

Lageprofil

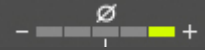
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



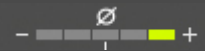
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



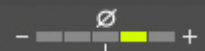
Gastronomie und Ausgehen



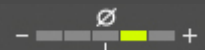
Ausbildung und Kinderbetreuung



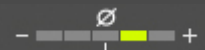
Kunst und Kultur



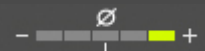
Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



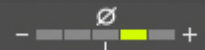
Öffentlicher Nahverkehr



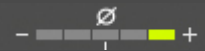
Inländeranteil



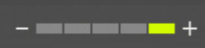
Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung

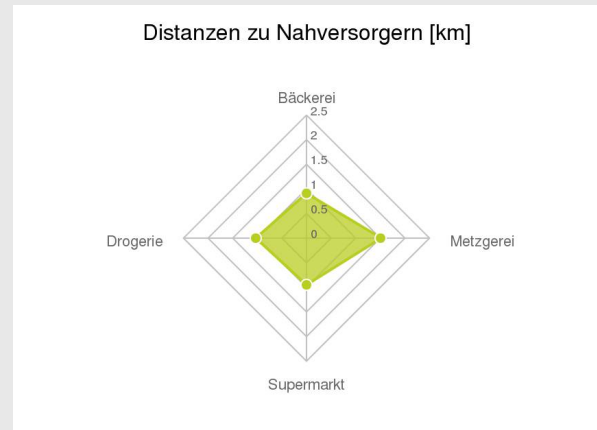


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

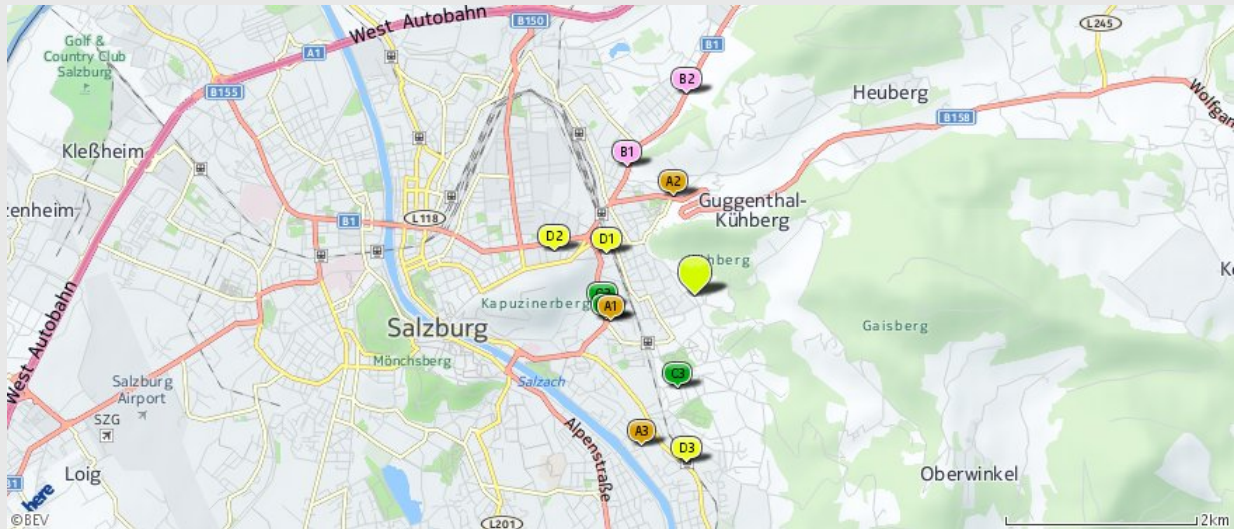
© LAGEPROFI



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bäckerei

- A1** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,91 km)
- A2** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Grazer Bundesstraße 24
5023 Salzburg
(1,06 km)
- A3** Holztrattner Bäckerei
GmbH & Co KG
Überfuhrstraße 9
5026 Salzburg
(1,66 km)

Metzgerei

- B1** Lettner Engelbert
Turnerstraße 1
5023 Salzburg
(1,52 km)
- B2** Winkler Agnes
Linzer Bundesstraße 92
5023 Salzburg
(2,11 km)

Supermarkt

- D1** Billa
Gaisbergstrasse 11a
5020 Salzburg
(0,95 km)
- D2** Spar Supermarkt
Eberhard-Fugger-Str. 5
5020 Salzburg
(0,97 km)
- D3** Spar Supermarkt
Alois-Lidauer-Str. 11
5020 Salzburg
(0,97 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
(1,03 km)
- D2** Bipa
Robinigstraße 3
5020 Salzburg
(1,54 km)
- D3** Bipa
Aigner Straße 69
5020 Salzburg
(1,73 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

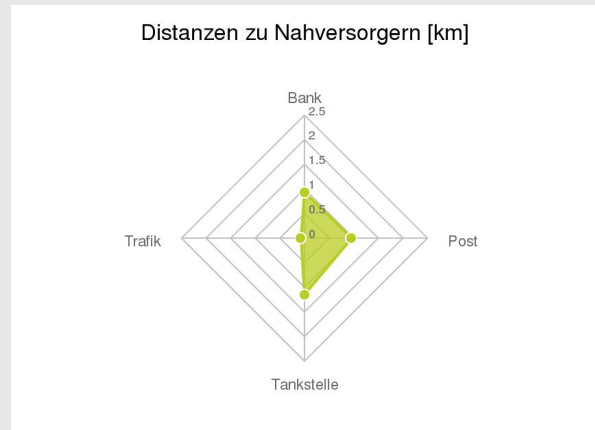


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank

- Post

- Tankstelle

© LAGEPROFI



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bank

- A1** Bankhaus Carl Spängler & Co AG
Eberhard-Fugger-Straße 2A
5020 Salzburg
(0,93 km)
- A2** Raiffeisen
Gaisbergstraße 18
5020 Salzburg
(0,96 km)
- A3** BAWAG
Eberhard-Fugger-Straße 5
5025 Salzburg
(0,97 km)

Post

- B1** Postfiliale 5025
Eberhard-Fugger-Straße 5-7
5020 Salzburg
(0,96 km)

Tankstelle

- C1** BP Tankstelle
Aigner Straße 22
5020 Salzburg
(1,15 km)
- C2** OMV Tankstelle
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,23 km)
- C3** Eni Tankstelle
Schallmooser Hauptstraße 54
5020 Salzburg
(1,32 km)

Trafik

- D1** Trafik
Ludwig Schmederer-Platz 1
5020 Salzburg
(0,07 km)
- D2** Trafik
Fadingerstraße 19
5020 Salzburg
(0,94 km)
- D3** Trafik
Eberhard Fugger - Strasse 3
5020 Salzburg
(0,96 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

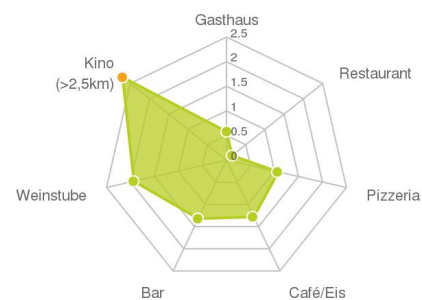
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

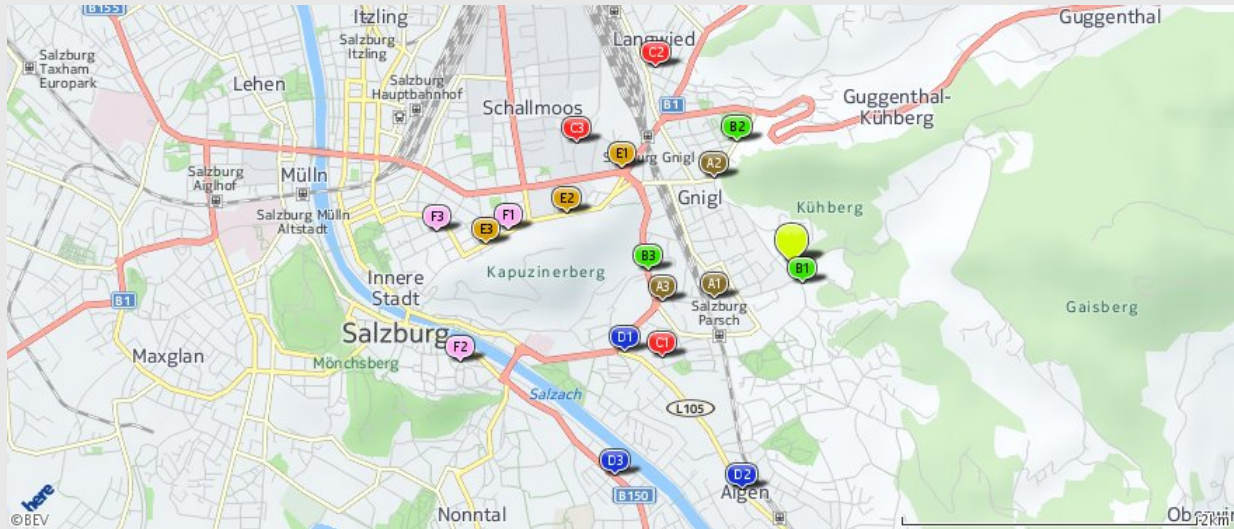
- Kino: >5 km

© LACEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Gasthaus

- A1** Gasthof Gaisbergspitze
Gaisberg 30
5020 Salzburg
(0,58 km)
- A2** Gasthaus Zum Löwenstern
Eichstraße 34
5023 Salzburg
(0,78 km)
- A3** Bierheuriger Eder
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,91 km)

Restaurant

- B1** Schmederer Bar Lounge
Restaurant
Kreuzbergpromenade 2
5020 Salzburg
(0,15 km)
- B2** Restaurant Pomodoro
Eichstraße 54
5023 Salzburg
(0,91 km)
- B3** FUJIYA - Japanisches Restaurant
Eberhard-Fugger-Straße 11
5020 Salzburg
(0,97 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Piccolo
Stöcklstraße 18
5020 Salzburg
(1,08 km)
- C2** Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(1,62 km)
- C3** Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(1,67 km)

Café/Eis

- D1** Ben's Cafe
Aigner Straße 4A
5020 Salzburg
(1,28 km)
- D2** Cafe Guglhupf
Aigner Straße 53
5020 Salzburg
(1,56 km)
- D3** Lanzino - Il cafe
Fürbergstraße 18-20 Zentrum
im Berg
5020 Salzburg
(1,86 km)

Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer
Sterneckstraße 55
5020 Salzburg
(1,32 km)
- E2** Rockhousebar
Schallmooser Hauptstraße 46
5020 Salzburg
(1,56 km)
- E3** Mirjam's Pub
Schallmooser Hauptstraße 12
5020 Salzburg
(2,07 km)

Weinlokal

- F1** Kastners Schenke s'
Kloane Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(1,93 km)
- F2** Pfeiferstüberl - Christine Franke
Pfeifergasse 10
5020 Salzburg
(2,33 km)
- F3** ISTR A ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße 27
5020 Salzburg
(2,41 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

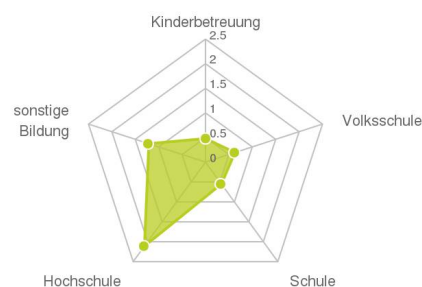
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

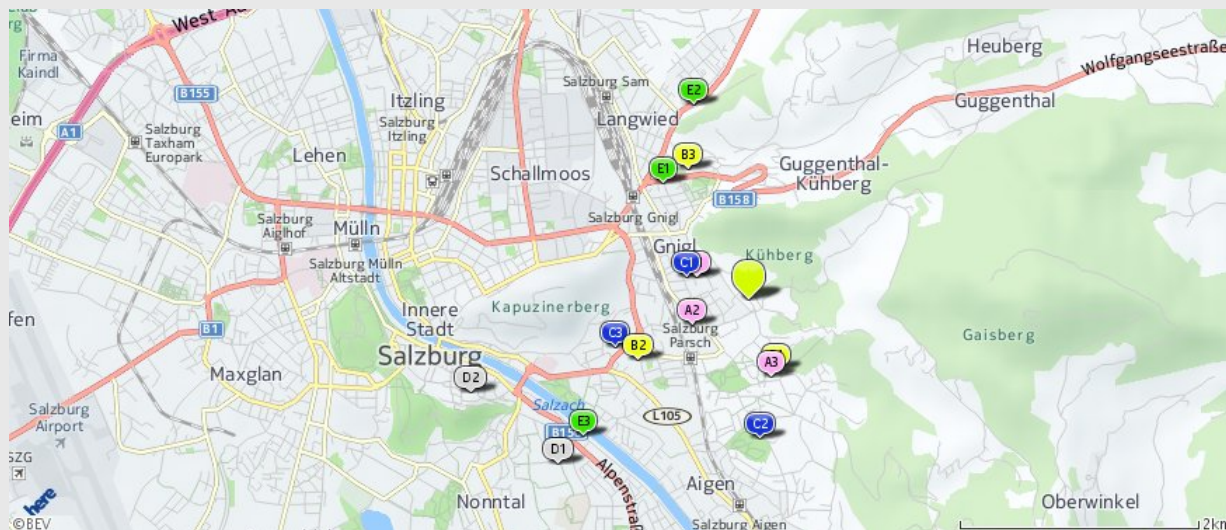
über 2 km:

- Hochschule: 2,1 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Parsch
Schloßstraße 21
5020 Salzburg
(0,48 km)
- A2** Zwergerlgarten
Montessori Kinderhaus
Gaisbergstraße 37a
5020 Salzburg
(0,51 km)
- A3** Hort Abfalter
Dr.-Petter-Straße 19
5020 Salzburg
(0,67 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Dr.-Petter-Straße 21
5020 Salzburg
(0,63 km)
- B2** Volksschule
Geissmayr Straße 1
5020 Salzburg
(1,06 km)
- B3** Volksschule
Schulstraße 7
5020 Salzburg
(1,21 km)

Schule

- C1** Neue Mittelschule
Schloßstraße 19
5020 Salzburg
(0,55 km)
- C2** Ausbildungsinst. f.
Mitarbeiter/inn
Ernst-Grein-Straße 14
5026 Salzburg
(1,17 km)
- C3** Bundesrealgymnasium
Gaisbergstraße 7
5020 Salzburg
(1,19 km)

Hochschule

- D1** Pädagogische
Hochschule Salzburg
Akademiestraße 23
5020 Salzburg
(2,11 km)
- D2** Universität Salzburg
Kapitelgasse 4-6
5020 Salzburg
(2,46 km)

sonstige Bildung

- E1** Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,21 km)
- E2** Traditional Taekwon-Do
Center Salzburg
Linzer Bundesstraße 72c
5023 Salzburg
(1,70 km)
- E3** Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,79 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

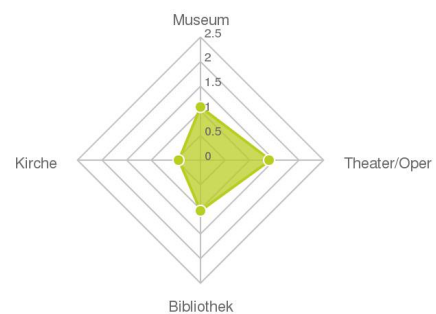
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

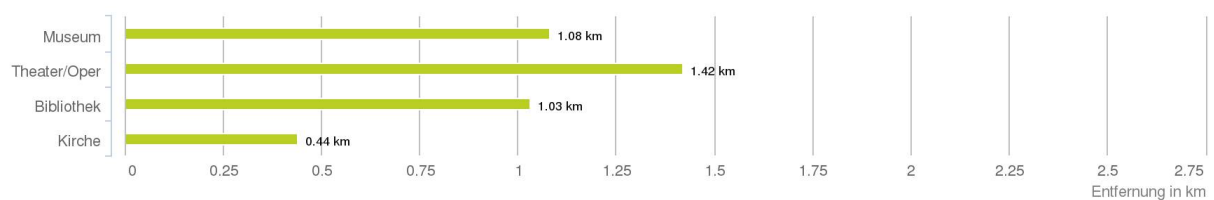
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Museum

- Neuhauser Kunstmühle**
Mühlstraße 5a
5023 Salzburg
(1,08 km)
- Technologie-Museum**
Salzburg
Minnesheimstraße 8
5023 Salzburg
(1,25 km)
- MAM Mario Mauroner Contemporary Art...**
Prälat-Winkler-Straße 2
5020 Salzburg
(1,62 km)

Theater/Oper

- Kleines Theater - Verein**
Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(1,42 km)
- Landestheater Salzburg**
Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(1,62 km)
- Theater der Jugend**
Glockengasse 4C
5020 Salzburg
(2,06 km)

Bibliothek

- Fakultätsbibliothek f**
Naturwissenc...
Hellbrunner Straße 34
5020 Salzburg
(1,03 km)
- Fachbibliothek f**
Gesellschaftswisse...
Rudolfskai 42
5020 Salzburg
(2,23 km)
- Jungk Robert Bibliothek**
für Zukunft...
Robert-Jungk-Platz 1
5020 Salzburg
(2,34 km)

Kirche

- Kolleg St Kamillus**
Hugo-von-Hofmannsthal-Straße
66
5020 Salzburg
(0,44 km)
- St Josef Kloster vom Guten Hirten**
Hellbrunner Straße 14
5020 Salzburg
(0,96 km)
- Medienstelle d Erzdiözese Salzburg**
Gaisbergstraße 7
5020 Salzburg
(1,15 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

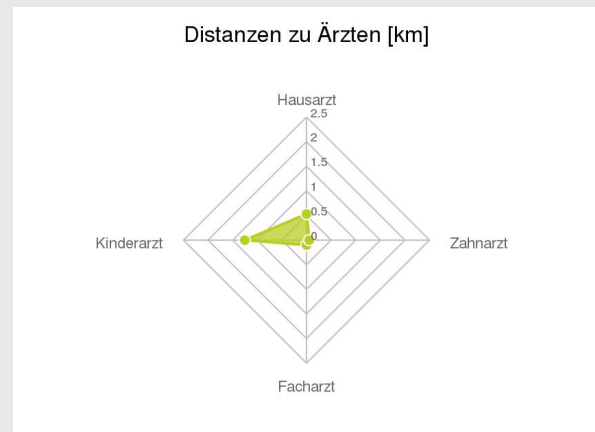


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

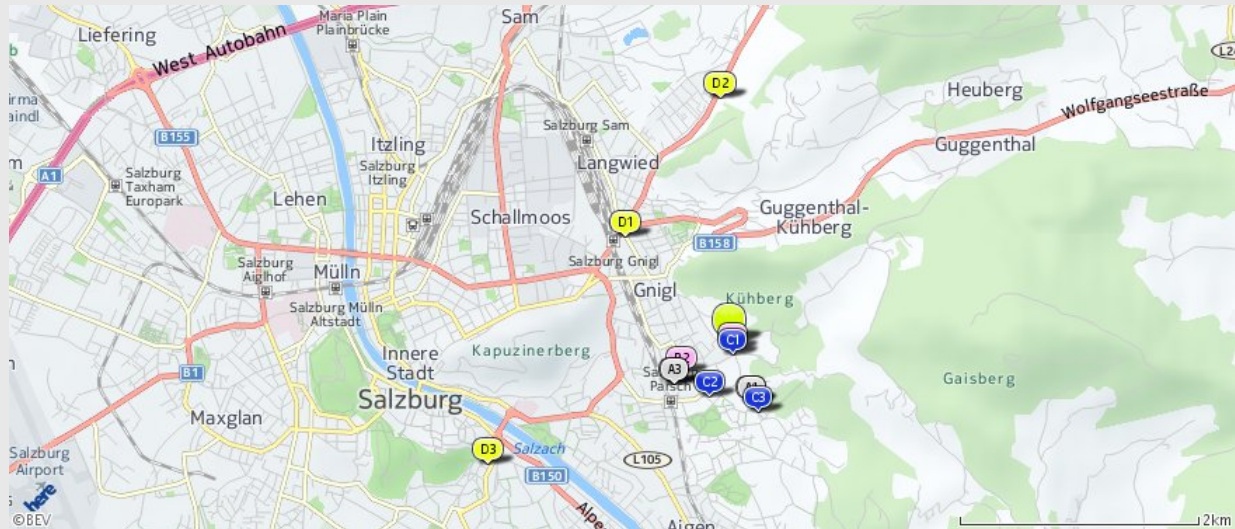
- Kinderarzt

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Arzt für Allgemeinmedizin

- Dr. SCHULZ, Ute
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,53 km)
- Dr. SCHULZ, Gernot
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,53 km)
- Dr. BLUEMLE, Martina
Joseph-Messner-Straße 12
5020 Salzburg
(0,57 km)

Zahnarzt

- Dr. Bertrun Priol
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(0,06 km)
- Dr. Claudia
Cichocki-Mateju
Gaisbergstraße 40
5020 Salzburg
(0,47 km)
- Dr. Christian Hauch
Joseph-Messner-Straße 12
5020 Salzburg
(0,57 km)

Facharzt

- Priol Andreas Dr
Handchirurgie Salz...
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(0,10 km)
- Staindl Otto, Prim. Prof.
Dr.
Joseph-Messner-Straße 22
5020 Salzburg
(0,47 km)
- Schulz Gernot, Dr. med.
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,63 km)

Kinderarzt

- Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(1,25 km)
- Dr. Olga Held-Siratska
Linzer Bundesstraße 90
5023 Salzburg
(2,06 km)
- Dr. Andre Golser
Petersbrunnstraße 6A
5020 Salzburg
(2,27 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

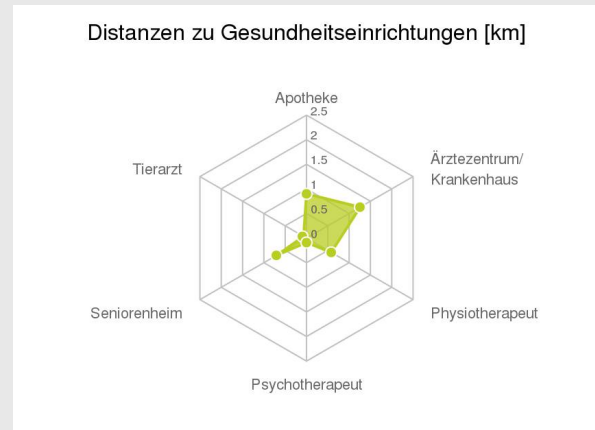


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

© LAGEPROFI



Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Apotheke

- Borromäus-Apotheke**
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,90 km)
- Herz-Apotheke**
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(1,15 km)
- Gnigler Apotheke**
Linzer Bundesstraße 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(1,32 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium für Sportorthopädie un...**
Aignerstraße 29
5020 Salzburg
(1,26 km)
- Ambulatorium für Unterwassertherapi...**
Kaltnergasse 5
5020 Salzburg
(1,56 km)
- Institut für bildgebende Diagnostik**
Schallmoser Hauptstraße 51
5020 Salzburg
(1,75 km)

Physiotherapeut

- Spraiter Ulrike - Cantienicatherape...**
Joseph-Messner-Straße 11
5020 Salzburg
(0,58 km)
- Aman Christine**
Eichstraße 29/1
5023 Salzburg
(0,80 km)
- Schwaiger Tobias, Dipl. -PT**
Fadingerstraße 1a
5020 Salzburg
(0,91 km)

Psychotherapeut

- Ilse MALY**
Traklstraße
5020 Salzburg
(0,09 km)
- Roswitha CARL**
Johannes-Freumbichlerweg
5020 Salzburg
(0,24 km)
- Mag. rer.nat. Maria NUTZINGER-REISE...**
Gustav Mahler Promenade
5020 Salzburg
(0,28 km)

Seniorenheim

- Albertus Magnus Haus**
Gaisbergstraße 27
5020 Salzburg
(0,70 km)
- Seniorenwohnheim Aigen**
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,14 km)
- ÖJAB-Haus Aigen - Seniorenwohnanlage**
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,14 km)

Tierarzt

- Tierarztpraxis Raits**
Wolfsgartenweg 32
5020 Salzburg
(0,07 km)
- Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet....**
Eberhard-Fugger-Straße 4
5020 Salzburg
(0,93 km)
- Triebel Monika, Dipl. -TA Dr.**
Vogelweiderstraße 21
5020 Salzburg
(1,02 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

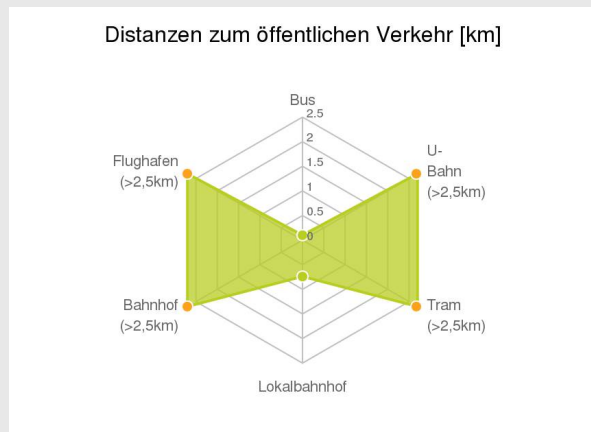


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

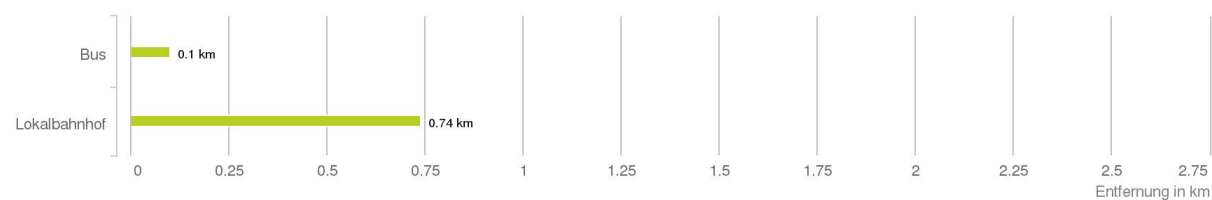
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

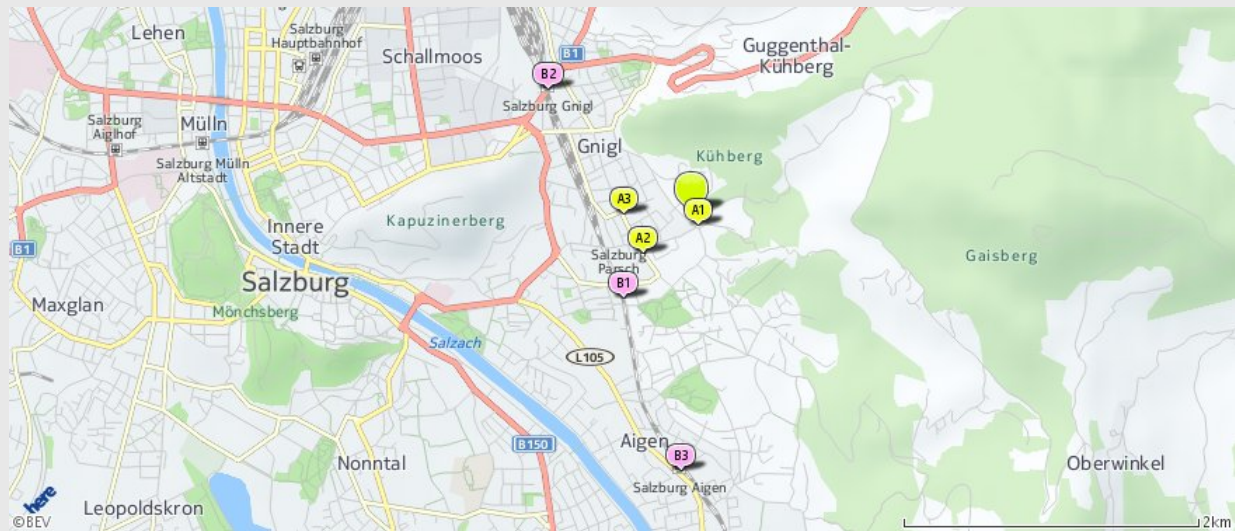
© LAGEPROFI



Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bus

- A1** Parsch Ludwig Schmederer Platz
(0,10 km)
- A2** Maria Cebotari Straße
(0,42 km)
- A3** Hugo von Hofmannsthal Straße
(0,46 km)

Lokalbahnhof

- B1** Salzburg Parsch S-Bahn
(0,74 km)
- B2** Salzburg Gnigl S-Bahn
(1,29 km)
- B3** Salzburg Aigen S-Bahn
(1,74 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

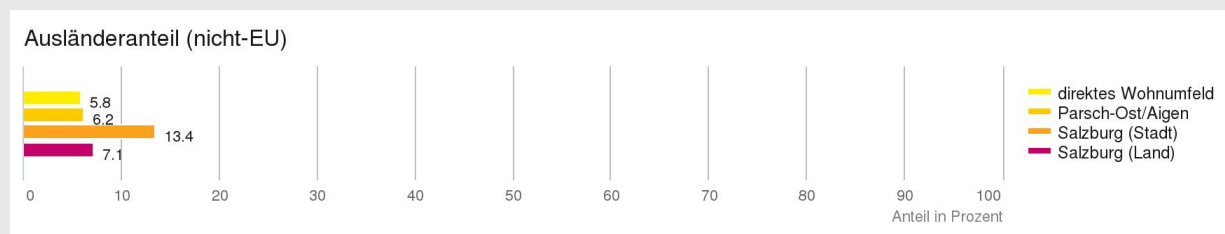
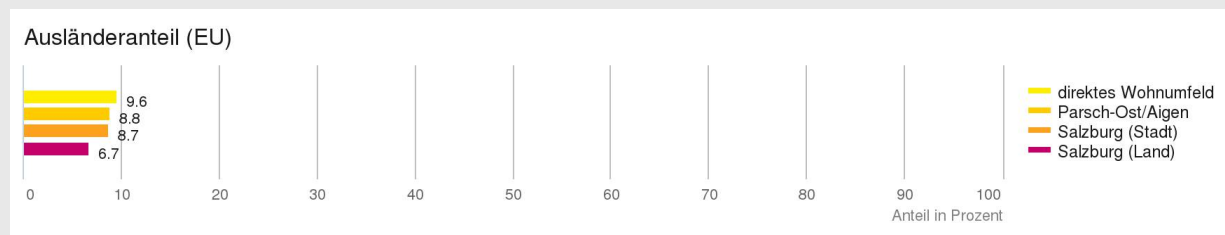
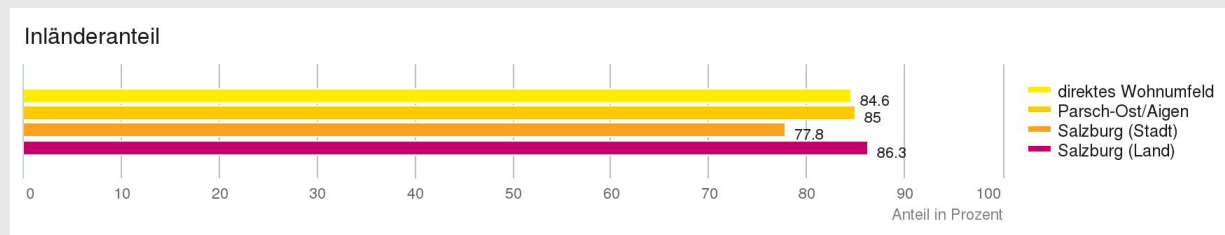
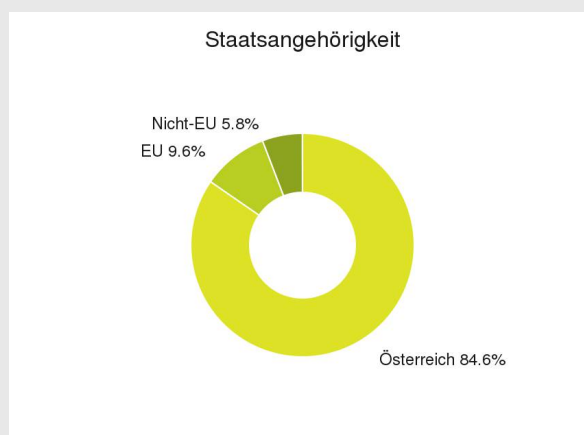


Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,6% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



© LACEPROFI

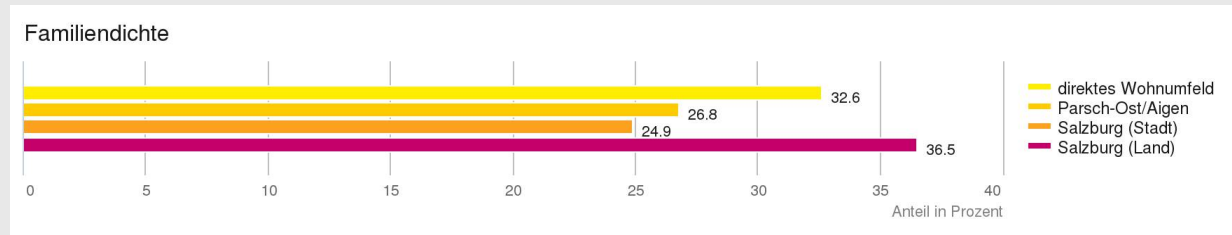
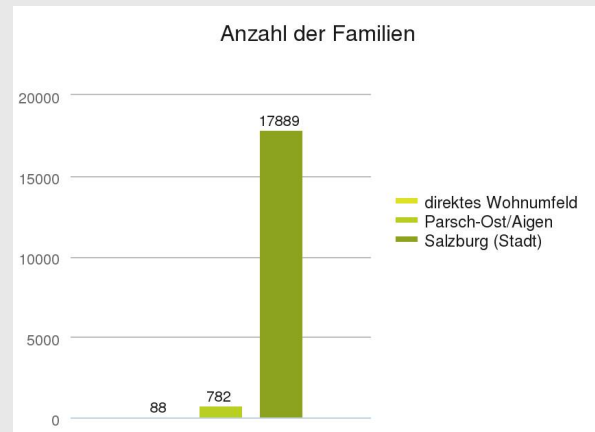


Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 32,6%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



© LAGEPROFI



Erklärung

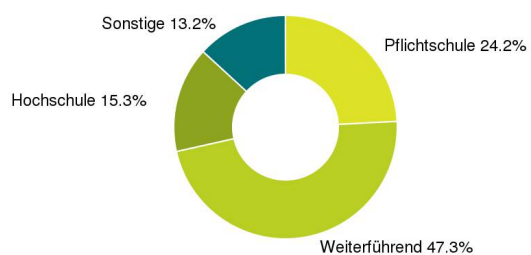
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

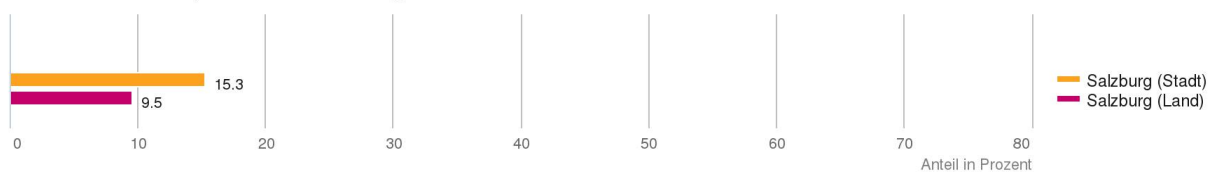
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



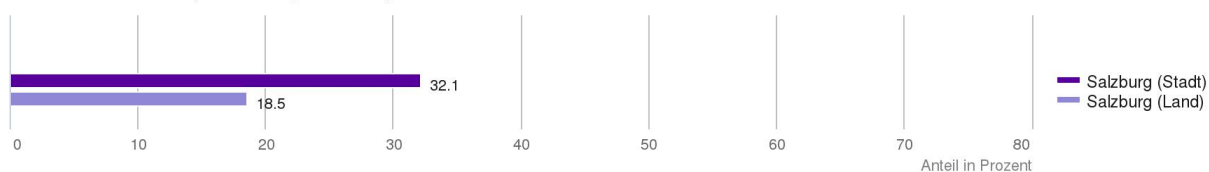
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© LAGEPROFI



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

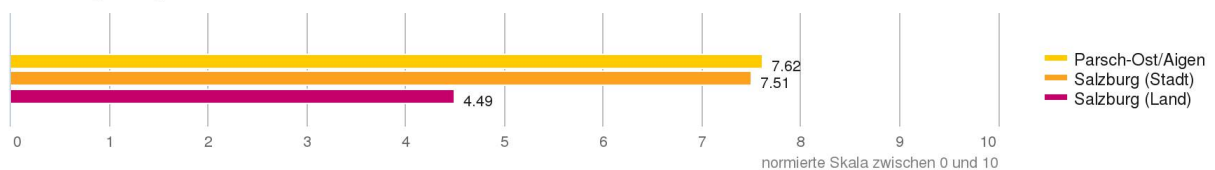
In "Parsch-Ost/Aigen" ist mit einem Indexwert von 7,62 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

