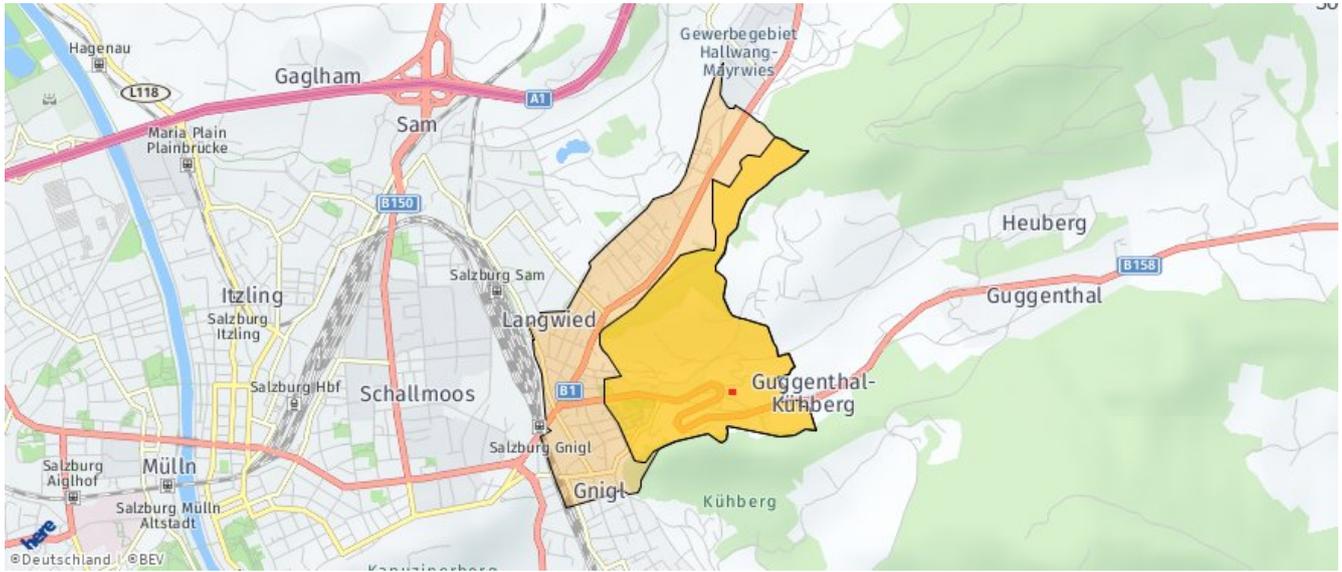


Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



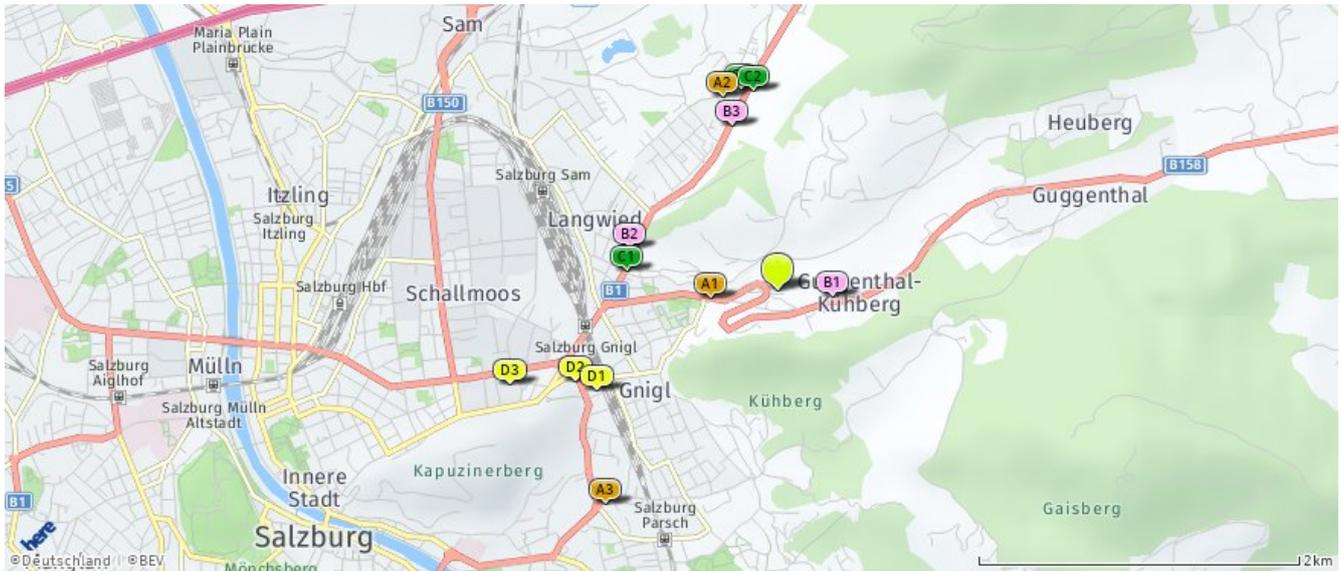
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- 📍 **A1** Bäckerei-Cafe Jausnerei Resch&Frisch...
Grazer Bundesstraße 24
5023 Salzburg
(0,43 km)
- 📍 **A2** Siegfried Ursprunger
Lerchenstraße 58
5023 Salzburg
(1,26 km)
- 📍 **A3** Bäckerei-Cafe Resch&Frisch Salzburg...
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(1,71 km)

Metzgerei

- 📍 **B1** Lettner Engelbert e.U.
Wolfgangseestraße 19
5023 Salzburg
(0,34 km)
- 📍 **B2** Engelbert Lettner
Turnerstraße 1
5023 Salzburg
(0,96 km)
- 📍 **B3** Agnes Winkler
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(1,07 km)

Supermarkt

- 📍 **C1** PENNY Markt
Linzer Bundesstraße 44
5020 Salzburg
(0,95 km)
- 📍 **C2** BILLA
Linzer Bundesstrasse 104
5020 Salzburg
(1,26 km)
- 📍 **C3** EUROSPAR
Linzer Bundesstr. 101
5023 Salzburg
(1,28 km)

Drogerie

- 📍 **D1** BIPA
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
(1,29 km)
- 📍 **D2** dm - ZiB Shoppingcenter
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(1,38 km)
- 📍 **D3** BIPA
Robinigstraße 3
5020 Salzburg
(1,77 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

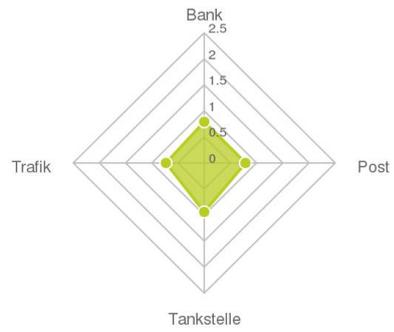
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

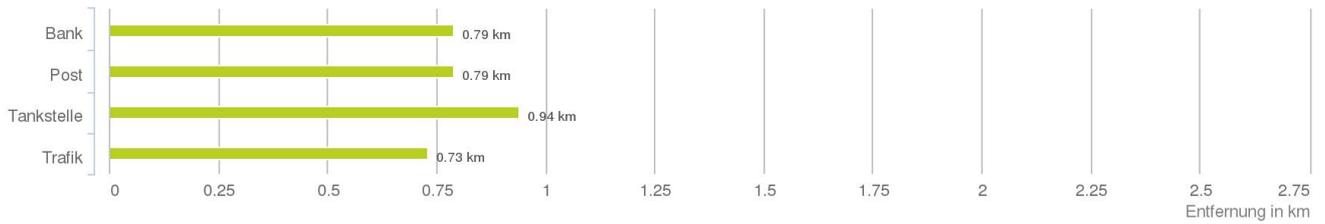
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



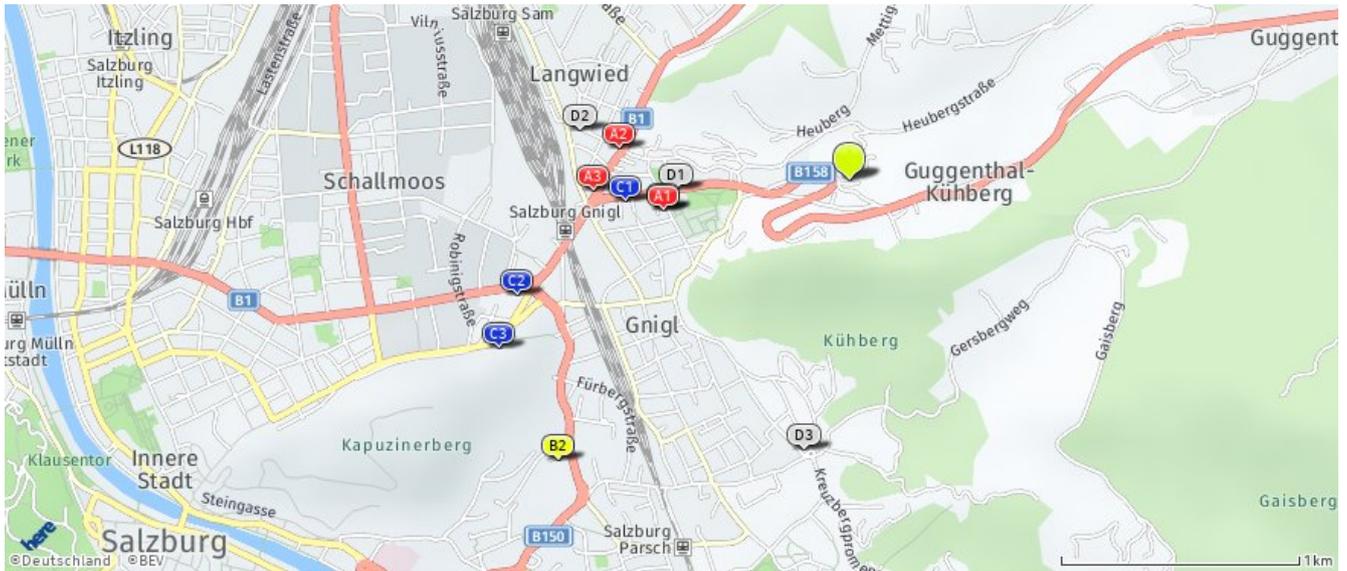
Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1 BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Versorgungshausstraße 14
5023 Salzburg-Gnigl
(0,79 km)
- A2 Raiffeisenverband Salzburg eGen Fil...
Linzer Bundesstraße 35
5023 Salzburg-Gnigl
(0,98 km)
- A3 Volksbank Salzburg eG
Zws. Salzburg-...
Linzer Bundesstraße 21
5023 Salzburg-Gnigl
(1,07 km)

Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK
Versorgungshausstraße 14
5023 Salzburg
(0,79 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK
Eberhard-Fugger-Straße 3f
5020 Salzburg
(1,70 km)
- Postfiliale/Bawag PSK
Bundesstraße 23
5300 Hallwang
(2,21 km)

Tankstelle

- C1 OMV Tankstelle
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(0,94 km)
- C2 Turmöl Tankstelle
Linzer Bundesstraße 5
5020 Salzburg
(1,48 km)
- C3 Eni Tankstelle
Schallmooser Hauptstrasse 54
5020 Salzburg
(1,64 km)

Trafik

- D1 Trafik
Wolfgangseestraße 35
5023 Salzburg
(0,73 km)
- D2 Trafik
Schillinghof-Strasse 17
5023 Salzburg
(1,15 km)
- D3 Trafik
Ludwig Schmederer-Platz 1
5020 Salzburg
(1,16 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

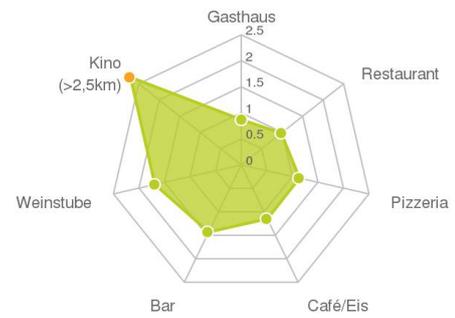
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



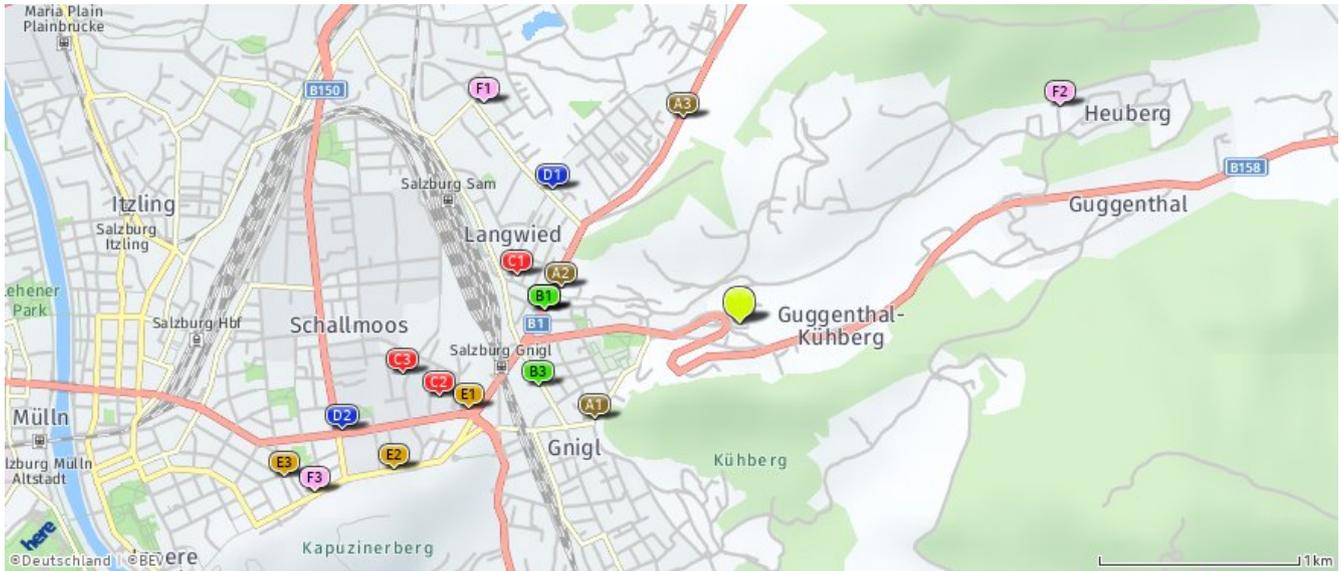
Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- A1** Gasthaus Zum Löwenstern
Eichstraße 34
5023 Salzburg
(0,87 km)
- A2** Gnigler Stüberl
Linzer Bundesstraße 50a
5023 Salzburg
(0,91 km)
- A3** Gasthaus Langwied
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(1,07 km)

Restaurant

- B1** BURGERMAN KG
Linzer Bundesstraße 38
5020 Salzburg
(0,98 km)
- B2** Burger Man
Linzer Bundesstraße 38
5020 Salzburg
(0,98 km)
- B3** Mary's Restaurant
Parscher Straße 4
5023 Salzburg
(1,06 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(1,14 km)
- C2** Imi's Pizza - Ahmad Ishtiaq
Richard-Kürth-Straße 8
5020 Salzburg
(1,55 km)
- C3** Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(1,70 km)

Café/Eis

- D1** Cafe-Konditorei Schober
Bachstraße 26
5023 Salzburg
(1,15 km)
- D2** Bauchladen
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg
(2,06 km)

Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer
Sterneckstraße 55
5020 Salzburg
(1,43 km)
- E2** Rockhousebar
Schallmooser Hauptstraße 46
5020 Salzburg
(1,88 km)
- E3** WinWin Salzburg Glücks- u
Unterhalt...
Bayerhamerstraße 12a
5020 Salzburg
(2,41 km)

Weinlokal

- F1** Cook & Wine
Bachstraße 68
5023 Salzburg
(1,69 km)
- F2** Vinomenta exclusive Weine
Forstweg 28
5023 Heuberg
(1,94 km)
- F3** Kastners Schenke s' Kloane
Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(2,29 km)

Herold Business Data ©

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

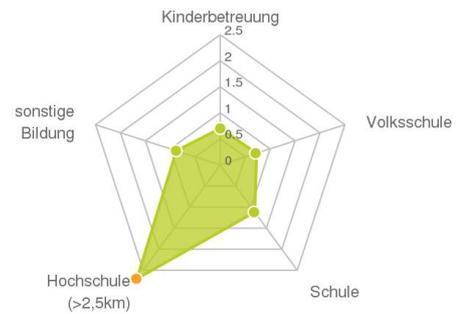
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



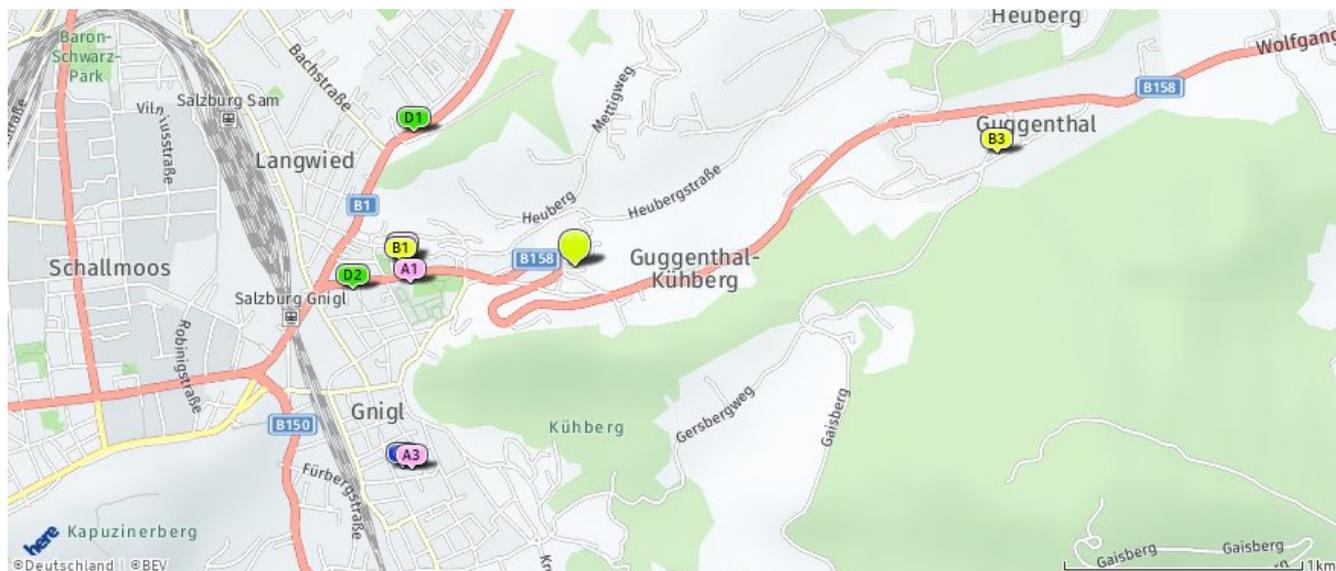
© LAGEPROFI

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 **Stadtkindergarten Gnigl**
Minnesheimstraße 34A
5020 Salzburg
(0,70 km)
- A2 **Hort Gnigl**
Schulstraße 7
5020 Salzburg
(0,73 km)
- A3 **Stadtkindergarten Parsch**
Schlossstraße 21
5020 Salzburg
(1,10 km)

Volksschule

- B1 **Volksschule Gnigl**
Schulstrasse 7
5020 Salzburg
(0,73 km)
- VS Abfalter**
Dr.-Petter-Strasse 21
5020 Salzburg
(1,71 km)
- B3 **VS Guggenthal**
Georg-Weigl-Weg 32
5023 Koppl
(1,84 km)

Schule

- B **Neue Mittelschule**
Schlossstrasse
Schlossstrasse 19
5020 Salzburg
(1,12 km)
- Rudolf-Steiner Schule**
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(1,73 km)
- Rudolf-Steiner-Schule
Sekundarstufe**
Waldorfstraße 11
5020 Salzburg
(1,75 km)

sonstige Bildung

- D **Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg**
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(0,88 km)
- D **Self-Defense Austria**
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(0,94 km)
- Rudolf-Steiner-Schule mit
Öffentlic...**
Waldorfstraße 11
5023 Salzburg
(1,79 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

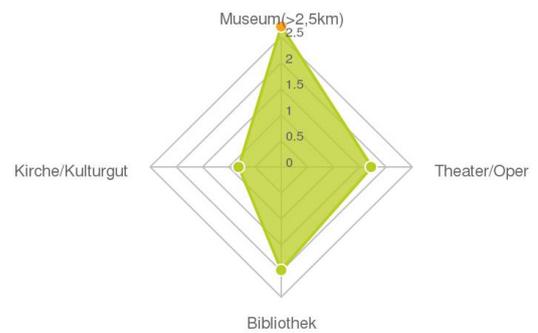
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

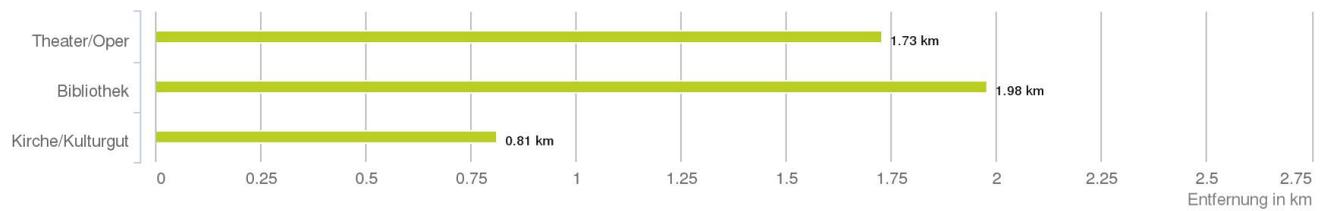
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



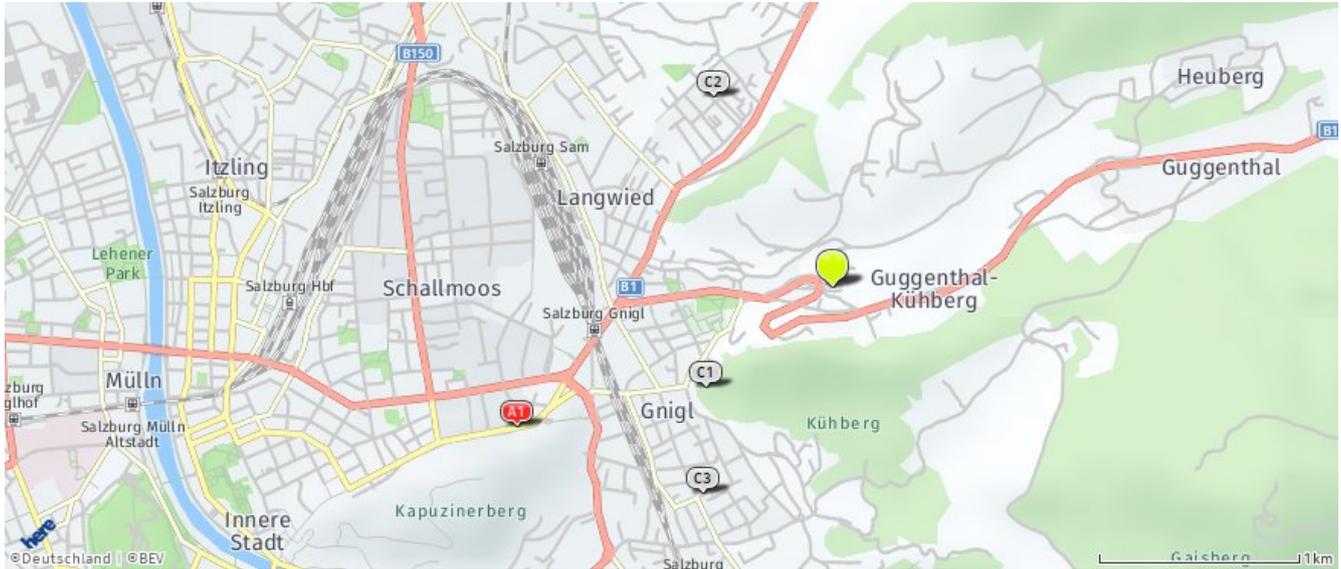
© LAGEPROFI

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Theater/Oper

- A1** Kleines Theater - Verein Zentrum für...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(1,73 km)

Bibliothek

- Referat für Weltanschauungsfragen d...
(1,98 km)
- Referat für Bibliotheken und Lesefö...
(1,98 km)
- Religionspädagogisches Institut der...
(1,98 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Schloss Neuhaus
Kühbergstraße 1
5020 Salzburg
(0,81 km)
- C2** Kongregation der Helferinnen
Finkenstraße 20a
5023 Salzburg
(1,13 km)
- C3** Kolleg St Kamillus
Hugo-von-Hofmannsthal-Straße 66
5020 Salzburg
(1,23 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

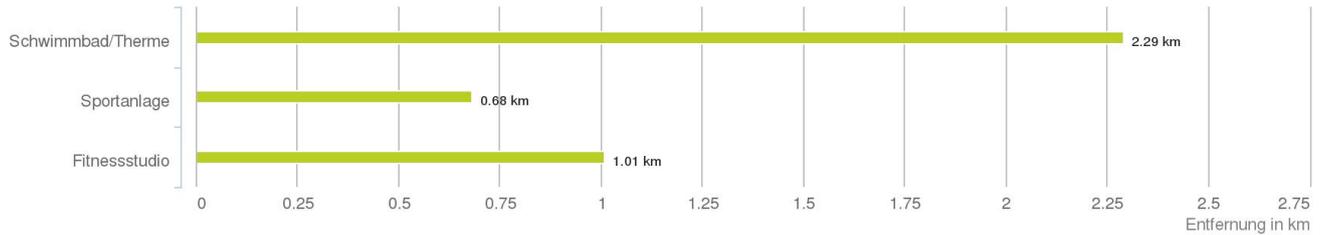
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



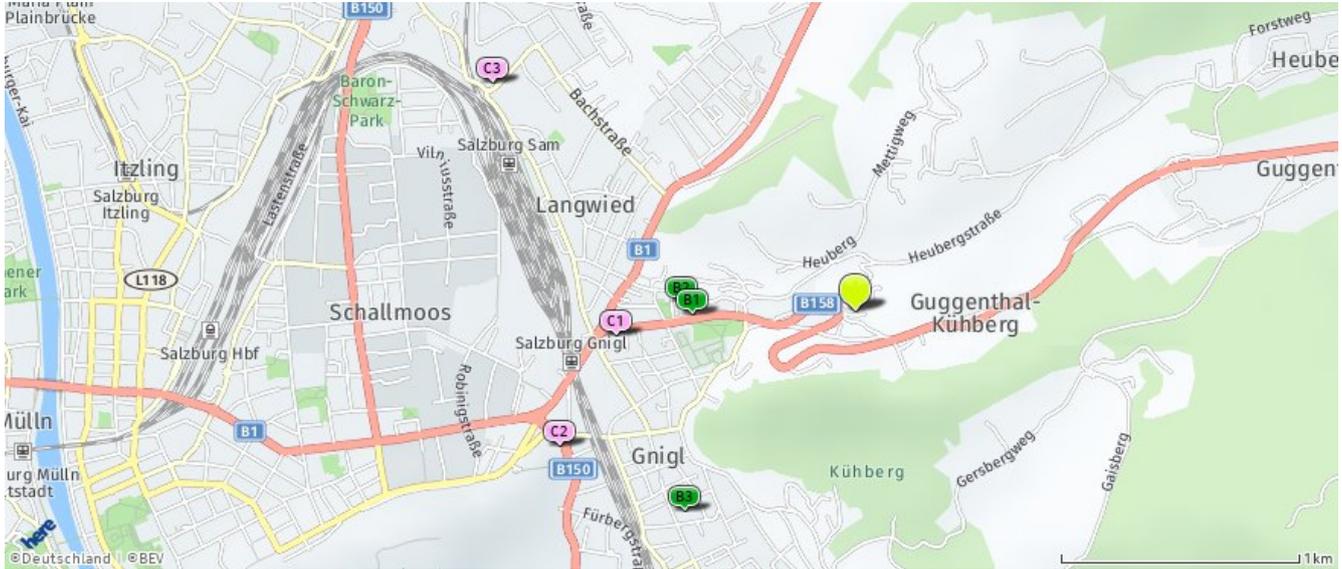
© LAGEPROFI

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad Volksgarten
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(2,29 km)

Sportanlage

- C1** Vereinshaus Gnigl
Minnesheimstraße 37
5020 Salzburg
(0,68 km)
- C2** Volksschule Gnigl
Schulstraße 7
5020 Salzburg
(0,73 km)
- C3** Hauptschule Schloßstraße
Schloßstraße 19
5020 Salzburg
(1,11 km)

Fitnessstudio

- C1** Fitnessstudio
Minnesheimstraße 6
5023 Salzburg
(1,01 km)
- C2** Fitnessstudio
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(1,36 km)
- C3** Fitnessstudio
Warwitzstraße 1
5023 Salzburg
(1,80 km)

Herold Business Data ©

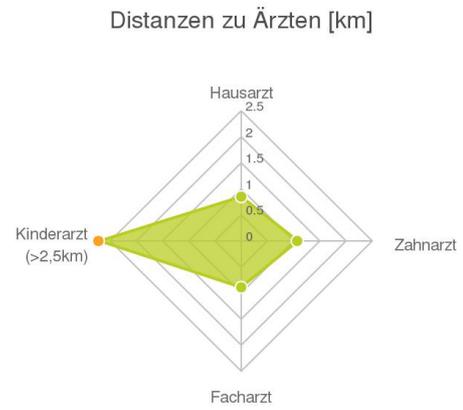
Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



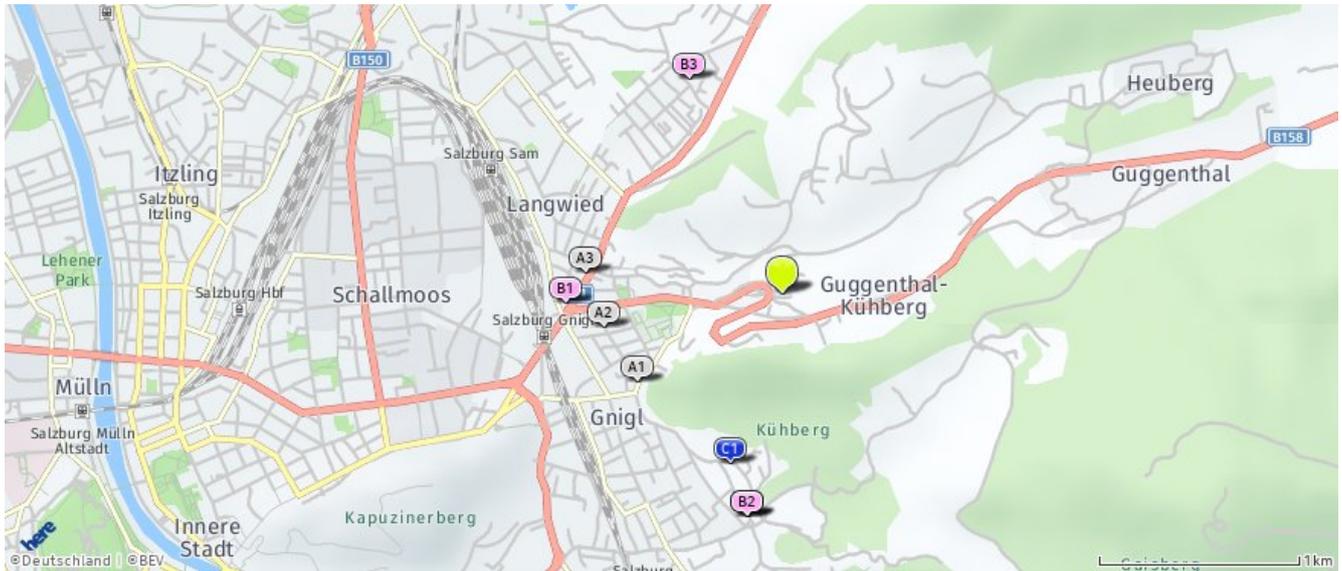
Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. FINDER Hans
Eich 33
5023 Salzburg
(0,85 km)
- A2** Dr. WIDERIN Christian
Ferdinand-Spanning- 10
5023 Salzburg
(0,91 km)
- A3** Dr. BLÜMEL Wolfgang
Linzer Bundes 33/1
5023 Salzburg
(0,99 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Sivic Ensad
Linzer Bundesstraße 21a
5020 Salzburg
(1,08 km)
- B2** Dr. Priol Bertrun
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(1,14 km)
- B3** Dr. Gemeier Hermann
Seitenbachweg 12, Top 5
5023 Salzburg
(1,17 km)

Facharzt

- C1** Dr. Irmgard Kriechbaum
Kühbergstraße 36
5020 Salzburg
(0,89 km)
- C2** Dr. Andreas Priol
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(1,14 km)
- HNO-Arzt - Dr. SCHULZ Gernot
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(1,57 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

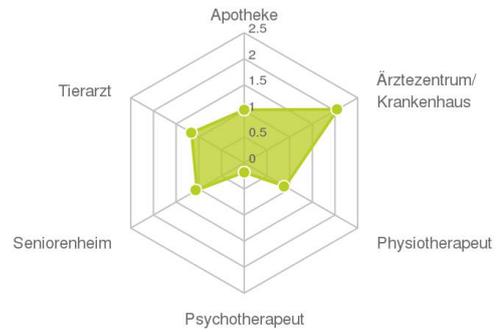
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1 **Gnigler Apotheke**
Linzer Bundesstrasse 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(1,02 km)
- A2 **Herz-Apotheke**
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(1,42 km)
- A3 **Borromäus-Apotheke**
Gaisbergstrasse 20
5020 Salzburg
(1,72 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 **Klimatrix; Institut für Klimakteris...**
Schallmooser Hauptstrasse 51/1
5020 Salzburg
(2,06 km)
- B2 **Institut für Computertomographie**
Schallmooser Hauptstrasse 49-51
5020 Salzburg
(2,07 km)
- Ambulatorium für Sportorthopädie un...**
Aignerstrasse 29
5020 Salzburg
(2,33 km)

Physiotherapeut

- G1 **Aman Christine**
Eichstraße 29/1
5023 Salzburg
(0,90 km)
- G2 **Physiotherapie in der Gnigl**
Linzer Bundesstrasse 29
5023 Salzburg
(1,02 km)
- G3 **Porenta Bruno**
Seitenbachweg 10h
5023 Salzburg
(1,13 km)

Psychotherapeut

- D1 **Dr.phil. LUTHRINGSHAUSEN Volker**
Mühlstraße 8
5023 Salzburg
(0,18 km)
- D2 **Mag. HOFSTÄTTER Andrea**
Andrä-Blüml-Strasse 30
5023 Salzburg-Gnigl
(0,69 km)
- D3 **STEGER Marianne**
Andrä-Blüml-Strasse 30
5023 Salzburg-Gnigl
(0,69 km)

Seniorenheim

- E1 **Senioren pension am Schlossberg**
(1,04 km)
- E2 **Albert-Magnus-Haus**
(1,54 km)
- ÖJAB-Seniorenwohnanlage Aigen**
(2,14 km)

Tierarzt

- F1 **Tierarztpraxis Raits**
Wolfsgartenweg 32
5020 Salzburg
(1,16 km)
- F2 **Eipeldauer Waltraud, Dr.**
Lerchenstraße 121
5023 Salzburg
(1,29 km)
- F3 **Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet...**
Eberhard-Fugger-Strasse 4
5020 Salzburg
(1,70 km)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

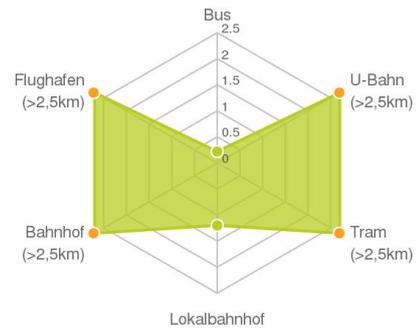
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



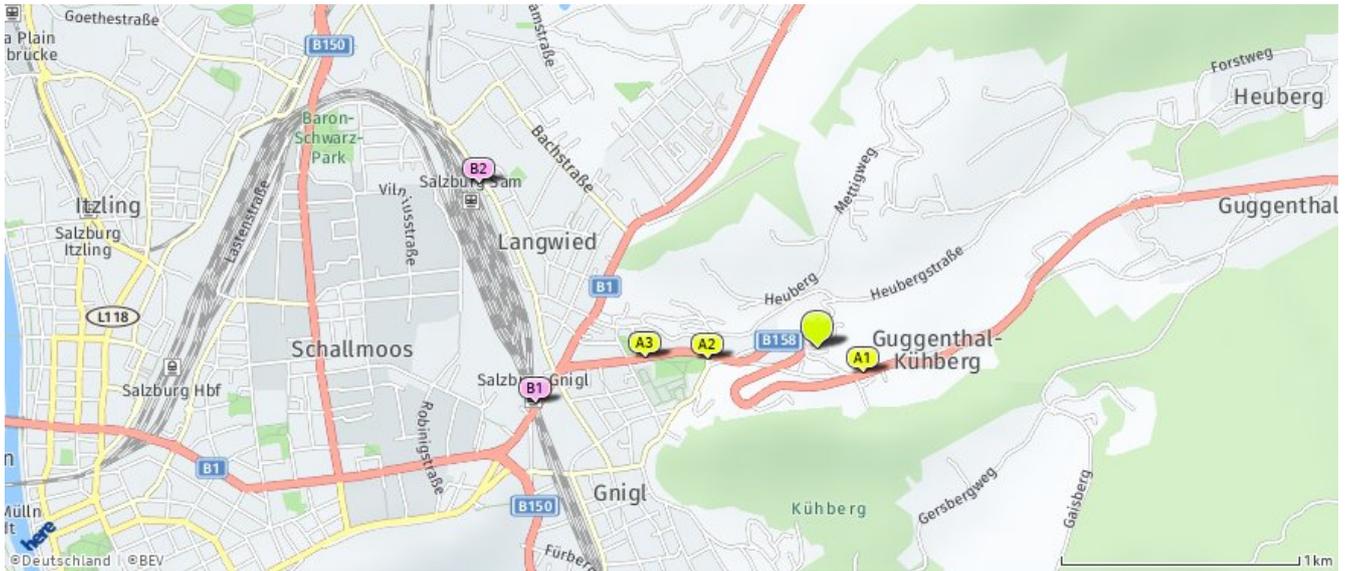
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright
© LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kühberg (0,22 km)
- A2** Obergnigl (0,46 km)
- A3** Volksschule Gnigl (0,72 km)

Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Gnigl S-Bahn (1,20 km)
- B2** Salzburg Sam S-Bahn (1,58 km)
- Salzburg Parsch S-Bahn (1,78 km)

Herold Business Data ©

Akademikeranteil

Erklärung

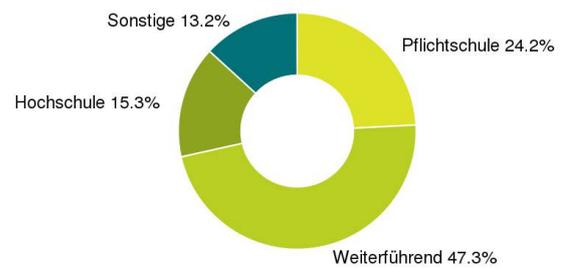
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

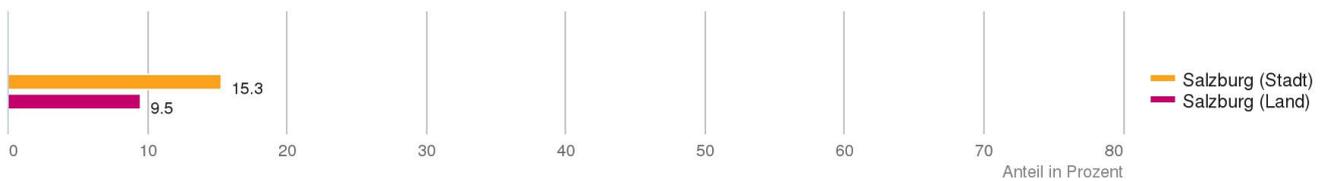
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



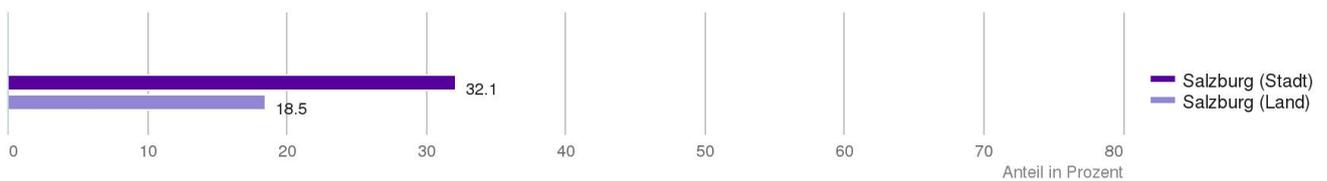
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

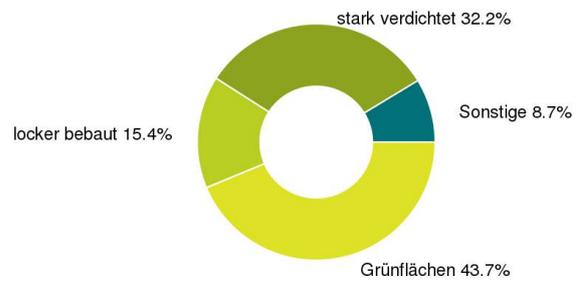
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

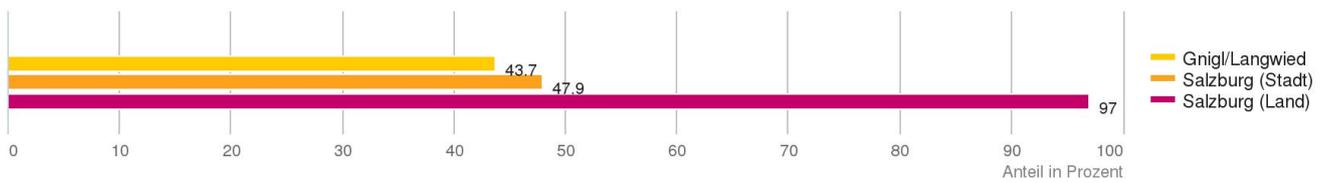
Mit einem Grünflächenanteil von 43,7% bietet "Gnigl/Langwied" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© LAGEPROFI



Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

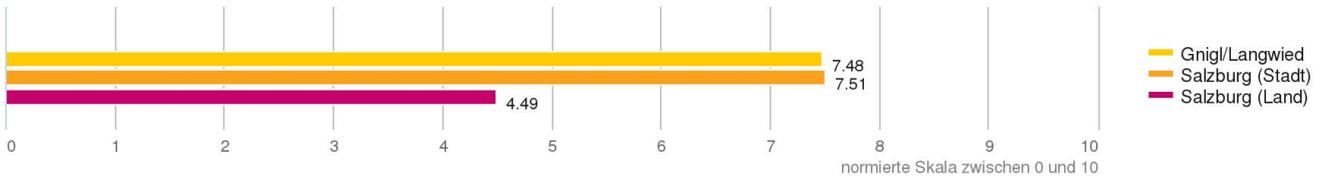
In "Gnigl/Langwied" ist mit einem Indexwert von 7,48 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

