 km)

Kinderarzt

-  **Dr. Sonja Böhm**
Karlsbader Straße 7
5020 Salzburg
(0,67 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

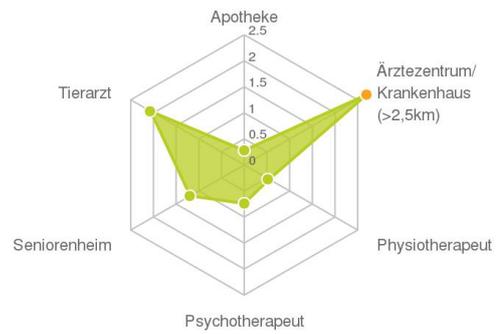
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



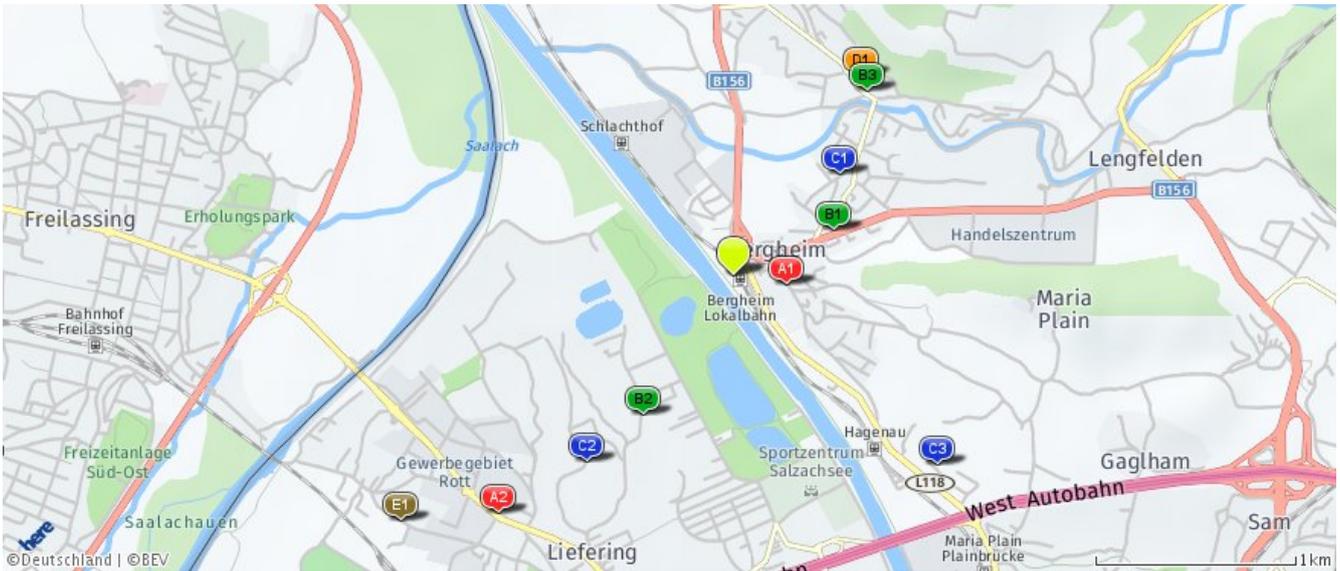
Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Apotheke "Zum heiligen Georg"
Dorfstrasse 33
5101 Bergheim
(0,28 km) A2 Apotheke "Zum heiligen Petrus"
Münchner Bundesstrasse 116
5020 Salzburg
(1,67 km) Paracelsus-Apotheke
Münchner Bundesstrasse 17
5020 Salzburg
(2,41 km) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> P1 Physio Point
Praxengemeinschaft fre...
Dorfstraße 67
5101 Bergheim
(0,55 km) P2 Neff Evelyn
Fischergasse 78
5020 Salzburg
(0,83 km) P3 Physiocenter Fachpraxis f
Physiothe...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(1,15 km) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Dr.med. Gertraud SCHULLER-GÖTZBURG
Gangsteig
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,74 km) C2 Sonja SCHACHTNER
Fischergasse
5020 Salzburg
(1,19 km) C3 Mag.theol. Maximilian Sebastian KRE...
Mitterfeld
5101 Bergheim bei Salzburg
(1,40 km) | <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> O1 Seniorenzentrum St.-Georg-Haus
(1,19 km) Seniorenheim Liefering
(1,77 km) |
| <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Tierarztpraxis Salzlechner
Rottweg 109
5020 Salzburg
(2,06 km) | | | |

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

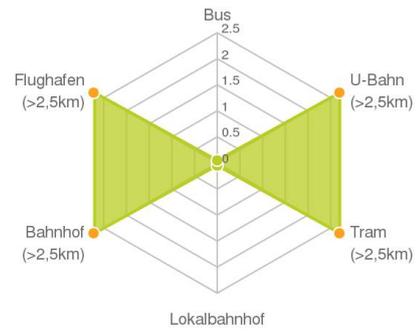
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

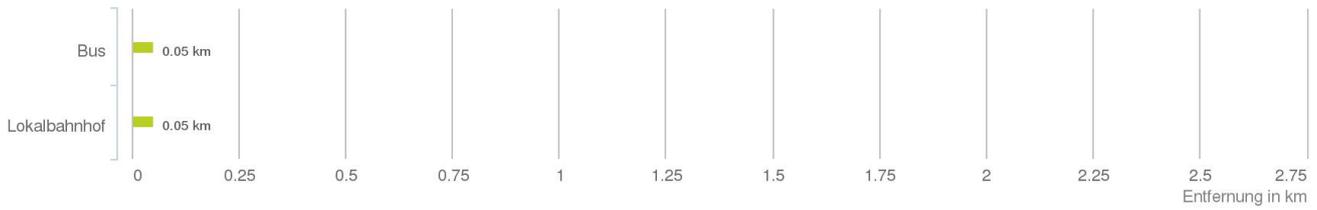
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



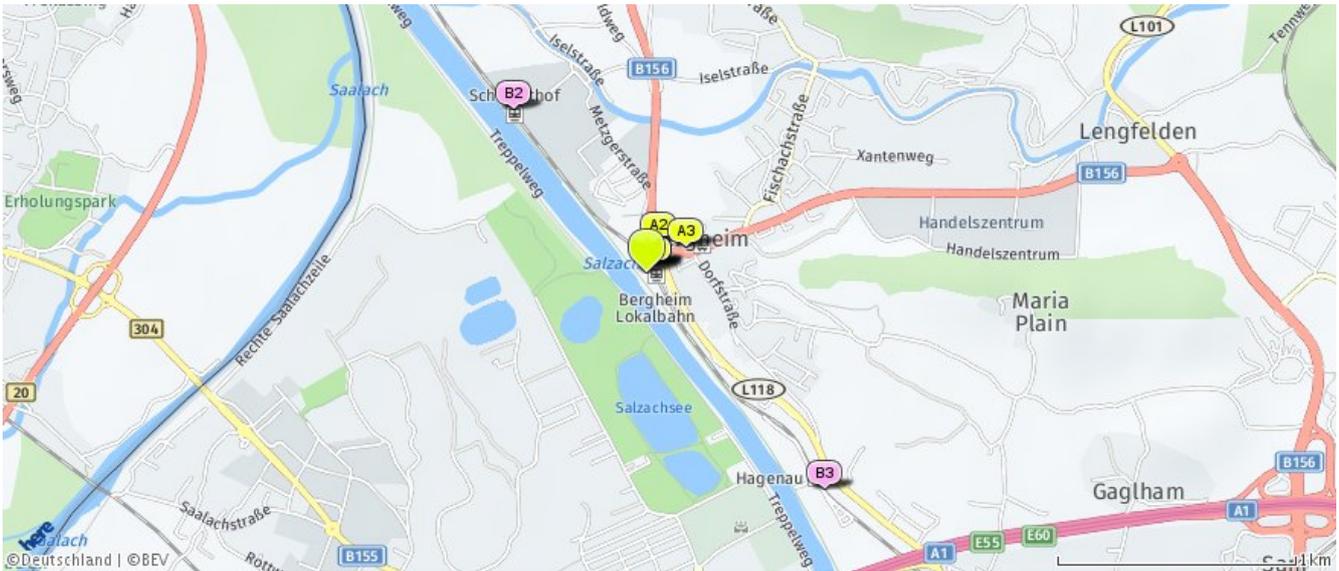
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** S-Bahn (0,05 km)
- A2** Bundesstraße (0,14 km)
- A3** Schule (0,20 km)

Lokalbahnhof

- B1** Bergheim (Szb) S-Bahn (0,05 km)
- B2** Salzburg Schlachthof S-Bahn (0,89 km)
- B3** Salzburg Hagenau S-Bahn (1,18 km)

Herold Business Data ©

Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

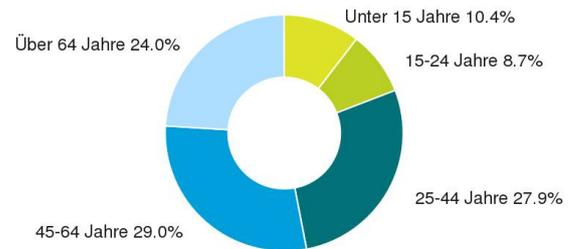
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Itzling-West/Hagenau" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



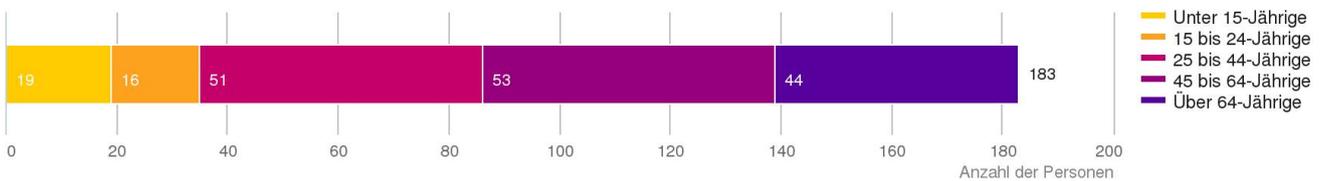
Altersverteilung



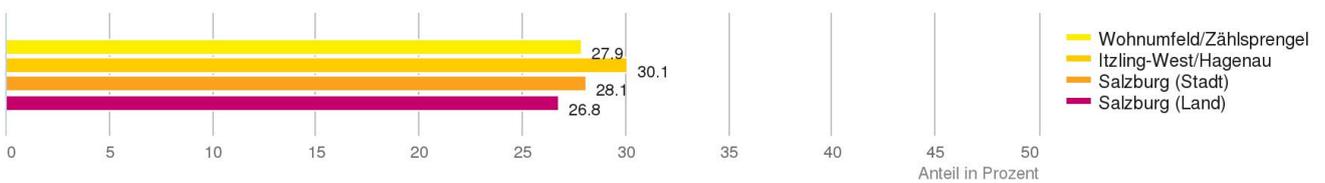
Altersverteilung (Itzling-West/Hagenau)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenkel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

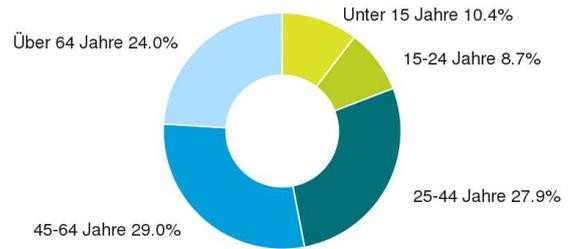
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Itzling-West/Hagenau" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



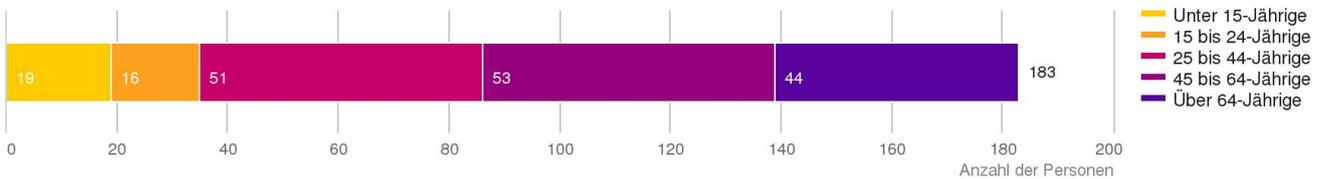
Altersverteilung



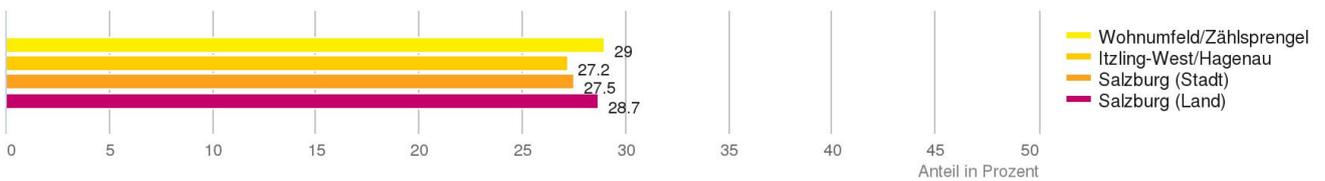
Altersverteilung (Itzling-West/Hagenau)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Inländeranteil

Erklärung

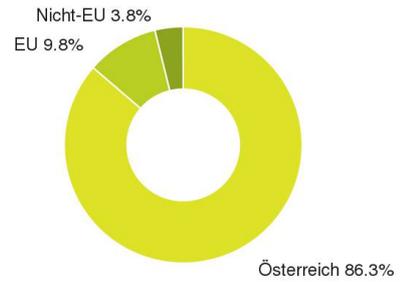
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

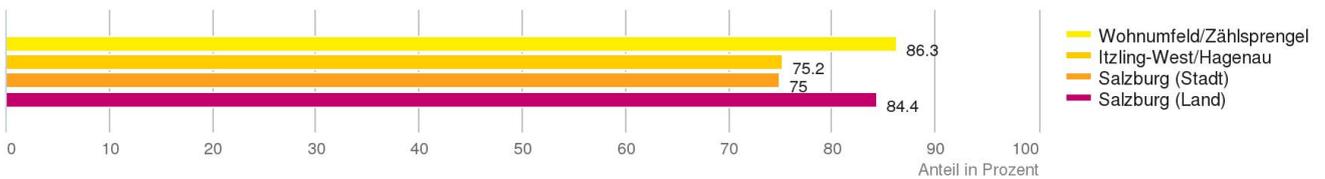
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 86,3% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



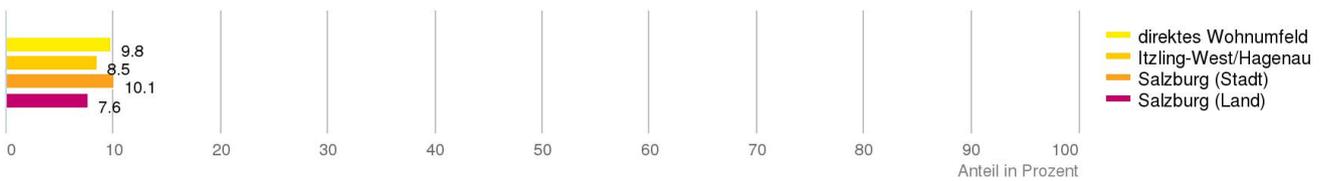
Staatsangehörigkeit



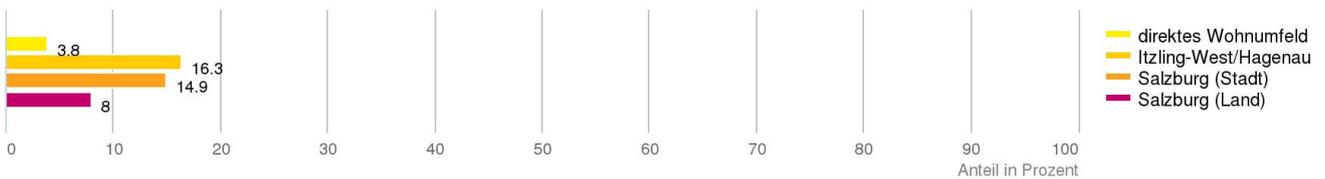
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Akademikeranteil

Erklärung

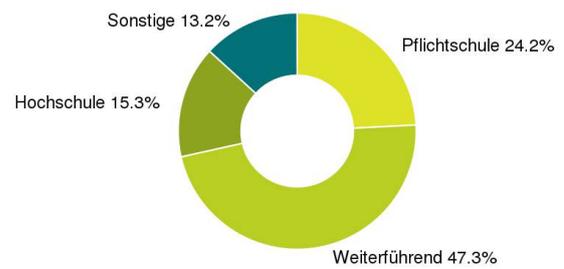
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

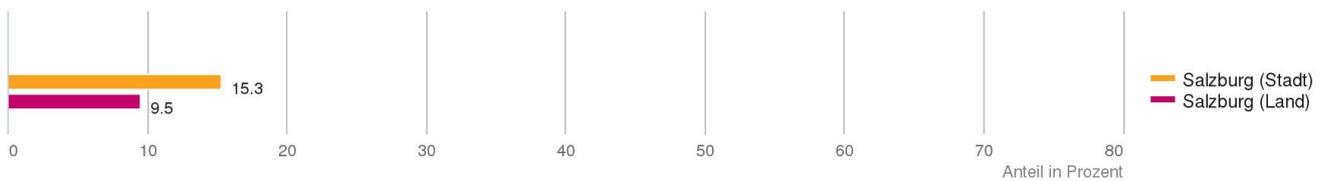
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



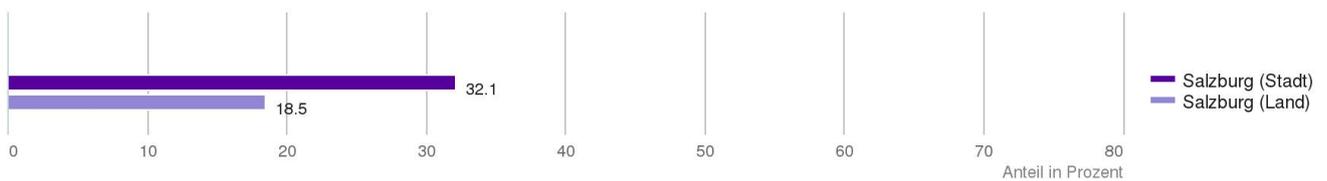
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



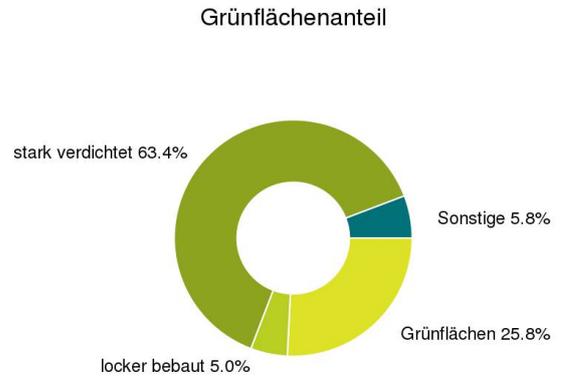
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

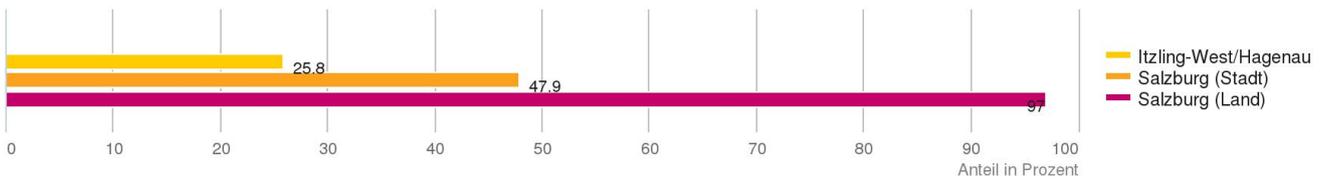
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 25,8% bietet "Itzling-West/Hagenau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



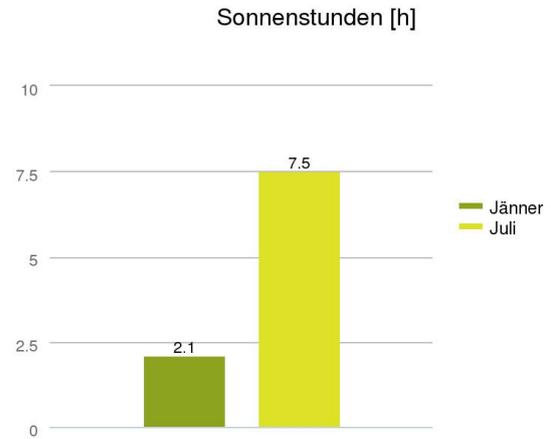
Sonnenstunden

Erklärung

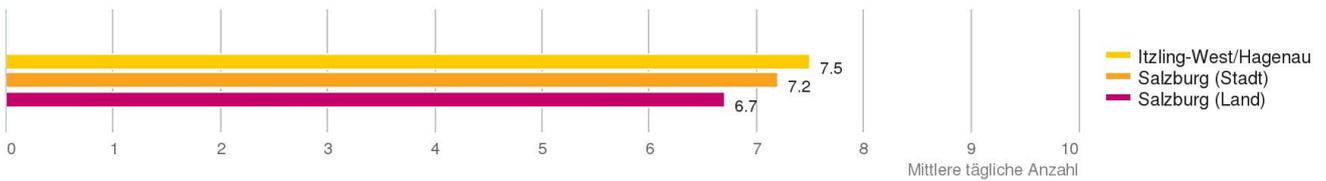
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

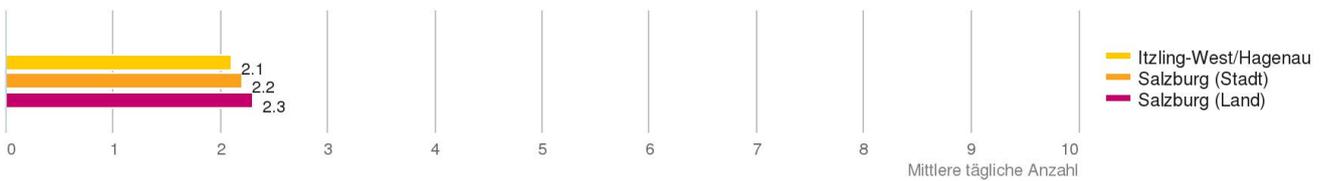
In "Itzling-West/Hagenau" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI

