

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

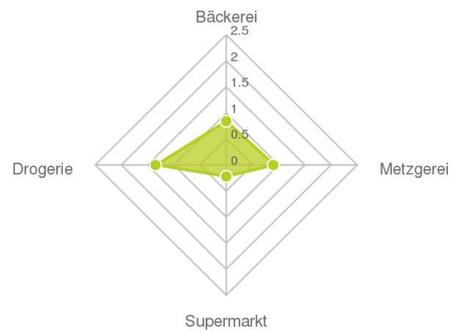
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Bäckerei & Konditorei
Anton Hofmann
Kirchenstraße 49
5020 Salzburg
(0,84 km)
- A2 Elixhausener Landbäckerei
GmbH
Itzlinger Hauptstraße 14
5020 Salzburg
(1,10 km)
- A3 Anker Brot
Südtiroler Platz 7-17
5020 Salzburg
(1,42 km)

Metzgerei

- B1 Walter Hans
Langmoosweg 1
5023 Salzburg
(0,92 km)
- B2 Lettner Engelbert
Turnerstraße 1
5023 Salzburg
(0,93 km)
- B3 Lettner Engelbert
Kaiserschützenstraße 8
5020 Salzburg
(1,40 km)

Supermarkt

- C1 Hofer
Bergerbräuhofstraße 40A
5020 Salzburg
(0,22 km)
- C2 Billa
Meierhofweg 28
5020 Salzburg
(0,22 km)
- C3 Spar Supermarkt
Aglassingerstrasse 40
5023 Salzburg-Gnigl
(0,54 km)

Drogerie

- D1 Müller
Südtiroler Platz
5020 Salzburg
(1,33 km)
- D2 Bipa
Robinigstraße 3
5020 Salzburg
(1,35 km)
- D3 dm Markt
Südtiroler Platz 13
5020 Salzburg
(1,35 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

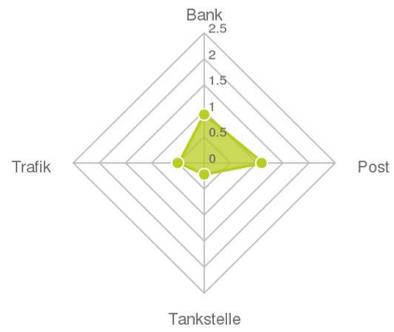
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 Hypo
Vogelweiderstraße 55
5020 Salzburg
(0,93 km)
- A2 Raiffeisen
Linzer Bundesstraße 35
5023 Salzburg
(0,96 km)
- A3 Volksbank
Linzer Bundesstraße 21
5023 Salzburg
(1,04 km)

Post

- B1 Postpartner Sozialdienst
Reimsstraße 4
5020 Salzburg
(1,12 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Versorgungshausstraße 14
5023 Salzburg
(1,28 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK
Südtiroler Platz
5020 Salzburg
(1,35 km)

Tankstelle

- C1 Hofer Tankstelle
Bergerbräuhausstraße 40A
5020 Salzburg
(0,22 km)
- C2 Shell Tankstelle
Vogelweiderstraße
5020 Salzburg
(0,44 km)
- C3 DTS Trading GmbH & Co KG
Gnigler Straße 52
5020 Salzburg
(0,46 km)

Trafik

- D1 Trafik
Vogelweiderstr. 95
5020 Salzburg
(0,48 km)
- D2 Trafik
Vogelweiderstr. 78
5020 Salzburg
(0,66 km)
- D3 Trafik
Kirchenstrasse 55
5020 Salzburg
(0,76 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

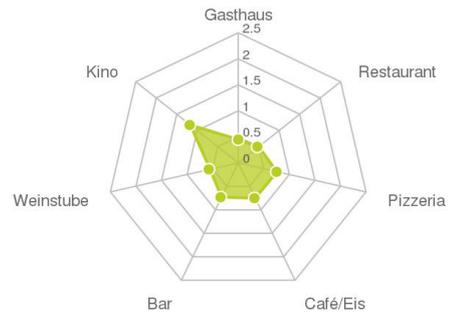
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

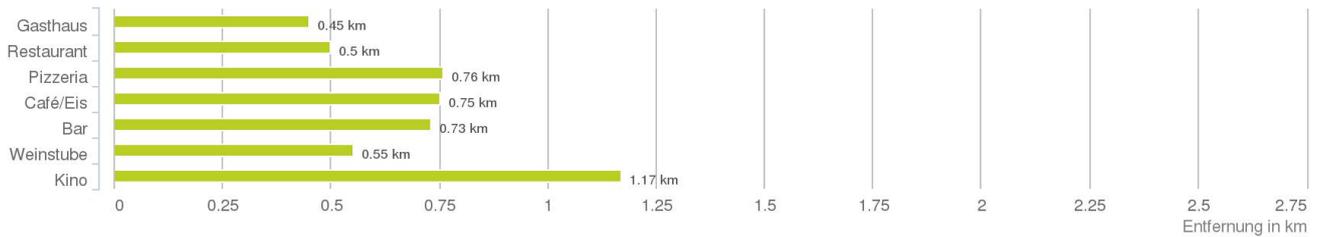
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1 Postspörtstüberl
Vogelweiderstraße 114
5020 Salzburg
(0,45 km)
- A2 UHU - Gutbürgerliches
Wirtshaus
Güterhallestraße 1
5020 Salzburg
(0,54 km)
- A3 Gasthof Zur Kapelle
Landstraße 3
5020 Salzburg
(0,64 km)

Restaurant

- B1 Asia Palace HU
Restaurant-Bar
Vogelweiderstraße 93a
5020 Salzburg
(0,50 km)
- B2 Rong Yao Restaurant
GmbH
Samergasse 27
5020 Salzburg
(0,53 km)
- B3 HOTEL RESTAURANT
ITZLINGER HOF REIN...
Itzlinger Hauptstraße 11
5020 Salzburg
(1,12 km)

Pizza/Snack

- C1 Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(0,76 km)
- C2 Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(1,01 km)
- C3 Pizzeria Toscana
Saint-Julien-Straße 7
5020 Salzburg
(1,87 km)

Café/Eis

- D1 Cafe Sympatico
Kirchenstraße 55
5020 Salzburg
(0,75 km)
- D2 Cafe-Konditorei Schober
Bachstraße 26
5023 Salzburg
(0,77 km)
- D3 Cafe La Familia
Reimsstraße 10
5020 Salzburg
(1,17 km)

Bar/Lokal

- E1 das kleine Beisl
Landstraße 23
5020 Salzburg
(0,73 km)
- E2 Bar Glückstreffer
Sternneckstraße 55
5020 Salzburg
(1,23 km)
- E3 City Bräu
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(1,26 km)

Weinlokal

- F1 Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(0,55 km)
- Kastners Schenke s' Kloane
Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(1,66 km)
- ISTRA ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße 27
5020 Salzburg
(1,85 km)

Kino

- G1 Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(1,17 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(2,37 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

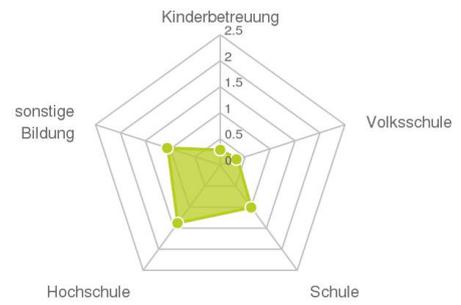
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Hort Baron Schwarzpark
Meierhofweg 6
5020 Salzburg
(0,29 km)
- A2 Stadtkindergarten Baron
Schwarzpark
Meierhofweg 6
5020 Salzburg
(0,29 km)
- A3 Krabbelgruppe Bachstraße
Bachstraße 38
5020 Salzburg
(0,67 km)

Volksschule

- B1 Volksschule Schallmoos
Meierhofweg 4
5020 Salzburg
(0,35 km)
- B2 Volksschule Itzling
Kirchenstrasse 24
5020 Salzburg
(0,98 km)
- B3 Volksschule Gnigl
Schulstrasse 7
5020 Salzburg
(1,22 km)

Schule

- C1 HTBLA Salzburg Itzlinger
Hauptstrasse
Itzlinger Hauptstrasse 30
5020 Salzburg
(1,01 km)
- C2 Werkmeisterschule f.
Berufstätige d...
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(1,47 km)
- C3 Hauptschule Plainstrasse
Plainstrasse 38-40
5020 Salzburg
(1,49 km)

Hochschule

- D1 Computerwissenschaften
Jakob-Haringer-Straße 2
5020 Salzburg
(1,38 km)
- D2 Medizinische
Privatuniversität
Strubergasse 21
5020 Salzburg
(2,46 km)

sonstige Bildung

- E1 Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(1,05 km)
- E2 Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,15 km)
- E3 ARTMA - Akademie
Gaswerksgasse 17
5020 Salzburg
(2,28 km)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

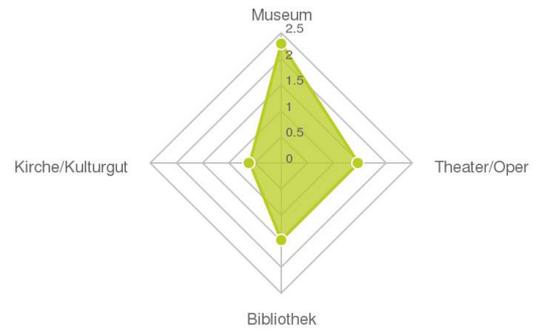
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

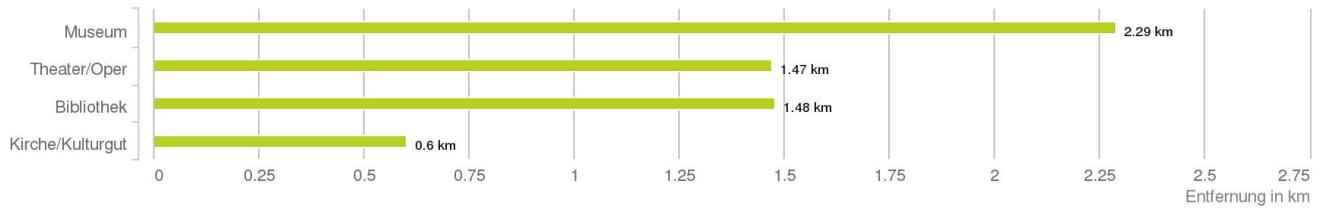
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

Mozart-Wohnhaus
Makartplatz 8
Salzburg
(2,29 km)

Theater/Oper

B1 Kleines Theater - Verein
Zentrum für...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(1,47 km)

Theater der Jugend
Glockengasse 4C
5020 Salzburg
(1,90 km)

B3 Salzburger
Marionettentheater
Schwarzstraße 24
5020 Salzburg
(1,91 km)

Bibliothek

C1 Österreichisches
BibliotheksWerk
(1,48 km)

C2 Bibliothek der HOSI
Salzburg
(1,53 km)

Partner- und
Familienberatung der E...
(1,75 km)

Kirche/Kulturgut

D1 Rumänisch Orthodoxe
Kirche
Robinigstraße 48
5020 Salzburg
(0,60 km)

D2 Evangelische
Missionsgemeinschaft S...
Schopperstraße 18
5020 Salzburg
(0,86 km)

D3 Kongregation der
Helferinnen
Finkenstraße 20a
5023 Salzburg
(1,13 km)

Herold Business Data ©

Sport und Freizeit

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

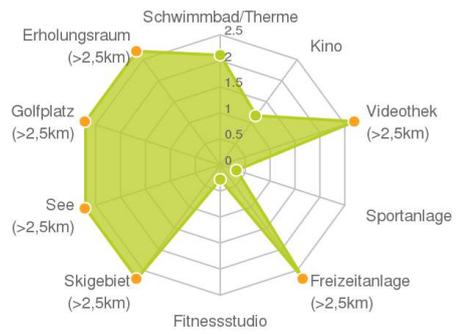
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



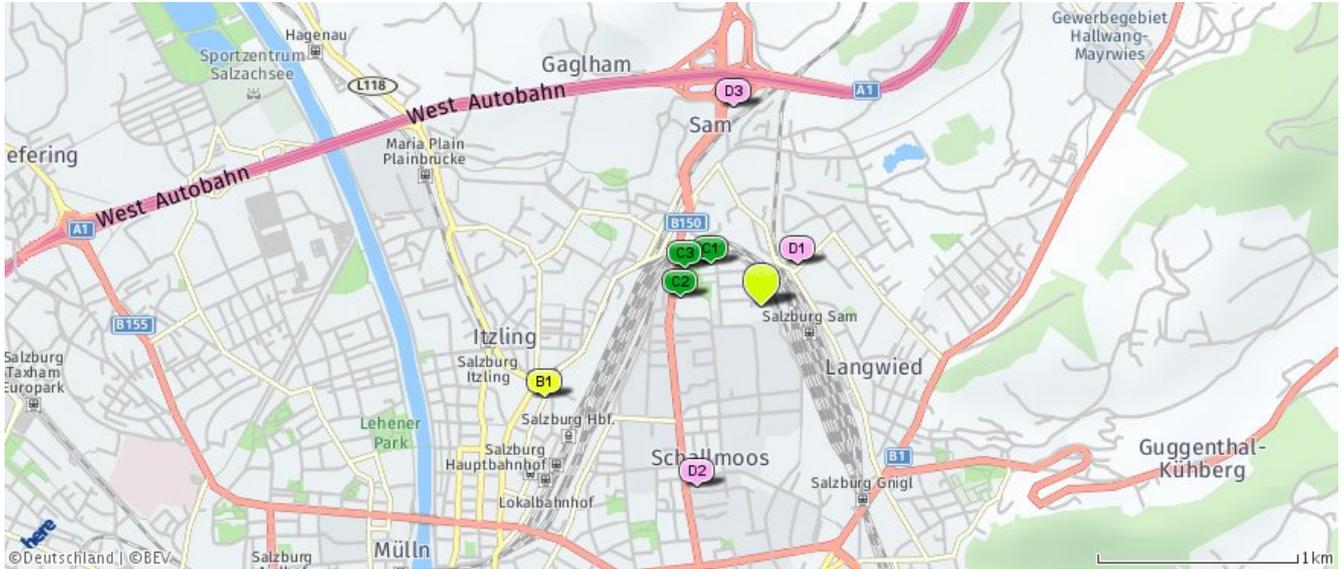
© LAGEPROFI

Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(2,11 km)

Freibad Volksgarten
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(2,44 km)

Kino

Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(1,17 km)

Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(2,37 km)

Sportanlage

Volksschule Schallmoos
Meierhofweg 4
5020 Salzburg
(0,33 km)

Salzburger Postsportverein
Vogelweiderstraße 114
5020 Salzburg
(0,40 km)

Baron-Schwarz-Park
Robinigstraße
5020 Salzburg
(0,42 km)

Fitnessstudio

Fitnessstudio
Warwitzstraße 1
5023 Salzburg
(0,28 km)

Fitnessstudio
Vogelweiderstraße 44B
5020 Salzburg
(0,97 km)

Fitnessstudio
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(1,01 km)

Herold Business Data ©

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

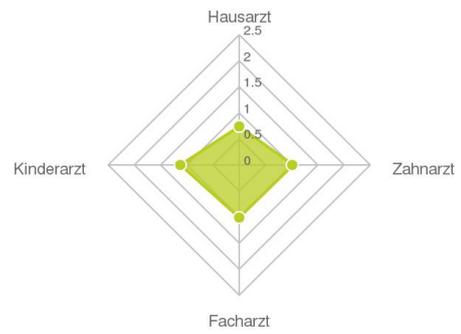
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



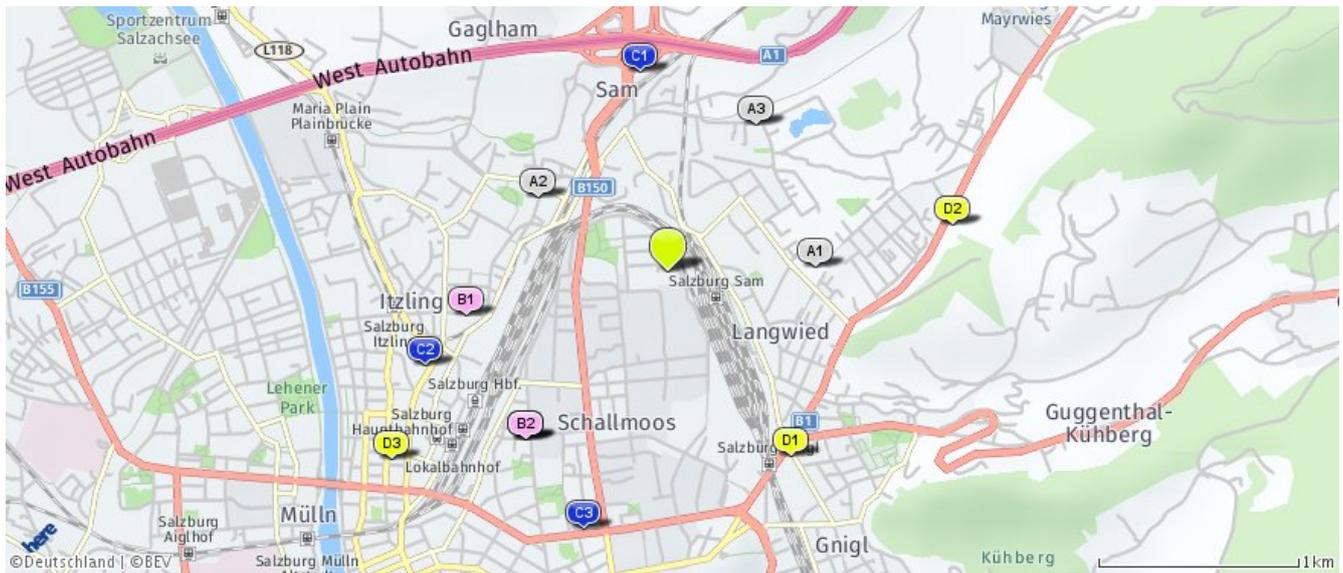
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. DASCHIL, Johannes
Gällegasse 11a
5020 Salzburg
(0,74 km)
- A2** Dr. OBERSCHNEIDER,
Elisabeth
Pflanzmannstraße 11
5020 Salzburg
(0,74 km)
- A3** Dr. DASCHIL, Johannes
Samstraße 30
5020 Salzburg
(0,86 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Jaroslav Nachtigal
Salzburger-Schützen-Straße 12
5020 Salzburg
(1,03 km)
- B2** Dr. Susanne
Stockmayr-Sarmini
Bayerhamerstraße 53
5020 Salzburg
(1,11 km)
- B3** Dr. Thomas Wiener
Bayerhamerstraße 53
5020 Salzburg
(1,11 km)

Facharzt

- C1** Dr. Karl Miller
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(1,01 km)
- C2** Dr. Johann Berka
Elisabethstraße 45
5020 Salzburg
(1,30 km)
- C3** Dr. Wolfgang Pimpl
Sterneckstraße 19
5020 Salzburg
(1,36 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(1,12 km)
- D2** Dr. Olga Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(1,44 km)
- D3** Dr. Josef Ortner
Plainstraße 22
5020 Salzburg
(1,67 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

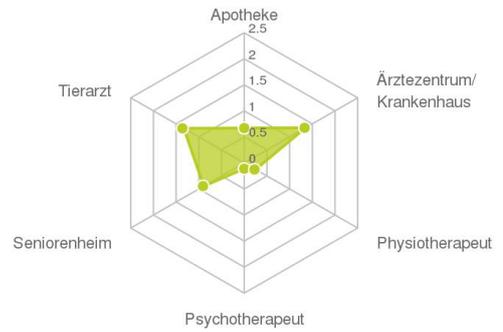
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



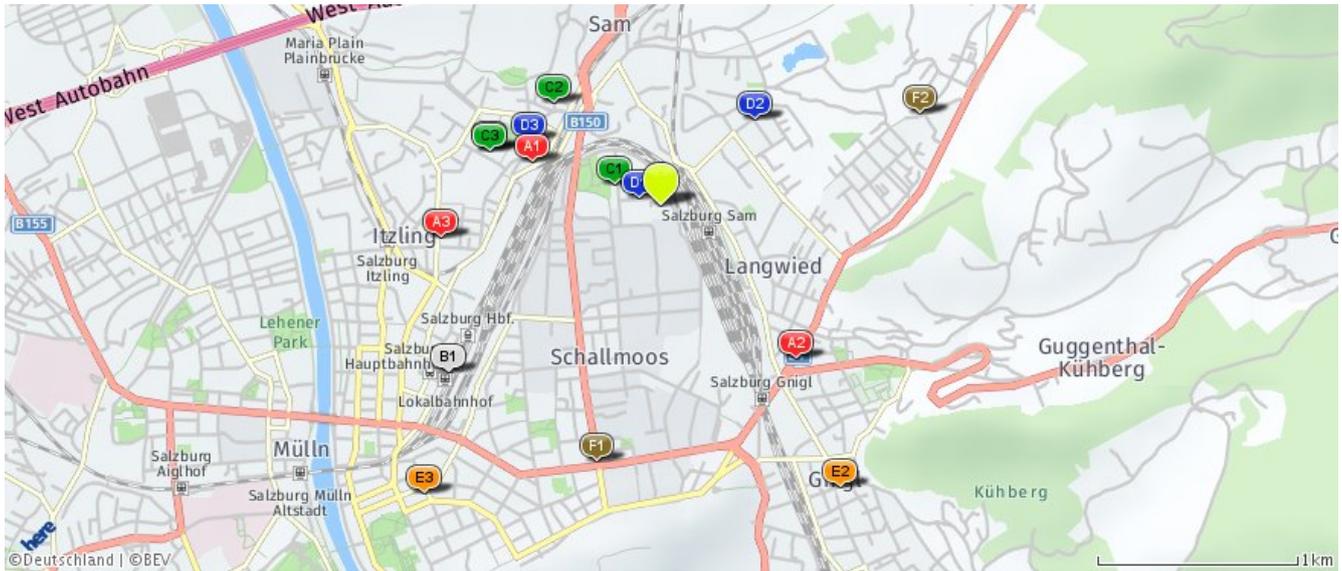
Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- | | | | |
|--|--|--|---|
| <p>Apotheke</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Apotheke Itzling "Zur Sonne"
Bahnhofstraße 33
5020 Salzburg
(0,67 km) A2 Gnigler Apotheke
Linzer Bundesstrasse 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(1,03 km) A3 Antonius Apotheke
Itzlinger Hauptstrasse 2a
5020 Salzburg
(1,11 km) | <p>Ärztzentrum/Krankenhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Zahnambulatorium der Vers. der öste...
Südtirolerplatz 1
5020 Salzburg
(1,35 km) Klimatrix; Institut für klimakteris...
Schallmooser Hauptstrasse 51/1
5020 Salzburg
(1,52 km) Institut für Computertomographie
Schallmooser Hauptstrasse 49-51
5020 Salzburg
(1,52 km) | <p>Physiotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> G1 Funktionelle Physiotherapie
Mag. An...
Meierhofweg 18
5020 Salzburg
(0,25 km) G2 Lang Barbara
Verbindungsstraße 3
5020 Salzburg
(0,74 km) G3 Riener Yvonne
Schopperstraße 17
5020 Salzburg
(0,89 km) | <p>Psychotherapeut</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Birgit MONDRÉ
Schwarzparkstraße
5020 Salzburg
(0,11 km) D2 Mag. Priska VOGGENHUBER
Hannakstraße
5020 Salzburg
(0,64 km) D3 Mag.phil. Sabine Maria TRUMMER
Pflanzmannstraße
5020 Salzburg
(0,73 km) |
| <p>Seniorenheim</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 Seniorenheim Itzling
(0,89 km) E2 Seniorenpension am Schlossberg
(1,68 km) E3 Seniorenresidenz Mirabell
(1,87 km) | <p>Tierarzt</p> <ul style="list-style-type: none"> F1 Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.
Vogelweiderstraße 21
5020 Salzburg
(1,33 km) F2 Eipeldauer Waltraud, Dr.
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(1,38 km) Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet....
Eberhard-Fugger-Straße 4
5020 Salzburg
(2,12 km) | | |

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

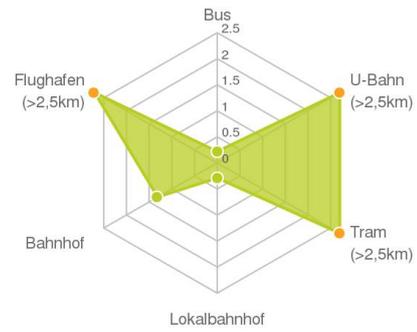
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



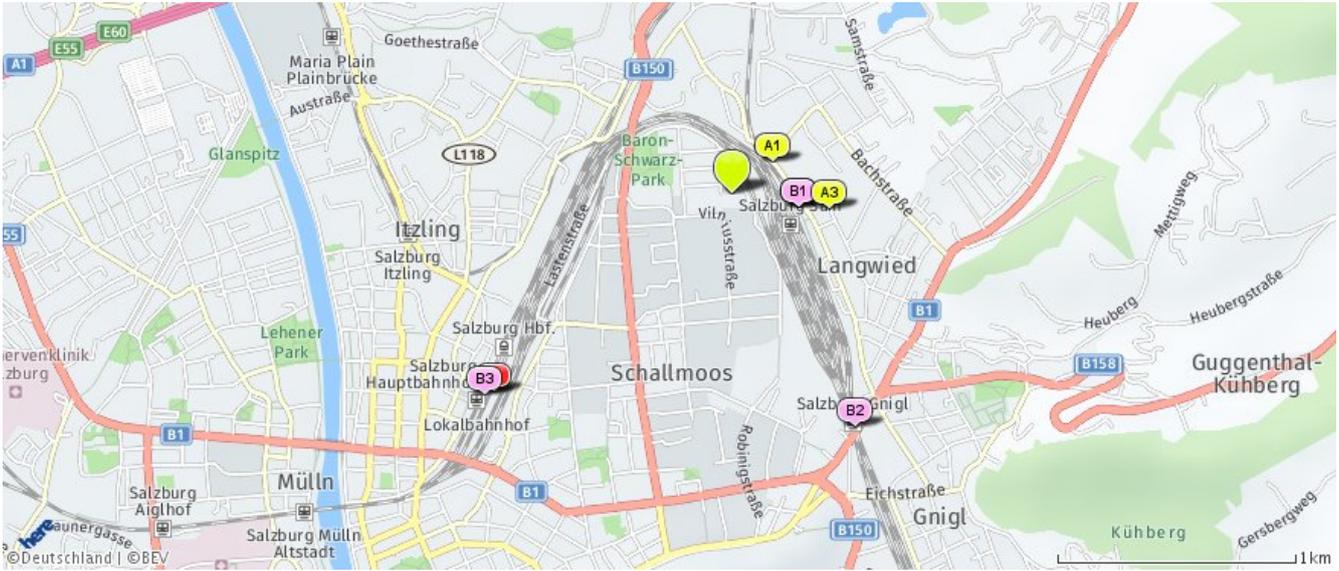
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Aglassingerstraße (0,22 km)
- A2 Sam S-Bahn (0,29 km)
- A3 Schillinghofsiedlung (0,42 km)

Lokalbahnhof

- B1 Salzburg Sam S-Bahn (0,29 km)
- B2 Salzburg Gnigl S-Bahn (1,12 km)
- B3 Salzburg Hauptbahnhof (1,34 km)

Bahnhof

- B1 Salzburg Hbf (1,31 km)

Herold Business Data ©

Umweltfreundlich zur Arbeit

Erklärung

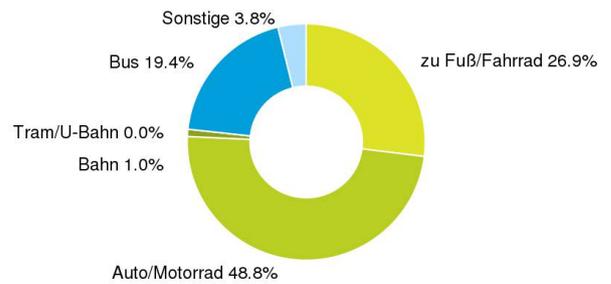
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

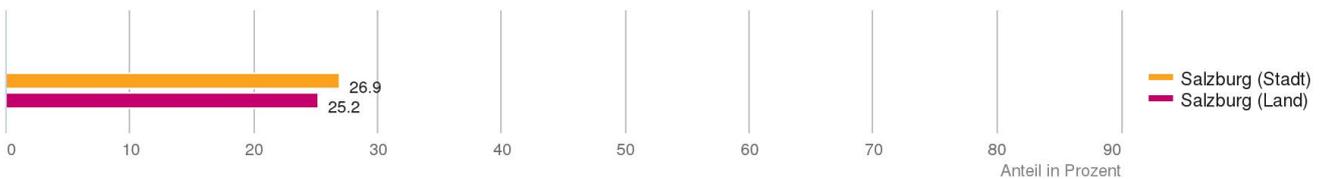
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



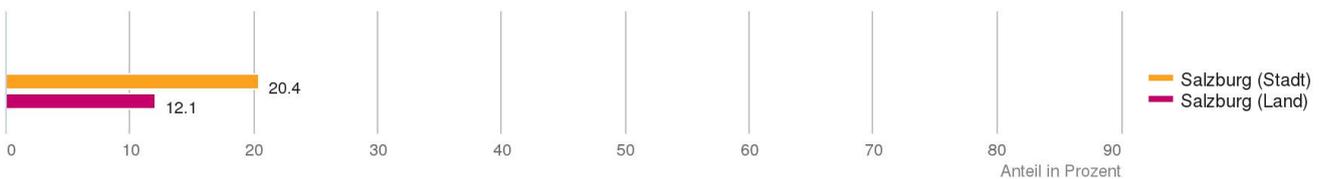
Verkehrsmittelwahl der Pendler



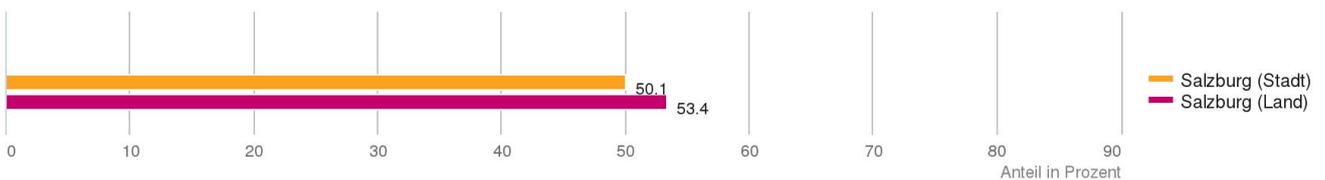
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

Anteil 25-44 Jährige

Erklärung

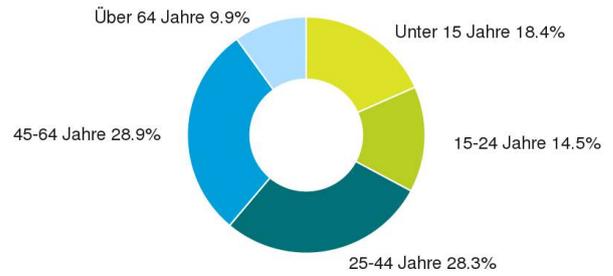
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Schallmoos" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



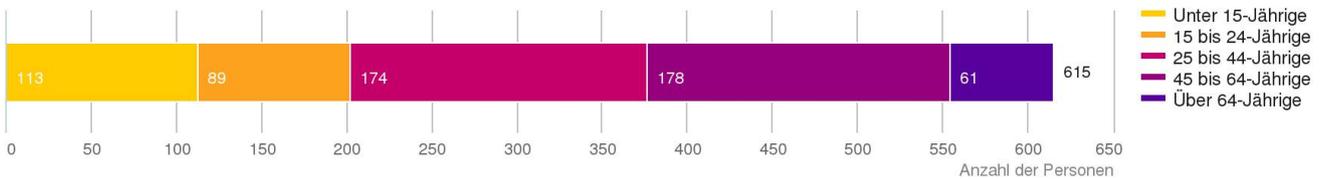
Altersverteilung



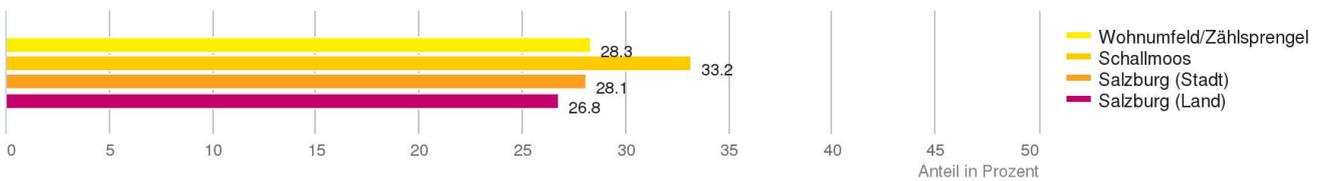
Altersverteilung (Schallmoos)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Anteil 45-64 Jährige

Erklärung

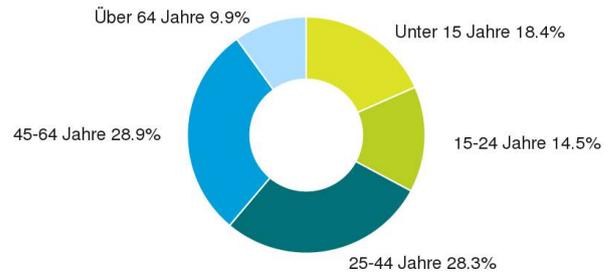
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Schallmoos" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



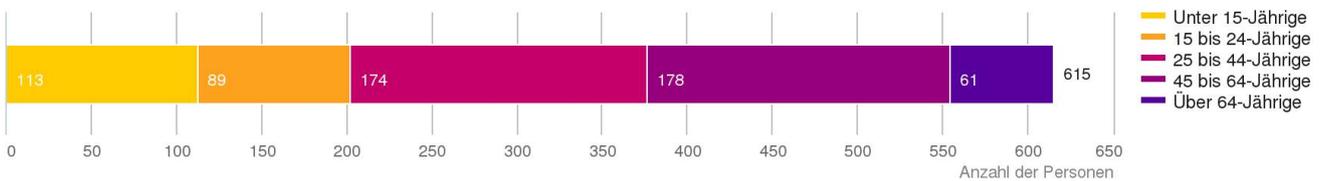
Altersverteilung



Altersverteilung (Schallmoos)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit

Erklärung

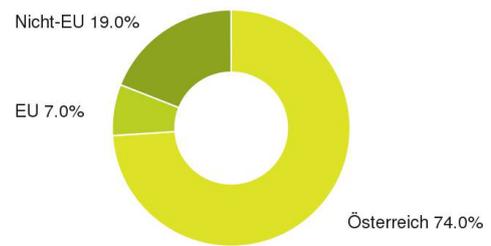
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

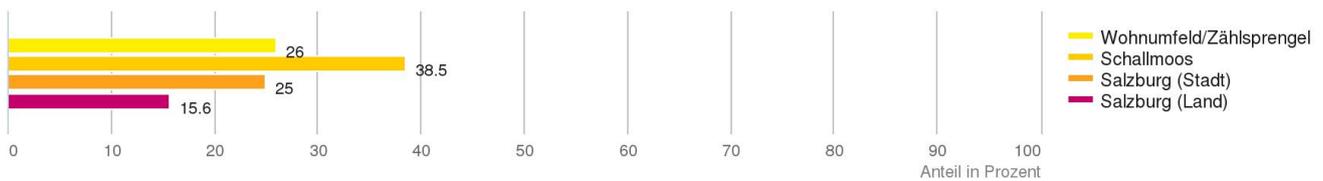
In "Schallmoos" ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 26,0% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



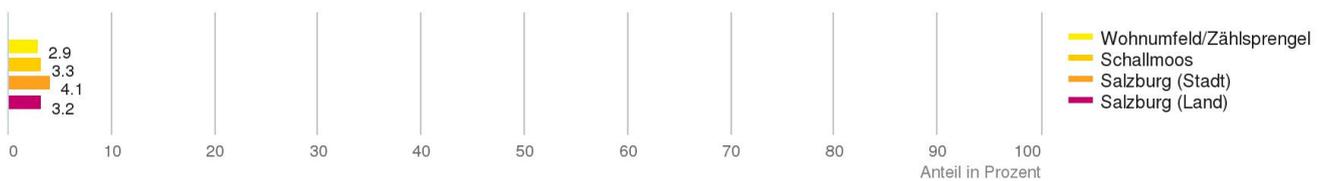
Staatsangehörigkeit



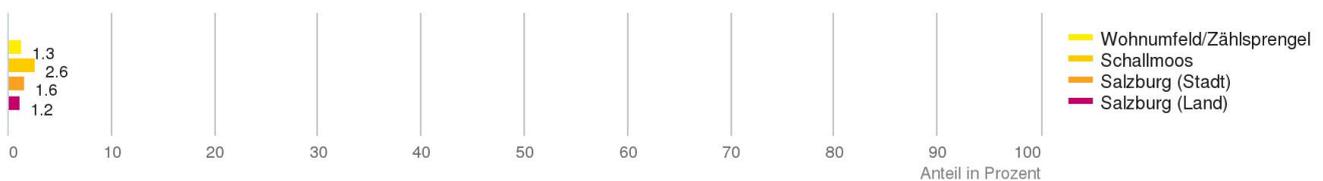
Ausländeranteil



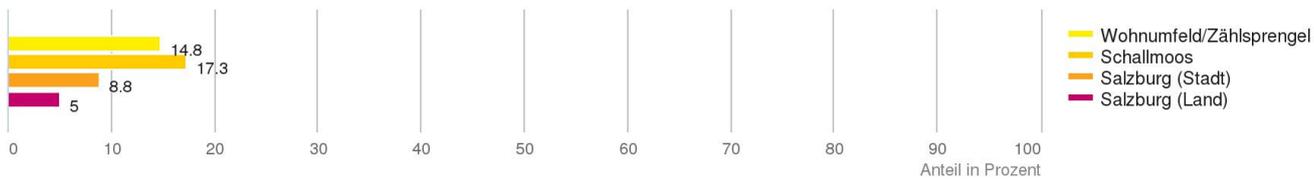
Ausländeranteil (Deutschland)



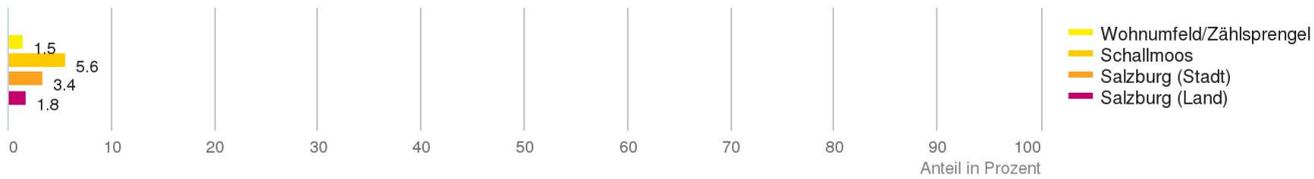
Ausländeranteil (Türkei)



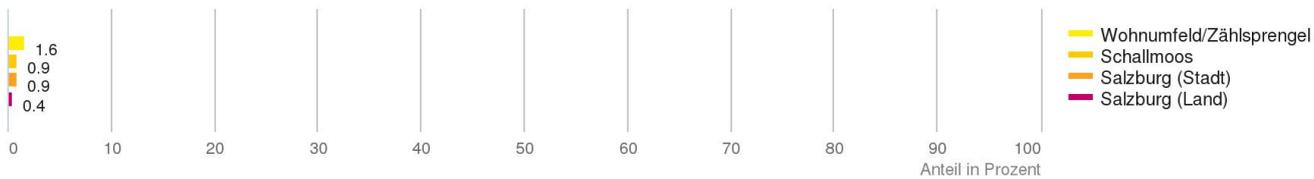
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Slowenien)



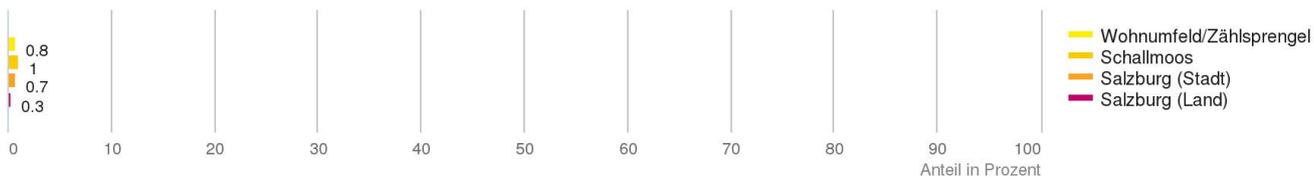
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



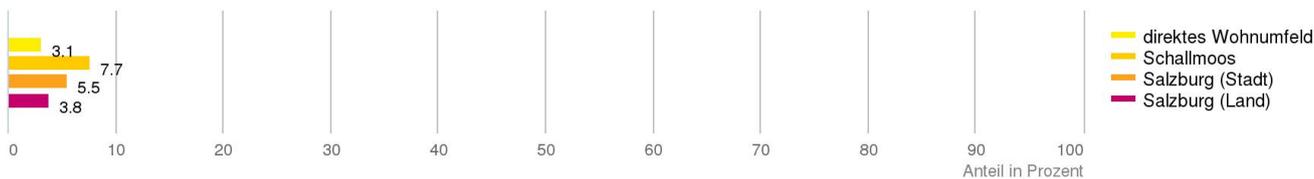
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Sonstige)



Familienanteil

Erklärung

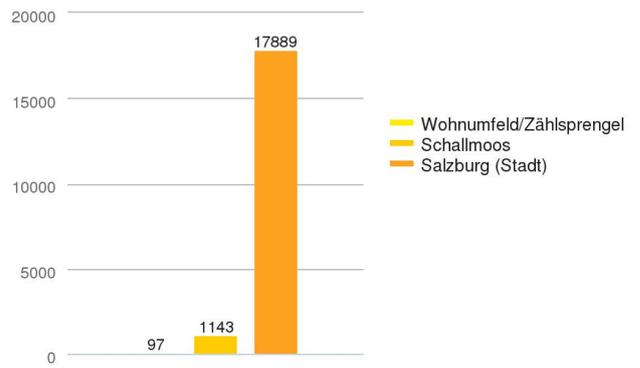
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

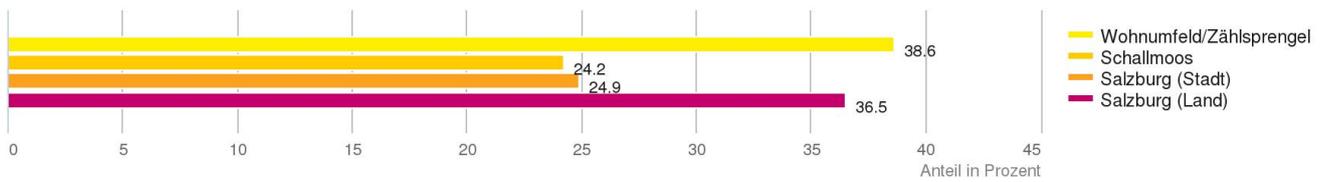
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 38,6%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© LAGEPROFI



Akademikeranteil

Erklärung

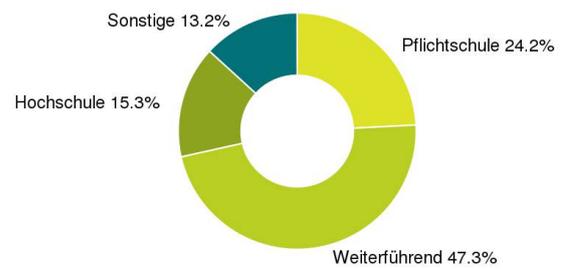
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

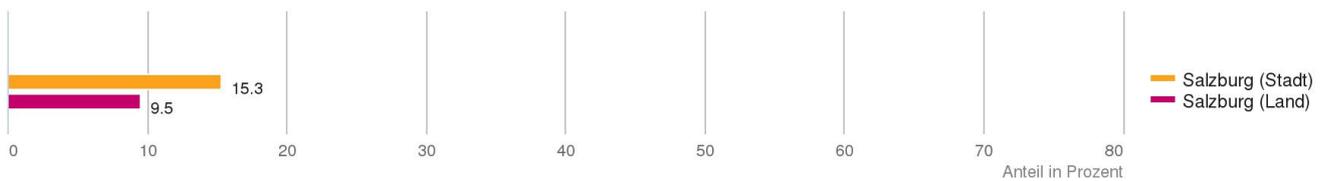
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



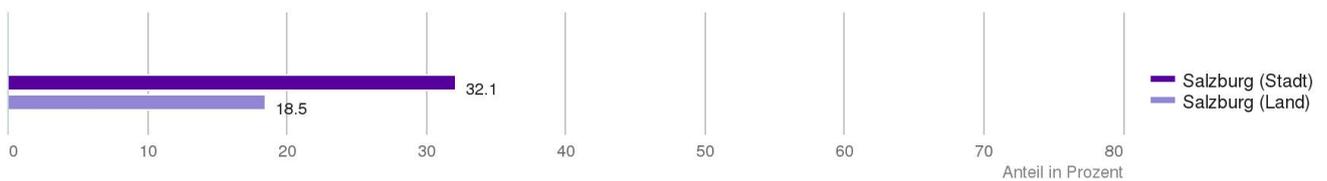
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



Anteil an Neubauten

Erklärung

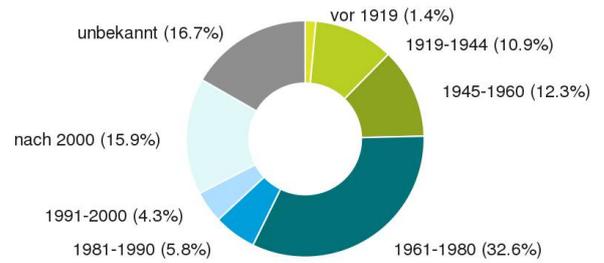
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

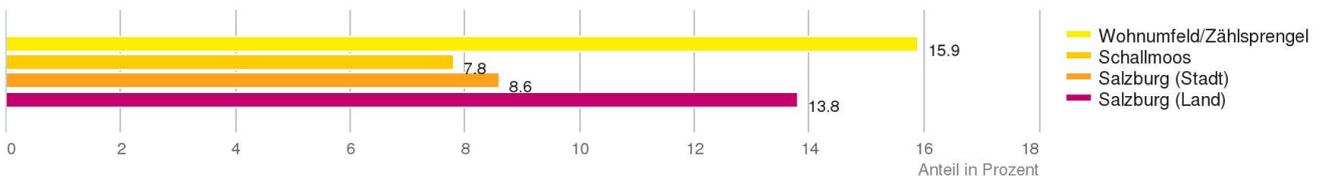
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 15,9%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



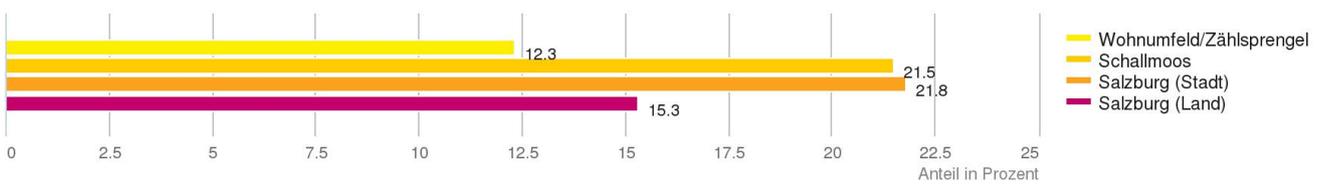
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© LAGEPROFI



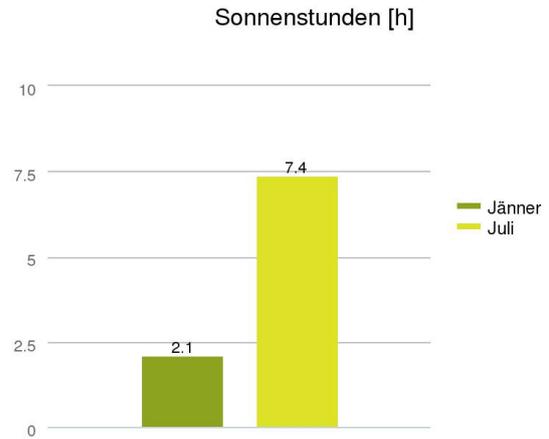
Sonnenstunden

Erklärung

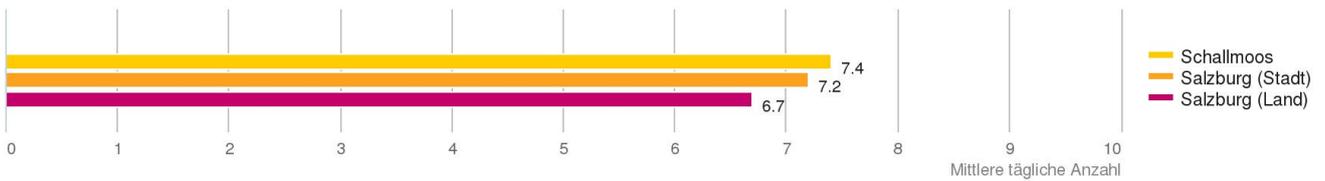
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

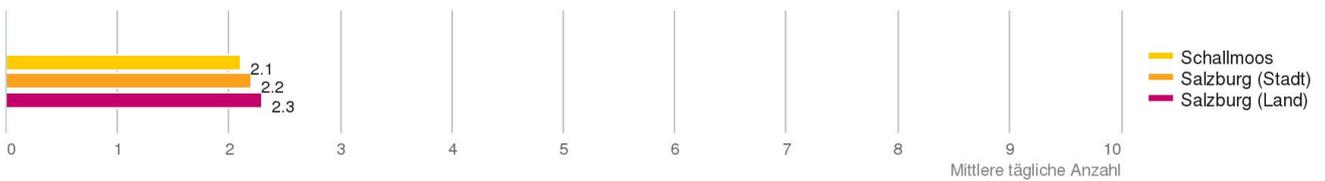
In "Schallmoos" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



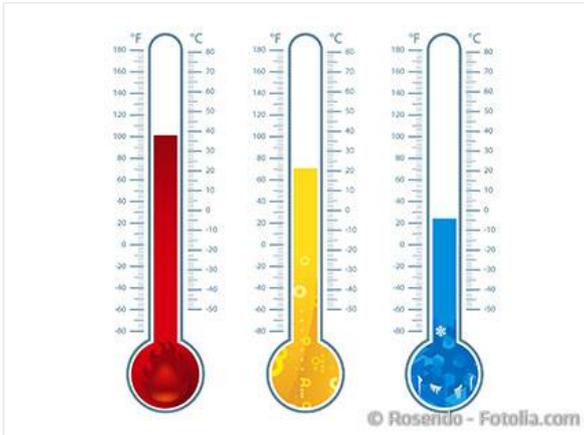
Durchschnittstemperatur

Erklärung

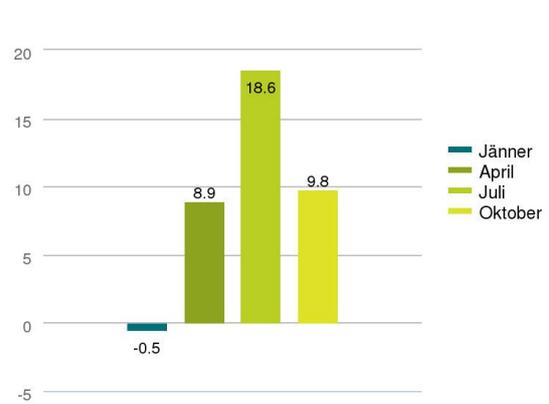
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

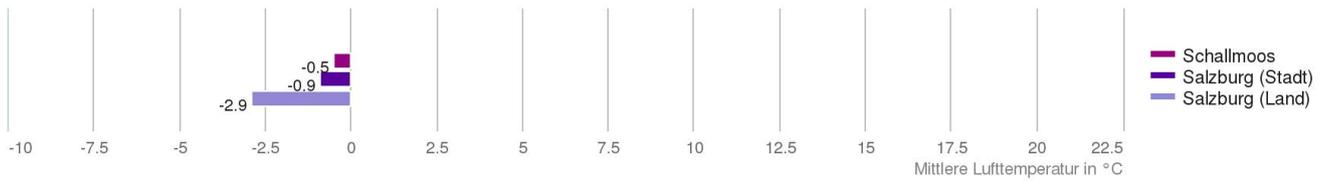
In "Schallmoos" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



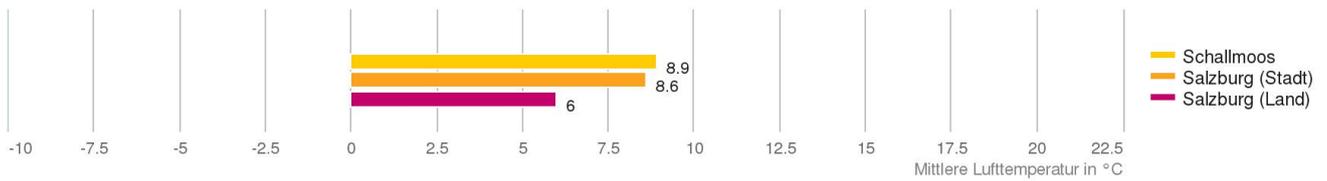
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



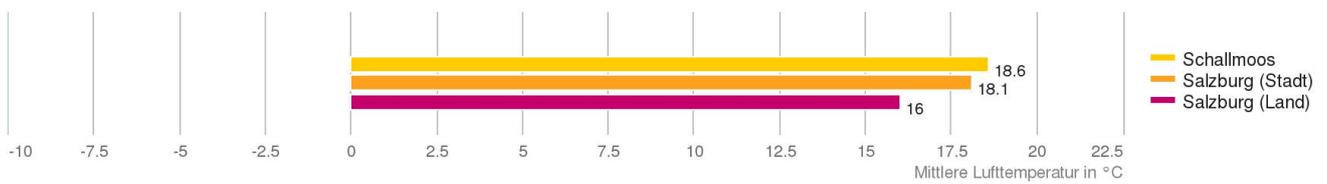
Jänner



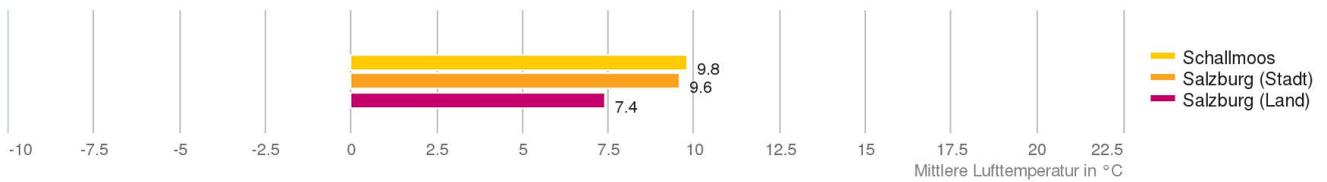
April



Juli



Oktober



Sommertage und heiße Tage

Erklärung

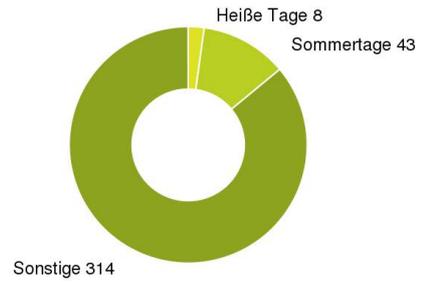
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

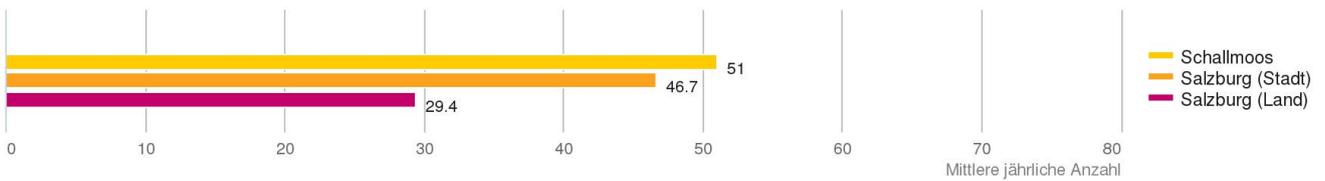
Mit 51 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Schallmoos" über dem Bundeslandwert.



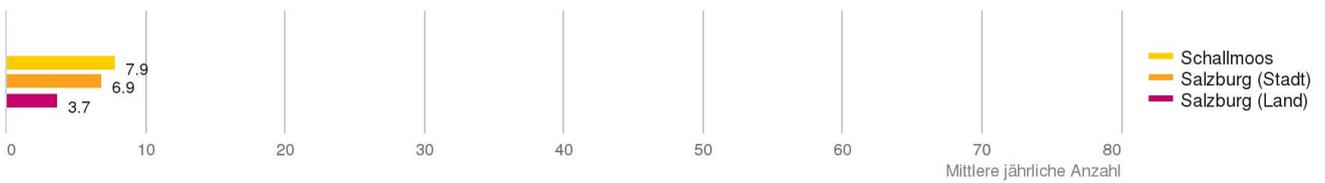
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© LAGEPROFI



Frostfreie Tage

Erklärung

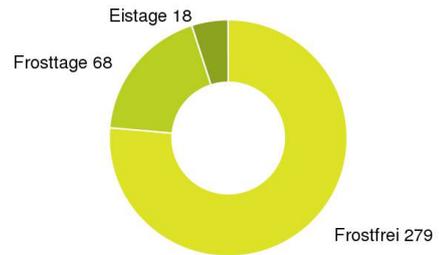
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

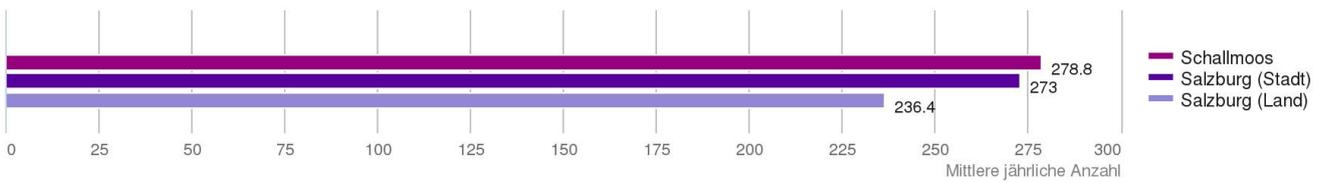
Mit 279 frostfreien Tagen liegt "Schallmoos" über dem Bundeslandwert.



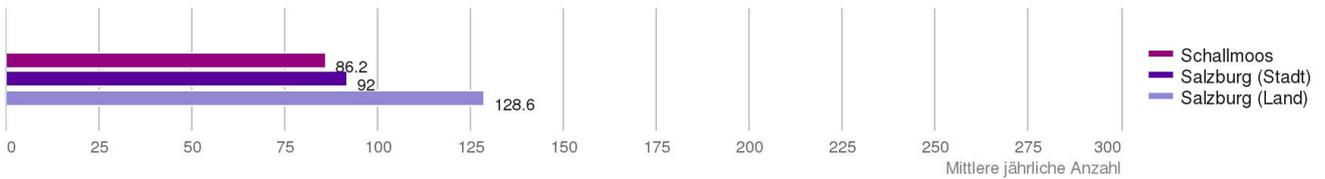
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



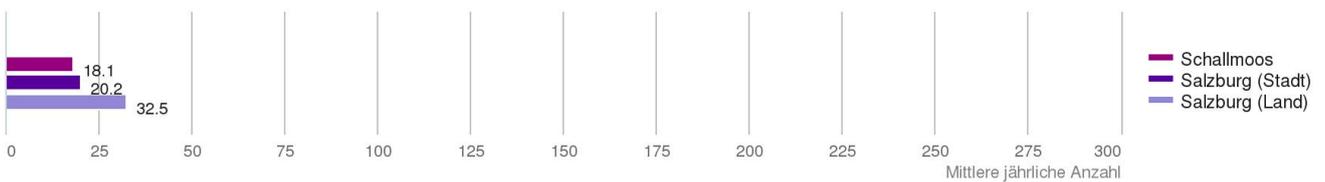
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© LAGEPROFI

Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

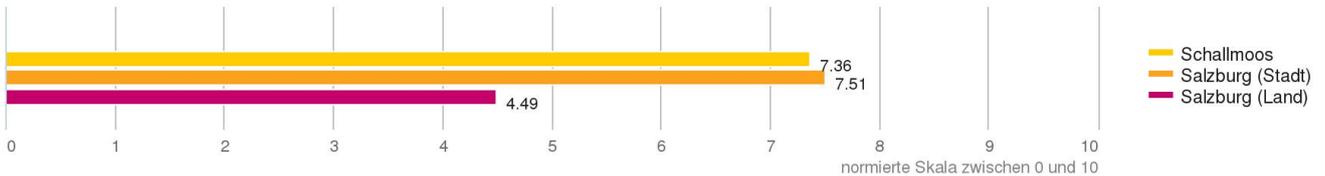
In "Schallmoos" ist mit einem Indexwert von 7,36 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

