

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

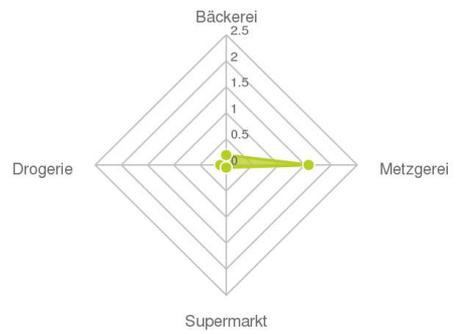
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

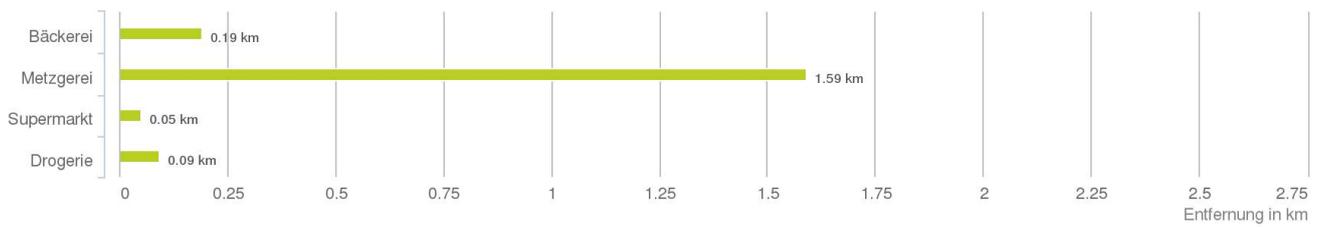
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



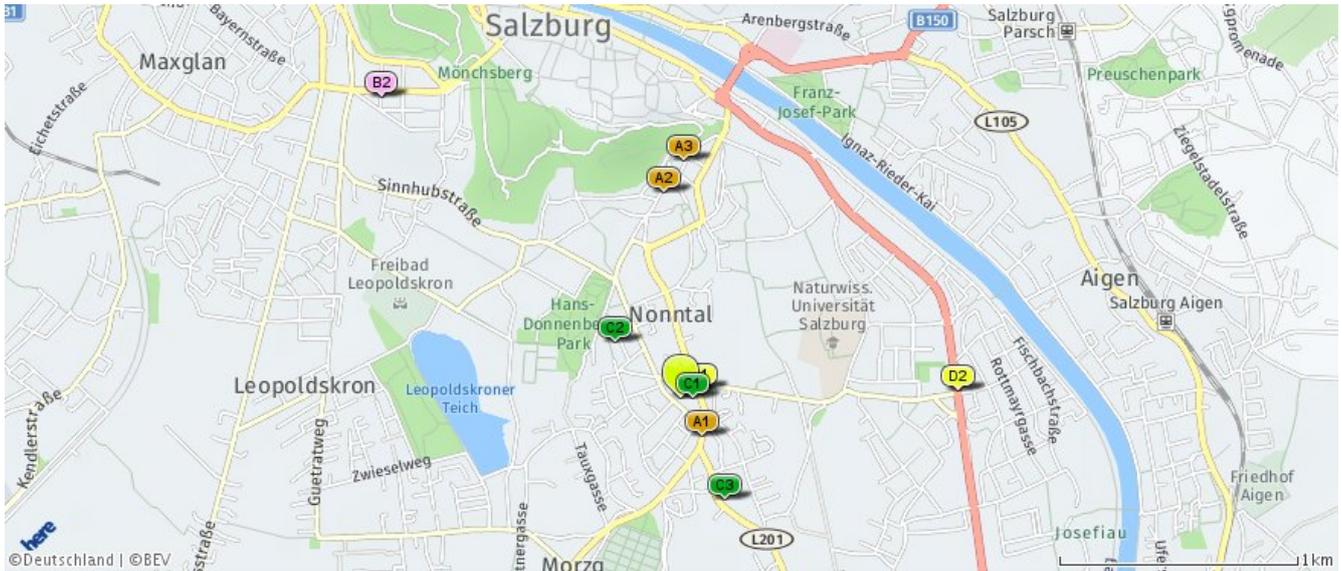
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Kandler Marion  
Nonntaler Hauptstraße 92  
5020 Salzburg  
(0,19 km)
- A2** Funder Josef  
Nonntaler Hauptstraße 29  
5020 Salzburg  
(0,87 km)
- A3** Zuckerbäckereipadlinger  
Nonntaler Hauptstraße 18/2  
5020 Salzburg  
(1,00 km)

### Metzgerei

- Erlach GmbH  
Sigmund-Haffner-Gasse 8  
5020 Salzburg  
(1,59 km)
- B2** Der Genuss Fleischer  
Fürstenbrunnstraße 7  
5020 Salzburg  
(1,79 km)
- Erlach GmbH  
Linzer Gasse 3  
5020 Salzburg  
(1,86 km)

### Supermarkt

- C1** Spar Supermarkt  
Nonntaler Hauptstr. 78  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- C2** Billa  
Fürstenallee 36a  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- C3** Spar Supermarkt  
Morzgerstrasse 13  
5020 Salzburg  
(0,47 km)

### Drogerie

- D1** dm Markt  
Nonntaler Hauptstraße 55  
5020 Salzburg  
(0,09 km)
- D2** dm Markt  
Alpenstraße 48  
5020 Salzburg  
(1,17 km)
- dm Markt  
Universitätsplatz 17  
5020 Salzburg  
(1,65 km)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

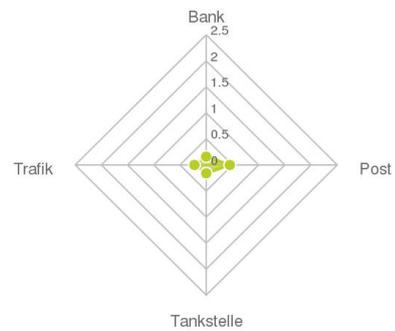
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

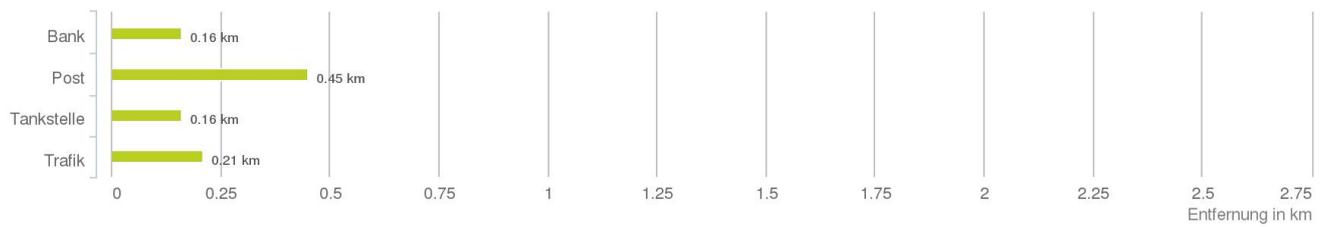
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



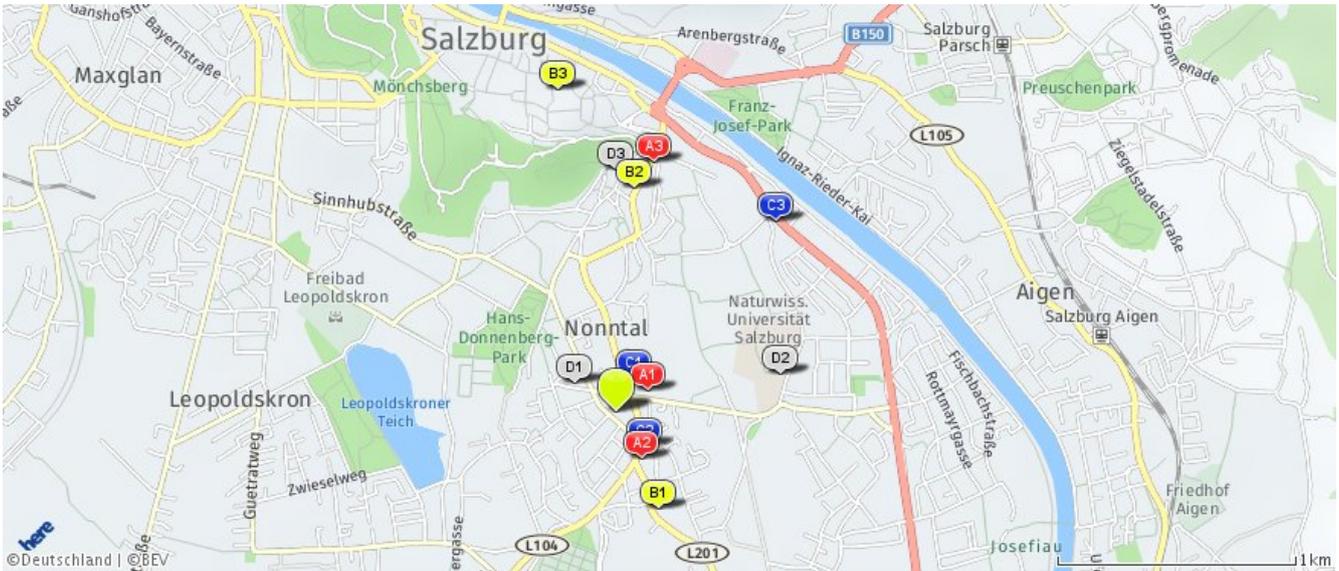
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Sparkasse/Erste Bank  
Hofhaymerallee 9-11  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- A2 Raiffeisen  
Nonntaler Hauptstraße 67  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- A3 Hypo  
Petersbrunnstraße 1  
5020 Salzburg  
(1,07 km)

### Post

- B1 Postpartner Spar  
Morzger Straße 13  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- B2 Postpartner Copy Shop  
Petersbrunnstraße 12  
5020 Salzburg  
(0,95 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK  
Residenzplatz  
5020 Salzburg  
(1,38 km)

### Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle  
Nonntaler Hauptstraße 53a  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- C2 BP Tankstelle  
Nonntaler Hauptstrasse 65  
5020 SALZBURG  
(0,20 km)
- C3 Shell Tankstelle  
Alpenstraße  
Salzburg  
(1,05 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Beethovenstrasse 4  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- D2 Trafik  
Hellbrunner Strasse 32a  
5020 Salzburg  
(0,72 km)
- D3 Trafik  
Nonntaler-Hptstr. 14  
5020 Salzburg  
(1,03 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

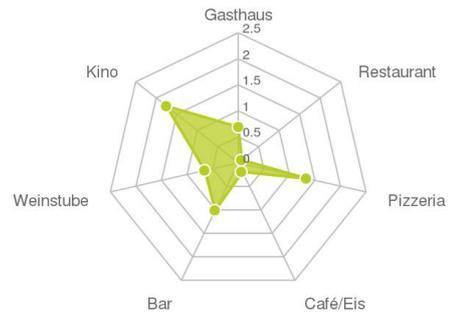
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



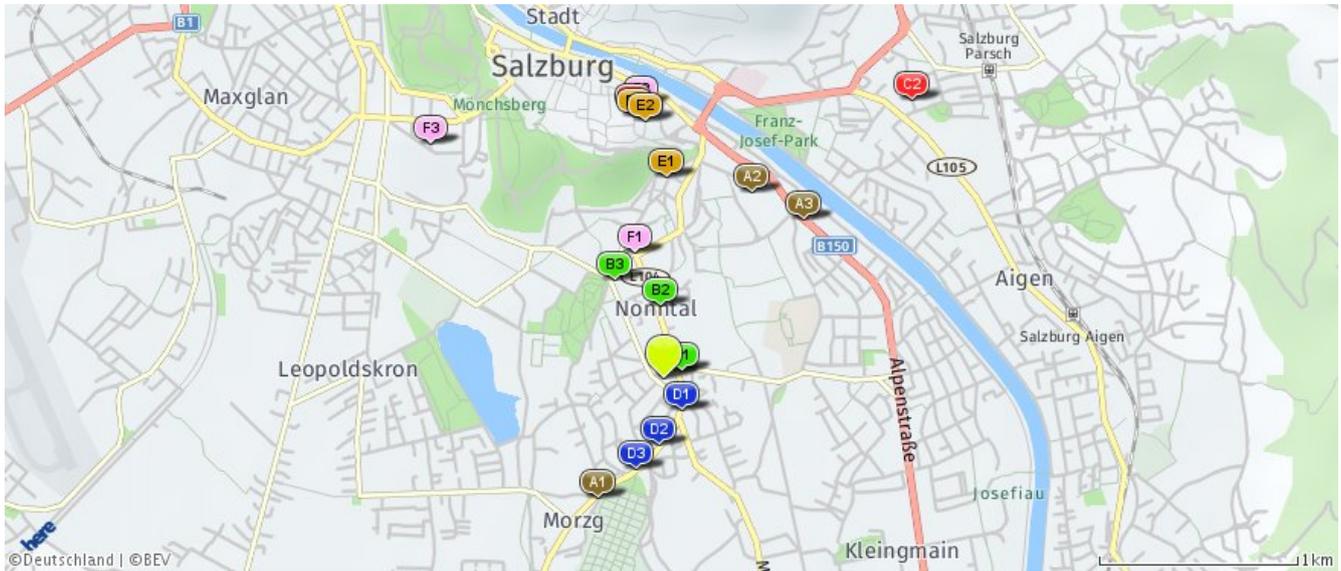
Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Hotel u Gasthof Hölle e.U.  
Inh. Püh...  
Dr.-Adolf-Altman-Strasse 2  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- A2** Lackners Auszeit  
Ulrike-Gschwandner-Strasse 8  
5020 Salzburg  
(1,04 km)
- A3** Gasthaus Zu den Sieben  
Schwaben  
Fürbergstrasse 4  
5020 Salzburg  
(1,06 km)

### Restaurant

- B1** Restaurant Prosecco  
Nonntaler Hauptstrasse 55  
5020 Salzburg  
(0,09 km)
- B2** Ristorante-Pizzeria da  
Giacomo GmbH  
Nonntaler Hauptstrasse 47  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- B3** Walkensteiner / Griesser  
OG  
Fürstenallee 5  
5020 Salzburg  
(0,55 km)

### Pizza/Snack

- C1** Pizzeria & Creperie A Centro  
Fam Ka...  
Kaigasse 13  
5020 Salzburg  
(1,35 km)
- C2** Pizzeria Piccolo  
Stöcklstrasse 18  
5020 Salzburg  
(1,87 km)
- Mahmood u Mahmood  
GmbH  
Linzer Gasse 23  
5020 Salzburg  
(1,95 km)

### Café/Eis

- D1** Der Tortenmacher  
Nonntaler Hauptstrasse 90  
5020 Salzburg  
(0,19 km)
- D2** Doll's Vis à Vis  
Nonntaler Hauptstrasse 108  
5020 Salzburg  
(0,34 km)
- D3** Wiener Cafe Herbert  
Nonntaler Hauptstrasse 87  
5020 Salzburg  
(0,48 km)

### Bar/Lokal

- E1** The Green Garden  
Nonntaler Hauptstrasse 16  
5020 Salzburg  
(1,01 km)
- E2** Jambo World Music Café  
Krotachgasse 7  
5020 Salzburg  
(1,30 km)
- E3** Dubliner Irish Pub  
Kaigasse 8  
5020 Salzburg  
(1,32 km)

### Weinlokal

- F1** Kremslehner GesmbH  
Nonntaler Hauptstrasse 42a  
5020 Salzburg  
(0,65 km)
- F2** Pfeiferstüberl - Christine  
Franke  
Pfeifergasse 10  
5020 Salzburg  
(1,38 km)
- F3** Alte Vinothek  
Untersbergstrasse 14  
5020 Salzburg  
(1,66 km)

### Kino

- Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(1,75 km)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

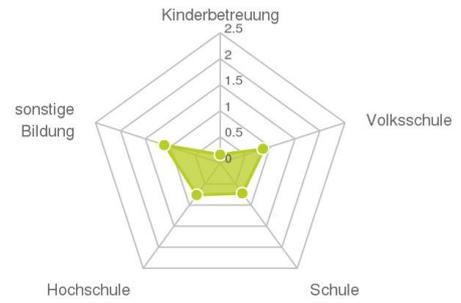
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 **Krabbelgruppe**  
Sonnenbären  
Hofhaymer Allee 16  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- A2 **Alterseweiterte Gruppe**  
Sonnenbären  
Hofhaymer Allee 16  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- A3 **Stadtkindergarten**  
Kleingmain  
Morzger Straße 19  
5020 Salzburg  
(0,53 km)

### Volksschule

- B1 **Volksschule Herrnau**  
Friedensstrasse 13  
5020 Salzburg  
(0,88 km)
- B2 **Volksschule Nonntal**  
Nonntaler Hauptstrasse 3  
5020 Salzburg  
(1,19 km)
- Volksschule Morzger**  
Gneiserstrasse 58  
5020 Salzburg  
(1,64 km)

### Schule

- C1 **Praxisvolksschule der PÄDAK in Sal...**  
Akademiestrasse 25  
5020 Salzburg  
(0,72 km)
- C2 **Pädagogische Hochschule Salzburg**  
Akademiestrasse 23  
5020 Salzburg  
(0,75 km)
- C3 **Sport-RG/BORG Salzburg**  
Akademiestrasse 21  
5020 Salzburg  
(0,79 km)

### Hochschule

- D1 **Pädagogische Hochschule**  
Akademiestrasse 23  
5020 Salzburg  
(0,76 km)
- D2 **Naturwissenschaftliche Fakultät**  
Hellbrunnerstraße 34  
5020 Salzburg  
(0,80 km)
- D3 **Kultur- und Gesellschaftswissenschaften**  
Erzabt-Klotz-Straße 1  
5020 Salzburg  
(1,01 km)

### sonstige Bildung

- E1 **Union Budokan Salzburg**  
Takeda Ryu K...  
Friedensstraße 3  
5020 Salzburg  
(1,11 km)
- E2 **Budoakademie Salzburg**  
Franz-Hinterholzer-Kai 8  
5020 Salzburg  
(1,16 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

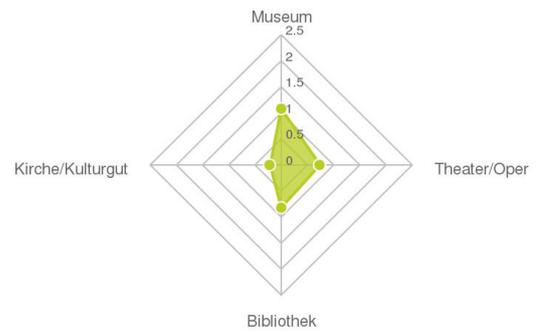
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



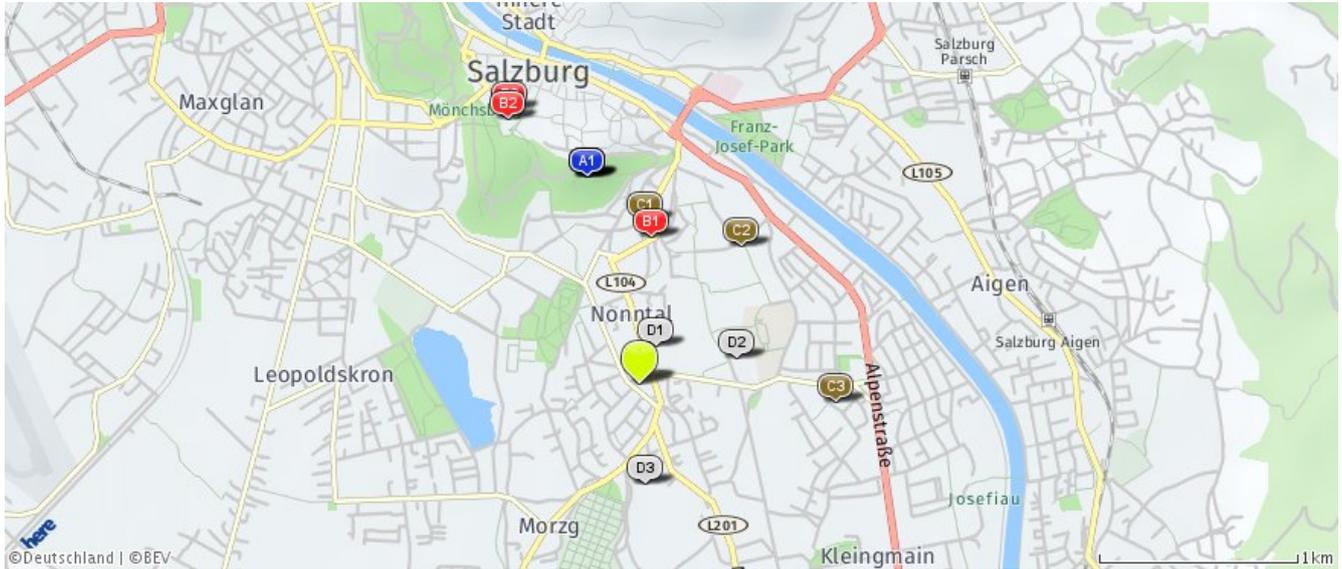
© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Festungsmuseum - Salzburg Museum  
Mönchsberg 34  
Salzburg  
(1,08 km)
- A2** Museum "Welt der Marionetten"  
Mönchsberg 34  
Salzburg  
(1,08 km)
- A3** Festung Hohensalzburg  
Mönchsberg 34  
Salzburg  
(1,08 km)

### Theater/Oper

- B1** Schauspielhaus Salzburg  
Erzabt-Klotz-Straße 22  
5020 Salzburg  
(0,74 km)
- B2** Felsenreitschule  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(1,48 km)
- B3** Haus für Mozart  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(1,52 km)

### Bibliothek

- C1** Salzburger Volkskultur  
Präsenzbibli...  
(0,82 km)
- C2** Schulbibliothek des BRG  
(0,85 km)
- C3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre H...  
(0,99 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Schloßl Neudegg  
Nonntaler Hauptstraße 51  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- D2** Schloss Freisaal  
Freisaalweg 31  
5026 Salzburg  
(0,50 km)
- D3** Weiherhof  
Bibergasse 31  
5020 Salzburg  
(0,51 km)

Herold Business Data ©

# Sport und Freizeit

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



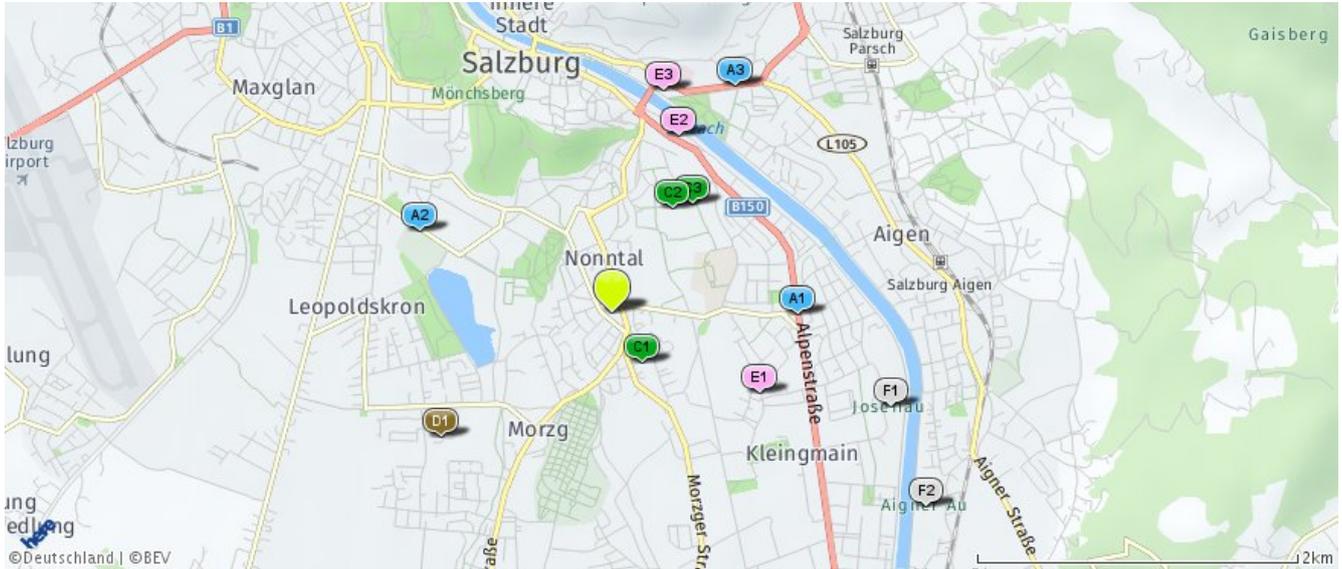
© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1 Freibad Alpenstraße  
Alpenstraße  
5020 Salzburg  
(1,16 km)
- A2 Freibad Leopoldskron  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(1,29 km)
- A3 Freibad Volksgarten  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(1,62 km)

### Kino

- Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(1,75 km)

### Sportanlage

- E1 Reitzentrum Doktorbauer  
Eberlinggasse 5  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- E2 PH Salzburg  
Akademiestraße 23  
5020 Salzburg  
(0,76 km)
- E3 Bundesrealgymnasium  
Salzburg  
Akademiestraße 19  
5020 Salzburg  
(0,85 km)

### Freizeitanlage

- D1 Maier Wolfgang, Dr.  
Süßmayerstraße 40  
5020 Salzburg  
(1,31 km)

### Fitnessstudio

- E1 Fitnessstudio  
Eschenbachgasse 4a  
5020 Salzburg  
(1,05 km)
- E2 Fitnessstudio  
Hellbrunner Straße 7b  
5020 Salzburg  
(1,19 km)
- E3 Fitnessstudio  
Giselakai 51  
5020 Salzburg  
(1,44 km)

### Erholungsraum

- F1 Josefia  
(1,83 km)
- F2 Aigner Au  
(2,30 km)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

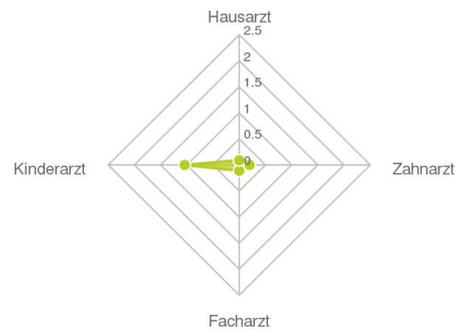
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



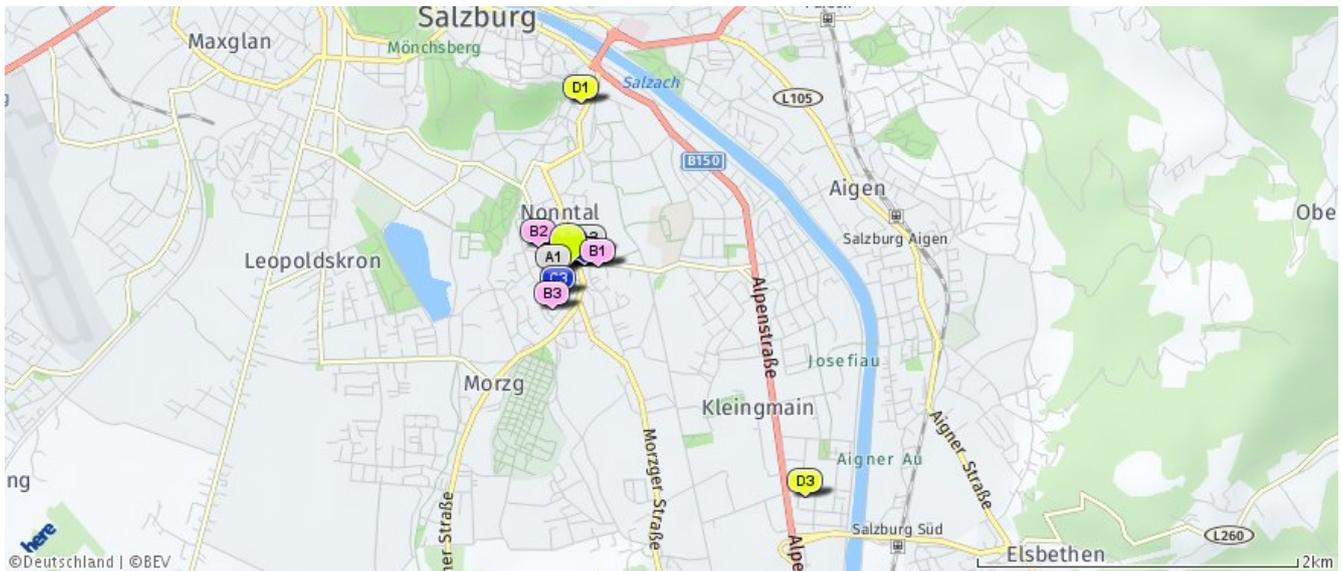
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. ULRICH, Wolfgang  
Franz-Gruber-Straße 6  
5020 Salzburg  
(0,09 km)
- A2** Dr. GAPPMAYER, Wernfried  
Nonntaler Hauptstraße 55  
5020 Salzburg  
(0,11 km)
- A3** Dr. SCHÖLLER, Christian  
Hofhaymerallee 17  
5020 Salzburg  
(0,16 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Andreas Kaltenbrunner  
Hofhaymer Allee 20A  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- B2** Dr. Christian Pummerer  
Beethovenstraße 4  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- B3** Dr. Michael Skopek  
Franz-Gruber-Straße 23a  
5020 Salzburg  
(0,28 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Johannes Januschewsky  
Nonntaler Hauptstraße 55  
5020 Salzburg  
(0,11 km)
- C2** Dr. Eva Januschewsky  
Nonntaler Hauptstraße 55  
5020 Salzburg  
(0,11 km)
- C3** Dr. Werner Laubichler  
Mohrstraße 11  
5020 Salzburg  
(0,18 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Andre Golser  
Petersbrunnstraße 6A  
5020 Salzburg  
(1,03 km)
- Dr. Rudolf Puttinger  
Eduard-Macheiner-Straße 3  
5020 Salzburg  
(1,81 km)
- D3** Dr. Hartwig Maurer  
Ginzkeyplatz 10  
5020 Salzburg  
(2,06 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

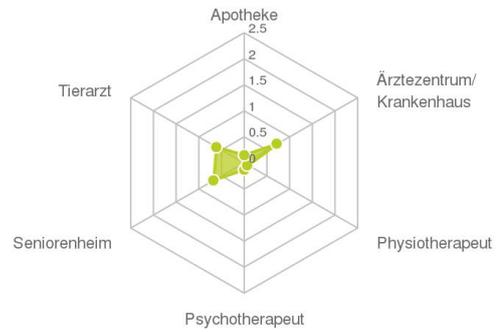
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

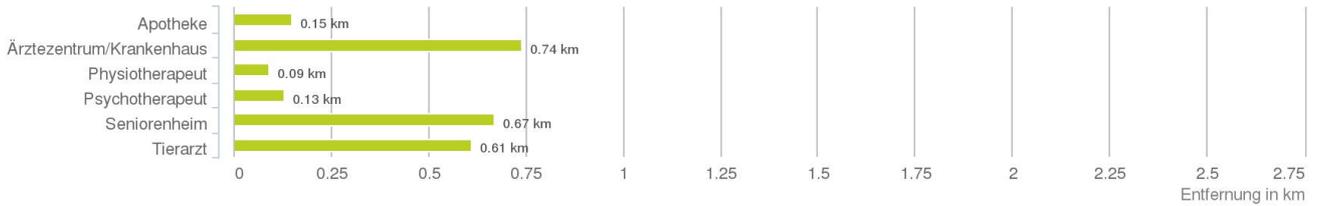
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



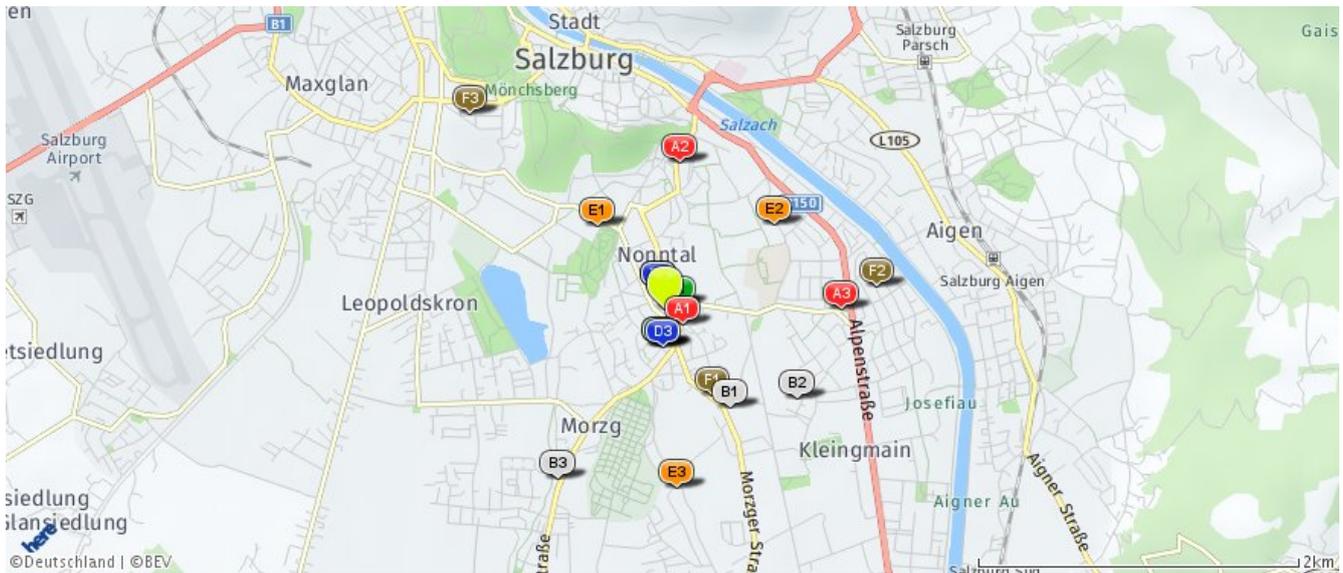
Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

# Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><b>Apotheke</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A1</b> Fürstenallee-Apotheke<br/>Nonntaler Hauptstrasse 61<br/>5020 Salzburg<br/>(0,15 km)</li> <li><b>A2</b> St. Erhard-Apotheke<br/>Petersbrunnstraße 13<br/>5020 Salzburg<br/>(0,93 km)</li> <li><b>A3</b> Josefiou-Apotheke<br/>Friedensstrasse 3<br/>5020 Salzburg<br/>(1,10 km)</li> </ul> | <p><b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>B1</b> Tageshospiz Kleingmainerhof<br/>Morzgertrasse 27<br/>5020 Salzburg<br/>(0,74 km)</li> <li><b>B2</b> Inst. für Physikalische<br/>Therapie He...<br/>Stumpfeggasse 3<br/>5020 Salzburg<br/>(0,99 km)</li> <li><b>B3</b> Ambulatorium für digitale<br/>Bilddiagn...<br/>Berchtesgadenerstrasse 66<br/>5020 Salzburg<br/>(1,24 km)</li> </ul> | <p><b>Physiotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G1</b> praxis 55 Zentrum f<br/>Physiotherapie ...<br/>Nonntaler Hauptstraße 55<br/>5020 Salzburg<br/>(0,09 km)</li> <li><b>G2</b> Erlacher Wolfgang -<br/>Zentrum f Osteo...<br/>Steinmetzstraße 8<br/>5020 Salzburg<br/>(0,22 km)</li> <li><b>G3</b> ZOP - Zentrum f<br/>Osteopathie u Physi...<br/>Steinmetzstraße 8<br/>5020 Salzburg<br/>(0,22 km)</li> </ul> | <p><b>Psychotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>P1</b> Dipl.-Journ.Univ. Steffen<br/>BANDOW<br/>Hofkirchenstraße<br/>5020 Salzburg<br/>(0,13 km)</li> <li><b>P2</b> MMag. Alexis Konstantin<br/>ZAJETZ<br/>Hofkirchenstraße<br/>5020 Salzburg<br/>(0,13 km)</li> <li><b>P3</b> Mag.phil. Kordula KÖLBL<br/>Prinzingerstraße<br/>5020 Salzburg<br/>(0,23 km)</li> </ul> |
| <p><b>Seniorenheim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>E1</b> Seniorenheim Nonntal<br/>(0,67 km)</li> <li><b>E2</b> Seniorenheim Hellbrunn<br/>(0,87 km)</li> <li><b>E3</b> Raphael Hospiz Salzburg<br/>(1,11 km)</li> </ul>  | <p><b>Tierarzt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>F1</b> Baumann Berthold, Dr.<br/>Morzger Straße 21<br/>5020 Salzburg<br/>(0,61 km)</li> <li><b>F2</b> Kleintierpraxis Josefiou - Dr<br/>Heil ...<br/>Rottmayrgasse 22<br/>5020 Salzburg<br/>(1,33 km)</li> <li><b>F3</b> Müller Heide-Maria, Dr. med.<br/>vet.<br/>Johann-Wolf-Straße 14<br/>5020 Salzburg<br/>(1,72 km)</li> </ul>                             |   |  |

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

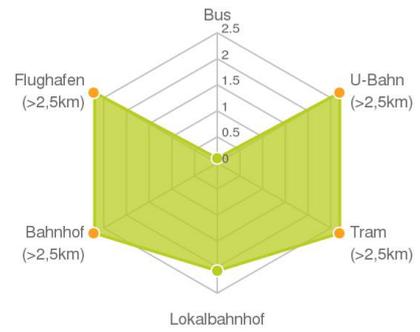
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



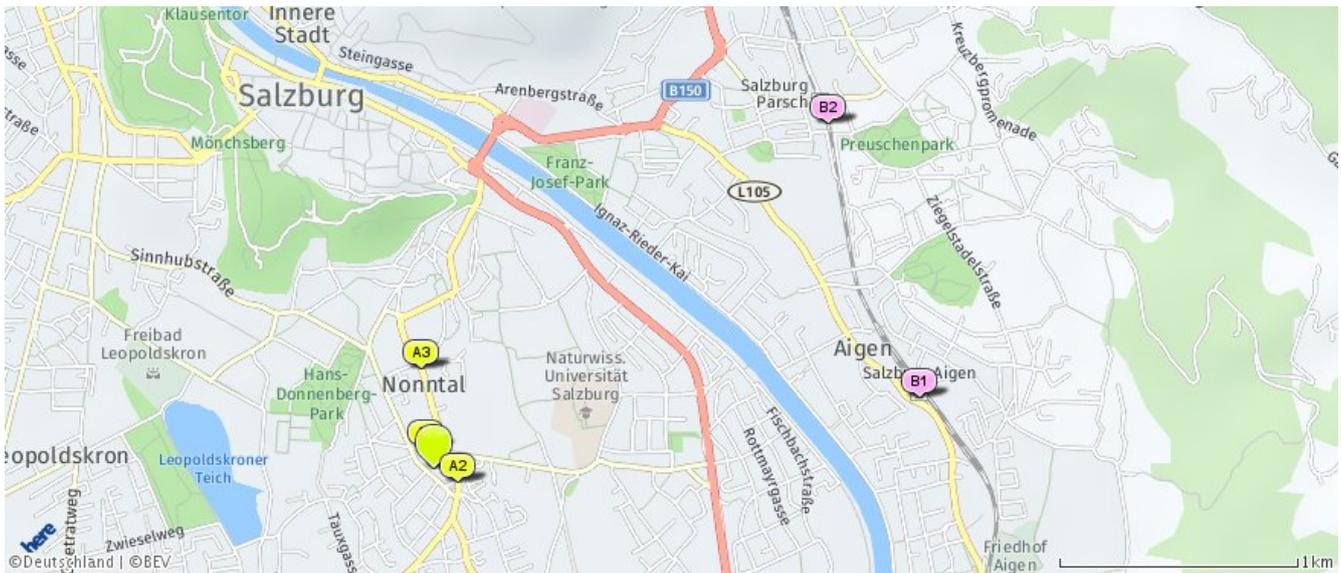
## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Beethovenstraße  
(0,09 km)
- A2** Hofhaymer Allee  
(0,12 km)
- A3** Wäschergasse  
(0,42 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Aigen S-Bahn  
(2,07 km)
- B2** Salzburg Parsch S-Bahn  
(2,21 km)

Herold Business Data ©

# Umweltfreundlich zur Arbeit

## Erklärung

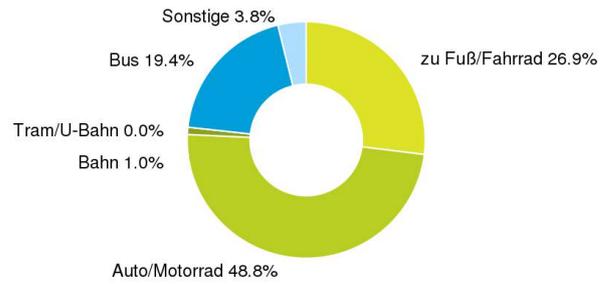
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

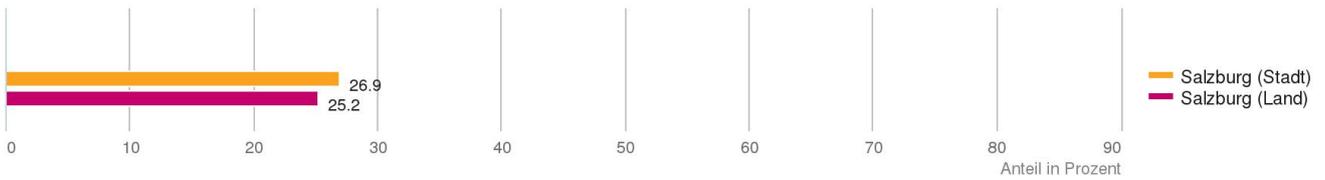
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



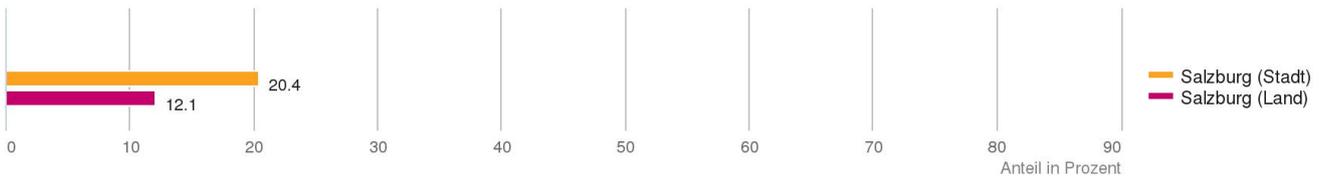
### Verkehrsmittelwahl der Pendler



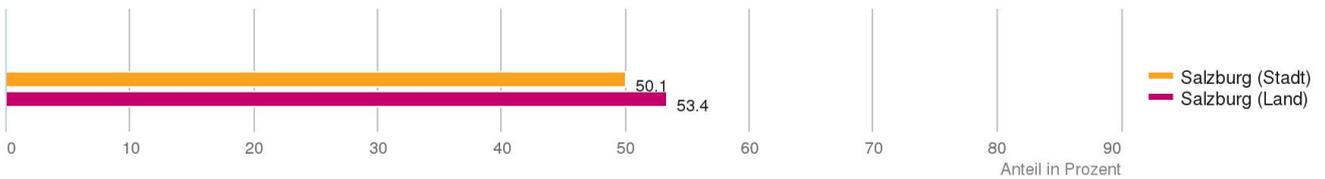
### zu Fuß / Fahrrad



### Öffentlicher Verkehr



### Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

# Akademikeranteil

## Erklärung

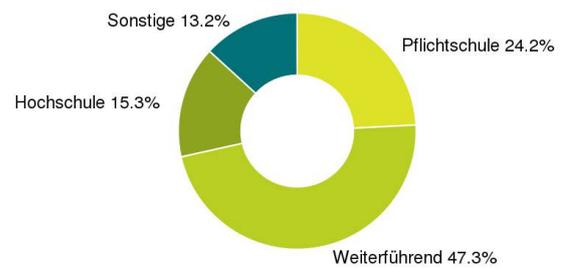
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

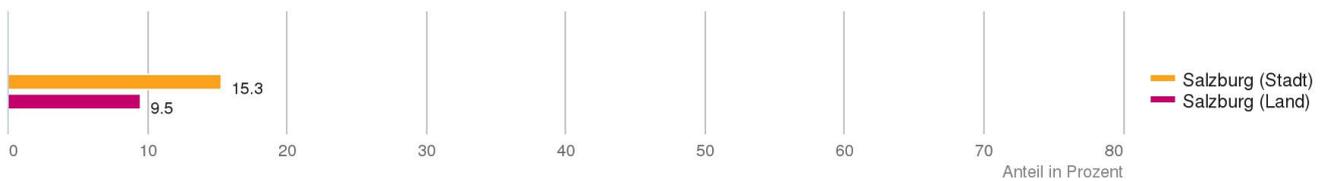
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



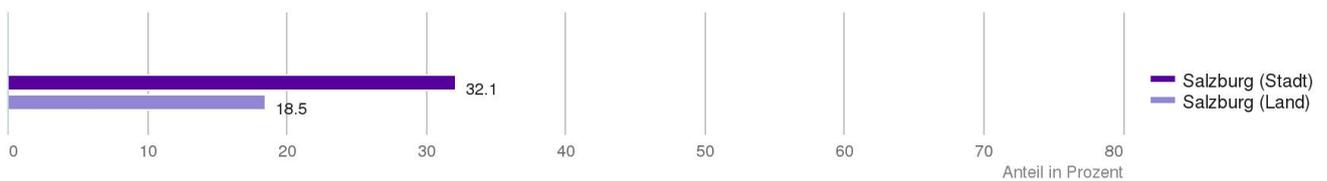
### Höchster Schulabschluss



### Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



### Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

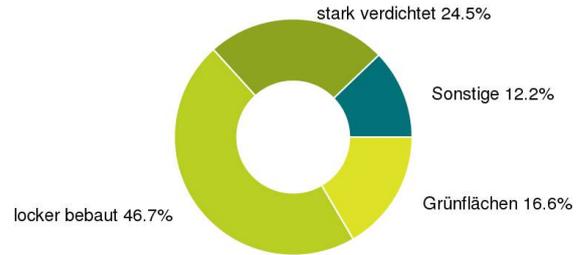
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

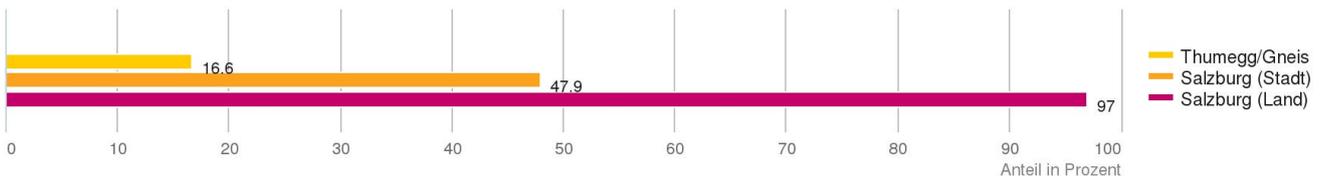
Mit einem Grünflächenanteil von 16,6% bietet "Thumegg/Gneis " eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



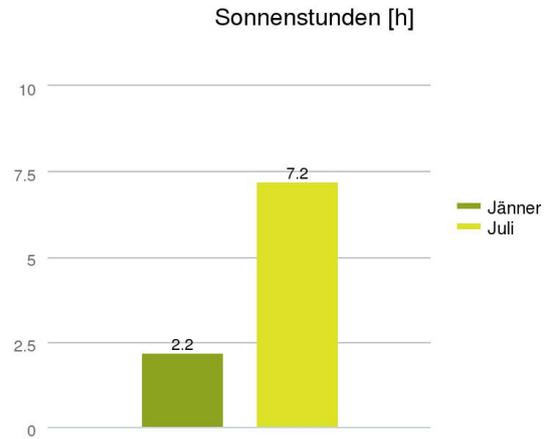
# Sonnenstunden

## Erklärung

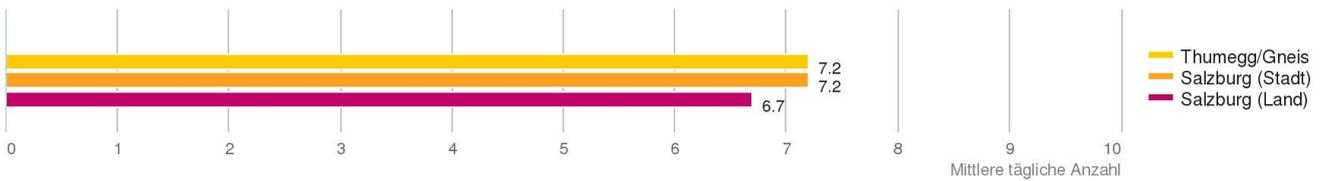
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

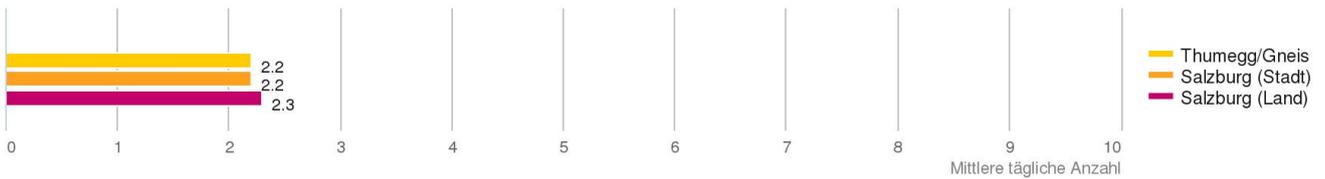
In "Thumegg/Gneis " gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI

