Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

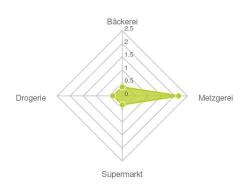
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

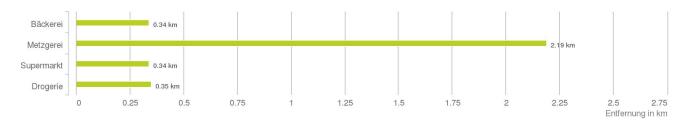
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]

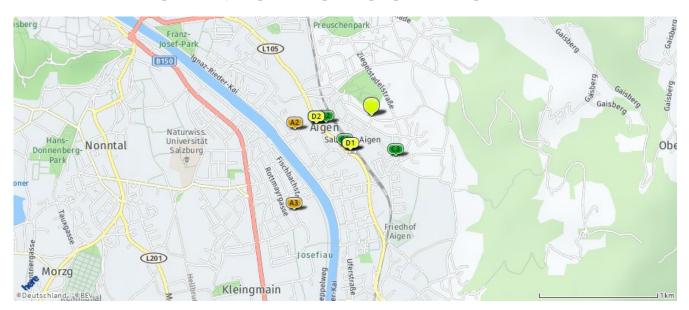


Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei Siegfried Ursprunger Aigner Straße 69A 5020 Salzburg (0,34 km) Holztrattner Bäckerei GmbH & Co KG Überfuhrstraße 9 5026 Salzburg (0,66 km) Bäckerei Holztrattner GmbH & Co KG Schiffmanngasse 1 5020 Salzburg

(1,03 km)

Metzgerei Anka Anton Karl Fleischwaren GesmbH Fürbergstraße 21 5020 Salzburg (2,19 km)



Supermarkt



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

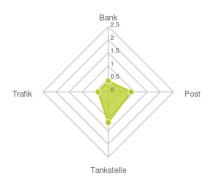
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

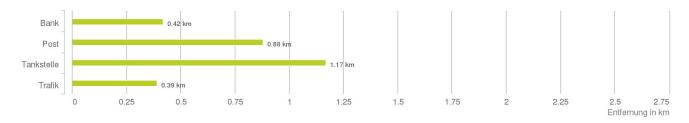
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Raiffeisenverband Salzburg
eGen Fil...
Aigner Straße 52
5026 Salzburg-Aigen
(0,42 km)
Salzburger Sparkasse Bank
Aktienges...
Aigner Straße 35
5026 Salzburg
(0,63 km)

Bank

- (0,63 km)

 BAWAG P.S.K. Bank für

 Arbeit und Wi...

 Aigner Straße 78

 5026 Salzburg-Aigen
 (0,87 km)
- Post
 Postfiliale/Bawag PSK
 Aigner Straße 78
 5026 Salzburg
 (0,88 km)
 Postfiliale/Bawag PSK
 Alpenstraße 75
 5020 Salzburg
 (1,44 km)
 Postfiliale/Bawag PSK
 Eberhard-Fugger-Straße 3f
 5020 Salzburg
 (1,72 km)
- Tankstelle

 PBP Tankstelle
 Aignerstrasse 22
 5020 Salzburg
 (1,17 km)

 Eni Tankstelle
 Alpenstrasse 60
 5020 Salzburg
 (1,32 km)

 Shell Tankstelle
 Alpenstraße
 Salzburg
 (1,55 km)
- Trafik
 Traunstrasse 61
 5026 Salzburg
 (0,39 km)
 Trafik
 Aigner-Strasse 53
 5026 Salzburg
 (0,43 km)
 Trafik
 Pernegger-Straße 16
 5026 Salzburg
 (0,89 km)

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]

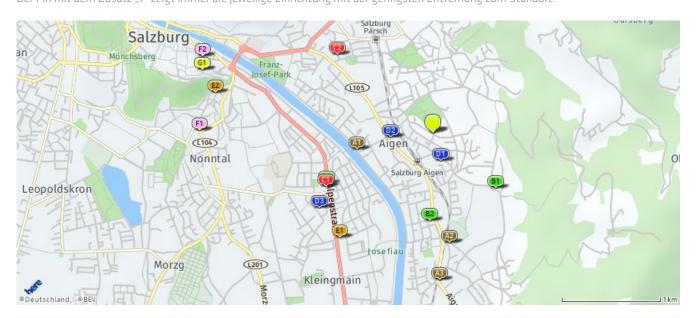


Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Gasthaus

- Gasthof Überfuhr Aigen Ignaz-Rieder-Kai 43 5026 Salzburg (0,78 km)
- Gasthaus Pliemgut
 Alte Aigner Straße 1
 5026 Salzburg
 (1,11 km)
- Cangenloiserhof
 Alte Aigner Straße 22
 5026 Salzburg
 (1,47 km)

Restaurant

- Schloß Aigen
 Schwarzenbergpromenade 37
 5026 Salzburg
 (0.84 km)
- China Restaurant Dynasty
 Aigner Straße 78
 5026 Salzburg
 (0,88 km)
- Raschhofer's Rossbräu Alpenstraße 48 5020 Salzburg (1,19 km)

Pizza/Snack

- La Cantinetta Friedensstraße 2-6 5020 Salzburg (1,21 km)
- Pizzeria Piccolo Stöcklstraße 18 5020 Salzburg (1,25 km)

Café/Eis

- Sound of Music World GmbH Traunstraße 34 5026 Salzburg (0,29 km)
- Cafe Guglhupf
 Aigner Straße 53
 5020 Salzburg
 (0,43 km)
- Herrnauer Stüberl Leitmeritzstraße 2 5020 Salzburg (1,37 km)

Bar/Lokal

- Cafe-Bar Heinz
 Egger-Lienz-Gasse 32
 5020 Salzburg
 (1,41 km)
- The Green Garden Nonntaler Hauptstraße 16 5020 Salzburg (2,23 km)

Rockhousebar Schallmooser Hauptstraße 46 5020 Salzburg (2,40 km)

Weinlokal

- Kremslehner GesmbH Nonntaler Hauptstraße 42a 5020 Salzburg (2,35 km)
- Pfeiferstüberl Christine Franke Pfeifergasse 10 5020 Salzburg (2,45 km)

Kino

Mozartkino Kaigasse 33 5020 Salzburg (2,41 km)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen

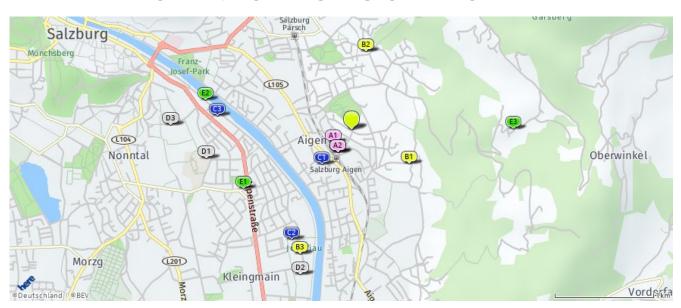


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- Privatkindergarten English-Play-Group Traunstraße 20a 5020 Salzburg (0.22 km)
- Alterserweiterte Gruppe Montessori ... Gyllenstormstraße 1 5026 Salzburg-Aigen (0,26 km)
- Krabbelgruppe Montessori Kinderhaus... Gyllenstormstraße 1 5026 Salzburg-Aigen

Volksschule

- Volksschule Aigen Reinholdgasse 18 5020 Salzburg (0,67 km)
- B2VS Abfalter
 Dr.-Petter-Strasse 21
 5020 Salzburg
 (0,80 km)
- Volksschule Josefiau
 Billrothstraße 4
 5020 Salzburg
 (1.35 km)

Schule

- Ausbildung im
 Diakonienzentrum Salz...
 Guggenbichlerstrasse 20
 5020 Salzburg
 (0,46 km)
- Ausbildungszentrum der Caritas Salz... Eduard-Heinrich-Strasse 2 5020 Salzburg (1,26 km)
- ©Evangelische Neue Mittelschule des... Franz-Hinterholzer-Kai 8 5020 Salzburg (1,36 km)

Hochschule

- Naturwissenschaftliche Fakultät
 - Hellbrunnerstraße 34 5020 Salzburg (1,50 km)
- Naturwissenschaftliche Fakultät Billrothstraße 11 5020 Salzburg
- (1,54 km)

 Pädagogische Hochschule
 Akademiestraße 23
 5020 Salzburg
 (1,83 km)

sonstige Bildung

(0,26 km)

- Union Budokan Salzburg
 Takeda Ryu K...
 Friedensstraße 3
 5020 Salzburg
- (1,24 km)

 Budoakademie Salzburg
 Franz-Hinterholzer-Kai 8
 5020 Salzburg
 (1,50 km)
- Privatschule "Tiere hautnah-Schule ... Gaisberg 7 5026 Salzburg (1,62 km)

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

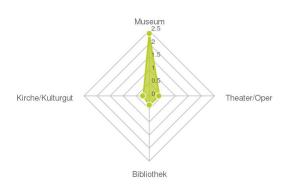
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

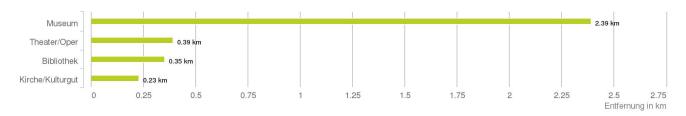
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen

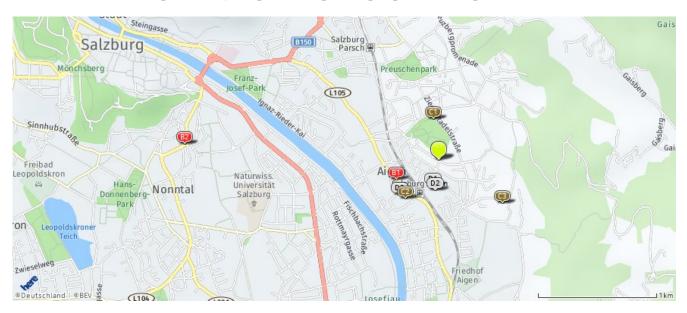


Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum Museum Zum Pulvermacher Johann-Herbst-Straße 35 Elsbethen

(2,39 km)

Theater/Oper

Landestheater Salzburg
Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(0,39 km)

Schauspielhaus Salzburg Erzabt-Klotz-Straße 22 5020 Salzburg (2,15 km)

Kleines Theater - Verein Zentrum fü... Schallmooser Hauptstraße 50 5020 Salzburg (2,31 km)

Bibliothek

Öffentliche Bibliothek St. Virgil (0,35 km)

Öffentliche Bibliothek der Privatkl... (0,43 km)

Öffentliche Bibliothek der Pfarre A... (0,65 km)

Kirche/Kulturgut

Kolleg St Josef -Priesterseminar Gyllenstormstraße 8 5026 Salzburg (0,23 km)

©Deutsche Provinz der Missionare vom... Gyllenstormstraße 8 5026 Salzburg (0,26 km)

Diakoniewerk Salzburg
Guggenbichlerstraße 20
5026 Salzburg
(0,44 km)

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen

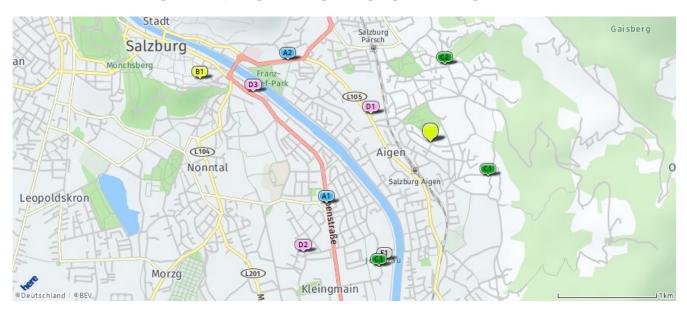


Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Freibad Alpenstraße
Alpenstraße
5020 Salzburg

(1,22 km)

Freibad Volksgarten
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(1,66 km)

Kino

Mozartkino
Kaigasse 33
5020 Salzburg
(2,41 km)

Sportanlage

Volksschule Aigen Reinholdgasse 18 5020 Salzburg (0,67 km)

Volksschule Abfalter Dr.-Petter-Straße 21 5020 Salzburg (0,80 km)

Volksschule Josefiau Billrothstraße 4 5020 Salzburg (1,35 km)

Fitnessstudio

Fitnessstudio
Aignerstraße 29
5020 Salzburg
(0,67 km)

Fitnessstudio
Eschenbachgasse 4a
5020 Salzburg
(1,69 km)

Fitnessstudio
Hellbrunner Straße 7b
5020 Salzburg
(1,86 km)

Erholungsraum

Josefiau (1,28 km)

> Aigner Au (1,83 km)

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

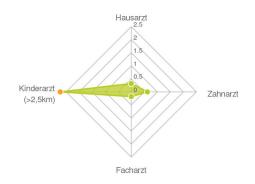
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

Traun 10
5026 Salzburg
(0,32 km)

Traun 50

Traun 50

Traun 10

Tougenbichler 20

Zahnarzt

Tor. Inama Thomas
Aignerstraße 35
5026 Salzburg
(0,63 km)

Por. Scherer Alexandra
Aigner Straße 35
5020 Salzburg
(0,63 km)

To Daum David
Aigner Straße 78
5020 Salzburg
(0,87 km)

Facharzt

Internist - a.o.Univ.-Prof. Dr. GAL...

Baumbichlstraße 39

5026 Salzburg
(0,18 km)

Augenarzt - Dr. HANSBAUER Christian

Aigner Straße 69

5026 Salzburg
(0,35 km)

Dr. Isolde Heß-Eberle

Aigner Straße 69

5020 Salzburg
(0,35 km)

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

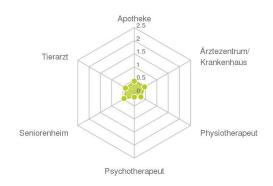
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]

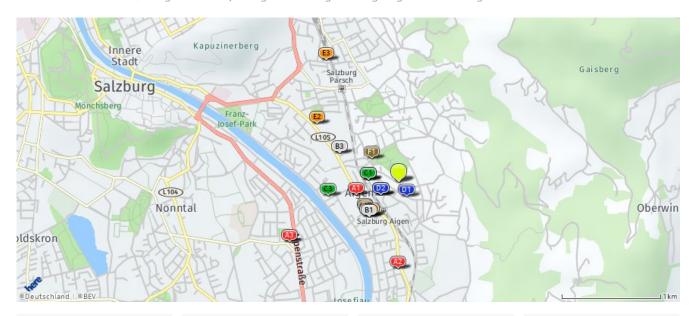


Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

Apotheke "Zum heiligen Geist"

> Aigner Strasse 50 5026 Salzburg (0,45 km)

- Naturpark Apotheke Aigner Straße 78 5026 Salzburg (0,87 km)
- Josefiau-Apotheke Friedensstrasse 3 5020 Salzburg (1,25 km)

Ärztezentrum/Krankenhaus

Diakonissenkrankenhaus Salzburg

Guggenbichlerstrasse 20 5020 Salzburg (0,46 km)

Amb. für Psychosomatik und Psychoth...

Guggenbichlerstrasse 20 5020 Salzburg (0,46 km)

(8) Ambulatorium für Sportorthopädie un... Aignerstrasse 29 5020 Salzburg (0,67 km)

Physiotherapeut

Riepler-Reisecker Ingrid
MSC

Traunstraße 10 5026 Salzburg (0,31 km)

- Kiss Susanne Traunstraße 10 5026 Salzburg (0,31 km)
- Bahn Sigrun
 Überfuhrstraße 3
 5026 Salzburg
 (0,72 km)

Psychotherapeut

Prof.Mag.Dr. SCHNEIDER Gottfried

Baumbichlstraße 42 5026 Salzburg-Aigen (0,16 km)

GRAF Gottfried
Johann-Wolf-Straße 13
5020 Salzburg
(0,23 km)

Mag. FURTNER Elisabeth Katharina Jo... Traunstraße 20a 5020 Salzburg (0,23 km)

Seniorenheim

Haus für Senioren Diakoniewerk Salz... (0,43 km)

ÖJAB-Seniorenwohnanlage Aigen (1,02 km)

Albert-Magnus-Haus (1,43 km)

Tierarzt

Ordination für Kleintiere -Hofbaue... Ernst-Grein-Straße 15

Ernst-Grein-Straße 15 5026 Salzburg (0,37 km)

- Bitter Gerhard, Dipl.-TA Dr. Guggenbichlerstraße 16 5026 Salzburg (0,45 km)
- Tierarztpraxis Marinkovits -Chirop... Guggenbichlerstraße 16 5026 Salzburg (0,45 km)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

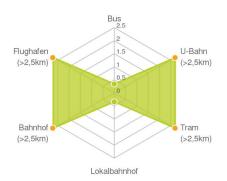
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

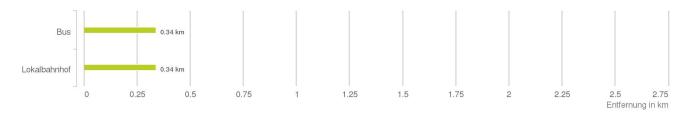
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs

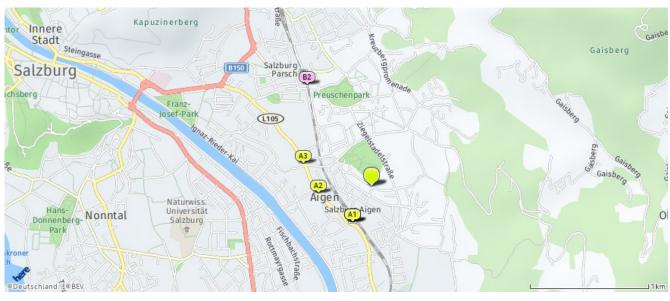


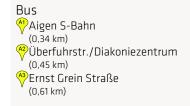
www.openstreetmap.org/copyright © LAGEPROFI

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.







Umweltfreundlich zur Arbeit

Erklärung

Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. "Umweltfreundlich zur Arbeit" umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

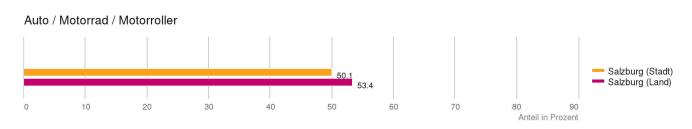
In "Salzburg (Stadt)" sind 26,9% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 20,4% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



Sonstige 3.8% Bus 19.4% Tram/U-Bahn 0.0% Bahn 1.0% Auto/Motorrad 48.8%

Verkehrsmittelwahl der Pendler





Beschäftigungsquote

Erklärung

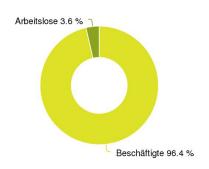
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

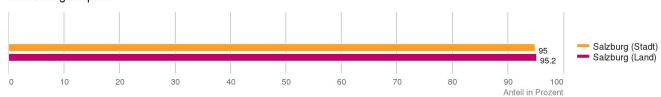
Die Beschäftigungsquote in "Aigen/Glas" ist mit einem Wert von 96,4% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigtenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)

























Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

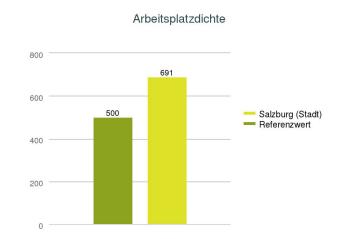
Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 691 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Salzburg (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.





Arbeitsplatzdichte Salzburg (Stadt) Salzburg (Land) 501 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 Arbeitsplätze pro 1000 Einwohner























Anteil 25-44 Jährige

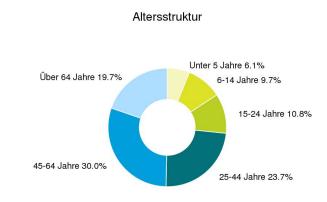
Erklärung

Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

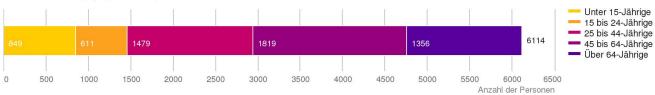
Ergebnis

In "Aigen/Glas" leben verhältnismäßig viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

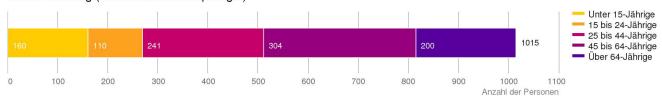




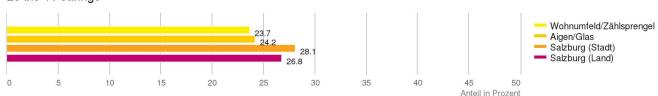
Altersverteilung (Aigen/Glas)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprengel)



25 bis 44-Jährige

























Anteil 45-64 Jährige

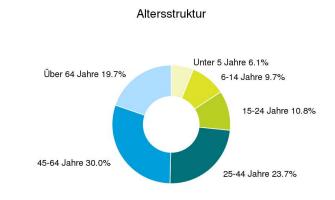
Erklärung

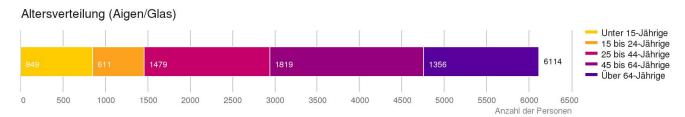
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

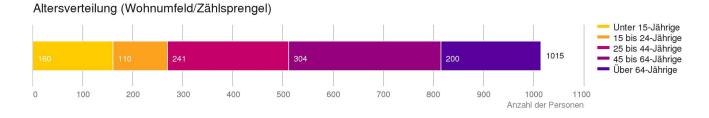
Ergebnis

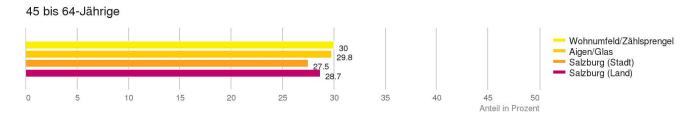
In "Aigen/Glas" leben verhältnismäßig viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

































Familienanteil

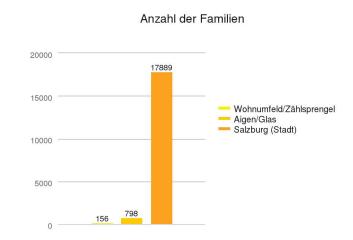
Erklärung

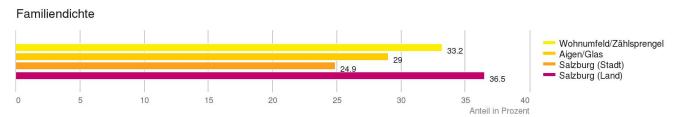
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 33,2%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".





























Akademikeranteil

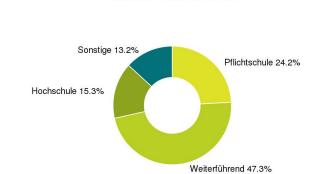
Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.

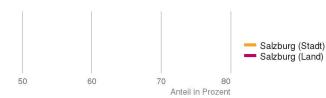




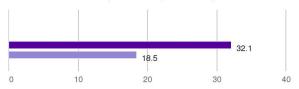
Höchster Schulabschluss

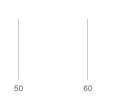
Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)





Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)





























Grünflächen und Erholungsräume

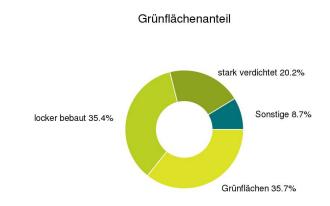
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

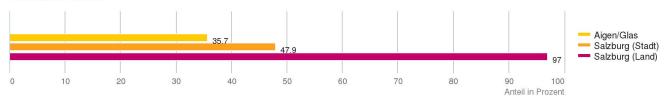
Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 35,7% bietet "Aigen/Glas" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.





Grünflächenanteil

























Anteil an Neubauten

Erklärung

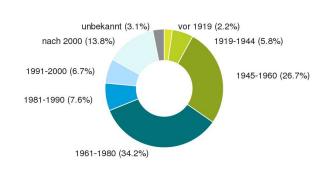
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

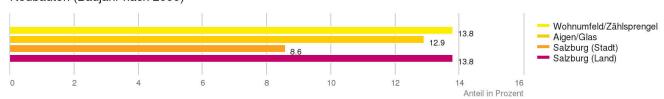
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 13,8%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



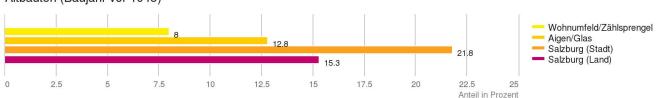
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)

























Prognose Wertentwicklung

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

In "Aigen/Glas" ist mit einem Indexwert von 7,59 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.





Wertsteigerungsindex Aigen/Glas Salzburg (Stadt) Salzburg (Land) 4.49 normierte Skala zwischen 0 und 10





















