

Lageexposé Bergheim

5101 Bergheim



DENKSTEIN
IMMOBILIEN



Inhalt:

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Singles	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 23
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 24
Pendlerquote	B 25
Beschäftigungsquote	B 26
Arbeitslosenquote	B 27
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 28
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 29
Menschen und Bevölkerung	B 30
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 31
Altersgruppen im Vergleich	B 32
Anteil unter 15 Jähriger	B 33
Anteil 15-24 Jährige	B 34
Anteil 25-44 Jährige	B 35
Anteil 45-64 Jährige	B 36
Anteil über 64 Jähriger	B 37
Inländeranteil	B 38
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 39
Familienanteil	B 41
Akademikeranteil	B 42
Grünflächen und Erholungsräume	B 43
Bebauungsdichte	B 44
Wohnfläche	B 45
Heizbedarf	B 46
Anteil an Neubauten	B 47
Anteil an Altbauten	B 48
Brennstoffe und Heizsysteme	B 49
Ausbaugebiete 2020	B 50
Festnetz Versorgung	B 51
Mobilnetz Versorgung	B 52
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 53
Lärmbelastung Straße	B 54
Lärmbelastung Industrielärm	B 55
Lärmbelastung Flughafen	B 56
Altlasten	B 57

Überflutungsflächen (HQ 30)	B 58
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 59
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 60
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 61
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)	B 62
Gefahrenzone (Lawine)	B 63
Gefahrenzone (Wildbach)	B 64
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 65
Flächenwidmung	B 66
Sonnenstunden	B 67
Durchschnittstemperatur	B 69
Tage ohne Niederschlag	B 70
Sommertage und heiße Tage	B 71
Frostfreie Tage	B 72
Schneedeckenhöhe	B 73
Schneedeckendauer	B 74
Prognose Wertentwicklung	B 75
Haftungsausschluss	B 75

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

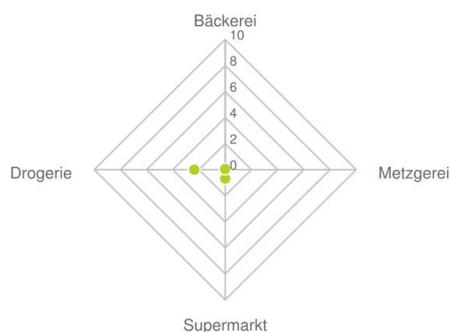
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

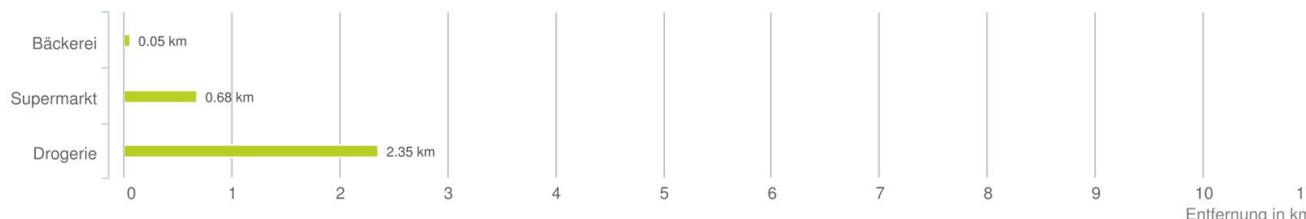
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

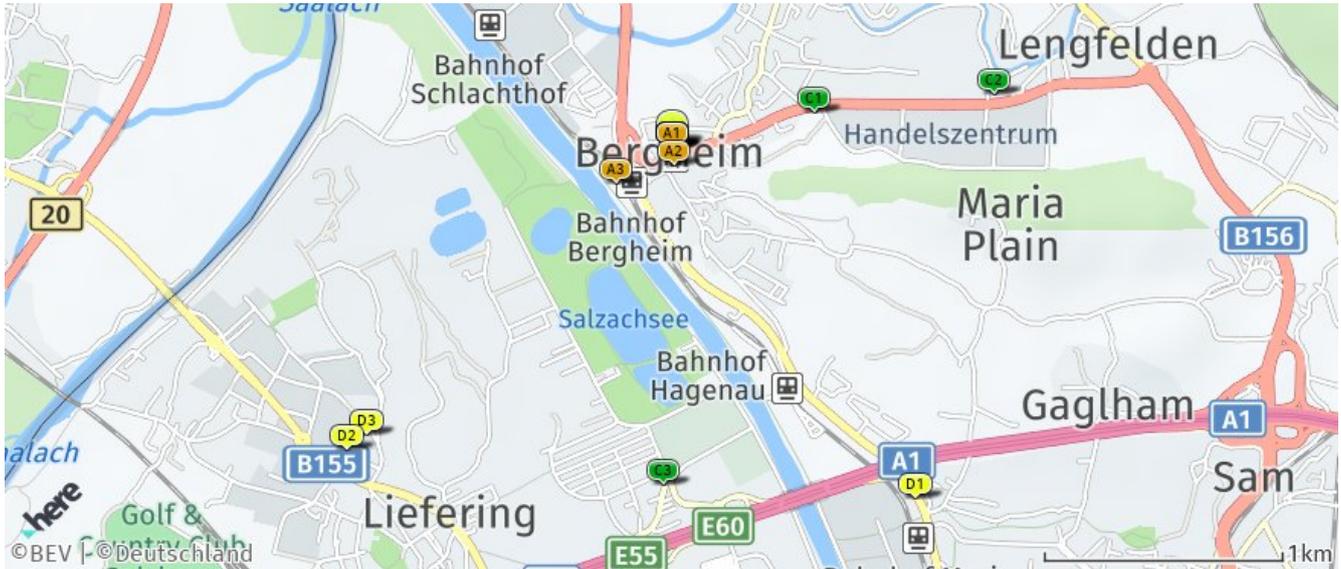
- Bäckerei
- Metzgerei

0,6 bis 2 km:

- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** LVBK-Salzburg
Liegenschaftsverwalту...
Rechtes Salzachufer 42
5101 Bergheim
(0,05 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Karl Rößlhuber GmbH
Dorfstraße 16
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,08 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BÄKO-ÖSTERREICH,
Großeinkauf der Bä...
Rechtes Salzachufer 42
5020 Salzburg
(0,28 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Eric KEG
Seilerstr. 2
5101 Bergheim
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Friedl KEG
Seilerstr. 2
5101 Bergheim
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gaube OEG
Meztgerstraße 59
5101 Bergheim
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Penny Markt
Dorfstraße 40
5101 Bergheim
(0,68 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Uferweg 30
5101 Bergheim
(1,37 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
(1,43 km / 6,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM
(1,80 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BIPA
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(1,88 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Münchner Bundesstraße 118
5020 Salzburg
(2,35 km / 7,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

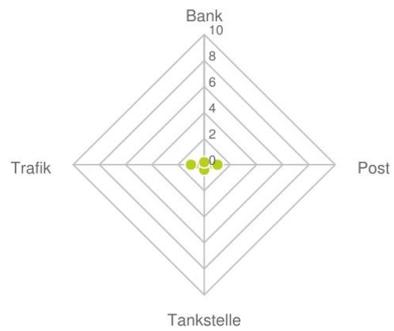
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

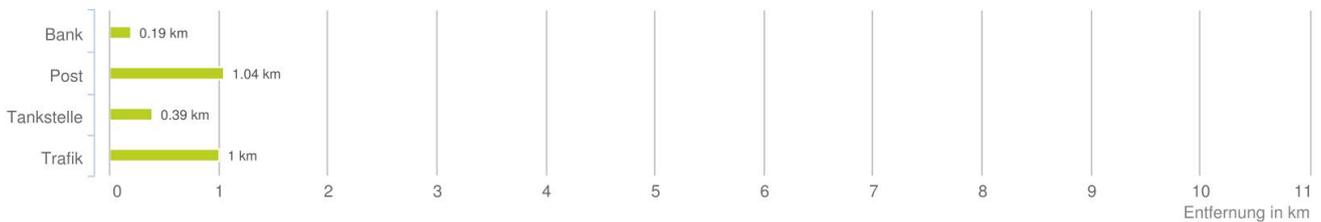
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

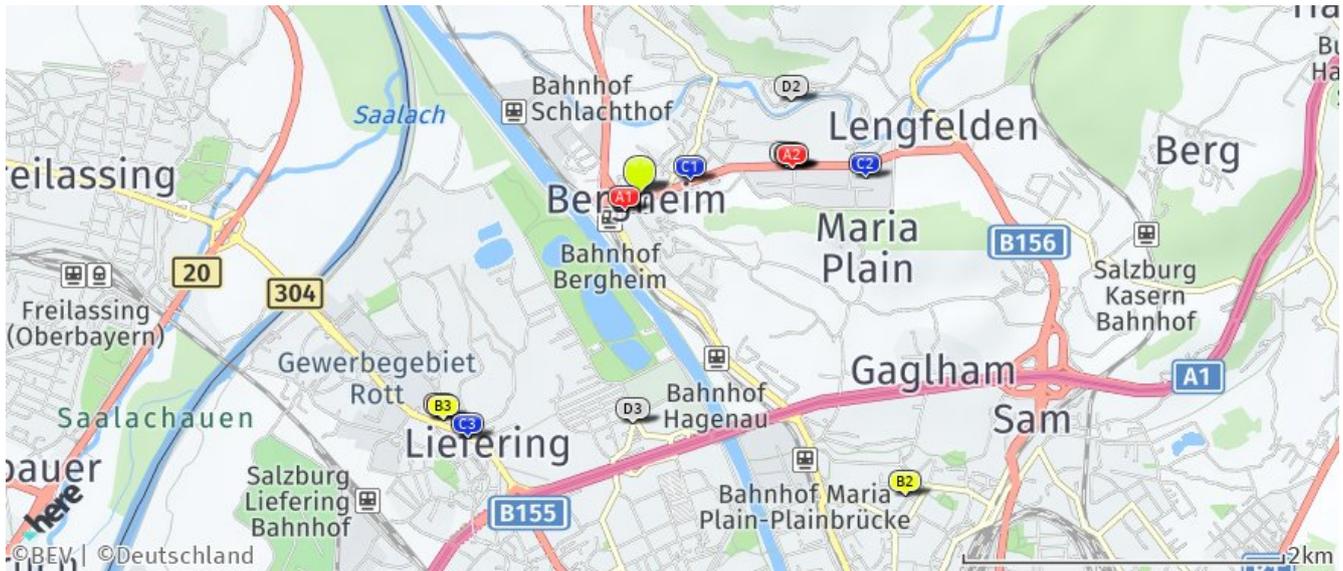
- Bank
- Tankstelle

0,6 bis 2 km:

- Post
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank	Post	Tankstelle	Trafik
<p>A1 Raiffeisenbank Flachgau Mitte eGen ... Dorfstraße 37 5101 Bergheim (0,19 km / 0,19 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A2 BAWAG PSK Filiale Handelszentrum 2 5101 Bergheim (0,96 km / 1,10 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>A3 Oberbank AG Münchner Bundesstraße 106 5020 Salzburg (1,87 km / 7,68 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>B1 Post Bergheim 5101 (1,04 km / 1,04 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B2 Postamt 5022 Salzburg Reimsstraße 5 5022 Salzburg (2,51 km / 3,63 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>B3 Postamt 5013 Salzburg Münchner Bundesstraße 104 5013 Salzburg (1,87 km / 7,60 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>C1 BP Lamprechtshausener Straße 151 5101 Bergheim (0,39 km / 0,39 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C2 Lagerhaus Lamprechtshausener Straße 4 5101 Bergheim (1,40 km / 1,65 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>C3 OMV Münchner Bundesstraße 85 5020 Salzburg (1,86 km / 7,42 km) (Luftline / Mit Auto)</p>	<p>D1 Trafik Handelszentrum 2 5101 Bergheim (1,00 km / 1,00 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D2 Trafik Berg-Sam 22a, Autobahntankst. 5101 Bergheim (1,10 km / 1,77 km) (Luftline / Mit Auto)</p> <p>D3 Trafik Schmiedingerstr. 71 5020 Salzburg (1,44 km / 6,33 km) (Luftline / Mit Auto)</p>

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

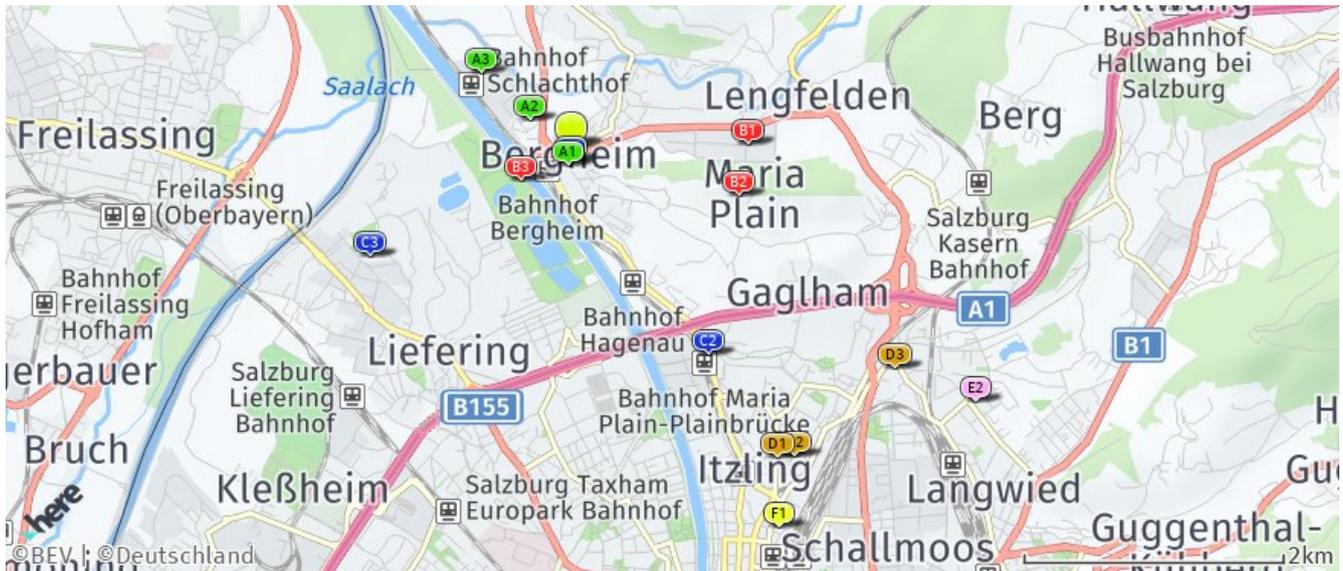
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 2,9 km
- Weinlokal: 4,3 km
- Kino: 4,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Franz der Wirt
Dorfstraße 35
5101 Bergheim
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** ISI Bräu
Bäckerstraße 3
5020 Salzburg
(0,39 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Nutzviehmarkt
(0,91 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Würstelbude
Bergheim
(1,37 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Plainer Anstz
(1,35 km / 3,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Schnellimbiss
(1,63 km / 7,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Rößlhuber
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schweiger Deli
(1,91 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bäckerei
Forellenwegsiedlung
Eugen-Müller-Straße 39
5020 Salzburg
(1,75 km / 8,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Stammcafé
(2,88 km / 3,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Zur Werkstatt
Werkstättenstraße 12
5020
(2,94 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Center for Bar Culture
(3,02 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- ISTRA ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße
5020 Salzburg
(4,31 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Cook & Wine
Bachstraße
5023 Salzburg
(3,68 km / 5,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weinstöckl Der
Stadtheurige
Villagasse
5020 Salzburg
(4,21 km / 6,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- F1** Cineplexx City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,09 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Altstadthotel Kasererbraeu
Mozartki...
Kaigasse 33
5020 Salzburg
(5,30 km / 6,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Das Kino - Salzburger
Filmkulturturzen...
Giselakai 11
5020 Salzburg
(4,76 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

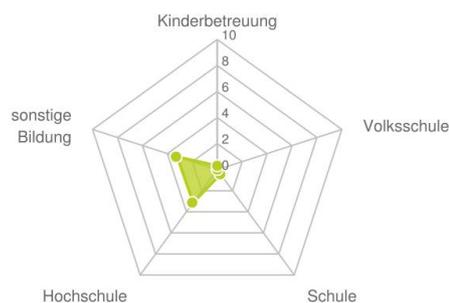
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

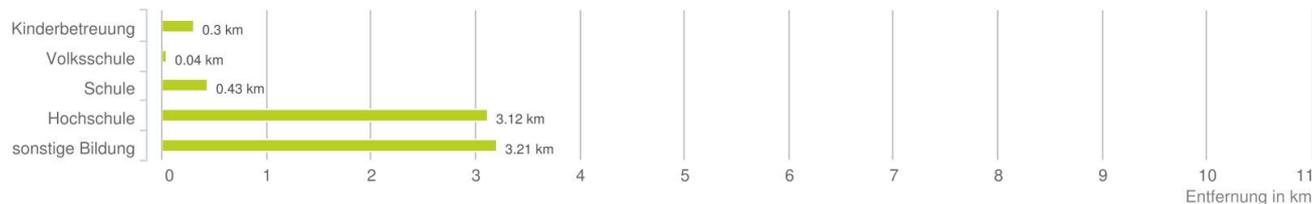
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

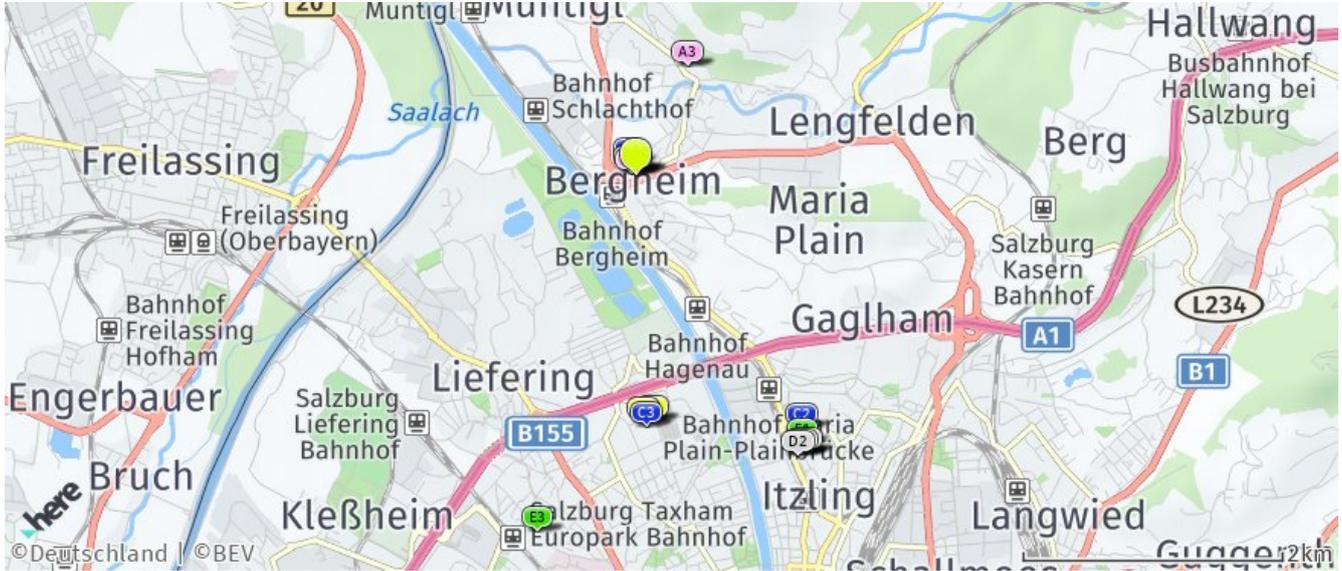
- Hochschule: 2,5 km
- sonstige Bildung: 3,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindegartenergänzung
Bergheim
Schulstraße
5101 Bergheim
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Schulkindergartenergänzung
Bergheim
Schulstraße
5101 Bergheim
(0,05 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Krabbelgruppe Gemeinde
Bergheim
Furtmühlstr.
5101 Bergheim
(0,94 km / 1,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Bergheim
Schulstraße 2
5101 Bergheim
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Liefening II
Salzburg
Laufenstraße 50
5020 Salzburg
(1,91 km / 7,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule und Neue
Mittelschule A...
Aribonenstraße 53
5020 Salzburg
(1,90 km / 7,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Bergheim
Schulstraße 1
5101 Bergheim
(0,43 km / 0,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Private Fachschule für
Rhetorik, Bü...
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(2,34 km / 2,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Neue Mittelschule Liefening
Laufenstraße 50A
5020 Salzburg
(1,94 km / 7,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Universität Salzburg,
Fachbereich M...
Schulstraße 1
(2,51 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Universität Salzburg,
Fachbereich M...
Schillerstraße 30
(2,50 km / 3,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Universität Salzburg,
Techno-Z IX
Laufenstraße 50A
(2,51 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Private Fachschule für
Rhetorik, Bü...
Schillerstraße 30
5020 Salzburg
(3,21 km / 3,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- ARTMA - Akademie
Gaswerkergasse
5020 Salzburg
(3,45 km / 4,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Private "Höhere Schule im
Spital" d...
Schönleitenstraße 1
5020 Salzburg
(2,86 km / 8,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

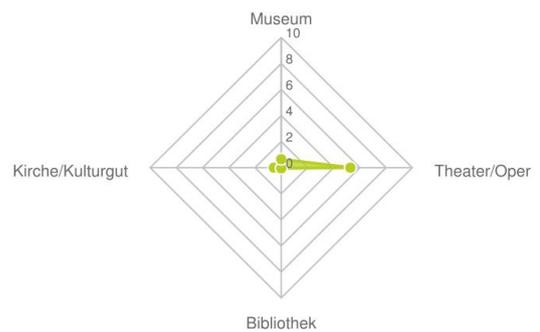
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

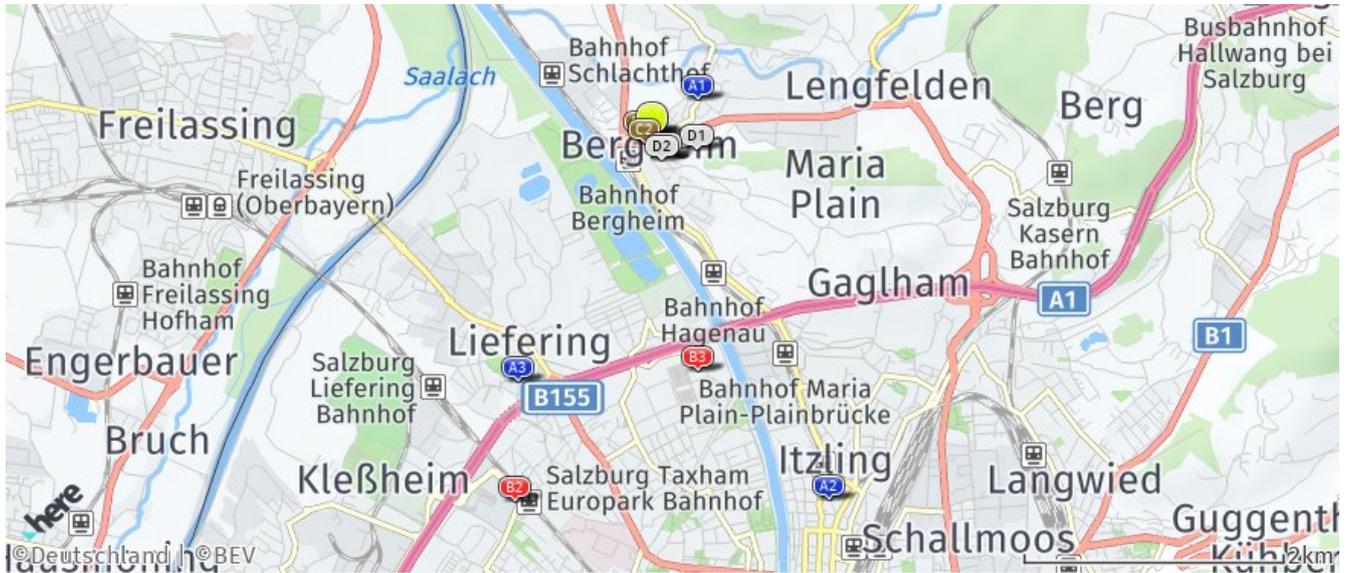
- Theater/Oper: 4,4 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Privatsammlung
"Historische Hobel u...
Fischachstraße 7a
5101 Bergheim
(0,65 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadt Salzburg
(3,11 km / 3,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lieferinger Kultur-
Wanderweg
Törringstraße 2
5020 Salzburg
(2,14 km / 8,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Großer Saal
Schwarzstraße 28
5020 Salzburg
(4,41 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Oval
(2,99 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Salzburg Arena
(1,82 km / 9,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Gemeindebücherei
Bergheim
Dorfstraße 39 A
5101 Bergheim
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Schulbibliothek der
Volksschule Ber...
Schulstraße 2
5101 Bergheim
(0,07 km / 0,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Schulbibliothek der NMS
Bergheim
Schulstraße 1
5101 Bergheim
(0,09 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Schmiedhuberkapelle
(0,35 km / 0,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Laurentiuskapelle
(0,17 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pfarr- und Dekanatskirche
Bergheim ...
(0,46 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage

über 2 km:

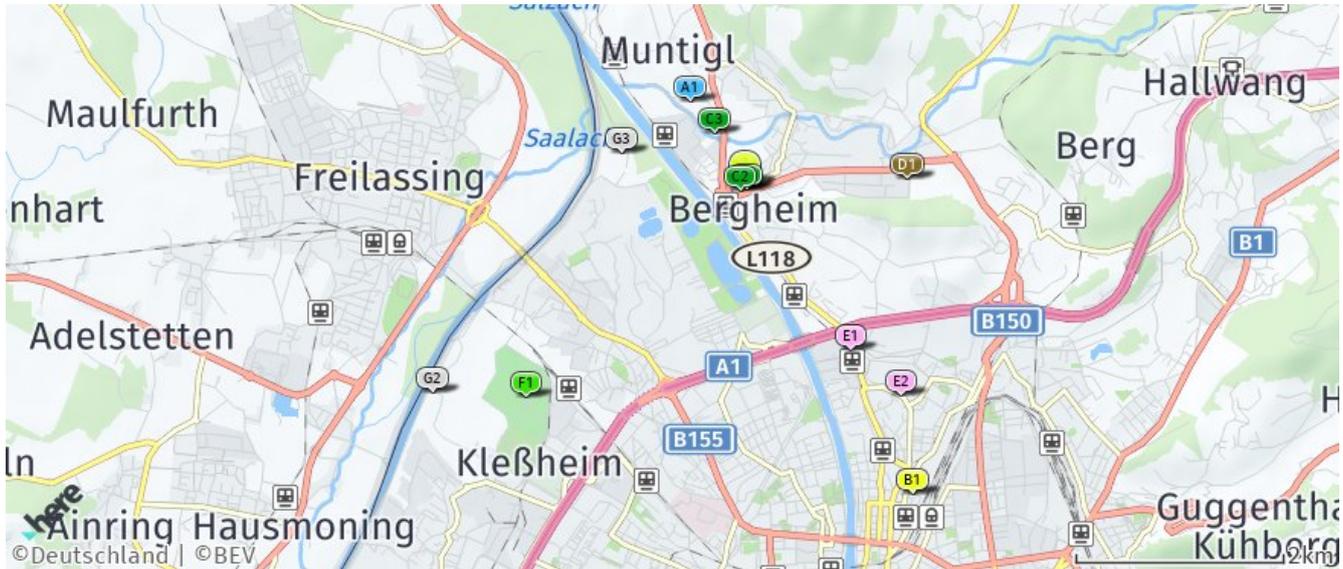
- Kino: 4,1 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 2,5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,8 km
- Erholungsraum: 5,7 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Bergxi - Schwimmbad Bergheim
(1,27 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Anthering
(4,23 km / 4,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freibad Leopoldskron
Leopoldskronstraße 50
5020 Salzburg
(5,87 km / 8,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Cineplexx City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(4,09 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Altstadthotel Kasererbraeu Mozartki...
Kaigasse 33
5020 Salzburg
(5,30 km / 6,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Das Kino - Salzburger
Filmkulturzen...
Giselakai 11
5020 Salzburg
(4,76 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** Hauptschule Bergheim
Dorfstraße
5101 Bergheim
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Volksschule Bergheim
Schulstraße
5101 Bergheim
(0,05 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Sportplatz Bergheim
Iselstraße
5101 Bergheim
(0,61 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Paintball
Plainbachstraße
5101 Bergheim
(1,86 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Sportcamp Salcher
Fichtenweg
5102 Anthering
(4,67 km / 5,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Maier Wolfgang, Dr.
Süßmayerstraße
5020 Salzburg
(7,02 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** VC-Fitness GmbH - vita club
Itzlinger Hauptstraße 93A
5020 Salzburg
(2,53 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Christine Wilzek
Itzlinger Hauptstraße 47
5020 Salzburg
(2,49 km / 3,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McFit Österreich Ges.mbh
Saint-Julien-Straße 5
5020 Salzburg
(3,54 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- F1** Golf & Countryclub Salzburg
Klessheim
Klessheim
5071 Salzburg - Wals
(9,77 km / 9,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Untere Salzachauen
Anthering
(5,68 km / 5,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G2** Siesenheimer Au
(3,58 km / 9,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Saalach-Salzachspitz -
Herrenau - S...
(5,43 km / 10,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

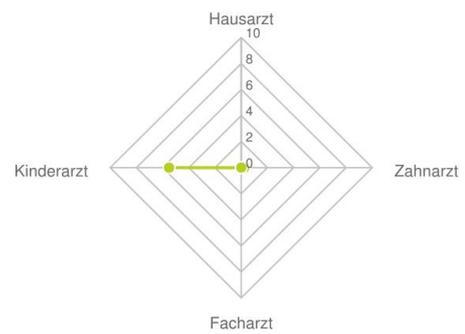
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

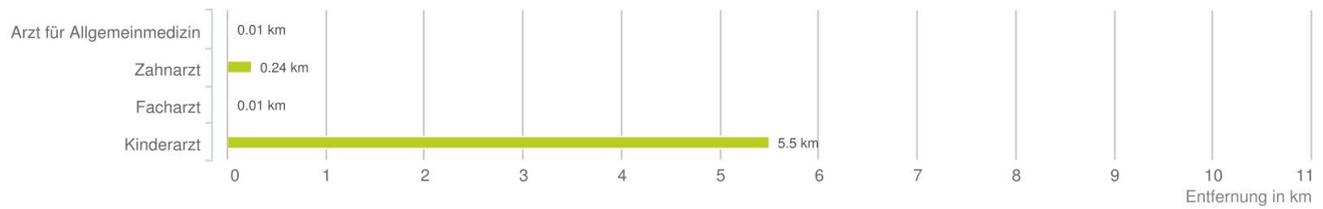
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

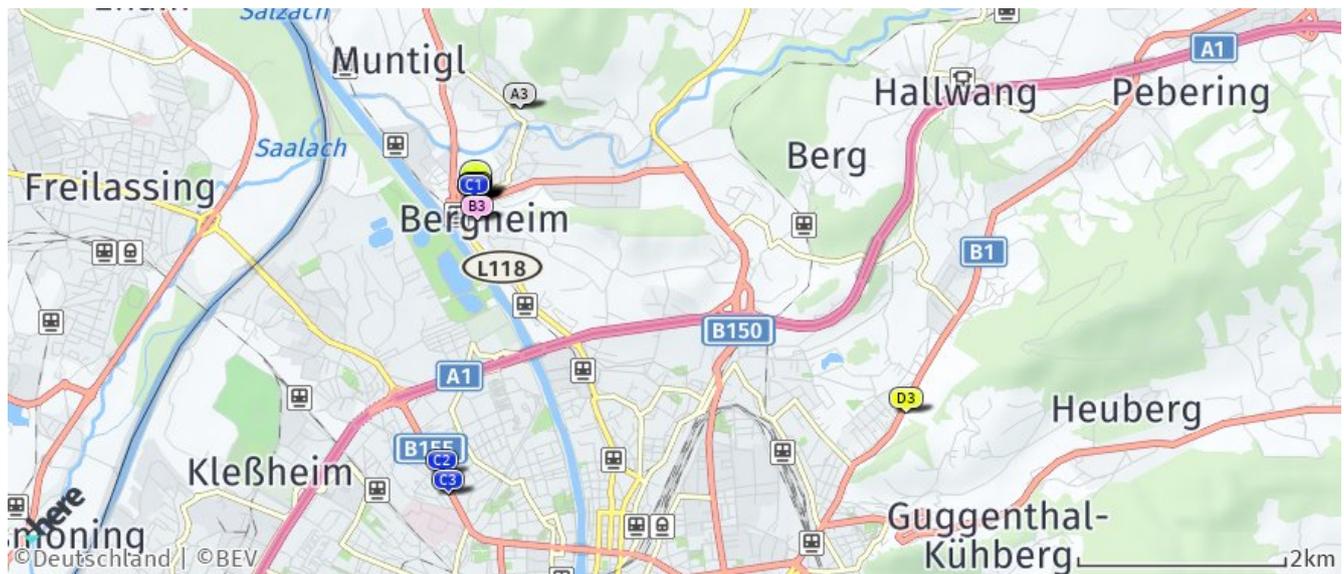
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 4,0 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. RABL Manfred
Dorf 39
5101 Bergheim
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. RABL-RÖSSLHUBER
Elisabeth
Dorf 39
5101 Bergheim
(0,02 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. BLIEM Ernst
Furtmühl 2
5101 Bergheim
(0,96 km / 1,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Demmelmaier Hans
Plainbachstraße 14
5101 Bergheim
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Thuis Johannes
Plainbachstraße 14
5101 Bergheim
(0,24 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Leindecker Bernd
Dorfstraße 33
5101 Bergheim
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Manfred Rabl
Dorfstraße 39
5101 Bergheim
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Internist - Prof. Dr. HAWEL
Reinhold
Münchner Bundesstraße 9/1
5020 Salzburg
(2,68 km / 8,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Ernst Griebnitz
Ignaz-Harrer-Straße 101
5020 Salzburg
(2,87 km / 8,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Univ. Prof. Dr. Sperl
Wolfgang
Müllner Hauptstraße 48
5020 Salzburg
(3,97 km / 5,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Lydia Mairl
Innsbrucker Bundesstr 35 /
2.Stock / Top29 Medicent
5020 Salzburg
(4,13 km / 6,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kinderarztpraxis Dr Olga
Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(4,61 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

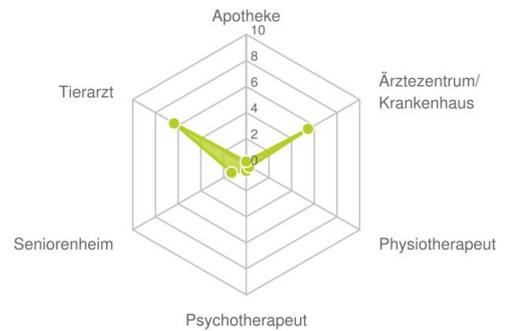
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

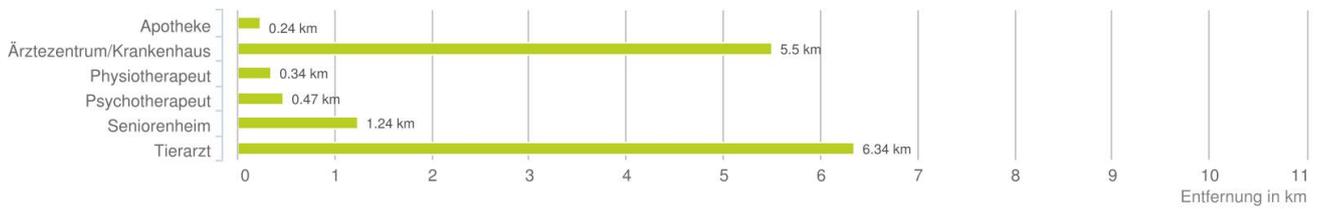
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

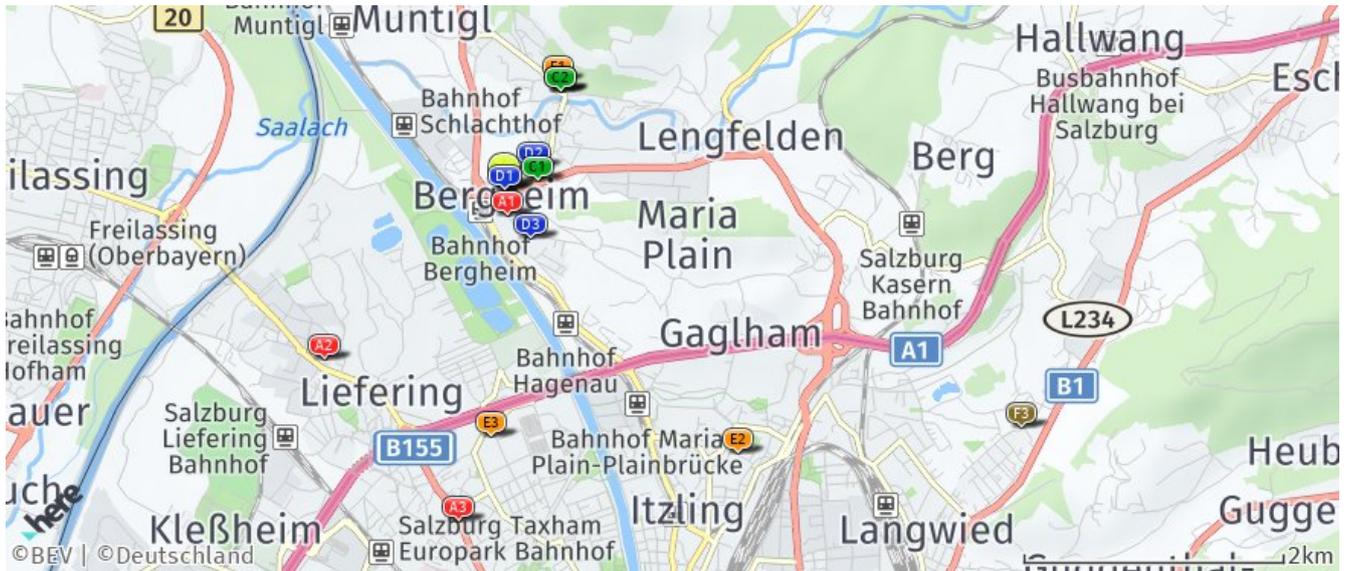
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 4,0 km
- Tierarzt: 4,3 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Zum Heiligen Georg
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** "Zum Hl. Petrus"
Münchner Bundesstraße 116
5020 Salzburg
(1,90 km / 7,88 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Zum heiligen Petrus
Münchner Bundesstraße 17
5020 Salzburg
(2,59 km / 7,92 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhau us

- Landeskrankenhaus Salzburg -
Univer...
- Muellner Hauptstrasse 48
5020 5020
(3,97 km / 5,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Sonderkrankenanstalt fuer
Neuroreha...
- Muellner Hauptstrasse 48
5020 5020
(3,97 km / 5,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Christian-Doppler-Klinik
Salzburg - ...
- Ignaz-Harrer-Strasse 79
5020 5020
(3,22 km / 8,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Physio Point
Praxengemeinschaft fre...
Dorfstraße
5101 Bergheim
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Physiocenter Fachpraxis f
Physiothe...
Furtmühlstraße
5101 Bergheim
(0,89 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Physiocenter Fachpraxis f
Physiothe...
Furtmühlstraße
5101 Bergheim
(0,89 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Annette BAUMANN
Bräumlweg46
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,47 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr.med. Gertraud
SCHULLER-GÖTZBURG
Gangsteig5
5101 Bergheim bei Salzburg
(0,29 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. phil. Heidemarie Eva
Rosina HU...
Langwiesweg 5a
5101 Bergheim
(0,42 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Seniorenzentrum St. Georg
Bergheim ...
Furtmühlstraße 2
5101 Bergheim
(1,24 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Seniorenwohnhaus Itzling
Schopperstraße 17
5020 Salzburg
(2,72 km / 3,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Seniorenwohnhaus
Liefering
Laufenstraße 55
5020 Salzburg
(1,92 km / 6,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- Triebl Monika, Dipl.-TA Dr.
Vogelweiderstraße
5020 Salzburg
(4,31 km / 6,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Dr med vet
Eva Haber...
Ganshofstraße
5020 Salzburg
(4,46 km / 6,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Eipeldauer Waltraud, Dr.
Lerchenstraße
5023 Salzburg
(4,40 km / 7,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

5101 Bergheim

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

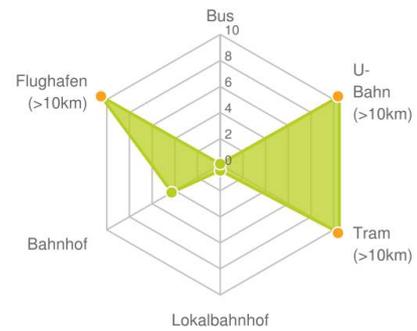
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

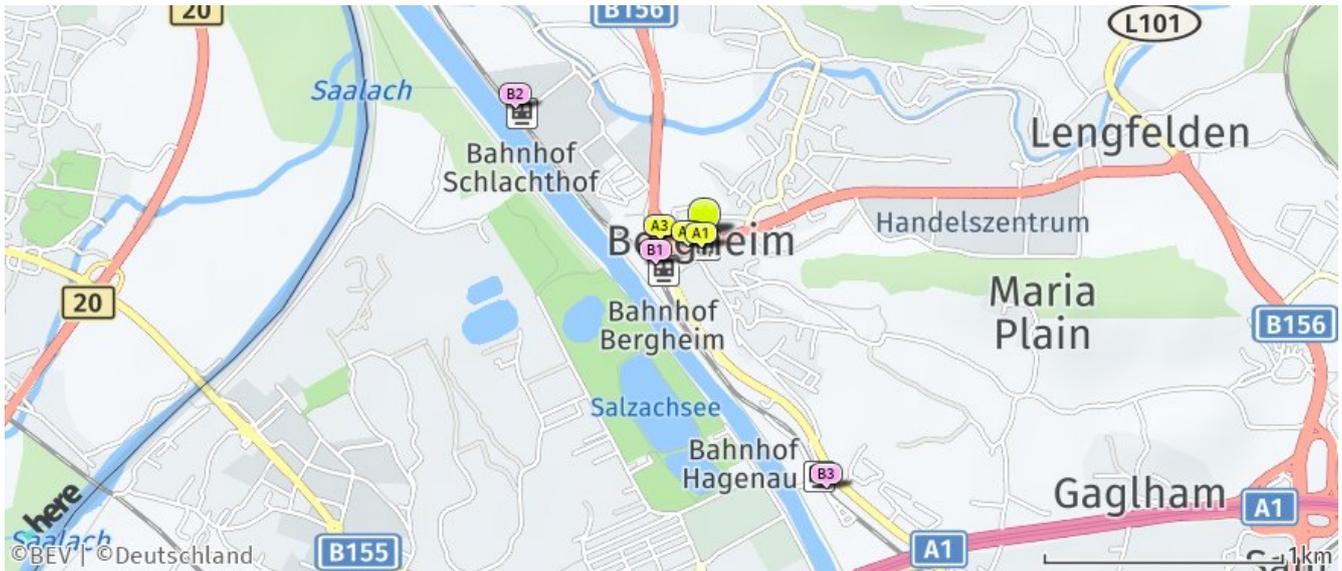
- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 4,3 km
- Flughafen: 12,3 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Ortsmitte
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Schule
(0,09 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bundesstraße
(0,19 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Bergheim (SzbG) S-Bahn
(0,45 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Salzburg Schlachthof S-Bahn
(0,96 km / 1,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Salzburg Hagenau S-Bahn
(1,19 km / 1,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- A1** Salzburg Hbf
(4,26 km / 4,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- A1** Flughafen Salzburg
(12,27 km / 12,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

5101 Bergheim

Erklärung

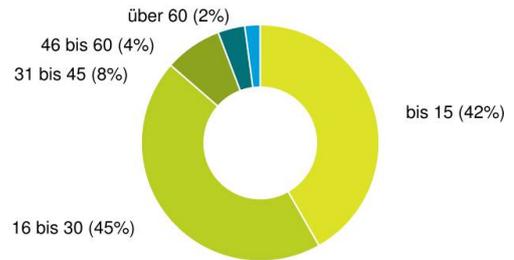
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

In "Bergheim" sind 42% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 45% benötigen weniger als 30 Minuten.



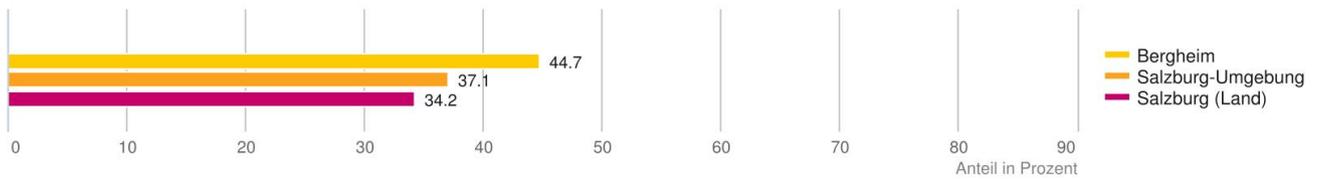
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



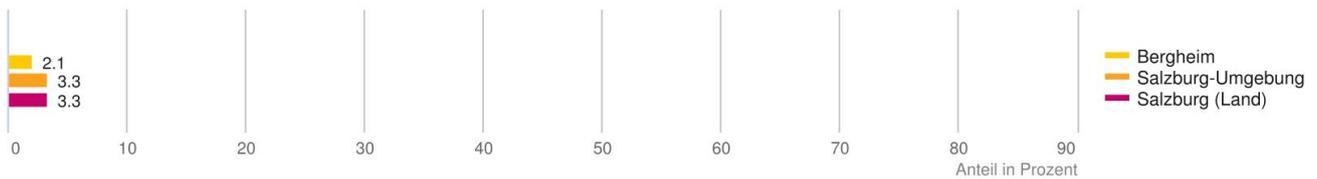
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



5101 Bergheim

Erklärung

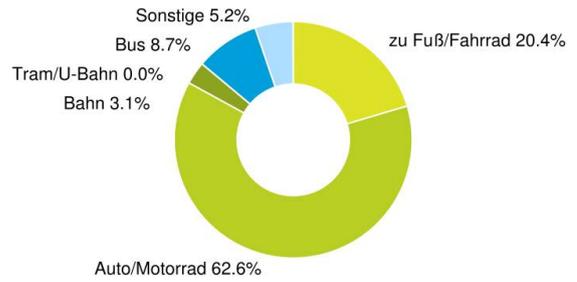
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

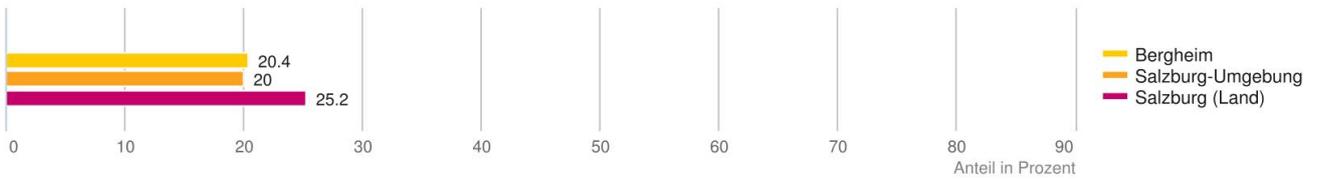
In "Bergheim" sind 20,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 11,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



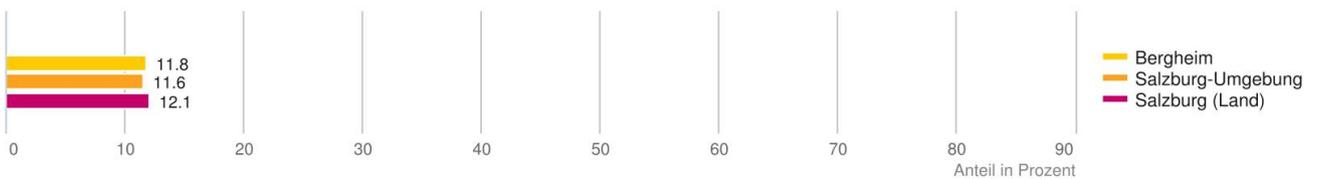
Verkehrsmittelwahl der Pendler



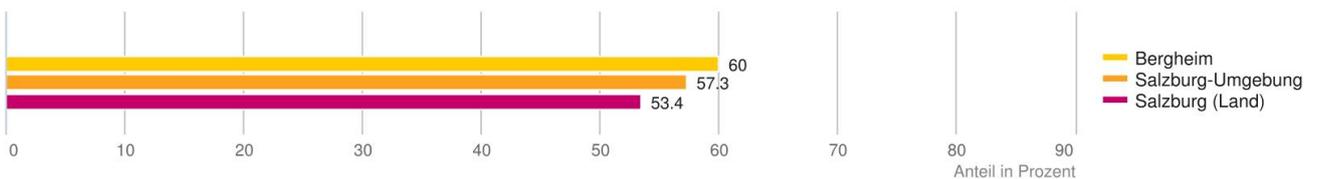
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



5101 Bergheim

Erklärung

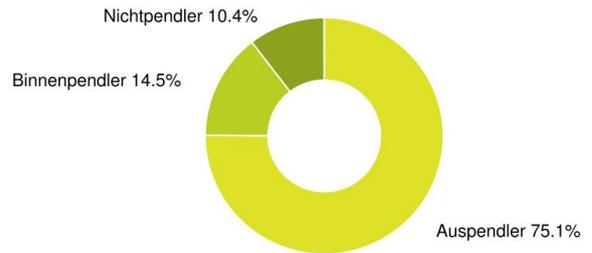
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

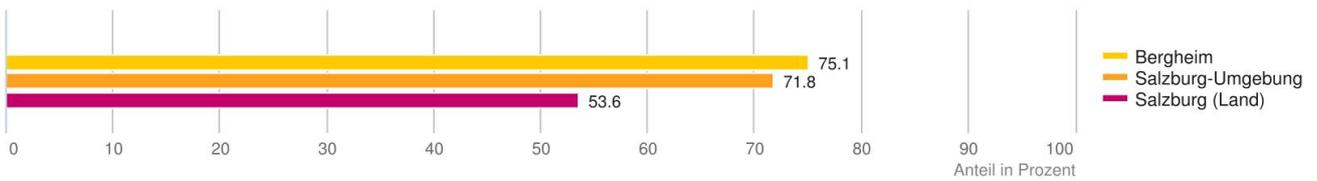
In "Bergheim" gibt es mit 75,1% überdurchschnittlich viele Auspendler. Dies lässt auf eine Wohngemeinde schließen.



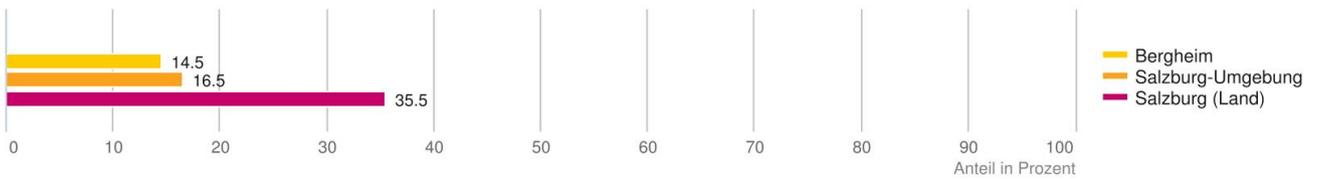
Pendlerstruktur



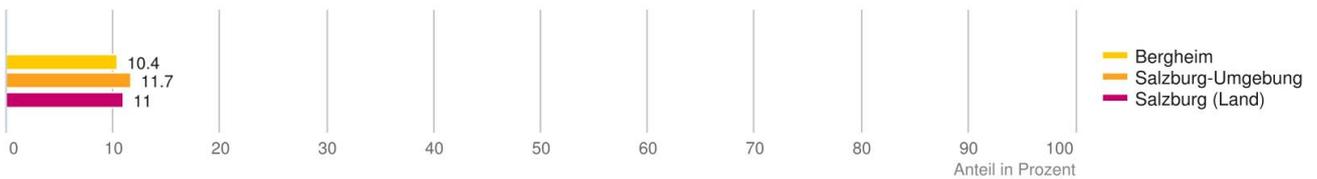
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



5101 Bergheim

Erklärung

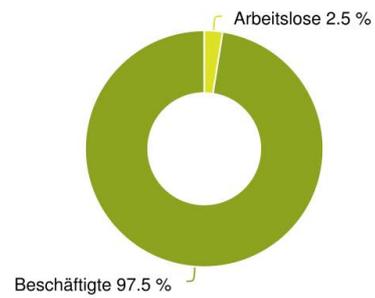
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

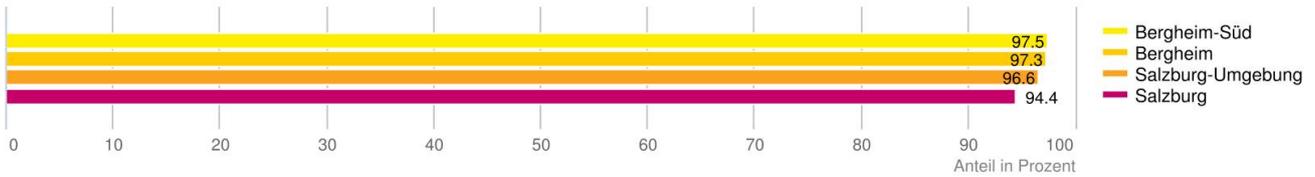
Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 97,5% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



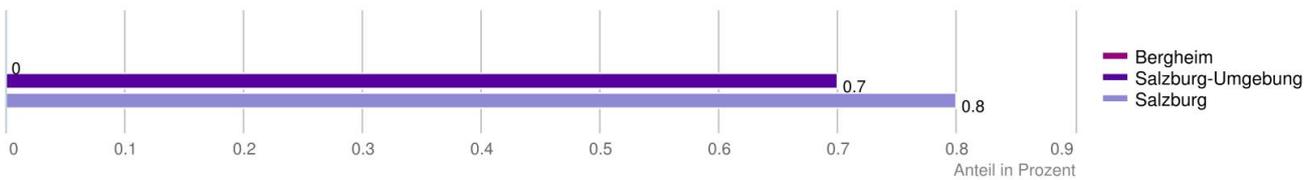
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

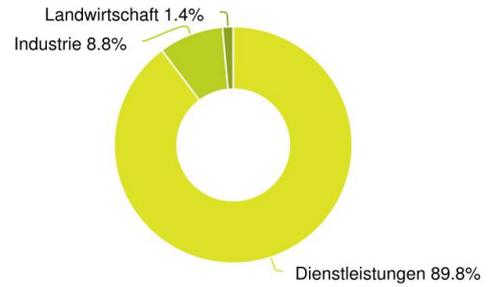
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

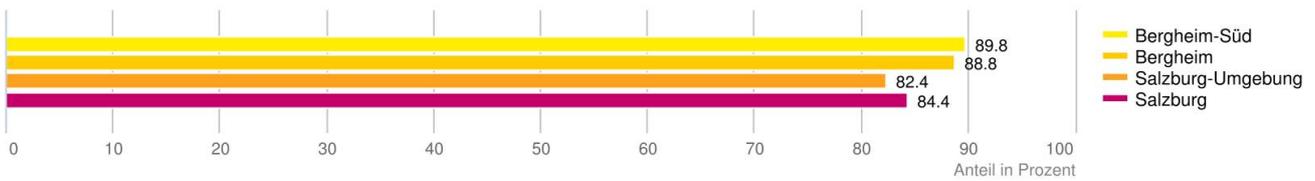
Im direkten Wohnumfeld sind 89,8% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen überdurchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



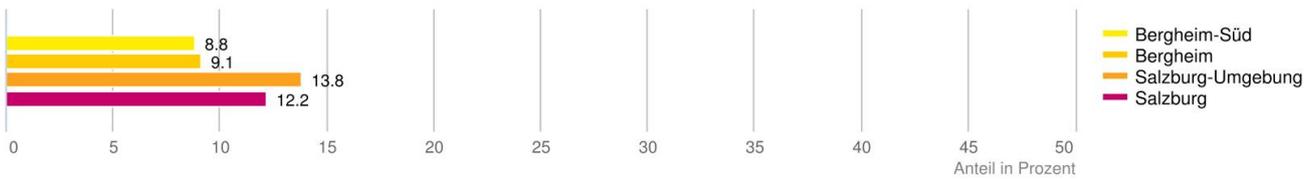
Erwerbstätige nach Sektoren



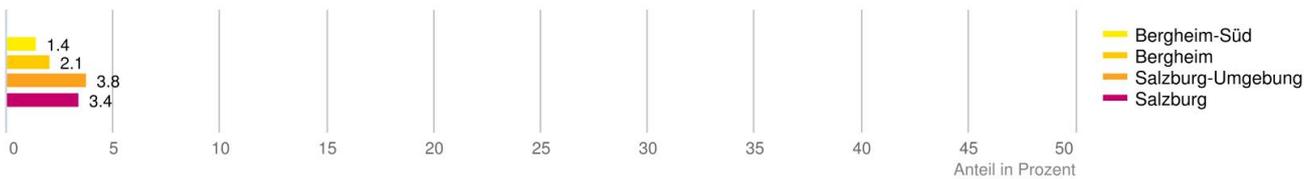
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft



© IMMOSERVICE AUSTRIA



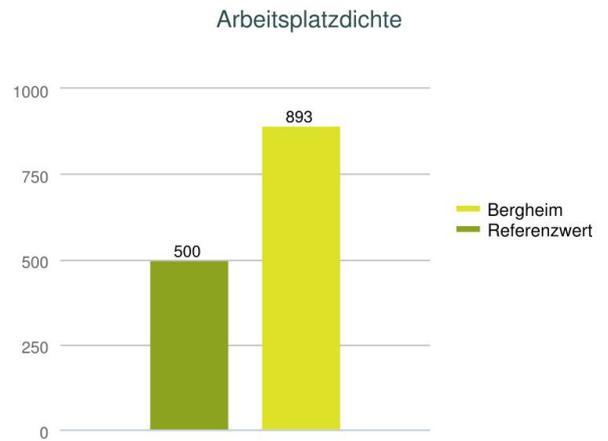
5101 Bergheim

Erklärung

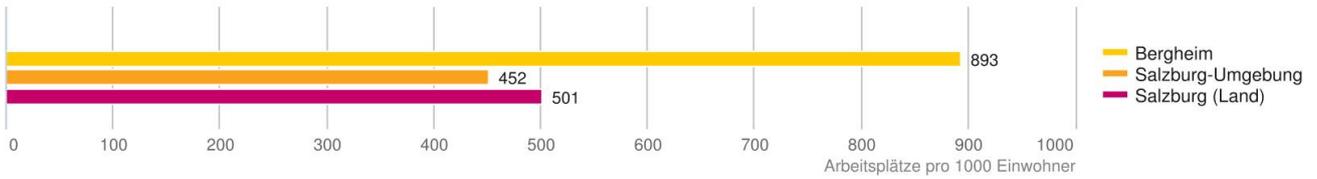
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 893 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Bergheim" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

5101 Bergheim

Erklärung

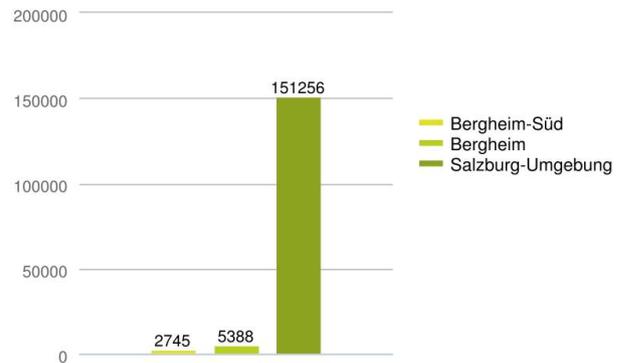
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

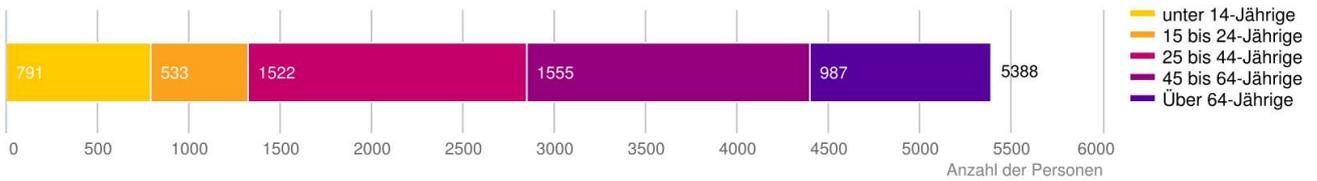
In "Bergheim" leben 5.388 Personen. Es leben dort 353 Personen pro Quadratkilometer.



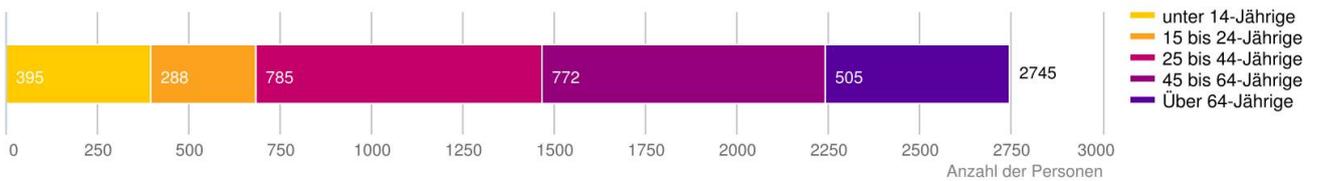
Anzahl der Einwohner



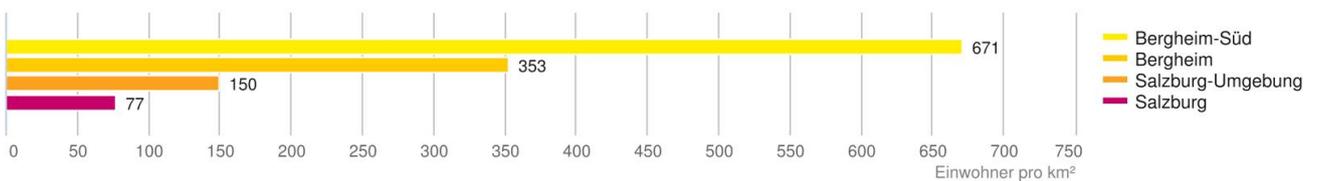
Altersverteilung (Bergheim)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

5101 Bergheim

Erklärung

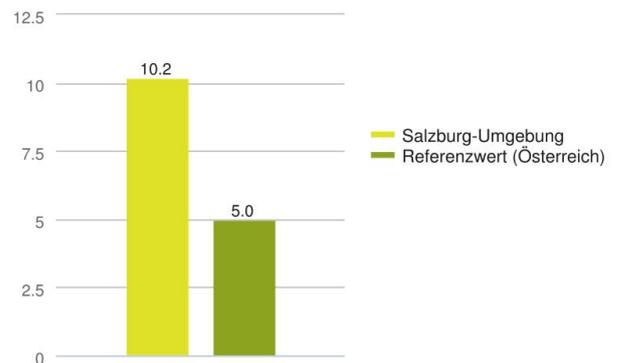
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

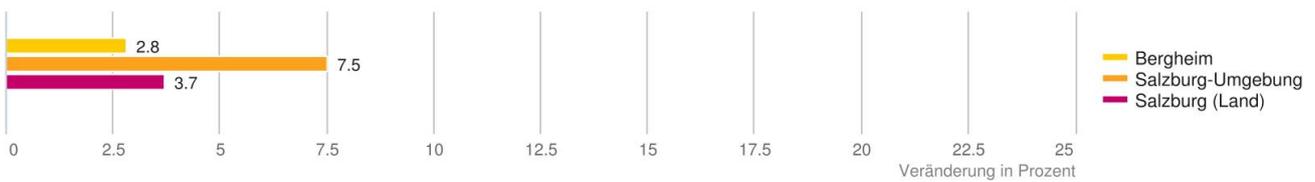
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bergheim" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 2,8% gestiegen. Für "Salzburg-Umgebung" wird bis 2030 mit 10,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 14,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



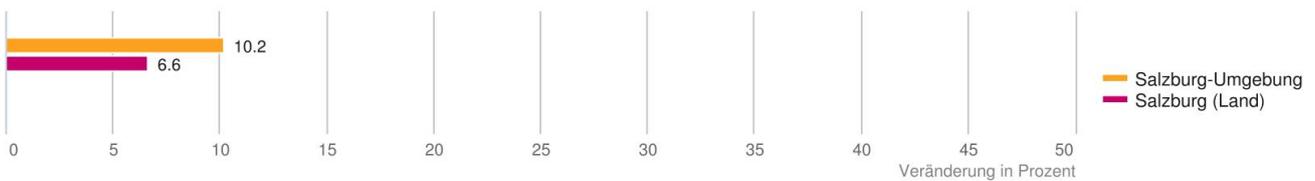
Bevölkerungsprognose bis 2030



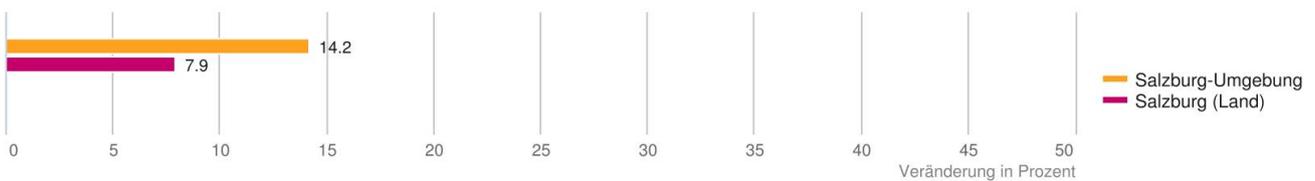
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

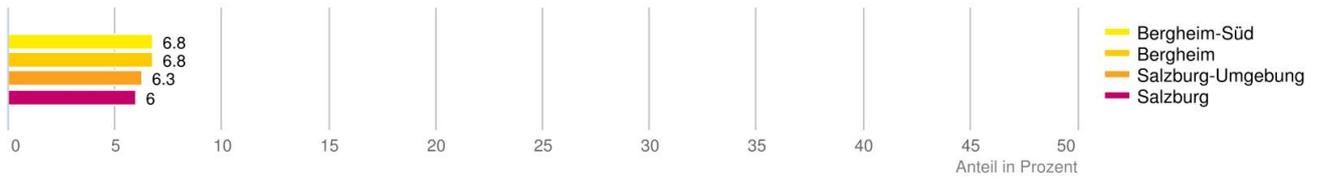


Altersgruppen im Vergleich

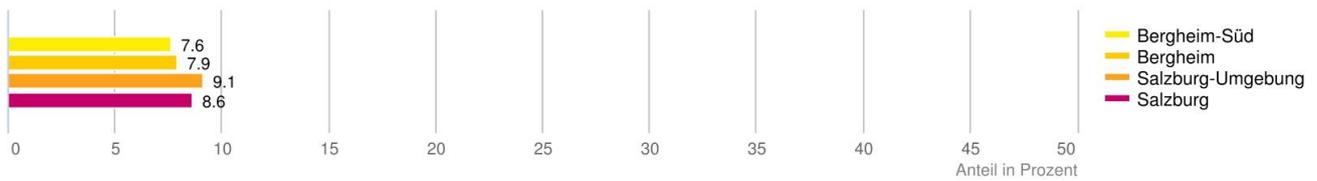
5101 Bergheim

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

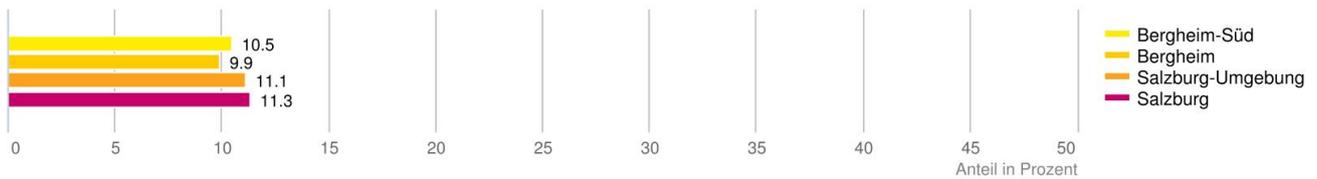
unter 6-Jährige



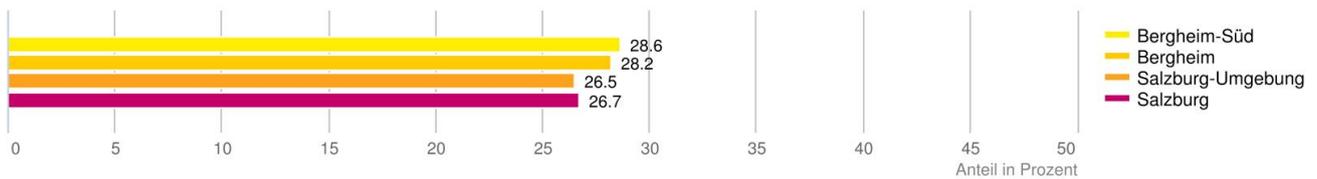
6 bis 14-Jährige



15 bis 24-Jährige



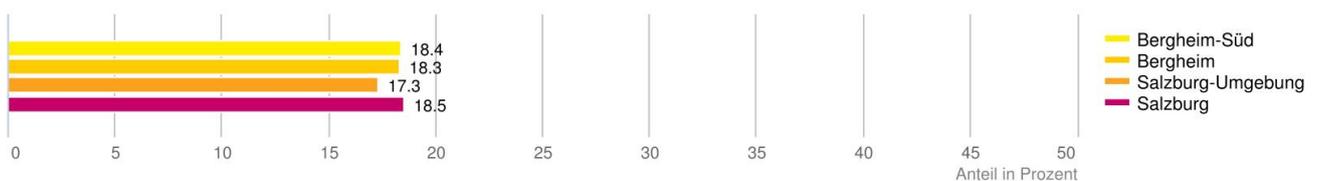
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



5101 Bergheim

Erklärung

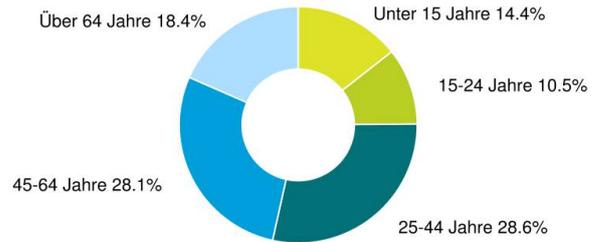
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

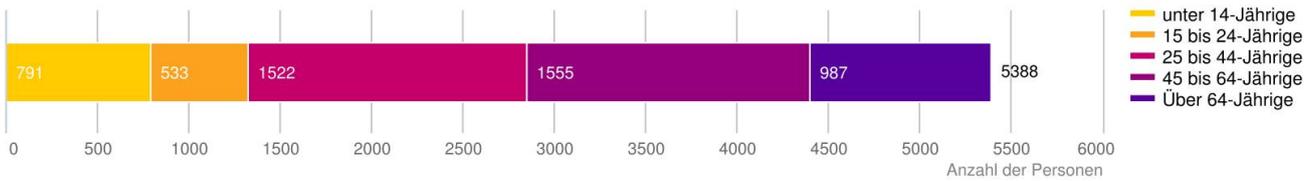
Im direkten Wohnumfeld leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



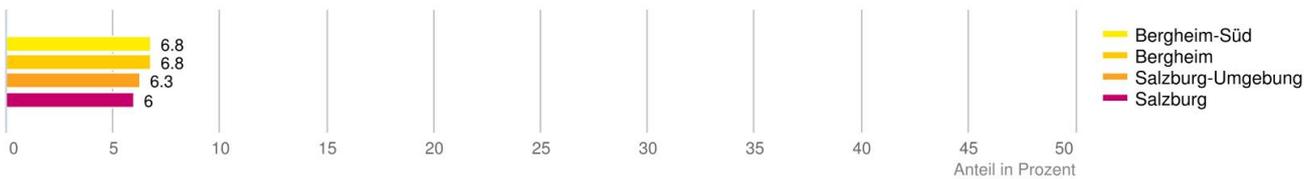
Altersverteilung (Bergheim)



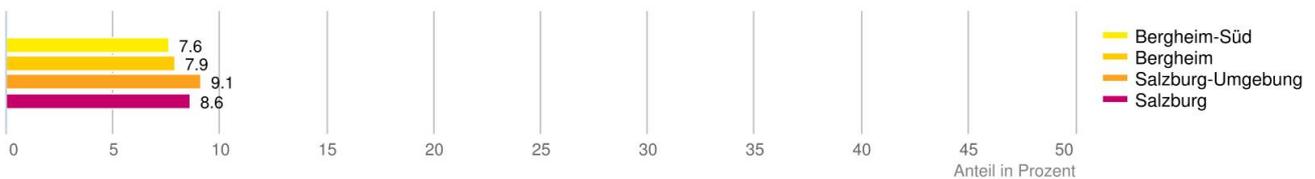
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



5101 Bergheim

Erklärung

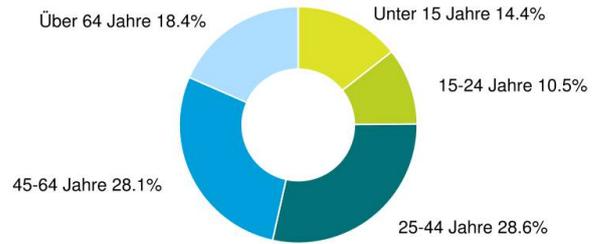
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

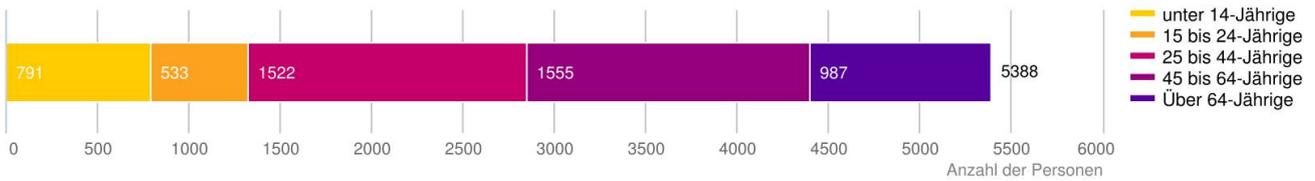
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



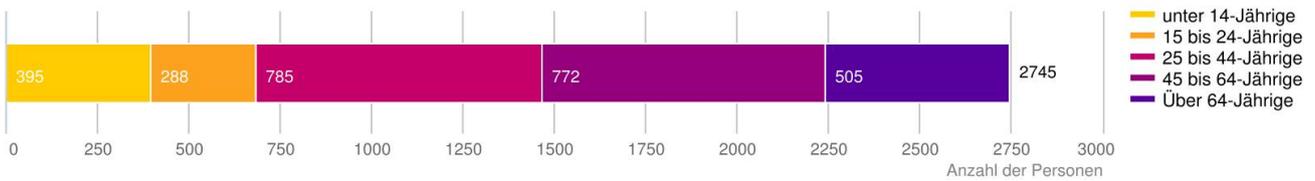
Altersstruktur



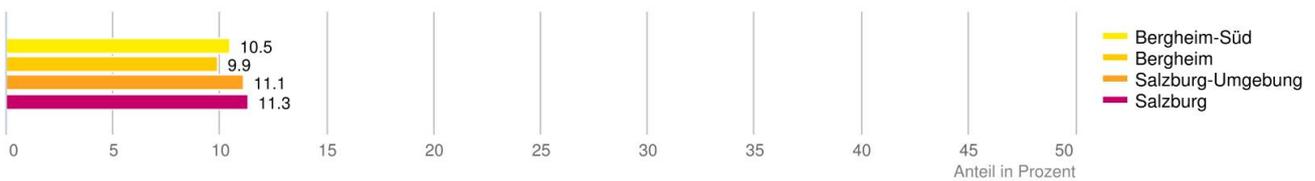
Altersverteilung (Bergheim)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

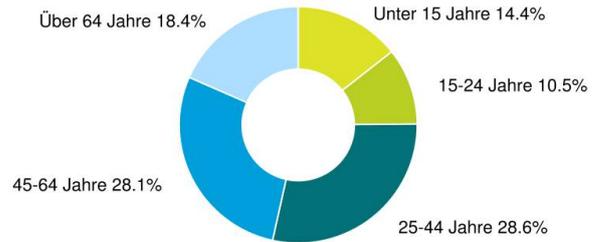
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

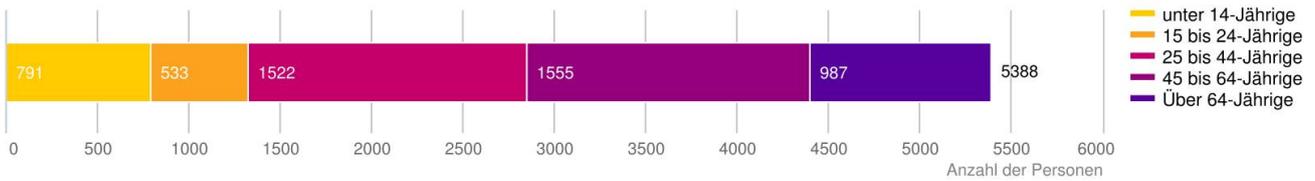
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



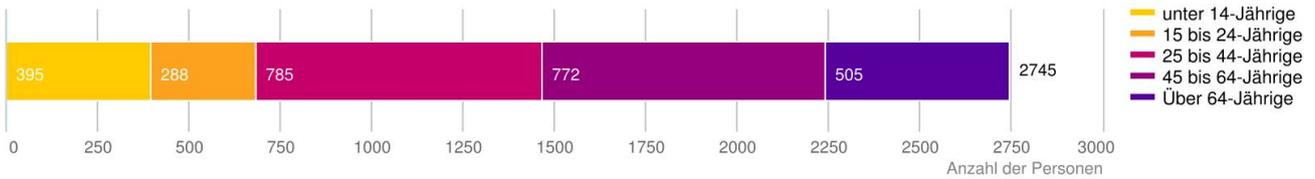
Altersstruktur



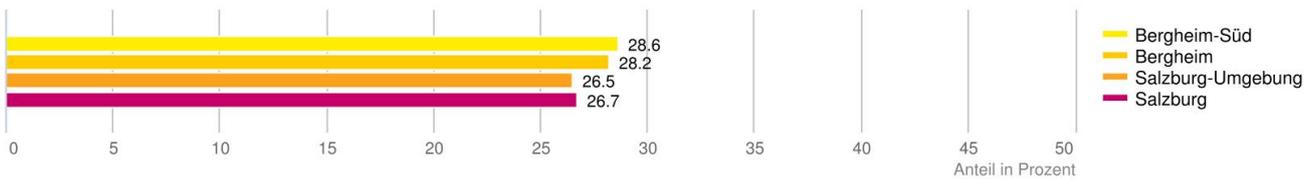
Altersverteilung (Bergheim)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



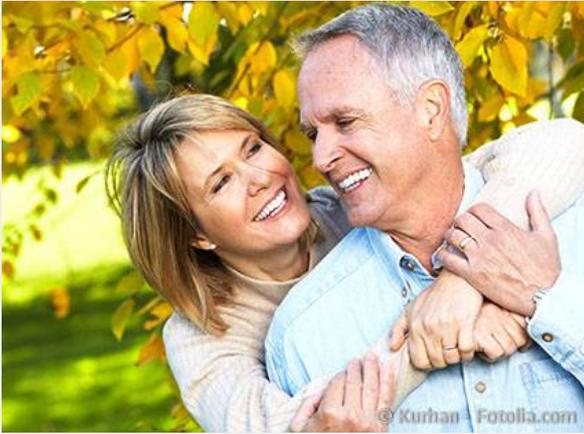
5101 Bergheim

Erklärung

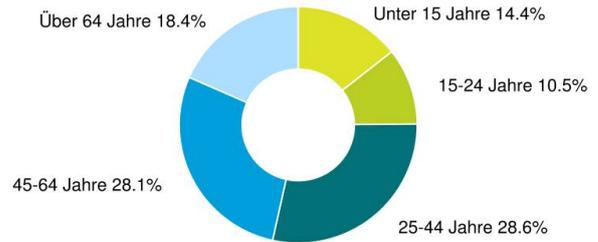
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

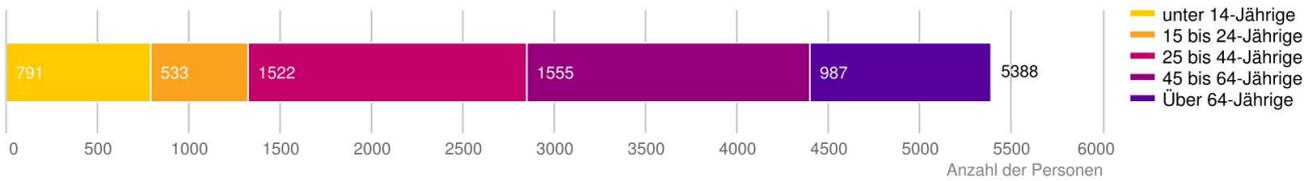
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



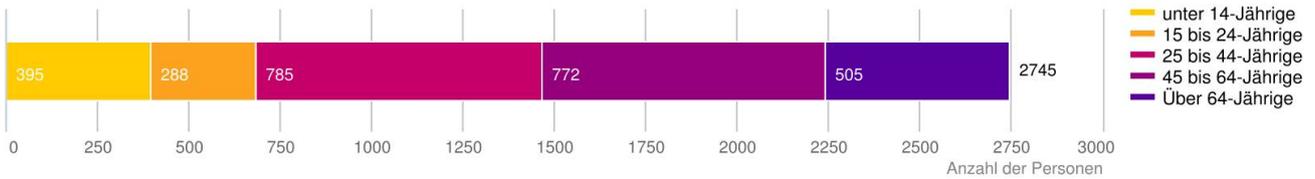
Altersstruktur



Altersverteilung (Bergheim)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

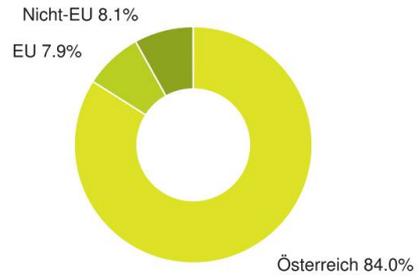
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

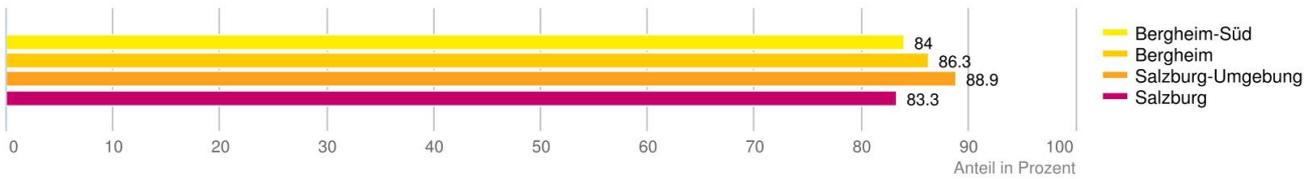
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,0% unterdurchschnittlich.



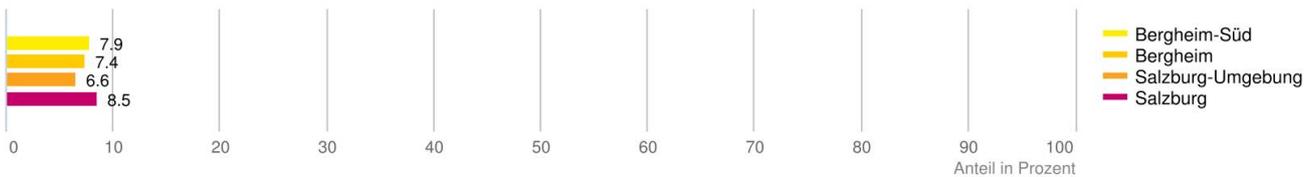
Staatsangehörigkeit



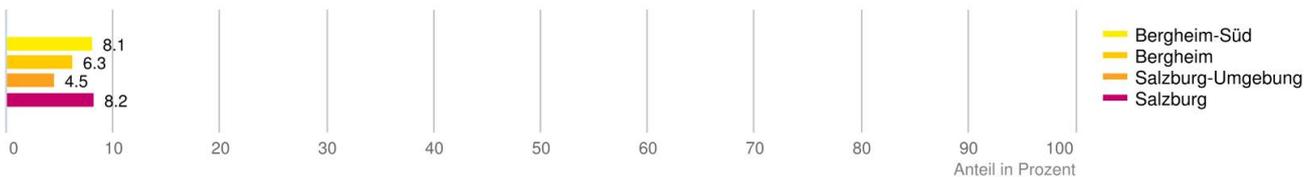
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



5101 Bergheim

Erklärung

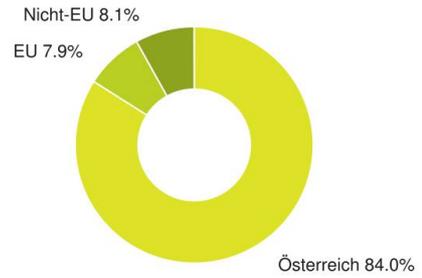
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

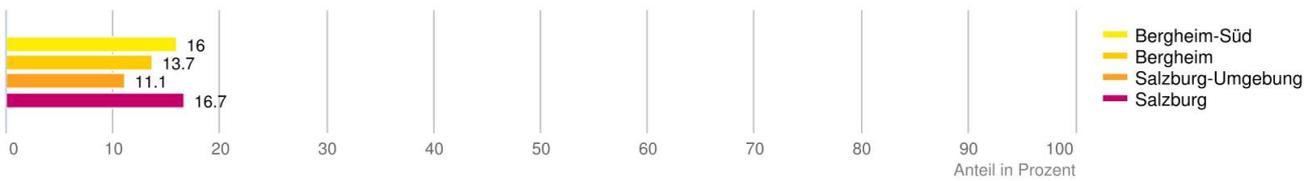
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 16,0% überdurchschnittlich hoch.



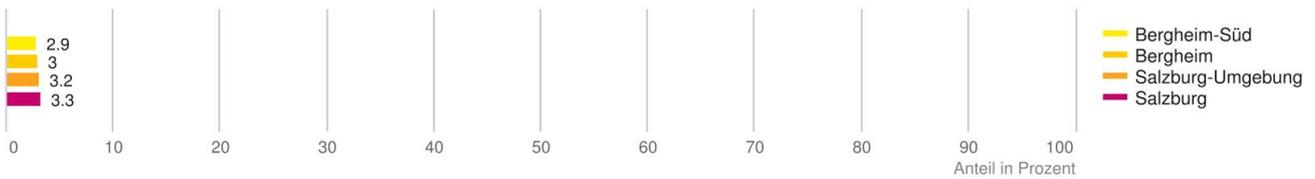
Staatsangehörigkeit



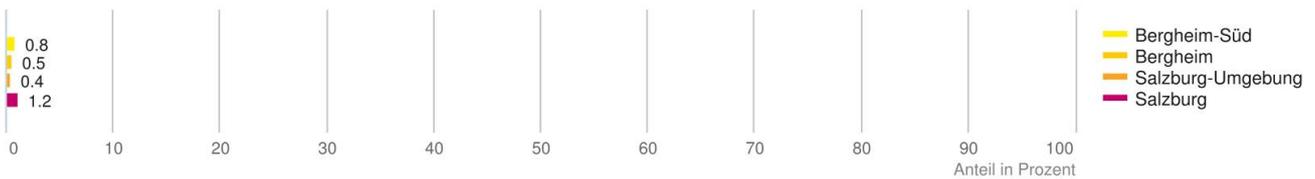
Ausländeranteil



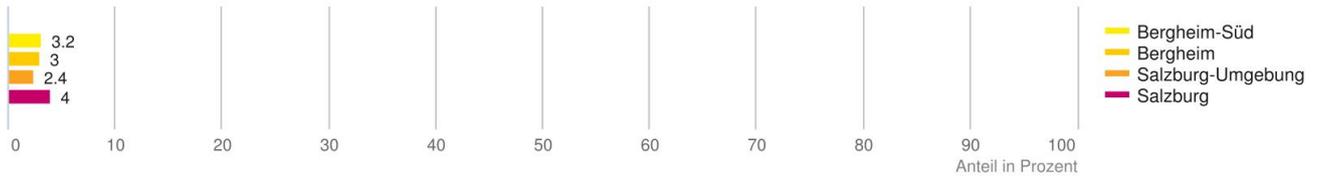
Ausländeranteil (Deutschland)



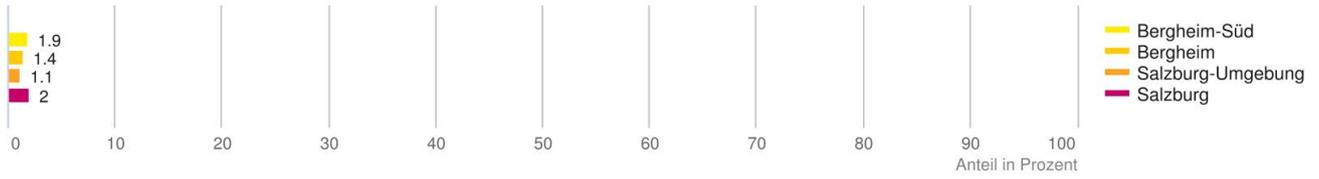
Ausländeranteil (Türkei)



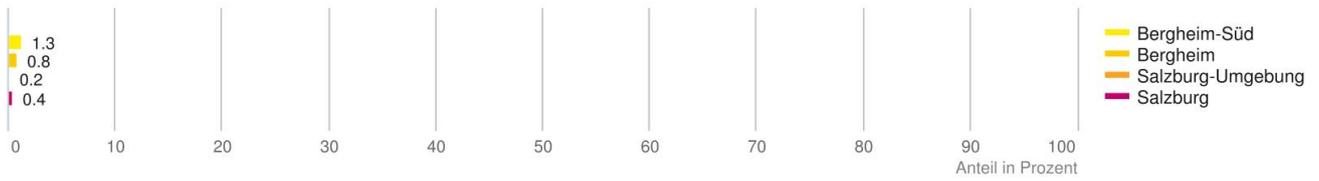
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



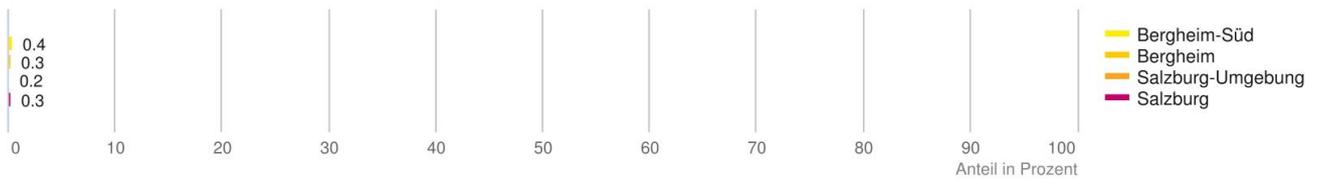
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



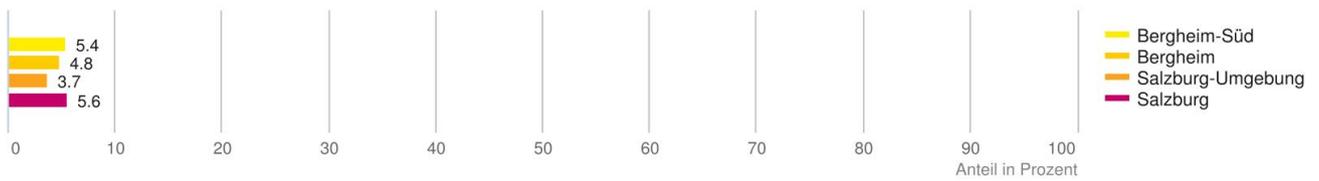
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



5101 Bergheim

Erklärung

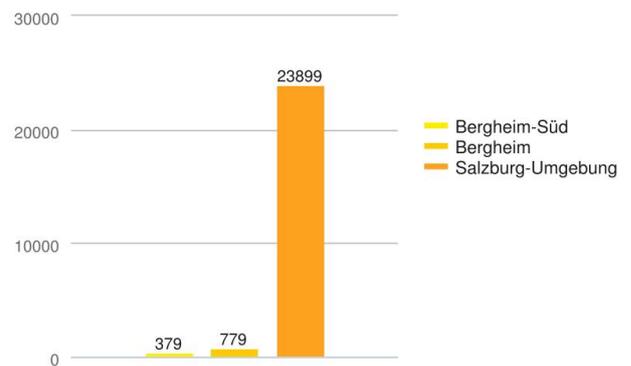
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

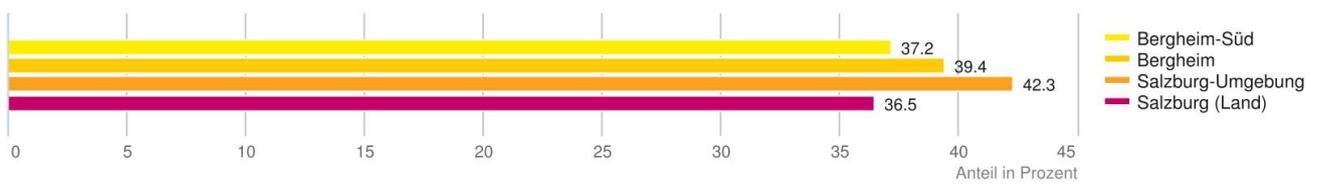
In "Bergheim" liegt der Familienanteil bei 39,4%. In "Bergheim" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

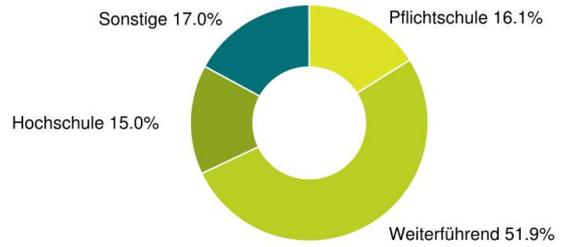
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

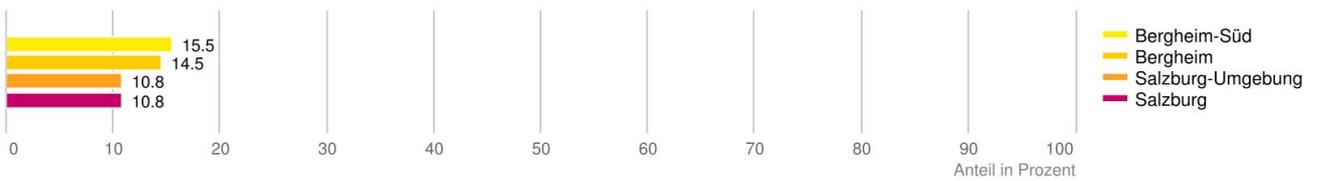
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



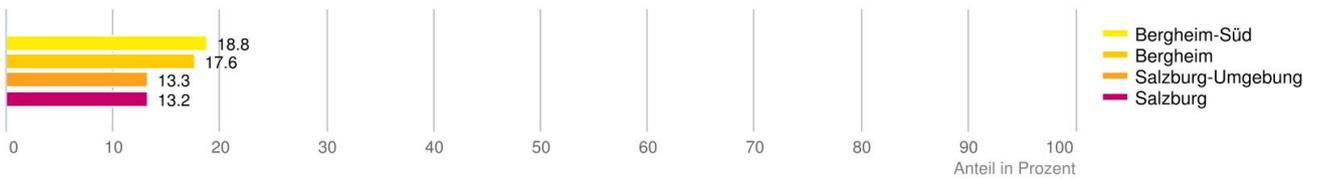
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

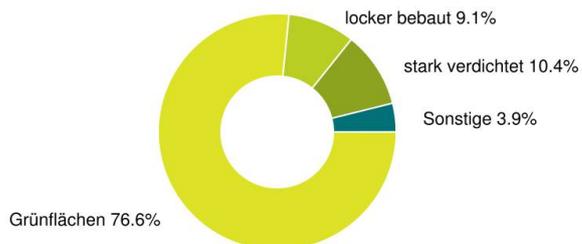
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

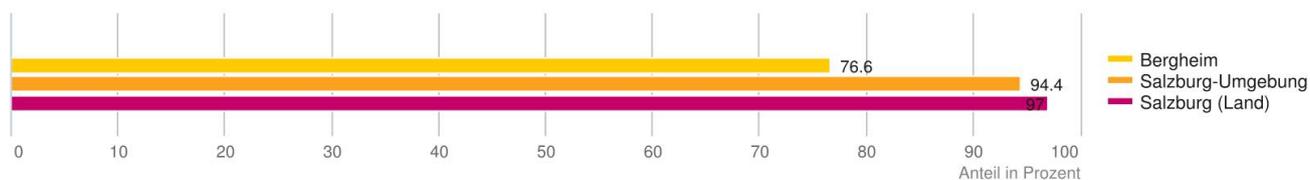
Mit einem Grünflächenanteil von 76,6% bietet "Bergheim" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

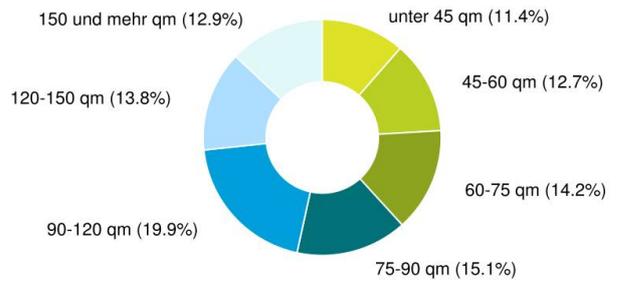
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

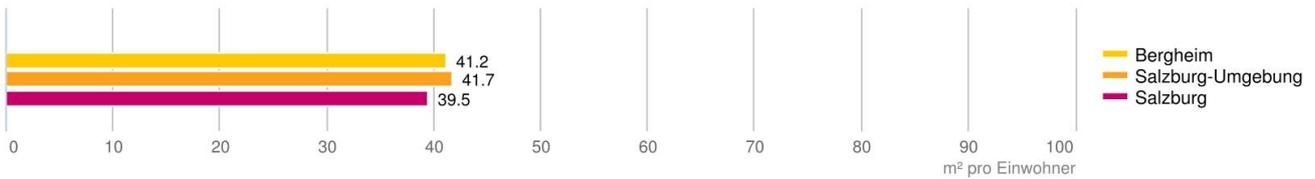
Mit 41,2 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Bergheim" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg".



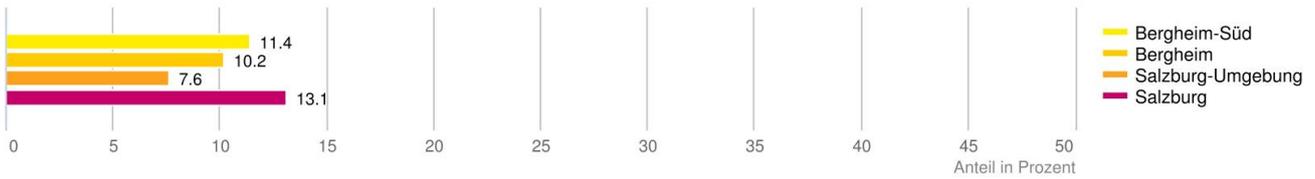
Wohnungen nach der Wohnfläche



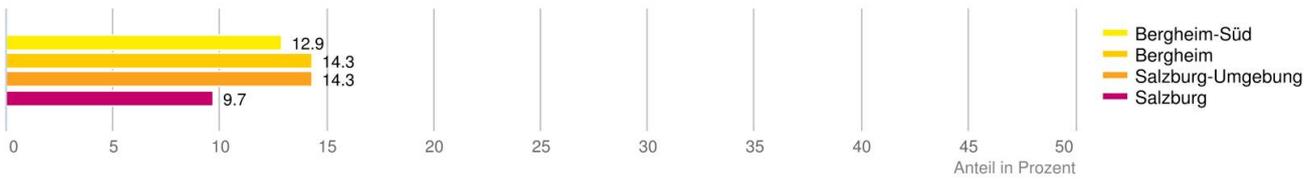
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



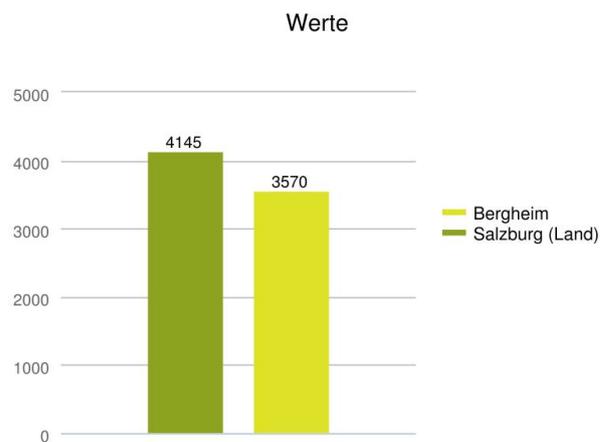
5101 Bergheim

Erklärung

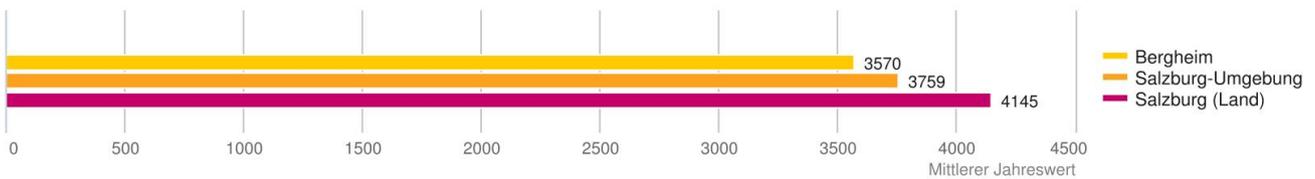
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.570 Heizgradtagen liegt "Bergheim" unter dem Vergleichswert von 4.145 in "Salzburg (Land)". Der Heizbedarf in "Bergheim" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

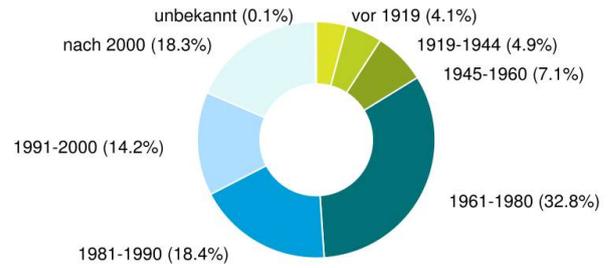
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

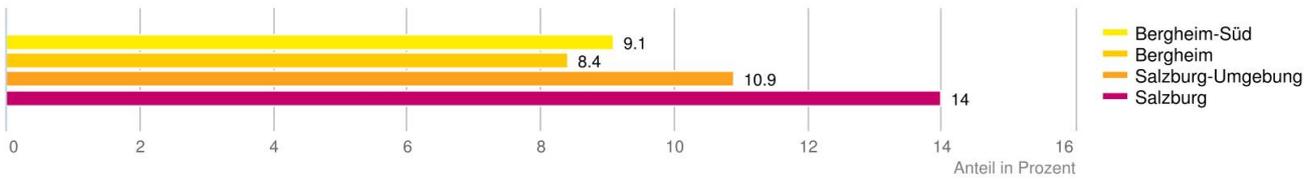
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 9,1%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



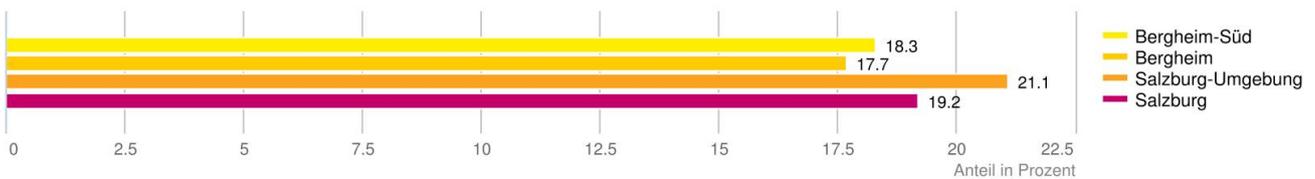
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

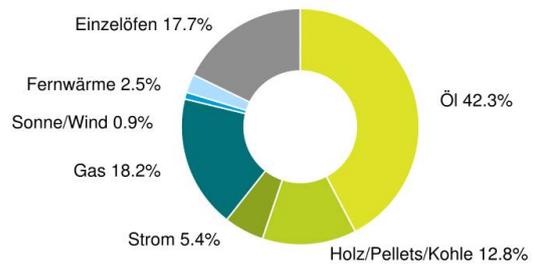
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

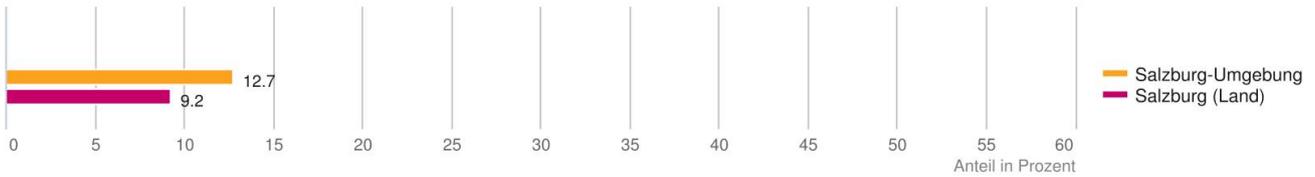
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Salzburg-Umgebung". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



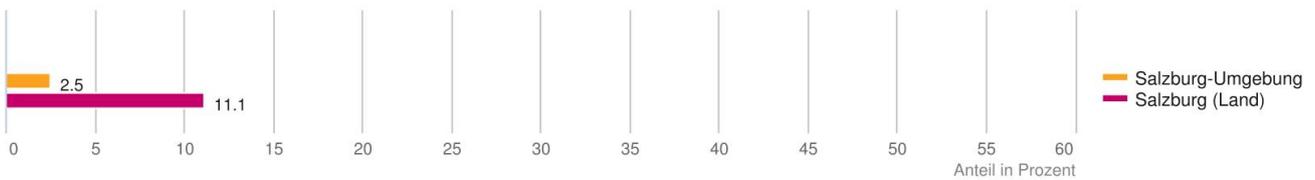
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbauggebiete 2020

5101 Bergheim

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

5101 Bergheim

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Magenta Telekom, MultiKorn Austria Telekom GmbH, Salzburg AG, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

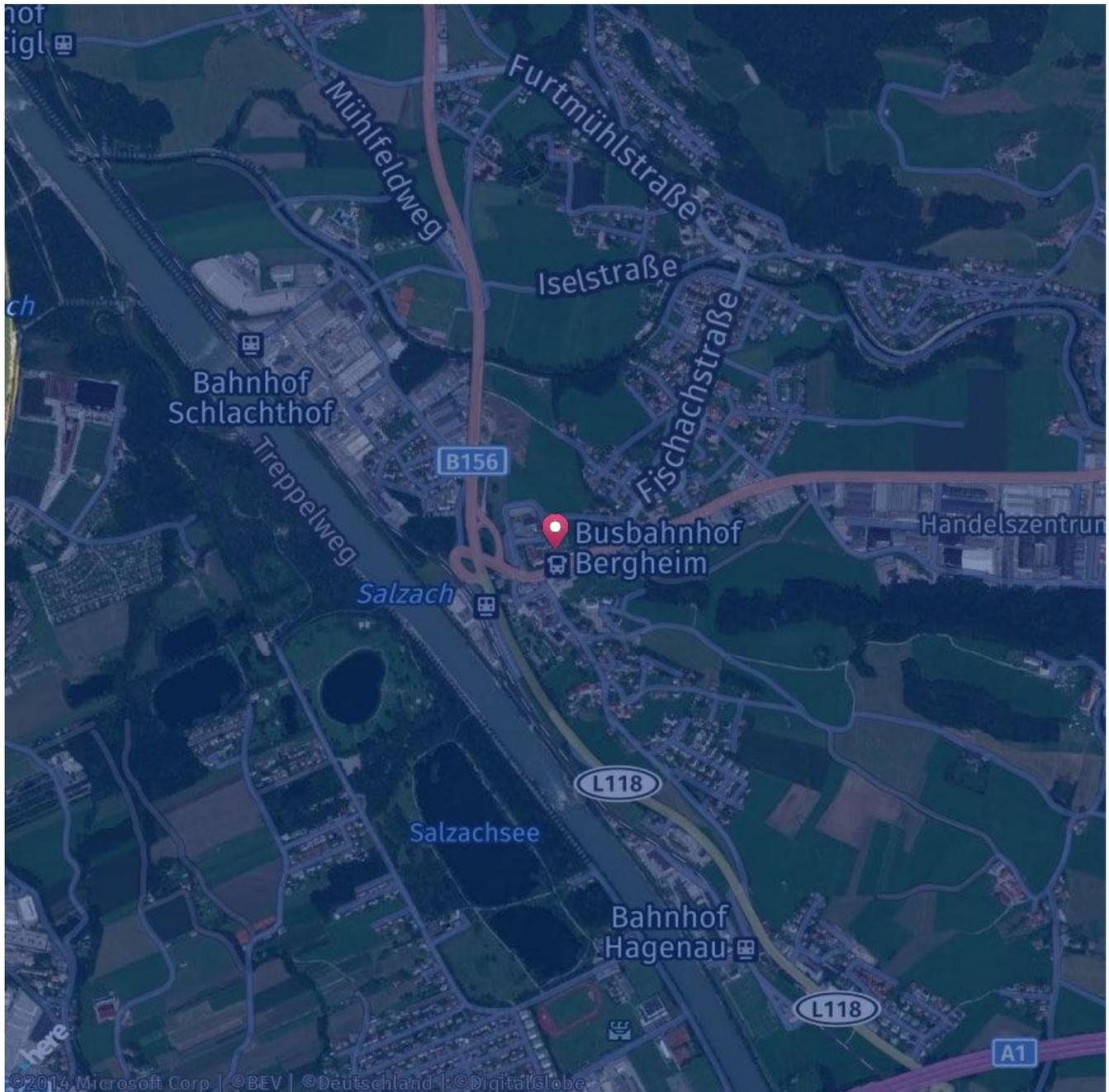
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

5101 Bergheim

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

5101 Bergheim

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

5101 Bergheim

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

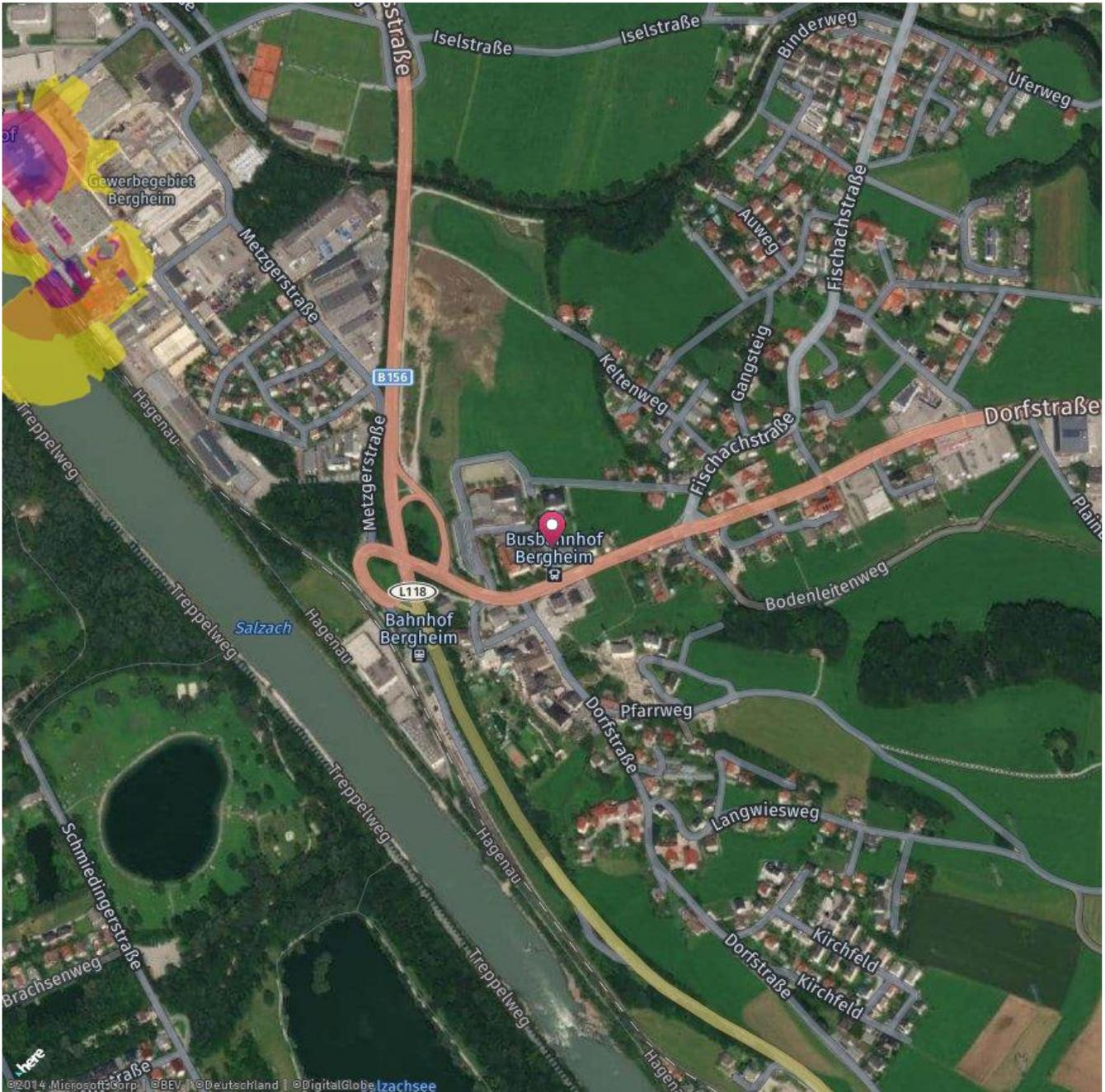
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

5101 Bergheim

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

5101 Bergheim

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

5101 Bergheim

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

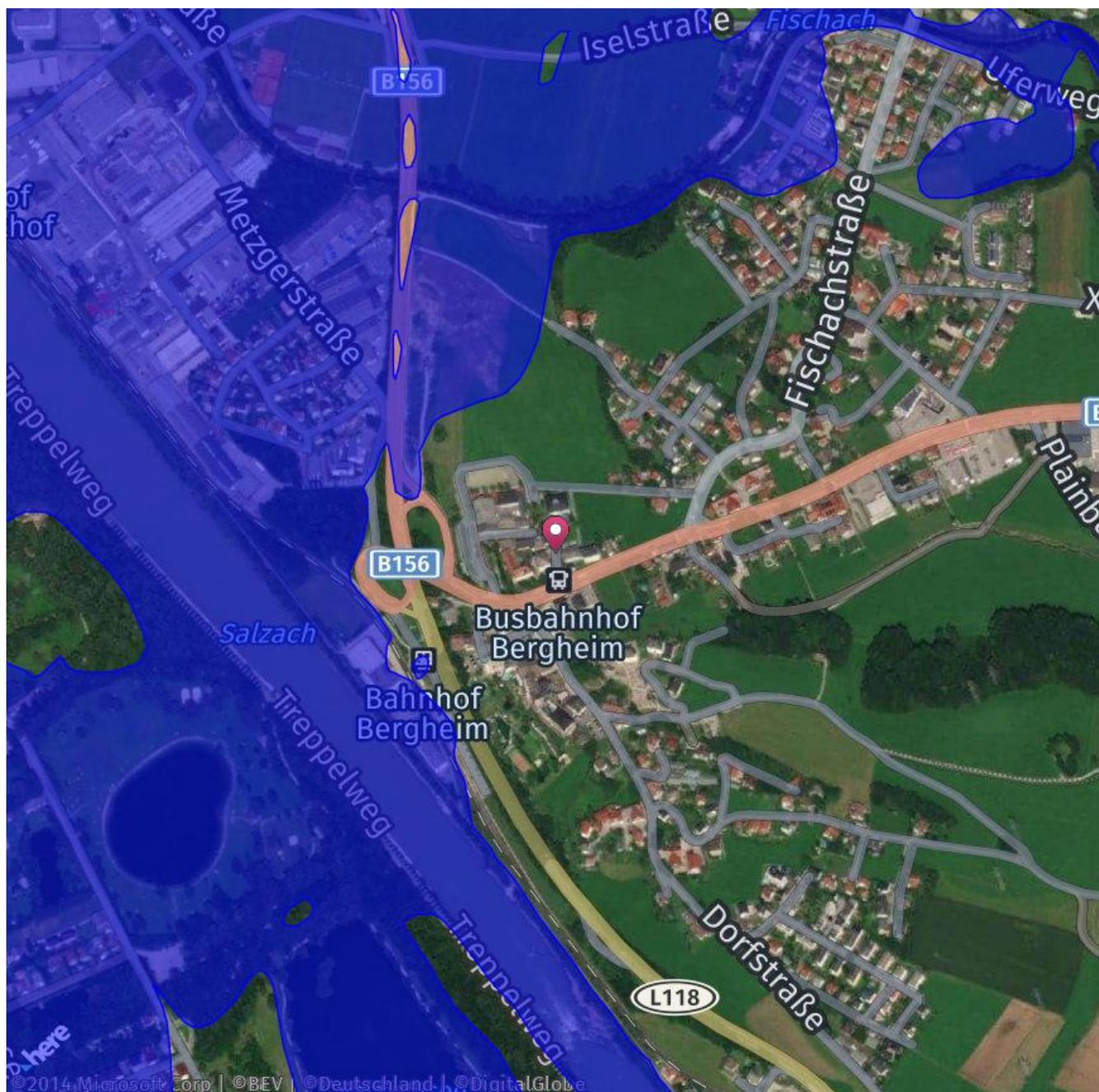
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

5101 Bergheim

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozoneurteilung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

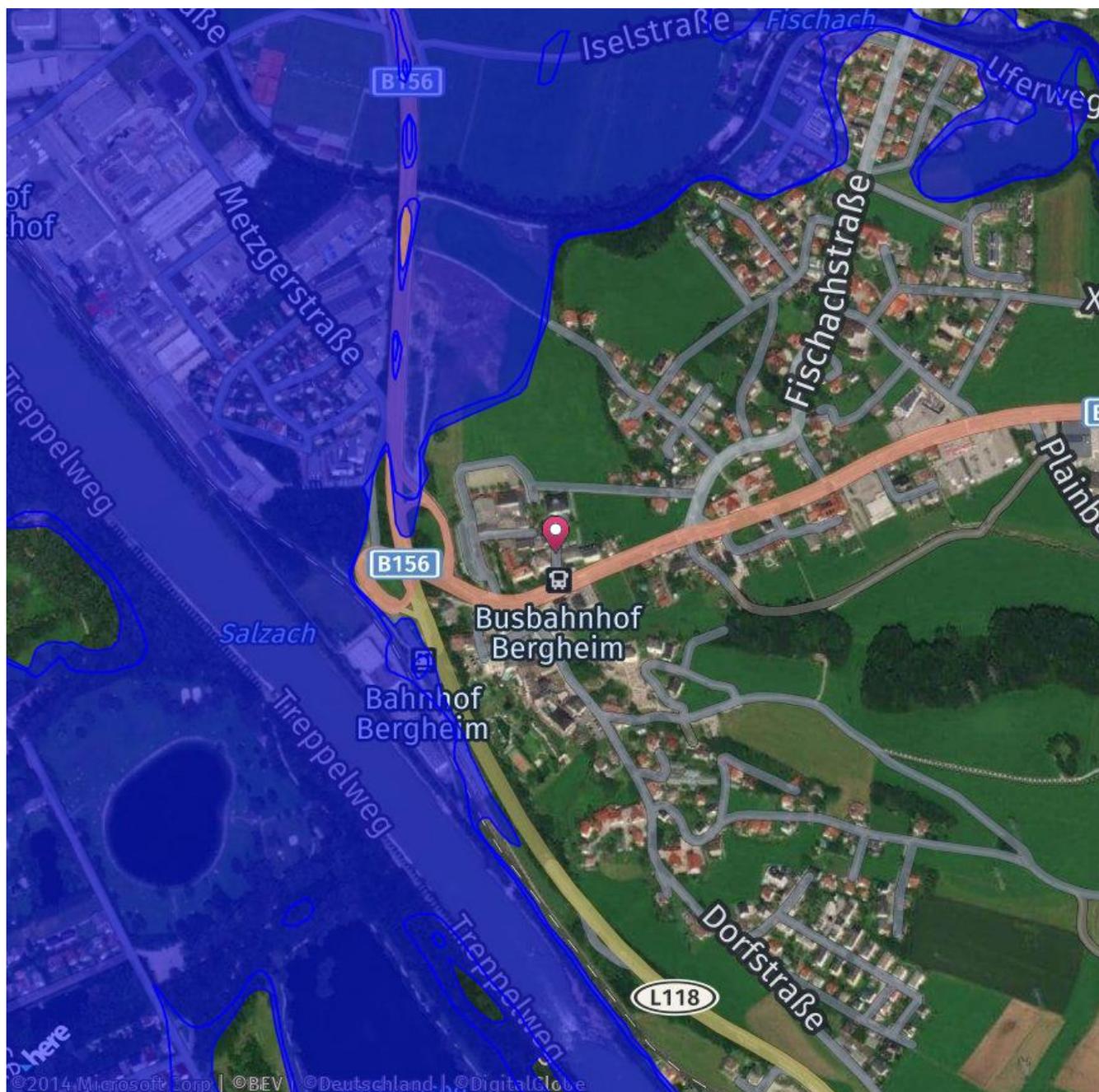
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

5101 Bergheim

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikoanalyse Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

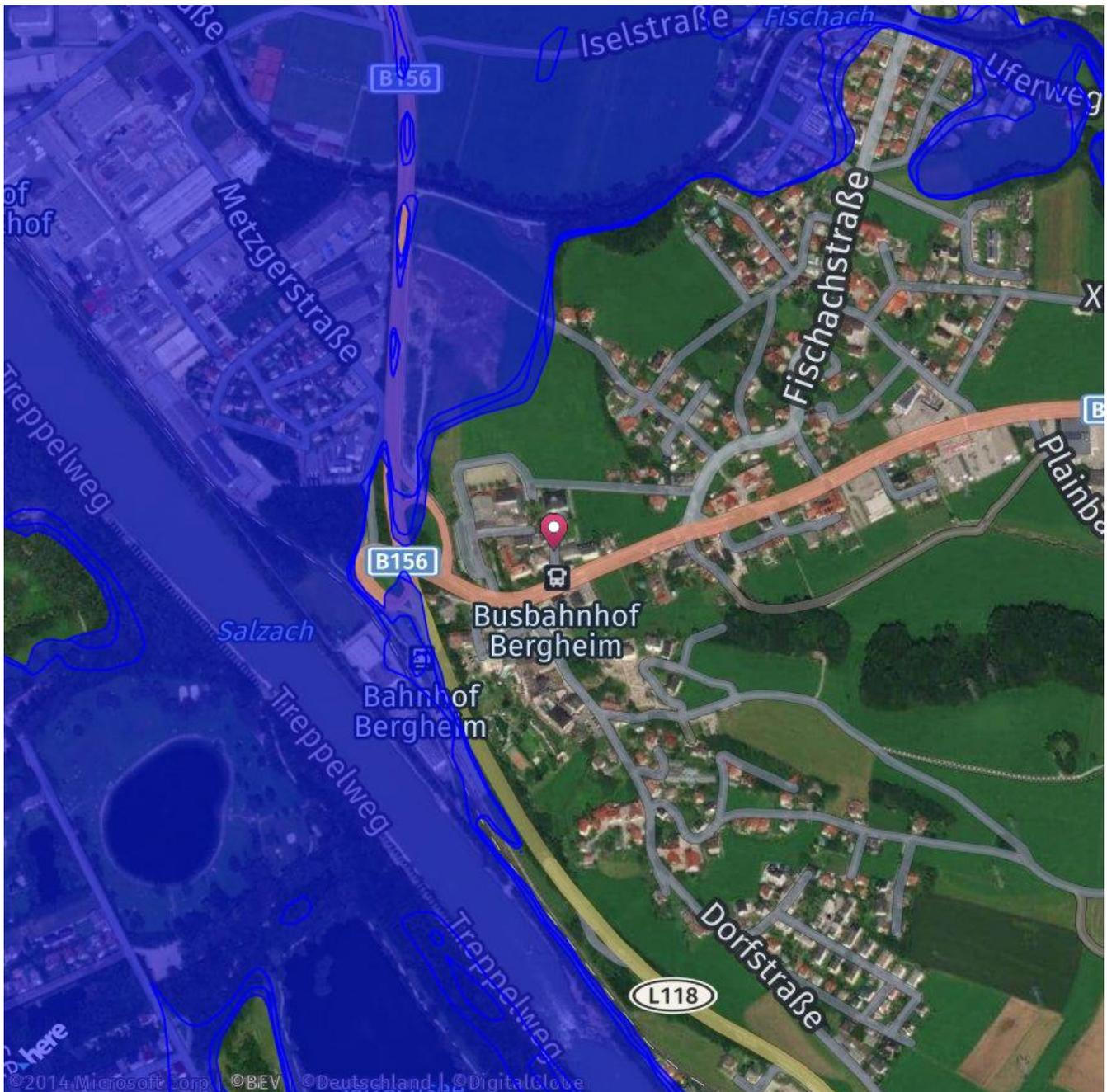
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

5101 Bergheim

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

5101 Bergheim

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

5101 Bergheim

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

5101 Bergheim

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

5101 Bergheim

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

5101 Bergheim

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

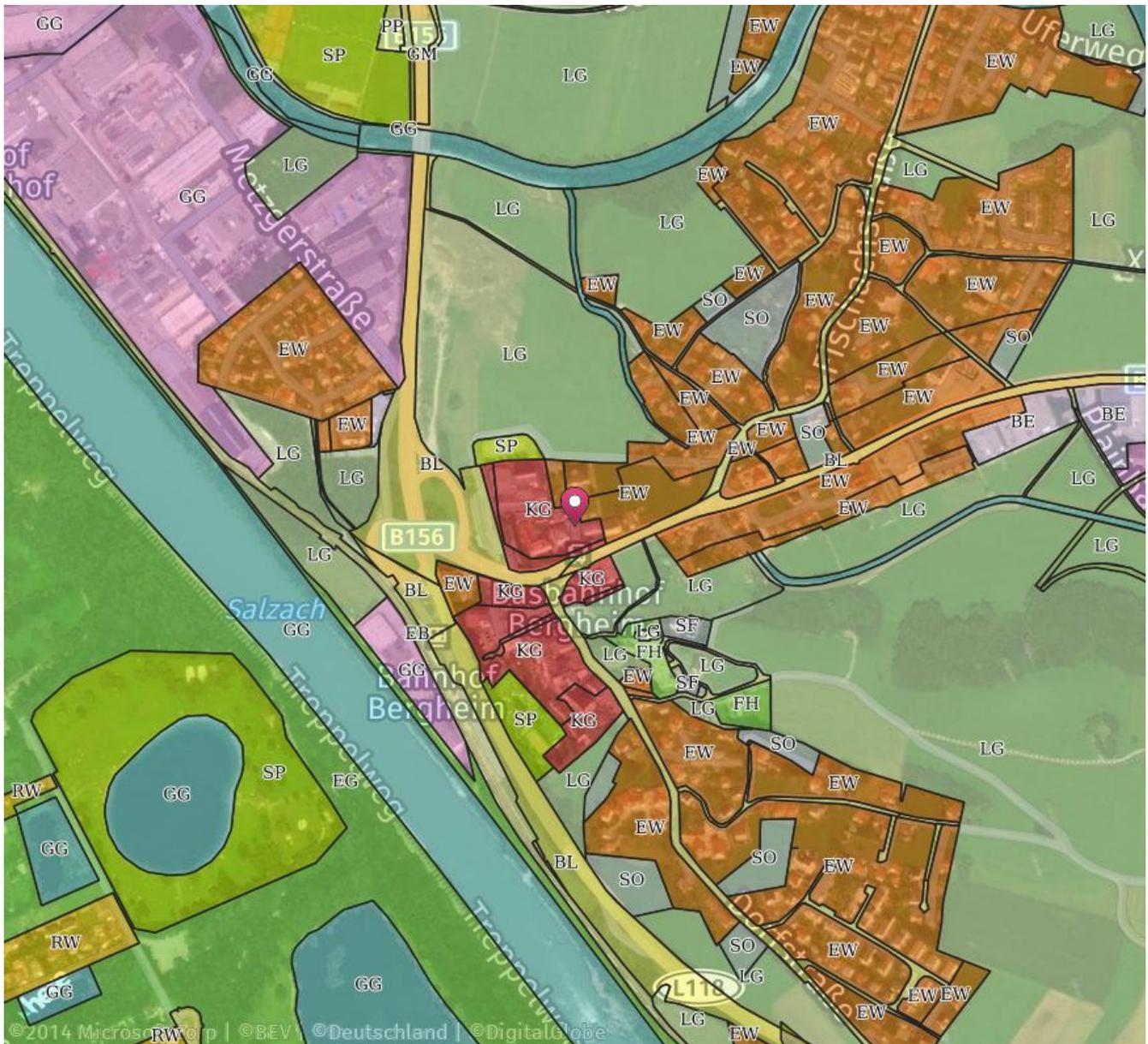
5101 Bergheim

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "5101 Bergheim" weist eine Widmung als "Kerngebiete" auf.



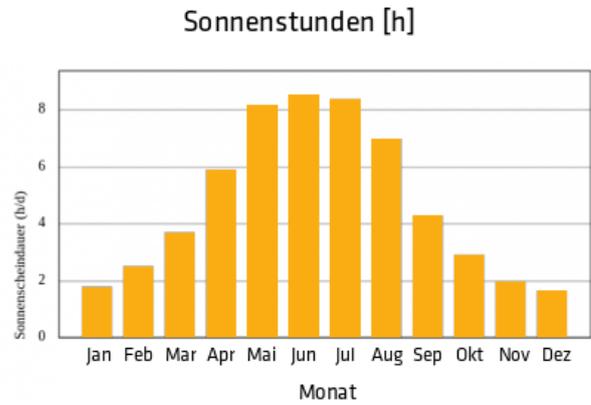
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

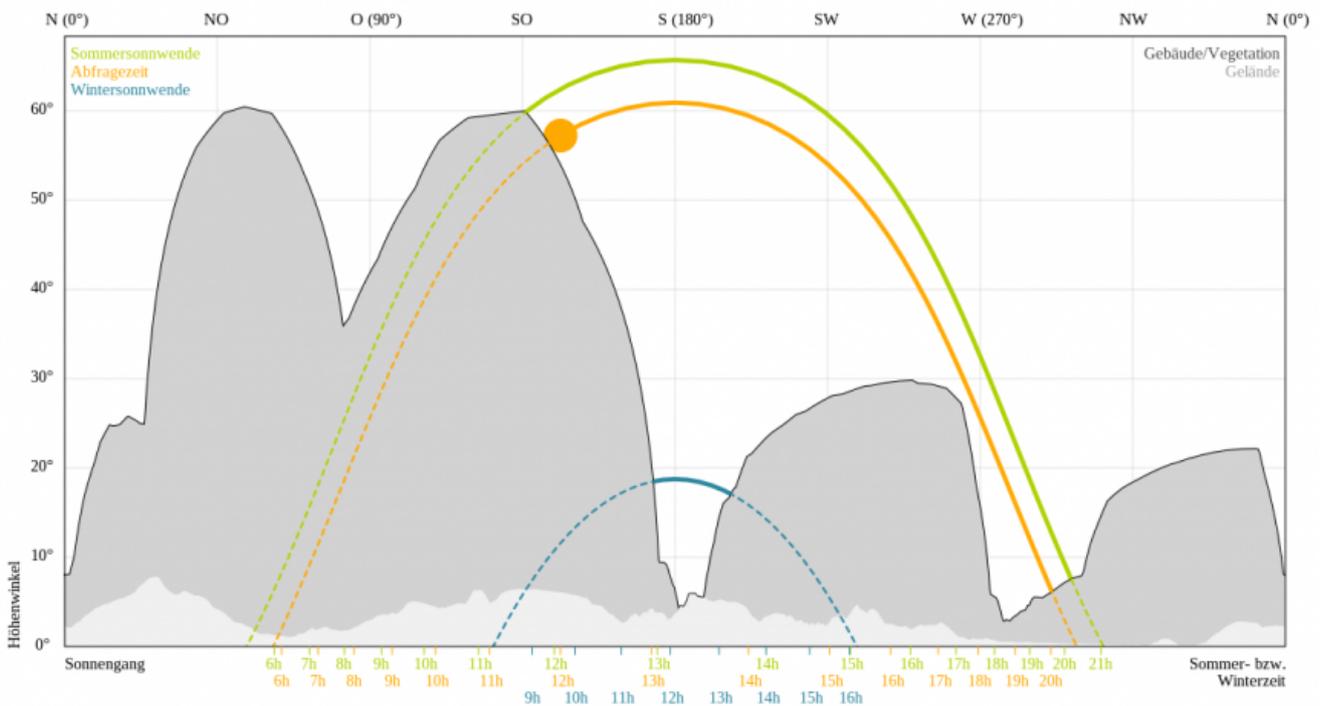
Sonnenstunden

5101 Bergheim

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 29.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



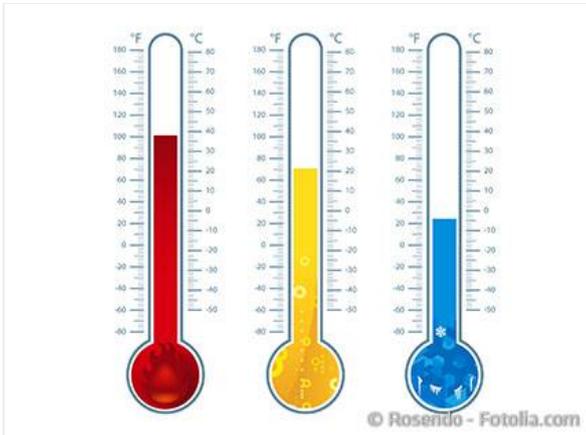
5101 Bergheim

Erklärung

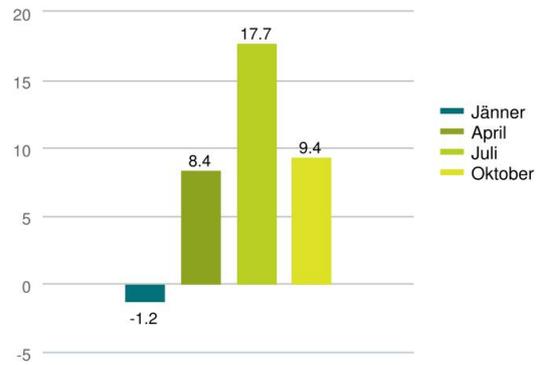
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

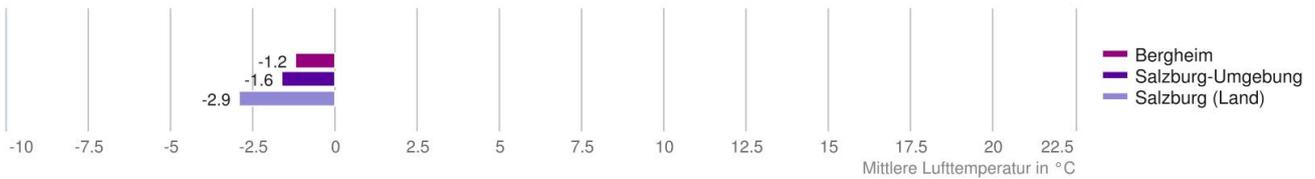
In "Bergheim" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



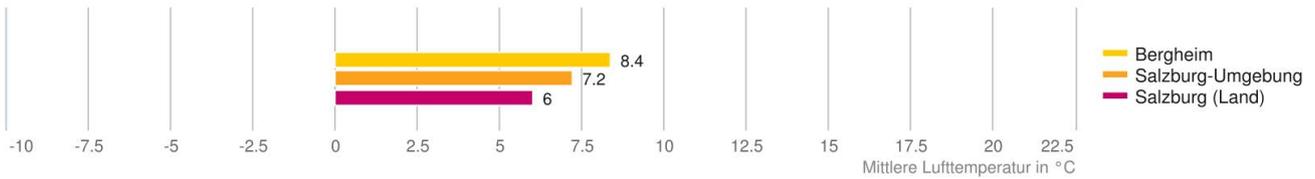
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



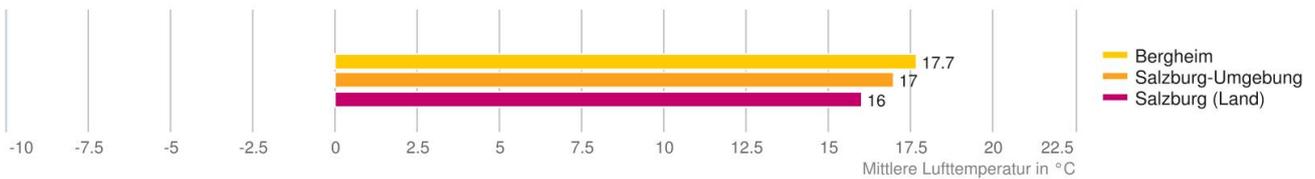
Jänner



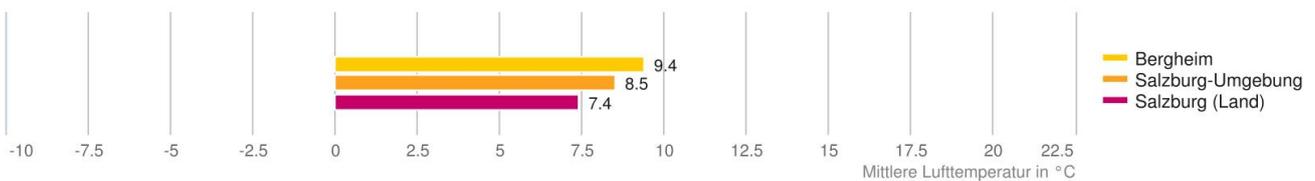
April



Juli



Oktober



5101 Bergheim

Erklärung

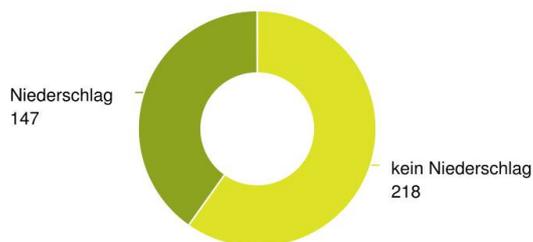
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

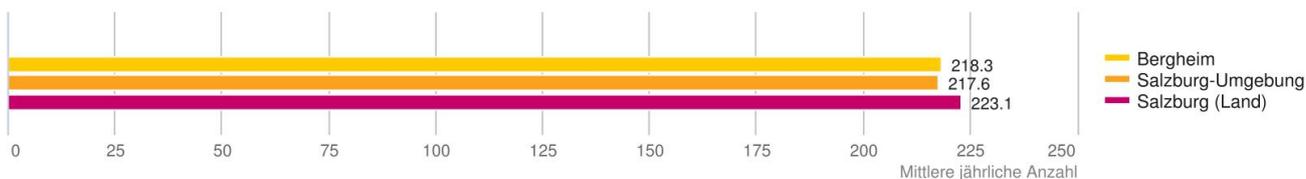
Mit 218 Tagen ohne Niederschlag liegt "Bergheim" in etwa beim Bundeslandwert.



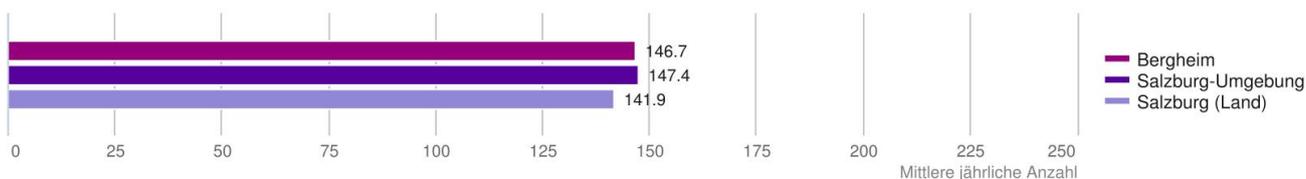
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

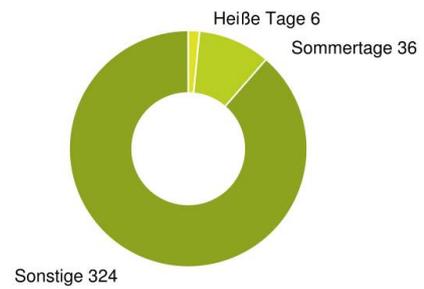
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

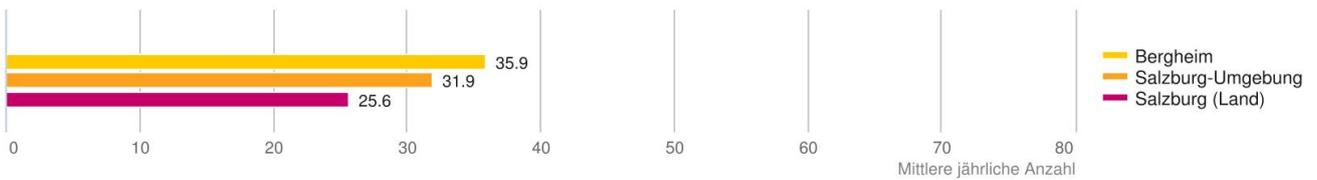
Mit 42 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Bergheim" über dem Bundeslandwert.



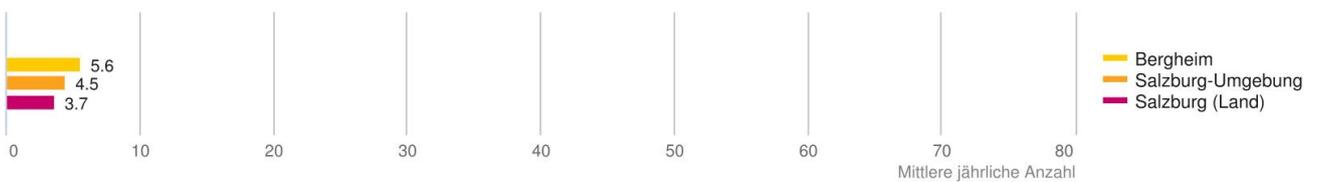
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

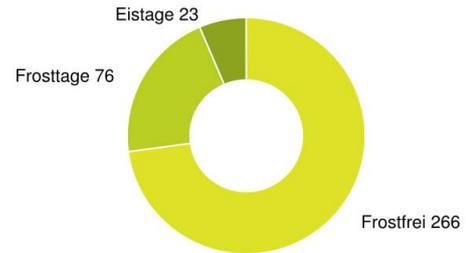
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

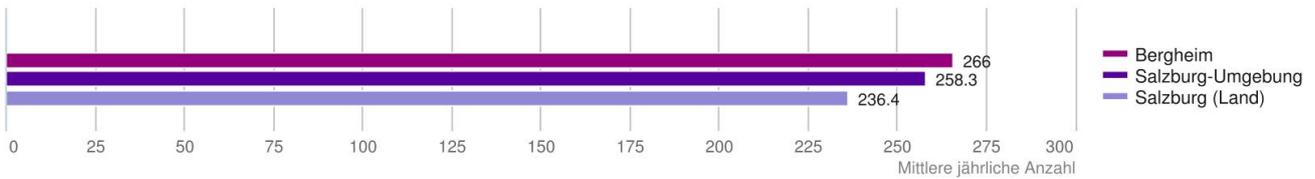
Mit 266 frostfreien Tagen liegt "Bergheim" über dem Bundeslandwert.



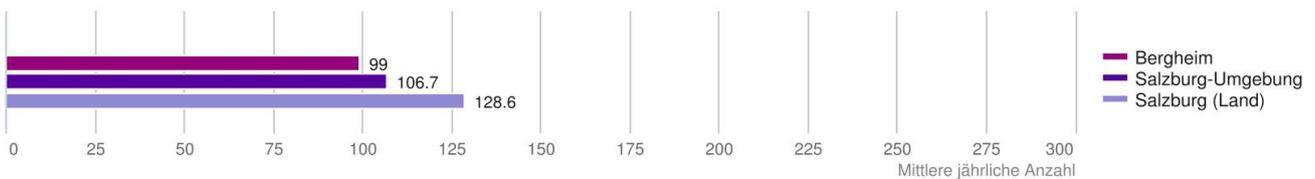
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



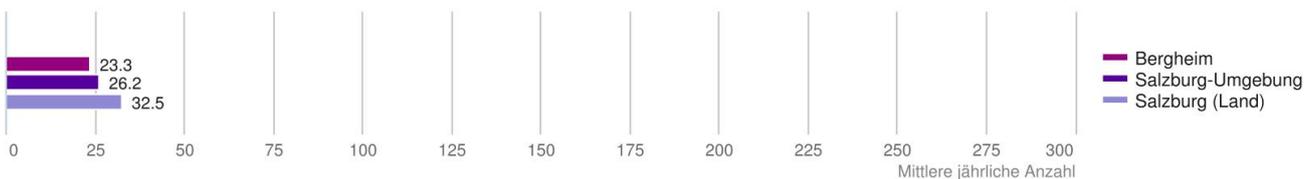
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



5101 Bergheim

Erklärung

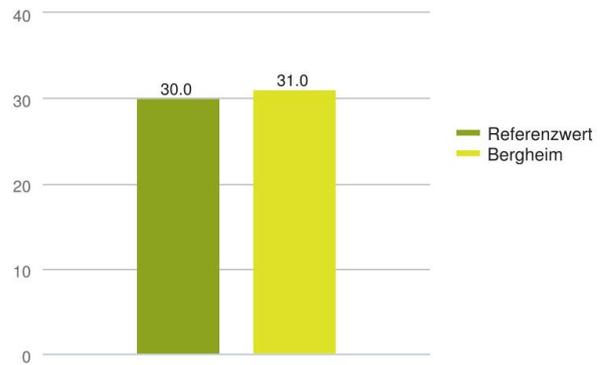
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

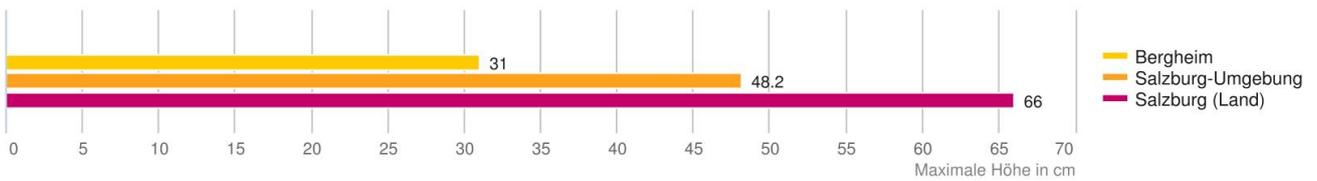
Mit 31,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Bergheim" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

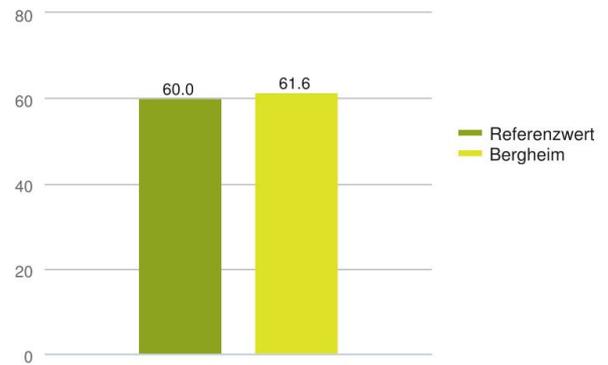
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

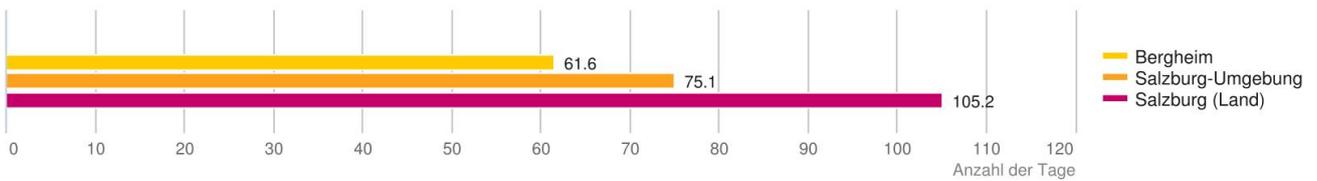
Mit 61,6 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Bergheim" unter dem Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



5101 Bergheim

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

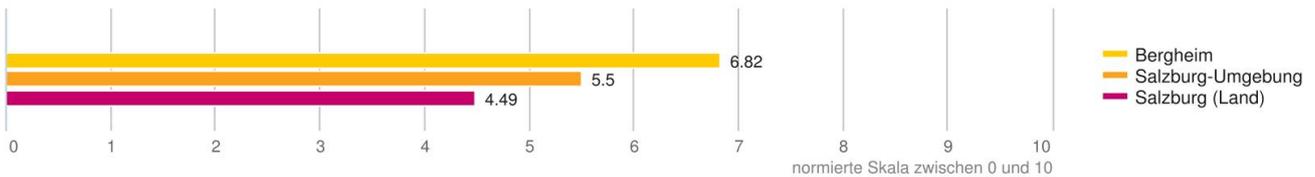
In "Bergheim" ist mit einem Indexwert von 6,82 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

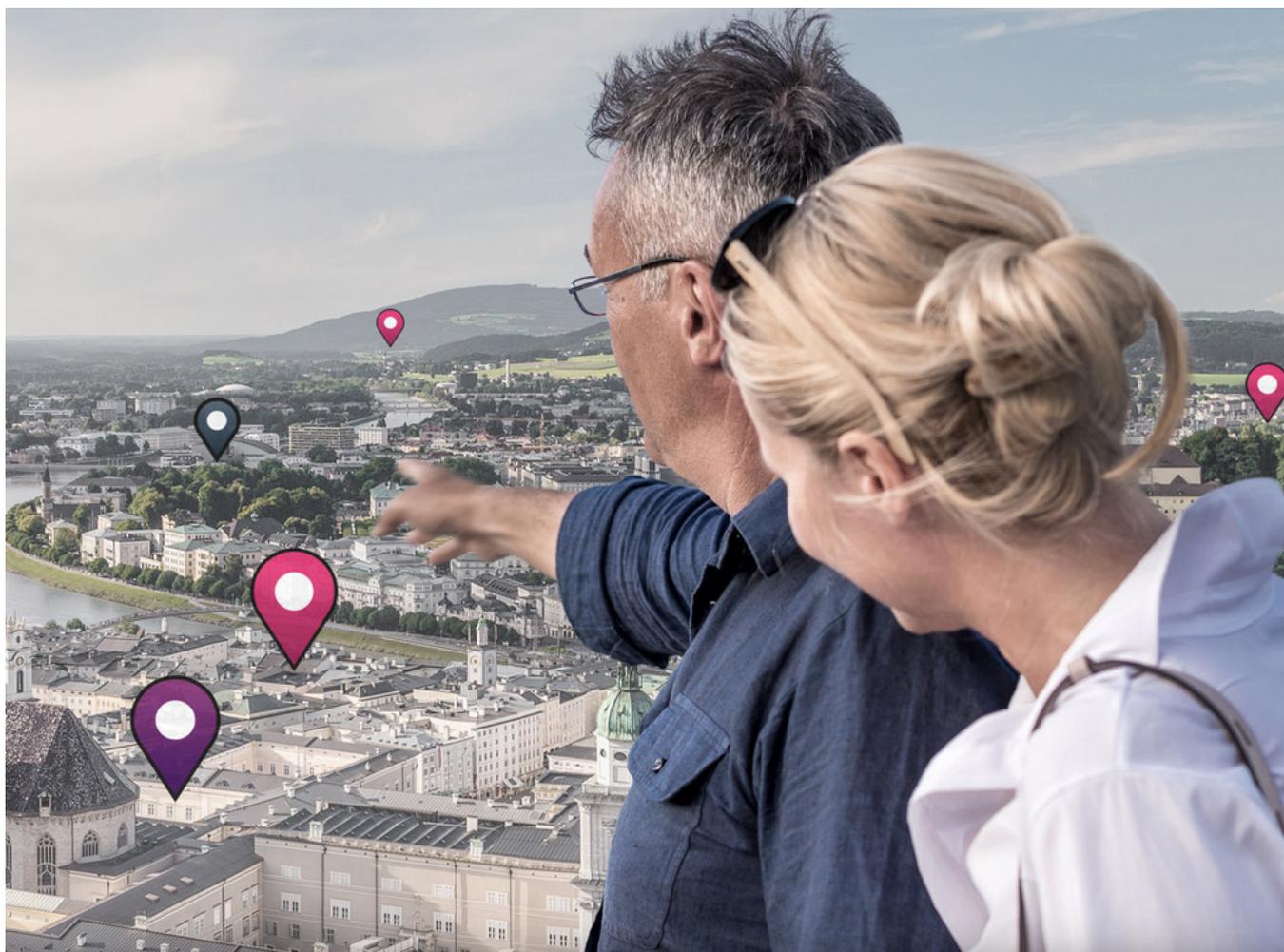


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.