

# Lageprofil

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport und Freizeit



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Wohnfläche



Prognose Wertentwicklung

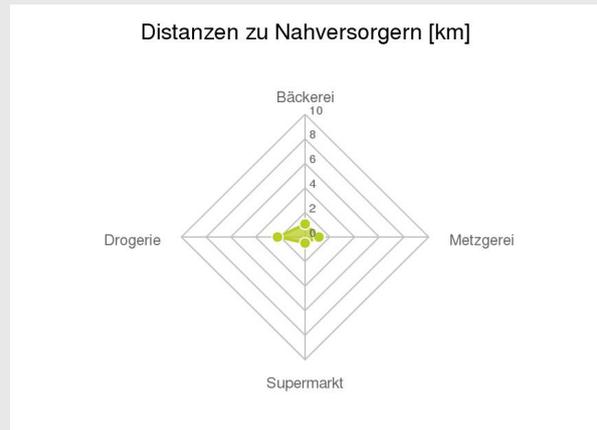


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

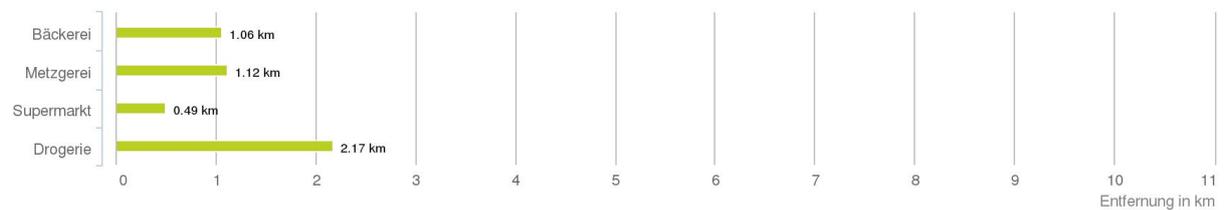
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei

über 2 km:

- Drogerie: 2,2 km

© LAGEPROFI



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Rößlhuber  
Dorfstraße 16  
5101 Bergheim  
(1,06 km)
- A2** Bäckerei Rößlhuber  
Moosfeldstraße 2  
5101 Bergheim  
(1,86 km)
- A3** Bäckerei Traintinger  
Richard & Sonja  
Mattseer Landesstraße 3  
5161 Elixhausen  
(2,69 km)

### Metzgerei

- B1** Franz der Metzger  
Fleischhauerei Grm...  
Dorfstraße 35  
5101 Bergheim  
(1,12 km)
- B2** Walter Hans  
Langmoosweg 1  
5023 Salzburg  
(3,20 km)
- B3** Lettner Engelbert  
Kaiserschützenstraße 8  
5020 Salzburg  
(3,69 km)

### Supermarkt

- G1** Penny  
Dorfstraße 40  
5101 Bergheim  
(0,49 km)
- G2** Spar Supermarkt  
Uferweg 30  
5101 Bergheim  
(0,66 km)
- G3** ADEG  
Verbrauchermärkte  
GmbH  
Handelszentrum 5  
5101 Bergheim  
(0,69 km)

### Drogerie

- D1** dm drogerie markt GmbH  
Itzlinger Hauptstraße 93A  
5020 Salzburg  
(2,17 km)
- D2** Bipa  
Münchner Bundesstraße 118  
5020 Salzburg  
(2,96 km)
- D3** dm drogerie markt GmbH  
Schumacherstraße 14  
5020 Salzburg  
(3,70 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

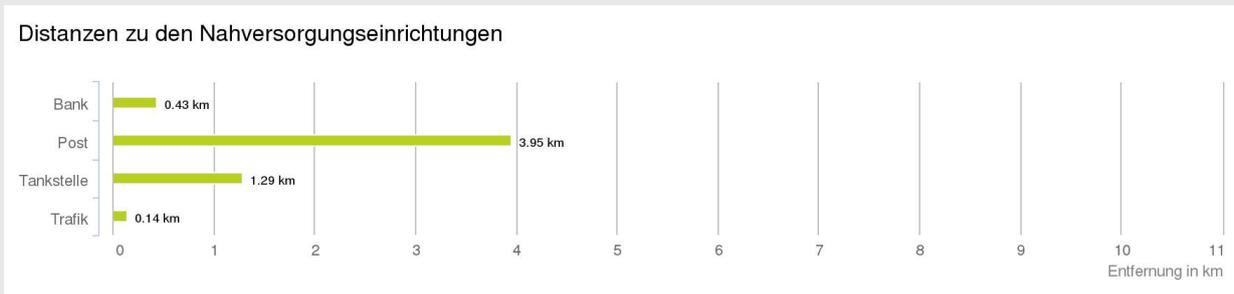
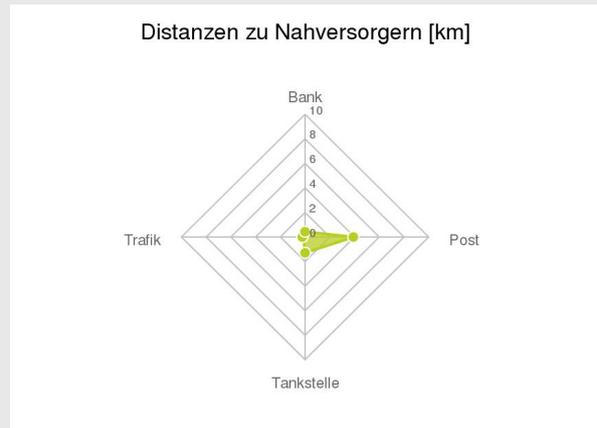


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

über 2 km:

- Post: 4,0 km

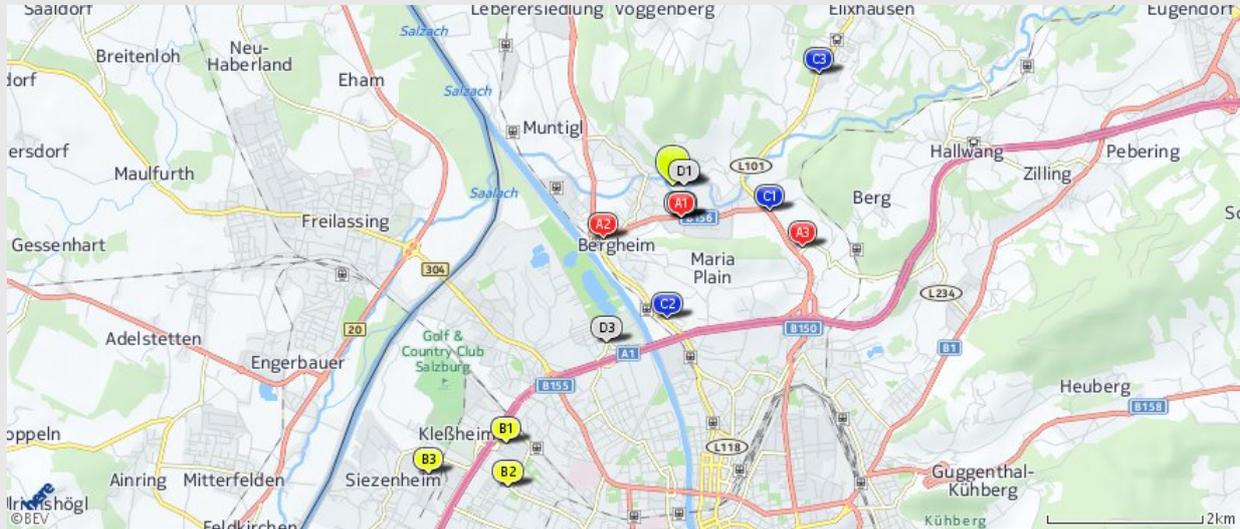
© LAGEPROFI



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bank

-  **BAWAG**  
Handelszentrum 2  
5101 Bergheim  
(0,43 km)
-  **Raiffeisen**  
Dorfstraße 37  
5101 Bergheim  
(1,13 km)
-  **Hypo**  
Moosfeldstraße 1  
5101 Bergheim  
(1,85 km)

### Post

-  **Postfiliale 5018**  
Europark Europastraße 1  
5020 Salzburg  
(3,95 km)
-  **Postfiliale 5015**  
Kleßheimer Allee 93  
5020 Salzburg  
(4,43 km)
-  **Postfiliale 5072**  
Wals-Siezenheim  
Dr.-Hans-Lechner-Straße 17  
5071 Wals-Siezenheim  
(4,87 km)

### Tankstelle

-  **BP Großtankstelle**  
Brandner GmbH  
Lamprechtshausener  
Bundesstr 3  
5101 Bergheim  
(1,29 km)
-  **OMV Tankstelle**  
Oberndorfer Straße 10  
5101 Bergheim  
(1,72 km)
-  **Eni Austria GmbH**  
Mattseer Landesstraße 4  
5161 Elixhausen  
(2,37 km)

### Trafik

-  **Trafik**  
Berg-Sam 22a,  
Autobahntankst.  
5101 Bergheim  
(0,14 km)
-  **Trafik**  
Handelszentrum 2  
5101 Bergheim  
(0,43 km)
-  **Trafik**  
Schmiedingerstr. 71  
5020 Salzburg  
(2,19 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

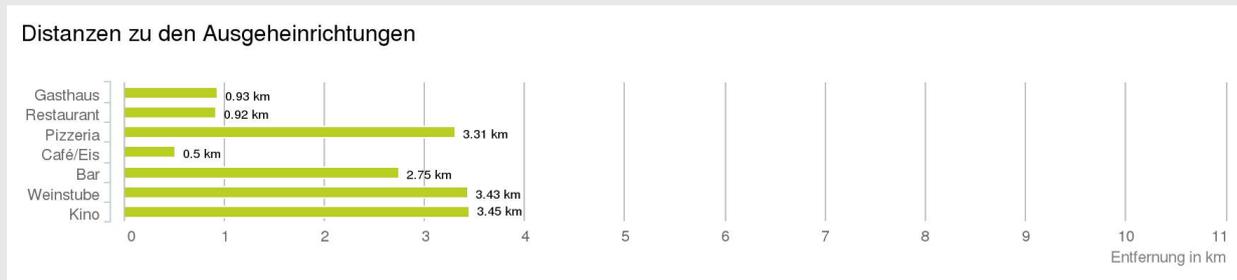


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Restaurant

über 2 km:

- Pizza/Snack: 3,3 km
- Bar/Lokal: 2,8 km
- Weinlokal: 3,4 km
- Kino: 3,5 km

© LAGEPROFI



## Gastronomie und Ausgehen

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Gasthaus

-  **Fischachstub'n**  
Lengfelden 38  
5101 Bergheim  
(0,93 km)
-  **FRANZ der Wirt Das bierige Wirtshau...**  
Dorfstraße 35  
5101 Bergheim  
(1,10 km)
-  **Hotel Gasthof Maria Plain**  
Plainbergweg 41-43  
5101 Bergheim  
(1,11 km)

### Restaurant

-  **ASIA RESTAURAUNT**  
WOK Chen Songying KG  
Lengfelden 39  
5101 Bergheim  
(0,92 km)
-  **Zipp**  
Moosfeldstraße 1  
5101 Bergheim  
(1,86 km)
-  **Trattoria Pizzeria San Francesco**  
Carl-Zuckmayer-Straße 37  
5020 Salzburg  
(2,25 km)

### Pizza/Snack

-  **Bella Italia**  
Buchenstraße 4  
5161 Elixhausen  
(3,31 km)
-  **NAZEER Ahmed e.U.**  
Ignaz-Harrer-Straße 56  
5020 Salzburg  
(3,92 km)
-  **Pizzeria Toscana**  
Saint-Julien-Str 7  
5020 Salzburg  
(3,98 km)

### Café/Eis

-  **Mahlwerk**  
Dorfstraße 36  
5101 Bergheim  
(0,50 km)
-  **Schweiger Eis**  
Itzlinger Hauptstraße 93  
5020 Salzburg  
(2,17 km)
-  **M1-Renate Eberl**  
Carl-Zuckmayer-Straße 38  
5020 Salzburg  
(2,29 km)

### Bar/Lokal

-  **das kleine Beisl**  
Landstraße 23  
5020 Salzburg  
(2,75 km)
-  **City Bräu**  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(3,56 km)
-  **The Fox Bistro**  
Ignaz-Harrer-Straße 13  
5020 Salzburg  
(3,95 km)

### Weinlokal

-  **Cook & Wine**  
Bachstraße 68  
5023 Salzburg  
(3,43 km)
-  **Loitzl Claudia Bacchus Weinstube**  
Ignaz-Harrer-Straße 14  
5020 Salzburg  
(3,93 km)
- ISTRA ENOTHEK**  
Wolf-Dietrich-Straße 27  
5020 Salzburg  
(4,61 km)

### Kino

-  **Cineplexx Salzburg City**  
Fanny-von-Lehnert-Straße 4  
5020 Salzburg  
(3,45 km)
- Das Kino**  
Giselakai 11  
5020 Salzburg  
(5,12 km)
- Cineplexx Salzburg Airport**  
Kasernenstraße 5a  
5071 Wals-Siezenheim  
(6,82 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Kinderbetreuung

**0,6 bis 2 km:**

- Volksschule
- Schule

**über 2 km:**

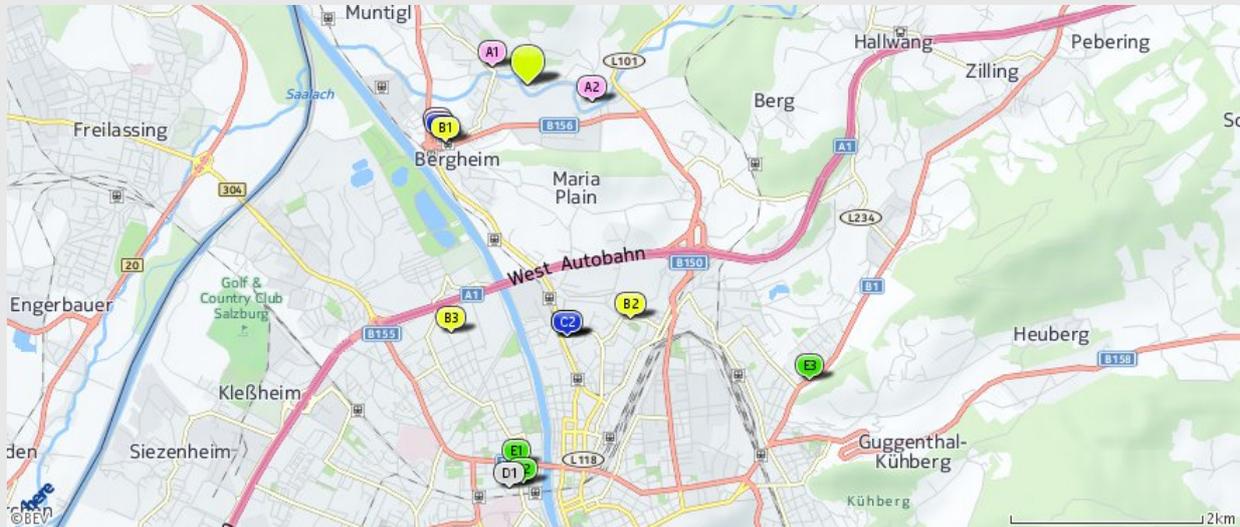
- Hochschule: 4,2 km
- sonstige Bildung: 4,0 km

© LAGEPROFI



## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.  
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Kinderbetreuung

- A1 Altersgemischte Kindergruppe  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,41 km)
- A2 Kindergarten Lengfelden  
Bräumühlweg 11  
5101 Bergheim  
(0,68 km)
- A3 Kindergarten Bergheim  
Schulstraße 4  
5101 Bergheim  
(1,06 km)

### Volksschule

- B1 Volksschule  
Schulstraße 2  
5101 Bergheim bei Salzburg  
(1,04 km)
- B2 Volksschule  
Kirchenstraße 24  
5020 Salzburg  
(2,65 km)
- B3 Volksschule  
Laufenstraße 50  
5020 Salzburg  
(2,70 km)

### Schule

- C1 Neue Mittelschule  
Schulstraße 1  
5101 Bergheim bei Salzburg  
(1,06 km)
- C2 Private Fachschule für Rhetorik  
Schillerstraße 30  
5020 Salzburg  
(2,66 km)
- C3 Werkmeisterschule für Berufstätige  
Schillerstraße 30  
5020 Salzburg  
(2,66 km)

### Hochschule

- D1 Paracelsus Medizinische Privatunive...  
Strubergasse 21  
5020 Salzburg  
(4,20 km)
- Universität Mozarteum Salzburg  
Mirabellplatz 1  
5020 Salzburg  
(4,76 km)
- Universität Salzburg  
Kapitelgasse 4-6  
5020 Salzburg  
(5,59 km)

### sonstige Bildung

- E1 ARTMA - Akademie  
Gaswerkergasse 17  
5020 Salzburg  
(3,97 km)
- E2 Volkshochschule Salzburg  
Strubergasse 26  
5020 Salzburg  
(4,16 km)
- E3 Traditional Taekwon-Do Center Salzburg  
Linzer Bundesstraße 72c  
5023 Salzburg  
(4,24 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

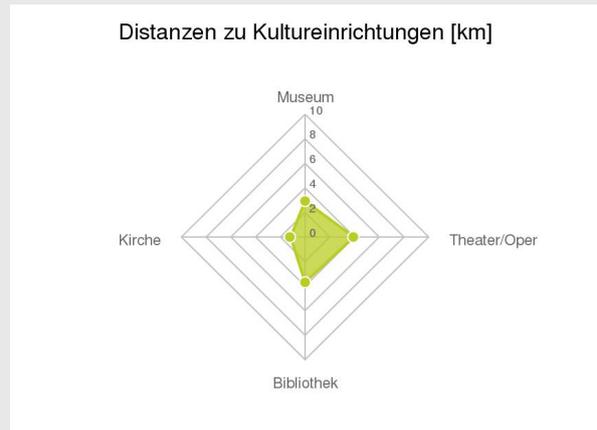


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**0,6 bis 2 km:**

- Kirche

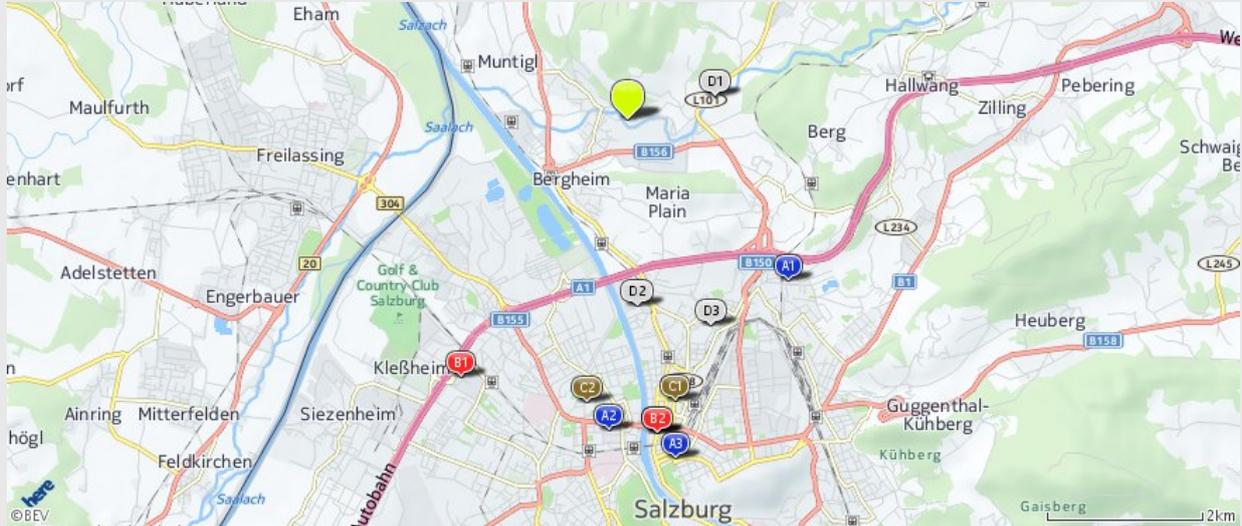
**über 2 km:**

- Museum: 2,9 km
- Theater/Oper: 4,0 km
- Bibliothek: 3,7 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.  
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



## Museum

- A1 Salzburger Freilichtskulptur Galerie...  
Ghegastraße 2  
5023 Salzburg  
(2,93 km)
- A2 Galerie Fotohof  
Inge-Morath-Platz 1-3  
5020 Salzburg  
(4,03 km)
- A3 2CforArt GmbH  
Rainerstraße 4  
5020 Salzburg  
(4,42 km)

## Theater/Oper

- B1 Oval - Die Bühne im Europark  
Europastraße 1  
5020 Salzburg  
(3,95 km)
- B2 Salzburger Marionettentheater  
Schwarzstraße 24  
5020 Salzburg  
(4,07 km)
- B3 Salzburger Landestheater  
Schwarzstraße 22  
5020 Salzburg  
(4,07 km)

## Bibliothek

- C1 Österreichisches Bibliothekswerk  
Elisabethstraße 10  
5020 Salzburg  
(3,69 km)
- C2 Magistrat Salzburg Stadtbibliothek  
Schumacherstraße 14  
5020 Salzburg  
(3,70 km)
- Universitätsbibliothek Mozarteum  
Mirabellplatz 1  
5020 Salzburg  
(4,69 km)

## Kirche

- D1 Missionshaus Maria Sorg  
Maria-Sorg-Straße 6  
5101 Bergheim  
(1,17 km)
- D2 Evangelische Missionsgemeinschaft S...  
Möwenstraße 16  
5020 Salzburg  
(2,41 km)
- D3 Evangelische Missionsgemeinschaft S...  
Schopperstraße 18  
5020 Salzburg  
(2,87 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

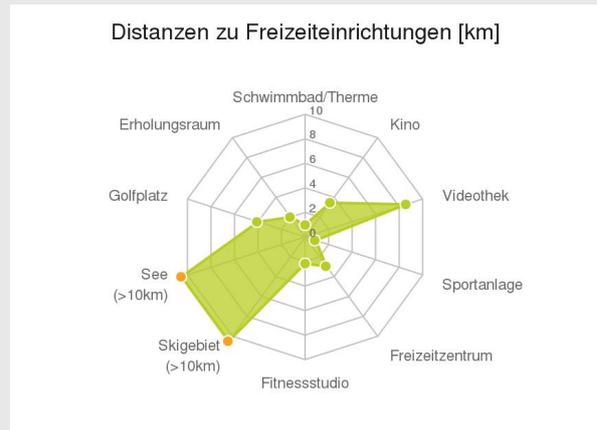


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



#### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Erholungsraum

#### über 2 km:

- Kino: 3,5 km
- Videothek: 8,6 km
- Freizeitzentrum: 3,0 km
- Fitnessstudio: 2,2 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: 4,0 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Sport- und Freizeiteinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.  
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



<p><b>Schwimmbad/Therme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>1</b> Freibad Bergheim Errichtungs- u Bet... Iselstraße 20 5101 Bergheim (0,98 km)</li> <li><b>2</b> Schwimmbad - Gemeinde Anthering Dorfstraße 3 5102 Anthering (3,92 km)</li> <li><b>3</b> Paracelsus Bad Kurhaus Auerspergstraße 2 5020 Salzburg (4,44 km)</li> </ul>	<p><b>Kino</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>B</b> Cineplexx Salzburg City Fanny-von-Lehnert-Straße 4 5020 Salzburg (3,45 km)</li> <li>Das Kino Giselakai 11 5020 Salzburg (5,12 km)</li> <li>Cineplexx Salzburg Airport Kasernenstraße 5a 5071 Wals-Siezenheim (6,82 km)</li> </ul>	<p><b>Videothek</b></p> <p>Videowelt Hauptstraße 15 5201 Seekirchen am Wallersee (8,60 km)</p>	<p><b>Sportanlage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G</b> Tennis Camp GesmbH Plainbachstraße 15 5101 Bergheim (0,90 km)</li> <li><b>G</b> Kletterhalle Salzburg Wasserfeldstraße 23 5020 Salzburg (2,30 km)</li> <li><b>G</b> Tennispark Elixhausen Untergrubstraße 25 5161 Elixhausen (3,25 km)</li> </ul>
<p><b>Freizeitzentrum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>E</b> Schauberger Stefanie - Schausteller... Bessarabierstraße 41 5020 Salzburg (2,95 km)</li> <li><b>E</b> Sportcamp Salcher Fichtenweg 8 5102 Anthering (4,28 km)</li> <li>Maier Wolfgang, Dr. Süßmayerstraße 40 5020 Salzburg (7,53 km)</li> </ul>	<p><b>Fitnessstudio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>F</b> vita club Nord - VC-Fitness GmbH Itzlinger Hauptstraße 93a 5020 Salzburg (2,17 km)</li> <li><b>F</b> Happy-Fit Premium Carl-Zuckmayer-Straße 1 5020 Salzburg (2,59 km)</li> <li><b>F</b> TAEPOXI FIGURCENTER Lamprechtshausener Bundesstr 11 5020 Salzburg (3,44 km)</li> </ul>	<p><b>Golfplatz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>G</b> Golf &amp; Countryclub Salzburg 9 Löcher (4,00 km)</li> <li><b>G</b> GC Salzburg Anlage Eugendorf 18 Löcher (9,18 km)</li> </ul>	<p><b>Erholungsraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>H</b> Saalach-Salzachspitz - Herrenau - S... (2,00 km)</li> <li><b>H</b> Siezenheimer Au (4,57 km)</li> <li><b>H</b> Untere Salzachauen Anthering (5,67 km)</li> </ul>

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

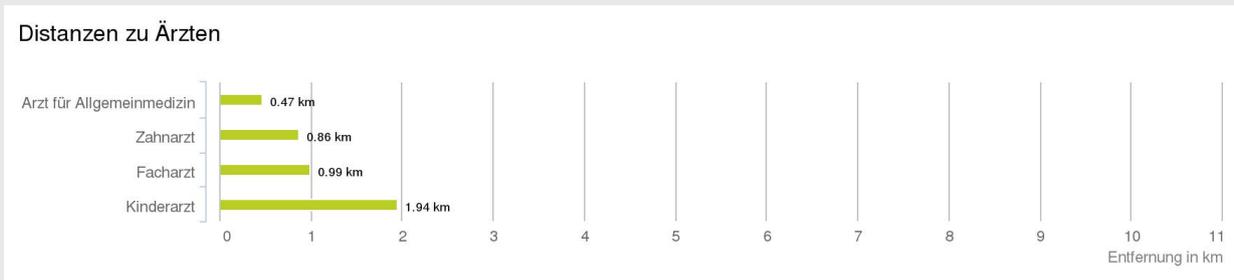
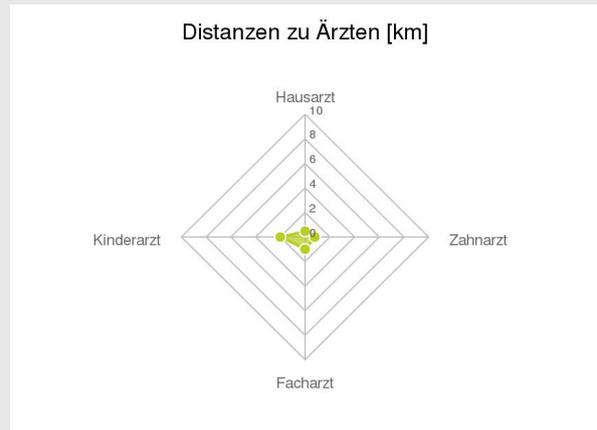


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



## Arzt für Allgemeinmedizin

-  Dr. BLIEM, Ernst  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,47 km)
-  Dr. RABL-RÖSSLHUBER, Elisabeth  
Dorfstraße 39  
5101 Bergheim  
(1,01 km)
-  Dr. RABL, Manfred  
Dorfstraße 39  
5101 Bergheim  
(1,01 km)

## Zahnarzt

-  Dr. Johannes Thuis  
Plainbachstraße 12  
5101 Bergheim  
(0,86 km)
-  Dr. Hans Demmelmaier  
Plainbachstraße 12  
5101 Bergheim  
(0,86 km)
-  Dr. Bernd Leindecker  
Dorfstraße 33  
5101 Bergheim  
(1,11 km)

## Facharzt

-  Rabl Manfred, Dr.  
Dorfstraße 39  
5101 Bergheim  
(0,99 km)
-  Miller Karl, Univ. Doz. Dr.  
Carl-Zuckmayer-Straße 1  
5020 Salzburg  
(2,54 km)
-  Berka Johann, Dr.  
Elisabethstraße 45  
5020 Salzburg  
(3,45 km)

## Kinderarzt

-  Dr. Sonja Böhm  
Karlsbader Straße 7  
5020 Salzburg  
(1,94 km)
-  Dr. Josef Ortner  
Plainstraße 22  
5020 Salzburg  
(3,87 km)
-  Dr. Reinhold Rauscher  
Leonhard-von-Keutschach-Straße 14  
5020 Salzburg  
(4,07 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

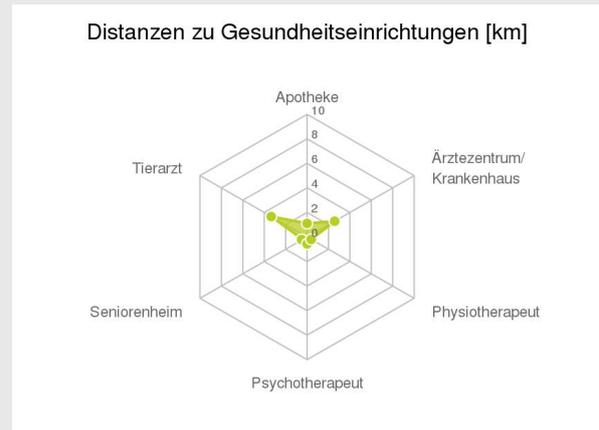


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



**bis 0,5 km:**

- Physiotherapeut
- Seniorenheim

**0,6 bis 2 km:**

- Apotheke
- Psychotherapeut

**über 2 km:**

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,6 km
- Tierarzt: 3,3 km

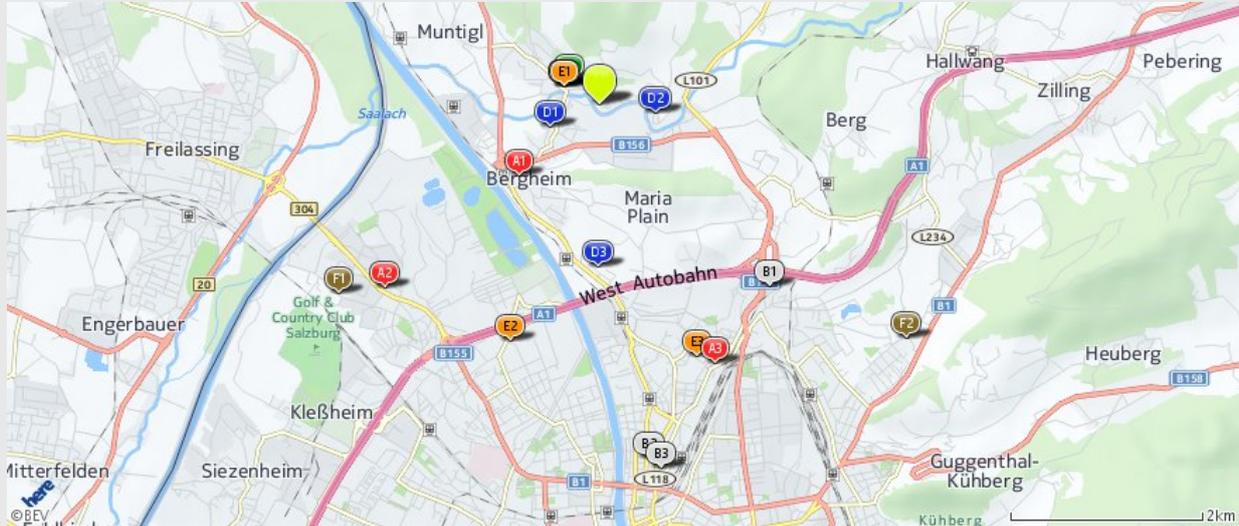
© LAGEPROFI



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Apotheke

-  Apotheke "Zum heiligen Georg"  
Dorfstraße 33  
5101 Bergheim  
(1,11 km)
-  Apotheke "Zum heiligen Petrus"  
Münchner Bundesstraße 116  
5020 Salzburg  
(2,92 km)
-  Apotheke Itzling "Zur Sonne"  
Bahnhofstraße 33  
5020 Salzburg  
(2,95 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

-  Ambulatorium Nord  
Carl-Zuckmayer-Straße 1  
5020 Salzburg  
(2,58 km)
-  Institut für hypostatische Beinleiden  
Plainstraße 32  
5020 Salzburg  
(3,72 km)
-  Allergieambulatorium DDr. Wagner  
Ferdinand-Porsche-Straße 3  
5020 Salzburg  
(3,85 km)

### Physiotherapeut

-  Physiocenter Fachpraxis f Physiothe...  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,39 km)
-  Physiocenter Fachpraxis f Physiothe...  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,41 km)
-  Physiocenter Fachpraxis f Physiothe...  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,41 km)

### Psychotherapeut

-  Dr.med. Gertraud SCHULLER-GÖTZBURG  
Gangsteig  
5101 Bergheim bei Salzburg  
(0,56 km)
-  Annette BAUMANN  
Bräumlweg  
5101 Bergheim bei Salzburg  
(0,59 km)
-  Mag.theol. Maximilian Sebastian KRE...  
Mitterfeld  
5101 Bergheim bei Salzburg  
(1,69 km)

### Seniorenheim

-  Seniorenzentrum St. Georg  
Furtmühlstraße 2  
5101 Bergheim  
(0,41 km)
-  Seniorenheim Lieferung  
Laufenstraße 55  
5020 Salzburg  
(2,62 km)
-  Seniorenheim Itzling  
Schopperstraße 17  
5020 Salzburg  
(2,80 km)

### Tierarzt

-  Tierarztpraxis Salzlechner  
Rottweg 109  
5020 Salzburg  
(3,34 km)
-  Eipeldauer Waltraud, Dr.  
Lerchenstraße 121  
5023 Salzburg  
(4,01 km)
-  Tierarztpraxis Dr med vet Eva Haber...  
Ganshofstraße 11  
5020 Salzburg  
(5,09 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

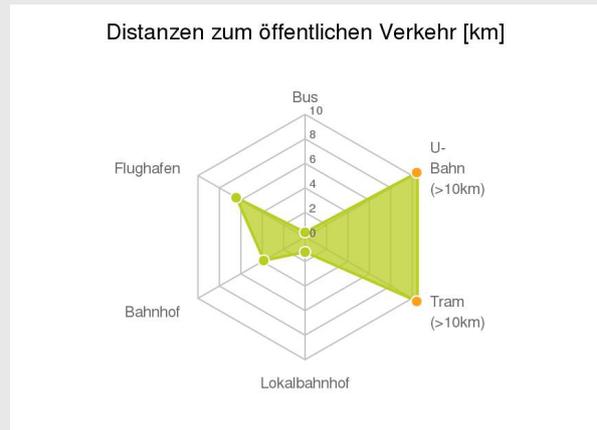


### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

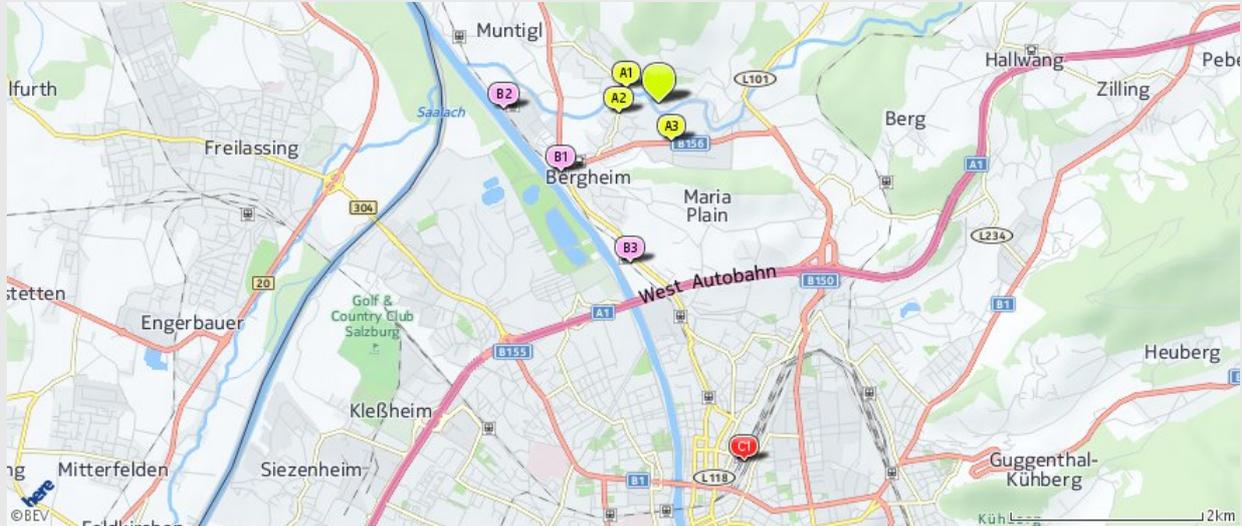
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 3,8 km
- Flughafen: 6,4 km



## Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bus

- A1 Seniorenzentrum (0,38 km)
- A2 Binderweg (0,41 km)
- A3 Handelszentrum (0,42 km)

### Lokalbahnhof

- B1 Bergheim (SzbG) S-Bahn (1,23 km)
- B2 Salzburg Schlachthof S-Bahn (1,60 km)
- B3 Salzburg Hagenau S-Bahn (1,68 km)

### Bahnhof

- C1 Salzburg Hbf (3,83 km)

### Flughafen

- Flughafen Salzburg (6,41 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



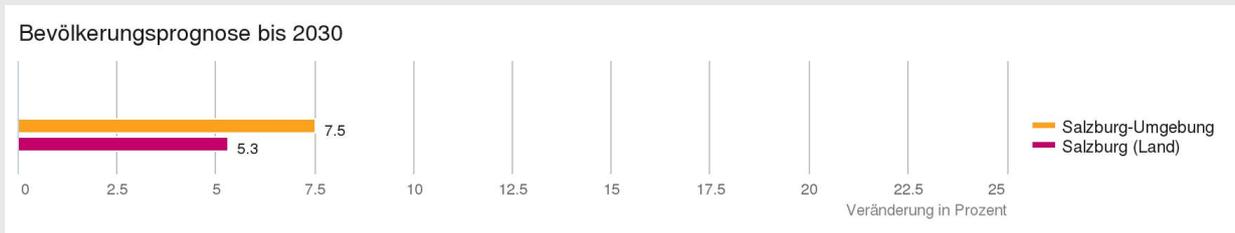
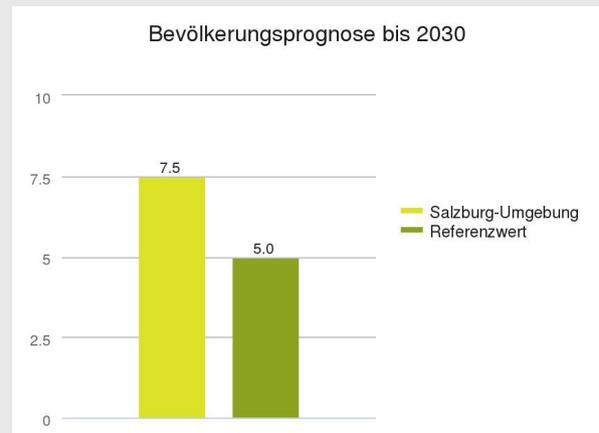
### Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

### Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Salzburg-Umgebung" wird mit 7,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Bergheim" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 in "Bergheim" um 2,8% gestiegen.



© LAGEPROFI

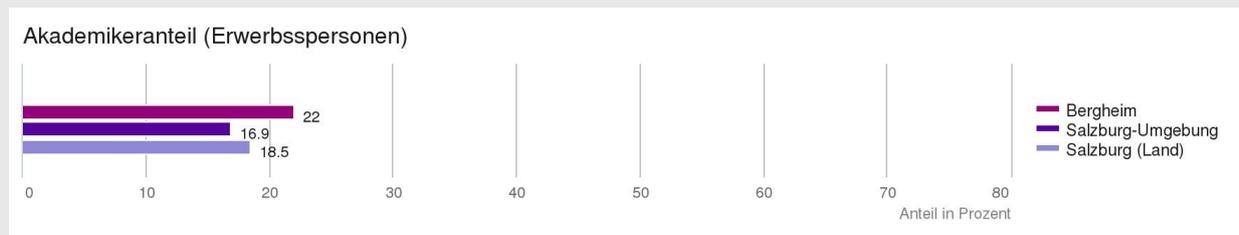
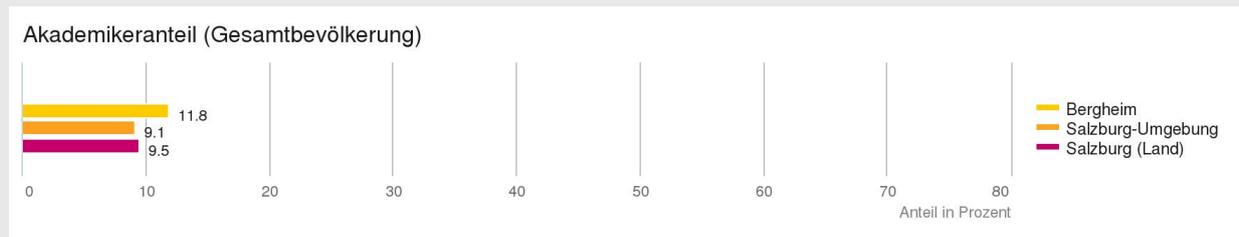
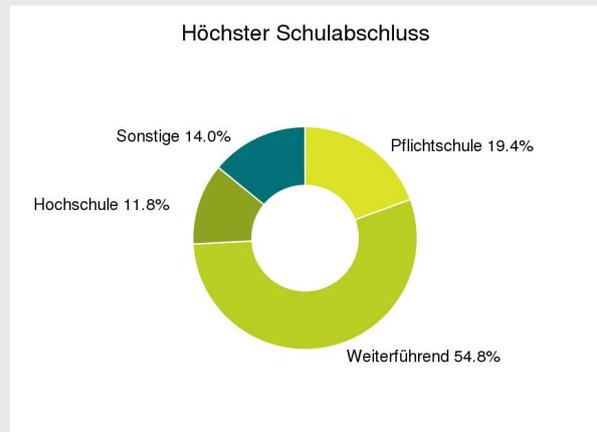


### Erklärung

Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

### Ergebnis

"Bergheim" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



© LAGEPROFI

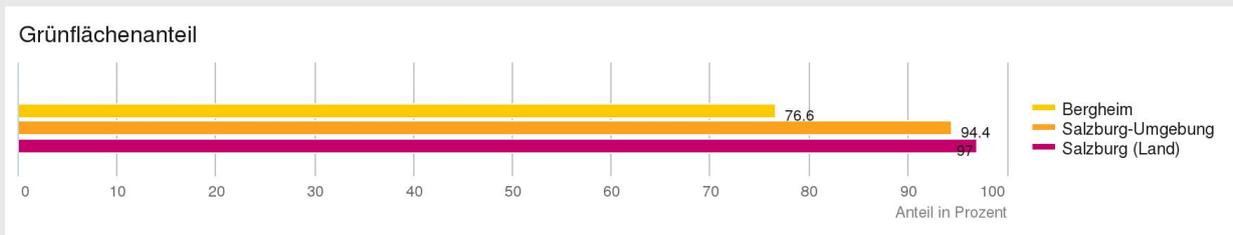


### Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

### Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 76,6% bietet "Bergheim" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI

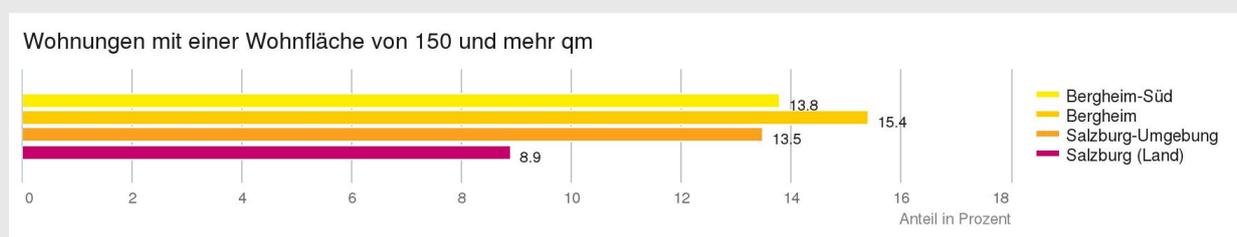
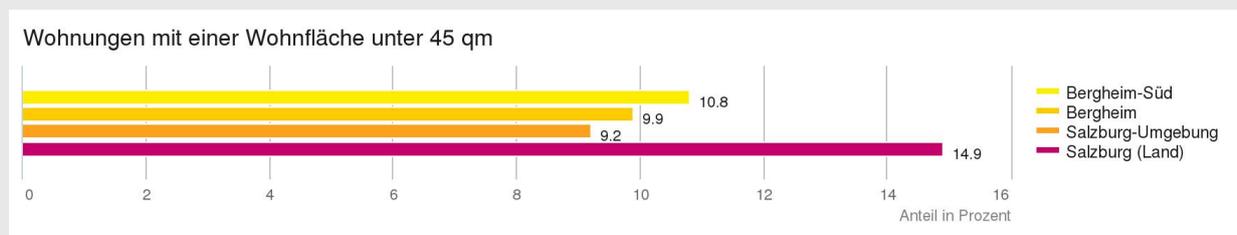
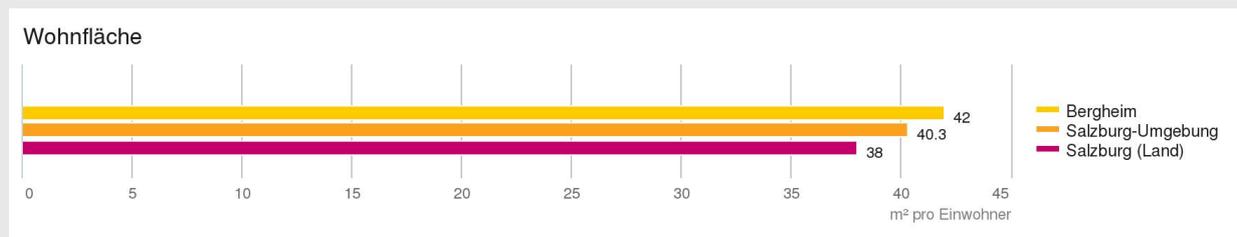
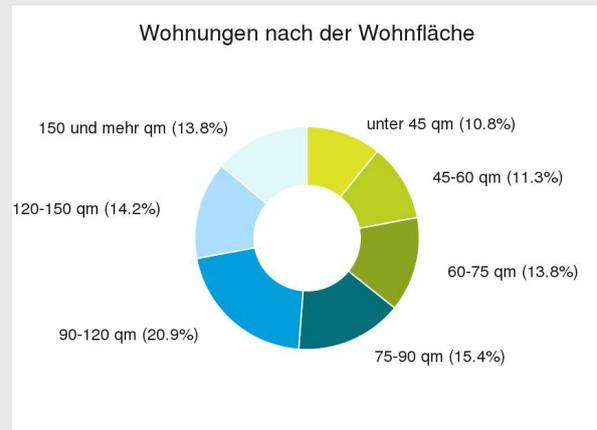


### Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

### Ergebnis

Mit 42,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche pro Einwohner liegt "Bergheim" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Salzburg (Land)".



© LAGEPROFI



### Erklärung

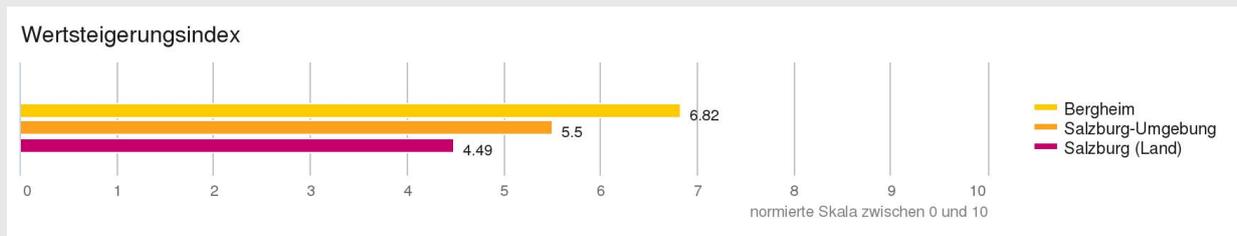
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

### Ergebnis

In "Bergheim" ist mit einem Indexwert von 6,82 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



© LAGEPROFI

