

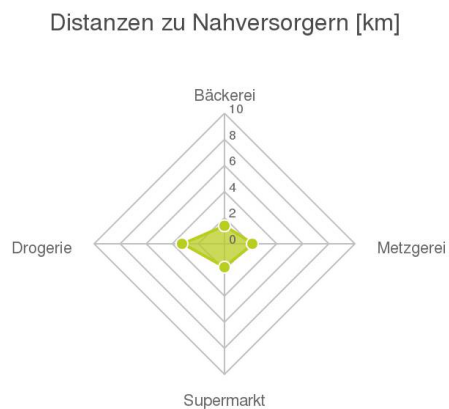
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

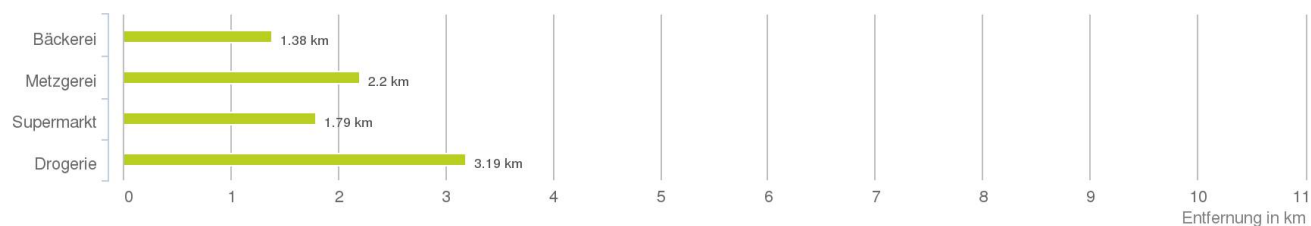
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



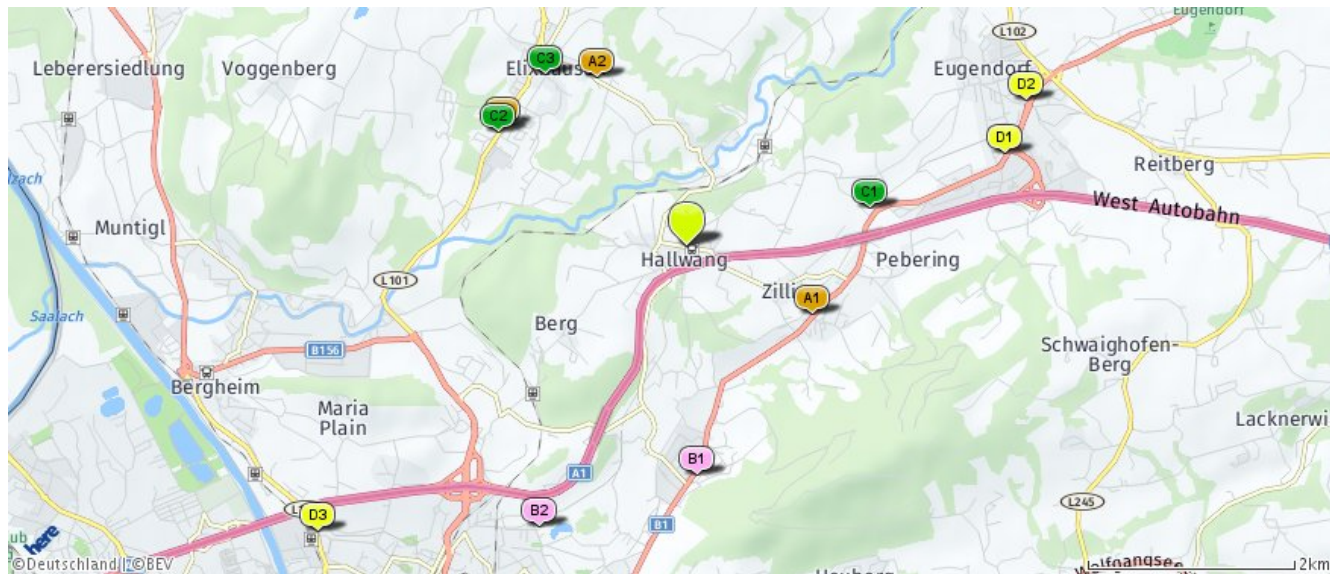
© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Leimüller Bäckerei GesmbH & Co KG
Esch, Bäckerweg 2
5300 Hallwang
(1,38 km)
- A2** Elixhausener Landbäckerei GmbH
Tiefenbachstraße 39
5161 Elixhausen
(1,84 km)
- A3** Bäckerei Traintinger Richard & Sonja
Mattseer Landesstraße 3
5161 Elixhausen
(2,10 km)

Metzgerei

- B1** Auernig Stefan - Metzgerei
Esch, Wiener Bundesstraße 16
5300 Hallwang
(2,20 km)
- B2** Walter Hans
Langmoosweg 1
5023 Salzburg
(3,06 km)
- Winkler Agnes
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(3,24 km)

Supermarkt

- C1** Billa
Wiener Bundesstraße 83
5300 Hallwang
(1,79 km)
- C2** Billa
Mattseer Landesstraße 1
5161 Elixhausen
(2,12 km)
- C3** Spar Supermarkt
Gewerbepark 10
5161 Elixhausen
(2,14 km)

Drogerie

- D1** dm Markt
Römerstraße 3
5301 Eugendorf
(3,19 km)
- D2** Bipa
Kirchengasse 37
5301 Eugendorf
(3,54 km)
- D3** dm Markt
Itzlinger Hauptstraße 93A
5020 Salzburg
(4,49 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

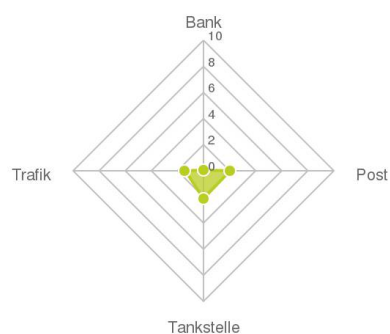
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

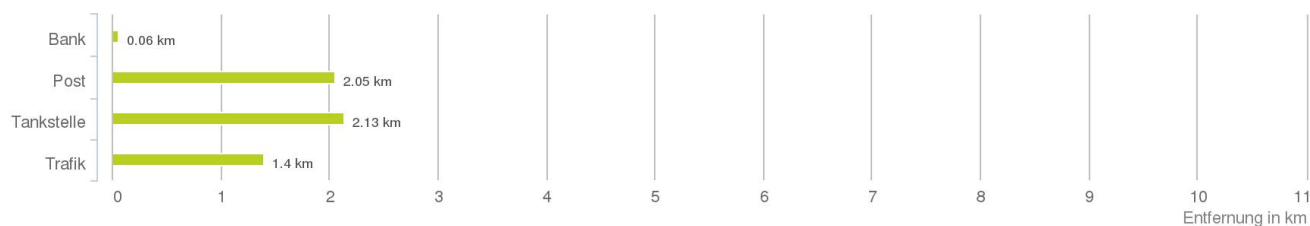
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



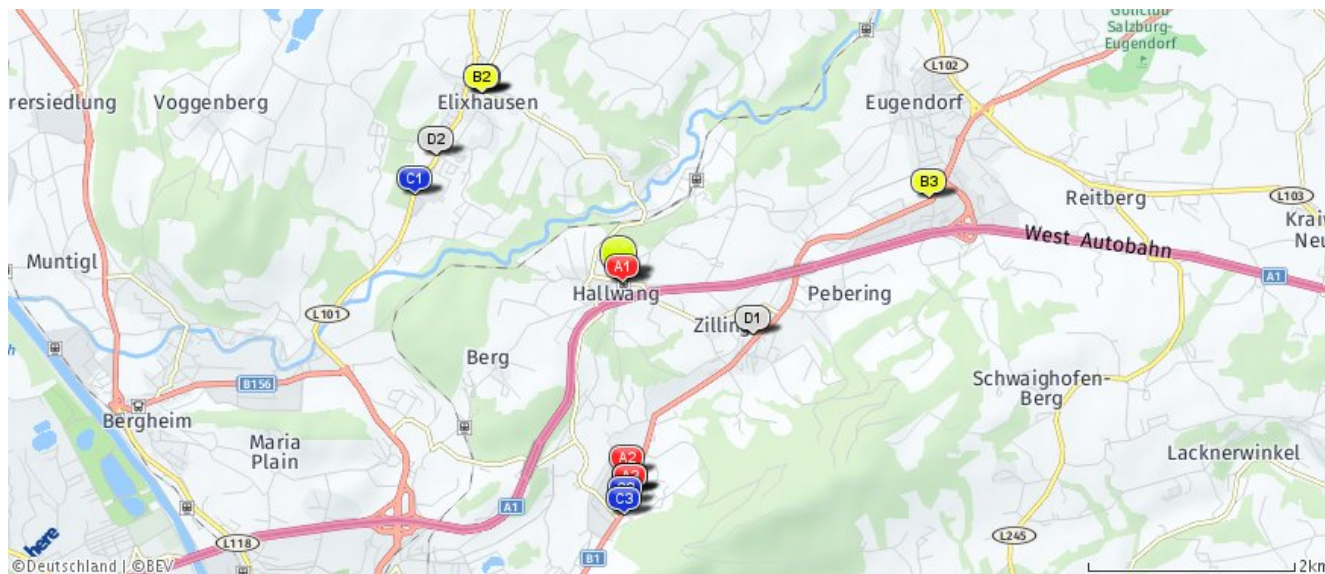
© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Dorfstraße 28
5300 Hallwang
(0,06 km)
- A2** Sparkasse/Erste Bank
Mayrwies 46
5023 Salzburg
(1,87 km)
- A3** BAWAG
Wiener Bundesstraße 23
5300 Salzburg
(2,05 km)

Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK
Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(2,05 km)
- B2** Postpartner Hotelerie
Dorfstraße 14
5161 Elixhausen
(2,23 km)
- B3** Postpartner
Handelsgewerbe
Dürnbichlstraße
5301 Eugendorf
(3,09 km)

Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle
Mattseer Landstrasse 4
5161 Elixhausen
(2,13 km)
- C2** Jet Tankstelle
Wiener Bundesstr. 15
5300 Hallwang
(2,16 km)
- C3** LM Energy Tankstelle -
Leikermoser ...
Wiener Bundesstraße 12
5300 Hallwang
(2,26 km)

Trafik

- D1** Trafik
Wiener Bundesstrasse 55
5300 Hallwang
(1,40 km)
- D2** Trafik
Mattseer-Landesstr. 3
5161 Elixhausen
(2,13 km)
- D3** Trafik
Dorfstraße 14
5161 Elixhausen
(2,22 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

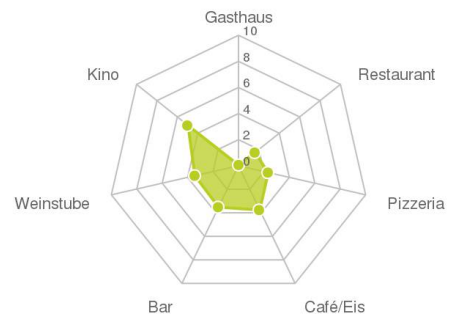
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]

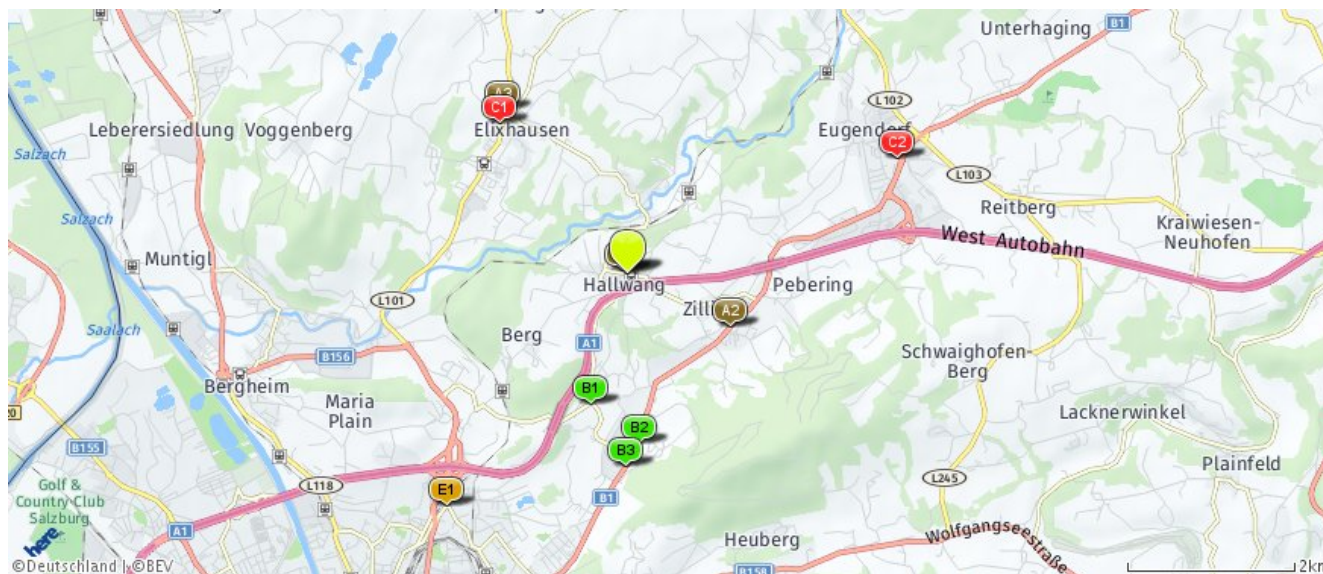


Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Landgasthof & Gut Kirchbichl
Dorfstraße 41
5300 Hallwang
(0,06 km)
- A2** Gasthof Oberrechl Fam. Schmeißer
Esch, Wiener Bundesstraße 49
5300 Hallwang
(1,40 km)
- A3** Die solide Alm
Weichenbergstraße 1
5161 Elixhausen
(2,44 km)

Restaurant

- B1** Restaurant Pfefferschiff
Berg, Söllheim 3
5300 Hallwang
(1,62 km)
- B2** Al Dente Restaurant - Pizzeria
Esch, Wiener Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(2,04 km)
- B3** Restaurant Santa Fe
Esch, Wiener Bundesstraße 7
5300 Hallwang
(2,31 km)

Pizza/Snack

- C1** Bella Italia
Buchenstraße 4
5161 Elixhausen
(2,34 km)
- C2** Pizza Per Tutti
Kirchenstraße 37
5301 Eugendorf
(3,50 km)
- Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(4,20 km)

Café/Eis

- Cafe-Konditorei Schober
Bachstraße 26
5023 Salzburg
(3,76 km)
- Cafe Sympatico
Kirchenstraße 55
5020 Salzburg
(3,96 km)
- Cafe La Familia
Reimsstraße 10
5020 Salzburg
(4,23 km)

Bar/Lokal

- E1** das kleine Beisl
Landstraße 23
5020 Salzburg
(3,52 km)
- Bar Glückstreffer
Sterneckstraße 55
5020 Salzburg
(4,92 km)
- City Bräu
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(5,07 km)

Weinlokal

- Vinomenta exclusive Weine
Forstweg 28
5023 Heuberg
(3,43 km)
- Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(3,47 km)
- Vitis Vinifera - Pommer
Christine &...
Hauptstraße 20
5201 Seekirchen am Wallersee
(5,53 km)

Kino

- Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,95 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(6,35 km)
- Cineplexx Salzburg Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(9,70 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

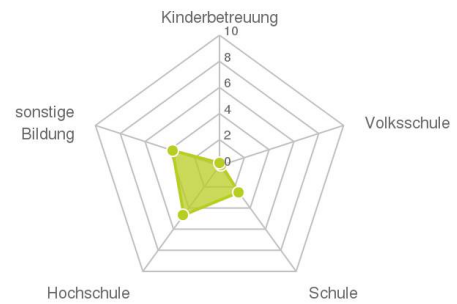
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



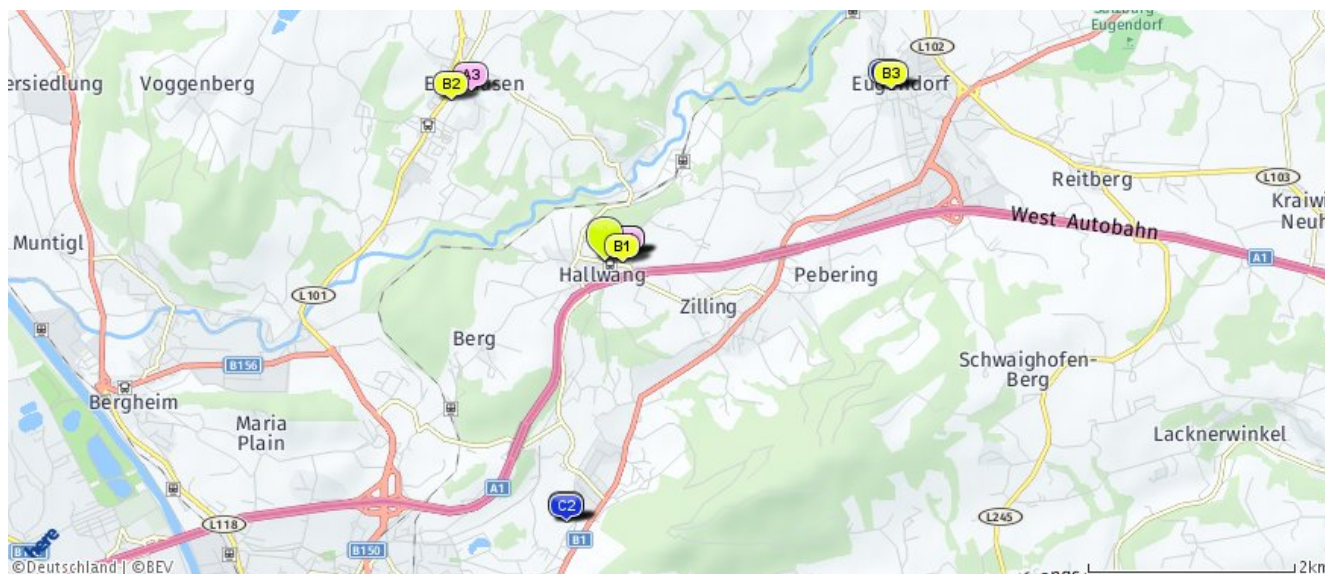
© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 **Gemeindekindergarten Hallwang**
Kindergartenweg 1
5300 Hallwang
(0,22 km)
- A2 **Alterserweiterte Gruppe Gemeinde Ha...**
Kindergartenweg 1
5300 Hallwang
(0,22 km)
- A3 **Gemeindekindergarten Elixhausen**
Untergrubstraße 5
5161 Elixhausen
(2,08 km)

Volksschule

- B1 **VS Hallwang**
Dorfstraße 47
5300 Hallwang
(0,17 km)
- B2 **VS Elixhausen**
Schulweg 10
5161 Elixhausen
(2,14 km)
- B3 **VS Eugendorf**
Dorf 5
5301 Eugendorf
(3,20 km)

Schule

- C1 **Rudolf-Steiner-Schule Sekundarstufe**
Waldorfstraße 11
5020 Salzburg
(2,52 km)
- C2 **Rudolf-Steiner Schule**
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(2,54 km)
- C3 **Neue Mittelschule Eugendorf**
Dorf 6
5301 Eugendorf
(3,17 km)

Hochschule

- Computerwissenschaften**
Jakob-Haringer-Straße 2
5020 Salzburg
(4,66 km)
- Medizinische Privatuniversität**
Strubergasse 21
5020 Salzburg
(6,23 km)
- Rechtswissenschaftliche Fakultät**
Ignaz-Harrer-Straße 79
5020 Salzburg
(6,43 km)

sonstige Bildung

- Traditional Taekwon-Do Center Salzburg**
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(3,78 km)
- Self-Defense Austria**
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(4,48 km)
- ARTMA - Akademie**
Gaswerkgassee 17
5020 Salzburg
(6,02 km)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

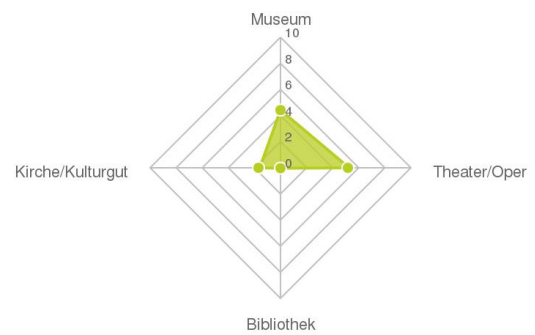
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



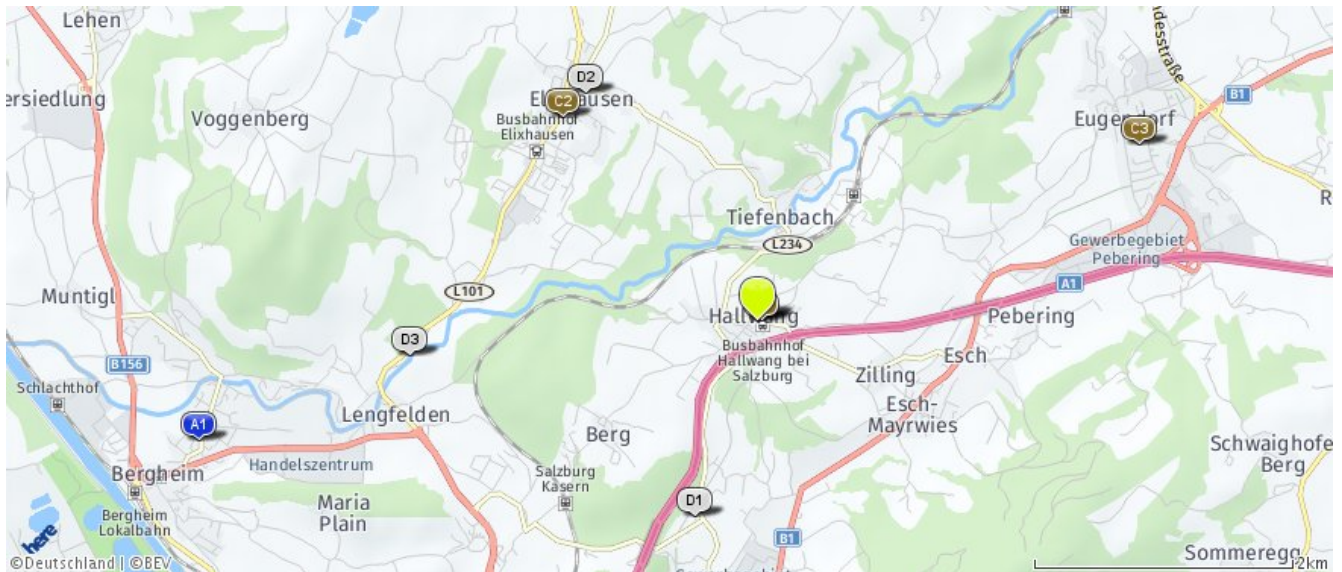
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1 Privatsammlung
"Historische Hobel u...
Fischachstraße 7a
Bergheim
(4,42 km)
- Mozart-Wohnhaus
Makartplatz 8
Salzburg
(6,27 km)
- Georg-Trakl-Forschungs-
und Gedenks...
Waagplatz 1A
Salzburg
(6,49 km)

Theater/Oper

- Kleines Theater - Verein
Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(5,26 km)
- Salzburger Landestheater
Schwarzstraße 22
5020 Salzburg
(5,77 km)
- Salzburger
Marionettentheater
Schwarzstraße 24
5020 Salzburg
(5,77 km)

Bibliothek

- C1 Öffentliche Bibliothek der
Gemeinde...
(0,03 km)
- C2 Die Bibliothek Elixhausen
(2,17 km)
- C3 Öffentliche Bibliothek der
Gemeinde...
(3,26 km)

Kirche/Kulturgut

- D1 Schloss Söllheim
Söllheim 3
5300 Hallwang bei Salzburg
(1,59 km)
- D2 Pfarrkirche Elixhausen
(2,20 km)
- D3 Missionshaus Maria Sorg
Maria-Sorg-Straße 6
5101 Bergheim
(2,70 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

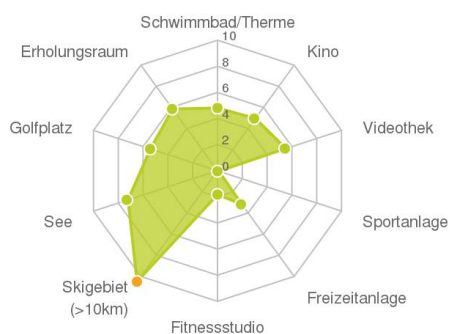
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

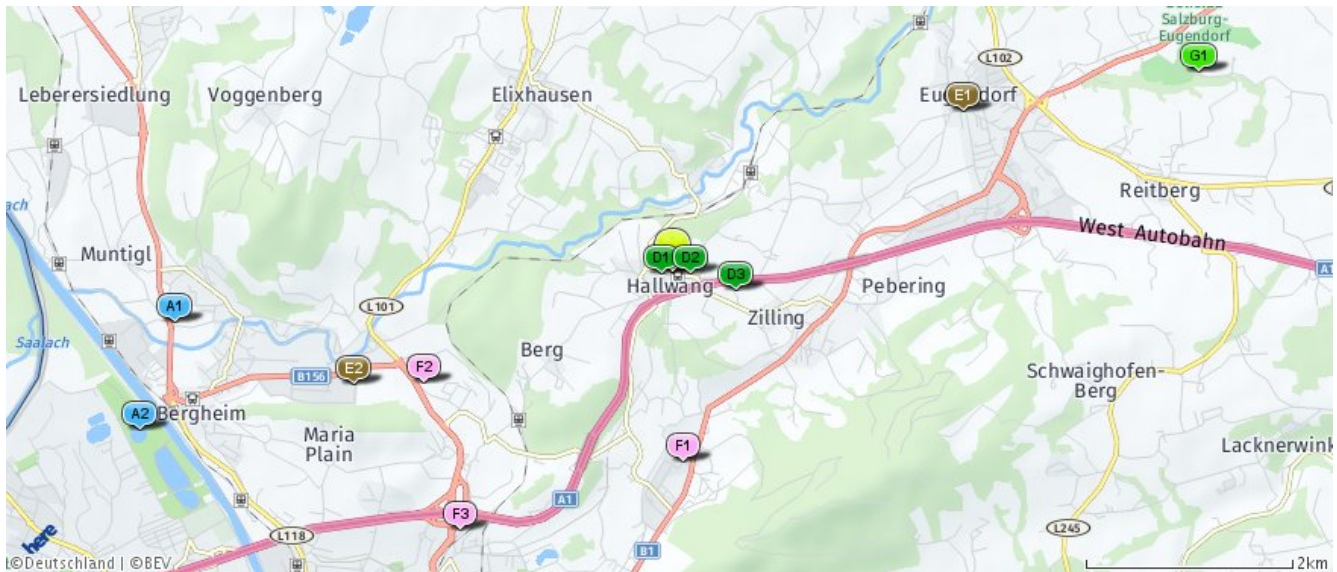


Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Bergheim
Errichtungs- u Bet...
Iselstraße 20
5101 Bergheim
(4,81 km)
- A2** Badensee Liefering
(5,34 km)
- Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(6,04 km)

Kino

- Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,95 km)
- Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(6,35 km)
- Cineplexx Salzburg Airport
Kasernenstraße 5a
5071 Wals-Siezenheim
(9,70 km)

Videothek

- Videowelt
Hauptstraße 15
5201 Seekirchen am Wallersee
(5,51 km)

Sportanlage

- G1** Schießanlage Mesnergütl
Kirchenstraße 2
5300 Hallwang
(0,11 km)
- G2** Volksschule Hallwang
Dorfstraße 47
5300 Hallwang
(0,17 km)
- G3** Sportzentrum Hallwang
Sportplatz 1
5300 Hallwang
(0,63 km)

Freizeitanlage

- E1** Bounce A Bubble
Konrad-Seyde-Straße 3
5301 Eugendorf
(3,18 km)
- E2** Paintball
Plainbachstraße 13
5101 Bergheim
(3,25 km)
- Sportcamp Salcher
Fichtenweg 8
5102 Anthering
(6,23 km)

Fitnessstudio

- F1** Fitnessstudio
Mayrwiesstraße 27
5300 Hallwang
(1,82 km)
- F2** Fitnessstudio
Lamprechtshausener
Bundesstraße 11
5020 Salzburg
(2,62 km)
- F3** Fitnessstudio
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(3,22 km)

Golfplatz

- G1** Championship Course Golf
Club
Eugendorf
(5,41 km)
- Golf Club Klessheim
Salzburg
(7,48 km)
- Golf Club Gut Altentann
Henndorf
(9,66 km)

Erholungsraum

- Saalach-Salzachspitz -
Herrenau - S...
(5,85 km)
- Josefiau
(7,97 km)
- Siezenheimer Au
(8,23 km)

See

- Wallersee
(7,21 km)

Herold Business Data ©

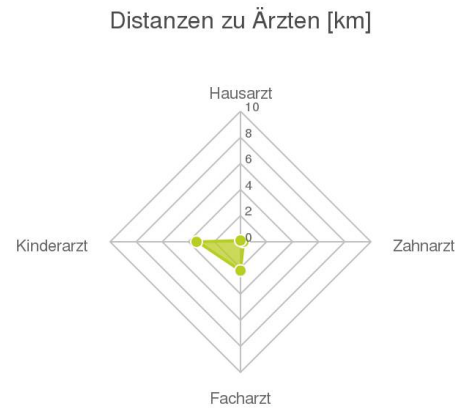
Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

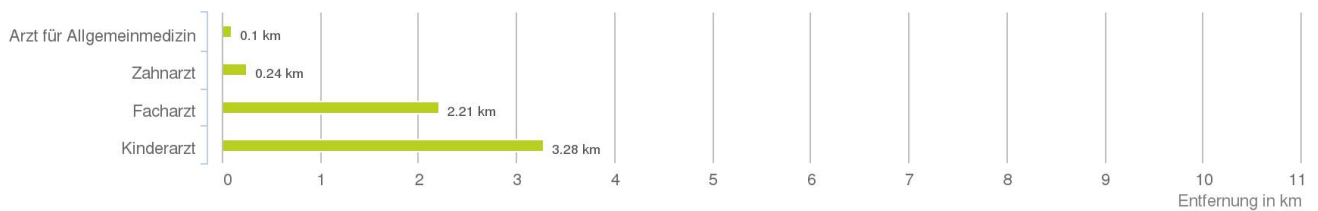
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



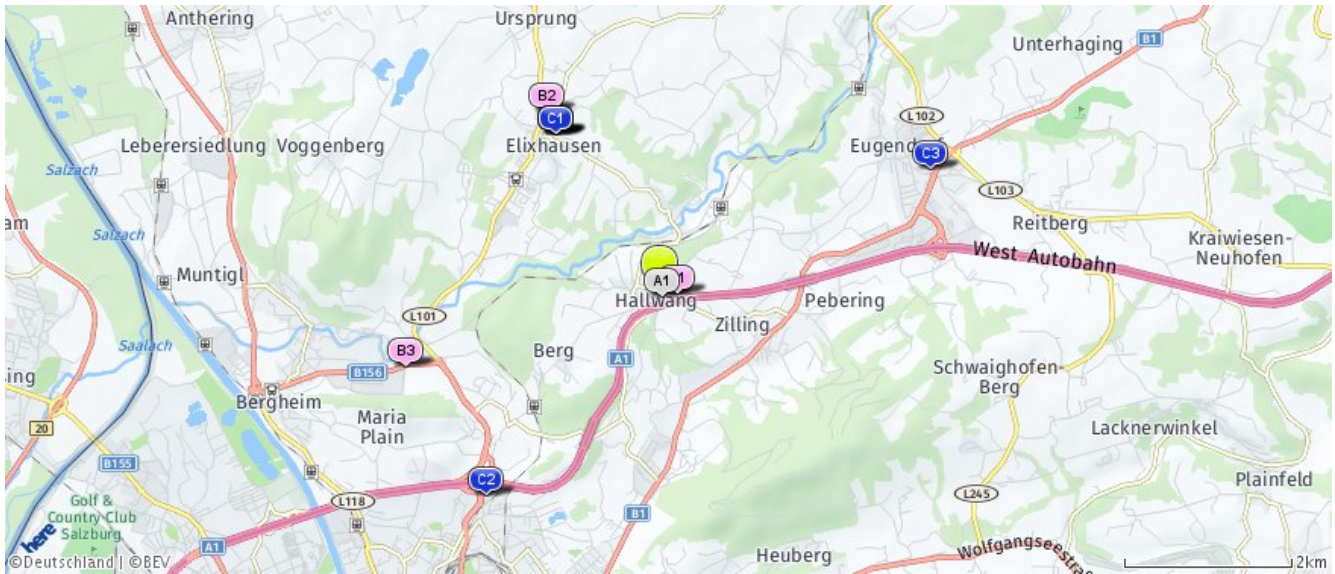
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Mag. Dr. JUNGBAUER, Peter
Dorfstraße 34
5300 Hallwang
(0,10 km)
- A2** Dr. GRAFINGER, Michaela
Dorfstraße 1
5161 Elixhausen
(2,21 km)
- A3** Dr. KIRCHLECHNER-FLORETTA, Marion
Dorfstraße 1
5161 Elixhausen
(2,21 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Enis Akalin
Dorfstraße 48
5300 Hallwang
(0,24 km)
- B2** Dr. Klaus Hosner
Handelspark 2
5161 Elixhausen
(2,50 km)
- B3** Dr. Hans Demmelmaier
Plainbachstraße 12
5101 Bergheim
(3,17 km)

Facharzt

- C1** Dr. Rupert GRAFINGER
Dorfstraße 1
5161 Elixhausen
(2,21 km)
- C2** Dr. Karl Miller
Carl-Zuckmayer-Straße 1
5020 Salzburg
(3,22 km)
- C3** Dr. Roman Strauß
Kirchenstraße 37
5301 Eugendorf
(3,55 km)

Kinderarzt

- Dr. Olga Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(3,28 km)
- Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(4,59 km)
- Dr. Josef Ortner
Plainstraße 22
5020 Salzburg
(5,52 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

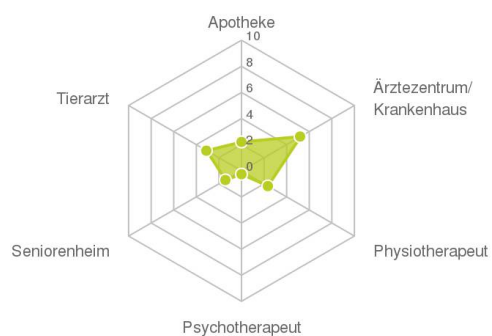
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



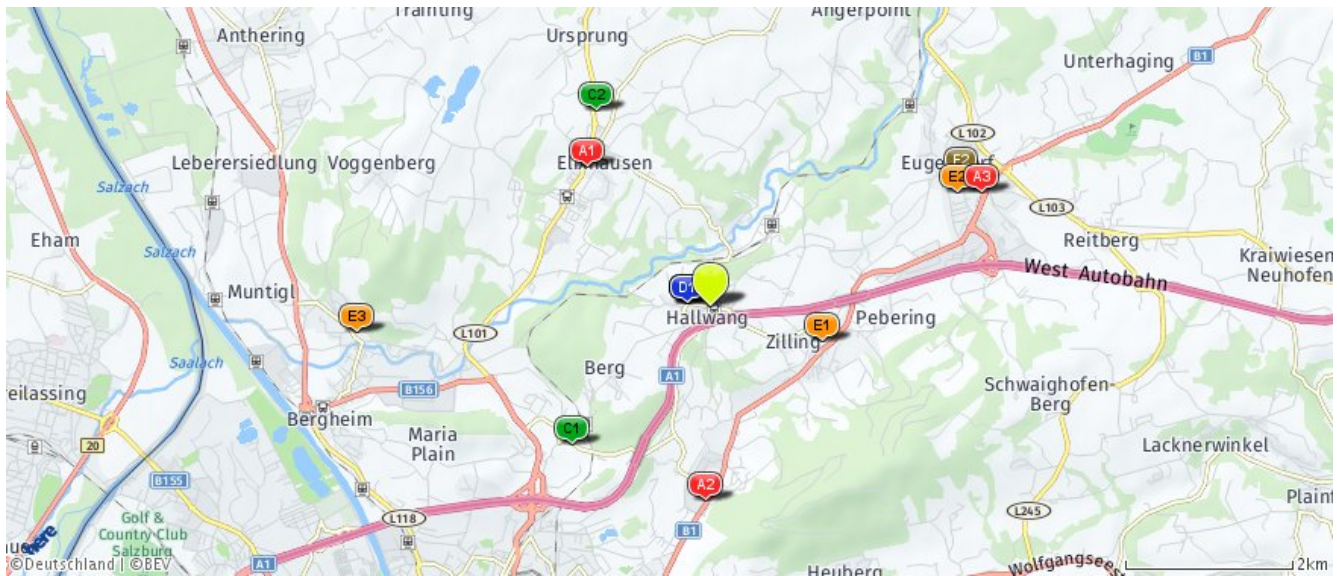
© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Helios-Apotheke
Dorfstraße 1
5161 Elixhausen
(2,21 km)
- A2** Barbara-Apotheke
Wiener Bundesstrasse 5a
5300 Hallwang-Mayrwies
(2,33 km)
- A3** Die Apotheke
Kirchenstrasse 18
5301 Eugendorf
(3,51 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Zahnambulatorium der Vers. der öste...
Südtirolerplatz 1
5020 Salzburg
(5,25 km)
- Institut für hypostatische Beinleiden
Plainstrasse 32
5020 Salzburg
(5,37 km)
- Allergieambulatorium DDR. Wagner
Ferdinand-Porsche-Strasse 3
5020 Salzburg
(5,41 km)

Physiotherapeut

- C1** Physioraum
Söllheimer Straße 16/1m
Gusswerk Gebäude 1
5020 Salzburg
(2,34 km)
- C2** Huemer Elisabeth
Binderweg 6
5161 Elixhausen
(2,70 km)
- Praxis f Physiotherapie
Sperlingweg 23
5023 Salzburg
(3,16 km)

Psychotherapeut

- D1** Sonja SPIESSBERGER-ROTH
Wiener Bundesstraße
5300 Hallwang bei Salzburg
(0,26 km)
- D2** Mag. iur. Dagmar BAUMGARTNER
Wiener Bundesstrasse
5300 Hallwang bei Salzburg
(0,26 km)
- D3** Mag. Dr. Gunda SEIM
Wiener Bundesstraße
5300 Hallwang bei Salzburg
(0,26 km)

Seniorenheim

- E1** Seniorenhaus Antonius
(1,41 km)
- E2** Haus St. Martin
(3,26 km)
- E3** Seniorenzentrum St.-Georg-Haus
(4,22 km)

Tierarzt

- Eipeldauer Waltraud, Dr.
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(3,08 km)
- F2** Kleintierpraxis Eugendorf
Radauerweg 18c
5301 Eugendorf
(3,37 km)
- Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.
Vogelweiderstraße 21
5020 Salzburg
(5,27 km)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

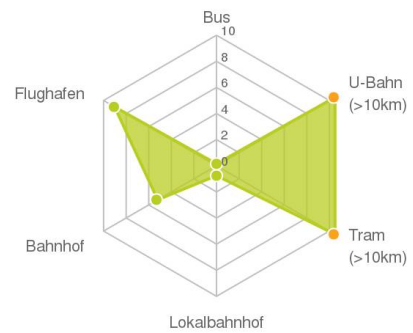
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



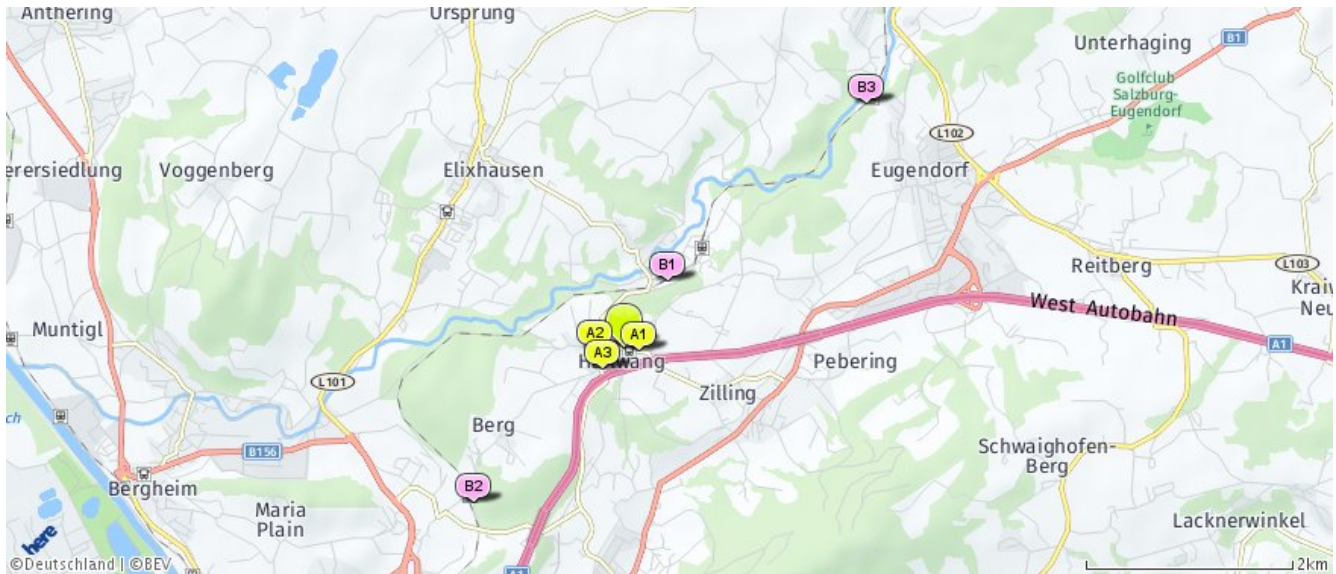
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1 Schule (0,15 km)
- A2 Tuffernerstraße (0,29 km)
- A3 Haugeneder (0,29 km)

Lokalbahnhof

- B1 Hallwang (SzbG) S-Bahn (0,76 km)
- B2 Salzburg Kasern S-Bahn (2,08 km)
- B3 Eugendorf Eugendorf S-Bahn (3,30 km)

Bahnhof

Salzburg Hbf (5,21 km)

Flughafen

Flughafen Salzburg (9,02 km)

Herold Business Data ©

Pendlerquote

Erklärung

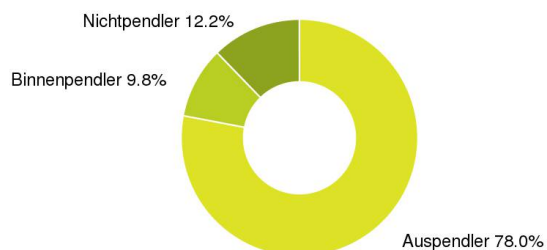
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

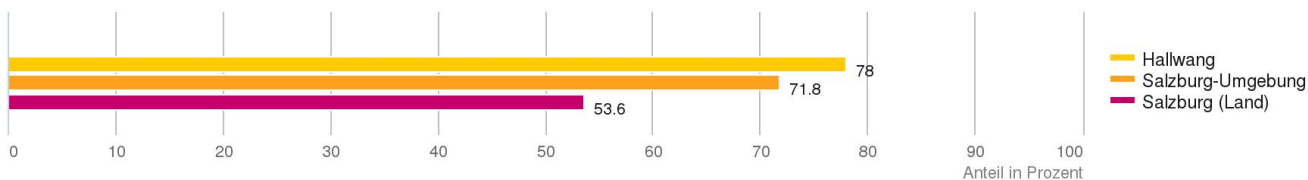
In "Hallwang" gibt es mit 78,0% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



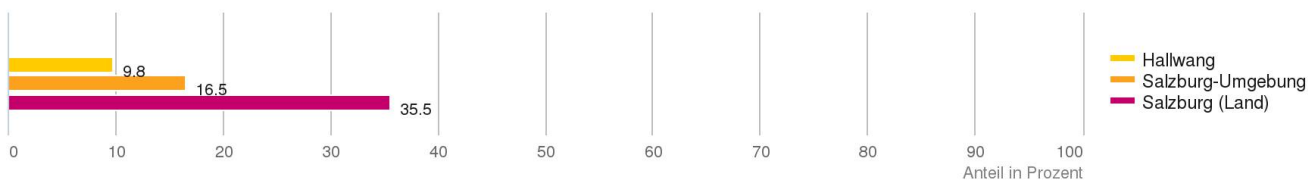
Pendlerstruktur



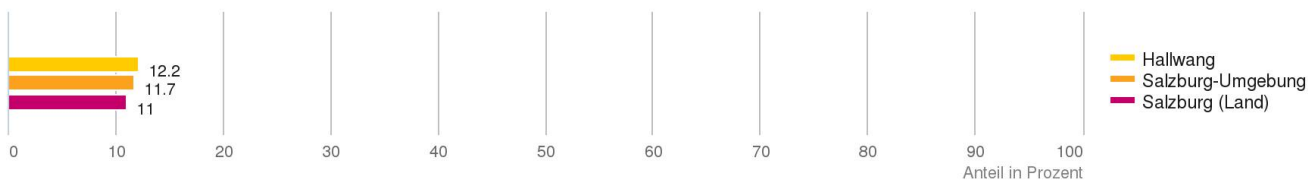
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© LAGEPROFI

Bevölkerungsprognose und -entwicklung

Erklärung

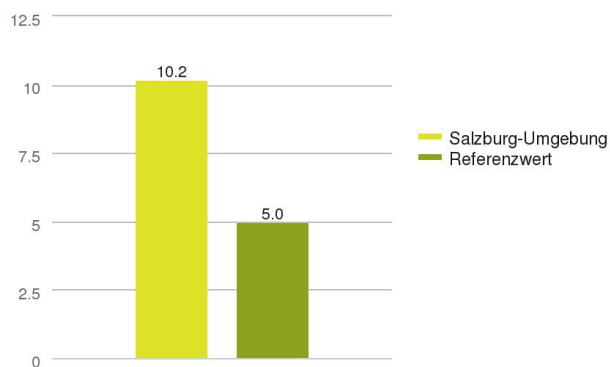
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

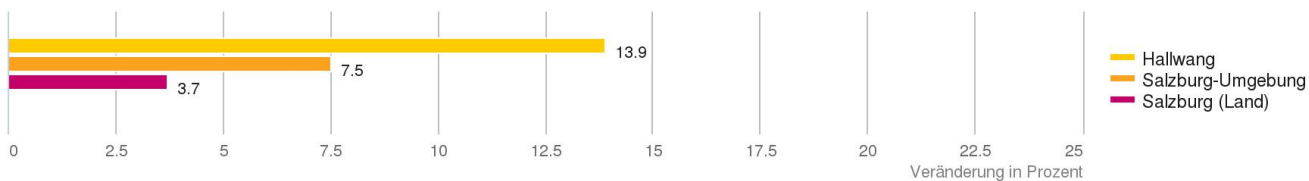
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Hallwang" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 13,9% gestiegen. Für "Hallwang" wird bis 2030 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 14,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



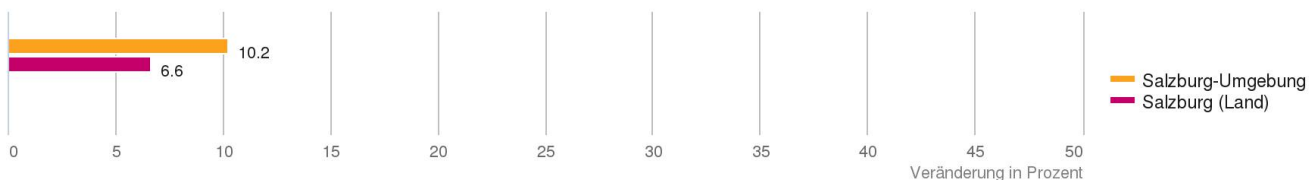
Bevölkerungsprognose bis 2030



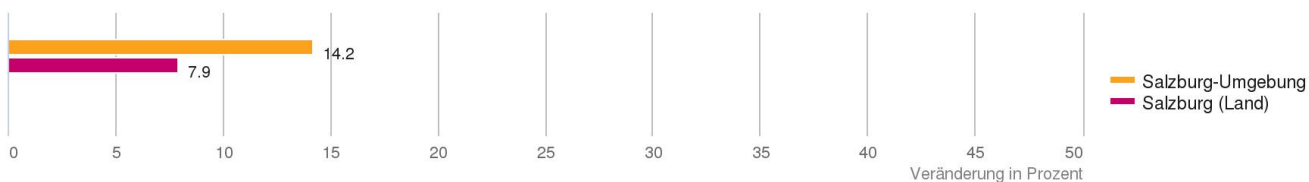
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© LAGEPROFI

Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

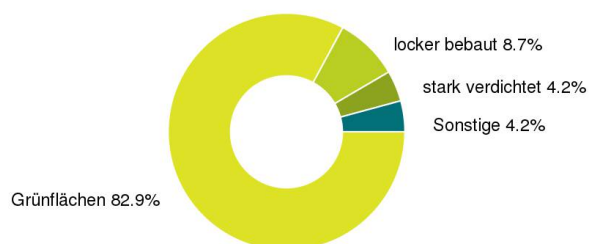
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

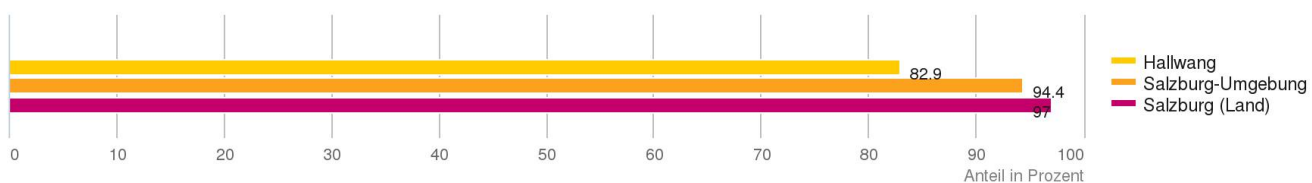
Mit einem Grünflächenanteil von 82,9% bietet "Hallwang" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Wohnfläche

Erklärung

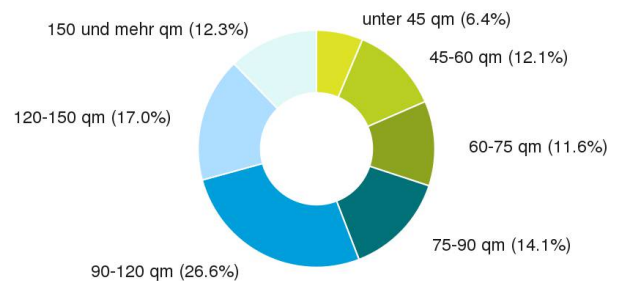
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

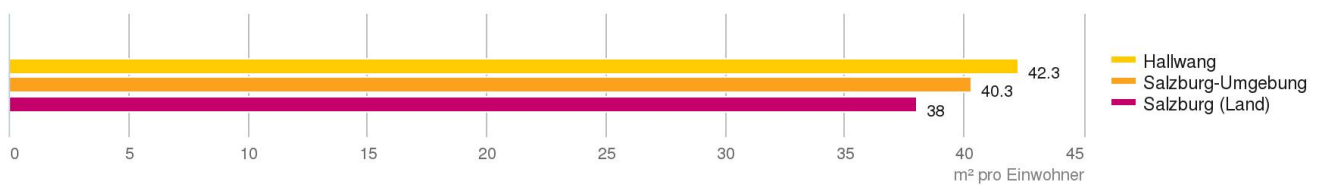
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Hallwang" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



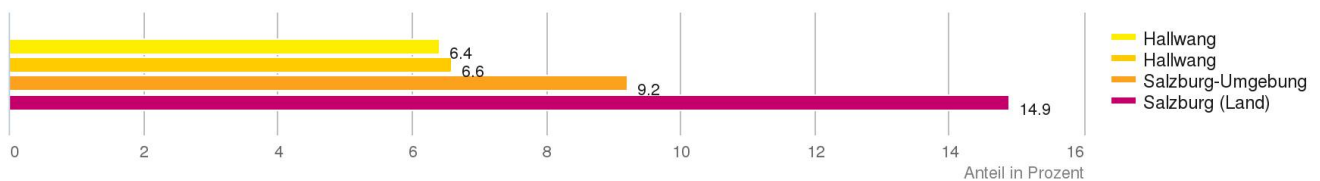
Wohnungen nach der Wohnfläche



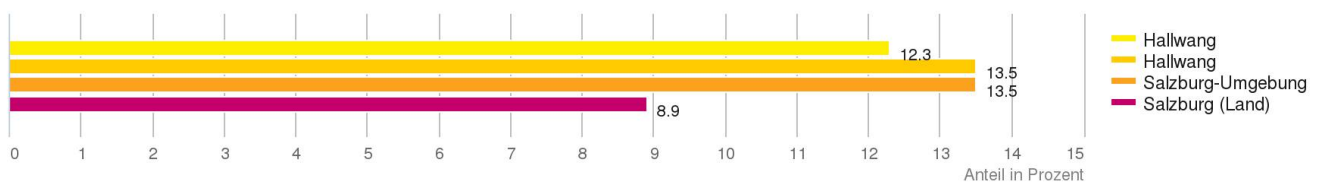
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 und mehr qm



© LAGEPROFI



Sonnenstunden

Erklärung

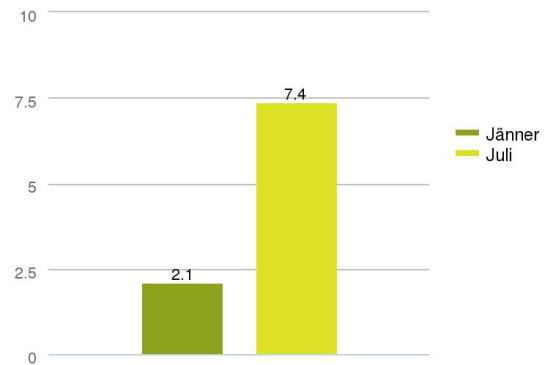
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

Ergebnis

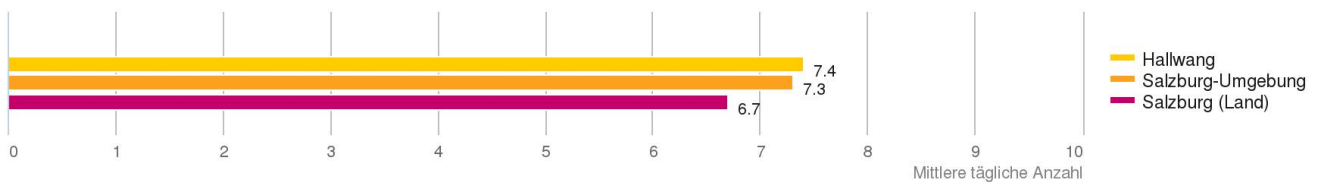
In "Hallwang" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



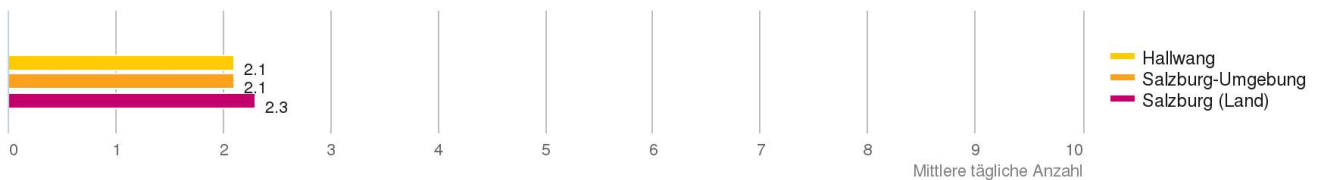
Sonnenstunden [h]



Sonnenstunden im Juli



Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Hallwang" ist mit einem Indexwert von 6,06 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

