

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

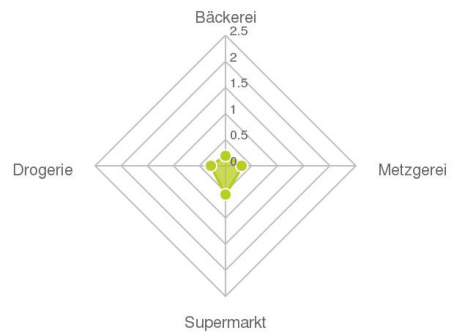
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

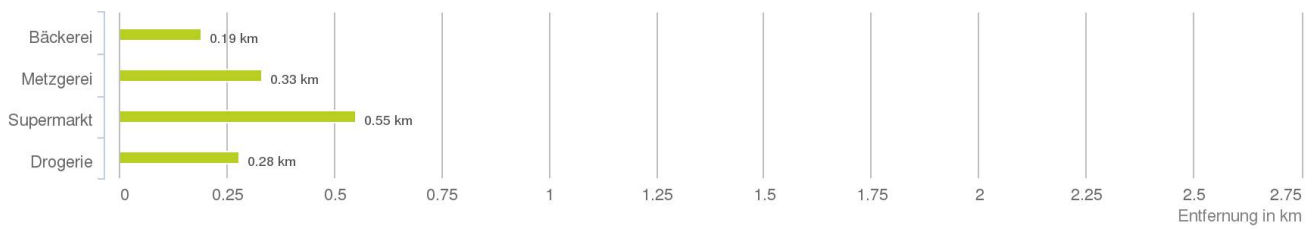
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



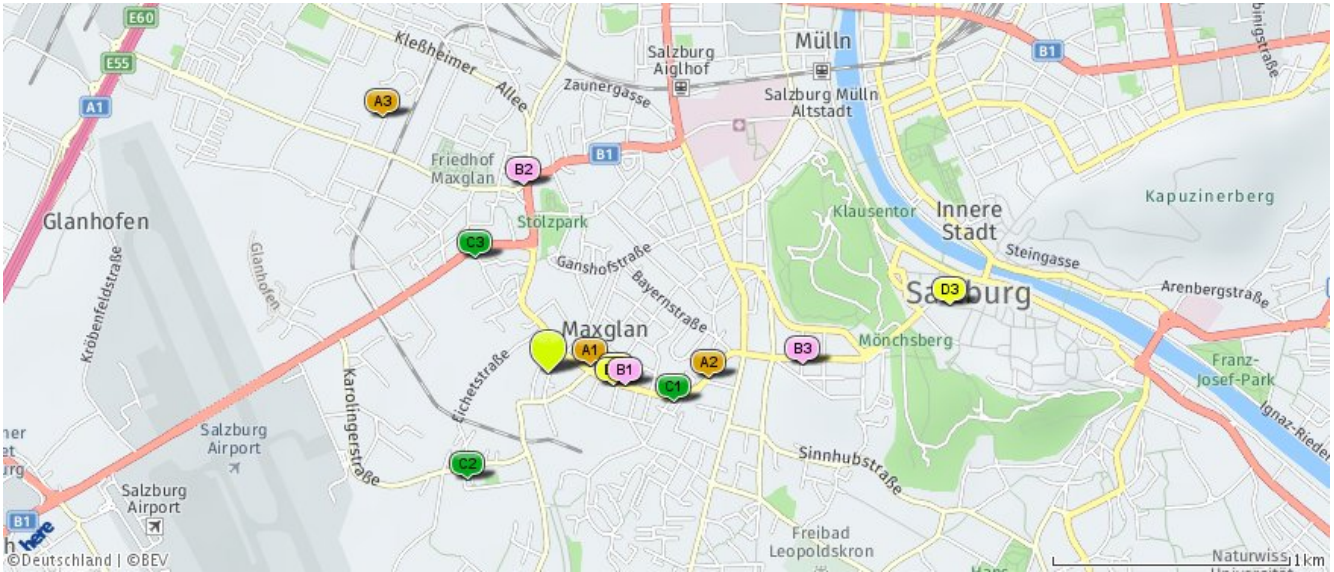
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- 📍 **A1** Bäckerei Essl  
Maxglaner Hauptstraße 31  
5020 Salzburg  
(0,19 km)
- 📍 **A2** Ursprunger Siegfried  
Neutorstraße 41  
5020 Salzburg  
(0,68 km)
- 📍 **A3** Bäckerei Unterbäck -  
Backhandwerk s...  
Siezenheimer Straße 39d  
5020 Salzburg  
(1,29 km)

### Metzgerei

- 📍 **B1** Wimmer Roman  
Fleischhauerei GesmbH ...  
Maxglaner Hauptstraße 14  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- 📍 **B2** Renner GesmbH & Co KG  
Siezenheimer Straße 2a  
5020 Salzburg  
(0,80 km)
- 📍 **B3** Der Genuss Fleischer  
Fürstenbrunnstraße 7  
5020 Salzburg  
(1,08 km)

### Supermarkt

- 📍 **S1** Penny  
Neutorstraße 63  
5020 Salzburg  
(0,55 km)
- 📍 **S2** Spar Supermarkt  
Klostermaierhofweg 1  
5020 Salzburg  
(0,56 km)
- 📍 **S3** Billa  
Innsbruckerbundesstraße 63  
5020 Salzburg  
(0,58 km)

### Drogerie

- 📍 **D1** Bipa  
Maxglaner Hauptstraße 16 A  
5020 Salzburg  
(0,28 km)
- 📍 **D2** dm Markt  
Maxglaner Hauptstraße 21  
5020 Salzburg  
(0,29 km)
- 📍 **D3** dm Markt  
Universitätsplatz 17  
5020 Salzburg  
(1,73 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

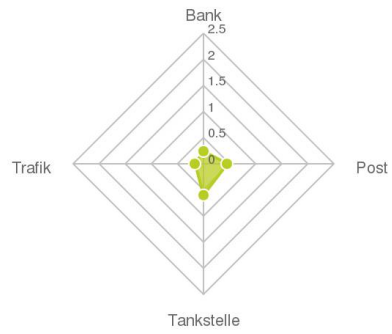
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

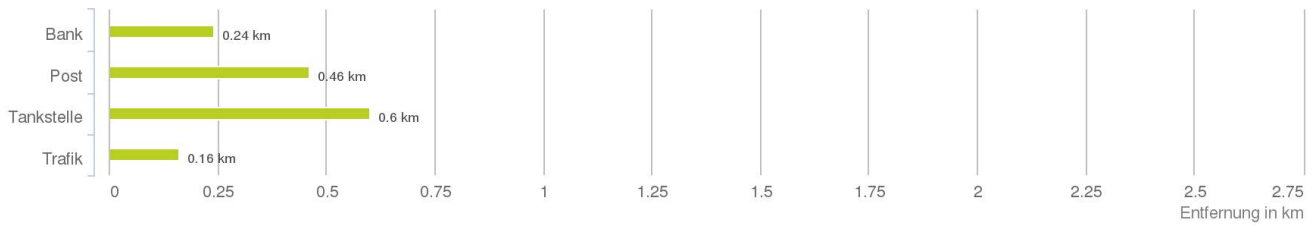
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Sparkasse/Erste Bank  
 Maxglaner Hptstr.27  
 5020 Salzburg  
 (0,24 km)
- A2 BAWAG  
 Maxglaner Hauptstraße 70  
 5020 Salzburg  
 (0,46 km)
- A3 Volksbank  
 Maxglaner Hauptstraße 2  
 5020 Salzburg  
 (0,51 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
 Maxglaner Hauptstraße 70  
 5020 Salzburg  
 (0,46 km)
- B2 Postpartner Trafik  
 Bayernstraße 1  
 5020 Salzburg  
 (0,73 km)
- Postfiliale/Bawag PSK  
 Rudolf-Biebl-SträÙe 41  
 5020 Salzburg  
 (1,61 km)

### Tankstelle

- C1 Jet Tankstelle  
 Innsbrucker Bundesstr. 65  
 5020 Salzburg  
 (0,60 km)
- C2 Shell Tankstelle  
 Innsbrucker Bundesstraße  
 Salzburg  
 (0,64 km)
- C3 Eni Tankstelle  
 Moosstrasse 30  
 5020 Salzburg  
 (0,78 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
 Maxglaner-Hauptstr.24  
 5020 Salzburg  
 (0,16 km)
- D2 Trafik  
 Maxglaner Hauptstr.1  
 5020 Salzburg  
 (0,52 km)
- D3 Trafik  
 Kendlerstrasse 26  
 5020 Salzburg  
 (0,65 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

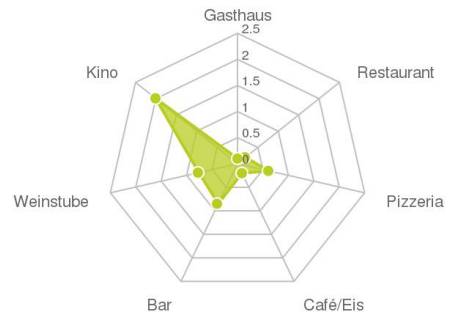
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

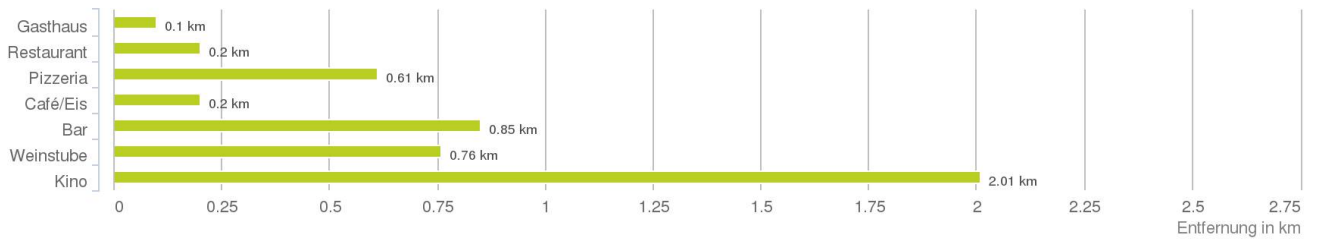
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- 📍 **A1** **Wastwirt in Salzburg/Maxglan**  
Rochusgasse 15  
5020 Salzburg  
(0,10 km)
- 📍 **A2** **Gasthaus Untersberg**  
Maxglaner Hauptstraße 16  
5020 Salzburg  
(0,29 km)
- 📍 **A3** **Gasthof Noisternig**  
Innsbrucker Bundesstraße 57  
5020 Salzburg  
(0,58 km)

### Restaurant

- 📍 **B1** **Milton Salzburg Vegan**  
Vegetarisches...  
Maxglaner Hauptstraße 22  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- 📍 **B2** **Restaurant Wartenberg**  
Riedenburger Straße 2  
5020 Salzburg  
(0,74 km)
- 📍 **B3** **Ashoka Indisches Restaurant**  
Moosstraße 20  
5020 Salzburg  
(0,79 km)

### Pizza/Snack

- 📍 **C1** **Farrukh Nadeem Pizza Boys**  
Ganshofstraße 9  
5020 Salzburg  
(0,61 km)
- 📍 **C2** **Pizzeria Belucci**  
Lindhofstraße 20  
5020 Salzburg  
(1,21 km)
- 📍 **C3** **Pizzeria / Osteria Antichi Sapori**  
Müllner Hauptstraße 8a  
5020 Salzburg  
(1,56 km)

### Café/Eis

- 📍 **D1** **S' Paletti**  
Maxglaner Hauptstraße 22  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- 📍 **D2** **Cafe Engljählinger**  
Maxglaner Hauptstraße 8  
5020 Salzburg  
(0,41 km)
- 📍 **D3** **Stary's Genusswelt**  
Sießenheimer Straße 6a  
5020 Salzburg  
(0,79 km)

### Bar/Lokal

- 📍 **E1** **Lackner's Bar & Café**  
Badergasse 2  
5020 Salzburg  
(0,85 km)
- 📍 **E2** **Bar Mayday - Red Bull Hangar-7**  
Wilhelm-Spazier-Straße 7a  
5020 Salzburg  
(0,95 km)
- 📍 **E3** **Cafe Solo - Achammer KG**  
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 5  
5020 Salzburg  
(0,99 km)

### Weinlokal

- 📍 **F1** **Weinstöckl Der Stadtheurige**  
Villagasse 3  
5020 Salzburg  
(0,76 km)
- 📍 **F2** **Alte Vinothek**  
Untersbergstraße 14  
5020 Salzburg  
(1,16 km)
- 📍 **F3** **Vini di Barone Weinhandel**  
Gstättengasse 3  
5020 Salzburg  
(1,52 km)

### Kino

- 📍 **G1** **Das Kino**  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(2,01 km)
- 📍 **G2** **Cineplexx Salzburg Airport**  
Kasernenstraße 5a  
5071 Wals-Siezenheim  
(2,34 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

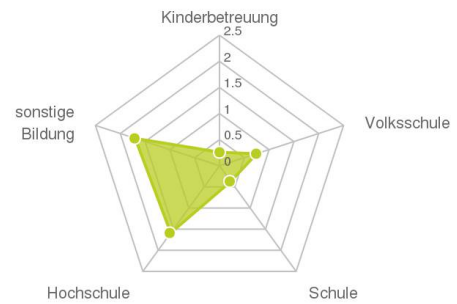
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

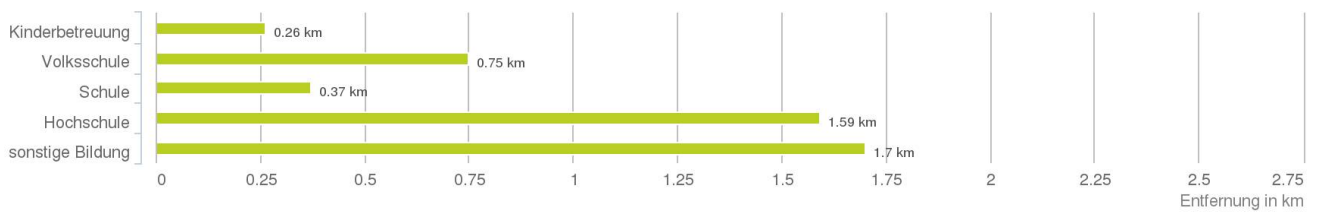
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



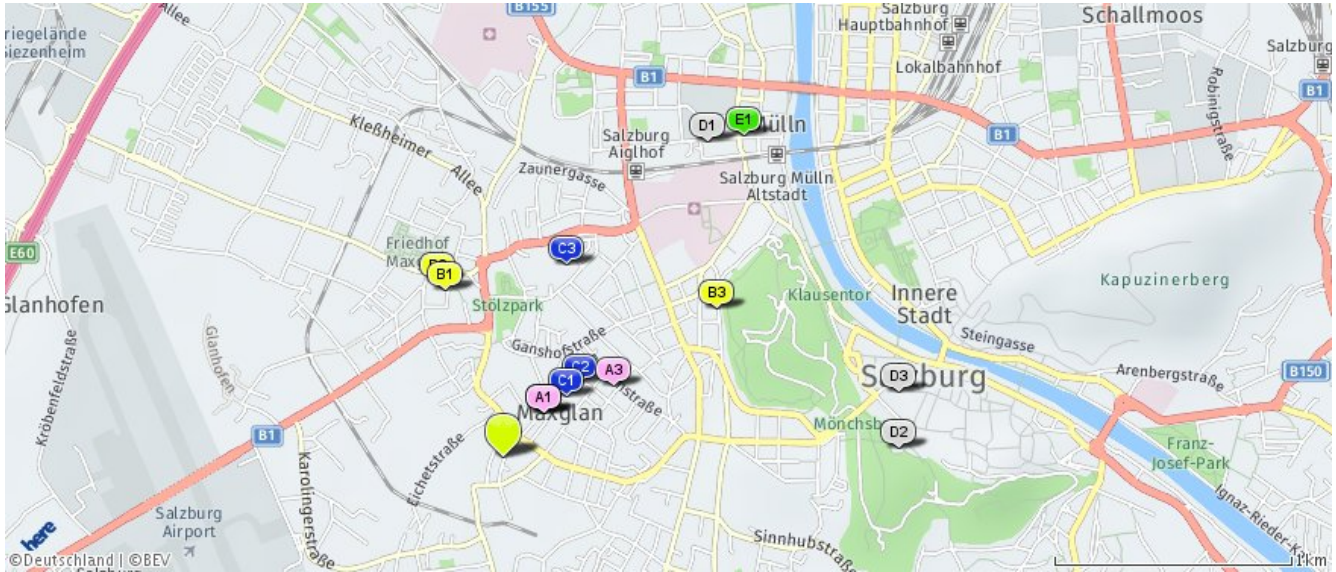
© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Alterserweiterte Gruppe Little Smilies  
Straubingerstraße 9  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- A2 Krabbelgruppe Little Smilies  
Straubingerstraße 9  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- A3 Alterserweiterte Gruppe KOKO - Vill...  
Bayernstraße 17a  
5020 Salzburg  
(0,56 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Maxglan II  
Michaelbeuernstrasse 8  
5020 Salzburg  
(0,75 km)
- B2 Volksschule Maxglan I  
Siezenheimer Strasse 14a  
5020 Salzburg  
(0,79 km)
- B3 Volksschule Mülln  
Augustinergasse 16  
5020 Salzburg  
(1,10 km)

### Schule

- C1 Neue Mittelschule Maxglan I  
Pillweinstrasse 18  
5020 Salzburg  
(0,37 km)
- C2 Neue Musikmittelschule Maxglan II  
Wiesbauerstrasse 3  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- C3 Allgemeine Sonderschule I  
Böhm-Ermolli-Strasse 1-3  
5020 Salzburg  
(0,86 km)

### Hochschule

- D1 Medizinische Privatuniversität  
Strubergasse 21  
5020 Salzburg  
(1,59 km)
- D2 Rechtswissenschaftliche Fakultät  
Mönchsberg 2  
5020 Salzburg  
(1,67 km)
- D3 Katholisch-Theologische Fakultät, A...  
Universitätsplatz 1  
5020 Salzburg  
(1,70 km)

### sonstige Bildung

- E1 Volkshochschule Salzburg  
Strubergasse 26  
5020 Salzburg  
(1,70 km)
- ARTMA - Akademie  
Gaswerkergasse 17  
5020 Salzburg  
(1,81 km)



# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

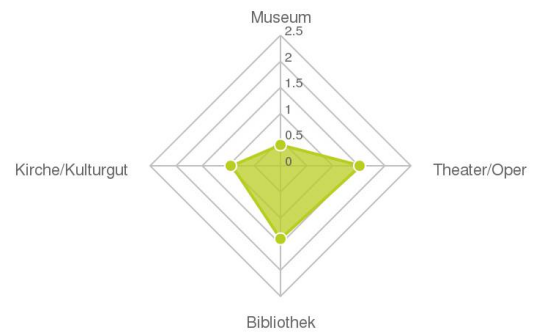
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Stiegl-Brauwelt  
Bräuhausstraße 9  
Salzburg  
(0,40 km)
- A2** Red Bull Hangar-7  
Flugzeugmuseum  
Wilhelm-Spazier-Straße 7a  
Salzburg  
(0,98 km)
- A3** Museum der Moderne  
Mönchsberg 32  
Salzburg  
(1,46 km)

### Theater/Oper

- B1** Szene Salzburg/republic  
Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(1,54 km)
- B2** Großes Festspielhaus  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(1,63 km)
- B3** Felsenreitschule  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(1,68 km)

### Bibliothek

- C1** Patientenbibliothek der  
Landeskrank...  
(1,40 km)
- C2** Evangelische Pfarrbücherei  
(1,70 km)
- C3** Bibliothek der  
Bildungsanstalt für ...  
(1,77 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Evangelische  
Superintendentur A.B. ...  
Sinnhubstraße 10/1209  
5020 Salzburg  
(0,93 km)
- D2** Aighof (Lindhof)  
Aighofstraße 22a  
5020 Salzburg  
(1,06 km)
- D3** Johannesschlössl  
Mönchsberg 24  
5020 Salzburg  
(1,15 km)

Herold Business Data ©

# Sport und Freizeit

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

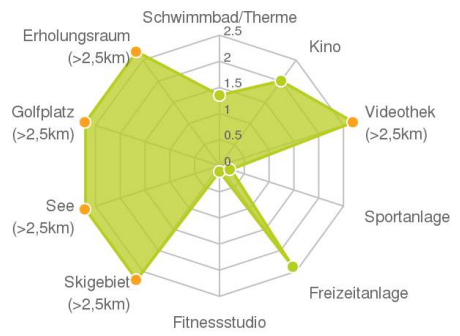
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

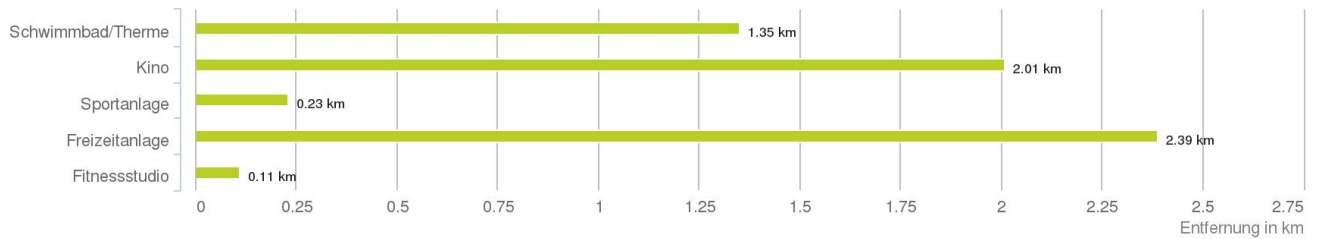
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



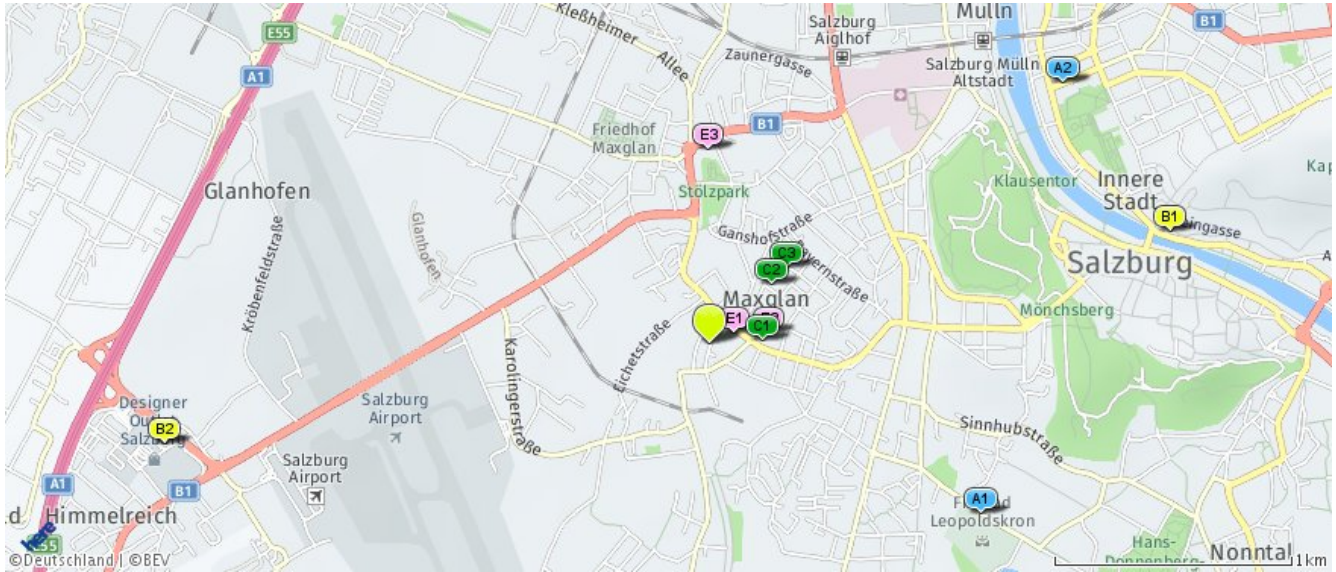
© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Leopoldskron  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(1,35 km)
- A2** Paracelsus Bad Kurhaus  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(1,86 km)

### Kino

- B1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(2,01 km)
- B2** Cineplexx Salzburg Airport  
Kasernenstraße 5a  
5071 Wals-Siezenheim  
(2,34 km)

### Sportanlage

- C1** Turnhalle Maxglaner TV  
Maxglaner Hauptstraße 29a  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- C2** Hauptschule Maxglan I  
Pillweinstraße 18  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- C3** Hauptschule Maxglan II  
Wiesbauerstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,46 km)

### Freizeitanlage

- Maier Wolfgang, Dr.  
Süßmayerstraße 40  
5020 Salzburg  
(2,39 km)

### Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio  
Maxglaner Hauptstraße 32  
5020 Salzburg  
(0,11 km)
- E2** Fitnessstudio  
Schwedenstraße 1  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- E3** Fitnessstudio  
Innsbrucker Bundesstraße 35  
5020 Salzburg  
(0,82 km)

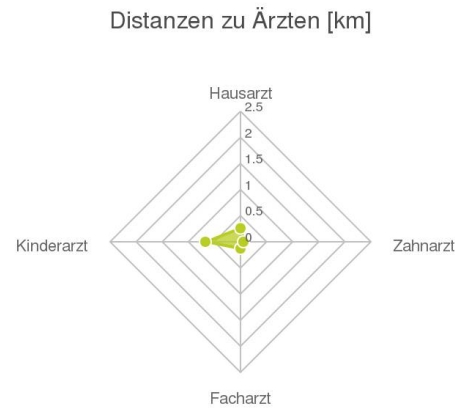
# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

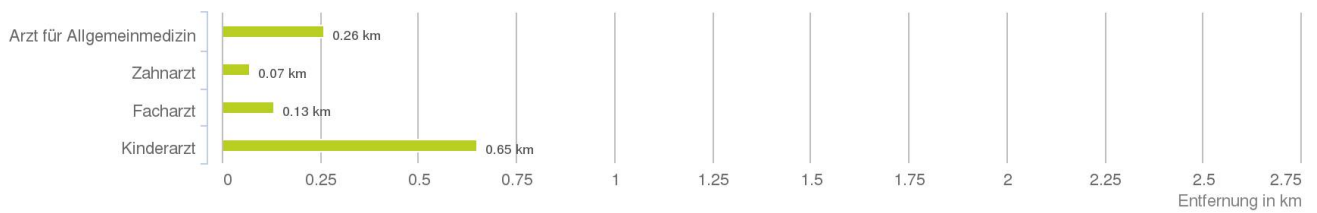
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- 📍 **A1** Dr. LEDERER, Markus  
Schwedenstraße 4  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- 📍 **A2** Dr. BATTRE, Peter  
Wehrgasse 11  
5020 Salzburg  
(0,30 km)
- 📍 **A3** Dr. CHUANG-QUEHENBERGER, Hedwig  
Stiegelstraße 7  
5020 Salzburg  
(0,31 km)

## Zahnarzt

- 📍 **B1** Dr. Andreas Gier  
Rochusgasse 13  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- 📍 **B2** Dr. Thomas Schindler  
Rochusgasse 13  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- 📍 **B3** Dr. Hans Sinko  
Pillweinstraße 9a  
5020 Salzburg  
(0,38 km)

## Facharzt

- 📍 **C1** Dr. Werner Junger  
Maxglaner Hauptstraße 30  
5020 Salzburg  
(0,13 km)
- 📍 **C2** Dr. Heinz Sturm  
Eichetstraße 4  
5020 Salzburg  
(0,19 km)
- 📍 **C3** Dr. Christian Dohnalek  
Sebastian-Stöllner-Straße 12  
5020 Salzburg  
(0,24 km)

## Kinderarzt

- 📍 **D1** Dr. Holger Förster  
Innsbrucker Bundesstraße 75  
5020 Salzburg  
(0,65 km)
- 📍 **D2** Dr. Felix Rittinger  
Neutorstraße 38  
5020 Salzburg  
(0,72 km)
- 📍 **D3** Dr. Wolfgang Sperl  
Müllner Hauptstraße 33  
5020 Salzburg  
(1,53 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

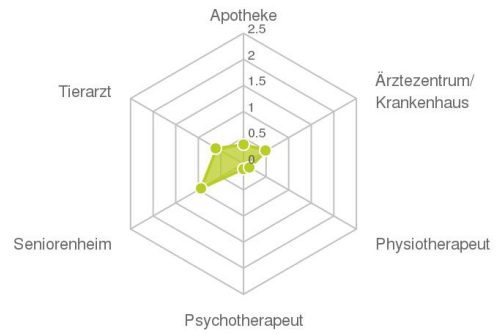
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



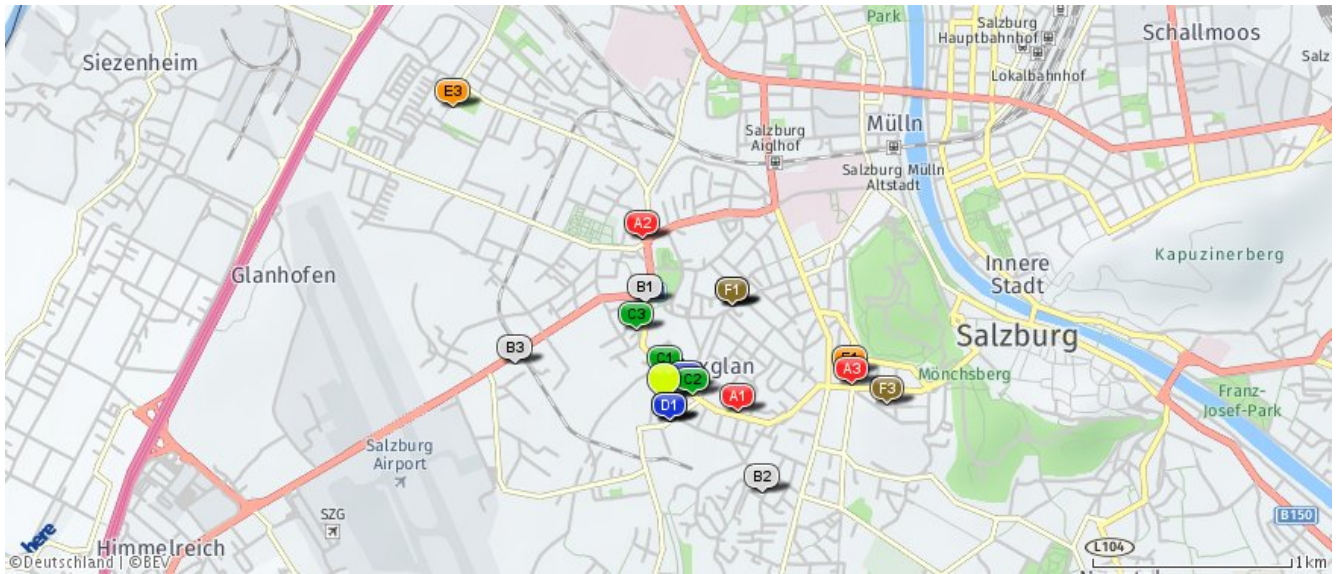
© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Apotheke "Zum heiligen Rupertus"  
Maxglaner Hauptstrasse 13  
5020 Salzburg  
(0,37 km)
- A2 Raphael-Apotheke  
Hans-Schmid-Platz 1  
5020 Salzburg  
(0,83 km)
- A3 Riedenburg-Apotheke  
Neutorstrasse 32 32  
5020 Salzburg  
(0,95 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Dialyseambulatorium Dr. Bolzano  
Maxglaner Hauptstrasse 72  
5020 Salzburg  
(0,51 km)
- B2 Sonderkrankenhaus für Alkohol- und ...  
Weizensteinerstrasse 11  
5020 Salzburg  
(0,67 km)
- B3 Dr. Ernst Doring - Institut für C...  
Innbrucker Bundesstrasse 83a  
5020 Salzburg  
(0,77 km)

### Physiotherapeut

- G1 Mobile Physiotherapie  
Barbara Nebel  
Maxglaner Hauptstraße 42  
5020 Salzburg  
(0,14 km)
- G2 Junger Erika - Physiotherapie/Beweg...  
Maxglaner Hauptstraße 30  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- G3 PHYSIOPOWER Fachpraxis f Physiother...  
Prähausenweg 2  
5020 Salzburg  
(0,39 km)

### Psychotherapeut

- D1 Mag.phil.Dr.scient.med. MSc Elisabe...  
Rochusgasse  
5020 Salzburg  
(0,10 km)
- D2 Dipl.Soz.Päd. Agnes ROGER-VEITL  
Rochusgasse  
5020 Salzburg  
(0,10 km)
- D3 Mag. Christine POLLHAMMER  
Maxglaner Hauptstraße  
5020 Salzburg  
(0,13 km)

### Seniorenheim

- E1 Herz-Jesu-Heim  
(0,94 km)
- Sonderpflegeeinrichtung  
Gunther-Lad...  
(1,77 km)
- E3 Seniorenheim Taxham  
(1,82 km)

### Tierarzt

- F1 Wuppinger Emanuel, Dr.  
Ganshofstraße 11  
5020 Salzburg  
(0,59 km)
- F2 Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...  
Ganshofstraße 11  
5020 Salzburg  
(0,59 km)
- F3 Müller Heide-Maria, Dr. med. vet.  
Johann-Wolf-Straße 14  
5020 Salzburg  
(1,12 km)

Herold Business Data ©



# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

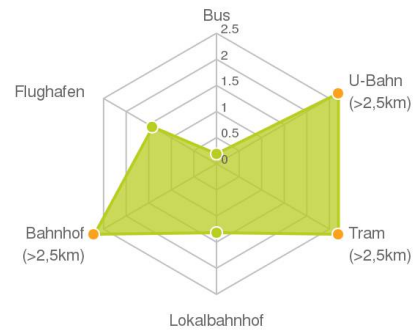
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



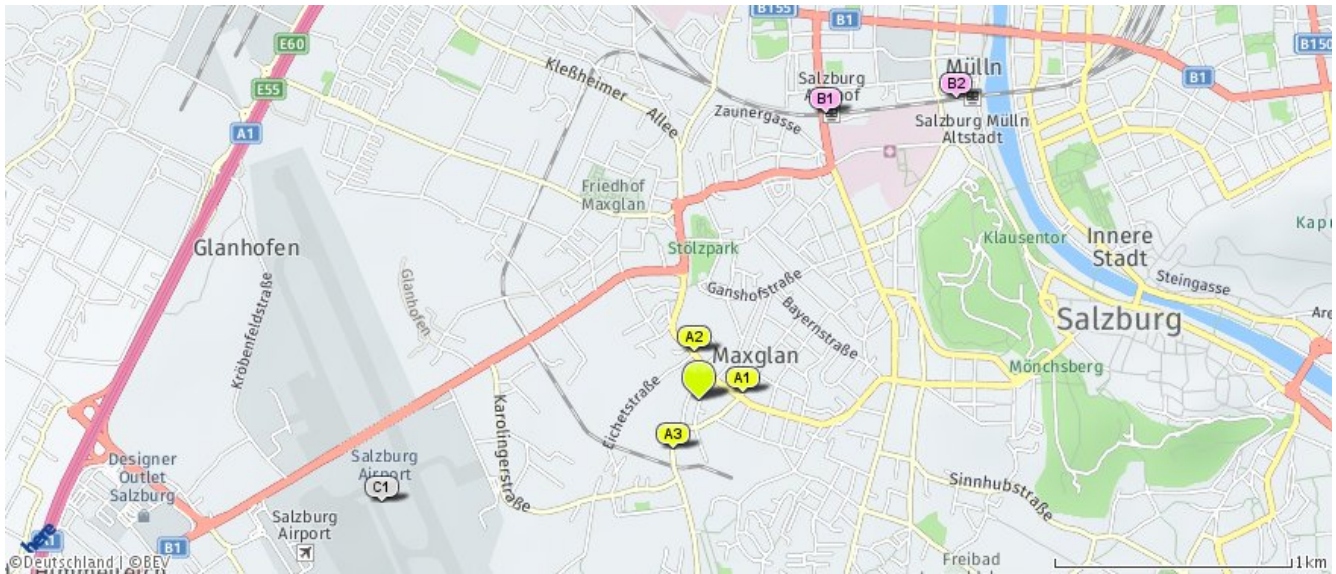
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Schwedenstraße (0,19 km)
- A2** Eichertstraße (0,20 km)
- A3** Kugelhofstraße (0,23 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Aighof S-Bahn (1,32 km)
- B2** Salzburg Mülln-Altstadt (1,68 km)
- Salzburg Salzburg Taxham Europark (2,26 km)

### Flughafen

- C1** Flughafen Salzburg (1,41 km)

Herold Business Data ©

# Akademikeranteil

## Erklärung

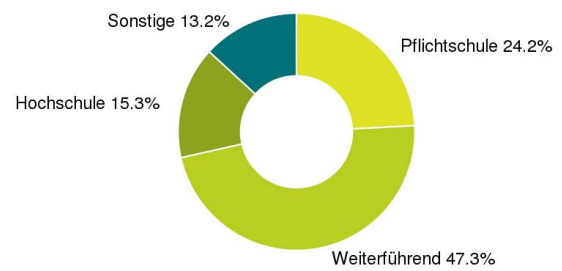
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

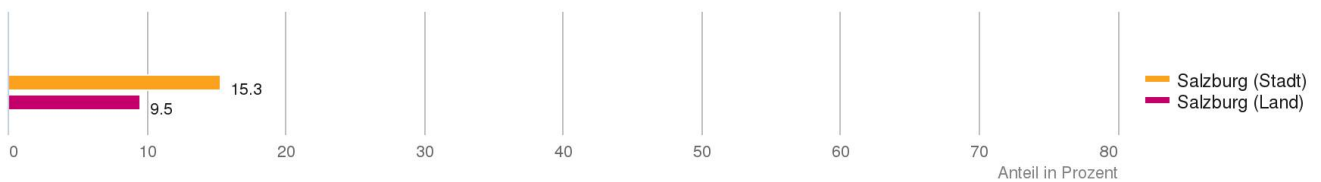
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



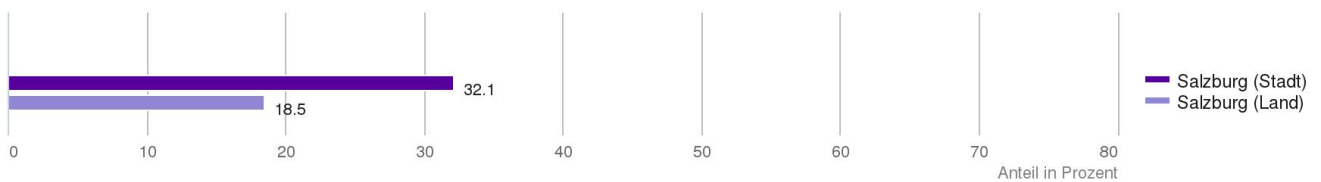
### Höchster Schulabschluss



### Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



### Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

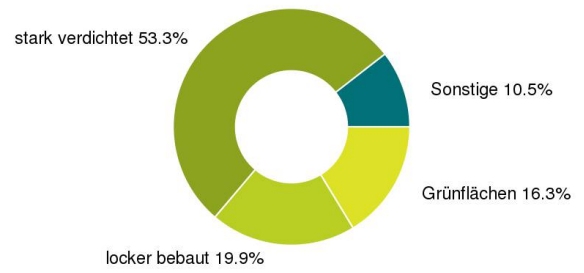
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

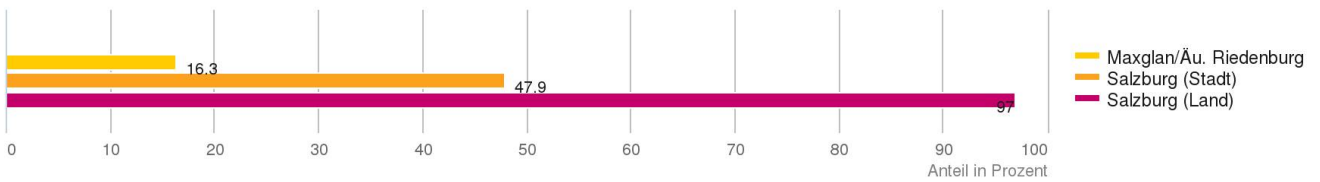
Mit einem Grünflächenanteil von 16,3% bietet "Maxglan/Äu. Riedenburg" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



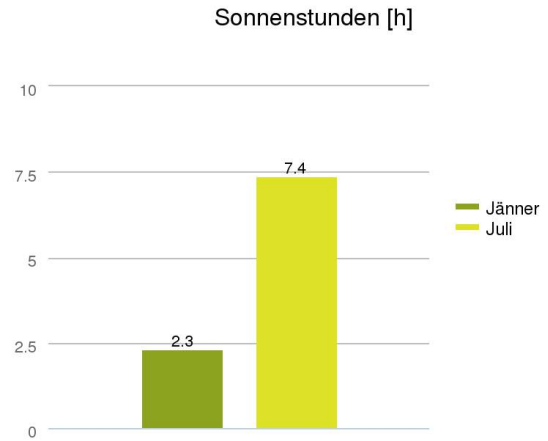
# Sonnenstunden

## Erklärung

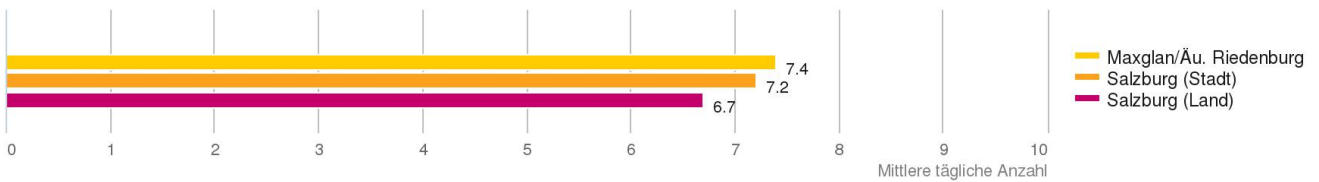
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

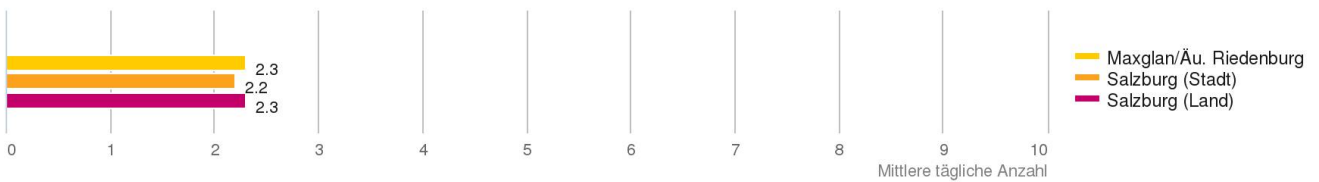
In "Maxglan/Äu. Riedenburg" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI

