

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

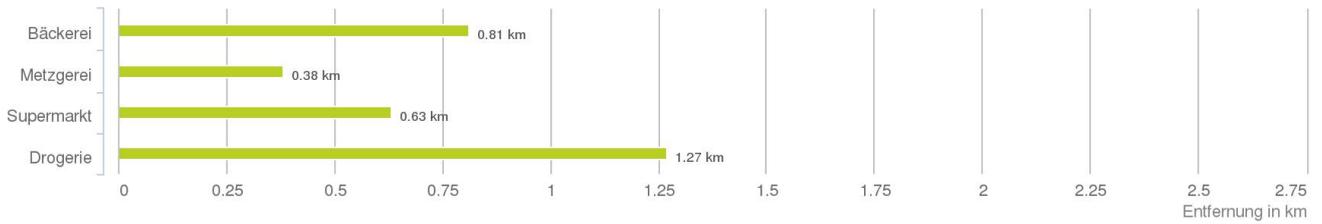
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



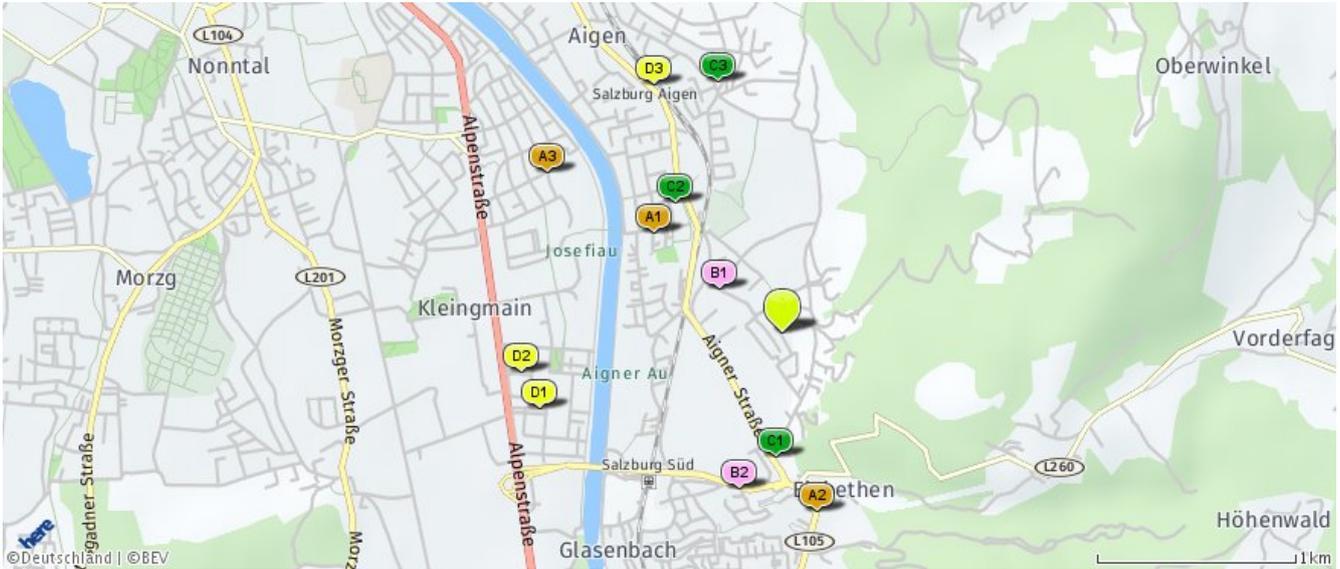
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- 📍 **A1** Ursprunger Siegfried  
Aigner Straße 69A  
5020 Salzburg  
(0,81 km)
- 📍 **A2** Bäckerei Pföß GmbH  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 7  
5061 Glasenbach  
(0,92 km)
- 📍 **A3** Bäckerei Holztrattner  
GmbH & Co KG  
Schiffmannngasse 1  
5020 Salzburg  
(1,43 km)

### Metzgerei

- 📍 **B1** Gmachl Paul  
Glaser Straße 10  
5026 Salzburg  
(0,38 km)
- 📍 **B2** Niederer Ernst  
Johann-Herbst-Straße 33  
5061 Glasenbach  
(0,81 km)
- Brandauer Josef  
Goldensteinstraße 1  
5061 Elsbethen  
(1,80 km)

### Supermarkt

- 📍 **C1** Spar Supermarkt  
F.-W.-Raiffeisen-Strasse 1B  
5061 Elsbethen  
(0,63 km)
- 📍 **C2** Spar Supermarkt  
Josef-Kaut-Str. 8  
5026 Salzburg  
(0,84 km)
- 📍 **C3** Spar Supermarkt  
Traunstr.61  
5026 Salzburg  
(1,30 km)

### Drogerie

- 📍 **D1** Salzapotheke u Drogerie  
Mag Herb...  
Ginzkeyplatz 9  
5020 Salzburg  
(1,27 km)
- 📍 **D2** Bipa  
Alpenstraße 107  
5020 Salzburg  
(1,32 km)
- 📍 **D3** dm Markt  
Aigner Straße 61  
5026 Salzburg  
(1,41 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

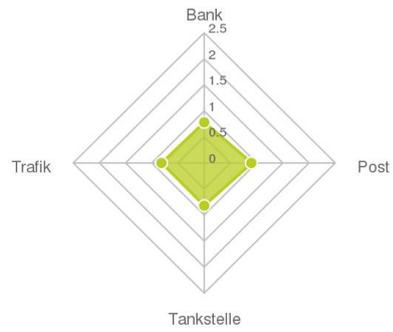
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

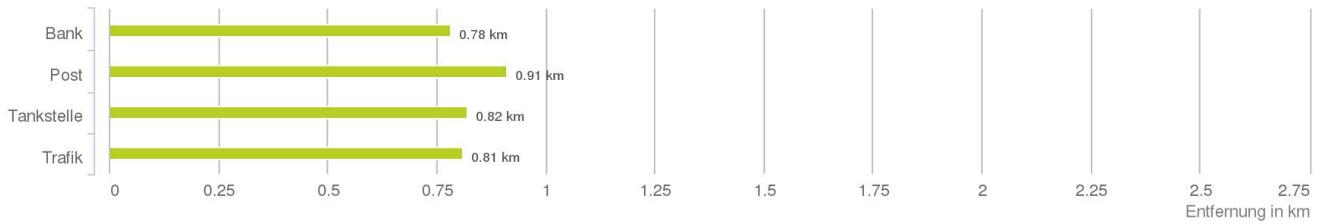
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



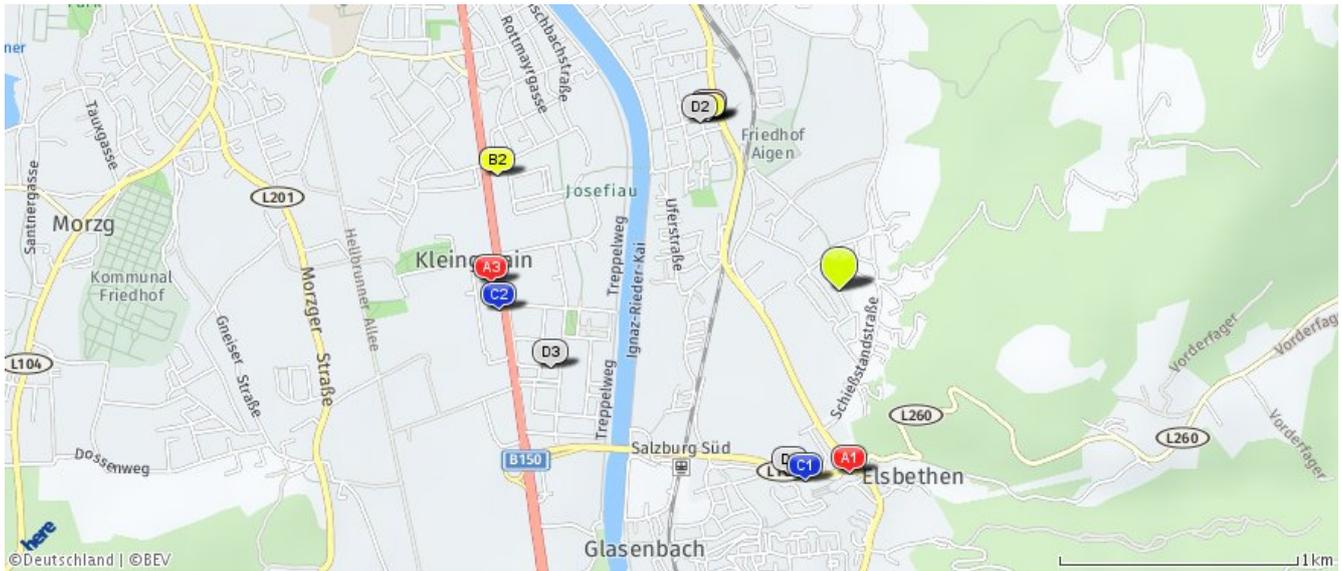
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Raiffeisen  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 6a  
5061 Glaserbach  
(0,78 km)
- A2 BAWAG  
Aigner Straße 78  
5026 Salzburg  
(0,91 km)
- A3 Oberbank  
Alpenstraße 98  
5020 Salzburg  
(1,46 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
Aigner Straße 78  
5026 Salzburg  
(0,91 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Alpenstraße 75  
5020 Salzburg  
(1,51 km)

### Tankstelle

- C1 BP Tankstelle  
Joh.Herbst-Str. 15  
5061 GLASENBACH-ELSBETHEN  
(0,82 km)
- C2 OMV Tankstelle  
Alpenstraße 106  
5020 Salzburg  
(1,43 km)
- Leitner Robert  
Halleiner Landesstraße 30  
5061 Elsbethen  
(1,55 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Johann-Herbst-Str.33  
5061 Glaserbach  
(0,81 km)
- D2 Trafik  
Pernegger-Straße 16  
5026 Salzburg  
(0,92 km)
- D3 Trafik  
Ginzkeyplatz 4  
5020 Salzburg  
(1,26 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

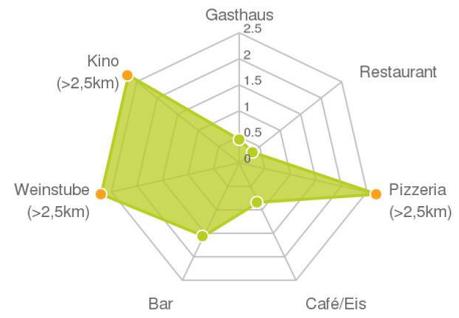
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

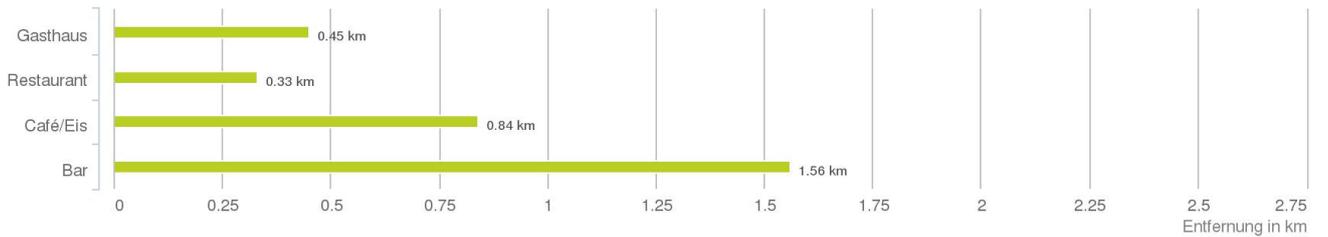
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



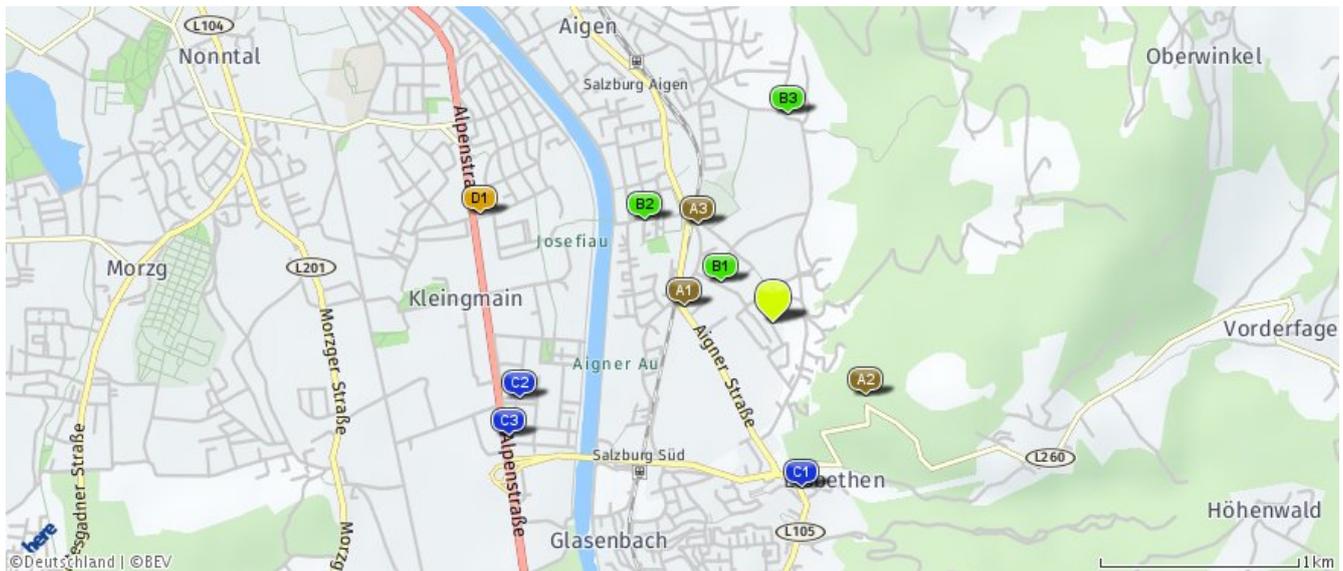
© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1 Langenloiserhof  
Alte Aigner Straße 22  
5026 Salzburg  
(0,45 km)
- A2 Gasthof Pension  
Erentrudisalm  
Gfalls 9  
5061 Elsbethen  
(0,59 km)
- A3 Gasthaus Pliemgut  
Alte Aigner Straße 1  
5026 Salzburg  
(0,62 km)

### Restaurant

- B1 Gasthof Hotel Doktorwirt  
Schnöll Gm...  
Glaser Straße 9  
5026 Salzburg  
(0,33 km)
- B2 China Restaurant Dynasty  
Aigner Straße 78  
5026 Salzburg  
(0,82 km)
- B3 Schloß Aigen  
Schwarzenbergpromenade 37  
5026 Salzburg  
(1,05 km)

### Café/Eis

- C1 Heinz Kulturküche  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 9  
5061 Glasenbach  
(0,84 km)
- C2 Cafe Limiti  
Ginzkeyplatz 10  
5020 Salzburg  
(1,32 km)
- C3 Bistro Na Logo  
Alpenstraße 107 Shopping Center  
Alpenstraße Top 4e/f  
5020 Salzburg  
(1,44 km)

### Bar/Lokal

- P Cafe-Bar Heinz  
Egger-Lienz-Gasse 32  
5020 Salzburg  
(1,56 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

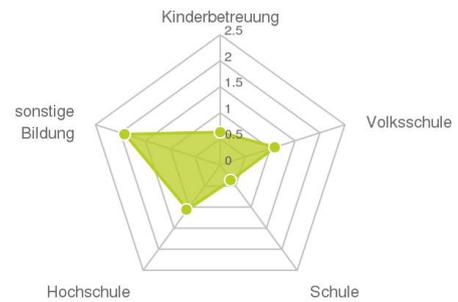
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



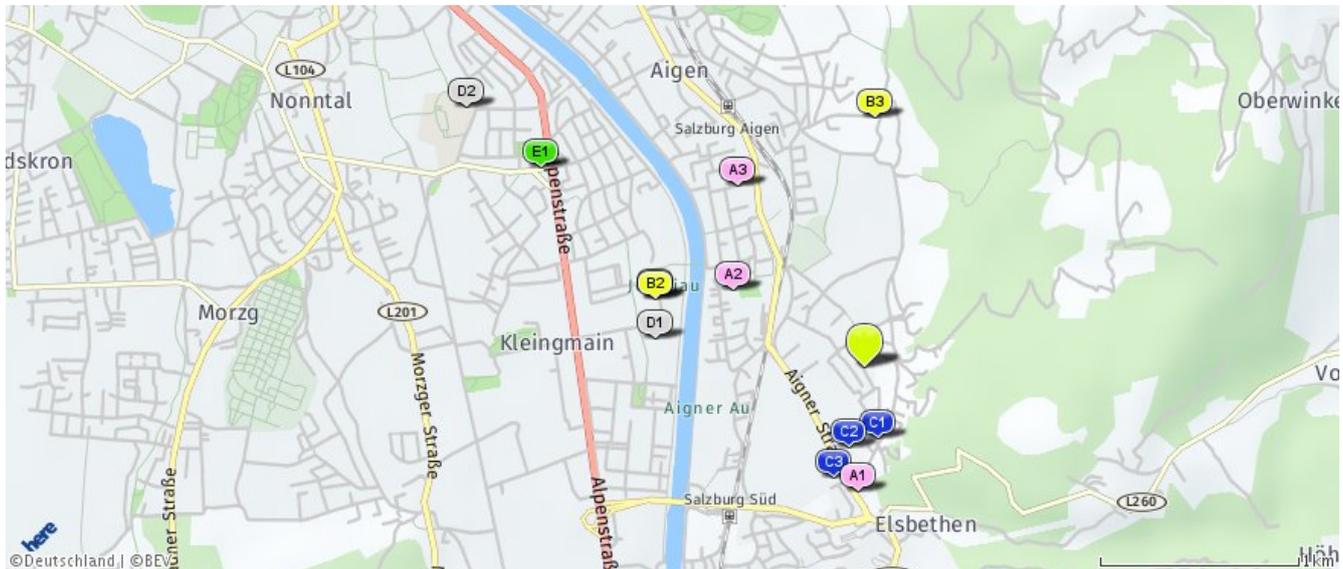
© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 Krabbelgruppe Gemeinsam Wachsen - E...  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 1  
5061 Elsbethen-Glasenbach  
(0,63 km)
- A2 Stadtkindergarten Aigen  
Schwanthalerstraße 102  
5020 Salzburg  
(0,76 km)
- A3 Krabbelgruppe Lustig  
Salzachstraße 12A  
5020 Salzburg  
(1,11 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule Josefiaw  
Billrothstraße 4  
5020 Salzburg  
(1,10 km)
- B2 Evangelische Volksschule des Diakon...  
Billrothstrasse 4  
5020 Salzburg  
(1,10 km)
- B3 Volksschule Aigen  
Reinholdgasse 18  
5020 Salzburg  
(1,26 km)

### Schule

- C1 Schule f. Sozialbetreuungsberufe, C...  
Schießstandstraße 45  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- C2 Gymnasuim und Oberstufenrealgymnasi...  
Aignerstrasse 135  
5020 Elsbethen  
(0,42 km)
- C3 Ausbildungsinst. f. Mitarbeiter i. ...  
Ernst-Grein-Straße 14  
5061 Salzburg  
(0,58 km)

### Hochschule

- D1 Naturwissenschaftliche Fakultät  
Billrothstraße 11  
5020 Salzburg  
(1,06 km)
- D2 Naturwissenschaftliche Fakultät  
Hellbrunnerstraße 34  
5020 Salzburg  
(2,39 km)

### sonstige Bildung

- E1 Union Budokan Salzburg  
Takeda Ryu K...  
Friedensstraße 3  
5020 Salzburg  
(1,91 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

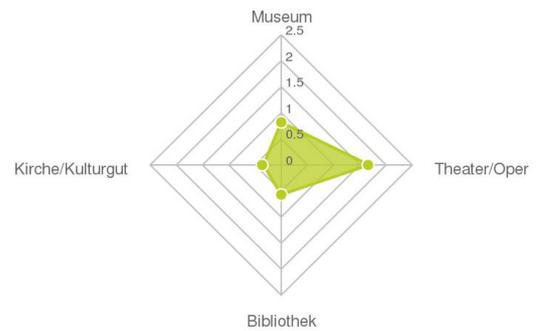
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

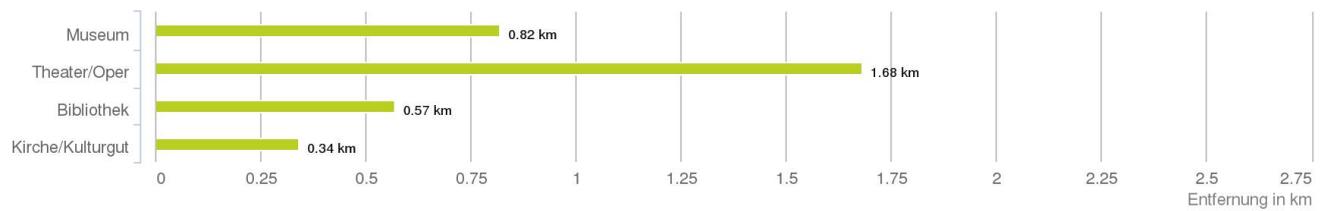
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Museum Zum Pulvermacher  
Johann-Herbst-Straße 35  
Elsbethen  
(0,82 km)

### Theater/Oper

- B1** Landestheater Salzburg  
Theaterwerks...  
Aigner Straße 54  
5020 Salzburg  
(1,68 km)

### Bibliothek

- C1** Bibliothek der Katholischen Aktion  
(0,57 km)
- C2** Öffentliche Bibliothek der Pfarre A...  
(1,23 km)
- C3** Öffentliche Bibliothek der Privatkl...  
(1,50 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Doktorschlössl  
Glaserstraße 7-10  
5026 Salzburg  
(0,34 km)
- D2** Konvent der Ursulinen  
Aigner Straße 135  
5061 Glasenbach  
(0,38 km)
- D3** Schloss Aigen  
Schwarzenbergpromenade 37  
5026 Salzburg  
(1,05 km)

Herold Business Data ©

# Sport und Freizeit

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

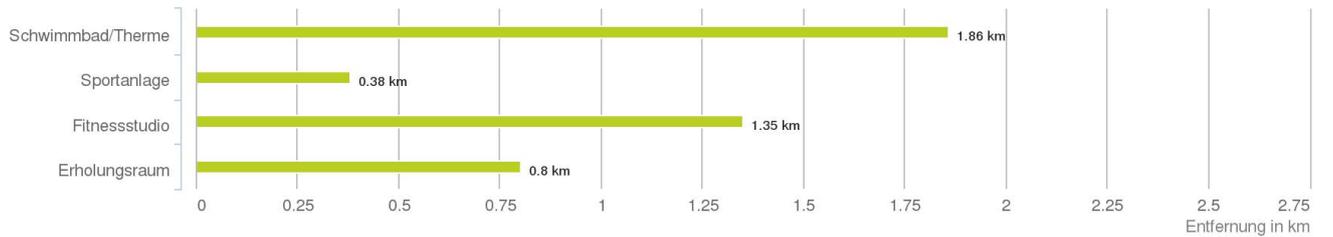
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



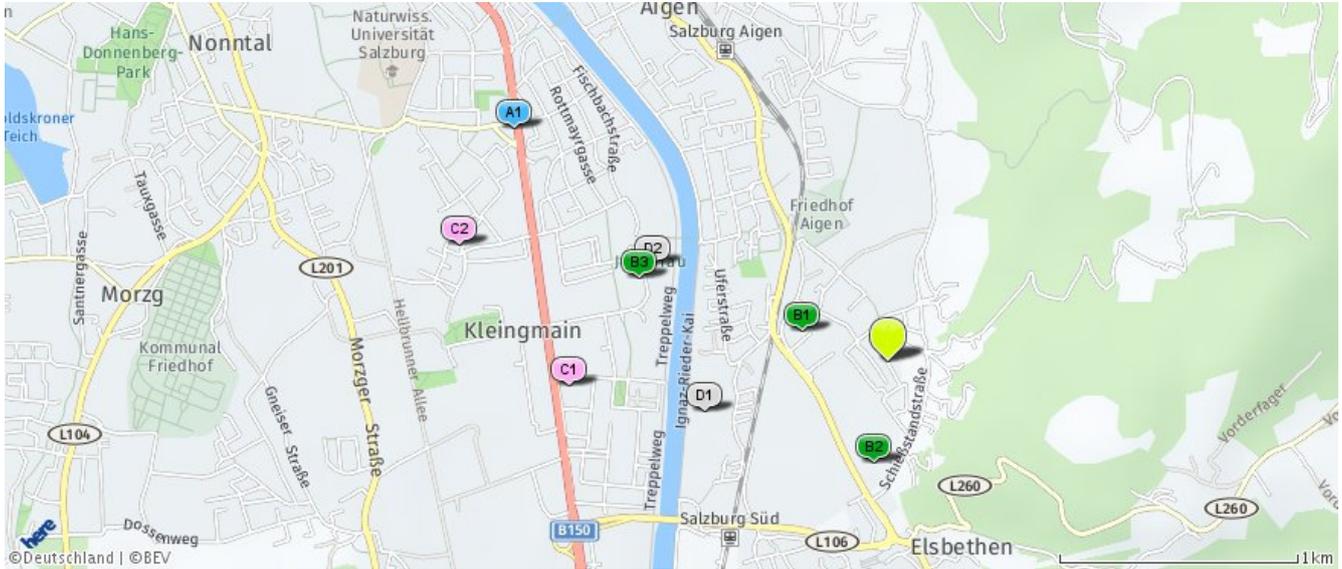
© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Alpenstraße  
Alpenstraße  
5020 Salzburg  
(1,86 km)

### Sportanlage

- B1** Tennisanlage  
Resatzstrasse Aigen  
Resatzstraße 5  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- B2** Gymnasium St. Ursula  
Aigner Straße 135  
5020 Salzburg  
(0,43 km)
- B3** Volksschule Josefiau  
Billrothstraße 4  
5020 Salzburg  
(1,11 km)

### Fitnessstudio

- C1** Fitnessstudio  
Alpenstraße 95-97  
5020 Salzburg  
(1,35 km)
- C2** Fitnessstudio  
Eschenbachgasse 4a  
5020 Salzburg  
(1,87 km)
- Fitnessstudio  
Aignerstraße 29  
5020 Salzburg  
(2,20 km)

### Erholungsraum

- D1** Aigner Au  
(0,80 km)
- D2** Josefiau  
(1,07 km)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

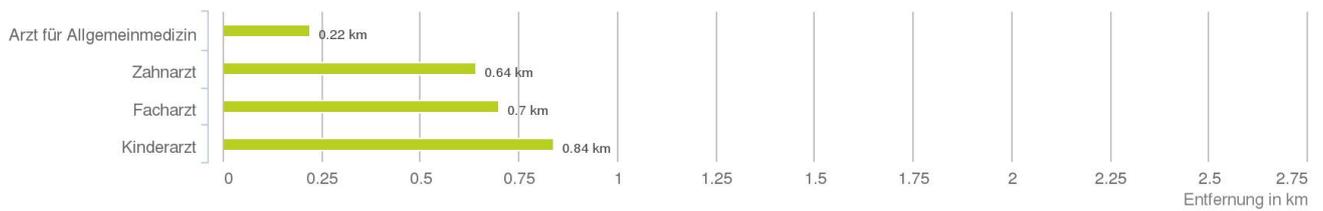
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. FRITSCH, Bettina  
Schießstandstraße 11  
5061 Elsbethen  
(0,22 km)
- A2** Dr. TUSCHKA, Werner  
Johann-Herbst-Straße 9a  
5061 Elsbethen  
(0,79 km)
- A3** Dr. JOHN-SEIDL, Christa  
Gemeindeweg 6  
5061 Elsbethen  
(0,89 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Ferdinand Kanotscher  
Stanzingstr 9  
5061 Elsbethen  
(0,64 km)
- B2** Dr. Erich Putz  
Raiffeisenstr 4  
5061 Elsbethen  
(0,74 km)
- B3** Dr. Stephan Dulmovits  
Gemeindeweg 2  
5061 Elsbethen  
(0,90 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Hans Brunner  
Valkenauerstraße 65  
5026 Salzburg  
(0,70 km)
- C2** Dr. Micha Kucharczyk  
Kasernenstraße 6  
5061 Glasenbach  
(1,00 km)
- C3** Dr. Christian Primavesi  
Alpenstraße 107  
5033 Salzburg  
(1,33 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Martin Kundt  
Josef-Kaut-Straße 10  
5026 Salzburg  
(0,84 km)
- D2** Dr. Heinz Grienberger  
Ginzkeyplatz 10  
5020 Salzburg  
(1,32 km)
- D3** Dr. Hartwig Maurer  
Ginzkeyplatz 10  
5020 Salzburg  
(1,32 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

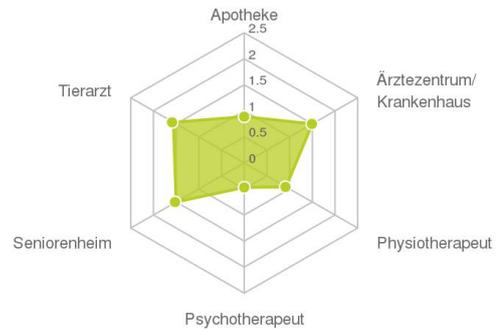
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



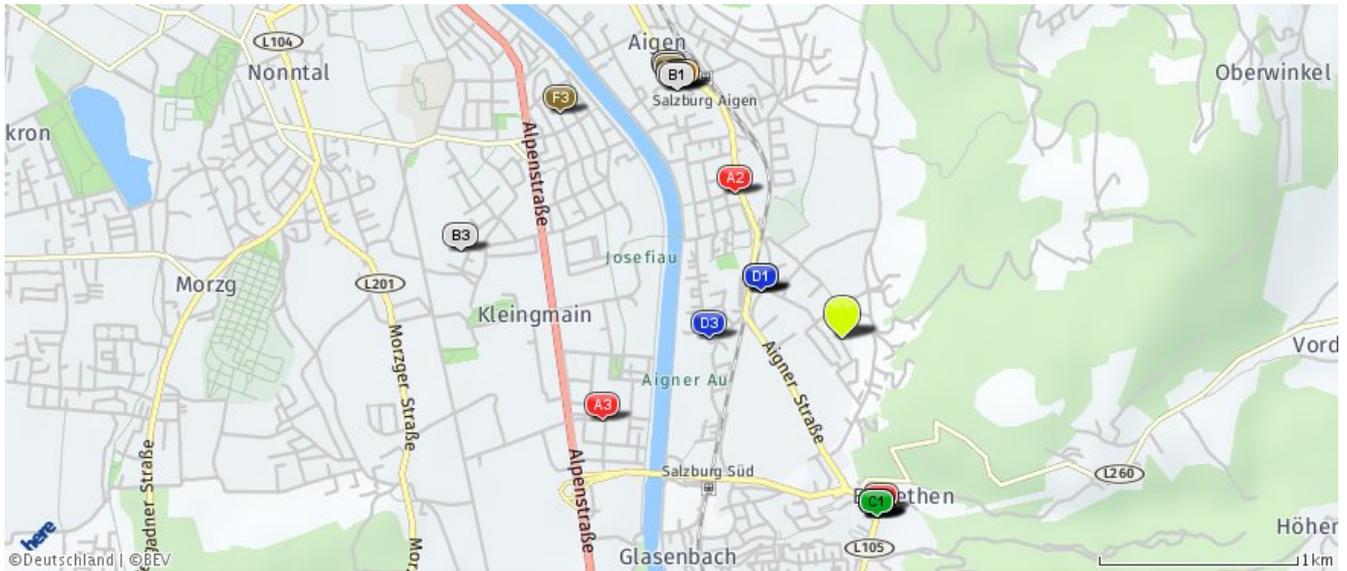
© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Nautilus Apotheke  
Gemeindeweg 2  
5061 Elsbethen-Glasenbach  
(0,89 km)
- A2 Naturpark Apotheke  
Aigner Straße 78  
5026 Salzburg  
(0,91 km)
- A3 Salzach-Apotheke  
Ginzkeyplatz 9  
5020 Salzburg  
(1,27 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Diakonissenkrankenhaus  
Salzburg  
Guggenbichlerstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,50 km)
- B2 Amb. für Psychosomatik und  
Psychoth...  
Guggenbichlerstrasse 20  
5020 Salzburg  
(1,51 km)
- B3 Inst. für Physikalische  
Therapie He...  
Stumpffeggasse 3  
5020 Salzburg  
(1,95 km)

### Physiotherapeut

- P1 Holzer Andrea  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 14  
5061 Elsbethen  
(0,92 km)
- P2 Physiotherapie Elsbethen  
Welles/Bau...  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 8  
5061 Elsbethen  
(0,92 km)
- P3 Welles Andrea  
F.-W.-Raiffeisen-Straße 8  
5061 Elsbethen  
(0,92 km)

### Psychotherapeut

- U1 Mag.pharm. Elisabeth  
Maria SCHÖLLHA...  
Alte Aignerstrasse  
5026 Salzburg-Aigen  
(0,47 km)
- U2 Mag.phil. Dr.rer.nat. Gudrun  
ACHATZ...  
Alte Aignerstraße  
5026 Salzburg-Aigen  
(0,47 km)
- U3 Mag.phil. Bernhard CARL  
Uferstraße  
5026 Salzburg-Aigen  
(0,66 km)

### Seniorenheim

- E1 Haus für Senioren  
Diakoniewerk Salz...  
(1,50 km)
- Seniorenwohnhaus  
Elisabeth  
(1,93 km)

### Tierarzt

- F1 Tierarztpraxis Marinkovits -  
Chirop...  
Guggenbichlerstraße 16  
5026 Salzburg  
(1,56 km)
- F2 Bitter Gerhard, Dipl.-TA Dr.  
Guggenbichlerstraße 16  
5026 Salzburg  
(1,57 km)
- F3 Kleintierpraxis Josefiaw - Dr  
Heil ...  
Rottmayrgasse 22  
5020 Salzburg  
(1,81 km)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

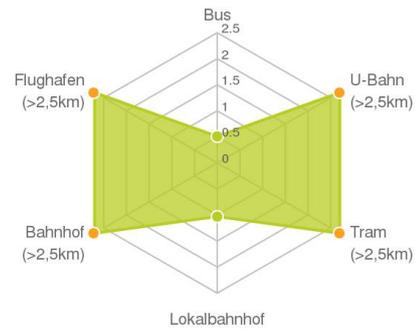
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

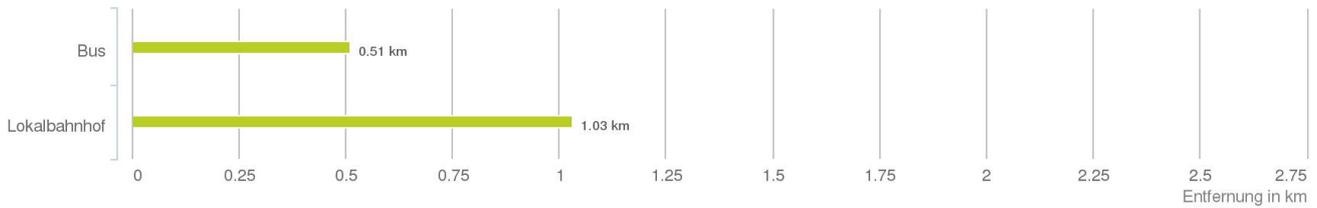
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



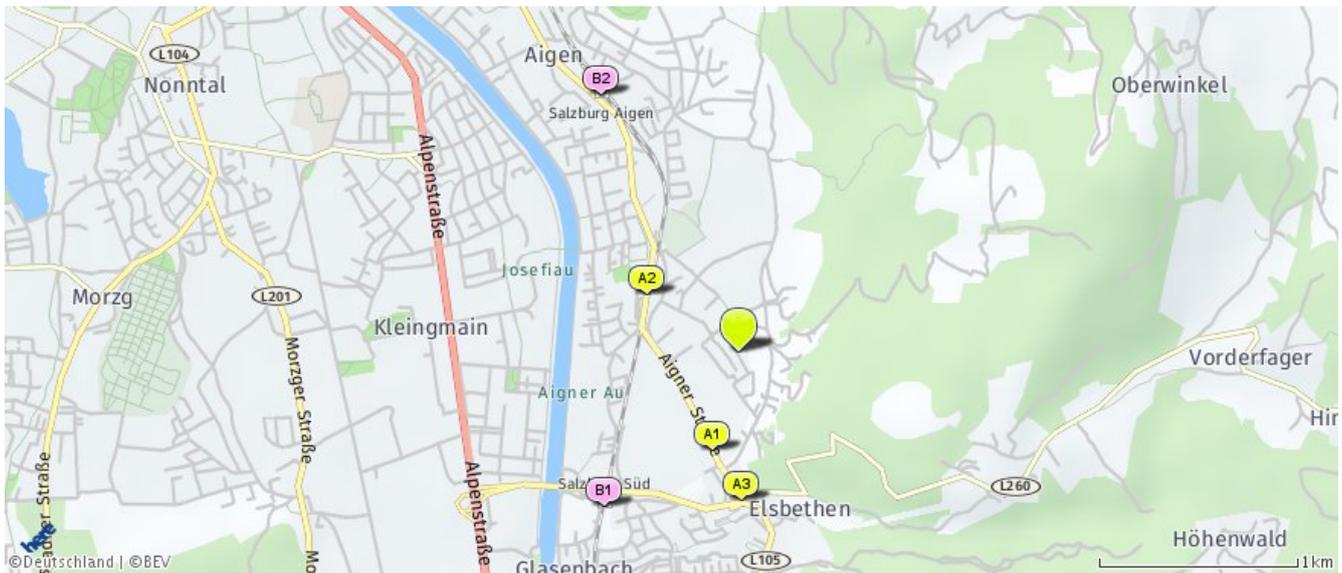
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Ursulinen  
(0,51 km)
- A2** Valkenauerstraße  
(0,54 km)
- A3** Glasenbach  
(0,75 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Elsbethen (Salzburg) Salzburg Süd S...  
(1,03 km)
- B2** Salzburg Aigen S-Bahn  
(1,46 km)
- Elsbethen (Salzburg) S-Bahn  
(1,86 km)

Herold Business Data ©

# Umweltfreundlich zur Arbeit

## Erklärung

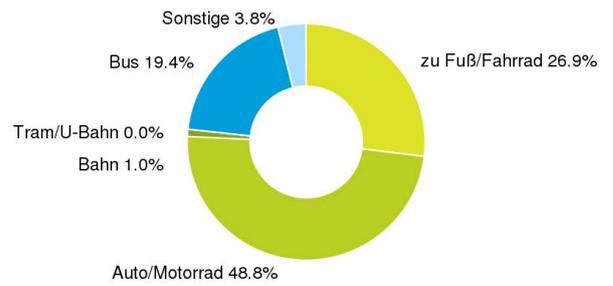
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

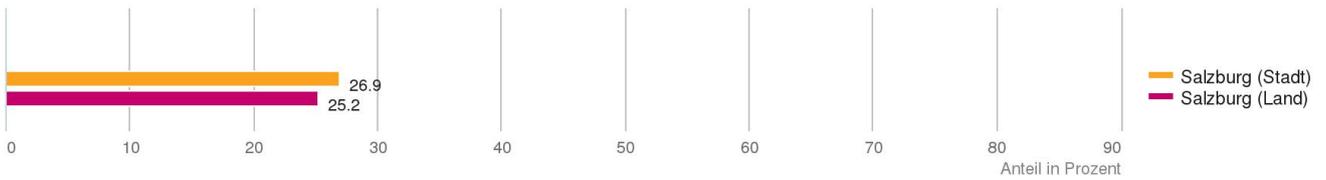
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



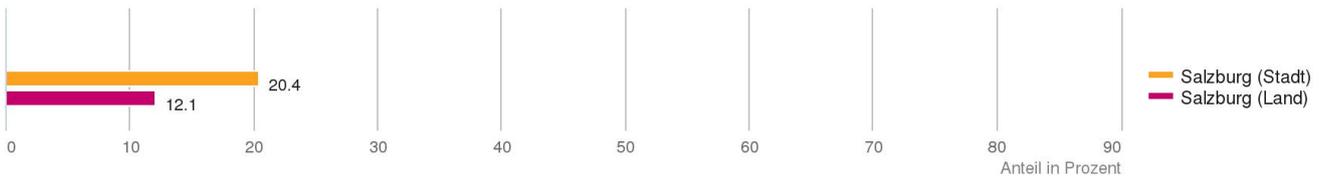
Verkehrsmittelwahl der Pendler



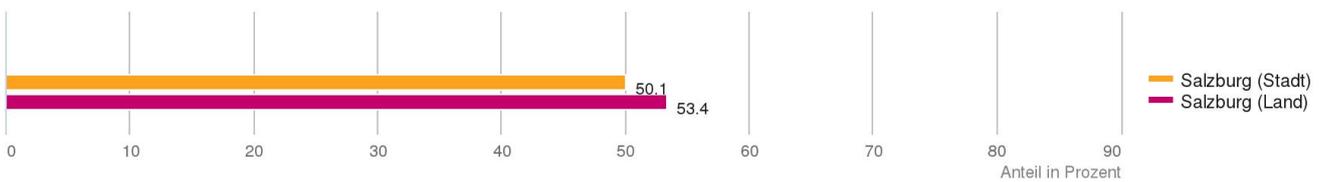
### zu Fuß / Fahrrad



### Öffentlicher Verkehr



### Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

# Inländeranteil

## Erklärung

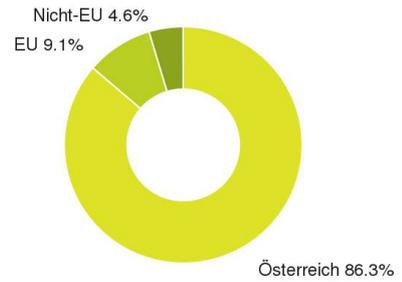
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

## Ergebnis

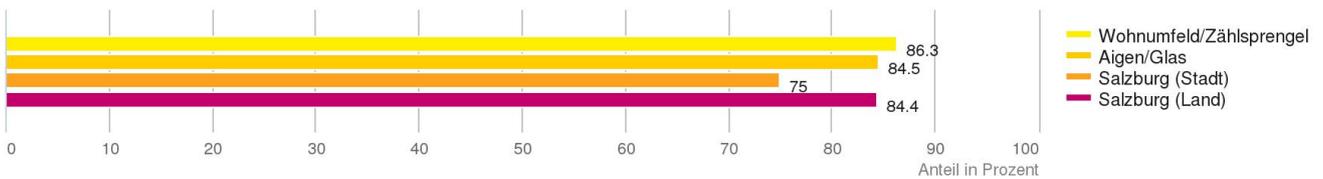
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 86,3% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



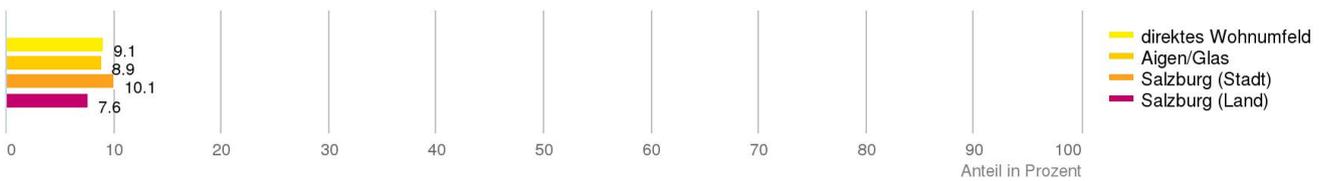
Staatsangehörigkeit



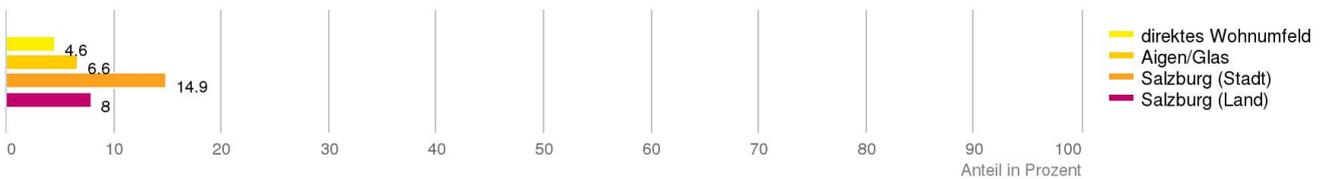
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



# Akademikeranteil

## Erklärung

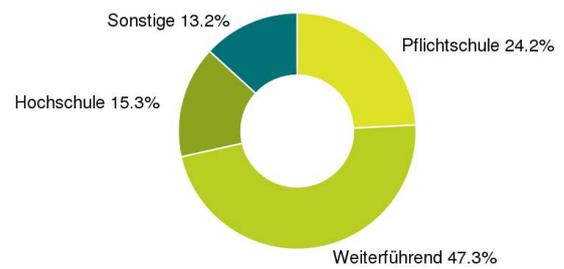
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

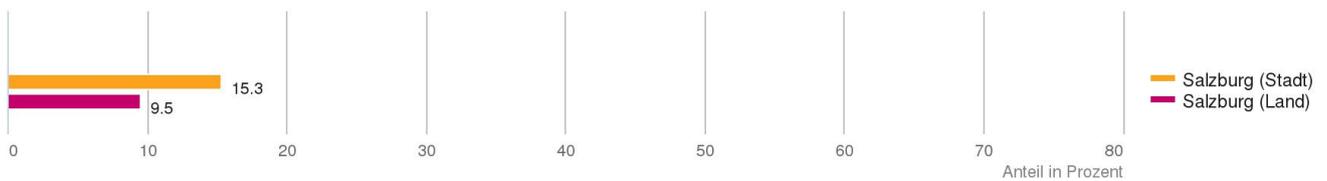
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



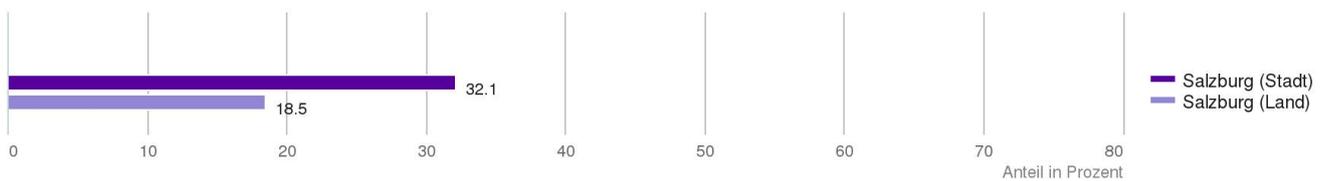
### Höchster Schulabschluss



### Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



### Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

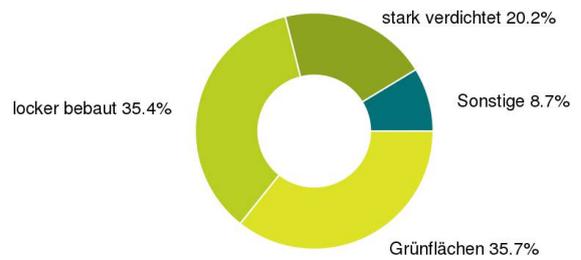
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

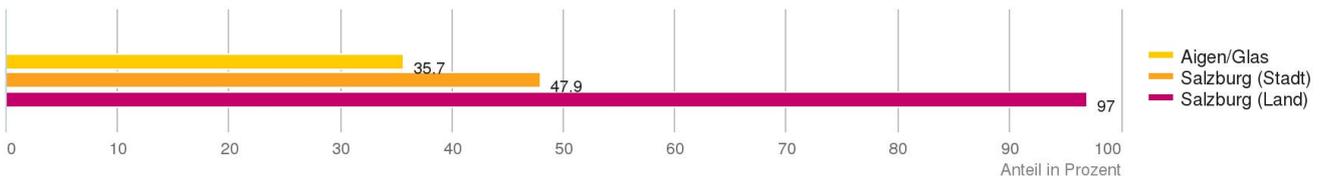
Mit einem Grünflächenanteil von 35,7% bietet "Aigen/Glas" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



# Prognose Wertentwicklung

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

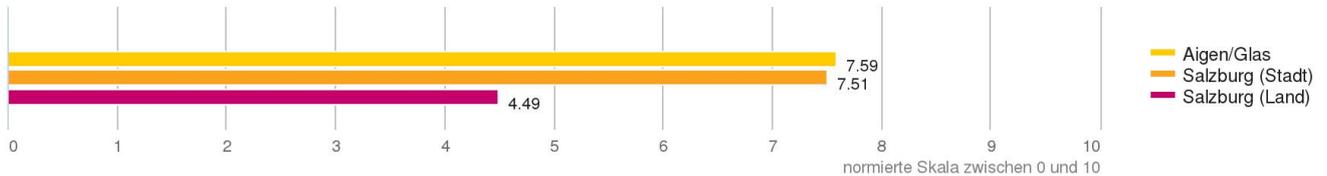
In "Aigen/Glas" ist mit einem Indexwert von 7,59 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung



## Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

