

Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.

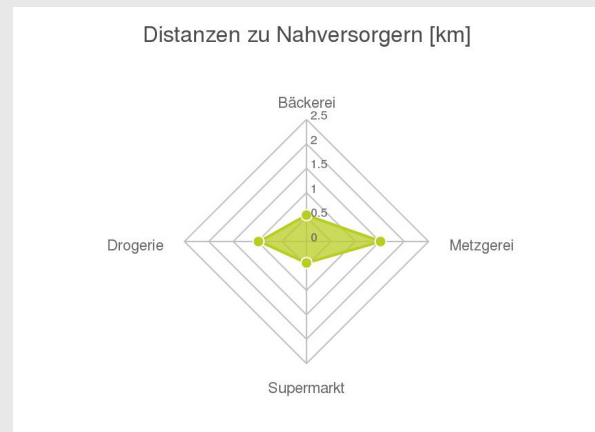


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

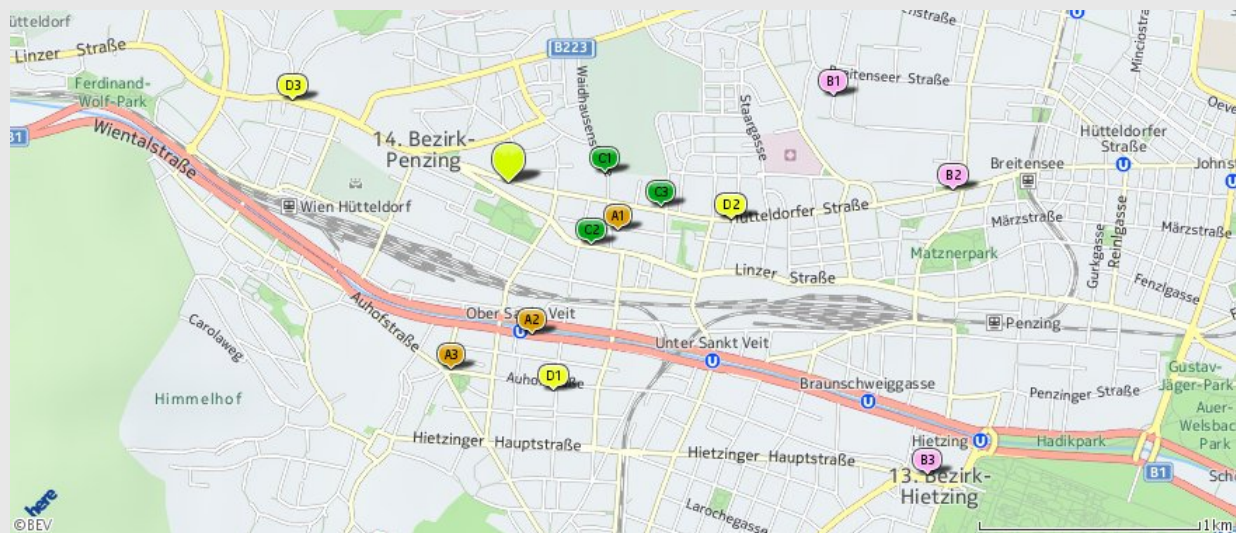
© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1 Felber Franz & Co GesmbH**
Linzer Straße 254
1140 Wien
(0,54 km)
- 📍 **A2 Bäckerei Schwarz**
Hietzinger Kai
143/Jugendwohnhaus Ober St Veit
1130 Wien
(0,70 km)
- 📍 **A3 Bäckerei Schwarz**
Auhofstraße 138
1130 Wien
(0,88 km)

Metzgerei

- 📍 **B1 Fritz Reinhard**
Braillegasse 9
1140 Wien
(1,53 km)
- 📍 **B2 Tesars Adolf**
Hütteldorfer Straße 169
1140 Wien
(2,02 km)
- 📍 **B3 Metzgerei Radatz**
Hietzinger Hauptstraße 22
1130 Wien
(2,32 km)

Supermarkt

- 📍 **C1 Lidl**
Waidhausenstraße 25
1140 Wien
(0,44 km)
- 📍 **C2 Penny**
Linzer Straße 262
1140 Wien
(0,47 km)
- 📍 **C3 Billa**
Huetteldorferstr. 194
1140 Wien
(0,70 km)

Drogerie

- 📍 **D1 Bipa**
Auhofstraße 99
1130 Wien
(0,96 km)
- 📍 **D2 Drogerie Anneliese - Reformhaus - M...**
Hütteldorfer Straße 251
1140 Wien
(1,02 km)
- 📍 **D3 dm Markt**
Linzer Straße 383
1140 Wien
(1,05 km)

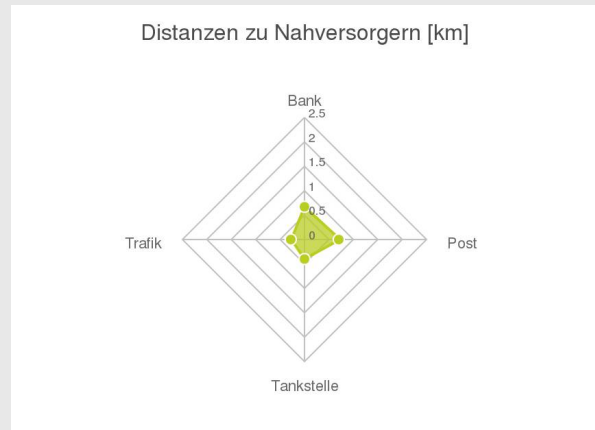
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

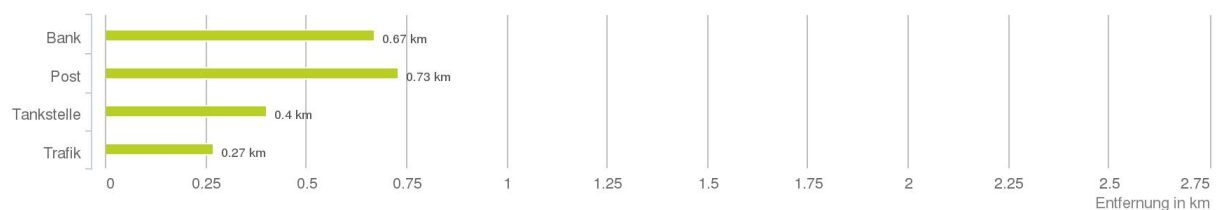
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Linzer Straße 261
1140 Wien
(0,67 km)
- A2** BAWAG
Linzer Straße 214
1140 Wien
(0,92 km)
- A3** Sparkasse/Erste Bank
Linzer Str. 239
1140 Wien
(0,98 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Baumgartenstraße 37
1140 Wien
(0,73 km)
- B2** Postfiliale/Bawag PSK
Hüttelbergstraße 2
1140 Wien
(1,34 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK
Hietzinger Hauptstraße 80
1130 Wien
(1,38 km)

Tankstelle

- C1** OMV Tankstelle
Hütteldorfer Straße 216b
1140 Wien
(0,40 km)
- C2** Avanti Tankstelle
Guldengasse 13
1140 Wien
(0,61 km)
- C3** BP Tankstelle
Hadikgasse 252
1140 Wien
(0,67 km)

Trafik

- D1** Trafik
Schönbergplatz 2
1140 Wien
(0,27 km)
- D2** Trafik
Linzer Straße 281
1140 Wien
(0,46 km)
- D3** Trafik
Huetteldorferstr. 200
1140 Wien
(0,64 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

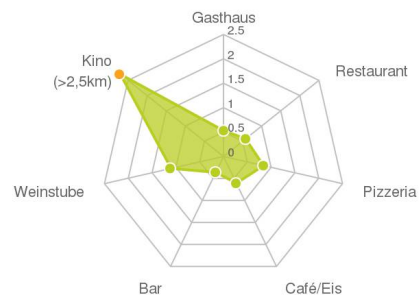
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Weinlokal

über 2 km:

- Kino: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- Medl-Bräu Penzinger Gasthofbrauerei
Linzer Straße 275
1140 Wien
(0,53 km)
- Medl KG
Linzer Straße 275
1140 Wien
(0,53 km)
- Gasthaus Peschta
Bahnhofstraße 28
1140 Wien
(0,92 km)

Restaurant

- Cook Inn
Hütteldorfer Straße 206
1140 Wien
(0,58 km)
- Il Pescatore
Hütteldorfer Straße 200
1140 Wien
(0,65 km)
- Ristorante-Pizzeria San Giovanni
Hietzinger Kai 173
1130 Wien
(0,66 km)

Pizza/Snack

- Pizzeria Fontana
Auhofstraße 168
1130 Wien
(0,84 km)
- Pizzeria Punto Rosso
Firmiangasse 5
1130 Wien
(1,20 km)
- PIZZERIA - DINO
Hütteldorfer Straße 164
1140 Wien
(1,21 km)

Café/Eis

- Cafe Treff
Hütteldorfer Straße 204
1140 Wien
(0,61 km)
- Pizzeria per Sempre
Bahnhofstraße 3
1140 Wien
(0,83 km)
- Cafe Kozian
Linzer Straße 377
1140 Wien
(0,92 km)

Bar/Lokal

- The Twinspub
Hütteldorfer Straße 299
1140 Wien
(0,36 km)
- Stag's Head - The Pub
Keißergasse 1-3
1140 Wien
(0,75 km)
- Kleine Ober St Veiter Bierstube
Firmiangasse 23
1130 Wien
(1,06 km)

Weinlokal

- Fuhrmannhaus-Weinschenke
Linzer Straße 404
1140 Wien
(1,10 km)
- Vinothek Ober St Veit
Firmiangasse 2
1130 Wien
(1,22 km)
- Schneider Franz
Feldmühlgasse 24
1130 Wien
(1,22 km)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

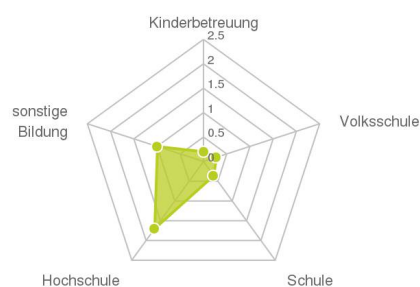
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

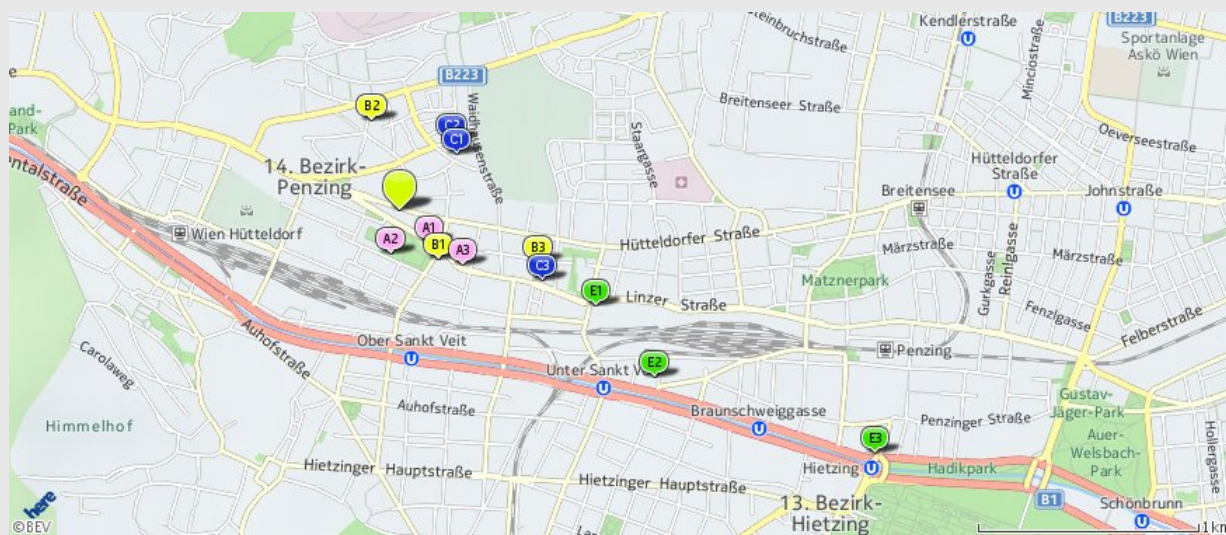
- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- Hochschule
- sonstige Bildung

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Kindergarten
14., Linzer Straße 297A
(0,20 km)
- A2 Kindergarten
14., Lautensackgasse 20
(0,20 km)
- A3 Kindergarten Perlenmeer
14., Linzer Straße 268
(0,37 km)

Volksschule

- B1 Volksschule
Hochsatzengasse 22-24
14., Hochsatzengasse 22-24
(0,28 km)
- B2 Volksschule
Karl-Toldt-Weg 12
14., Karl-Toldt-Weg 12
(0,43 km)
- B3 Volksschule
Felbigergasse 97
14., Felbigergasse 97
(0,67 km)

Schule

- C1 Hauptschule I Kinkplatz
21
14., Kinkplatz 21
(0,36 km)
- C2 Hauptschule II Kinkplatz
21
14., Kinkplatz 21
(0,40 km)
- C3 Allgemeine Sonderschule
Linzer Stra...
14., Linzer Straße 232
(0,72 km)

Hochschule

- Hochschule für Argar und
Umweltpäda...
Gebäude
Wien
(1,70 km)
- Veterinärmedizinische
Universität W...
Forschungsinstitut für
Wildtierkunde und Ökologie
Wien
(2,49 km)

sonstige Bildung

- E1 YOUNG-UNG
TAEKWONDO WIEN
Linzer Straße 239
1140 Wien
(0,99 km)
- E2 Takeda Budokan Wien
Astgasse 3
1140 Wien
(1,38 km)
- E3 Mikes Fighting Art
Hadikgasse 62
1140 Wien
(2,42 km)

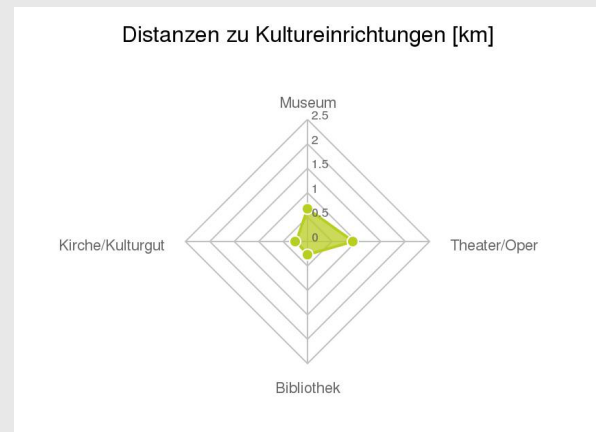
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

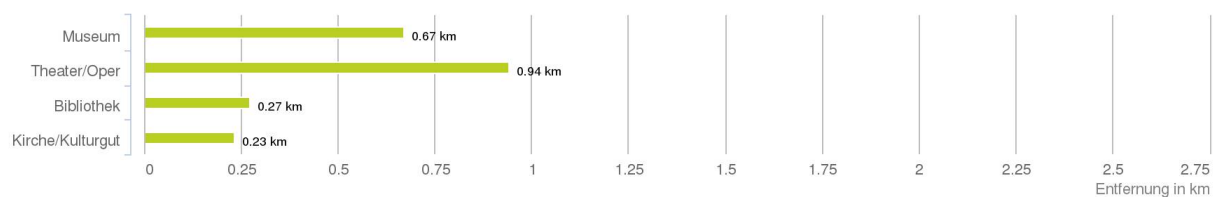
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Rapideum - Vereinsmuseum Rapid
Keißergasse 6
(0,67 km)
- A2** Klimt-Atelier Hietzing
Feldmühlgasse 11
(1,25 km)
- A3** Gedenkstätte Steinhof
(Zur Geschich...
Baumgartner Höhe 1
(1,29 km)

Theater/Oper

- B1** Jugendstiltheater - Verein zu Förde...
Baumgartner Höhe 1
1140 Wien
(0,94 km)
- B2** Theater mit Horizont
Cumberlandstraße 111/1
1140 Wien
(1,23 km)
- Fritzpunkt
Eitelbergergasse 4
1130 Wien
(2,02 km)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Breitnerhof
Linzer Straße 309
1140 Wien
(0,27 km)
- C2** Pfarrbibliothek der Trinitatiskirch...
Freyenthurmstraße 20
1140 Wien
(1,51 km)
- C3** Villa Fantastica Bibl. der fantasti...
Eitelbergergasse 24
1130 Wien
(1,85 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Oberbaumgarten
Katholische Kirche
(0,23 km)
- D2** Blinden- und Sehbehindertenwohnheim...
Katholische Kirche
(0,51 km)
- D3** Pfarrkirche Baumgarten
Katholische Kirche
(0,73 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

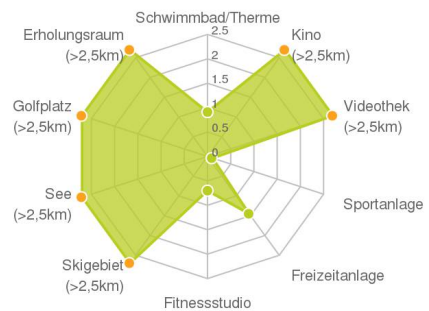
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

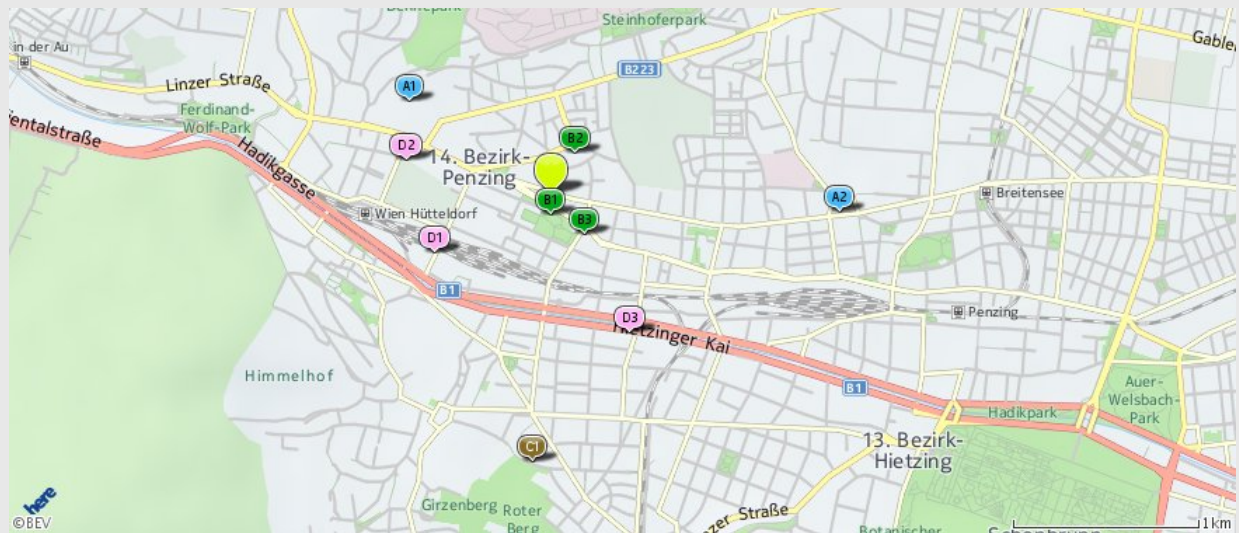
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Hütteldorf
14., Linzer Straße 376
(0,91 km)
- A2** Penzinger Bad
14., Hütteldorfer Straße 136
(1,56 km)
- Ottakringerbad
16., Johann-Staud-Straße 11
(2,00 km)

Sportanlage

- B1** polysportiver Hartplatz
14., Linzer Straße 298 ggü
(0,11 km)
- B2** Kunstrasenplatz,
Tennisplatz,
Mehrz...
- B3** Turnsaal 405 m²
Turnsaal 158 m²
14., Hochsatzengasse 22-24
(0,28 km)

Freizeitanlage

- C1** GeGa - Bahn
Trazerberggasse 59B
1130 Wien
(1,45 km)

Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio
Deutschorfenstraße 3
1140 Wien
(0,70 km)
- D2** Fitnessstudio
Bahnhofstraße 1d
1140 Wien
(0,80 km)
- D3** Fitnessstudio
Hietzinger Kai 133
1130 Wien
(0,86 km)

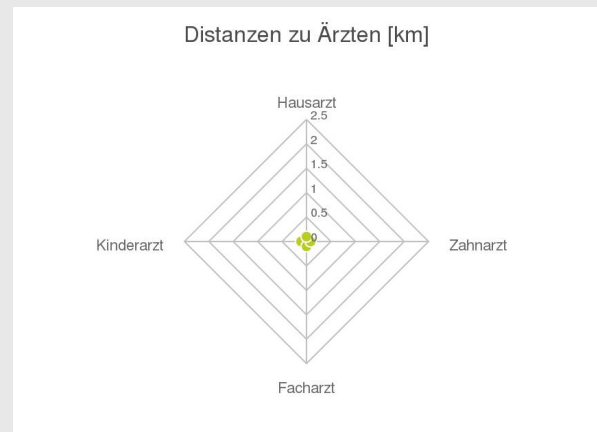
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

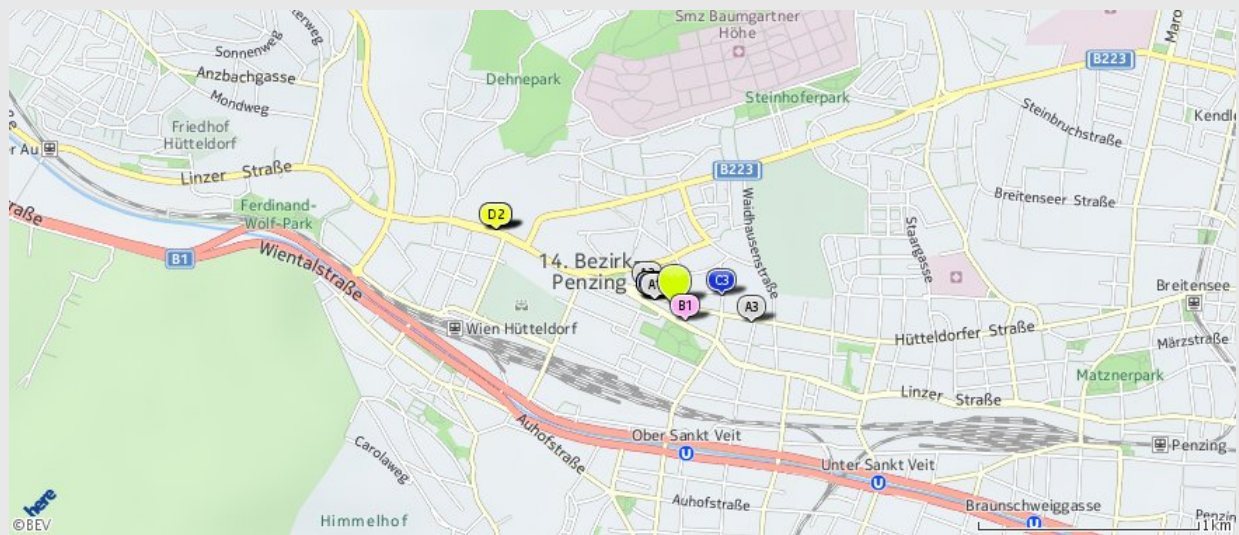
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Zimmermann Anna
Andrea MR Dr.
Hütteldorfer Straße 353
1140 Wien
(0,10 km)
- A2** Woda Gertraud Dr.
Hütteldorfer Straße 268
1140 Wien
(0,14 km)
- A3** Lässig Melina Dr.
Hütteldorfer Straße 299
1140 Wien
(0,35 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Ursula Ganger
Linzer Straße 296
1140 Wien
(0,09 km)
- B2** Dr. Alexander Heinrich
Hütteldorfer Straße 355
1140 Wien
(0,11 km)
- B3** Dr. Heinz Emesz
Hütteldorfer Straße 355
1140 Wien
(0,11 km)

Facharzt

- C1** Dr. Anna Zimmermann
Hütteldorfer Straße 353
1140 Wien
(0,10 km)
- C2** Dr. Sebastian Reischle
Hütteldorfer Straße 355
1140 Wien
(0,11 km)
- C3** Dr. Elisabeth
Weeger-Marek
Hochsatzengasse 39 C
1140 Wien
(0,22 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Franz Dederding
Hütteldorfer Straße 355
1140 Wien
(0,11 km)
- D2** Dr. Kirstin Lillie
Linzer Straße 382
1140 Wien
(0,88 km)
- D3** Dr. Alexandra
Schmidt-Trost
Linzer Straße 382
1140 Wien
(0,88 km)

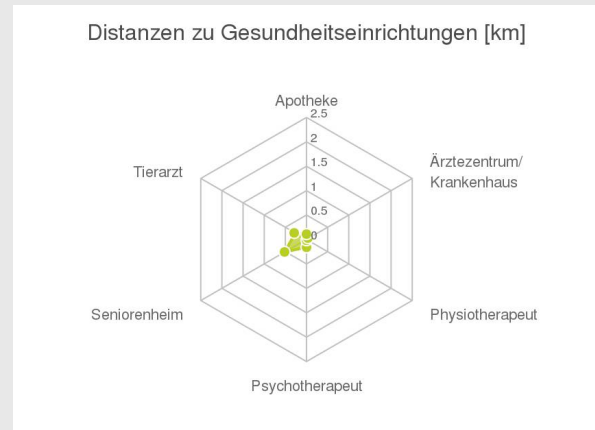
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

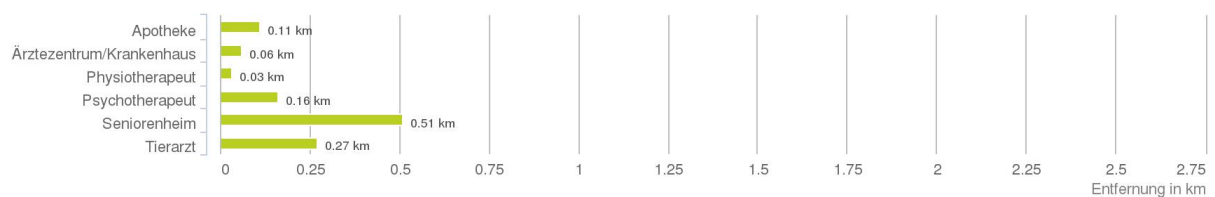
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



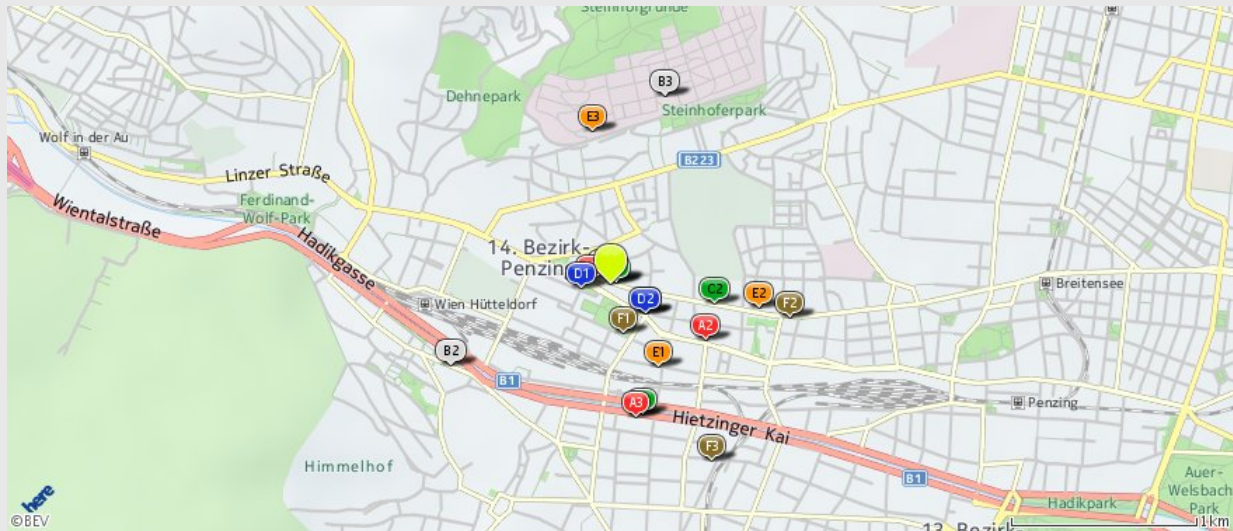
bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© LAGEPROFI

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Apotheke Baumgarten
Linzer Straße 316
1140 Wien
(0,11 km)
- A2 St. Anna-Apotheke
Linzer Straße 250
1140 Wien
(0,60 km)
- A3 Apotheke an der Wien
Hietzinger Kai 143
1130 Wien
(0,73 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Ambulatorium für Tauch- und Hyperba...
Hütteldorfer Straße 260
1140 Wien
(0,06 km)
- B2 St. Josef Krankenhaus GmbH,
Vinzenc...
13., Auhofstraße 189
(0,97 km)
- B3 Sozialmedizinisches Zentrum
- Baumg...
14., Baumgartner Höhe 1
(1,06 km)

Physiotherapeut

- G1 Horvath Claudia
Hütteldorfer Straße 252
1140 Wien
(0,03 km)
- G2 Cussac Michel, Dipl.-PT
Hütteldorfer Straße 277/4-5
1140 Wien
(0,57 km)
- G3 Praxis für Physiotherapie
Kathrin K...
Hietzinger Kai 141
1130 Wien
(0,72 km)

Psychotherapeut

- D1 Ursula GRÜNERT
Sauergasse
1140 Wien
(0,16 km)
- D2 Michaela KAISS
Linzerstraße
1140 Wien
(0,24 km)
- D3 Angela TROJAN
Linzer Straße
1140 Wien
(0,24 km)

Seniorenheim

- E1 Blinden- und
Sehbehindertenwohnheim...
Baumgartenstraße 69
1140 Wien
(0,51 km)
- E2 Geriatriezentrum
Baumgarten
Hütteldorfer Straße 188
1140 Wien
(0,81 km)
- E3 Sozialmedizinisches
Zentrum Baumgar...
Sanatoriumstraße 2
1140 Wien
(0,84 km)

Tierarzt

- F1 Wilhelm Marie-Louise, Dr.
med. vet.
Lautensackgasse 25
1140 Wien
(0,27 km)
- F2 Tierarztpraxis
Hütteldorferstrasse
Hütteldorfer Straße 255
1140 Wien
(0,98 km)
- F3 Tierarztpraxis Wiental
Auhofstraße 61/2
1130 Wien
(1,10 km)

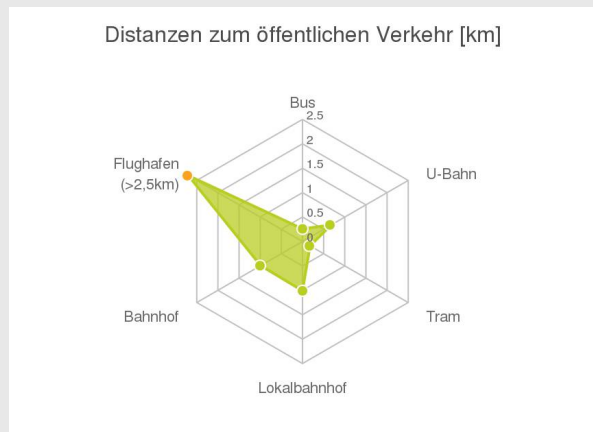
Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Lokalbahnhof
- Bahnhof

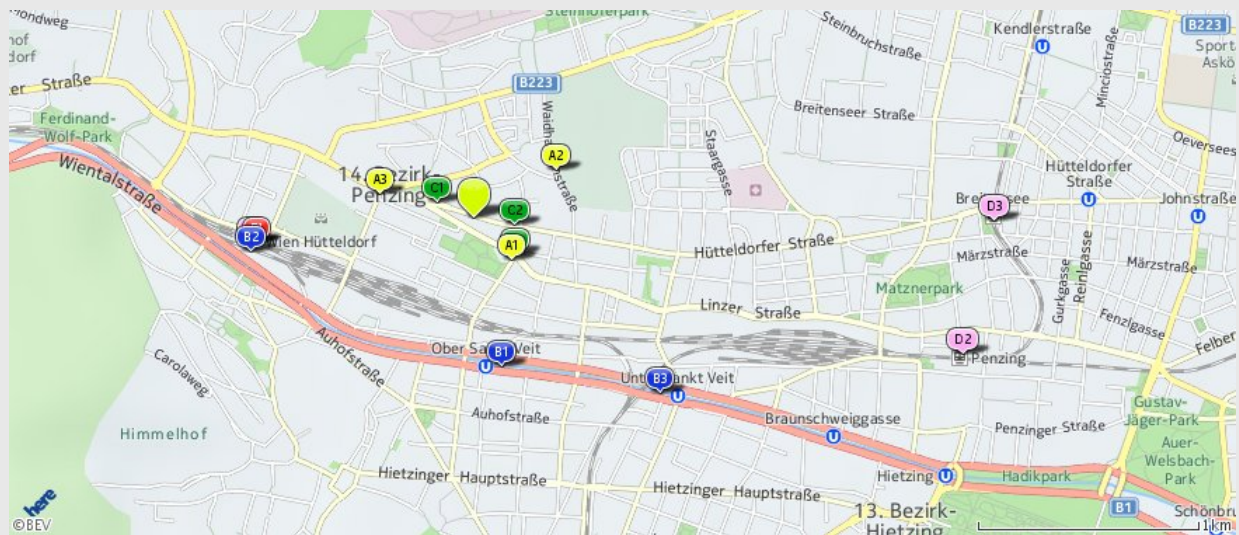
über 2 km:

- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- Linzer
Straße/Hochsatzengasse
47A
(0,26 km)
- Tinterstraße/Baumgartner
Friedhof
47A
(0,43 km)
- Deutschordenstraße
47B
(0,44 km)

U-Bahn

- Ober Sankt Veit
U4
(0,68 km)
- Hütteldorf
U4
(1,03 km)
- Unter Sankt Veit
U4
(1,16 km)

Straßenbahn

- Baumgarten
49
(0,18 km)
- Hütteldorfer
Straße/Hochsatzengasse
49
(0,18 km)
- Linzer
Straße/Hochsatzengasse
52
(0,25 km)

Lokalbahn

- Hütteldorf
S15, S45, S50, S60
(1,01 km)
- Penzing
S45, S50
(2,30 km)
- Breitensee
S45
(2,36 km)

Bahnhof

- Wien Hütteldorf
(0,99 km)

Herold Business Data ©

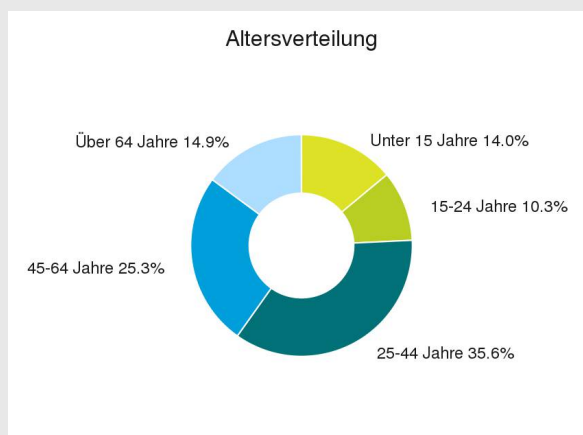
Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

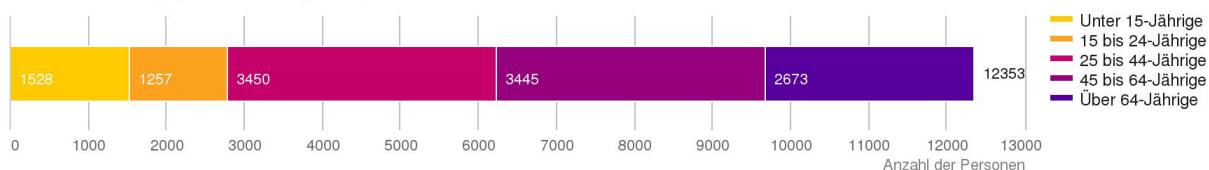
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

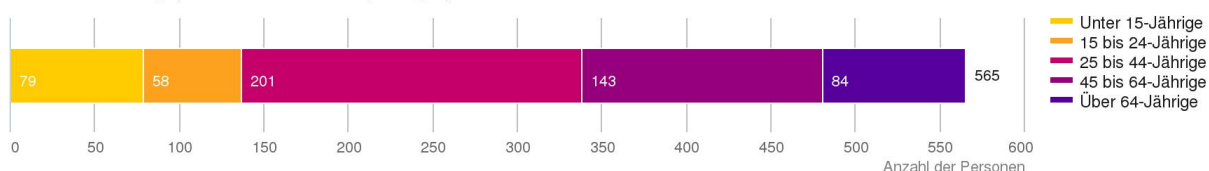
In "Ober-Baumgarten" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



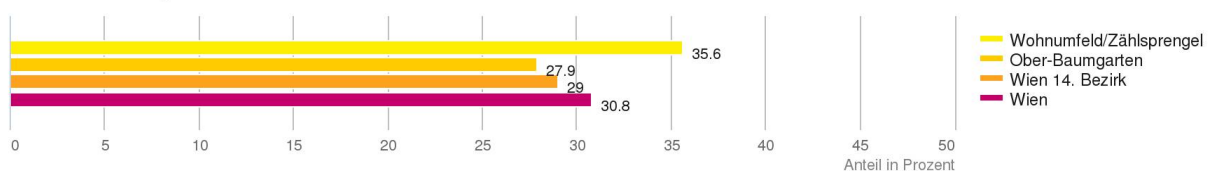
Altersverteilung (Ober-Baumgarten)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LACEPROFI



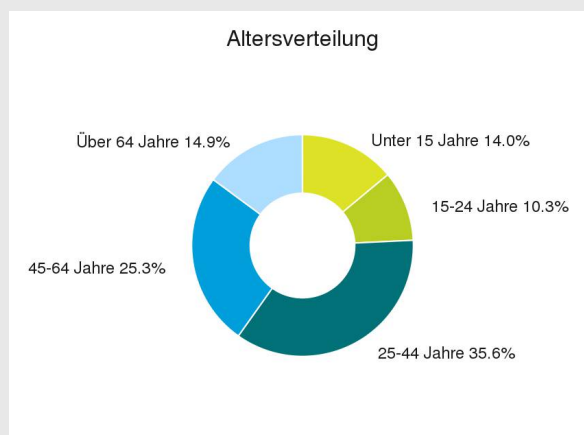
Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

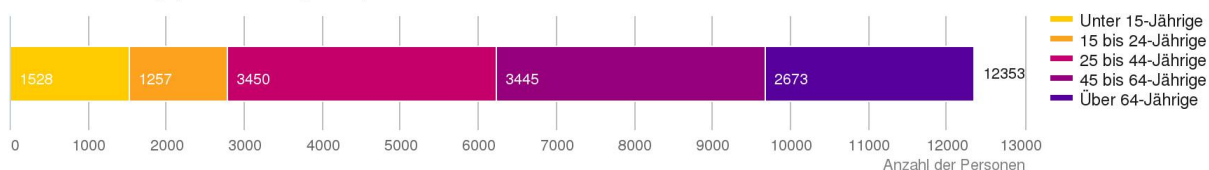
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

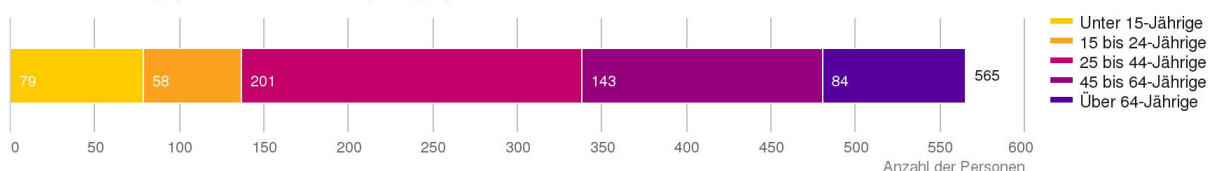
In "Ober-Baumgarten" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



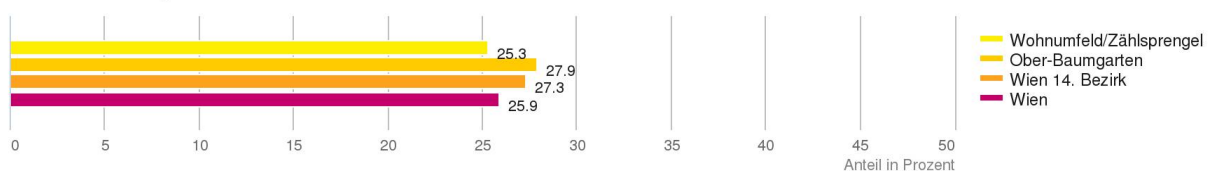
Altersverteilung (Ober-Baumgarten)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© LACEPROFI

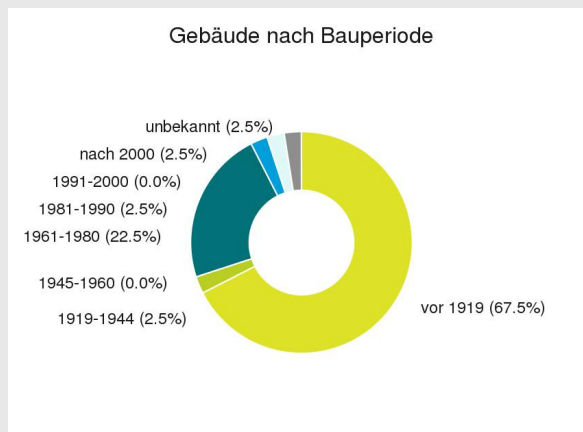


Erklärung

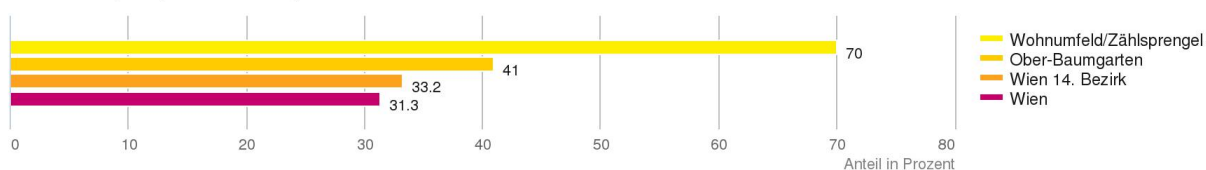
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

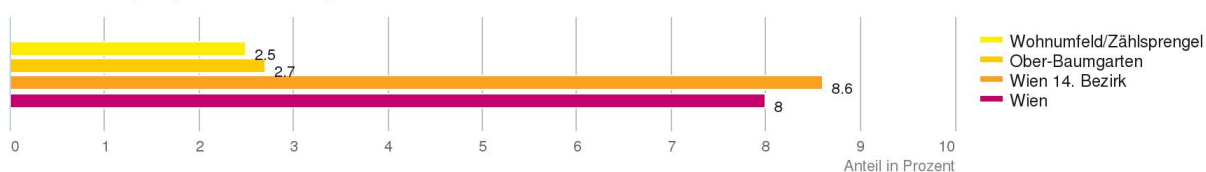
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 70,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten verglichen mit "Wien 14. Bezirk".



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© LAGEPROFI

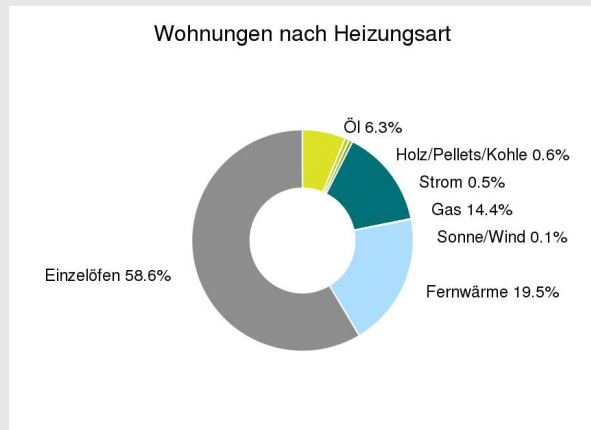


Erklärung

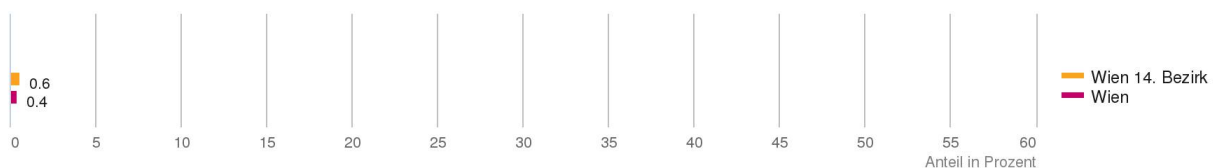
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

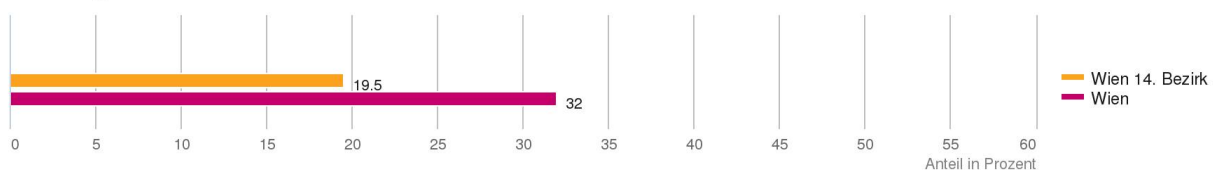
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 14. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© LAGEPROFI



Erklärung

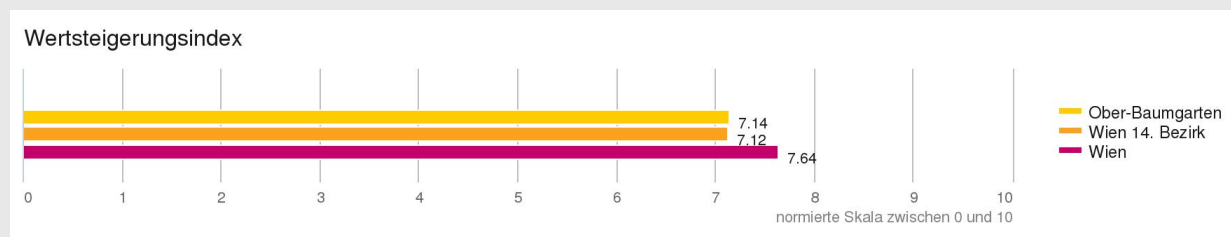
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Ober-Baumgarten" ist mit einem Indexwert von 7,14 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

