

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

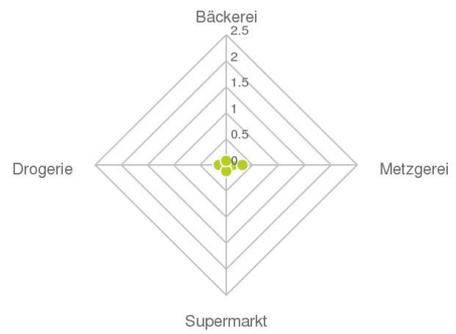
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

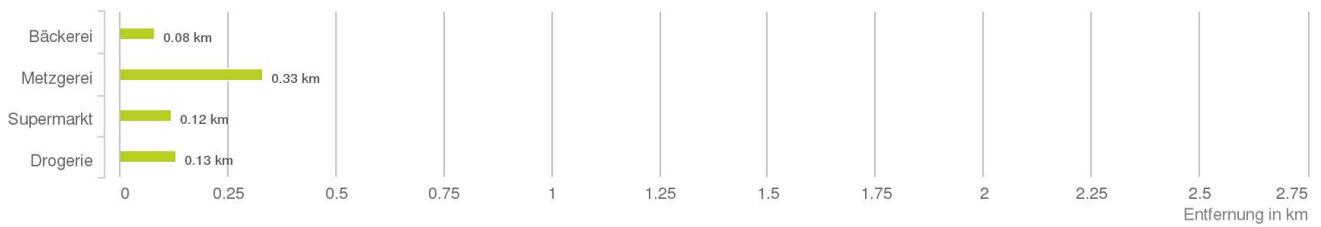
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Pföß GmbH  
Griesgasse 21  
5020 Salzburg  
(0,08 km)
- A2** Flöckner Gerhard Bäckerei u  
Kondito...  
Griesgasse 15  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- A3** Holztrattner Bäckerei  
GmbH & Co KG  
Rathausplatz 1  
5020 Salzburg  
(0,31 km)

### Metzgerei

- B1** Erlach GmbH  
Sigmund-Haffner-Gasse 8  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- B2** Erlach GmbH  
Linzer Gasse 3  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- B3** G.Zellinger GmbH  
Mirabellplatz 6  
5020 Salzburg  
(0,48 km)

### Supermarkt

- D1** Billa  
Griesgasse 19-21  
5020 Salzburg  
(0,12 km)
- D2** Spar Supermarkt  
Universitätsplatz 9  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- D3** Spar Supermarkt  
Getreidegasse 9  
5020 Salzburg  
(0,25 km)

### Drogerie

- D1** Medizinal Drogerie Wörndl  
OHG  
Griesgasse 19  
5020 Salzburg  
(0,13 km)
- D2** Bipa  
Griesgasse 17  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- D3** dm Markt  
Universitätsplatz 17  
5020 Salzburg  
(0,22 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

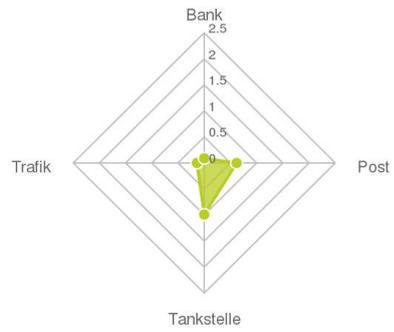
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

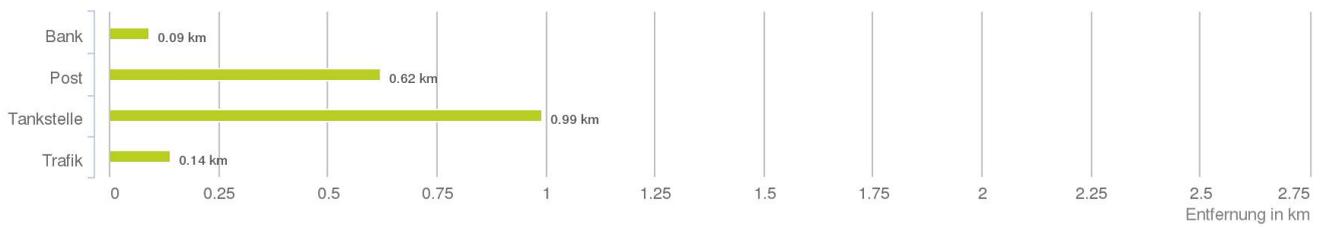
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



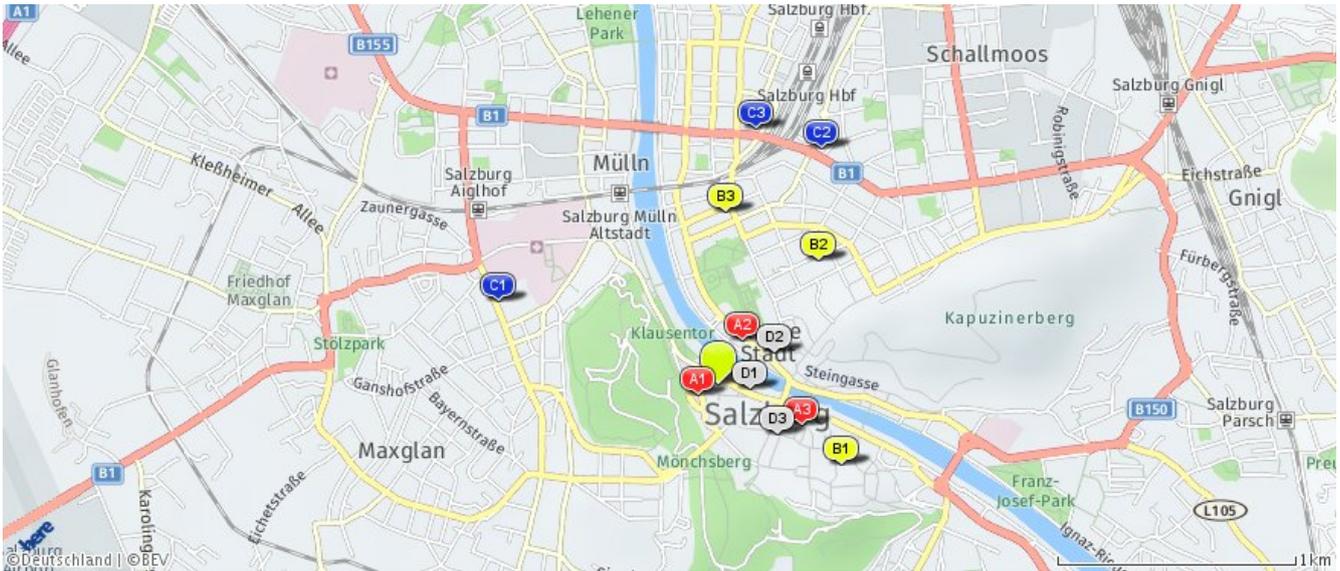
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Volksbank  
Münzgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,09 km)
- A2 Raiffeisen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- A3 Oberbank  
Alter Markt 4  
5020 Salzburg  
(0,39 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
Residenzplatz  
5020 Salzburg  
(0,62 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Schrannengasse 10b  
5020 Salzburg  
(0,68 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK  
Markus-Sittikus-Straße 14  
5020 Salzburg  
(0,73 km)

### Tankstelle

- C1 BP Tankstelle  
Aighhofstrasse 20  
5020 SALZBURG  
(0,99 km)
- C2 Eni Tankstelle  
Gabelsbergerstr. 1  
5020 Salzburg  
(1,09 km)
- C3 Shell Tankstelle  
Saint-Julien-Straße  
5020 Salzburg  
(1,10 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Ferdinand Hanusch-Platz 4  
5020 Salzburg  
(0,14 km)
- D2 Trafik  
Schwarzstr. 16  
5020 Salzburg  
(0,28 km)
- D3 Trafik  
Sigmund-Haffnergasse 10  
5020 Salzburg  
(0,33 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

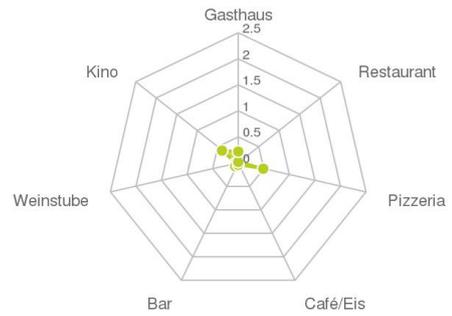
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

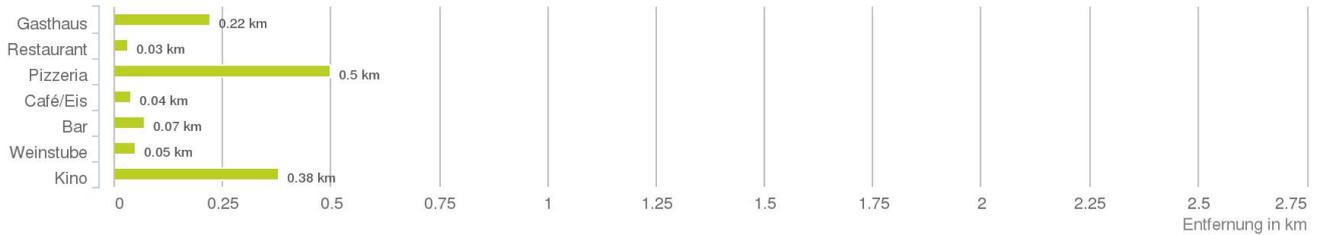
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



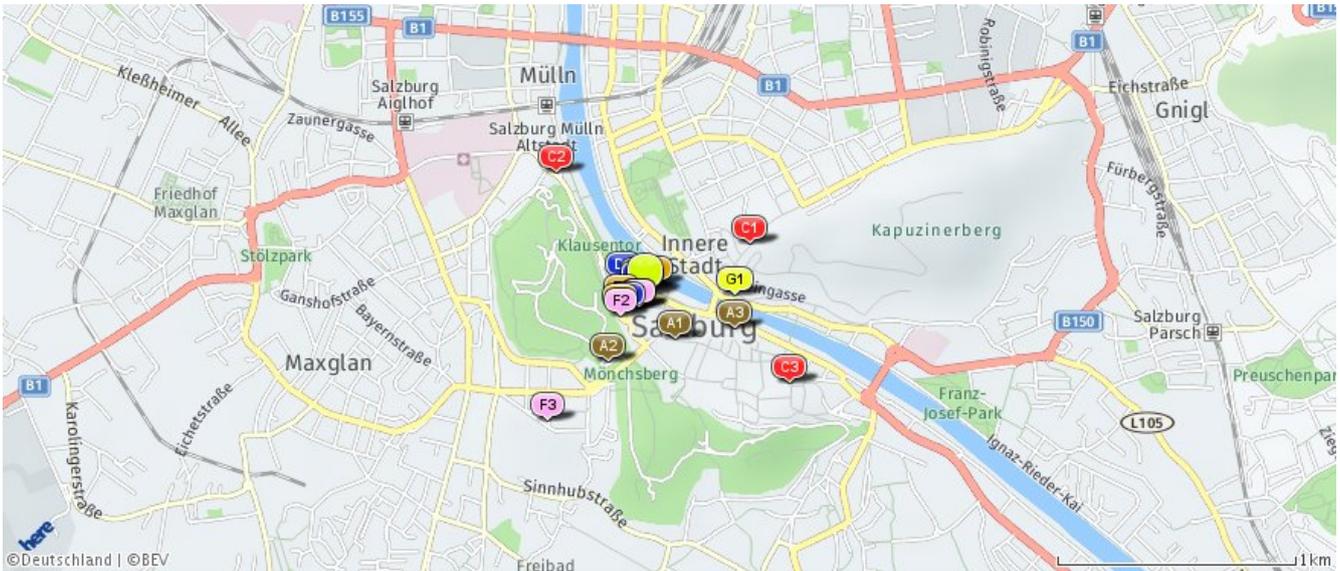
© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

**A1** Zipfer Bierhaus Schwarz GmbH

Universitätsplatz 19 /  
Sigmund-Haffner-G 12  
5020 Salzburg  
(0,22 km)

**A2** Gasthof Stadttalm -  
Naturfreundehaus...

Mönchsberg 19c  
5020 Salzburg  
(0,31 km)

**A3** Goldene Kugel Gastronomie GmbH

Judengasse 3  
5020 Salzburg  
(0,40 km)

### Restaurant

**B1** Indian Palace

Franz-Josef-Kai 7  
5020 Salzburg  
(0,03 km)

**B2** Beverly Cafe Restaurant

Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,05 km)

**B3** ARRIVO OG

Franz-Josef-Kai 11  
5020 Salzburg  
(0,05 km)

### Pizza/Snack

**C1** Mahmood u Mahmood GmbH

Linzer Gasse 23  
5020 Salzburg  
(0,50 km)

**C2** Pizzeria / Osteria Antichi

Sapori  
Müllner Hauptstraße 8a  
5020 Salzburg  
(0,64 km)

**C3** Pizzeria & Creperie A Centro

Fam Ka...  
Kaigasse 13  
5020 Salzburg  
(0,71 km)

### Café/Eis

**D1** Glüxfall GmbH

Franz-Josef-Kai 11  
5020 Salzburg  
(0,04 km)

**D2** Watzmann Gastronomie

GmbH  
Münzgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,09 km)

**D3** Stadtcafe Gastronomie

GmbH  
Museumsplatz 5  
5020 Salzburg  
(0,11 km)

### Bar/Lokal

**E1** Salzach-Insel-Bar

Franz-Josef-Kai Hanuschpl  
5020 Salzburg  
(0,07 km)

**E2** Republic Cafe-Bar u Club

Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,10 km)

**E3** Half Moon

Gstättengasse 4-6, Eingang  
Anton-Neumayrpl  
5020 Salzburg  
(0,12 km)

### Weinlokal

**F1** Vinothek zum Bacchus

Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,05 km)

**F2** Vini di Barone Weinhandel

Gstättengasse 3  
5020 Salzburg  
(0,13 km)

**F3** Alte Vinothek

Untersbergstraße 14  
5020 Salzburg  
(0,66 km)

### Kino

**G1** Das Kino

Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,38 km)

Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,73 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

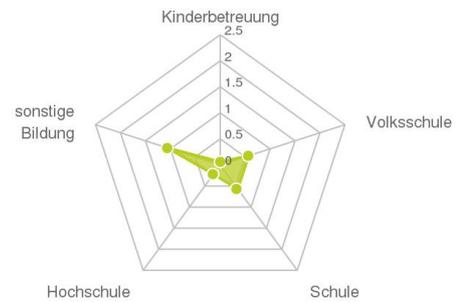
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 **Pfarrkindergarten Marianum**  
Griesgasse 8  
5020 Salzburg  
(0,06 km)
- A2 **Stadtkindergarten**  
Griesgasse  
Griesgasse 19  
5020 Salzburg  
(0,12 km)
- A3 **Privathort der Vöcklabrucker Schuls...**  
Schwarzstraße 35  
5020 Salzburg  
(0,57 km)

### Volksschule

- B1 **Priv. Volksschule Franzisk. Vöcklab...**  
Schwarzstrasse 35  
5020 Salzburg  
(0,57 km)
- B2 **Volksschule Mülln**  
Augustinergasse 16  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- B3 **Volksschule St. Andrä**  
Haydnstrasse 3  
5020 Salzburg  
(0,71 km)

### Schule

- C1 **BAKIP Franzisk. von Vöcklabruck**  
Schwarzstraße 35  
5020 Salzburg  
(0,57 km)
- C2 **Polytechnische Schule Salzburg**  
Paris-Lodron-Strasse 10  
5020 Salzburg  
(0,65 km)
- C3 **Neue Mittelschule**  
Hubert-Sattler-Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,69 km)

### Hochschule

- D1 **Katholisch-Theologische Fakultät, A...**  
Universitätsplatz 1  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- D2 **Rechtswissenschaftliche Fakultät**  
Sigmund-Haffner-Gasse 14  
5020 Salzburg  
(0,35 km)
- D3 **Rechtswissenschaftliche Fakultät, T...**  
Churfürststraße 1  
5020 Salzburg  
(0,37 km)

### sonstige Bildung

- E1 **Volkshochschule Salzburg**  
Strubergasse 26  
5020 Salzburg  
(1,05 km)
- E2 **ARTMA - Akademie**  
Gaswerkergasse 17  
5020 Salzburg  
(1,26 km)
- E3 **Budoakademie Salzburg**  
Franz-Hinterholzer-Kai 8  
5020 Salzburg  
(1,70 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

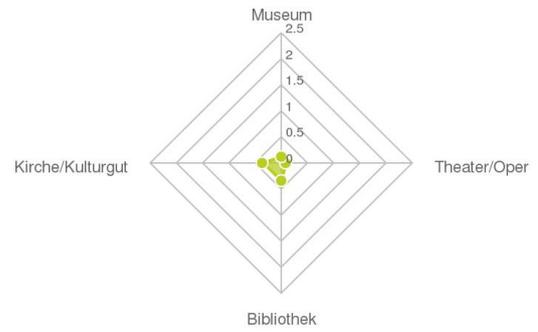
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

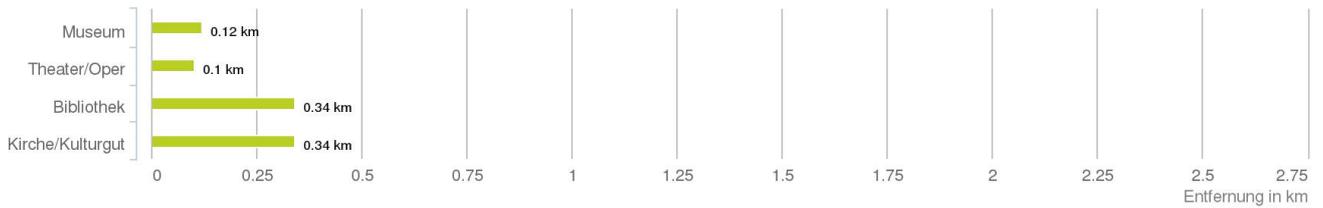
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1 Haus der Natur  
Museumsplatz 5  
Salzburg  
(0,12 km)
- A2 Museum der Moderne  
Mönchsberg 32  
Salzburg  
(0,18 km)
- A3 Spielzeug Museum -  
Salzburg Museum  
Bürgerspitalgasse 2  
Salzburg  
(0,19 km)

### Theater/Oper

- B1 Szene Salzburg/republic  
Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,10 km)
- B2 Großes Festspielhaus  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- B3 Haus für Mozart  
Hofstallgasse 1  
5020 Salzburg  
(0,35 km)

### Bibliothek

- C1 Sexualberatungsstelle  
Salzburg Bibl...  
(0,34 km)
- C2 Evangelische Pfarrbücherei  
(0,37 km)
- C3 Kapuzinerkloster Salzburg  
Bibliothek  
(0,50 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1 Schloß Überacker  
Dreifaltigkeitsgasse 11  
5020 Salzburg  
(0,34 km)
- D2 Kuenburgpalais (Langenhof)  
Sigmund-Haffner-Gasse 16  
5020 Salzburg  
(0,36 km)
- D3 Erzdiözese Salzburg -  
Erzbischöflic...  
Dreifaltigkeitsgasse 14  
5020 Salzburg  
(0,38 km)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

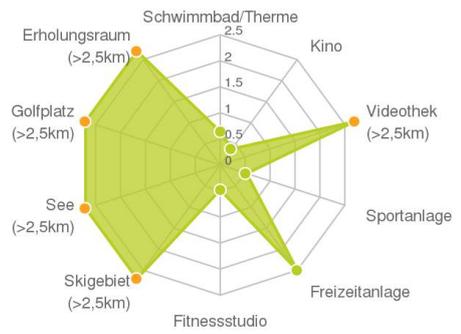
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Paracelsus Bad Kurhaus  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,64 km)
- A2** Freibad Leopoldskron  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(1,26 km)
- A3** Freibad Volksgarten  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(1,56 km)

### Kino

- B1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(1,73 km)

### Sportanlage

- C1** Kletterparcours Müllner  
Schanze  
Mönchsberg  
5020 Salzburg  
(0,53 km)
- C2** Priv. Volksschule  
Schwarzstraße  
Schwarzstraße 35  
5020 Salzburg  
(0,58 km)
- C3** Paracelsus Bad  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,58 km)

### Freizeitanlage

- Maier Wolfgang, Dr.  
Süßmayerstraße 40  
5020 Salzburg  
(2,50 km)

### Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4/III  
5020 Salzburg  
(0,48 km)
- E2** Fitnessstudio  
Auerspergstraße 2/3. Stock  
5020 Salzburg  
(0,48 km)
- E3** Fitnessstudio  
Augustinergasse 17a  
5020 Salzburg  
(0,62 km)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

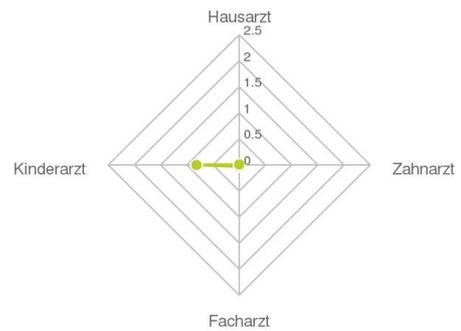
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

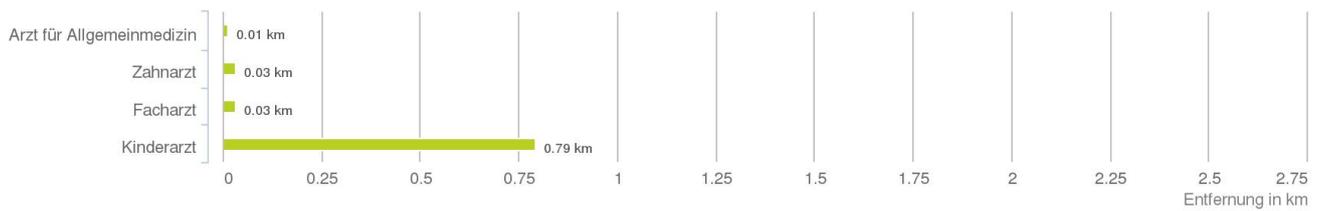
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



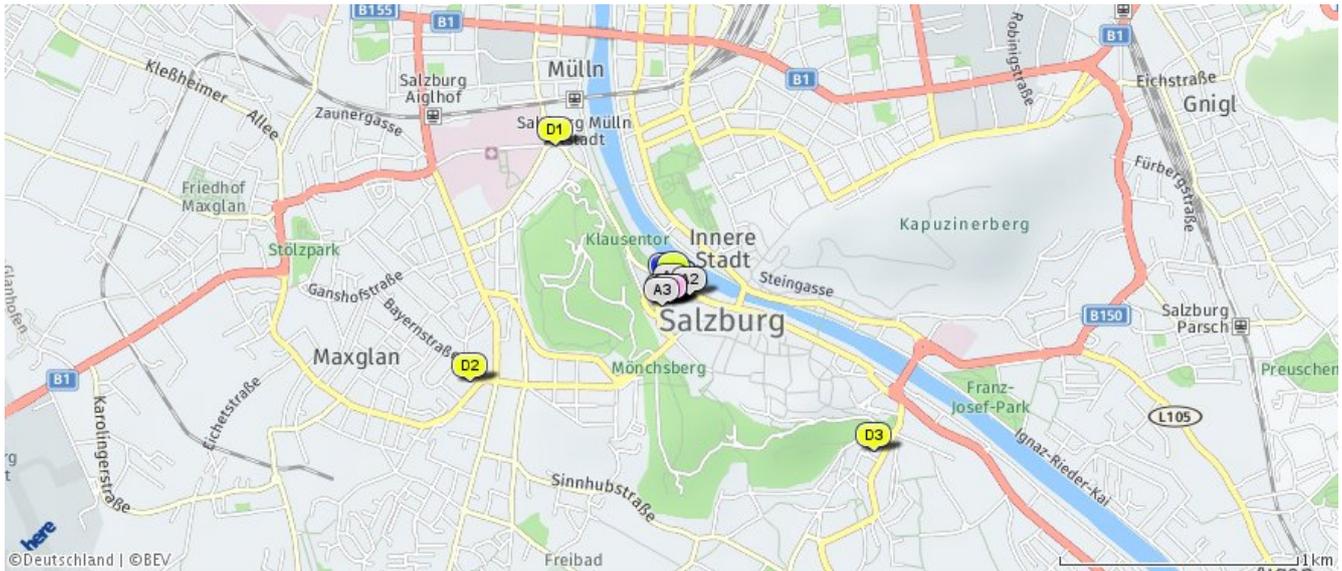
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. LATZELSPERGER-RETTENWENDER, Mar...  
Griesgasse 4 Top 1  
5020 Salzburg  
(0,01 km)
- A2** Dr. KRAUS, Birgit Elisabeth  
Franz-Josef-Kai 1  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- A3** Dr. MAYER, Julia  
Münzgasse 2  
5020 Salzburg  
(0,08 km)

## Zahnarzt

- D1** Dr. Jochen Kiener  
Ferdinand-Hanusch-Pl 1  
5020 Salzburg  
(0,03 km)
- D2** Dr. Peter Hoffmann  
Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- D3** Dr. Dagmar Ebner-Hörl  
Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,05 km)

## Facharzt

- B1** Dr. Herbert Sailer  
Ferdinand-Hanusch-Platz 1  
5020 Salzburg  
(0,03 km)
- B2** Dr. Ansgar Krebber  
Franz-Josef-Kai 11  
5020 Salzburg  
(0,05 km)
- B3** Dr. Manfred Wieser  
Griesgasse 31  
5020 Salzburg  
(0,06 km)

## Kinderarzt

- K1** Dr. Wolfgang Sperl  
Müllner Hauptstraße 33  
5020 Salzburg  
(0,79 km)
- K2** Dr. Felix Rittinger  
Neutorstraße 38  
5020 Salzburg  
(0,94 km)
- K3** Dr. Andre Golser  
Petersbrunnstraße 6A  
5020 Salzburg  
(1,09 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

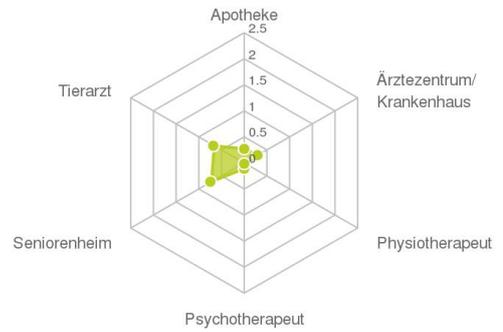
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

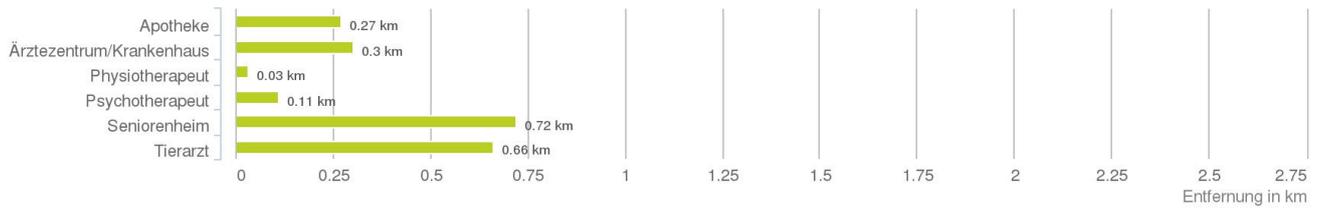
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

# Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <p><b>Apothek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">A1</span> Apotheke "Zum goldenen Biber"<br/>Getreidegasse 4<br/>5020 Salzburg<br/>(0,27 km)</li> <li><span style="color: red;">A2</span> Engel-Apotheke<br/>Linzer Gasse 5<br/>5020 Salzburg<br/>(0,37 km)</li> <li><span style="color: red;">A3</span> Alte f.e. Hofapotheke<br/>Alter Markt 6 6<br/>5020 Salzburg<br/>(0,40 km)</li> </ul> | <p><b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">B1</span> Sehshule Dr. Rudolf Pekar<br/>Schwarzstrasse 21<br/>5020 Salzburg<br/>(0,30 km)</li> <li><span style="color: blue;">B2</span> Servicestuhl der niedergelassenen Z...<br/>Bergstrasse 14<br/>5020 Salzburg<br/>(0,46 km)</li> <li><span style="color: blue;">B3</span> Dr. Holzer-Medizin.-diagn. Laborato...<br/>Bergstrasse 14<br/>5020 Salzburg<br/>(0,46 km)</li> </ul> | <p><b>Physiotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">P1</span> Luschnig Gertrude<br/>Griesgasse 4/1/8<br/>5020 Salzburg<br/>(0,03 km)</li> <li><span style="color: green;">P2</span> M2- physiotherapie Ribitsch Ulrike,...<br/>Münzgasse 2<br/>5020 Salzburg<br/>(0,08 km)</li> <li><span style="color: green;">P3</span> Physiotherapie AVA Hof Derrick Hirz<br/>Ferdinand-Hanusch-Platz 1/II<br/>5020 Salzburg<br/>(0,13 km)</li> </ul> | <p><b>Psychotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">U1</span> Dr.med. Marianne LATZELSPERGER-RETT...<br/>Griesgasse<br/>5020 Salzburg<br/>(0,11 km)</li> <li><span style="color: blue;">U2</span> Rudolf MESSNER<br/>Griesgasse<br/>5020 Salzburg<br/>(0,11 km)</li> <li><span style="color: blue;">U3</span> Mag. phil. Renata ZAUNEROVA-KLAUSNER<br/>Griesgasse<br/>5020 Salzburg<br/>(0,11 km)</li> </ul> |
| <p><b>Seniorenheim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">S1</span> Herz-Jesu-Heim<br/>(0,72 km)</li> <li><span style="color: orange;">S2</span> Seniorenresidenz Mirabell<br/>(0,74 km)</li> <li><span style="color: orange;">S3</span> Seniorenheim Nonntal<br/>(1,22 km)</li> </ul>   | <p><b>Tierarzt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: brown;">T1</span> Müller Heide-Maria, Dr. med. vet.<br/>Johann-Wolf-Straße 14<br/>5020 Salzburg<br/>(0,66 km)</li> <li><span style="color: brown;">T2</span> Wuppinger Emanuel, Dr.<br/>Ganshofstraße 11<br/>5020 Salzburg<br/>(1,23 km)</li> <li><span style="color: brown;">T3</span> Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...<br/>Ganshofstraße 11<br/>5020 Salzburg<br/>(1,23 km)</li> </ul>             |  |  |

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

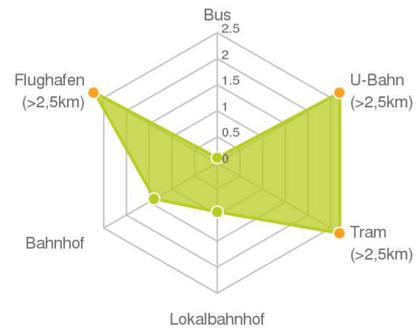
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



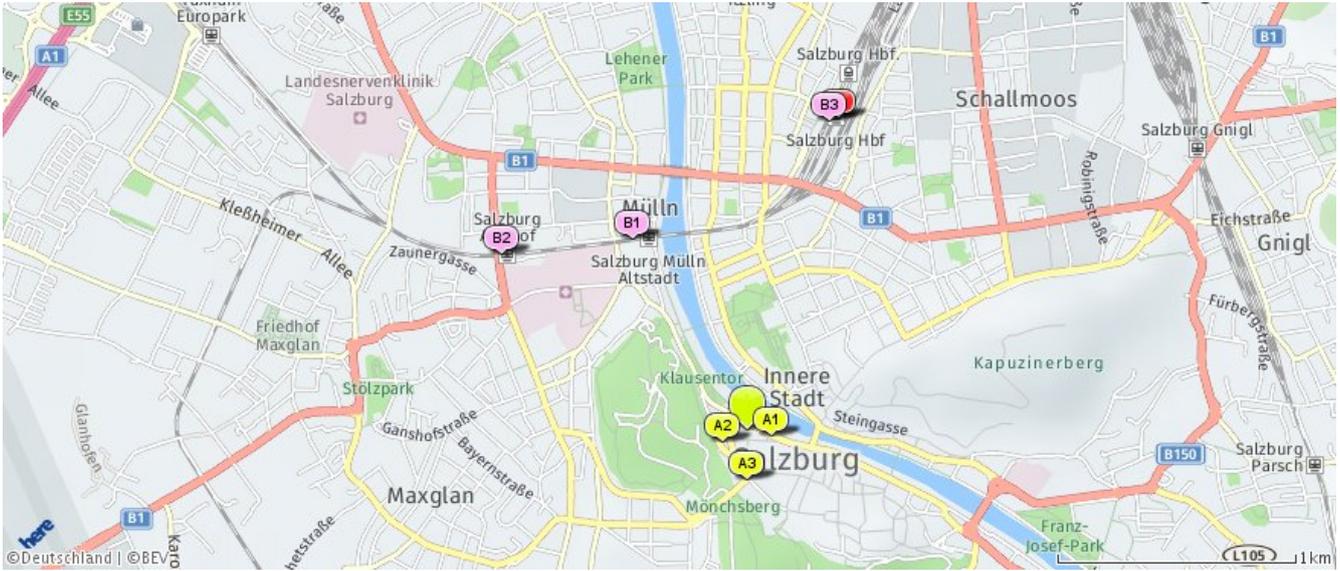
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** F Hanusch Platz (0,10 km)
- A2** Mönchsbergaufzug (0,11 km)
- A3** Herbert von Karajan Platz (0,21 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Mülln-Altstadt (0,94 km)
- B2** Salzburg Aighhof S-Bahn (1,27 km)
- B3** Salzburg Hauptbahnhof (1,36 km)

### Bahnhof

- C** Salzburg Hbf (1,38 km)

Herold Business Data ©

# Umweltfreundlich zur Arbeit

## Erklärung

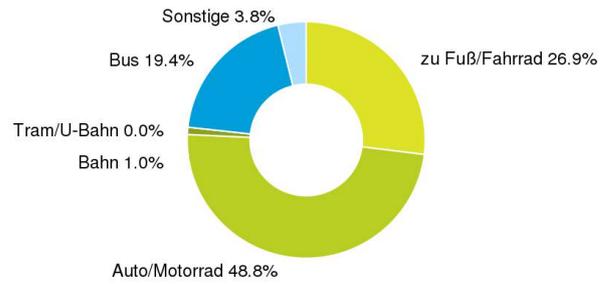
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

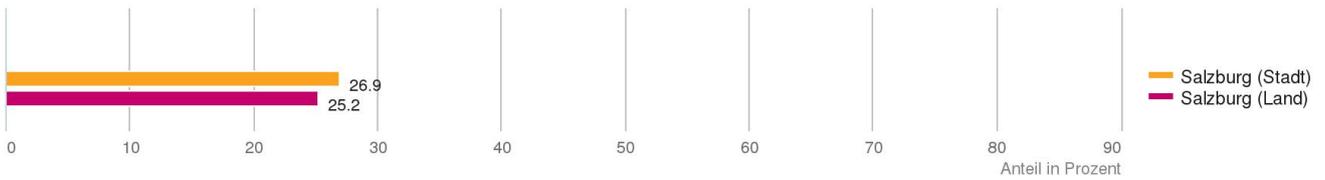
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



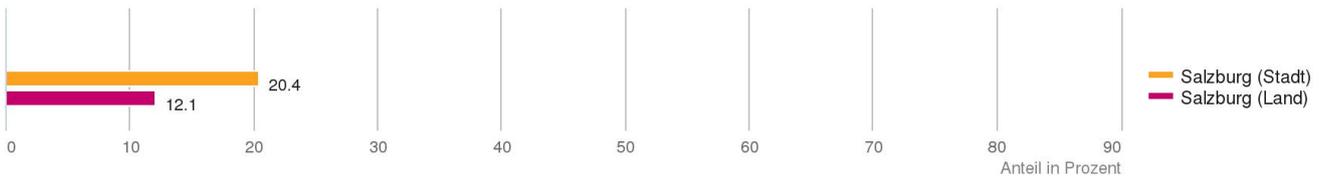
Verkehrsmittelwahl der Pendler



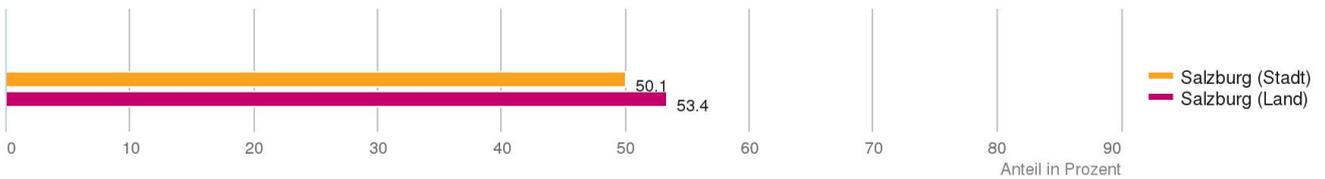
### zu Fuß / Fahrrad



### Öffentlicher Verkehr



### Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

# Beschäftigungsquote

## Erklärung

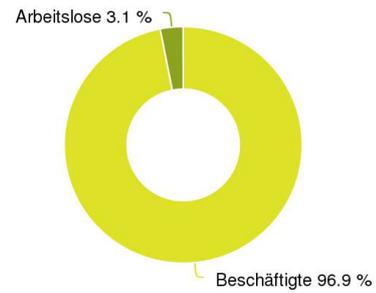
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

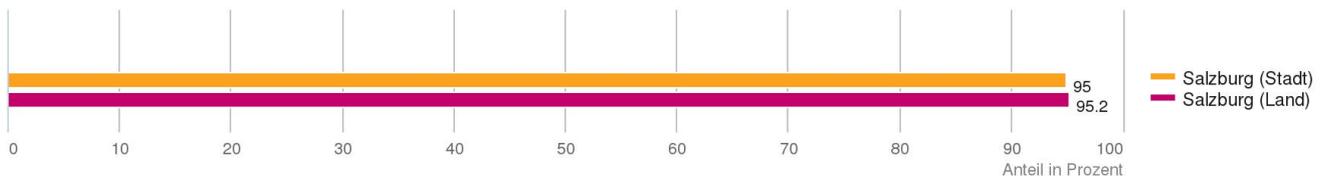
Die Beschäftigungsquote in "Altstadt/Mülln" ist mit einem Wert von 96,9% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



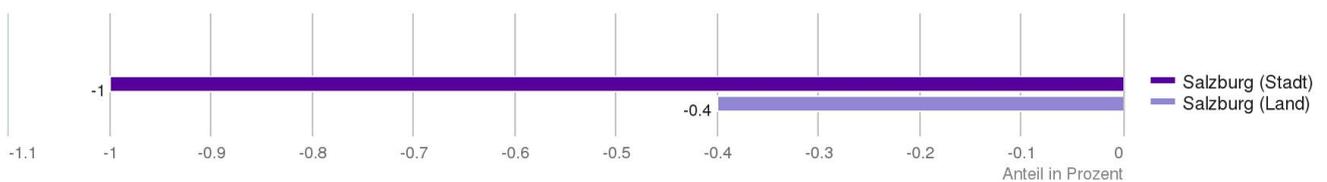
### Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



### Beschäftigtenquote



### Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© LAGEPROFI



# Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

## Erklärung

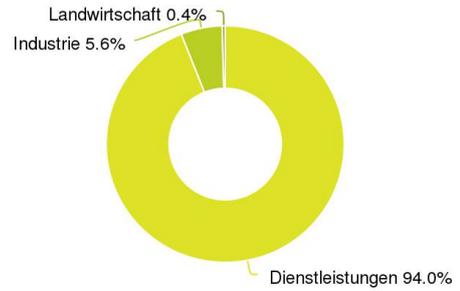
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

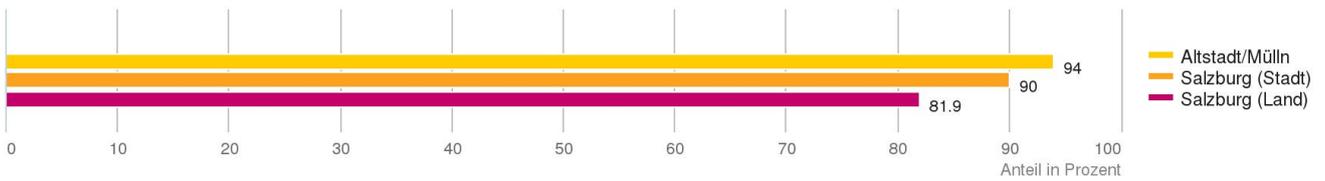
In "Altstadt/Mülln" sind 94,0% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



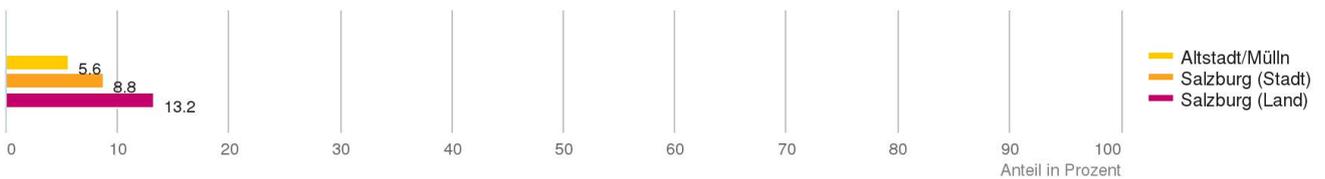
Erwerbstätige nach Sektoren



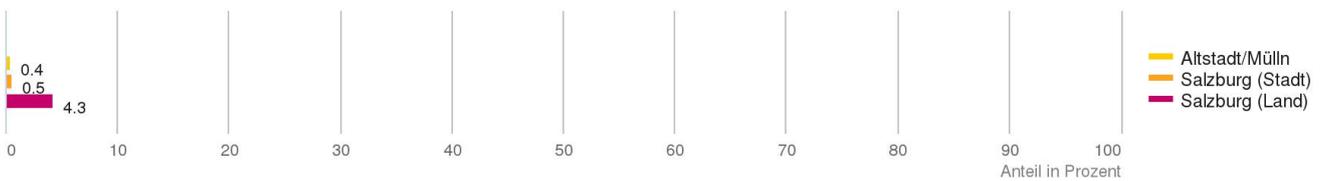
## Erwerbstätige in der Dienstleistung



## Erwerbstätige in der Industrie



## Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© LAGEPROFI



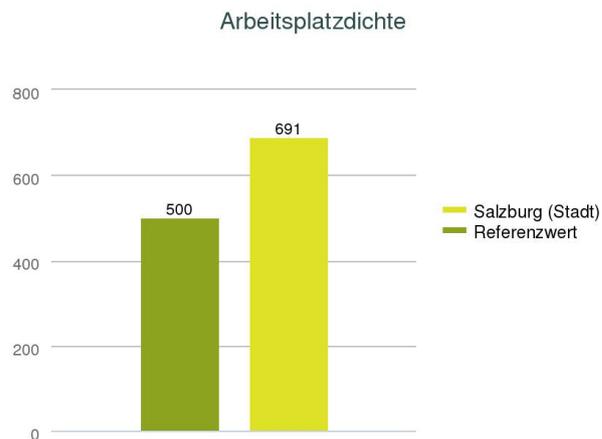
# Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

## Erklärung

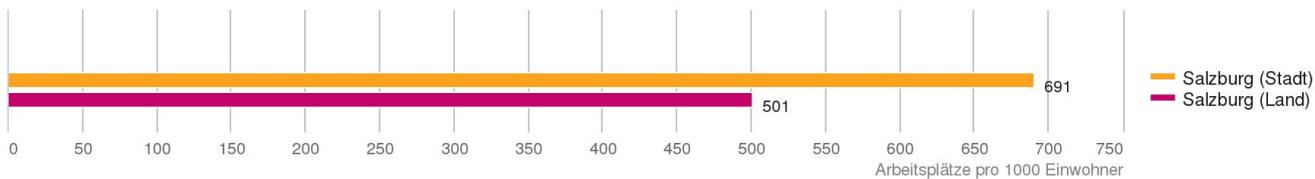
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 691 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Salzburg (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



## Arbeitsplatzdichte



© LAGEPROFI



# Akademikeranteil

## Erklärung

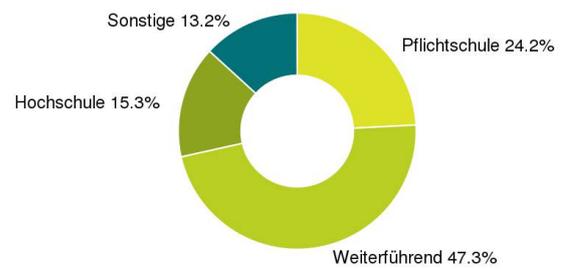
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

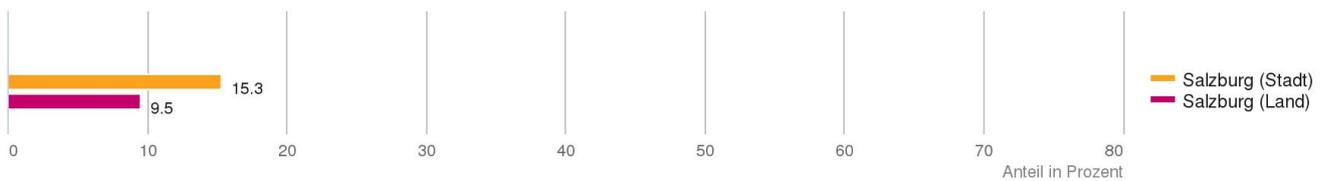
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



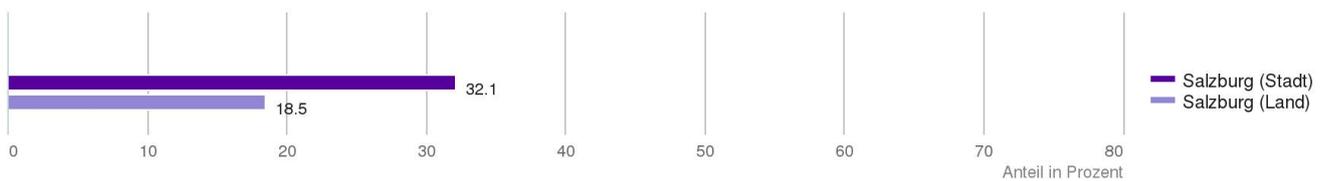
### Höchster Schulabschluss



### Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



### Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

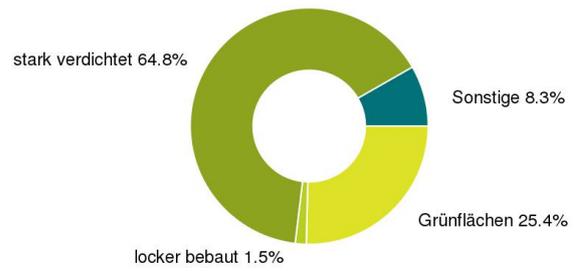
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

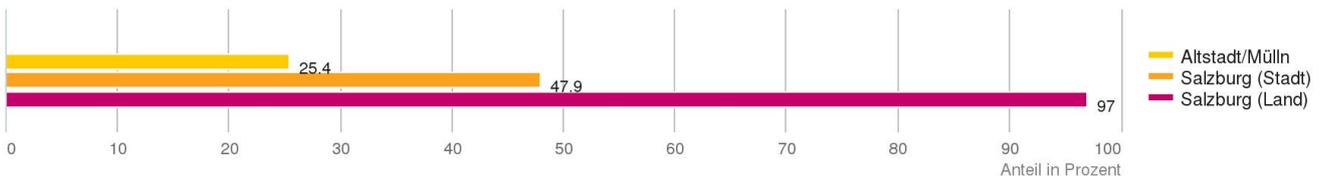
Mit einem Grünflächenanteil von 25,4% bietet "Altstadt/Mülln" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



# Anteil an Altbauten

## Erklärung

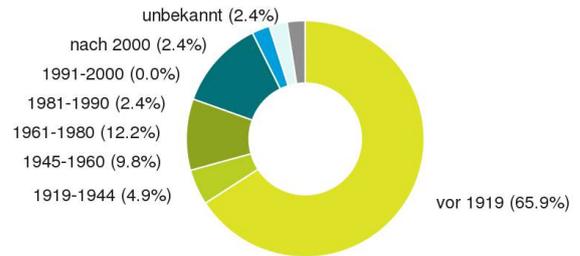
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

## Ergebnis

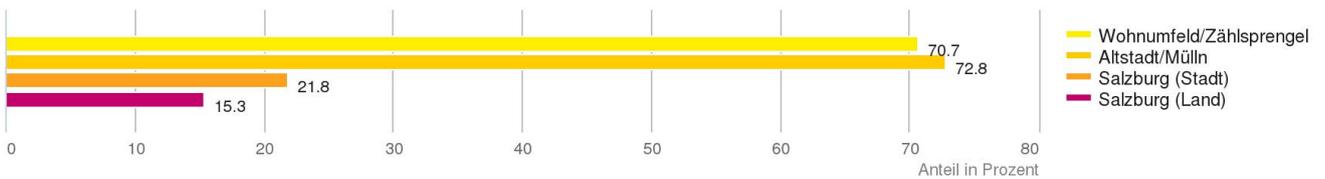
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 70,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



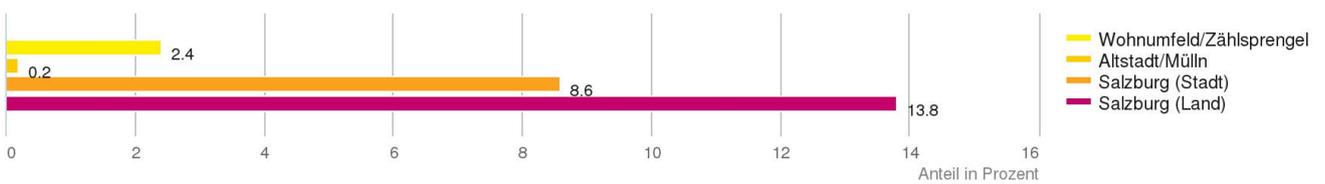
Gebäude nach Bauperiode



## Altbauten (Baujahr vor 1945)



## Neubauten (Baujahr nach 2000)



© LAGEPROFI



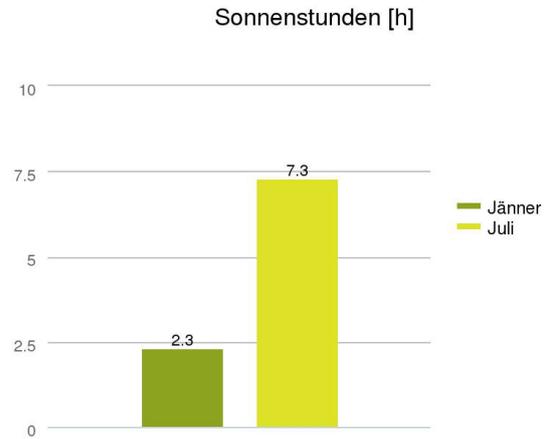
# Sonnenstunden

## Erklärung

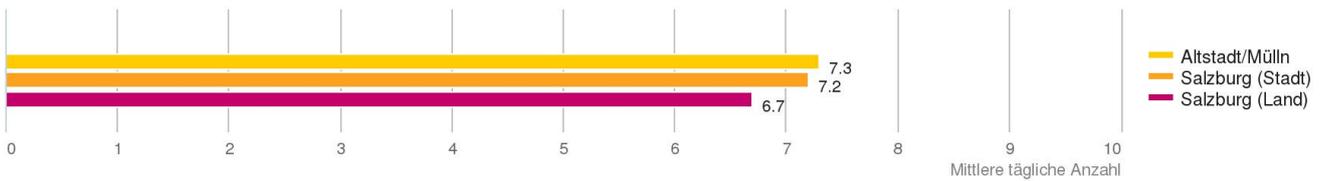
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

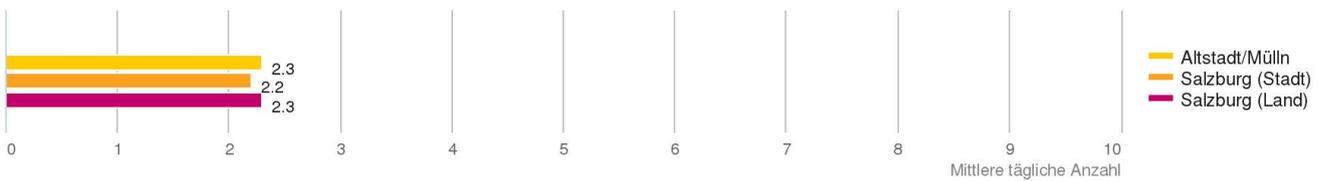
In "Altstadt/Mülln" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI

