

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

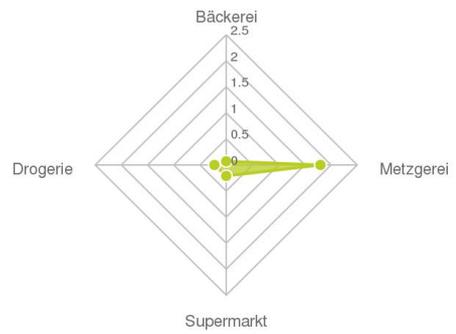
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

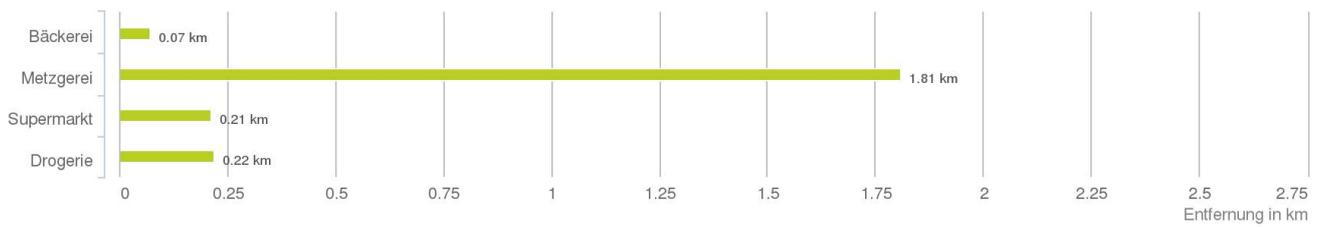
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



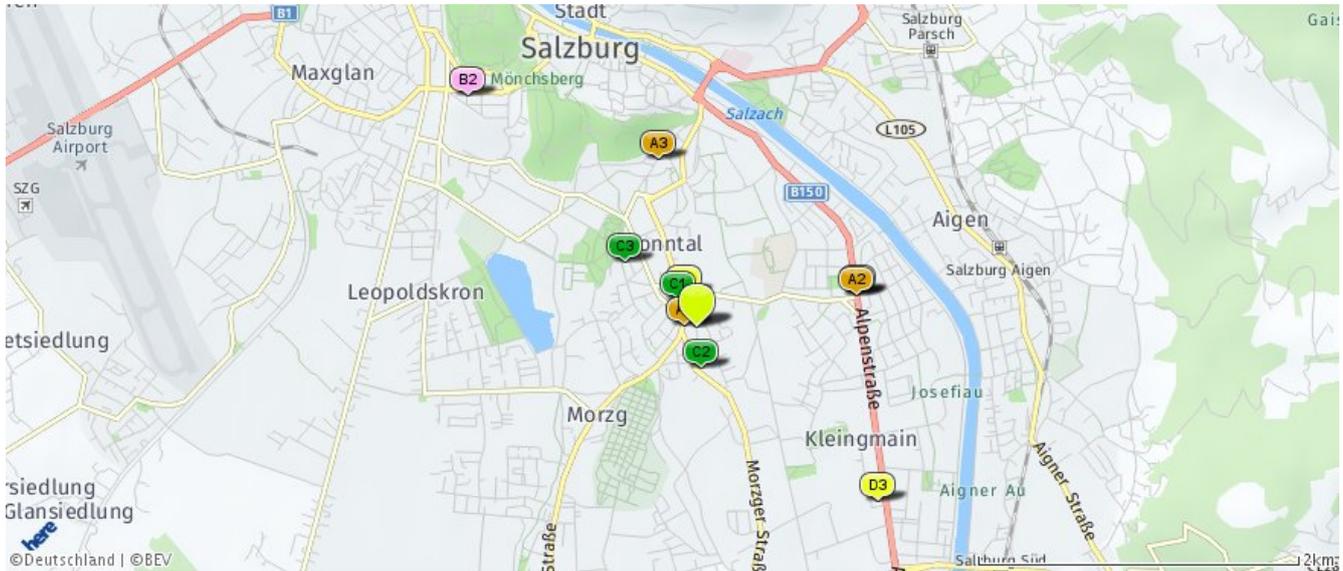
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Kandler Marion
Nonntaler Hauptstraße 92
5020 Salzburg
(0,07 km)
- A2** Flöckner Gerhard Bäckerei u
Kondito...
Friedensstraße 2
5020 Salzburg
(1,01 km)
- A3** Funder Josef
Nonntaler Hauptstraße 29
5020 Salzburg
(1,07 km)

Metzgerei

- Erlach GmbH
Sigmund-Haffner-Gasse 8
5020 Salzburg
(1,81 km)
- B2** Der Genuss Fleischer
Fürstenbrunnstraße 7
5020 Salzburg
(2,03 km)
- Erlach GmbH
Linzer Gasse 3
5020 Salzburg
(2,07 km)

Supermarkt

- C1** Spar Supermarkt
Nonntaler Hauptstr. 78
5020 Salzburg
(0,21 km)
- C2** Spar Supermarkt
Morzgerstrasse 13
5020 Salzburg
(0,26 km)
- C3** Billa
Fürstenallee 36a
5020 Salzburg
(0,60 km)

Drogerie

- D1** dm Markt
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg
(0,22 km)
- D2** dm Markt
Alpenstraße 48
5020 Salzburg
(1,03 km)
- D3** Müller
Alpenstraße 114-120
5020 Salzburg
(1,57 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

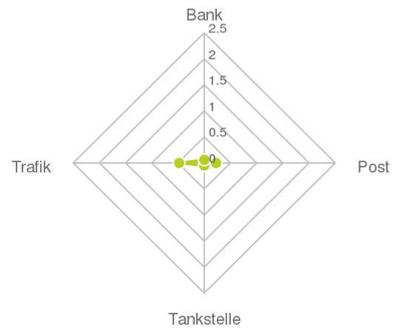
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

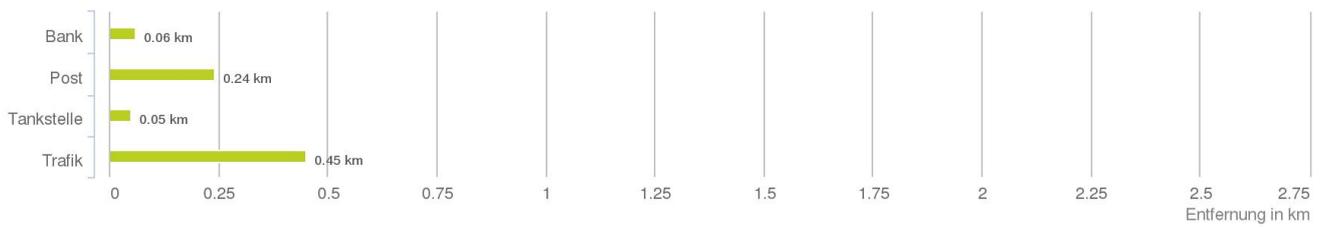
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



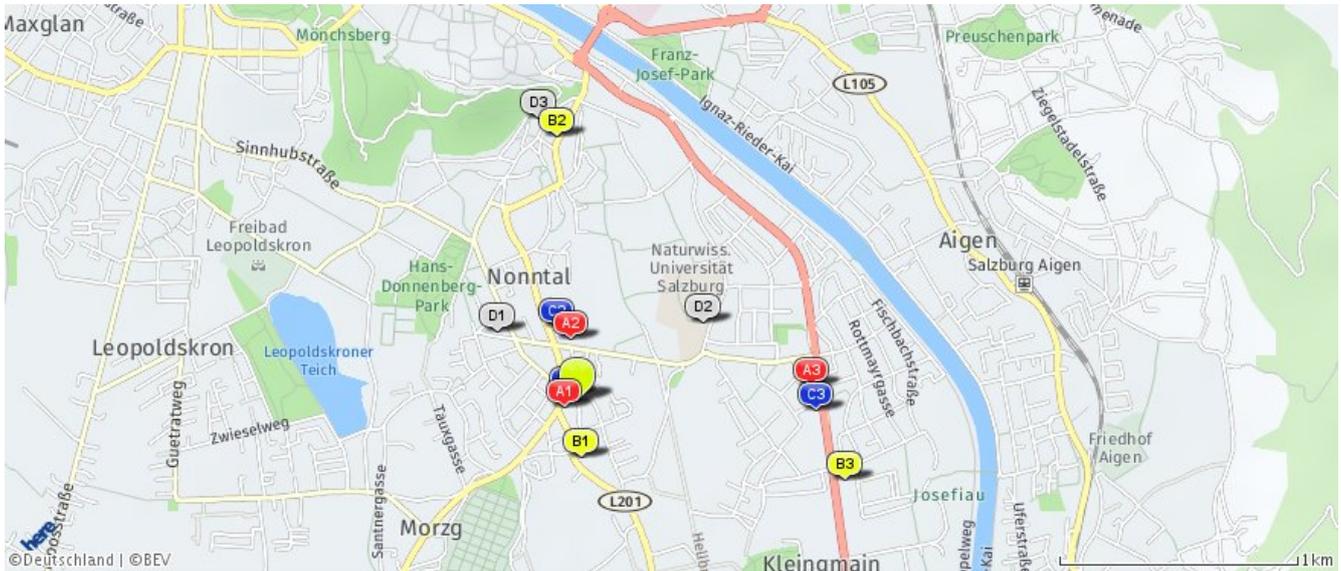
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Raiffeisen
Nonntaler Hauptstraße 67
5020 Salzburg
(0,06 km)
- A2 Sparkasse/Erste Bank
Hofhaymerallee 9-11
5020 Salzburg
(0,27 km)
- A3 Volksbank
Alpenstraße 54
5020 Salzburg
(0,99 km)

Post

- B1 Postpartner Spar
Morzger Straße 13
5020 Salzburg
(0,24 km)
- B2 Postpartner Copy Shop
Petersbrunnstraße 12
5020 Salzburg
(1,13 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Alpenstraße 75
5020 Salzburg
(1,18 km)

Tankstelle

- C1 BP Tankstelle
Nonntaler Hauptstraße 65
5020 SALZBURG
(0,05 km)
- C2 OMV Tankstelle
Nonntaler Hauptstraße 53a
5020 Salzburg
(0,33 km)
- C3 Eni Tankstelle
Alpenstraße 60
5020 Salzburg
(1,00 km)

Trafik

- D1 Trafik
Beethovenstraße 4
5020 Salzburg
(0,45 km)
- D2 Trafik
Hellbrunner Strasse 32a
5020 Salzburg
(0,63 km)
- D3 Trafik
Nonntaler-Hptstr. 14
5020 Salzburg
(1,21 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

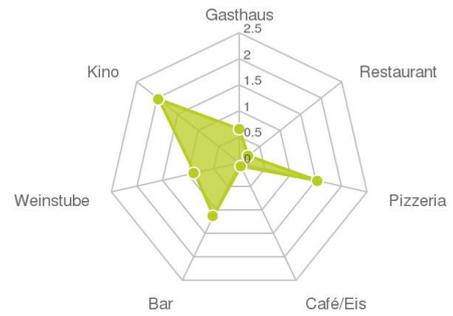
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

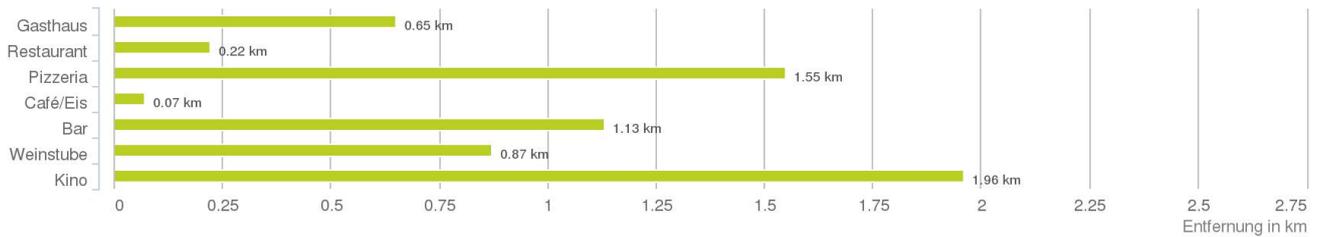
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



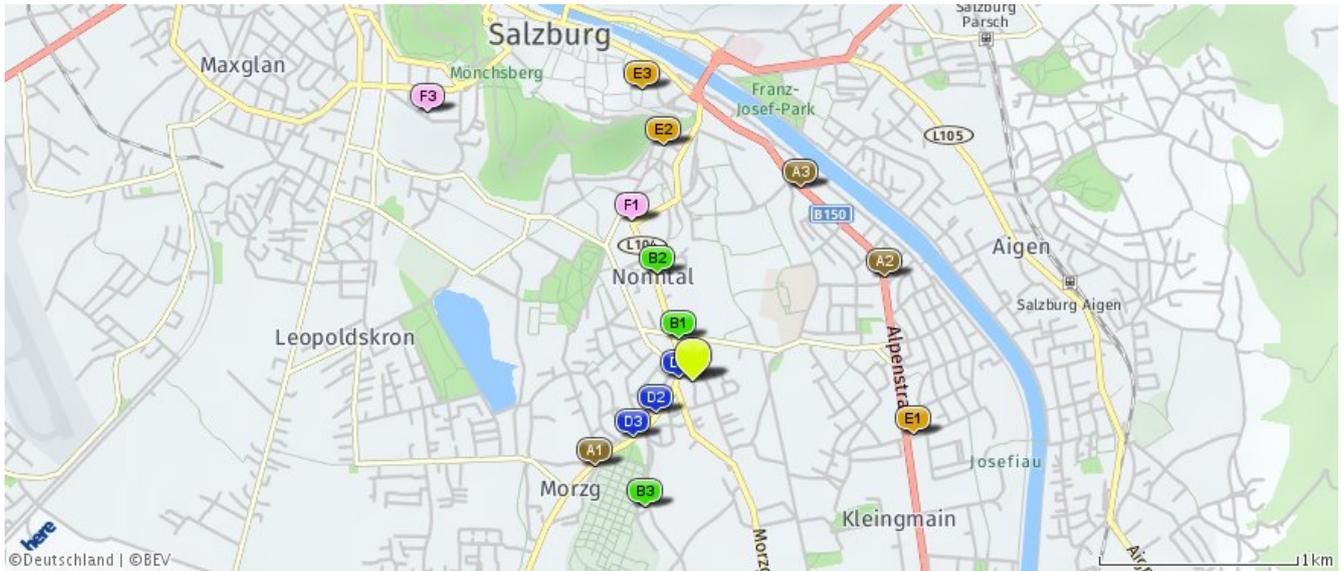
Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Hotel u Gasthof Hölle e.U.
Inh. Püh...
Dr.-Adolf-Altman-Strasse 2
5020 Salzburg
(0,65 km)
- A2** Alpenstüberl
Alpenstrasse 36a
5020 Salzburg
(1,09 km)
- A3** Gasthaus Zu den Sieben
Schwaben
Fürbergstrasse 4
5020 Salzburg
(1,11 km)

Restaurant

- B1** Restaurant Prosecco
Nonntaler Hauptstrasse 55
5020 Salzburg
(0,22 km)
- B2** Ristorante-Pizzeria da
Giacomo GmbH
Nonntaler Hauptstrasse 47
5020 Salzburg
(0,57 km)
- B3** Zum Buberlgut
Gneiser Strasse 31
5020 Salzburg
(0,68 km)

Pizza/Snack

- Pizzeria & Creperie A Centro
Fam Ka...
Kaigasse 13
5020 Salzburg
(1,55 km)
- Pizzeria Piccolo
Stöcklstrasse 18
5020 Salzburg
(1,91 km)
- Mahmood u Mahmood GmbH
Linzer Gasse 23
5020 Salzburg
(2,16 km)

Café/Eis

- D1** Der Tortenmacher
Nonntaler Hauptstrasse 90
5020 Salzburg
(0,07 km)
- D2** Doll's Vis à Vis
Nonntaler Hauptstrasse 108
5020 Salzburg
(0,25 km)
- D3** Wiener Cafe Herbert
Nonntaler Hauptstrasse 87
5020 Salzburg
(0,42 km)

Bar/Lokal

- E1** Cafe-Bar Heinz
Egger-Lienz-Gasse 32
5020 Salzburg
(1,13 km)
- E2** The Green Garden
Nonntaler Hauptstrasse 16
5020 Salzburg
(1,20 km)
- E3** Jambo World Music Café
Krotachgasse 7
5020 Salzburg
(1,49 km)

Weinlokal

- F1** Kremslehner GesmbH
Nonntaler Hauptstrasse 42a
5020 Salzburg
(0,87 km)
- Pfeiferstüberl - Christine
Franke
Pfeifergasse 10
5020 Salzburg
(1,58 km)
- F3** Alte Vinothek
Untersbergstrasse 14
5020 Salzburg
(1,90 km)

Kino

- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,96 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

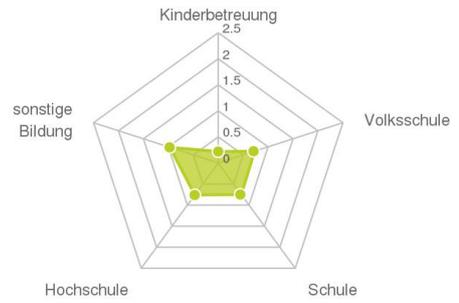
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- 📍 **A1** Krabbelgruppe
Sonnenbären
Hofhaymer Allee 16
5020 Salzburg
(0,22 km)
- 📍 **A2** Alterseweiterte Gruppe
Sonnenbären
Hofhaymer Allee 16
5020 Salzburg
(0,22 km)
- 📍 **A3** Stadtkindergarten
Kleingmain
Morzger Straße 19
5020 Salzburg
(0,31 km)

Volksschule

- 📍 **B1** Volksschule Herrnau
Friedensstrasse 13
5020 Salzburg
(0,73 km)
- 📍 **B2** Volksschule Nonntal
Nonntaler Hauptstrasse 3
5020 Salzburg
(1,34 km)
- 📍 **B3** Volksschule Morzg
Gneiserstrasse 58
5020 Salzburg
(1,44 km)

Schule

- 📍 **C1** Neue Praxismittelschule
der PÄDAK ...
Erentrudisstrasse 4
5020 Salzburg
(0,75 km)
- 📍 **C2** Praxisvolksschule der
PÄDAK in Sal...
Akademiestrassen 25
5020 Salzburg
(0,84 km)
- 📍 **C3** Pädagogische Hochschule
Salzburg
Akademiestrassen 23
5020 Salzburg
(0,85 km)

Hochschule

- 📍 **D1** Naturwissenschaftliche
Fakultät
Hellbrunnerstrasse 34
5020 Salzburg
(0,76 km)
- 📍 **D2** Pädagogische Hochschule
Akademiestrassen 23
5020 Salzburg
(0,86 km)
- 📍 **D3** Kultur- und
Gesellschaftswissensch...
Erzabt-Klotz-Strasse 1
5020 Salzburg
(1,17 km)

sonstige Bildung

- 📍 **E1** Union Budokan Salzburg
Takeda Ryu K...
Friedensstrasse 3
5020 Salzburg
(0,97 km)
- 📍 **E2** Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,22 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

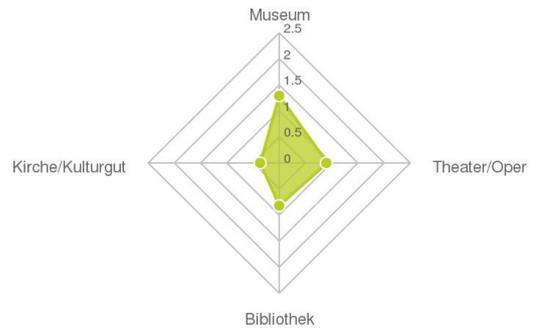
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



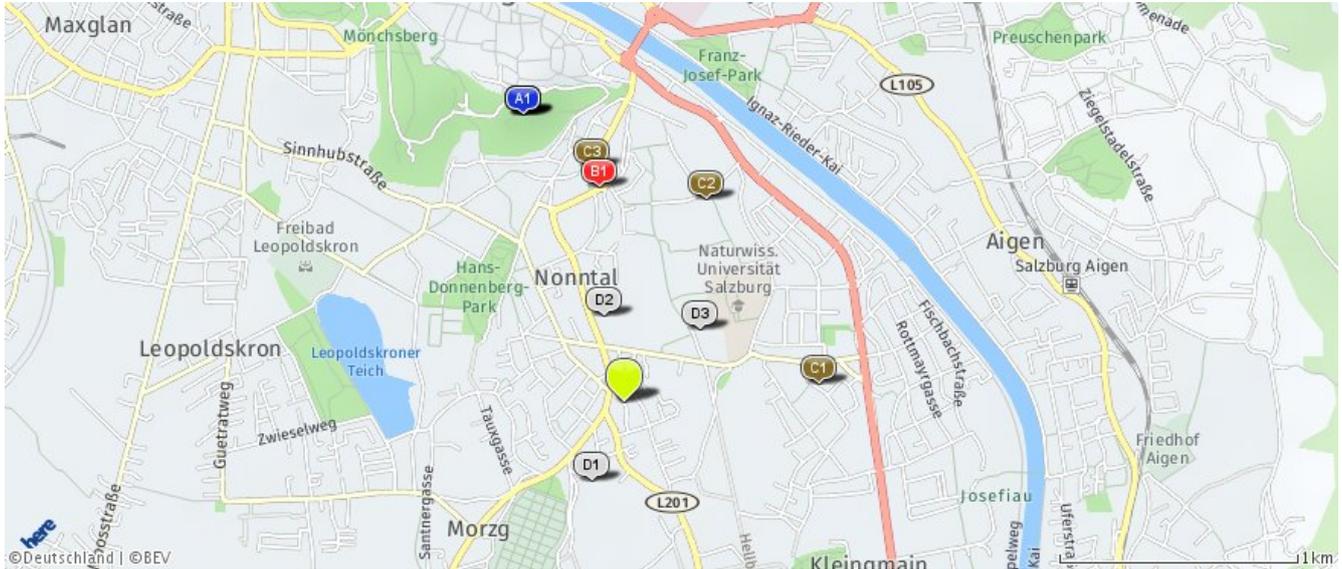
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Festungsmuseum - Salzburg Museum
Mönchsberg 34
Salzburg
(1,29 km)
- A2** Museum "Welt der Marionetten"
Mönchsberg 34
Salzburg
(1,29 km)
- A3** Festung Hohensalzburg
Mönchsberg 34
Salzburg
(1,29 km)

Theater/Oper

- B1** Schauspielhaus Salzburg
Erzabt-Klotz-Straße 22
5020 Salzburg
(0,92 km)
- Felsenreitschule
Hofstallgasse 1
5020 Salzburg
(1,71 km)
- Haus für Mozart
Hofstallgasse 1
5020 Salzburg
(1,75 km)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre H...
(0,82 km)
- C2** Schulbibliothek des BRG
(0,93 km)
- C3** Salzburger Volkskultur Präsenzbibli...
(1,00 km)

Kirche/Kulturgut

- D1** Weiherhof
Bibergasse 31
5020 Salzburg
(0,36 km)
- D2** Schössl Neudegg
Nonntaler Hauptstraße 51
5020 Salzburg
(0,38 km)
- D3** Schloss Freisaal
Freisaalweg 31
5026 Salzburg
(0,44 km)

Herold Business Data ©

Sport und Freizeit

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

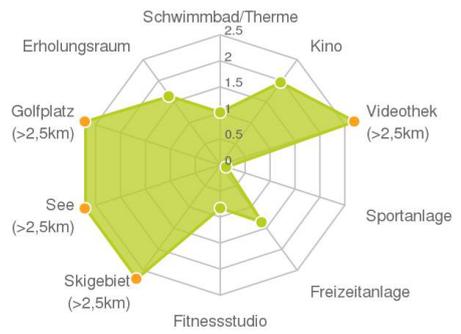
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



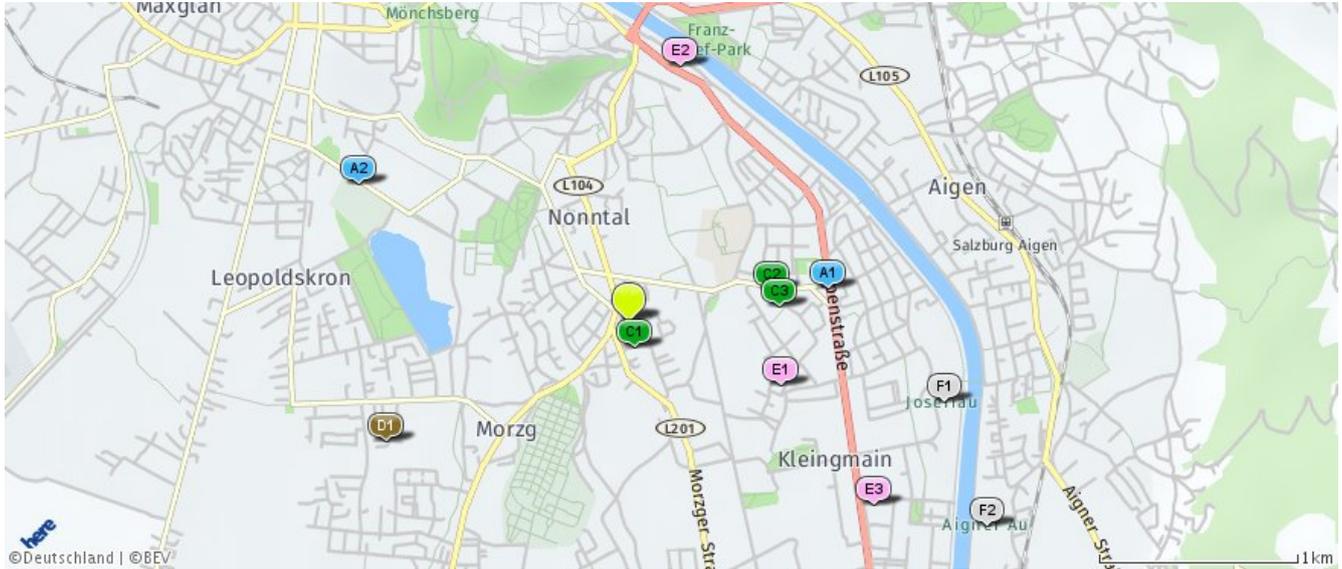
© LAGEPROFI

Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- 📍 **Freibad Alpenstraße**
Alpenstraße
5020 Salzburg
(1,01 km)
- 📍 **Freibad Leopoldskron**
Leopoldskronstraße 50
5020 Salzburg
(1,52 km)
- Freibad Volksgarten**
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(1,71 km)

Kino

- Das Kino**
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,96 km)

Sportanlage

- 📍 **Reitzentrum Doktorbauer**
Eberlingasse 5
5020 Salzburg
(0,13 km)
- 📍 **Volksschule Herrnau**
Friedensstraße 13
5020 Salzburg
(0,73 km)
- 📍 **Übungshauptsch. der Pädak**
Erentudisstraße 4
5020 Salzburg
(0,75 km)

Freizeitanlage

- 📍 **Maier Wolfgang, Dr.**
Süßmayerstraße 40
5020 Salzburg
(1,36 km)

Fitnessstudio

- 📍 **Fitnessstudio**
Eschenbachgasse 4a
5020 Salzburg
(0,83 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
Hellbrunner Straße 7b
5020 Salzburg
(1,31 km)
- 📍 **Fitnessstudio**
Alpenstraße 95-97
5020 Salzburg
(1,53 km)

Erholungsraum

- 📍 **Josefiau**
(1,63 km)
- 📍 **Aigner Au**
(2,07 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

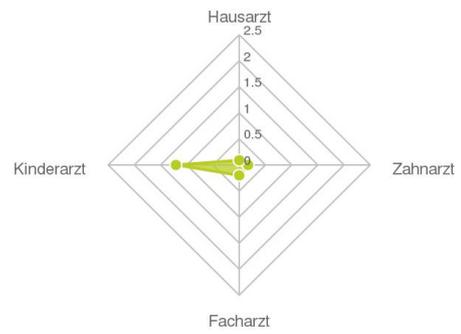
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



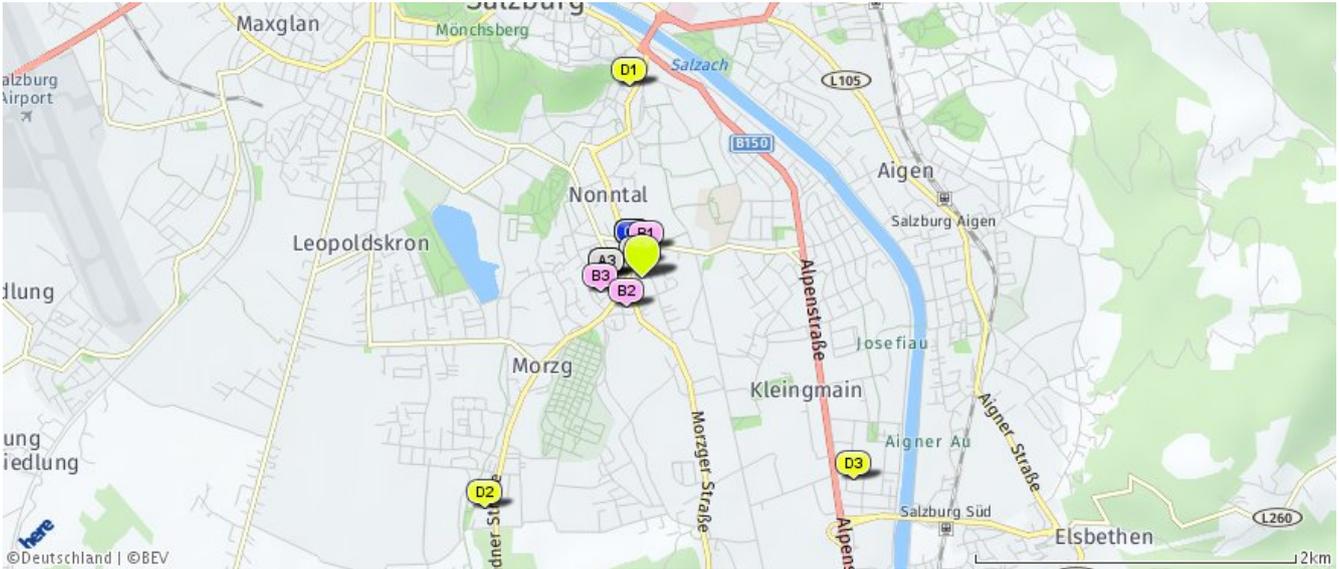
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. SCHMIDJELL, Walter
Nonntaler Hauptstraße 61
5020 Salzburg
(0,09 km)
- A2** Dr. GAPPMAYER, Wernfried
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg
(0,20 km)
- A3** Dr. TRUSCHNOWITZ, Heinz
Mohrstraße 11
5020 Salzburg
(0,21 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Andreas Kaltenbrunner
Hofhaymer Allee 20A
5020 Salzburg
(0,18 km)
- B2** Dr. Günter Mayr
Bibergasse 7
5020 Salzburg
(0,20 km)
- B3** Dr. Michael Skopek
Franz-Gruber-Straße 23a
5020 Salzburg
(0,27 km)

Facharzt

- C1** Dr. Johannes Januschewsky
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg
(0,20 km)
- C2** Dr. Eva Januschewsky
Nonntaler Hauptstraße 55
5020 Salzburg
(0,20 km)
- C3** Dr. Werner Laubichler
Mohrstraße 11
5020 Salzburg
(0,21 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Andre Golser
Petersbrunnstraße 6A
5020 Salzburg
(1,20 km)
- D2** Dr. Rudolf Puttinger
Eduard-Macheiner-Straße 3
5020 Salzburg
(1,74 km)
- D3** Dr. Hartwig Maurer
Ginzkeyplatz 10
5020 Salzburg
(1,82 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

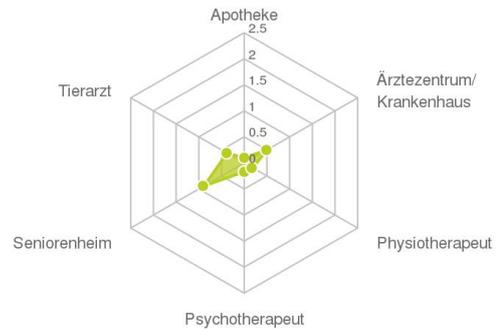
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



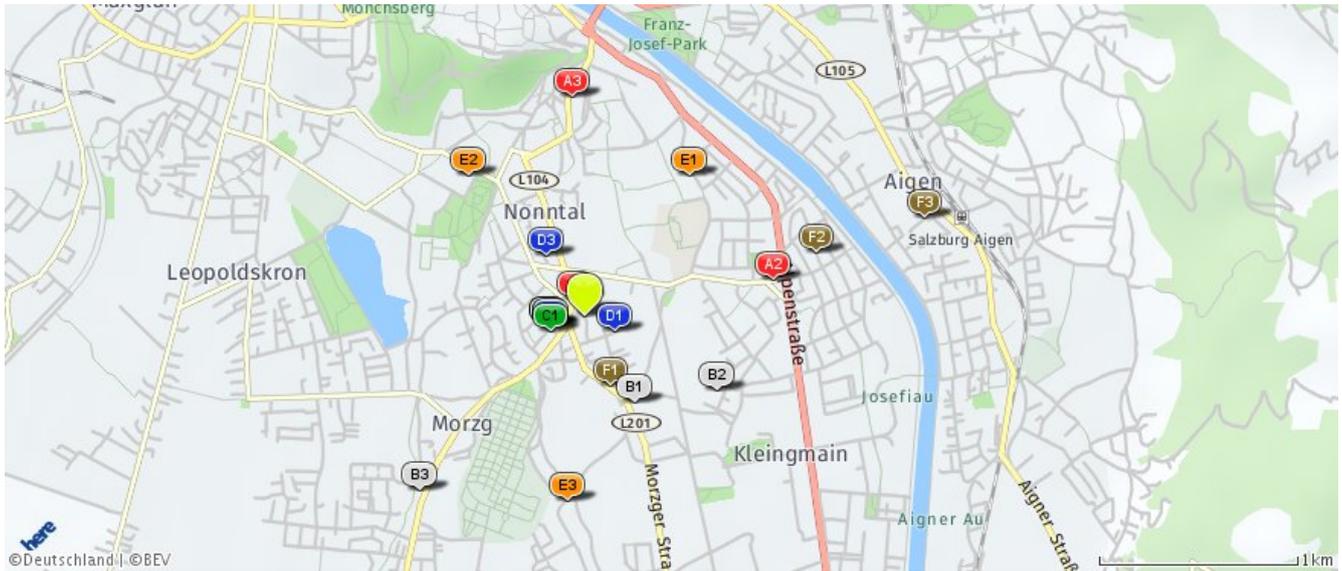
© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 Fürstenallee-Apotheke
Nonntaler Hauptstrasse 61
5020 Salzburg
(0,10 km)
- A2 Josefiou-Apotheke
Friedensstrasse 3
5020 Salzburg
(0,96 km)
- A3 St. Erhard-Apotheke
Petersbrunnstrasse 13
5020 Salzburg
(1,10 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Tageshospiz Kleingmainerhof
Morzgertrasse 27
5020 Salzburg
(0,50 km)
- B2 Inst. für Physikalische
Therapie He...
Stumpfeggergasse 3
5020 Salzburg
(0,76 km)
- B3 Ambulatorium für digitale
Bilddiagn...
Berchtesgadenerstrasse 66
5020 Salzburrr
(1,20 km)

Physiotherapeut

- C1 Cecon Sabine - Zentrum für
Osteopat...
Steinmetzstrasse 8
5020 Salzburg
(0,19 km)
- C2 Seer Michael - Zentrum f
Osteopathi...
Steinmetzstrasse 8
5020 Salzburg
(0,19 km)
- C3 Erlacher Wolfgang -
Zentrum f Osteo...
Steinmetzstrasse 8
5020 Salzburg
(0,19 km)

Psychotherapeut

- D1 Mag.phil. Uta Dorothea
SCHMIED-LUTH...
Kleingmainergasse
5020 Salzburg
(0,17 km)
- D2 Mag.phil. Kordula KÖLBL
Prinzingerstrasse
5020 Salzburg
(0,18 km)
- D3 MMag. Alexis Konstantin
ZAJETZ
Hofkirchenstrasse
5020 Salzburg
(0,36 km)

Seniorenheim

- E1 Seniorenheim Hellbrunn
(0,88 km)
- E2 Seniorenheim Nonntal
(0,91 km)
- E3 Raphael Hospiz Salzburg
(0,94 km)

Tierarzt

- F1 Baumann Berthold, Dr.
Morzger Straße 21
5020 Salzburg
(0,38 km)
- F2 Kleintierpraxis Josefiou - Dr
Heil ...
Rottmayrgasse 22
5020 Salzburg
(1,20 km)
- F3 Bitter Gerhard, Dipl.-TA Dr.
Guggenbichlerstrasse 16
5026 Salzburg
(1,77 km)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

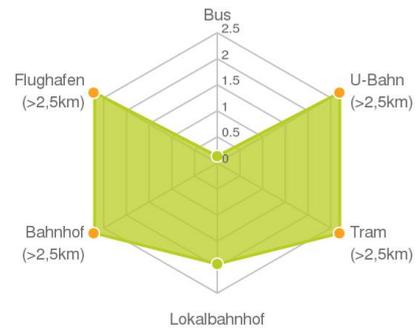
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



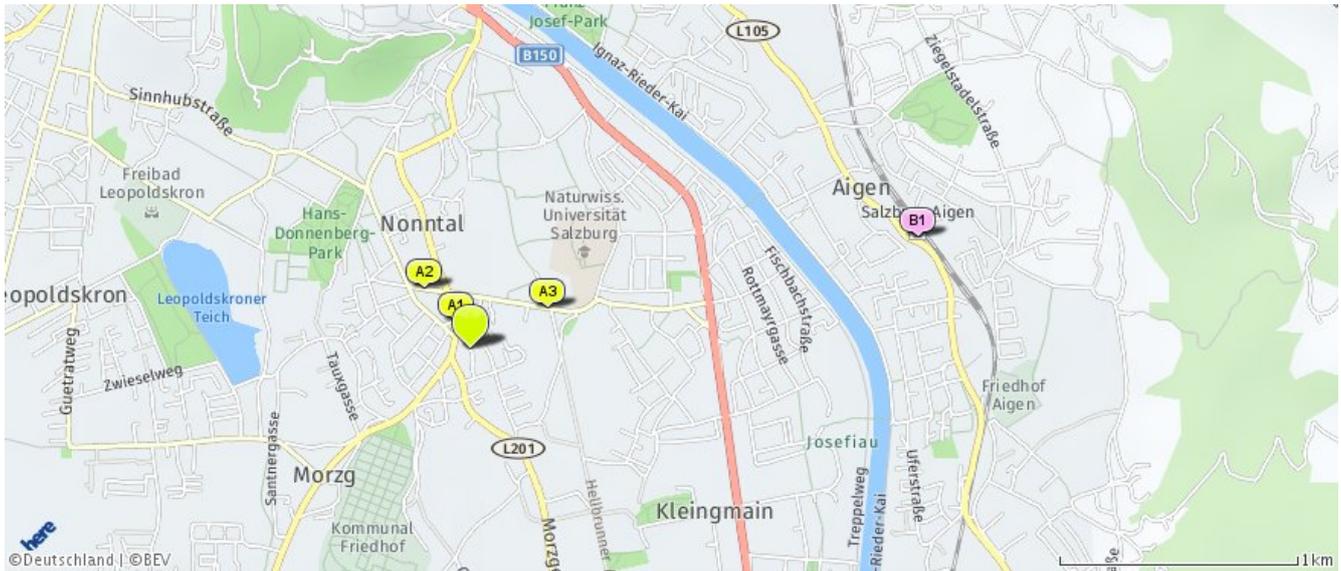
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Hofhaymer Allee (0,13 km)
- A2** Beethovenstraße (0,32 km)
- A3** Freisaalweg (0,37 km)

Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Aigen S-Bahn (1,94 km)
- Salzburg Parsch S-Bahn (2,22 km)
- Elsbethen (Salzburg) Salzburg Süd S... (2,48 km)

Herold Business Data ©

Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

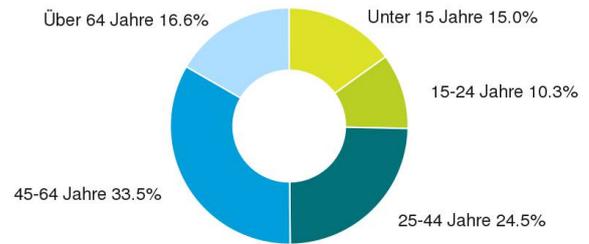
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

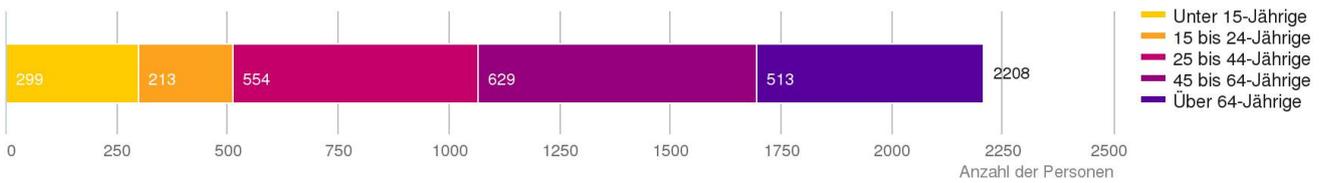
In "Kleingmain/Morzg " leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



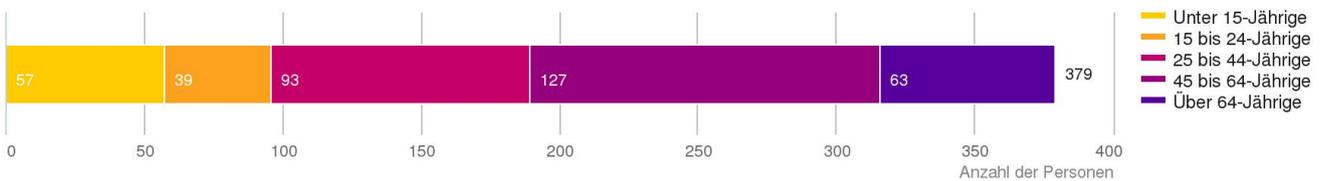
Altersverteilung



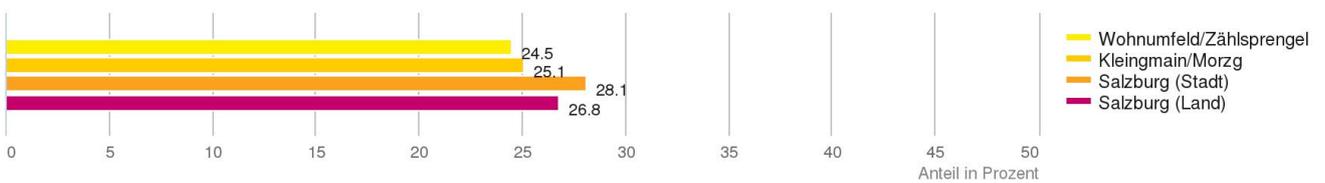
Altersverteilung (Kleingmain/Morzg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

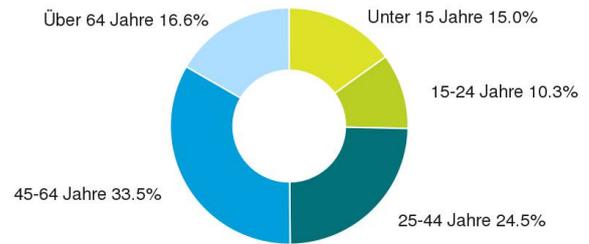
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

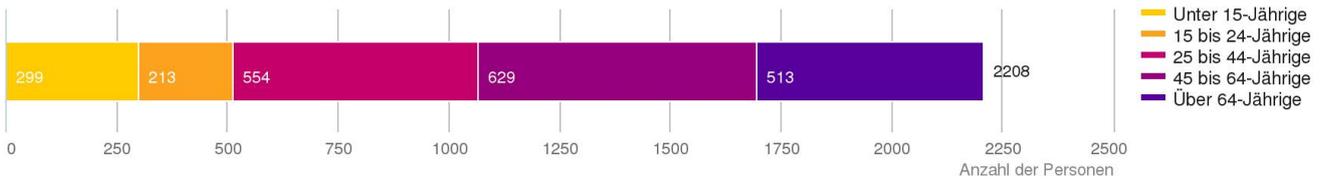
In "Kleingmain/Morzg " leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



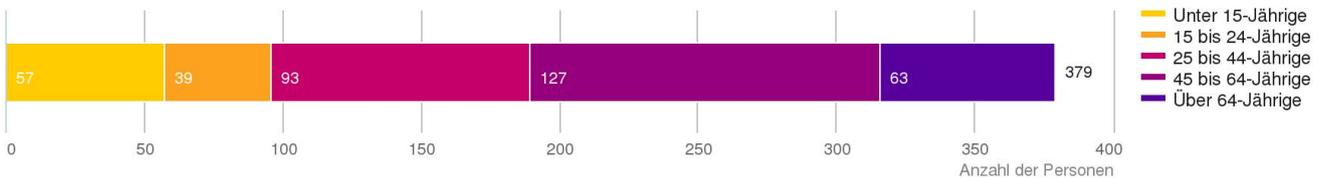
Altersverteilung



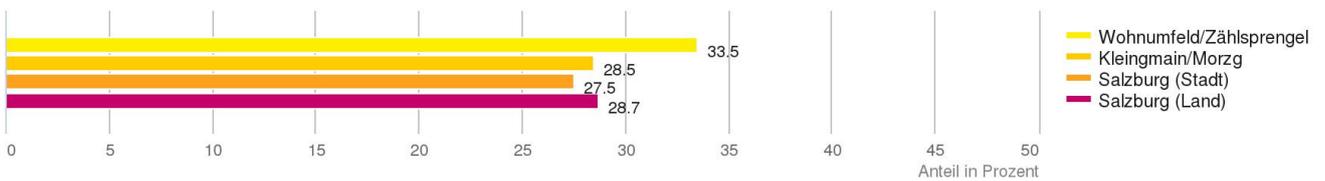
Altersverteilung (Kleingmain/Morzg)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Inländeranteil

Erklärung

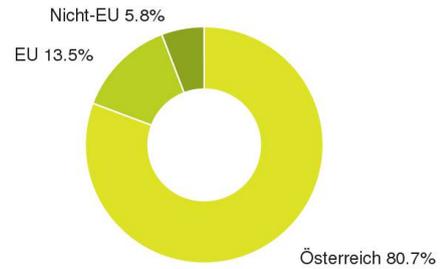
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

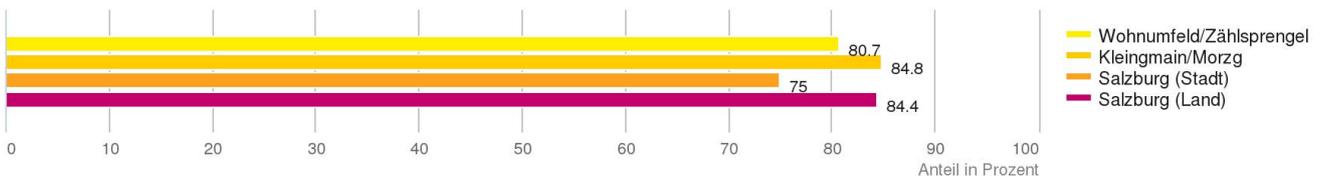
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 80,7% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



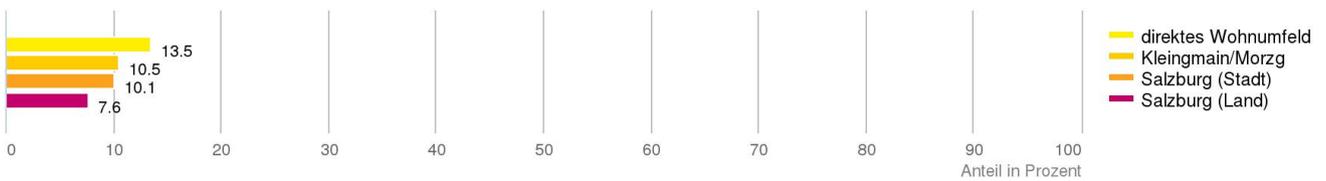
Staatsangehörigkeit



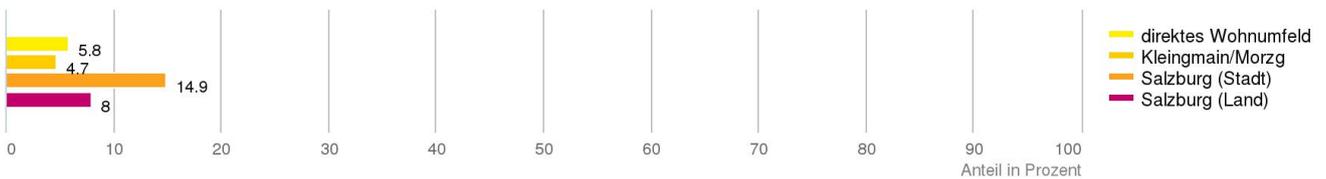
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© LAGEPROFI

Akademikeranteil

Erklärung

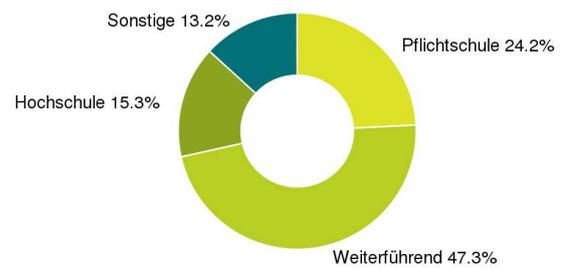
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

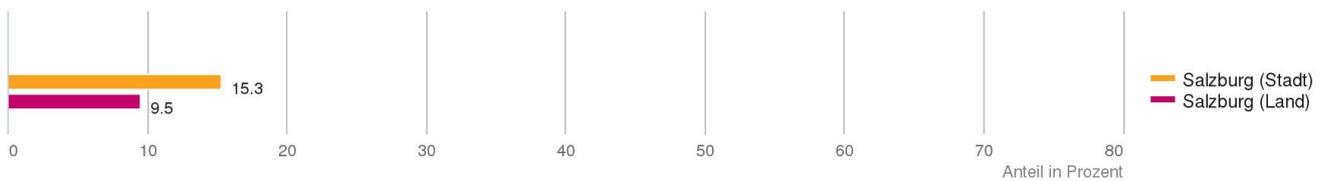
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



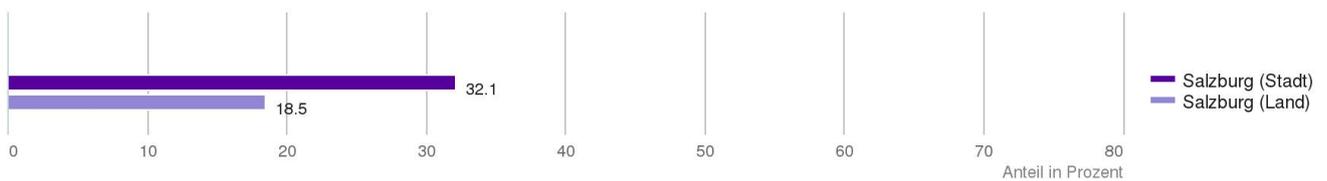
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

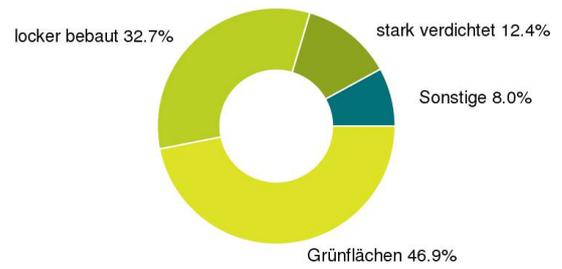
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

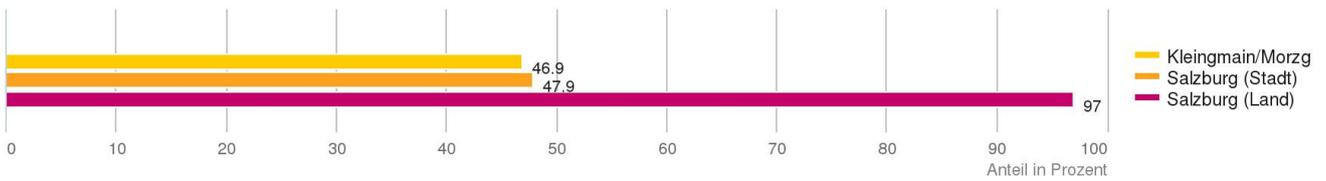
Mit einem Grünflächenanteil von 46,9% bietet "Kleingmain/Morzg " eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Anteil an Neubauten

Erklärung

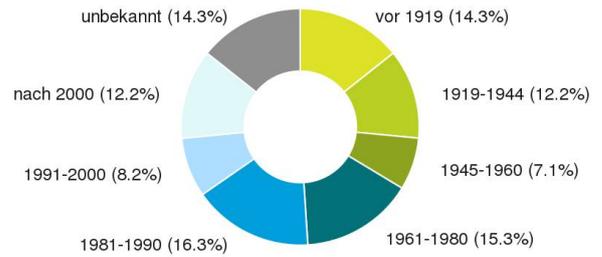
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

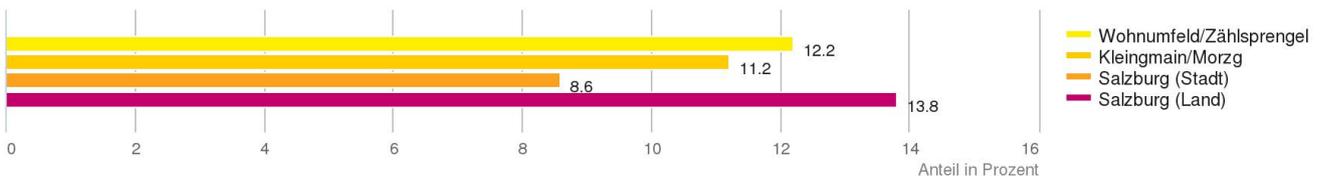
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 12,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



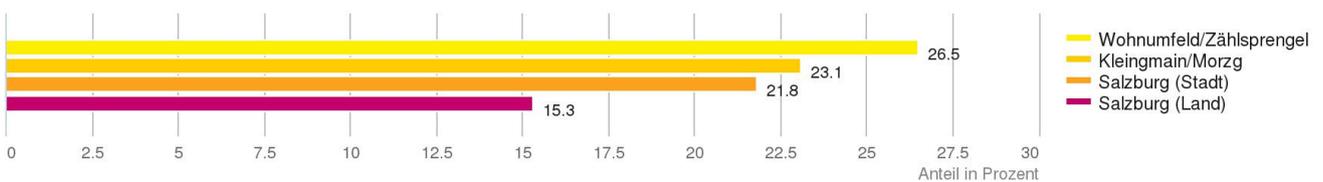
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© LAGEPROFI



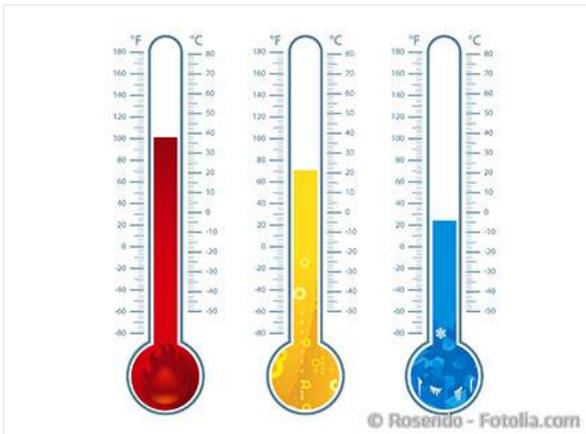
Durchschnittstemperatur

Erklärung

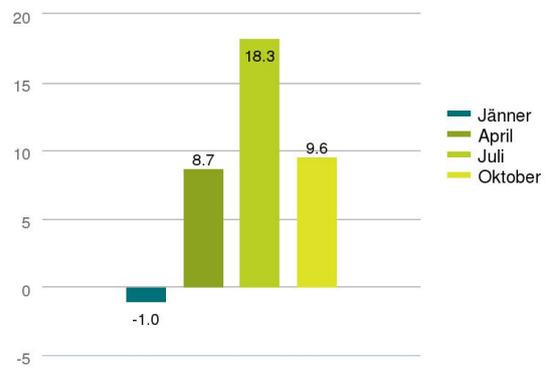
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

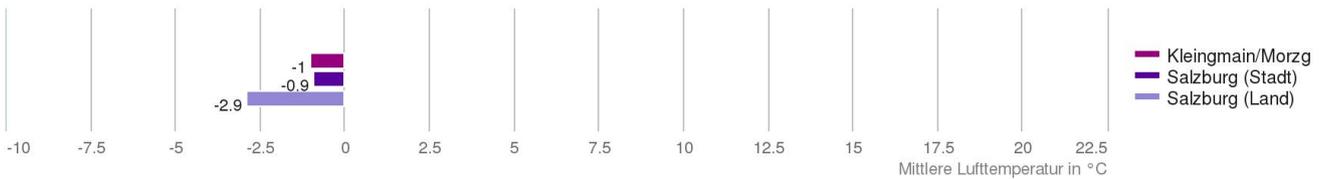
In "Kleingmain/Morzg " liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



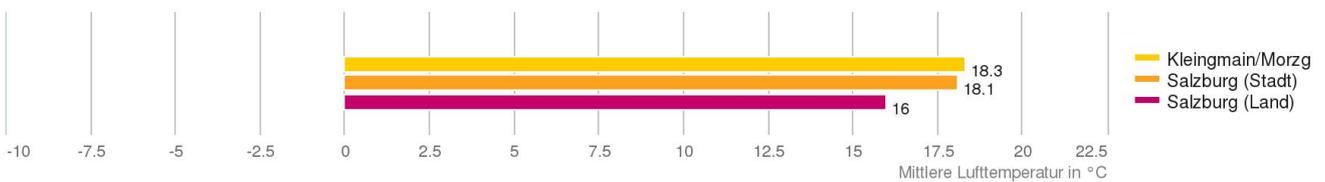
Jänner



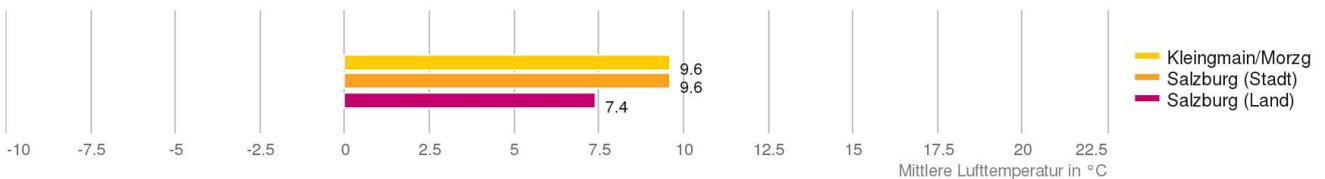
April



Juli



Oktober



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

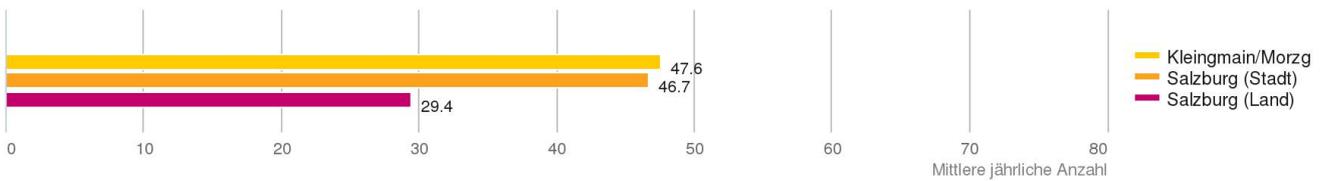
Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kleingmain/Morzg" über dem Bundeslandwert.



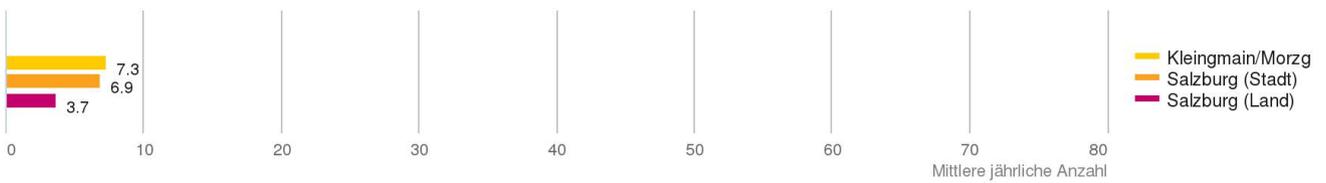
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© LAGEPROFI



Frostfreie Tage

Erklärung

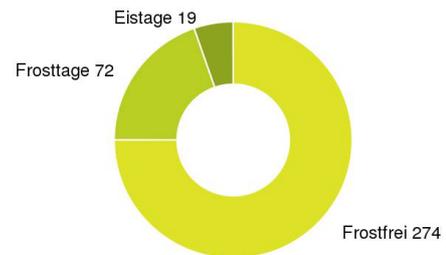
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

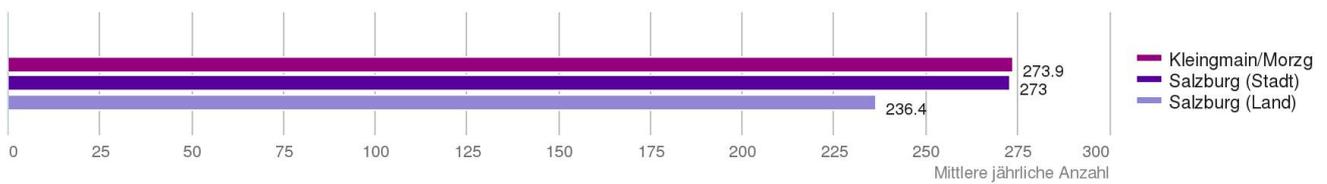
Mit 274 frostfreien Tagen liegt "Kleingmain/Morzg" über dem Bundeslandwert.



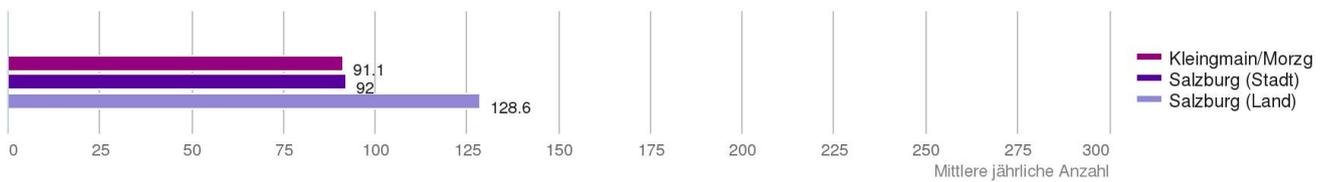
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



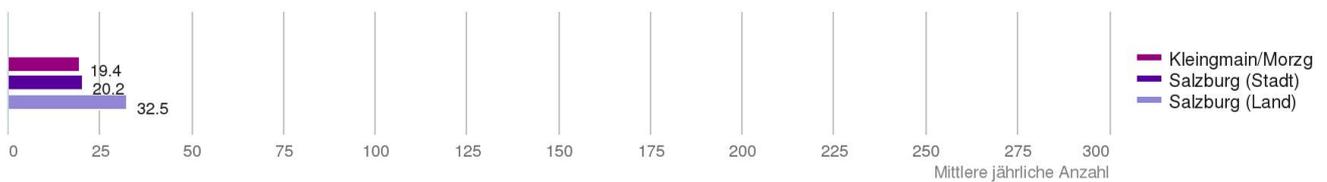
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© LAGEPROFI

Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

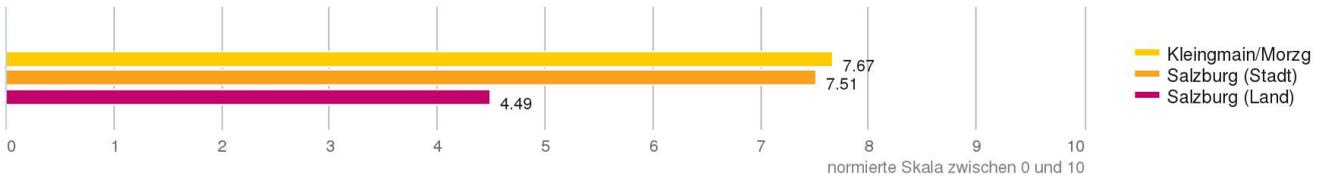
In "Kleingmain/Morzg" ist mit einem Indexwert von 7,67 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

