

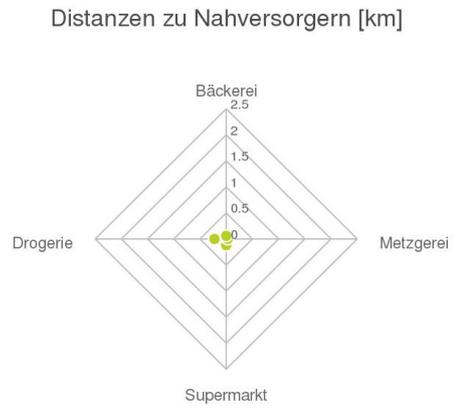
# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

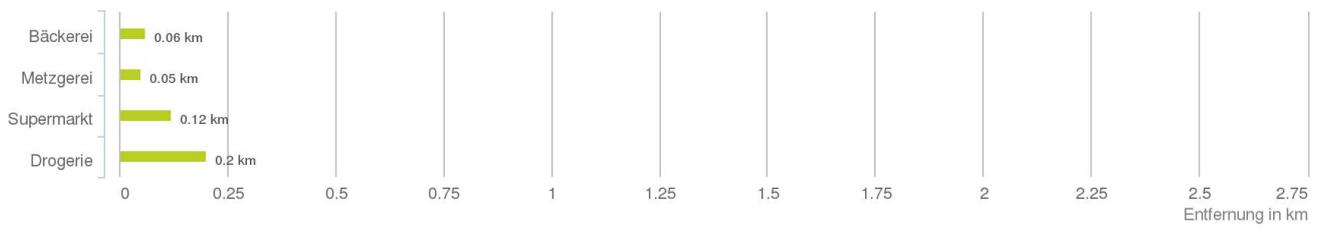
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



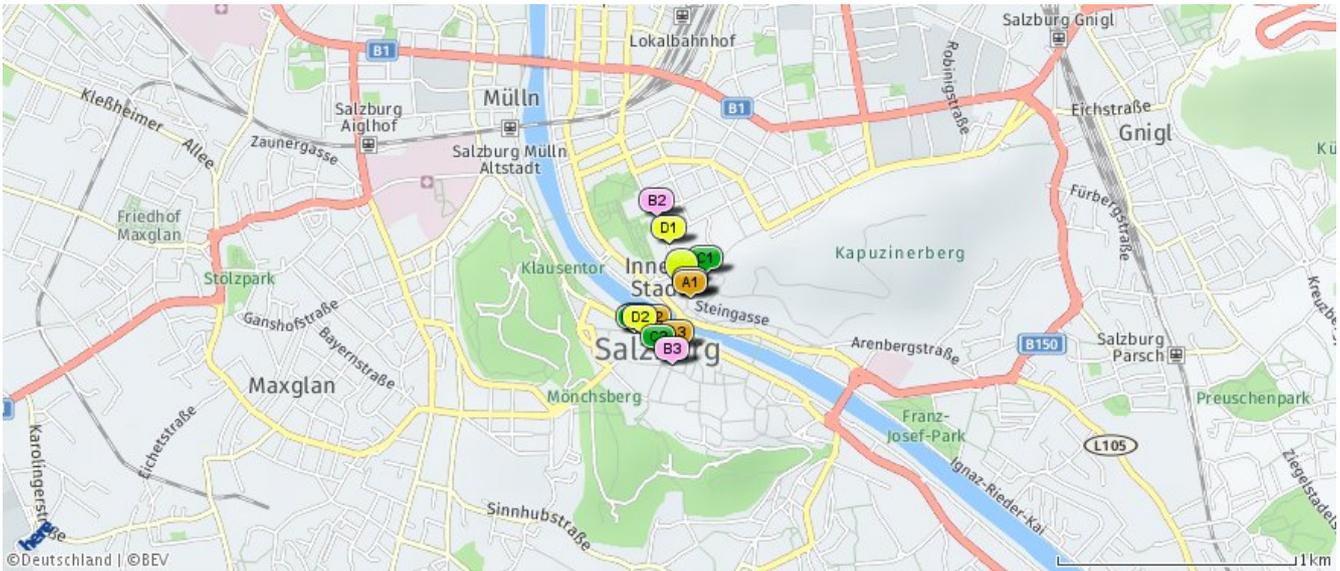
## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Josef Funder  
Linzer Gasse 2  
5020 Salzburg  
(0,06 km)
- A2** Flöckner Gerhard Bäckerei u  
Kondito...  
Griesgasse 15  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- A3** Holztrattner Bäckerei  
GmbH & Co KG  
Rathausplatz 1  
5020 Salzburg  
(0,26 km)

### Metzgerei

- B1** Erlach GmbH  
Linzer Gasse 3  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- B2** G. Zellinger GmbH  
Mirabellplatz 6  
5020 Salzburg  
(0,32 km)
- B3** Erlach GmbH  
Sigmund-Haffner-Gasse 8  
5020 Salzburg  
(0,33 km)

### Supermarkt

- S1** Spar Supermarkt  
Linzer Gasse 17-19  
5020 Salzburg  
(0,12 km)
- S2** Billa  
Griesgasse 19-21  
5020 Salzburg  
(0,27 km)
- S3** Spar Supermarkt  
Getreidegasse 9  
5020 Salzburg  
(0,29 km)

### Drogerie

- D1** dm Markt  
Dreifaltigkeitgasse 18  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- D2** Bipa  
Griesgasse 17  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- D3** Medizinal Drogerie Wörndl  
OHG  
Griesgasse 19  
5020 Salzburg  
(0,26 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

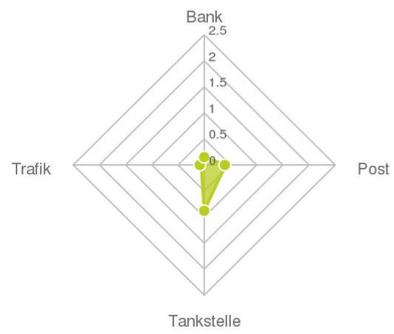
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

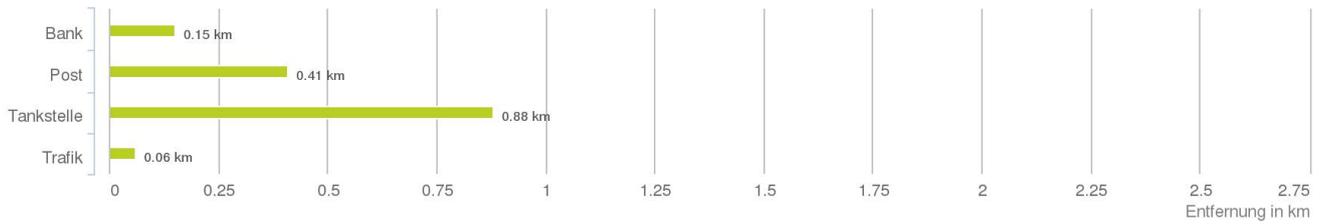
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank  
Bergstraße 21  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- A2** Hypo  
Dreifaltigkeitsgasse 16  
5020 Salzburg  
(0,17 km)
- A3** Raiffeisen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg  
(0,21 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Schrannengasse 10b  
5020 Salzburg  
(0,41 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK  
Residenzplatz  
5020 Salzburg  
(0,52 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Markus-Sittikus-Straße 14  
5020 Salzburg  
(0,66 km)

### Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle  
Gabelsbergerstr. 1  
5020 Salzburg  
(0,88 km)
- C2** BP Tankstelle  
Sternneckstrasse 16  
5020 Salzburg  
(0,91 km)
- C3** Shell Tankstelle  
Saint-Julien-Straße  
5020 Salzburg  
(0,96 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Schwarzstr. 16  
5020 Salzburg  
(0,06 km)
- D2** Trafik  
Linzergr. 2  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- D3** Trafik  
Ferdinand Hanusch-Platz 4  
5020 Salzburg  
(0,23 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

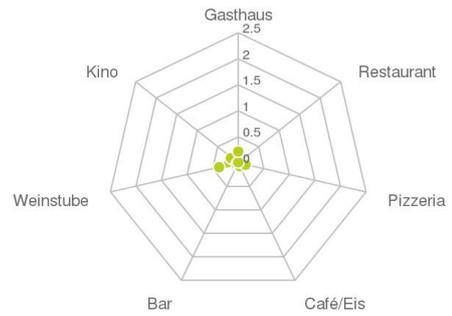
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

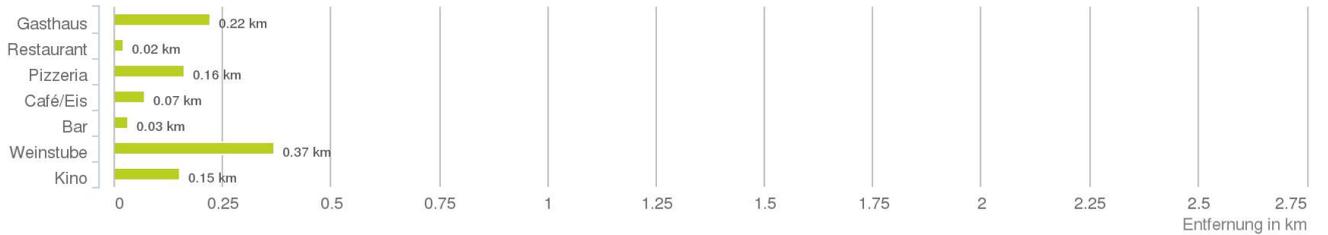
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- 📍 **A1** Franziskischlößl  
Kapuzinerberg 9  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- 📍 **A2** Goldene Kugel Gastronomie GmbH  
Judengasse 3  
5020 Salzburg  
(0,28 km)
- 📍 **A3** Gasthof Alter Fuchs  
Linzer Gasse 47  
5020 Salzburg  
(0,33 km)

### Restaurant

- 📍 **B1** L'Osteria Salzburg  
Dreifaltigkeitsgasse 10  
5020 Salzburg  
(0,02 km)
- 📍 **B2** Johanneskeller OG  
Richard-Mayr-Gasse 1  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- 📍 **B3** Restaurant Wasserfall  
Linzer Gasse 10  
5020 Salzburg  
(0,07 km)

### Pizza/Snack

- 📍 **C1** Mahmood u Mahmood GmbH  
Linzer Gasse 23  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- 📍 **C2** Pizzeria & Creperie A Centro Fam Ka...  
Kaigasse 13  
5020 Salzburg  
(0,58 km)
- 📍 **C3** Pizzeria / Osteria Antichi Sapori  
Müllner Hauptstraße 8a  
5020 Salzburg  
(0,78 km)

### Café/Eis

- 📍 **D1** Timeless e.U.  
Priesterhausgasse 2  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- 📍 **D2** Cafe Classic  
Makartplatz 8  
5020 Salzburg  
(0,08 km)
- 📍 **D3** Cafe Habakuk  
Linzer Gasse 26  
5020 Salzburg  
(0,13 km)

### Bar/Lokal

- 📍 **E1** Bricks Music Bar  
Lederergasse 8  
5020 Salzburg  
(0,03 km)
- 📍 **E2** Zum fidelen Affen  
Priesterhausgasse 8  
5020 Salzburg  
(0,08 km)
- 📍 **E3** Pepe Gonzales  
Steingasse 3  
5020 Salzburg  
(0,09 km)

### Weinlokal

- 📍 **F1** Vinothek zum Bacchus  
Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,37 km)
- 📍 **F2** ISTR A ENOTHEK  
Wolf-Dietrich-Straße 27  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- 📍 **F3** Vini di Barone Weinhandel  
Gstättengasse 3  
5020 Salzburg  
(0,46 km)

### Kino

- 📍 **G1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,56 km)

Herold Business Data ©

# Singles

## Erklärung

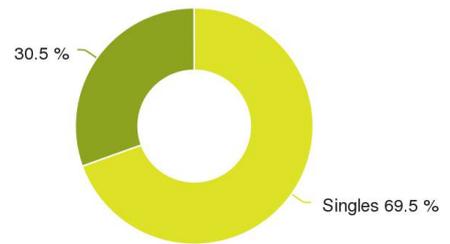
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

## Ergebnis

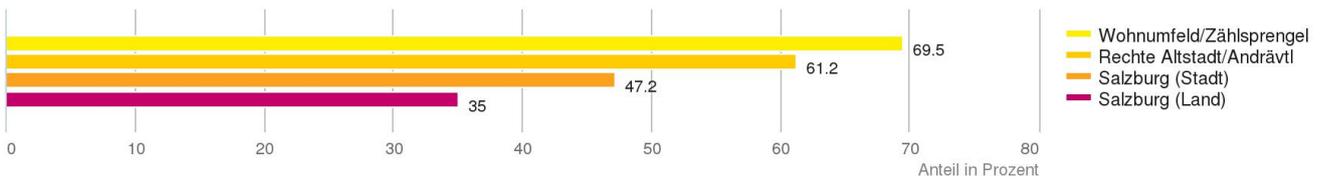
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 69,5% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© LAGEPROFI



# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

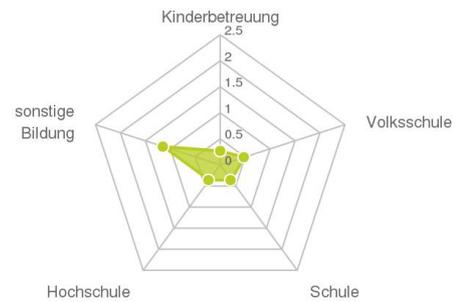
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

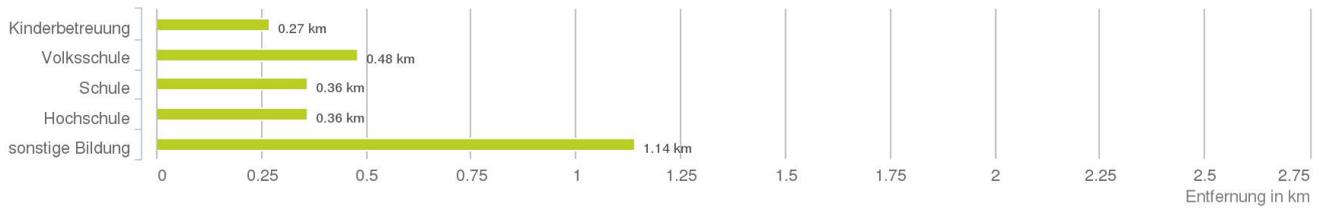
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI



# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

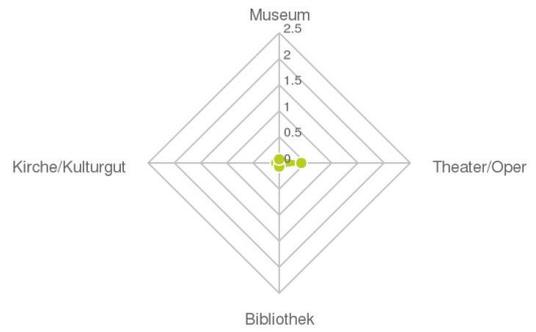
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Mozart-Wohnhaus  
Makartplatz 8  
Salzburg  
(0,07 km)
- A2** Mozarts Geburtshaus  
Getreidegasse 9  
Salzburg  
(0,28 km)
- A3** Georg-Trakl-Forschungs-  
und Gedenks...  
Waagplatz 1A  
Salzburg  
(0,38 km)

### Theater/Oper

- B1** Szene Salzburg/republic  
Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- B2** Großes Festspielhaus  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,47 km)
- B3** Haus für Mozart  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,50 km)

### Bibliothek

- C1** Sexualberatungsstelle  
Salzburg Bibl...  
(0,07 km)
- C2** Kapuzinerkloster Salzburg  
Bibliothek  
(0,19 km)
- C3** Robert-Jungk- Bibliothek  
für Zukunf...  
(0,37 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Schloßl Überacker  
Dreifaltigkeitsgasse 11  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- D2** Erzdiözese Salzburg -  
Erzbischöflic...  
Dreifaltigkeitsgasse 14  
5020 Salzburg  
(0,13 km)
- D3** Kapuzinerkloster  
Kapuzinerberg 6  
5020 Salzburg  
(0,17 km)

Herold Business Data ©

# Sport und Freizeit

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

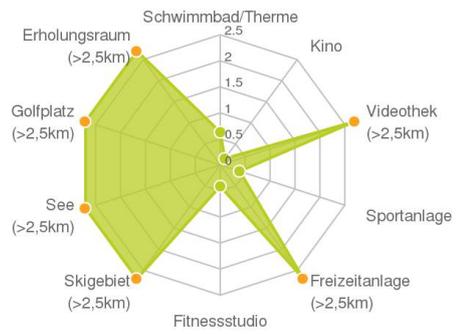
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

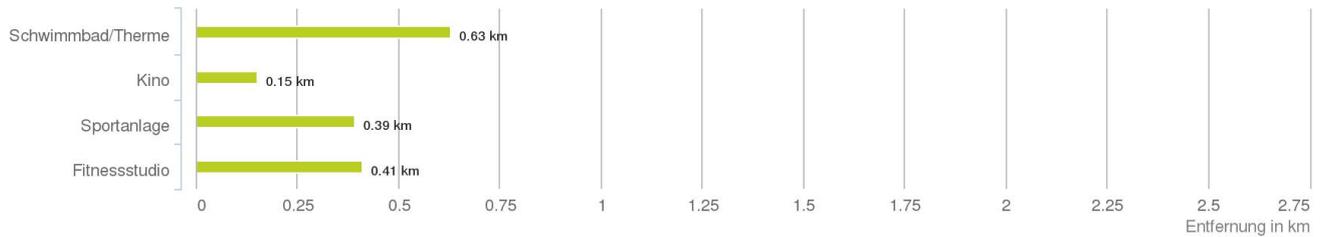
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Parcelsus Bad Kurhaus  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,63 km)
- A2** Freibad Volksgarten  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(1,29 km)
- A3** Freibad Leopoldskron  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(1,51 km)

### Kino

- B1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,56 km)

### Sportanlage

- C2** Jahnturnhalle  
Giselakai 21  
5020 Salzburg  
(0,39 km)
- C3** Hauptschule Haydnstraße  
Haydnstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,48 km)
- C4** Hauptschule  
Hubert-Sattler-G.  
Hubert-Sattler-Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,48 km)

### Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio  
Wolf Dietrich-Straße 10  
5020 Salzburg  
(0,41 km)
- D2** Fitnessstudio  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4/III  
5020 Salzburg  
(0,59 km)
- D3** Fitnessstudio  
Auerspergstraße 2/3. Stock  
5020 Salzburg  
(0,59 km)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

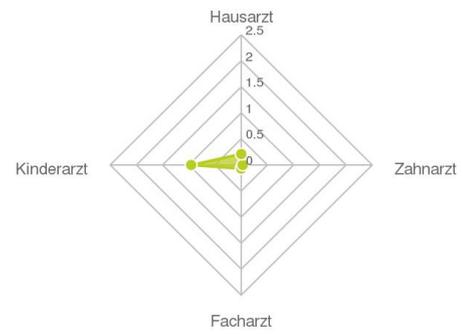
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. STELZER, Elisabeth  
Dreifaltigkeitsgasse 18  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- A2** Dr. KRAUS, Birgit Elisabeth  
Franz-Josef-Kai 1  
5020 Salzburg  
(0,28 km)
- A3** Dr. TRAUTINGER, Markus  
Sigmund-Haffner-Gasse 3  
5020 Salzburg  
(0,29 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Bostjan Fujs  
Lederergasse 1  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- B2** Dr. Andrea Lemach  
Dreifaltigkeitsgasse 3  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- B3** Dr. Gert Lemach  
Dreifaltigkeitsgasse 3  
5020 Salzburg  
(0,04 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Manfred Fiebiger  
Linzer Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- C2** Dr. Hans-Dieter Beran  
Bergstraße 22  
5020 Salzburg  
(0,17 km)
- C3** Dr. Mireille  
Schwaninger-Thill  
Judengasse 1  
5020 Salzburg  
(0,25 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Wolfgang Sperl  
Müllner Hauptstraße 33  
5020 Salzburg  
(0,93 km)
- D2** Dr. Andre Golser  
Petersbrunnstraße 6A  
5020 Salzburg  
(0,98 km)
- D3** Dr. Josef Ortner  
Plainstraße 22  
5020 Salzburg  
(1,12 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

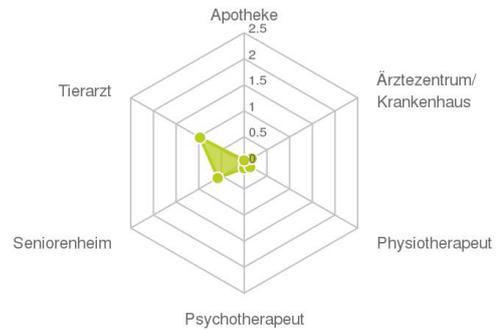
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Engel-Apotheke  
Linzer Gasse 5  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- A2 Apotheke "Zum goldenen Biber"  
Getreidegasse 4  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- A3 Alte f.e. Hofapotheke  
Alter Markt 6 6  
5020 Salzburg  
(0,34 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Servicestuhl der niedergelassenen Z...
- B2 Dr. Holzer-Medizin.-diagn. Laborato...
- B3 Zahnambulatorium der Vers. öffentl....

### Physiotherapeut

- E1 Einer Eveline
- E2 Physiotherapie AVA Hof Derrick Hirz
- E3 Luschnig Gertrude

### Psychotherapeut

- D1 Dr. Gertrude PAULE
- D2 Mag. phil. Hannelore SCHWENN
- D3 Mag. rer.nat. Gertraud WIENER-SCHNE...

### Seniorenheim

- F1 Seniorenresidenz Mirabell
- F2 Herz-Jesu-Heim
- F3 Seniorenheim Nonntal

### Tierarzt

- F1 Müller Heide-Maria, Dr. med. vet.
- F2 Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.
- F3 Wuppinger Emanuel, Dr.

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

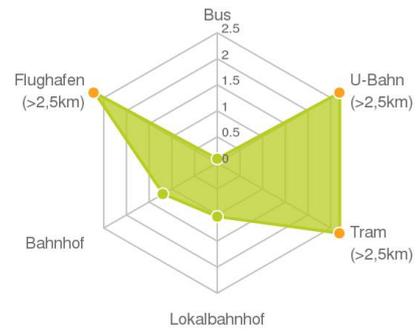
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



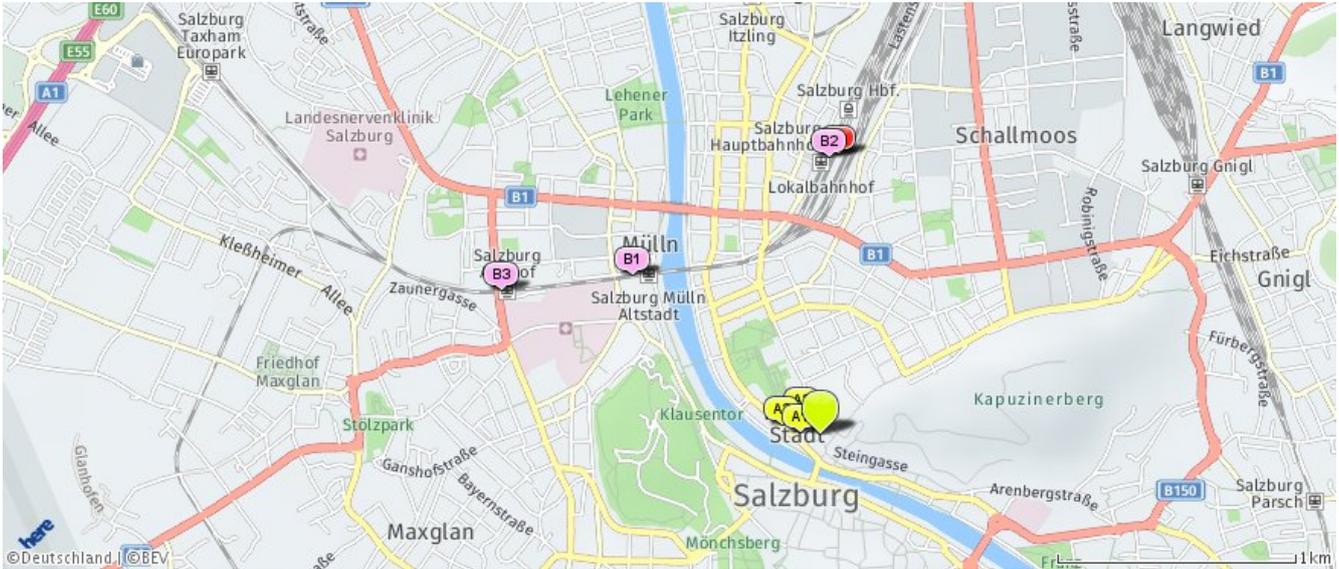
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Theatergasse (0,08 km)
- A2** Makartplatz (0,11 km)
- A3** Landestheater (0,16 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Mülln-Altstadt (1,03 km)
- B2** Salzburg Hauptbahnhof (1,18 km)
- B3** Salzburg Aighof S-Bahn (1,47 km)

### Bahnhof

- C1** Salzburg Hbf (1,19 km)

Herold Business Data ©

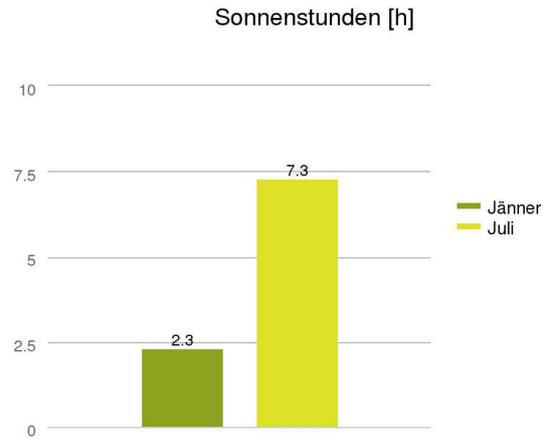
# Sonnenstunden

## Erklärung

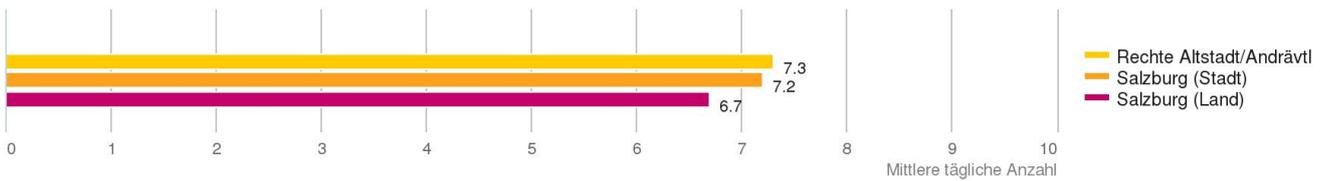
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

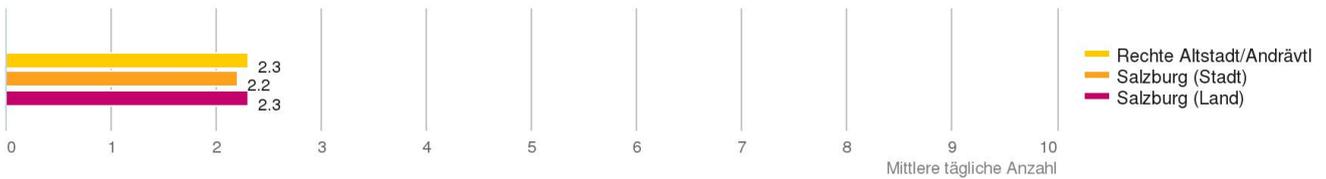
In "Rechte Altstadt/Andrävtl" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI

