

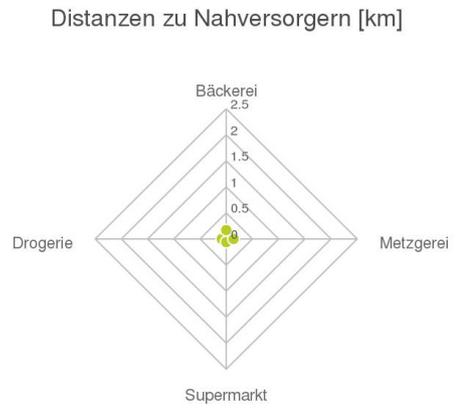
# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

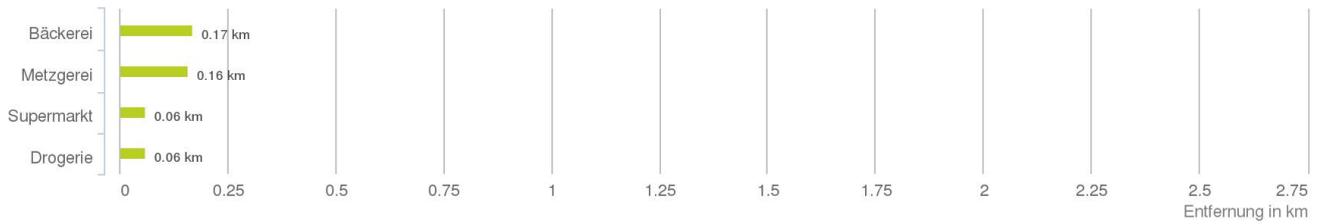
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Josef Funder  
Linzer Gasse 2  
5020 Salzburg  
(0,17 km)
- A2** Leimüller Bäckerei GesmbH  
& Co KG  
Linzer Gasse 55  
5020 Salzburg  
(0,23 km)
- A3** Bäckerei-Cafe Resch&Frisch  
Salzburg...  
Schwarzstraße 16  
5020 Salzburg  
(0,25 km)

### Metzgerei

- B1** Erlach GmbH  
Linzer Gasse 3  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- B2** G. Zellinger GmbH  
Mirabellplatz 6  
5020 Salzburg  
(0,33 km)
- B3** Der Mache Salzburg  
Gourmet GmbH  
Sigmund-Haffner-Gasse 8  
5020 Salzburg  
(0,46 km)

### Supermarkt

- S1** SPAR Markt  
Linzer Gasse 17-19  
5020 Salzburg  
(0,06 km)
- S2** SPAR Markt  
Linzer Gasse 57  
5020 Salzburg  
(0,25 km)
- S3** SPAR Markt  
Faberstraße 6  
5020 Salzburg  
(0,37 km)

### Drogerie

- D1** dm  
Linzer Gasse 17  
5020 Salzburg  
(0,06 km)
- D2** dm  
Dreifaltigkeitsgasse 18  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- D3** BIPA  
Griesgasse 17  
5020 Salzburg  
(0,43 km)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

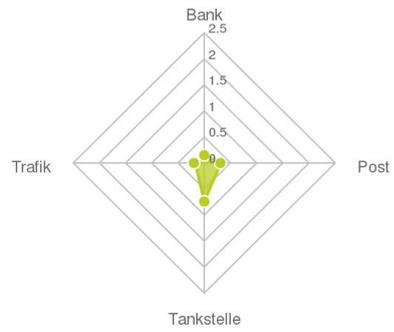
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

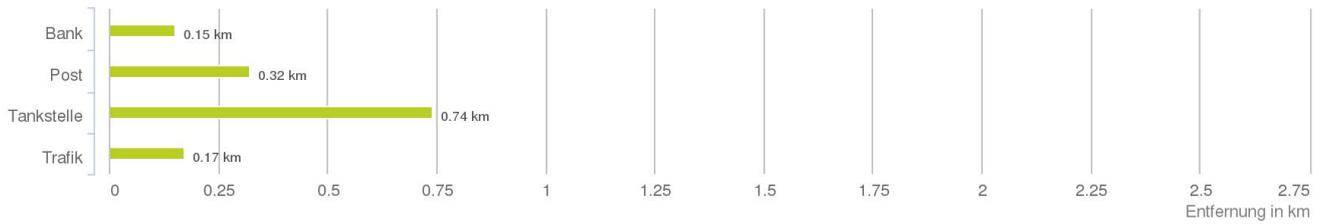
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1 Volksbank Salzburg eG  
Zws. Salzburg-...  
Bergstraße 21 A  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- A2 CAPITAL BANK - GRAWE  
GRUPPE AG Fil...  
Linzer Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- A3 SALZBURGER  
LANDES-HYPOTHEKENBANK  
AK...  
Dreifaltigkeitgasse 16  
5020 Salzburg  
(0,20 km)

### Post

- B1 Postfiliale/Bawag PSK  
Schrannengasse 10b  
5020 Salzburg  
(0,32 km)
- B2 Postfiliale/Bawag PSK  
Residenzplatz  
5020 Salzburg  
(0,56 km)
- B3 Postfiliale/Bawag PSK  
Markus-Sittikus-Straße 14  
5020 Salzburg  
(0,68 km)

### Tankstelle

- C1 BP Tankstelle  
Sterneckstrasse 16  
5020 Salzburg  
(0,74 km)
- C2 Eni Tankstelle  
Gabelsbergerstr. 1  
5020 Salzburg  
(0,79 km)
- C3 Shell Tankstelle  
Saint-Julien-Straße  
5020 Salzburg  
(0,92 km)

### Trafik

- D1 Trafik  
Linzer. 2  
5020 Salzburg  
(0,17 km)
- D2 Trafik  
Linzer. 72  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- D3 Trafik  
Schwarzstr. 16  
5020 Salzburg  
(0,24 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

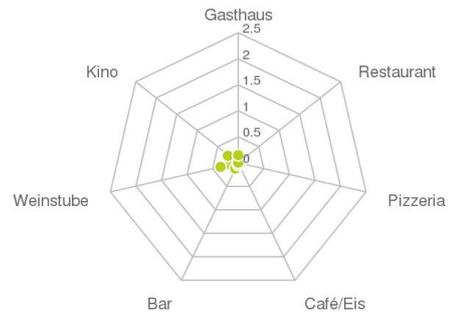
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

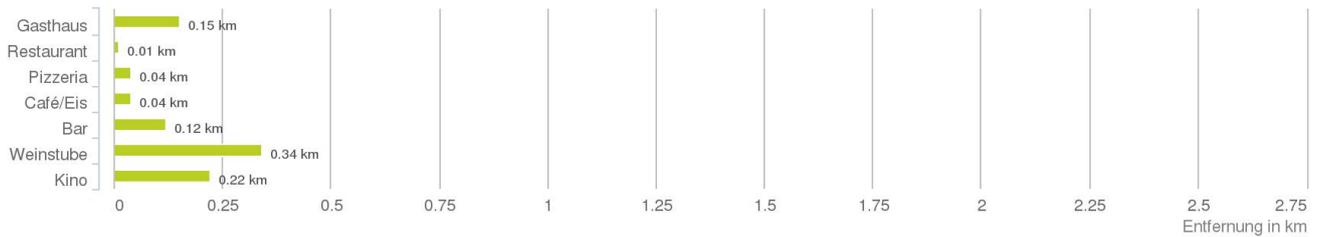
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



© LAGEPROFI

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Gasthof Alter Fuchs  
Linzer Gasse 47  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- A2** Ossi Spezialitäten  
Linzer Gasse 53  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- A3** Goldene Kugel Gastronomie GmbH  
Judengasse 3  
5020 Salzburg  
(0,36 km)

### Restaurant

- B1** China-Restaurant Asia  
Linzer Gasse 36  
5020 Salzburg  
(0,01 km)
- B2** Zum fidelen Affen  
Priesterhausgasse 8  
5020 Salzburg  
(0,11 km)
- B3** NM Gastro GmbH  
Priesterhausgasse 12  
5020 Salzburg  
(0,11 km)

### Pizza/Snack

- C1** Il Centri Pizzeria - Restaurant  
Linzer Gasse 23  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- C2** Pizzeria / Osteria Antichi Saperi  
Müllner Hauptstraße 8a  
5020 Salzburg  
(0,91 km)
- C3** Sanette Pizza Kebap  
Saint-Julien-Straße 4A  
5020 Salzburg  
(1,02 km)

### Café/Eis

- D1** Cafe Sabroson  
Linzer Gasse 27  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- D2** Cafe Habakuk  
Linzer Gasse 26  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- D3** Timeless e.U.  
Priesterhausgasse 2  
5020 Salzburg  
(0,10 km)

### Bar/Lokal

- E1** Zum fidelen Affen  
Priesterhausgasse 8  
5020 Salzburg  
(0,12 km)
- E2** Havana Bar  
Priesterhausgasse 14  
5020 Salzburg  
(0,13 km)
- E3** DAILY JOY  
Priesterhausgasse 20  
5020 Salzburg  
(0,14 km)

### Weinlokal

- F1** ISTR A ENOTHEK  
Wolf-Dietrich-Straße 27  
5020 Salzburg  
(0,34 km)
- F2** Vinothek zum Bacchus  
Griesgasse 29  
5020 Salzburg  
(0,55 km)
- F3** Pfeiferstüberl - Christine Franke  
Pfeifergasse 10  
5020 Salzburg  
(0,57 km)

### Kino

- G1** Das Kino  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- G2** Mozartkino  
Kaigasse 33  
5020 Salzburg  
(0,70 km)
- G3** Cineplexx Salzburg City  
Fanny-von-Lehnertstraße 4  
5020 Salzburg  
(1,37 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

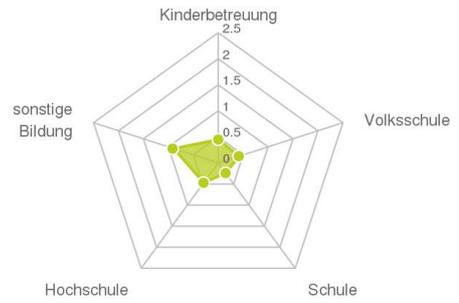
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

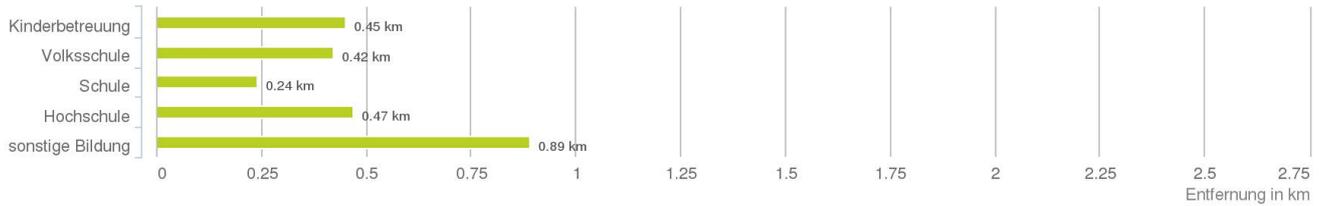
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1 **Stadtkindergarten**  
Griesgasse  
Griesgasse 19  
5020 Salzburg  
(0,45 km)
- A2 **Alterserweiterte Gruppe**  
Pro Domo-Ho...  
Franz-Josef-Straße 4  
5020 Salzburg  
(0,51 km)
- A3 **Krabbelgruppe Pro Domo - Hokuspokus...**  
Franz-Josef-Straße 4  
5020 Salzburg  
(0,51 km)

### Volksschule

- B1 **Volksschule St. Andä**  
Haydnstrasse 3  
5020 Salzburg  
(0,42 km)
- B2 **Priv. Volksschule Franzisk.**  
Vöcklab...  
Schwarzstrasse 35  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- B3 **Volksschule Nonntal**  
Nonntaler Hauptstrasse 3  
5020 Salzburg  
(0,91 km)

### Schule

- C1 **Polytechnische Schule**  
Salzburg  
Paris-Lodron-Strasse 10  
5020 Salzburg  
(0,24 km)
- C2 **Neue Mittelschule**  
Haydnstrasse  
Haydnstrasse 3  
5020 Salzburg  
(0,40 km)
- C3 **Neue Mittelschule**  
Hubert-Sattler-Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,42 km)

### Hochschule

- D1 **Rechtswissenschaftliche Fakultät, T...**  
Churfürststraße 1  
5020 Salzburg  
(0,47 km)
- D2 **Rechtswissenschaftliche Fakultät**  
Sigmund-Haffner-Gasse 14  
5020 Salzburg  
(0,50 km)
- D3 **Kultur- und Gesellschaftswissenschaften**  
Residenzplatz 1  
5020 Salzburg  
(0,51 km)

### sonstige Bildung

- E1 **Musikschulen des Vereins "Musikum" ...**  
Schwarzstrasse 49  
5020 Salzburg  
(0,89 km)
- E2 **Volkshochschule Salzburg**  
Strubergasse 26  
5020 Salzburg  
(1,22 km)
- E3 **ARTMA - Akademie**  
Gaswerkstrasse 17  
5020 Salzburg  
(1,40 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

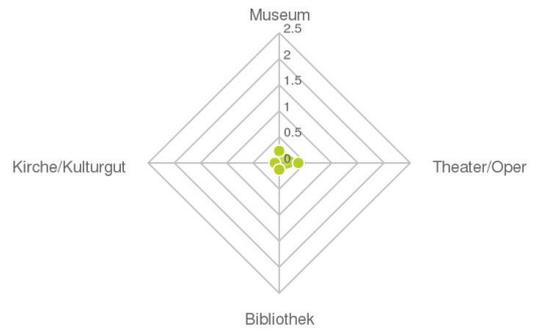
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

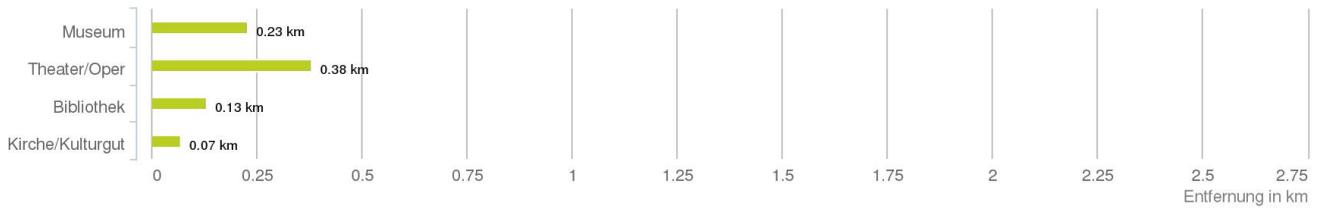
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



© LAGEPROFI

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Mozart-Wohnhaus  
Makartplatz 8  
Salzburg  
(0,23 km)
- A2** Georg-Trakl-Forschungs-  
und Gedenks...  
Waagplatz 1A  
Salzburg  
(0,41 km)
- A3** Mozarts Geburtshaus  
Getreidegasse 9  
Salzburg  
(0,43 km)

### Theater/Oper

- B1** Theater der Jugend  
Glockengasse 4C  
5020 Salzburg  
(0,38 km)
- B2** Toihaus Theater am  
Mirabellplatz  
Franz-Josef-Straße 4  
5020 Salzburg  
(0,53 km)
- B3** Szene Salzburg/republic  
Anton-Neumayr-Platz 2  
5020 Salzburg  
(0,61 km)

### Bibliothek

- C1** Kapuzinerkloster Salzburg  
Bibliothek  
5020 Salzburg  
(0,13 km)
- C2** Sexualberatungsstelle  
Salzburg Bibl...  
5020 Salzburg  
(0,20 km)
- C3** Fachbücherei Salzburger  
Bildungswerk  
5020 Salzburg  
(0,32 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Paschingerschlössl  
Kapuzinerberg 5  
5020 Salzburg  
(0,07 km)
- D2** Priesterbruderschaft St  
Petrus  
Linzer Gasse 41  
5020 Salzburg  
(0,12 km)
- D3** Trompeterschlossl -  
Kapuzinerkirche  
Kapuzinerberg 6  
5020 Salzburg  
(0,13 km)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

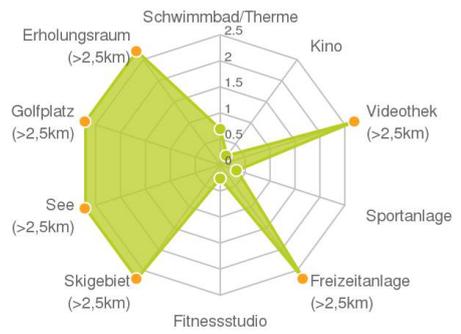
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

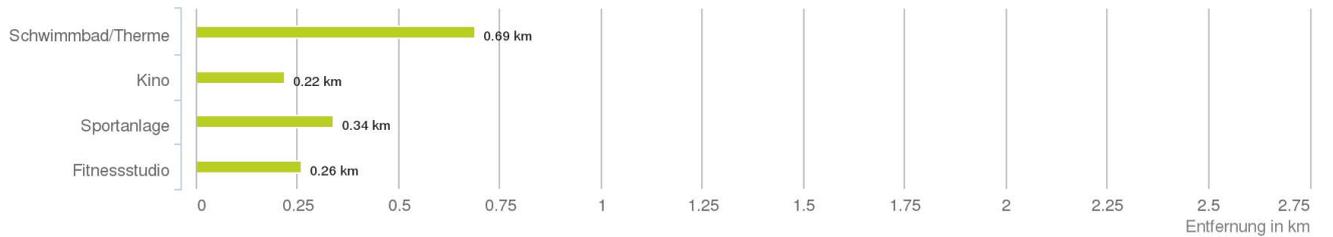
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



© LAGEPROFI

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- 📍 **A1** **Paracelsus Bad Kurhaus**  
Auerspergstraße 2  
5020 Salzburg  
(0,69 km)
- 📍 **A2** **Freibad Volksgarten**  
Hermann-Bahr-Promenade 2  
5020 Salzburg  
(1,17 km)
- 📍 **A3** **Freibad Leopoldskron**  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(1,66 km)

### Kino

- 📍 **B1** **Das Kino**  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(0,22 km)
- 📍 **B2** **Mozartkino**  
Kaigasse 33  
5020 Salzburg  
(0,70 km)
- 📍 **B3** **Cineplexx Salzburg City**  
Fanny-von-Lehnertstraße 4  
5020 Salzburg  
(1,37 km)

### Sportanlage

- 📍 **S1** **Jahnturnhalle**  
Giselakai 21  
5020 Salzburg  
(0,34 km)
- 📍 **S2** **Hauptschule Haydnstraße**  
Haydnstraße 3  
5020 Salzburg  
(0,41 km)
- 📍 **S3** **Hauptschule Hubert-Sattler-G.**  
Hubert-Sattler-Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,43 km)

### Fitnessstudio

- 📍 **D1** **Fitnessstudio**  
Wolf Dietrich-Straße 10  
5020 Salzburg  
(0,26 km)
- 📍 **D2** **Fitnessstudio**  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4/III  
5020 Salzburg  
(0,70 km)
- 📍 **D3** **Fitnessstudio**  
Auerspergstraße 2/3. Stock  
5020 Salzburg  
(0,70 km)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

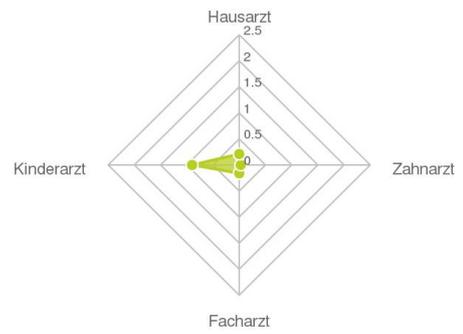
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



© LAGEPROFI

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. HOPFERWIESER Herbert  
Wolf-Dietrich- 2/1  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- A2** Mag.rer.nat. Dr. NEBBIA Sonja  
Wolf-Dietrich- 2  
5020 Salzburg  
(0,21 km)
- A3** Dr. JÄGER-WALDAU Roswitha  
Wolf-Dietrich- 6a  
5020 Salzburg  
(0,21 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Menapace Bernhard  
Linzer Gasse 27  
5020 Salzburg  
(0,04 km)
- B2** Dr. Vogl Herbert  
Priesterhausgasse 22/7  
5020 Salzburg  
(0,15 km)
- B3** DDr. Hiller-Lemach Andrea  
Dreifaltigkeitsgasse 3  
5020 Salzburg  
(0,19 km)

## Facharzt

- C1** Dr. Manfred Fiebiger  
Linzer Gasse 4  
5020 Salzburg  
(0,16 km)
- C2** Augenarzt - Dr. MARVAN Patrick  
Bergstraße 14  
5020 Salzburg  
(0,17 km)
- C3** Augenarzt - Dr. MARVAN-RÜCKL Theresa  
Bergstraße 14  
5020 Salzburg  
(0,17 km)

## Kinderarzt

- D1** Prim. Univ.-Prof. Dr. SPERL, Wolfgang  
Müllner Hauptstraße 33/1. Stock  
5020 Salzburg  
(0,89 km)
- D2** Dr. PUTTINGER, Rudolf Matthias  
Bucklreuthstraße 9/5  
5020 Salzburg  
(0,94 km)
- D3** Dr. ORTNER, Josef  
Plainstraße 22  
5020 Salzburg  
(1,10 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

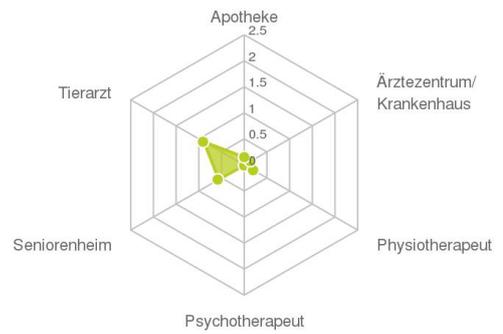
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



© LAGEPROFI

# Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <p><b>Apotheke</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">A1</span> Engel-Apotheke<br/>Linzer Gasse 5<br/>5020 Salzburg<br/>(0,15 km)</li> <li><span style="color: red;">A2</span> Wolf-Dietrich-Apotheke<br/>Linzer Gasse 78<br/>5020 Salzburg<br/>(0,26 km)</li> <li><span style="color: red;">A3</span> Salvator-Apotheke<br/>Mirabellplatz 5<br/>5020 Salzburg<br/>(0,37 km)</li> </ul> | <p><b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">B1</span> Dr. Holzer-Medizin.-diagn.<br/>Laborato...<br/>Bergstrasse 14<br/>5020 Salzburg<br/>(0,15 km)</li> <li><span style="color: blue;">B2</span> Servicestuhl der<br/>niedergelassenen Z...<br/>Bergstrasse 14<br/>5020 Salzburg<br/>(0,15 km)</li> <li><span style="color: blue;">B3</span> Zahnambulatorium der Vers.<br/>öffentl....<br/>Faberstrasse 2a<br/>5020 Salzburg<br/>(0,27 km)</li> </ul> | <p><b>Physiotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">E1</span> Einer Eveline<br/>Bergstraße 22<br/>5020 Salzburg<br/>(0,20 km)</li> <li><span style="color: green;">E2</span> therapie + Zentrum für<br/>Physiotherapie<br/>Wolf-Dietrich-Straße 10<br/>5020 Salzburg<br/>(0,26 km)</li> <li><span style="color: green;">E3</span> Schwarzl Martin<br/>Wolf-Dietrich-Straße 10<br/>5020 Salzburg<br/>(0,26 km)</li> </ul> | <p><b>Psychotherapeut</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">D1</span> Dr. iur. Dr. phil. HAGN<br/>Harald<br/>Linzer Gasse 32<br/>5020 Salzburg<br/>(0,01 km)</li> <li><span style="color: blue;">D2</span> Mag. LEEB Barbara<br/>Linzer Gasse 17-19<br/>5020 Salzburg<br/>(0,06 km)</li> <li><span style="color: blue;">D3</span> BIEGLMAYER Bettina<br/>Bergstraße 22/4<br/>5020 Salzburg<br/>(0,07 km)</li> </ul> |
| <p><b>Seniorenheim</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">E1</span> Seniorenresidenz Mirabell<br/>(0,56 km)</li> <li><span style="color: orange;">E2</span> Herz-Jesu-Heim<br/>(1,23 km)</li> <li><span style="color: orange;">E3</span> Seniorenheim Nonntal<br/>(1,39 km)</li> </ul>   | <p><b>Tierarzt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: orange;">F1</span> Triebel Monika, Dipl.-TA Dr.<br/>Vogelweiderstraße 21<br/>5020 Salzburg<br/>(0,89 km)</li> <li><span style="color: orange;">F2</span> Müller Heide-Maria, Dr. med.<br/>vet.<br/>Johann-Wolf-Straße 14<br/>5020 Salzburg<br/>(1,15 km)</li> <li><span style="color: orange;">F3</span> Tierarztpraxis Roth - Dr. med.<br/>vet....<br/>Eberhard-Fugger-Straße 4<br/>5020 Salzburg<br/>(1,51 km)</li> </ul>       |   |   |

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

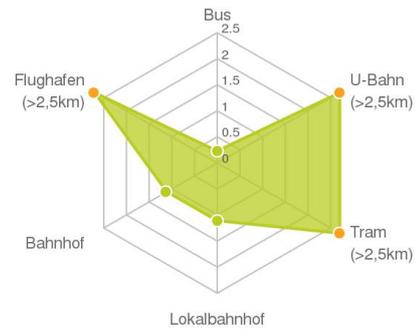
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



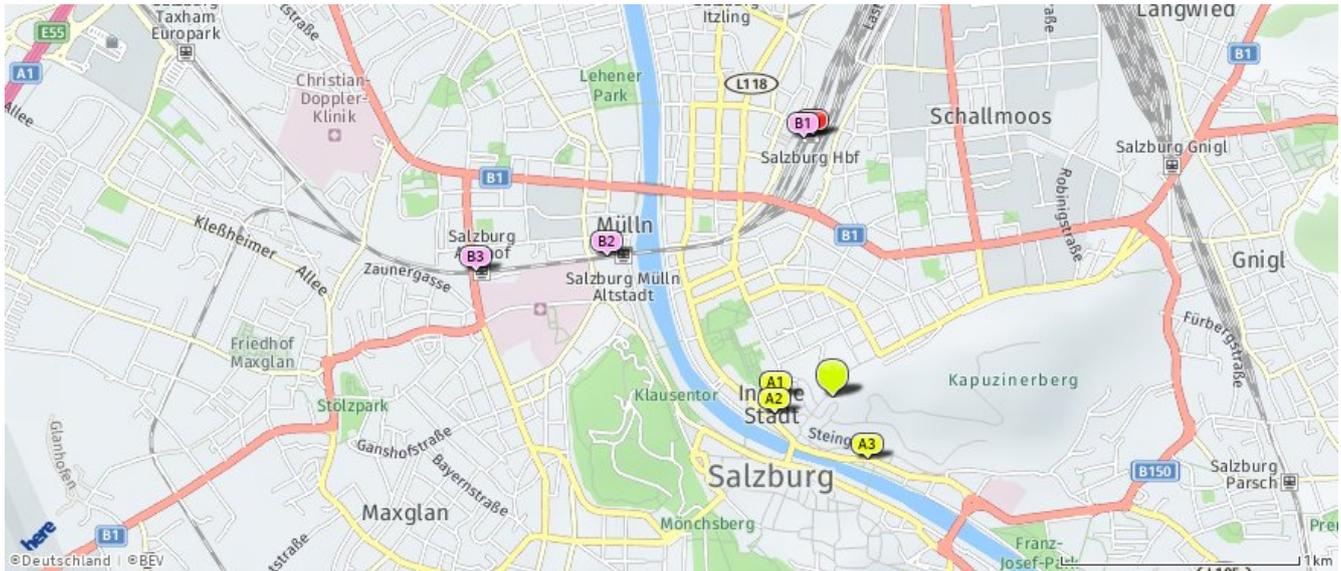
Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



www.openstreetmap.org/copyright  
© LAGEPROFI

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Makartplatz (0,23 km)
- A2** Theatergasse (0,25 km)
- A3** Mozartsteg/Imbergstraße (0,30 km)

### Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Hauptbahnhof (1,11 km)
- B2** Salzburg Mülln-Altstadt (1,12 km)
- B3** Salzburg Aiglhof S-Bahn (1,59 km)

### Bahnhof

- C1** Salzburg Hbf (1,11 km)

Herold Business Data ©

# Umweltfreundlich zur Arbeit

## Erklärung

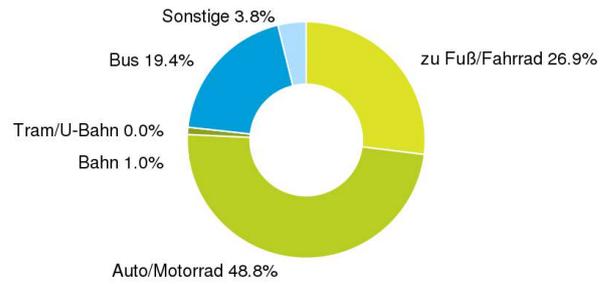
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

## Ergebnis

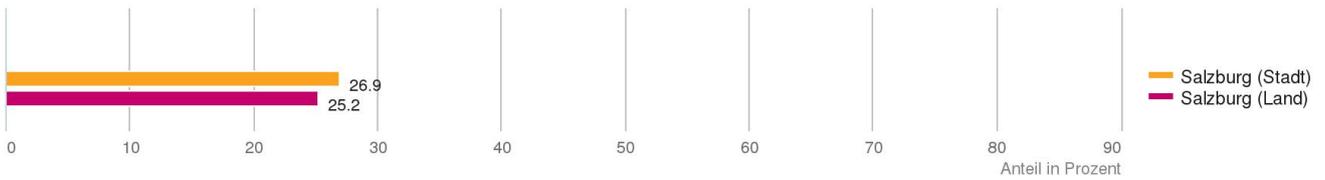
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



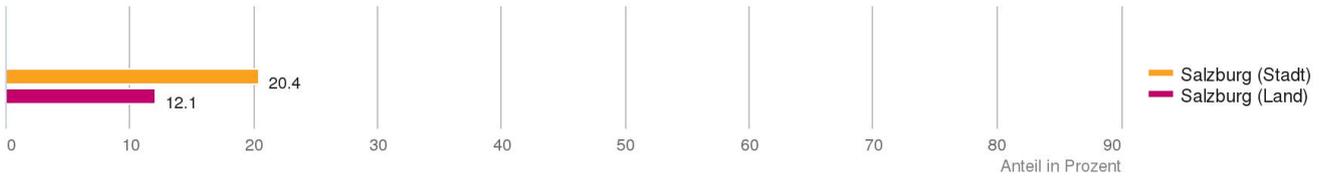
Verkehrsmittelwahl der Pendler



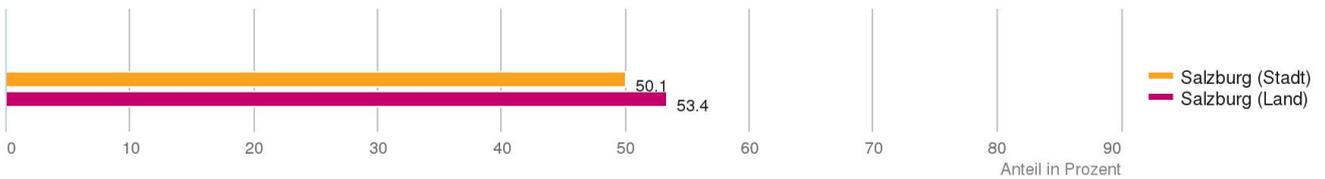
### zu Fuß / Fahrrad



### Öffentlicher Verkehr



### Auto / Motorrad / Motorroller



© LAGEPROFI

# Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft

## Erklärung

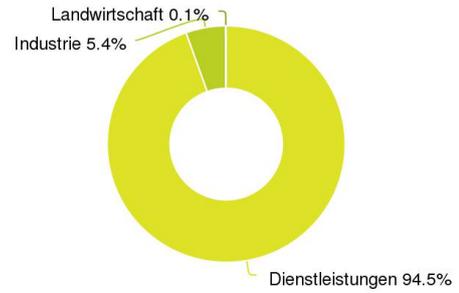
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

## Ergebnis

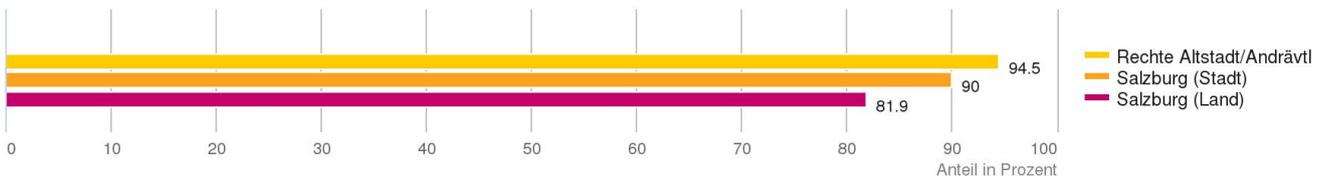
In "Rechte Altstadt/Andrävtl" sind 94,5% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



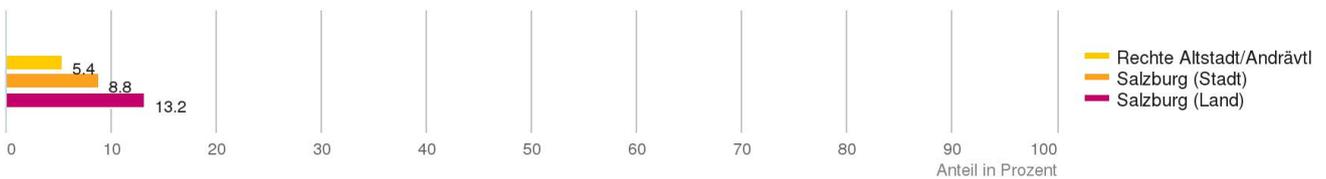
Erwerbstätige nach Sektoren



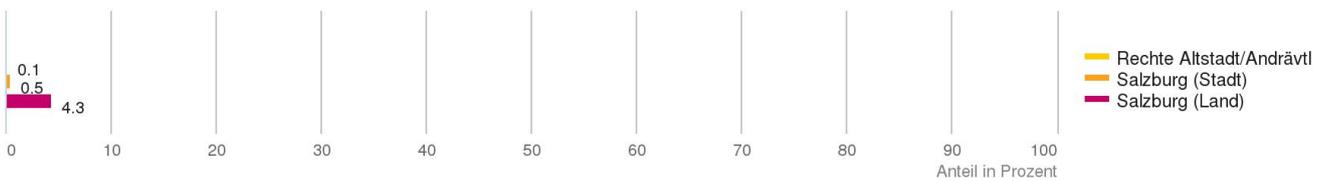
## Erwerbstätige in der Dienstleistung



## Erwerbstätige in der Industrie



## Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© LAGEPROFI



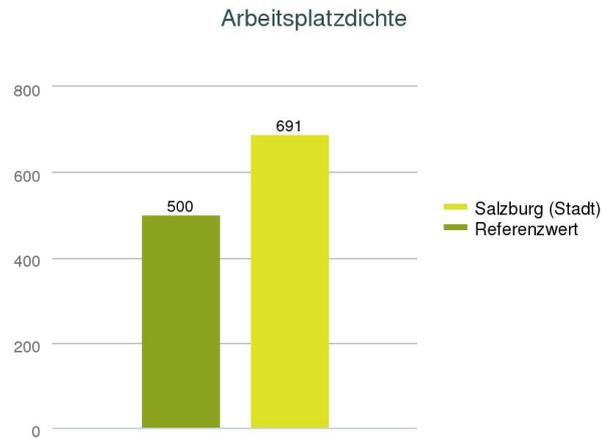
# Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

## Erklärung

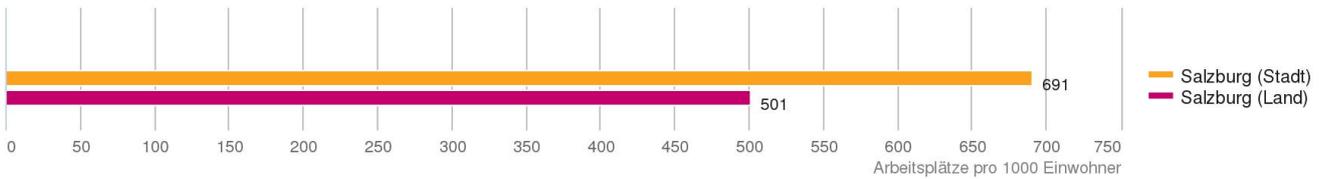
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 691 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Salzburg (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



## Arbeitsplatzdichte



© LAGEPROFI



# Anteil 25-44 Jährige

## Erklärung

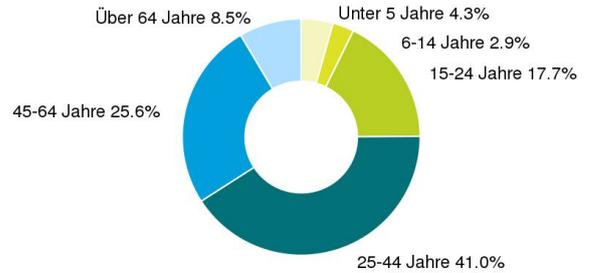
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

In "Rechte Altstadt/Andrävtl" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



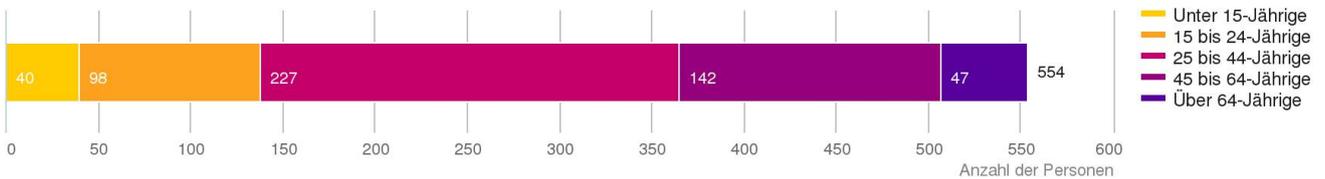
Altersstruktur



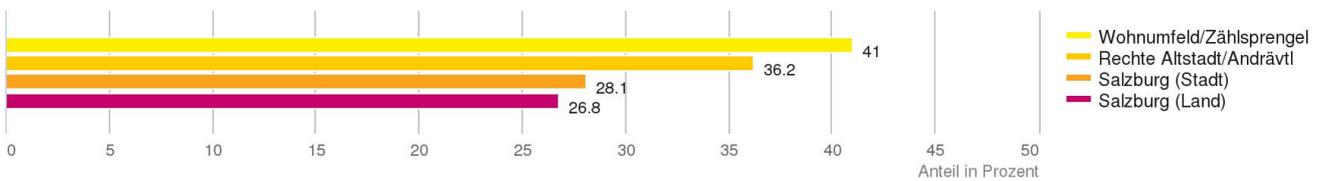
Altersverteilung (Rechte Altstadt/Andrävtl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



# Anteil 45-64 Jährige

## Erklärung

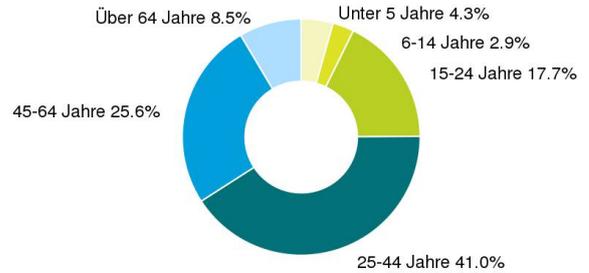
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

In "Rechte Altstadt/Andrävtl" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



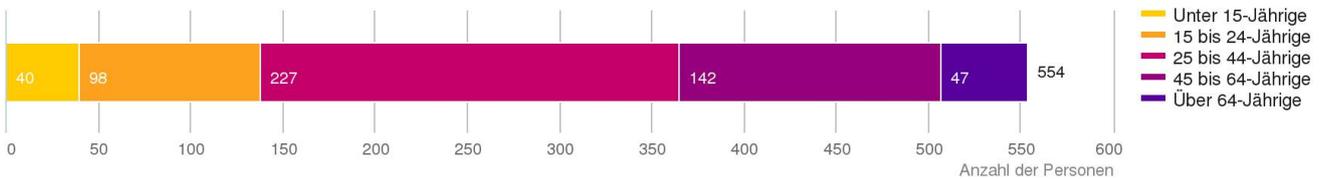
Altersstruktur



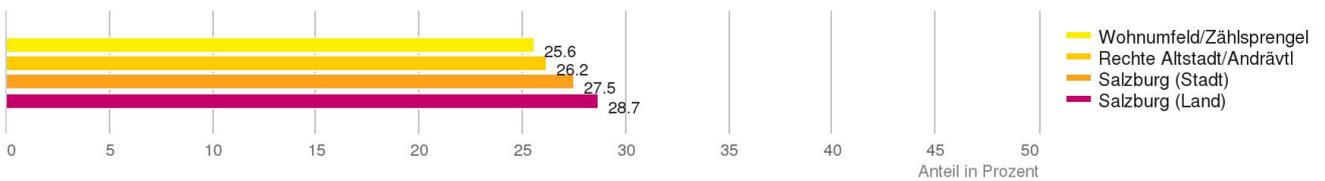
Altersverteilung (Rechte Altstadt/Andrävtl)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



45 bis 64-Jährige



© LAGEPROFI



# Akademikeranteil

## Erklärung

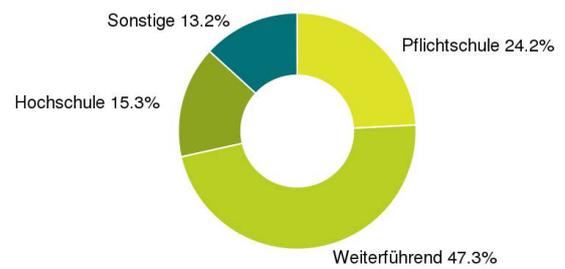
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

## Ergebnis

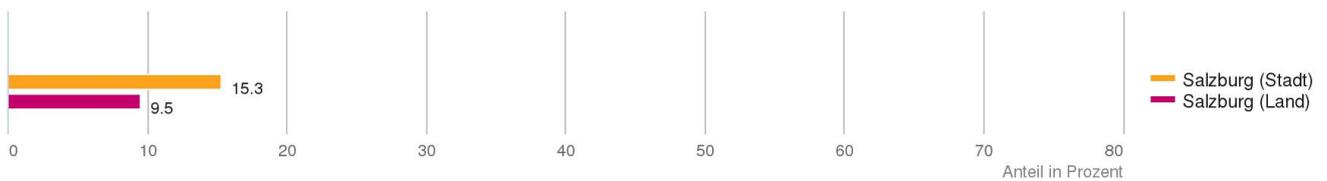
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



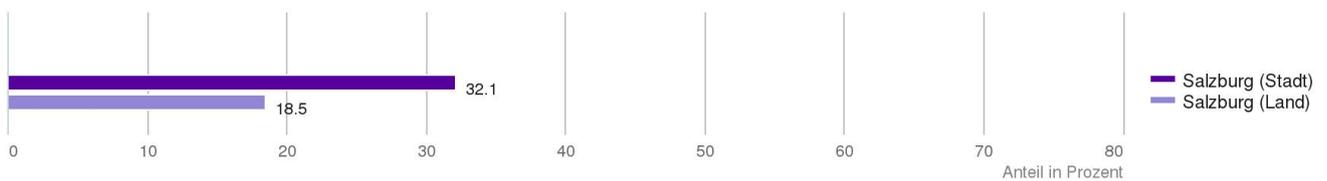
### Höchster Schulabschluss



### Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



### Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© LAGEPROFI



# Anteil an Altbauten

## Erklärung

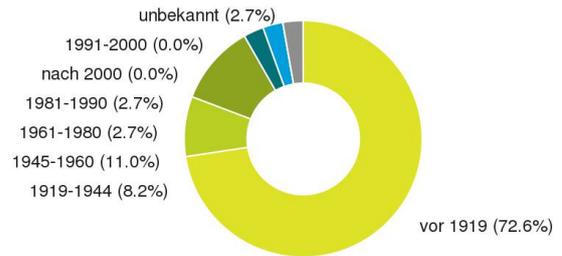
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

## Ergebnis

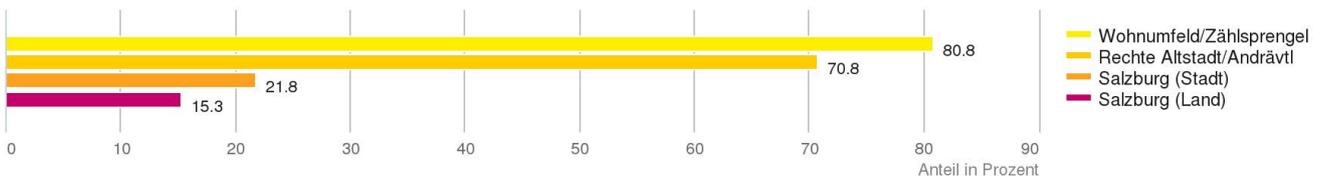
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 80,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Altbauten verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



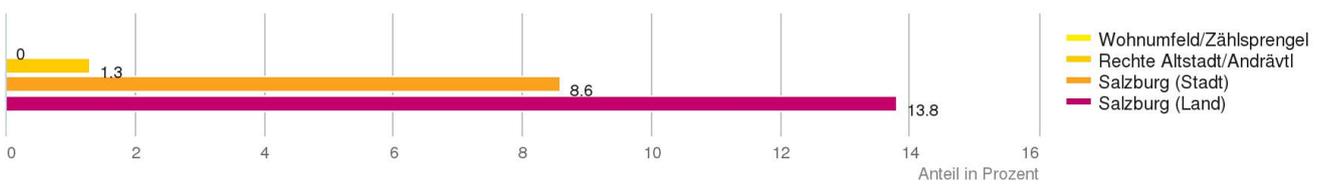
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© LAGEPROFI



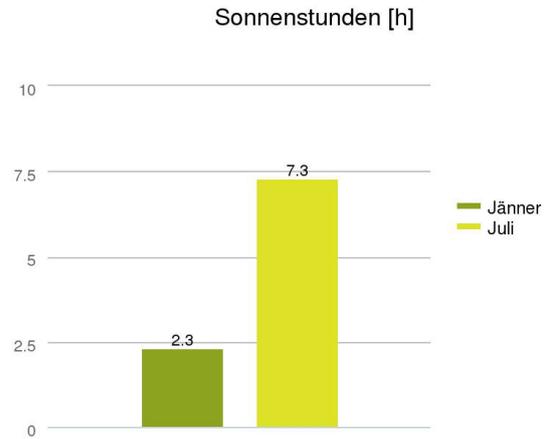
# Sonnenstunden

## Erklärung

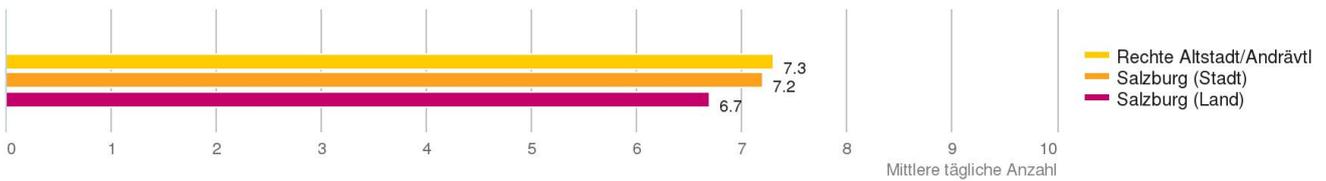
Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

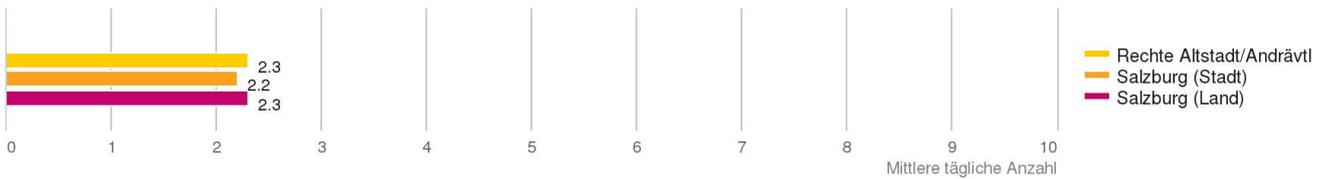
In "Rechte Altstadt/Andrävtl" gibt es überdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI



# Frostfreie Tage

## Erklärung

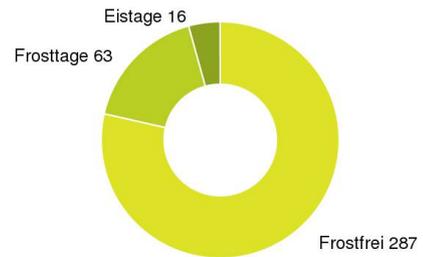
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

## Ergebnis

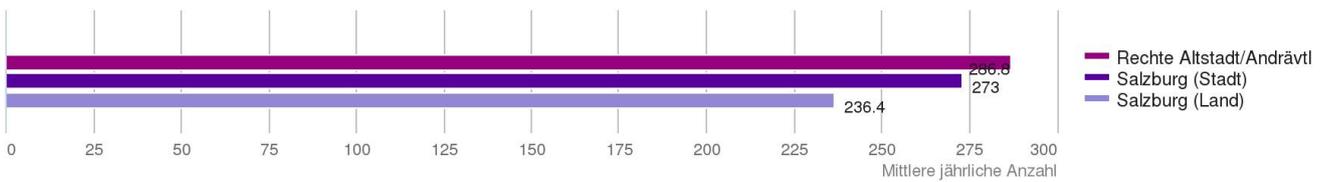
Mit 287 frostfreien Tagen liegt "Rechte Altstadt/Andrävtl" über dem Bundeslandwert.



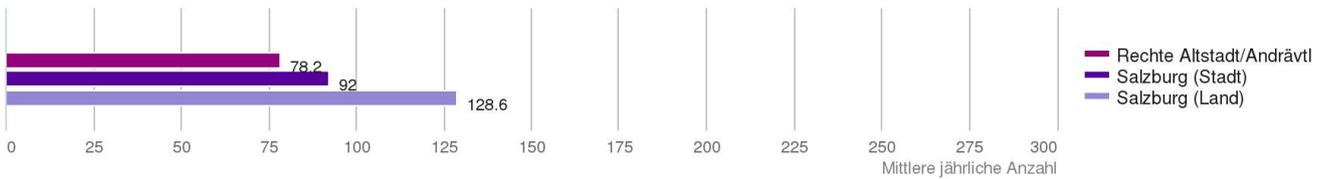
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



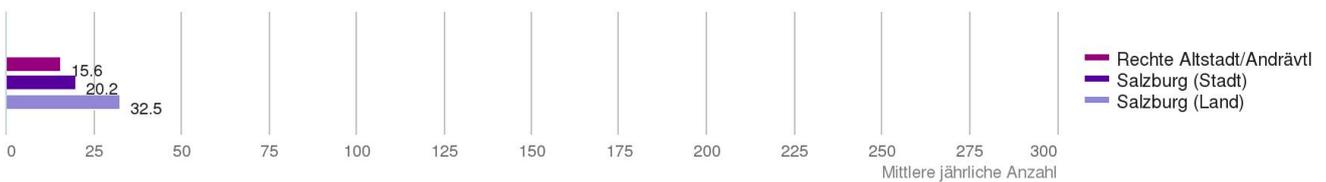
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© LAGEPROFI

# Prognose Wertentwicklung

## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

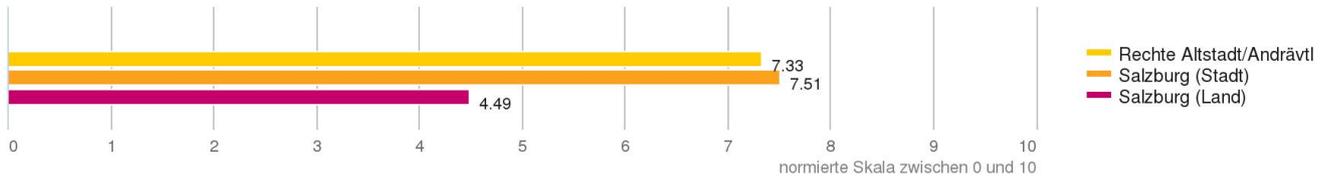
In "Rechte Altstadt/Andrävtl" ist mit einem Indexwert von 7,33 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



## Prognose Wertentwicklung



## Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

