

Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermärkte, Drogeriemärkte)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Entfernungen zu öffentlichen Verkehrsmitteln



Inländeranteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Prognose Wertentwicklung

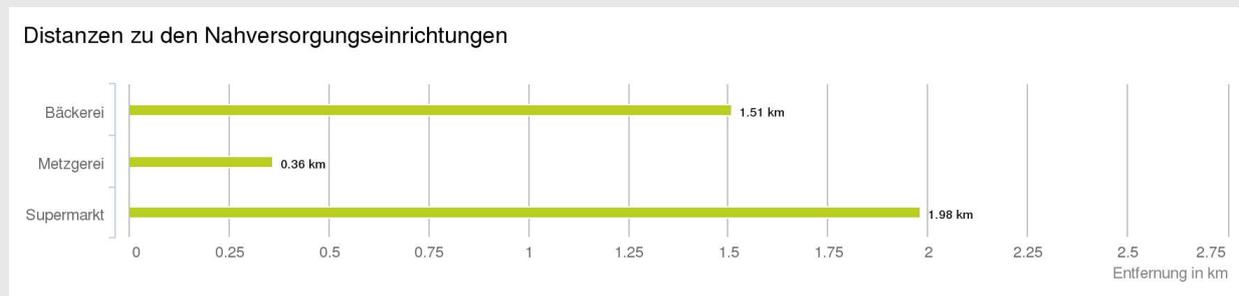
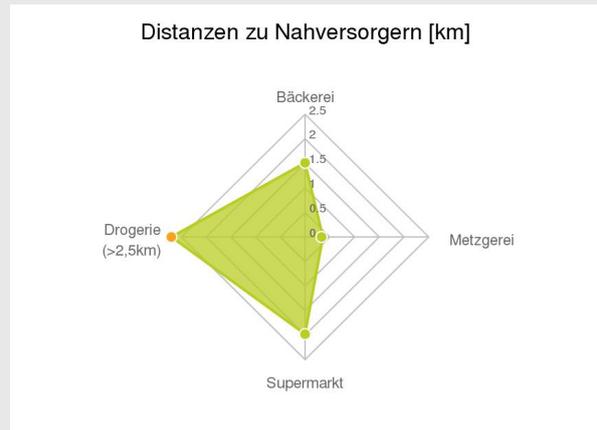


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Metzgerei

0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Supermarkt

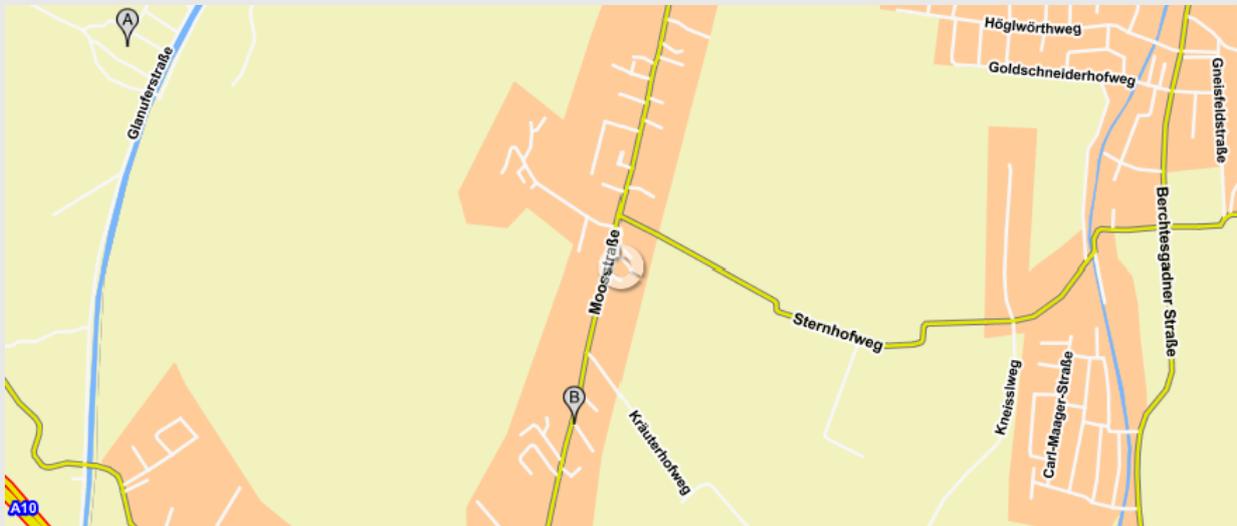
über 2 km:

- Drogerie: >5 km

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.
Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Nahversorger.



Bäckerei

A Salchegger Helmut
Schlenkenstraße 7
(1,51 km)

Holztrattner Bäckerei GmbH & Co KG
Zwieselweg 25
(1,81 km)

Jobst Alois Bäckerei GesmbH & Co. KG
Laschenskystraße 60
(2,15 km)

Metzgerei

B Haslauer Eduard
Moosstraße 140
(0,36 km)

Mache Johann
Moosstraße 94
(0,91 km)

Mache Johann
Kendlerstraße 126
(1,59 km)

Supermarkt

Billa AG
Georg-Nikolaus-von-Nissen-Straße 6
(1,98 km)

Roider Franz-Peter
Pflegerstraße 20
(2,01 km)

SPAR-Supermarkt
Kendlerstraße 26
(2,44 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

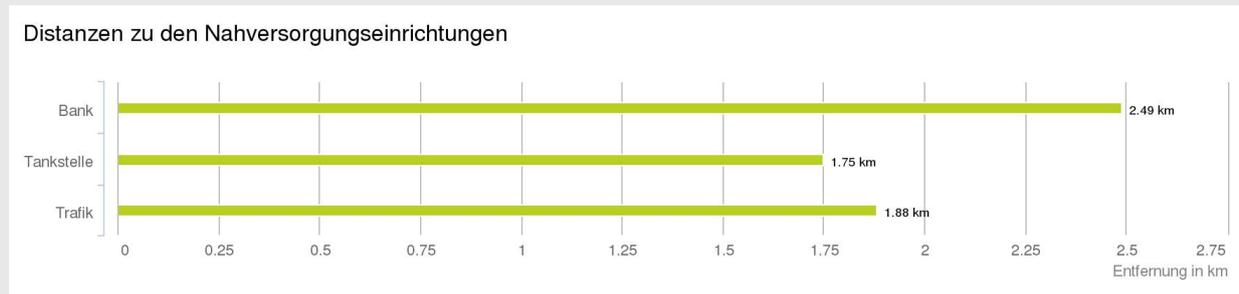
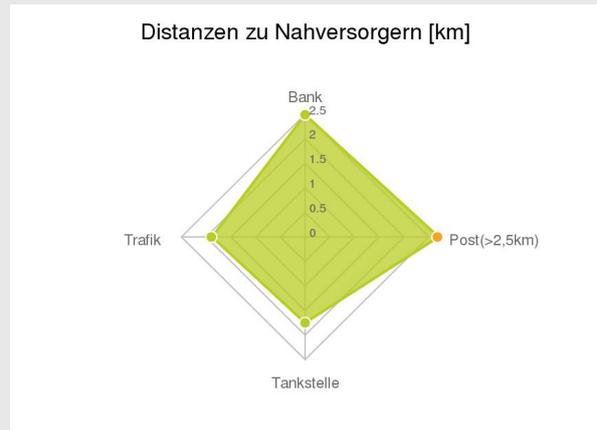


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 2,5 km
- Post: >5 km

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.
 Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Nahversorger.



Bank
 VB Factoring Bank AG
 Thumegger Straße 2
 (2,49 km)

Tankstelle
 LM Energy Tankstelle - Leikermoser ...
 Firmianstraße 42
 (1,75 km)

Trafik
 Schlager Karl
 Kendlerstraße 66
 (1,88 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

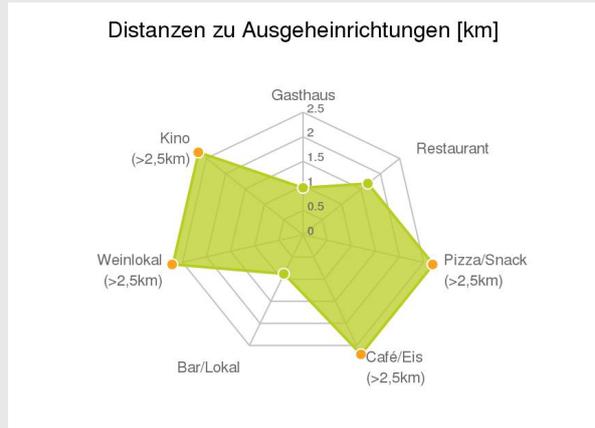


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Bar/Lokal

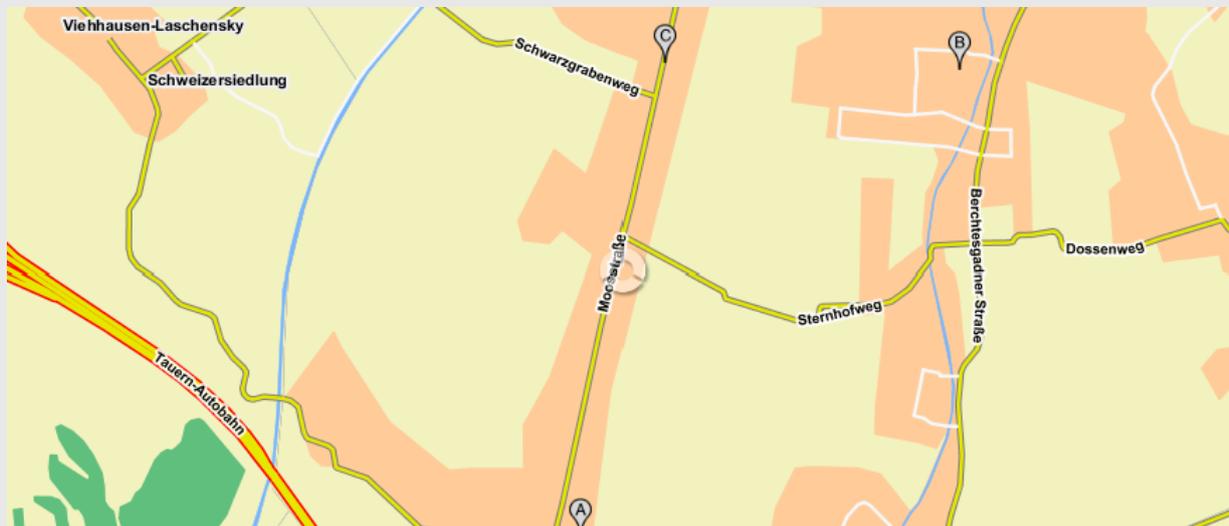
über 2 km:

- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: >5 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: >5 km

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.
 Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Einrichtungen.



Gasthaus

- Schachlwirt Inh Josef Schlögl
 Moosstraße 133
 (0,96 km)
- Sportstüberl Gneis
 Sternhofweg 70
 (1,08 km)
- Reiterhof Moos
 Moosstraße 135
 (1,10 km)

Restaurant

- Gasthaus Eigenherr
 Josef-von-Eichendorff-Straße 5
 (1,68 km)
- Zum Buberlgut
 Gneiser Straße 31
 (2,42 km)
- Marchhart's
 Firmianstraße 2
 (2,49 km)

Bar/Lokal

- Café Killer
 Moosstraße 96
 (0,88 km)
- Veranda Bar
 Mostwastweg 3
 (1,93 km)
- Stoderegger OG
 Eichertstraße 9
 (2,27 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

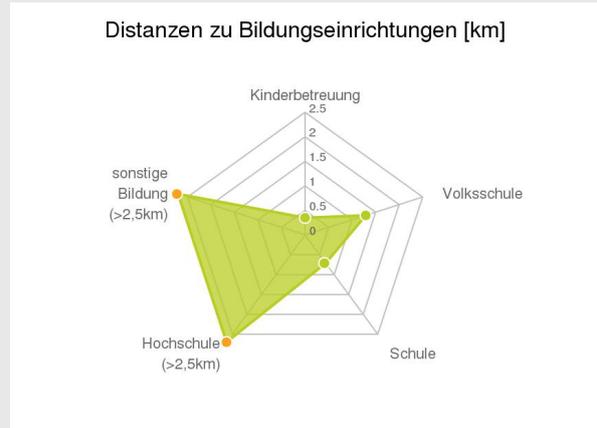


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule

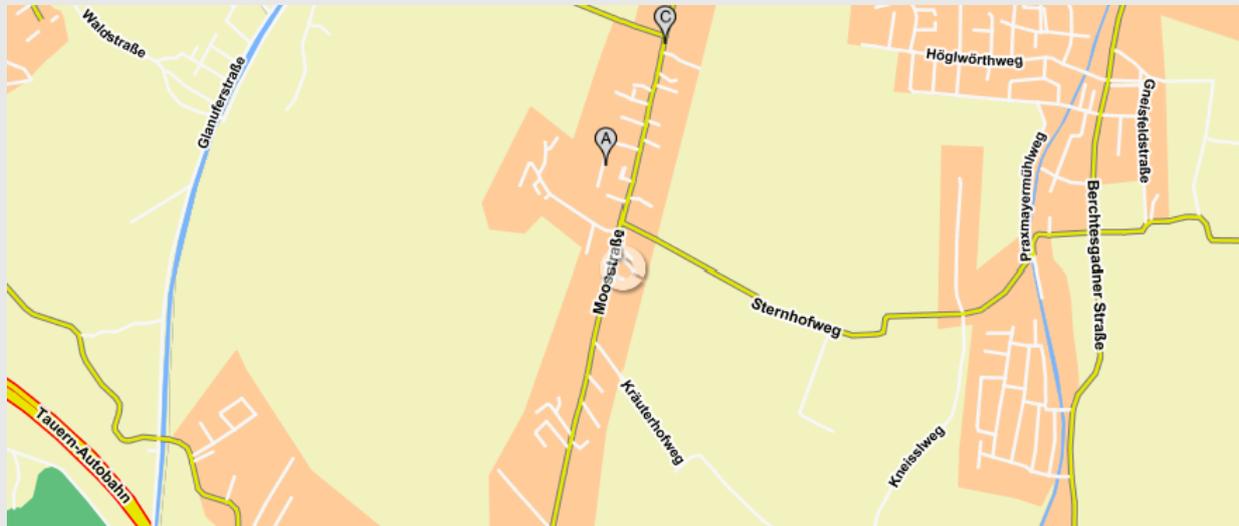
über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt. Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Einrichtungen.



Kinderbetreuung

- Montessori-Kinderhaus Das Kreative ...
 Schweigmühlweg 6
 (0,35 km)
- Kindergarten Leopoldskron-Moos
 Schwarzgrabenweg 1A
 (0,94 km)
- Krabbelstube Teddybär
 Moosstraße 51f
 (1,29 km)

Volksschule

- Volksschule Leopoldskron-Moos
 Moosstraße 78a
 (1,29 km)
- Volksschule Viehhausen
 Laschenskystraße 40
 (2,31 km)

Schule

- American International Schools - Sa...
 Moosstraße 106
 (0,71 km)
- Hauptschule Viehhausen
 Laschenskystraße 40
 (2,31 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

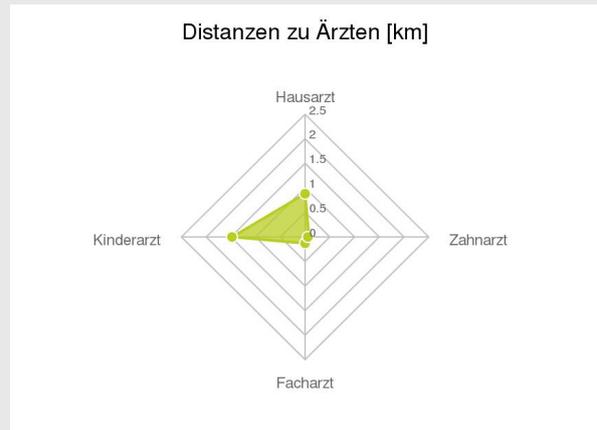


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

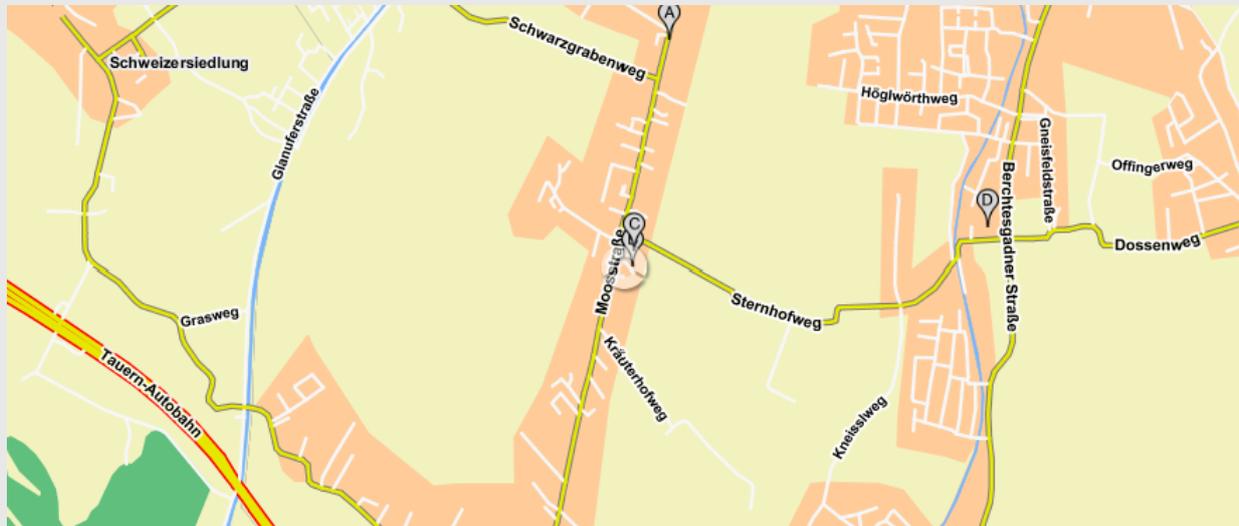
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Kinderarzt

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.
Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Ärzte.



Arzt für Allgemeinmedizin
 📍 Lechner Katharina, Dr.
 Moosstraße 96
 (0,88 km)
 Damisch Gerda, Dr.
 Mörkweg 6a
 (2,23 km)
 Dölzlmüller Clemens, Dr.
 Firmianstraße 1
 (2,27 km)

Zahnarzt
 📍 Ärztezentrum MiraMed
 Moosstraße 105A
 (0,08 km)
 Walcher Alois, Dr.
 Dr.-Adolf-Altman-Strasse 30
 (1,99 km)

Facharzt
 📍 Thiel Tillmann, Dr.
 Moosstraße 105A
 (0,13 km)
 Schnabl Andreas J., Dr.
 Moosstraße 105A
 (0,13 km)
 Eppel Manfred, Dr. med.
 univ.
 Schweigmühlweg 9
 (0,35 km)

Kinderarzt
 📍 Putteringer Rudolf, Dr.
 Eduard-Macheiner-Strasse 3
 (1,47 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

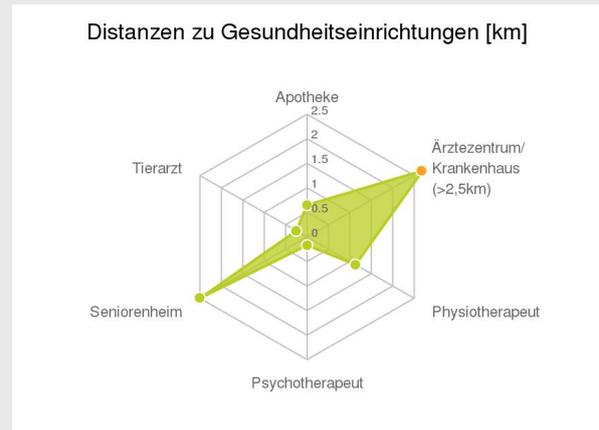


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut

über 2 km:

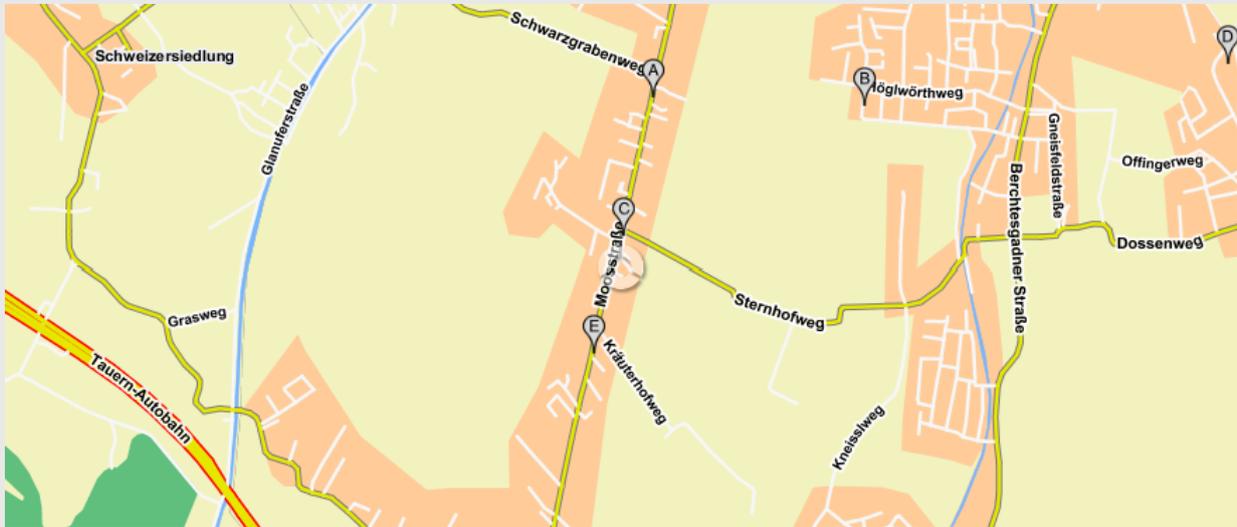
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Seniorenheim: 2,5 km

© terravistor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.

Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Gesundheitseinrichtungen.



Apotheke

📍 Moos-Apotheke, Mag. Laura Neckam
Moosstraße 108
(0,65 km)

Apotheke zum Lebensbaum - Mag Gertr...
Berchtesgadner Straße 35b
(1,75 km)

Physiotherapeut

📍 Grillhofer Siglinde - ANANDA Bioene...
Höglwörthweg 82
(1,13 km)

Reiter-Horngacher Maria
Physiothera...
Glanfeldstraße 32
(1,47 km)

Institut für Gesundheit & Prophylaxe
Moosstraße 62
(1,61 km)

Psychotherapeut

📍 Wenisch Bernhard, Univ. Doz. DDr.
Moosstraße 101
(0,17 km)

Kronberger Helmut, Dr. phil.
Moosstraße 130f
(0,18 km)

Paulus Norbert, Mag. Dr.
Reiterweg 26
(0,97 km)

Seniorenheim

📍 Pflegeheim Haus d Roten Kreuzes
Dr.-Sylvester-Straße 1
(2,48 km)

Tierarzt

📍 Pötzelsberger Paul, Mag.
Moosstraße 132
(0,25 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

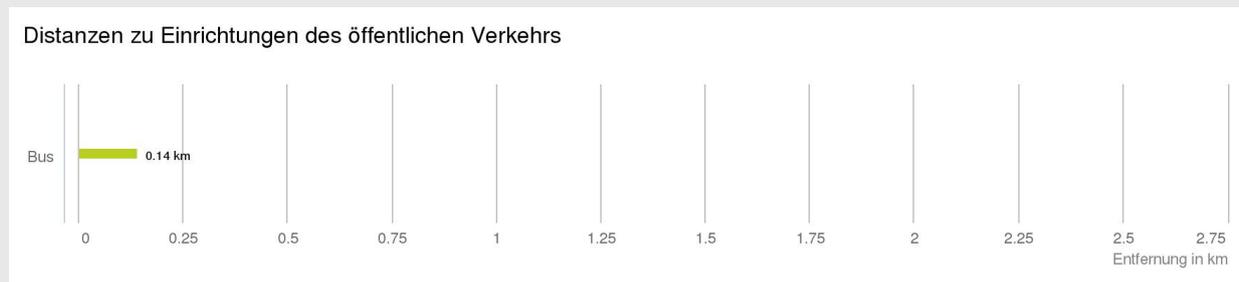
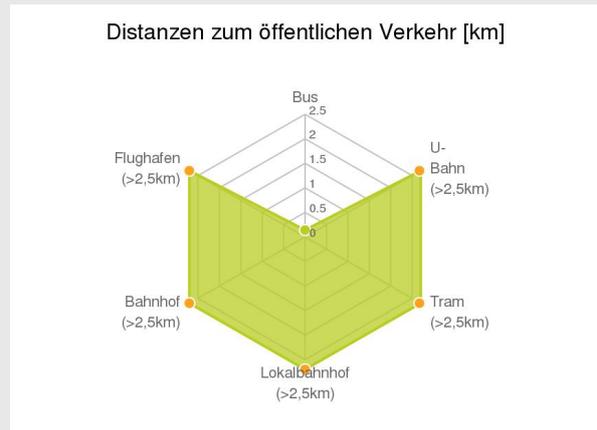


Erklärung - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Erklärung - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit das nächste öffentliche Verkehrsmittel entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

über 2 km:

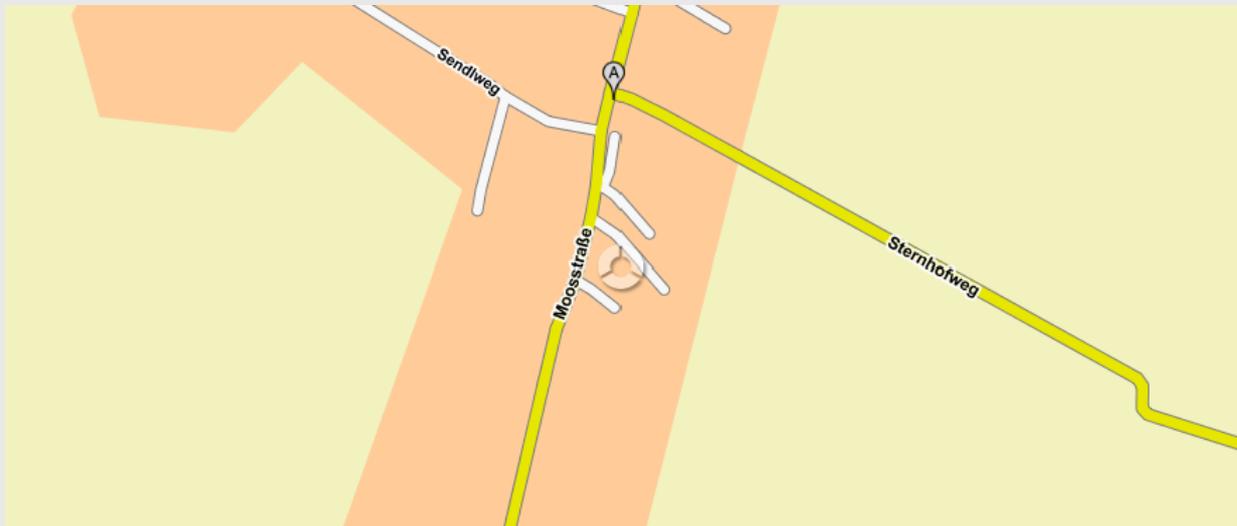
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

© terravisor



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grau hinterlegten Buchstaben-Pin angezeigt.
Darunter finden Sie dazu die Adress- bzw. Distanzinfos und, sofern vorhanden, weitere Verkehrsmittel.



- Bus
- Sendlweg
(0,14 km)
 - Kräuterhofweg
(0,22 km)
 - Hochleitner
(0,67 km)

Herold Business Data, Stand Februar 2014. Nächste Aktualisierung Dezember 2014.

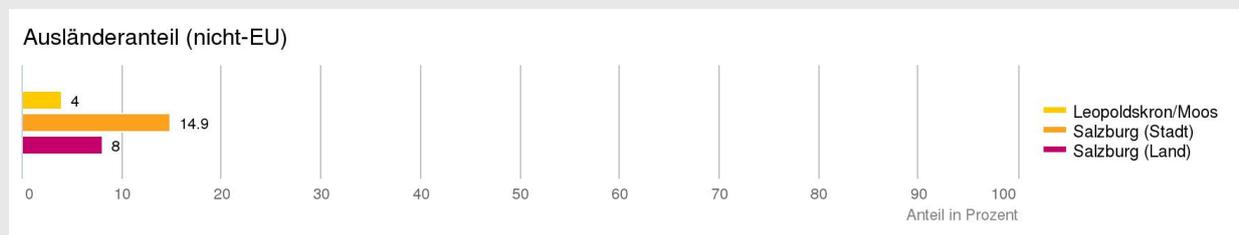
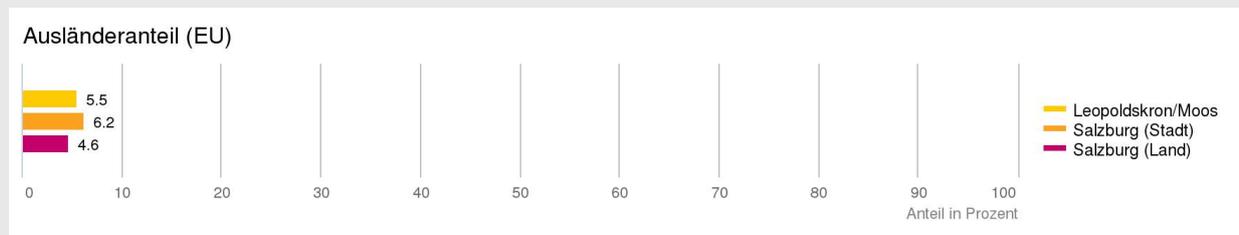
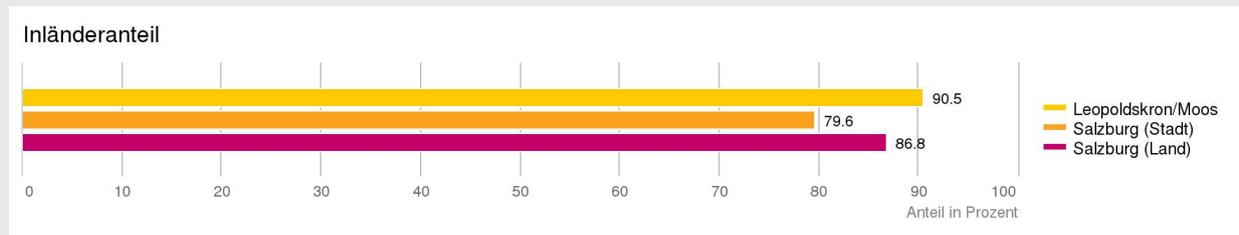
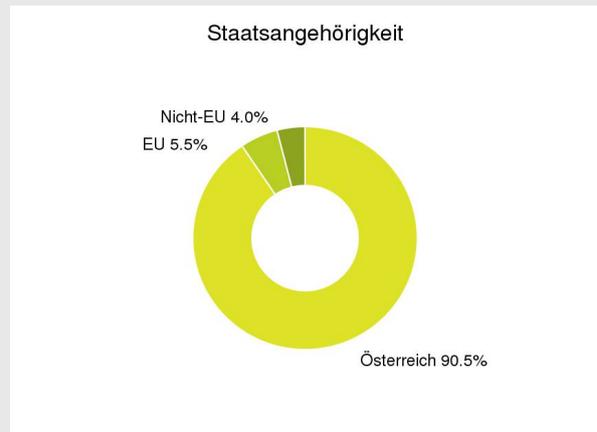


Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

In "Leopoldskron/Moos " ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,5 % überdurchschnittlich hoch.



© terravisor

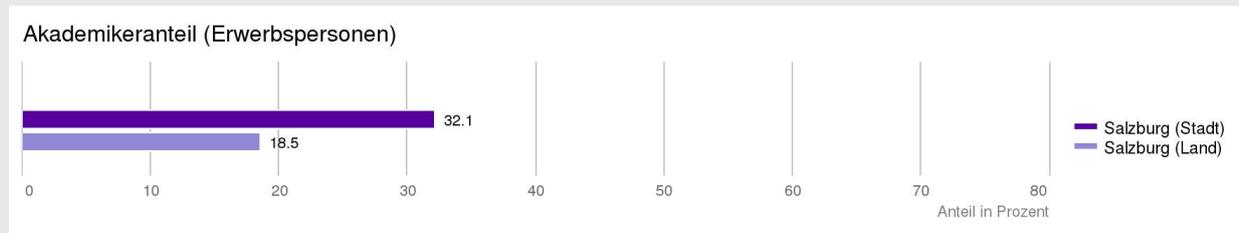
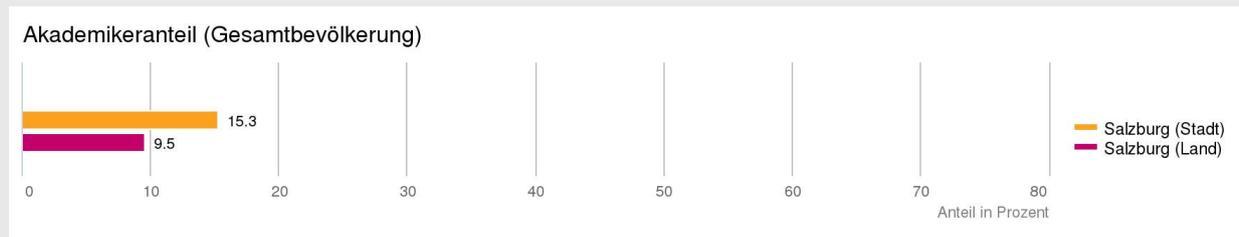
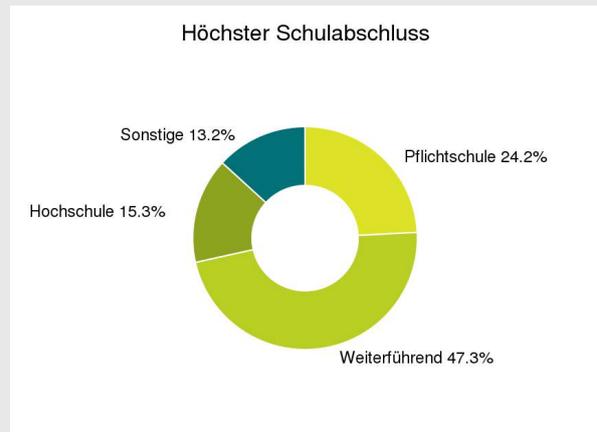


Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© terravistor

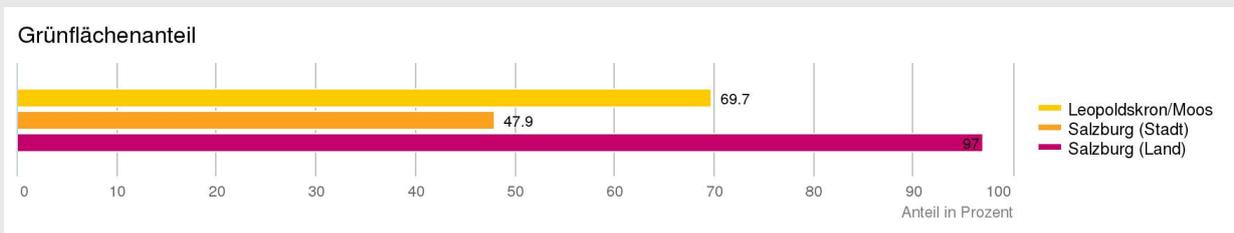
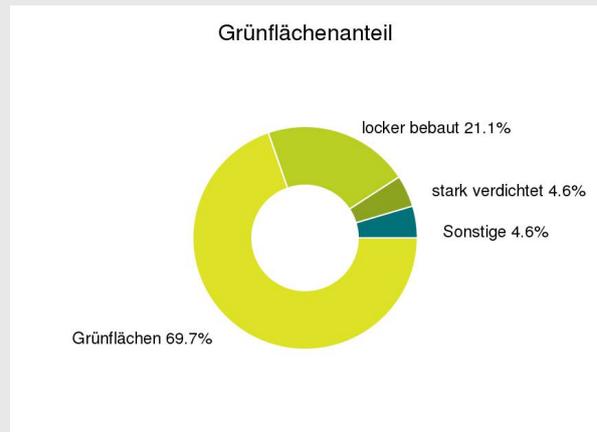


Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

In "Leopoldskron/Moos " gibt es überdurchschnittlich viele Grünflächen und naturbelassene Räume. Mit einem Grünflächenanteil von 69,7 % bietet "Leopoldskron/Moos " eine hohe Freizeitqualität in der freien Natur.



© terravistor

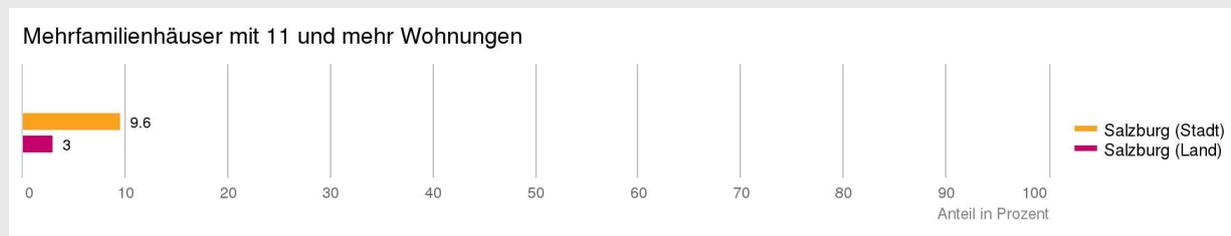
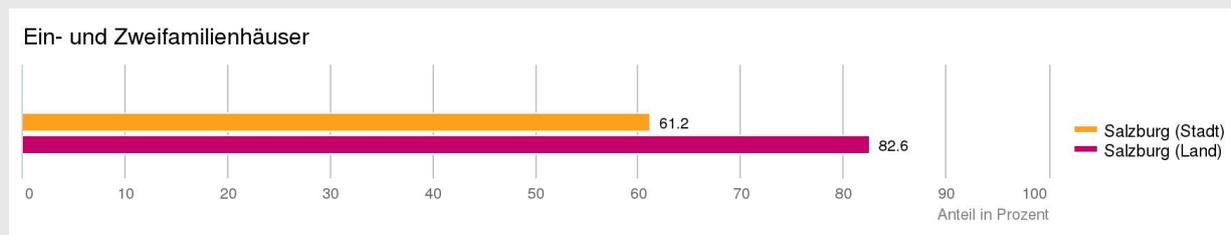
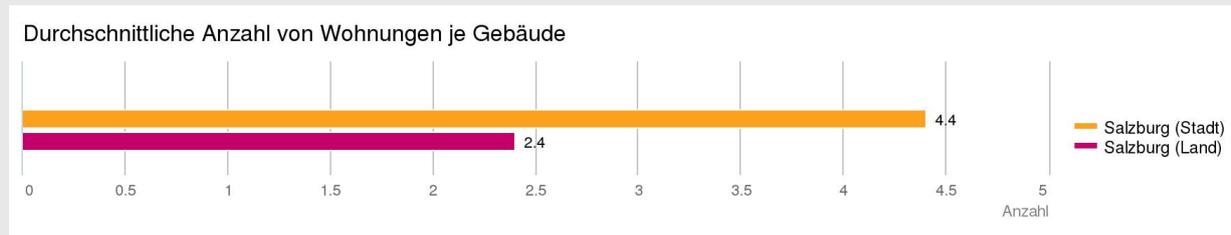
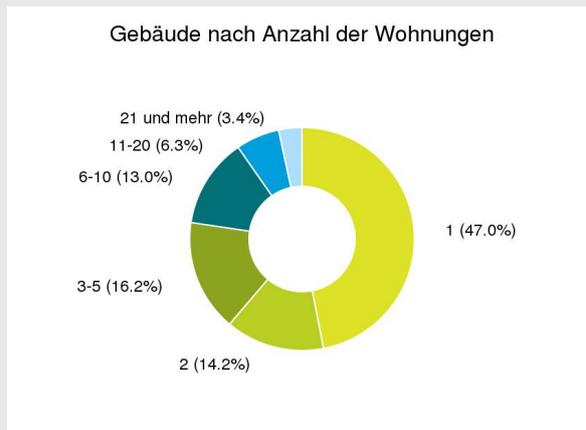


Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

Die Bebauungsdichte in "Leopoldskron/Moos " ist mit durchschnittlich 4,4 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



© terravistor



Erklärung

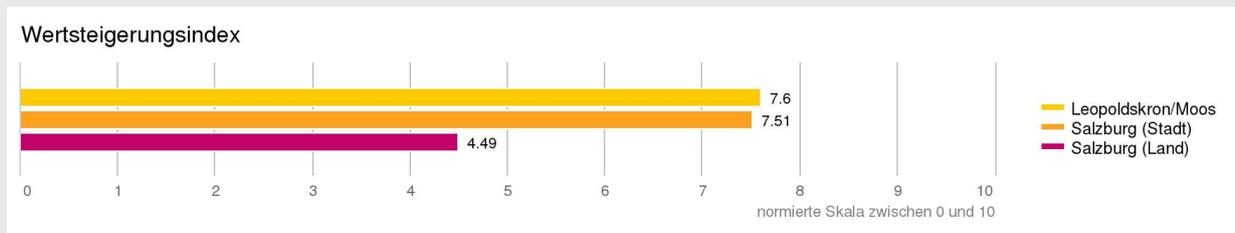
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den von terravistor verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Leopoldskron/Moos " ist mit einem Indexwert von 7,60 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



© terravistor

