

Lageprofil

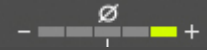
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



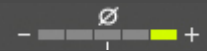
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



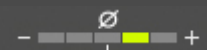
Kunst und Kultur



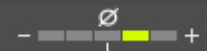
Sport und Freizeit



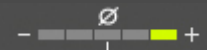
Ärzte



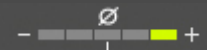
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung

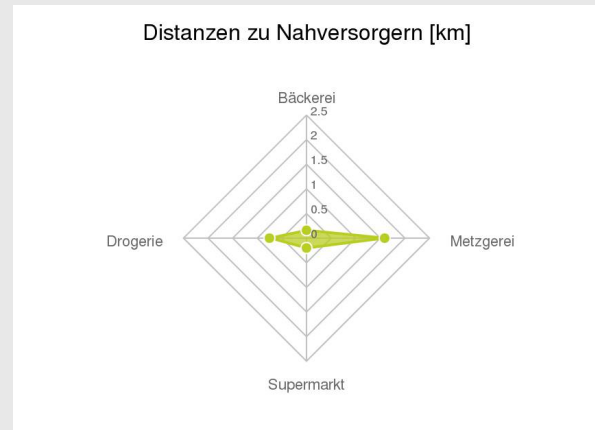


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

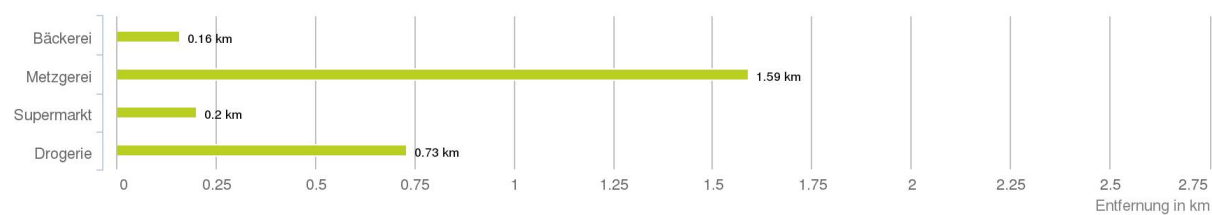
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Drogerie

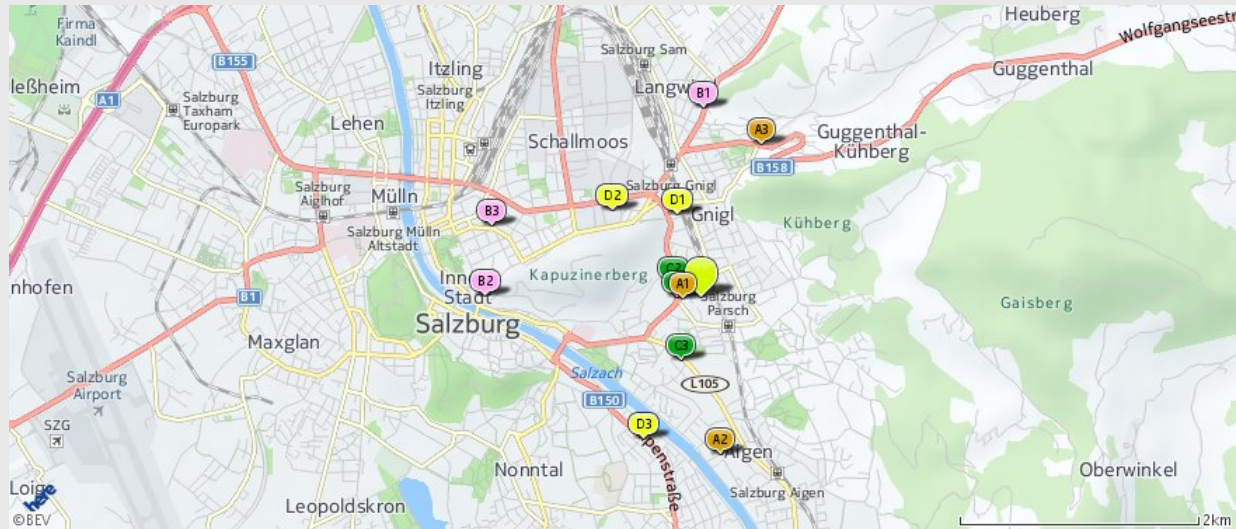
© LAGEPROFI



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bäckerei

- A1** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,16 km)
- A2** Holztrattner Bäckerei
GmbH & Co KG
Überfuhrstraße 9
5026 Salzburg
(1,32 km)
- A3** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Grazer Bundesstraße 24
5023 Salzburg
(1,38 km)

Metzgerei

- B1** Lettner Engelbert
Turnerstraße 1
5023 Salzburg
(1,59 km)
- B2** Erlach GmbH
Linzer Gasse 3
5020 Salzburg
(1,81 km)
- B3** Metzgerei Kurt Strobl
Franz-Josef-Straße 19
5020 Salzburg
(1,85 km)

Supermarkt

- D1** Billa
Gaisbergstrasse 11a
5020 Salzburg
(0,20 km)
- D2** Spar Supermarkt
Eberhard-Fugger-Str. 5
5020 Salzburg
(0,27 km)
- D3** Spar Supermarkt
Aigner Strasse 22
5020 Salzburg
(0,55 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
(0,73 km)
- D2** Bipa
Robinigstraße 3
5020 Salzburg
(1,04 km)
- D3** dm drogerie markt GmbH
Fürbergstraße 18-20 Zentrum
im Berg
5020 Salzburg
(1,27 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

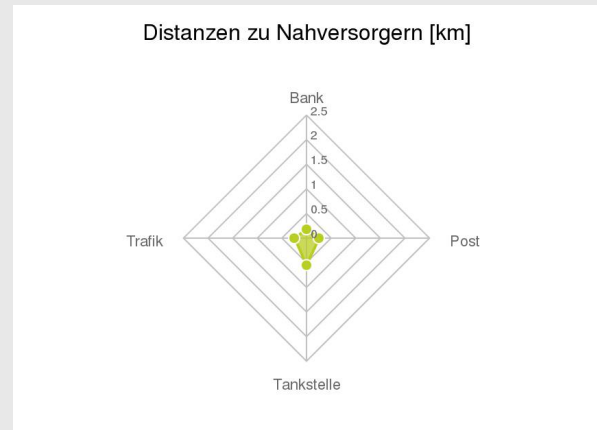


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

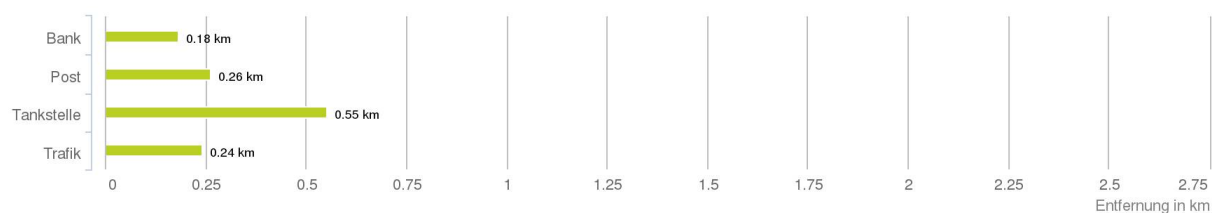
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

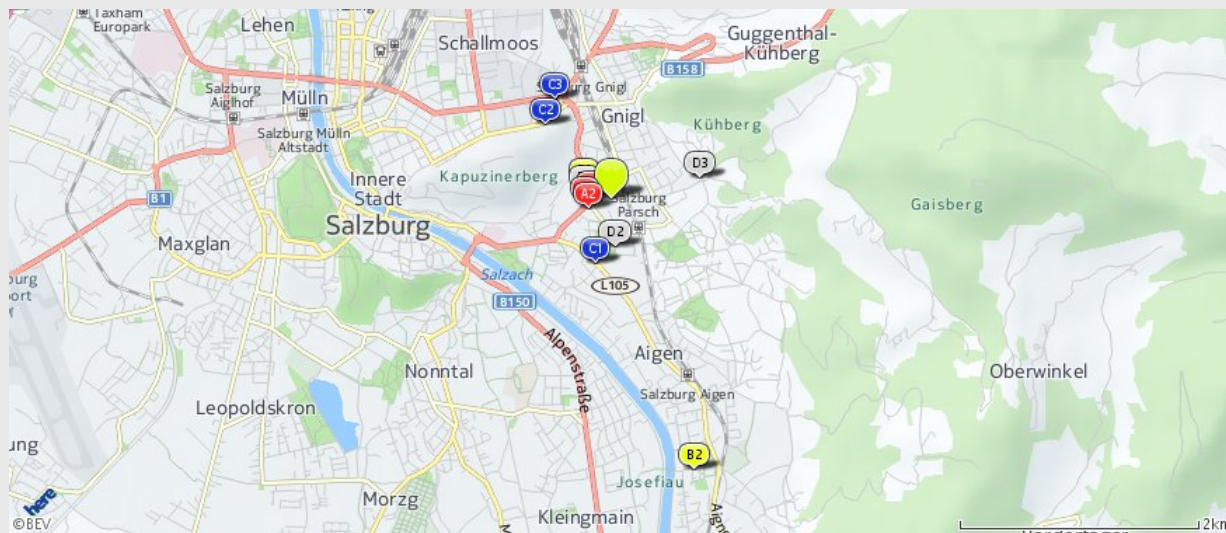
© LAGEPROFI



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bank

- Bankhaus Carl Spängler & Co AG
Eberhard-Fugger-Straße 2A
5020 Salzburg
(0,18 km)
- Raiffeisen
Gaisbergstraße 18
5020 Salzburg
(0,20 km)
- Sparkasse/Erste Bank
Gaisbergstr. 11A
5020 Salzburg
(0,22 km)

Post

- Postfiliale 5025
Eberhard-Fugger-Straße 5-7
5020 Salzburg
(0,26 km)
- Postfiliale 5026
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(2,37 km)

Tankstelle

- BP Tankstelle
Aigner Straße 22
5020 Salzburg
(0,55 km)
- Eni Tankstelle
Schallmooser Hauptstraße 54
5020 Salzburg
(0,83 km)
- Turmöl
Linzer Bundesstraße 5
5020 Salzburg
(0,96 km)

Trafik

- Trafik
Eberhard Fugger -Strasse 3
5020 Salzburg
(0,24 km)
- Trafik
Fadingerstraße 19
5020 Salzburg
(0,40 km)
- Trafik
Ludwig Schmederer-Platz 1
5020 Salzburg
(0,76 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

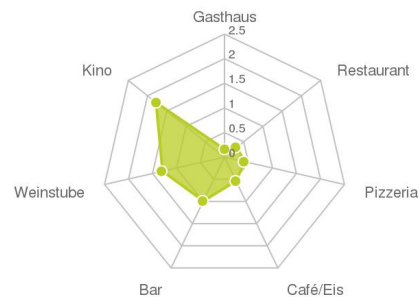
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Gasthaus

- A1** Bierheuriger Eder
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,16 km)
- A2** Gasthof Gaisbergspitze
Gaisberg 30
5020 Salzburg
(0,19 km)
- A3** Steinlechner Jedermann's
Wirtshaus
Aigner Straße 4-6
5020 Salzburg
(0,54 km)

Restaurant

- G1** FUJIYA - Japanisches
Restaurant
Eberhard-Fugger-Straße 11
5020 Salzburg
(0,32 km)
- G2** Chinesische Mauer
Chinarestaurant Lin
Aigner Straße 16
5020 Salzburg
(0,51 km)
- G3** Restaurant Two Seasons
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(0,72 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Piccolo
Stöcklstraße 18
5020 Salzburg
(0,42 km)
- C2** Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(1,30 km)
- C3** Pizzeria Rangie
Schillinghofstraße 14
5023 Salzburg
(1,59 km)

Café/Eis

- D1** Ben's Cafe
Aigner Straße 4A
5020 Salzburg
(0,54 km)
- D2** Konditorei Ratzka Heidi
Imbergstraße 45
5020 Salzburg
(1,20 km)
- D3** Lanzino - Il cafe
Fürbergstraße 18-20 Zentrum
im Berg
5020 Salzburg
(1,27 km)

Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer
Sterneckstraße 55
5020 Salzburg
(0,99 km)
- E2** Rockhousebar
Schallmooser Hauptstraße 46
5020 Salzburg
(1,00 km)
- E3** Mirjam's Pub
Schallmooser Hauptstraße 12
5020 Salzburg
(1,40 km)

Weinlokal

- F1** Kastners Schenke s'
Kloane Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(1,29 km)
- F2** Pfeiferstüberl - Christine
Franke
Pfeifergasse 10
5020 Salzburg
(1,57 km)
- F3** ISTR A ENOTHEK
Wolf-Dietrich-Straße 27
5020 Salzburg
(1,74 km)

Kino

- G1** Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,78 km)
- G2** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(2,46 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

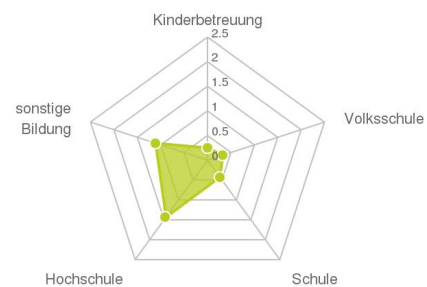
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

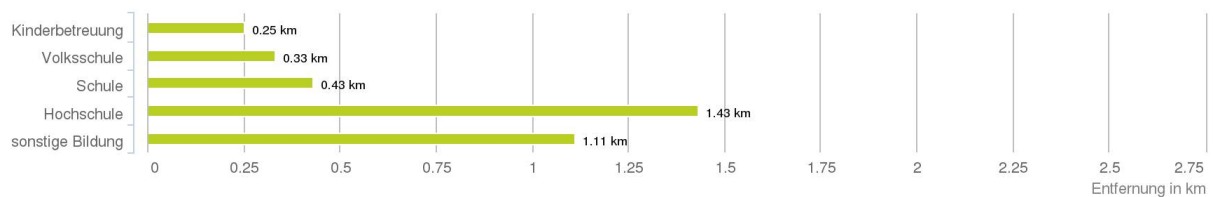
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

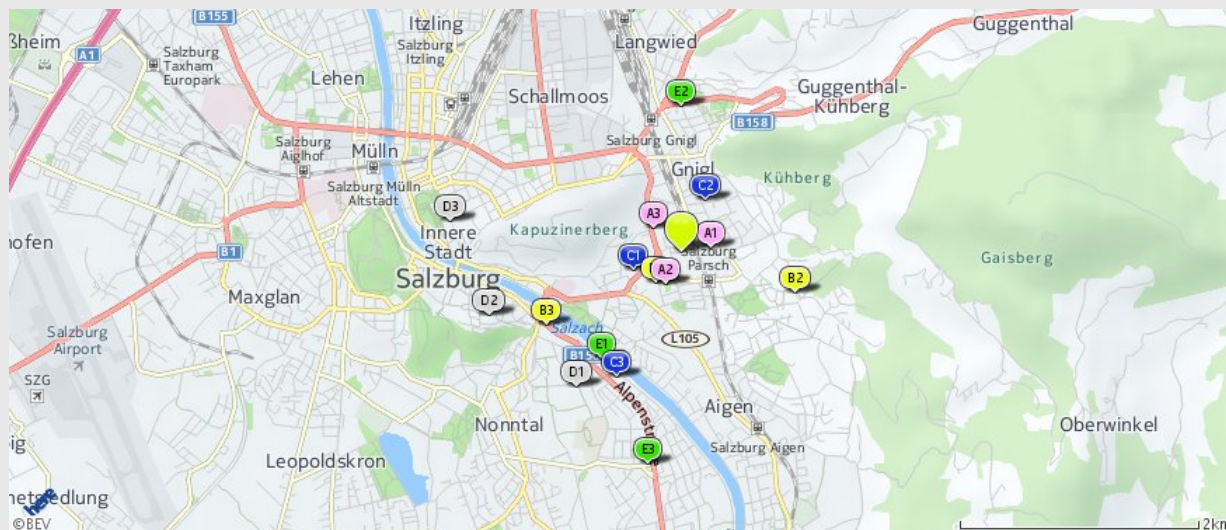
- Hochschule
- sonstige Bildung

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Kinderbetreuung

- A1** Zwergerlgarten
Montessori Kinderhaus
Gaisbergstraße 37a
5020 Salzburg
(0,25 km)
- A2** Hort Parsch
Geißmayerstraße 4
5020 Salzburg
(0,29 km)
- A3** Kindergarten St Josef
Hellbrunner Straße 14
5020 Salzburg
(0,32 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Geissmayr Straße 1
5020 Salzburg
(0,33 km)
- B2** Volksschule
Dr.-Petter-Straße 21
5020 Salzburg
(1,01 km)
- B3** Volksschule
Nonntaler Hauptstraße 3
5020 Salzburg
(1,28 km)

Schule

- C1** Bundesrealgymnasium
Gaisbergstraße 7
5020 Salzburg
(0,43 km)
- C2** Neue Mittelschule
Schlossstraße 19
5020 Salzburg
(0,48 km)
- C3** Neue Mittelschule
Franz-Hinter-Holzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,18 km)

Hochschule

- D1** Pädagogische Hochschule Salzburg
Akademiestraße 23
5020 Salzburg
(1,43 km)
- D2** Universität Salzburg
Kapitelgasse 4-6
5020 Salzburg
(1,70 km)
- D3** Universität Mozarteum Salzburg
Mirabellplatz 1
5020 Salzburg
(1,95 km)

sonstige Bildung

- E1** Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,11 km)
- E2** Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,23 km)
- E3** Union Budokan Salzburg
Takeda Ryu K...
Friedensstraße 3
5020 Salzburg
(1,80 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

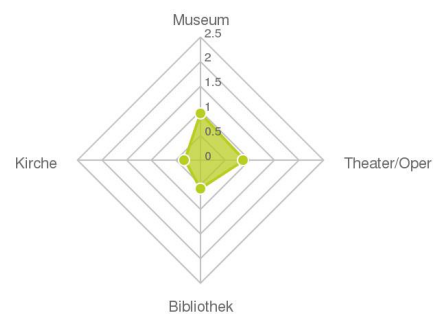
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

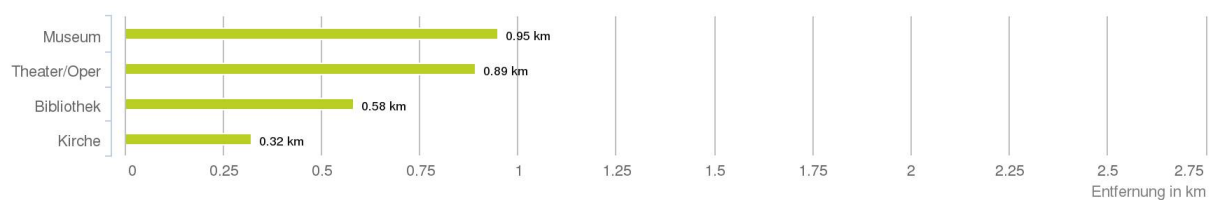
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche

0,6 bis 2 km:

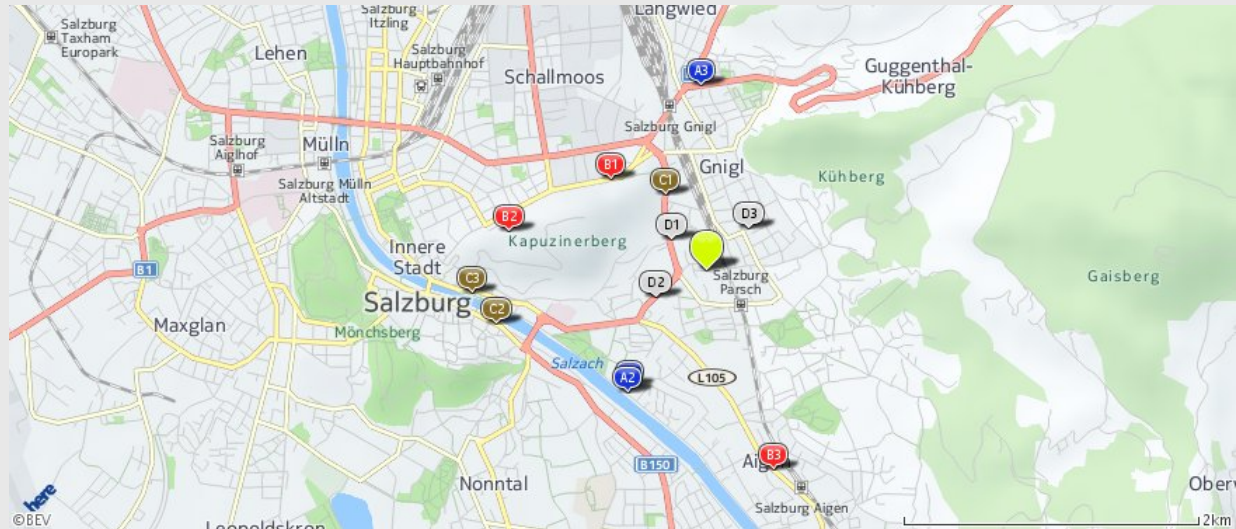
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Museum

-  **MAM Mario Mauroner**
Contemporary Art...
Prälat-Winkler-Straße 2
5020 Salzburg
(0,95 km)
-  **Galerie Academia**
GesmbH & Co KG
Ignaz-Rieder-Kai 9
5020 Salzburg
(0,98 km)
-  **Technologie-Museum**
Salzburg
Minnesheimstraße 8
5023 Salzburg
(1,25 km)

Theater/Oper

-  **Kleines Theater - Verein**
Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(0,89 km)
-  **Theater der Jugend**
Glockengasse 4C
5020 Salzburg
(1,36 km)
-  **Landestheater Salzburg**
Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(1,42 km)

Bibliothek

-  **Fakultätsbibliothek f**
Naturwissensc...
Hellbrunner Straße 34
5020 Salzburg
(0,58 km)
-  **Fachbibliothek f**
Gesellschaftswisse...
Rudolfskai 42
5020 Salzburg
(1,47 km)
-  **Jungk Robert Bibliothek**
für Zukunft...
Robert-Jungk-Platz 1
5020 Salzburg
(1,59 km)

Kirche

-  **St Josef Kloster vom Guten**
Hirten
Hellbrunner Straße 14
5020 Salzburg
(0,32 km)
-  **Medienstelle d Erzdiozese**
Salzburg
Gaisbergstraße 7
5020 Salzburg
(0,39 km)
-  **Kolleg St Kamillus**
Hugo-von-Hofmannsthal-Straße
66
5020 Salzburg
(0,39 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

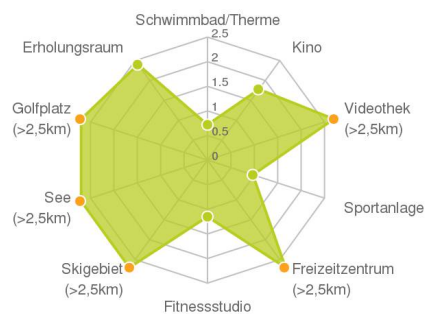
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

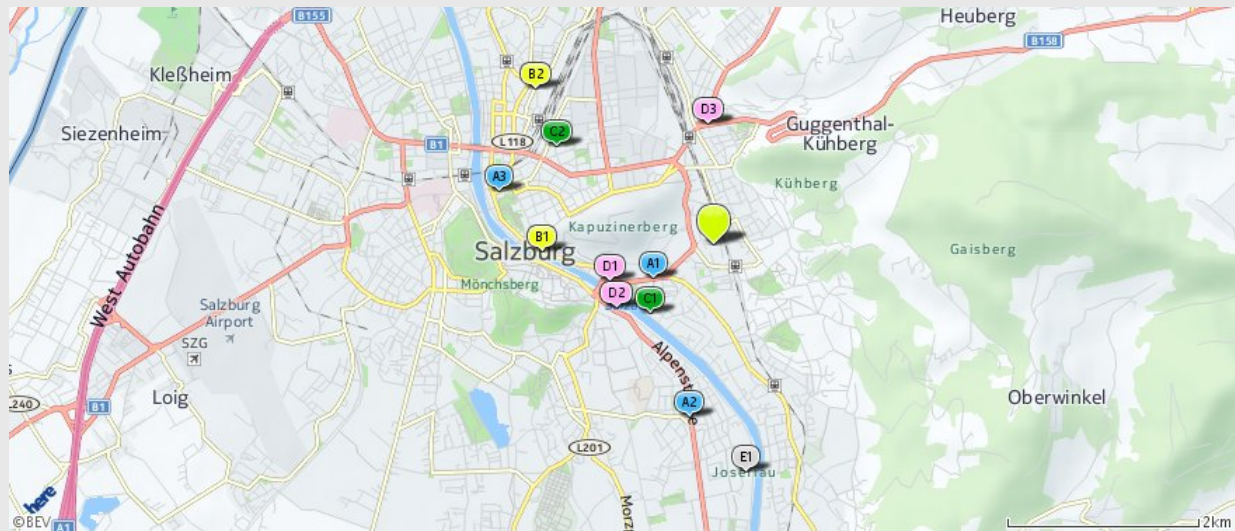
- Videothek: >5 km
- Freizeitzentrum: >5 km
- Skigebiet: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 2,4 km
- See: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Sport- und Freizeiteinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freibad Volksgarten
Hermann-Bahr-Promenade 2
5020 Salzburg
(0,72 km)
- A2** Freibad Alpenstraße
Alpenstraße
5020 Salzburg
(1,81 km)
- A3** Paracelsus Bad Kurhaus
Auerspergstraße 2
5020 Salzburg
(2,30 km)

Kino

- B1** Das Kino
Giselakai 11
5020 Salzburg
(1,78 km)
- B2** Cineplexx Salzburg City
Fanny-von-Lehnert-Straße 4
5020 Salzburg
(2,46 km)

Sportanlage

- C1** Tennisclub Salzburg
Ignaz-Rieder-Kai 3
5020 Salzburg
(0,97 km)
- C2** Tennishalle Tennisstube
Feller
Paracelsusstraße 30
5020 Salzburg
(1,92 km)

Fitnessstudio

- D1** Health Club Group GmbH
Giselakai 51
5020 Salzburg
(1,15 km)
- D2** Bodystreet Salzburg
beim Künstlerhaus
Hellbrunner Straße 7b
5020 Salzburg
(1,20 km)
- D3** Lifestyle Ladies Salzburg
1
Minnesheimstraße 6
5023 Salzburg
(1,25 km)

Erholungsraum

- E1** Josefaia
(2,40 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

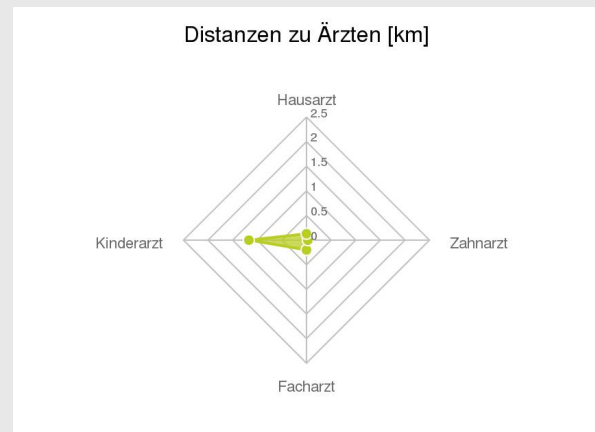


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

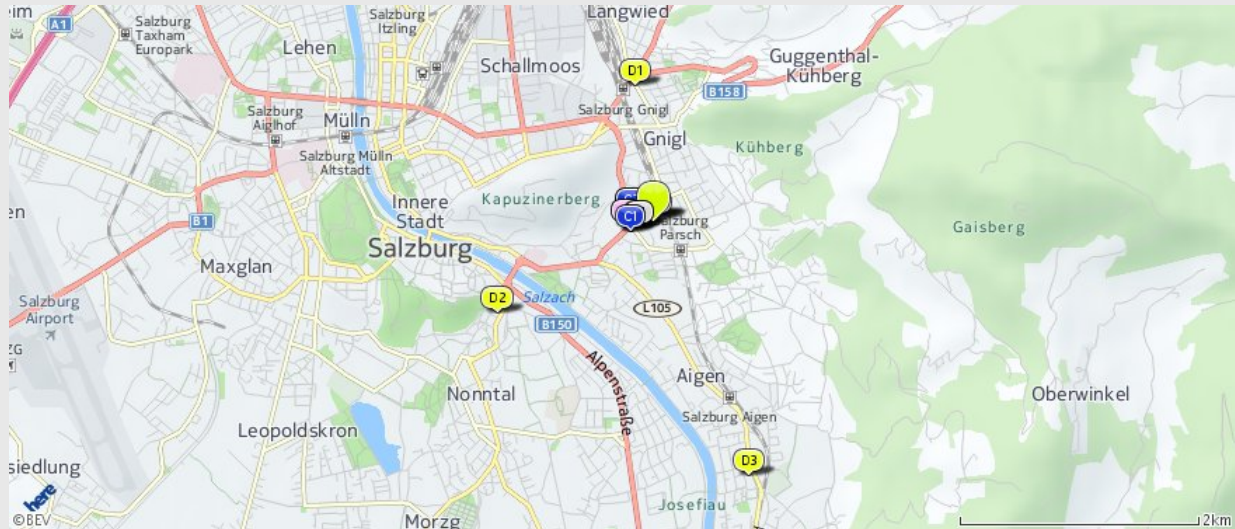
- Kinderarzt

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Arzt für Allgemeinmedizin

-  Dr. DIETZ, Claudia
Fadingerstraße 1A
5020 Salzburg
(0,13 km)
-  Dr. PICHLER, Gudrun
Fadingerstraße 1a
5020 Salzburg
(0,13 km)
-  Dr. KALTEIS, Sabine
Gaisbergstraße 18
5020 Salzburg
(0,20 km)

Zahnarzt

-  Dr. Reinhard Woitzik
Gaisbergstr 22b
5020 Salzburg
(0,05 km)
-  Dr. Sandra Böttcher
Gaisbergstraße 11a
5020 Salzburg
(0,22 km)
-  Dr. Maria Gerlich
Gaisbergstr 11a
5020 Salzburg
(0,22 km)

Facharzt

-  Dr. Helga Perner
Gaisbergstraße 18
5020 Salzburg
(0,20 km)
-  Dr. Josef Stoiber
Eberhard-Fugger-Straße 2a
5020 Salzburg
(0,20 km)
-  Dr. Christine Wintersteller
Eberhard-Fugger-Straße 2a
5020 Salzburg
(0,20 km)

Kinderarzt

-  Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(1,16 km)
-  Dr. Andre Golser
Petersbrunnstraße 6A
5020 Salzburg
(1,52 km)
-  Dr. Martin Kundt
Josef-Kaut-Straße 10
5026 Salzburg
(2,27 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

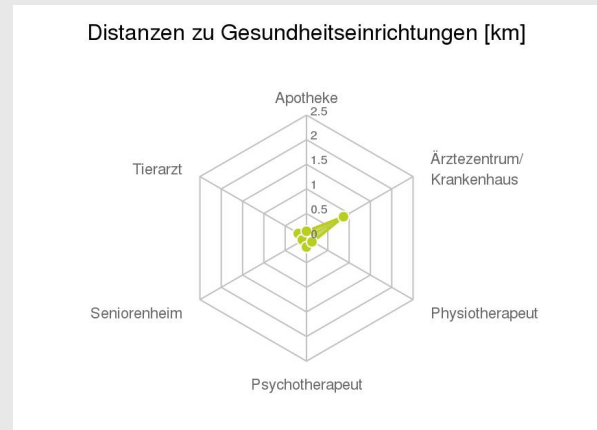


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus

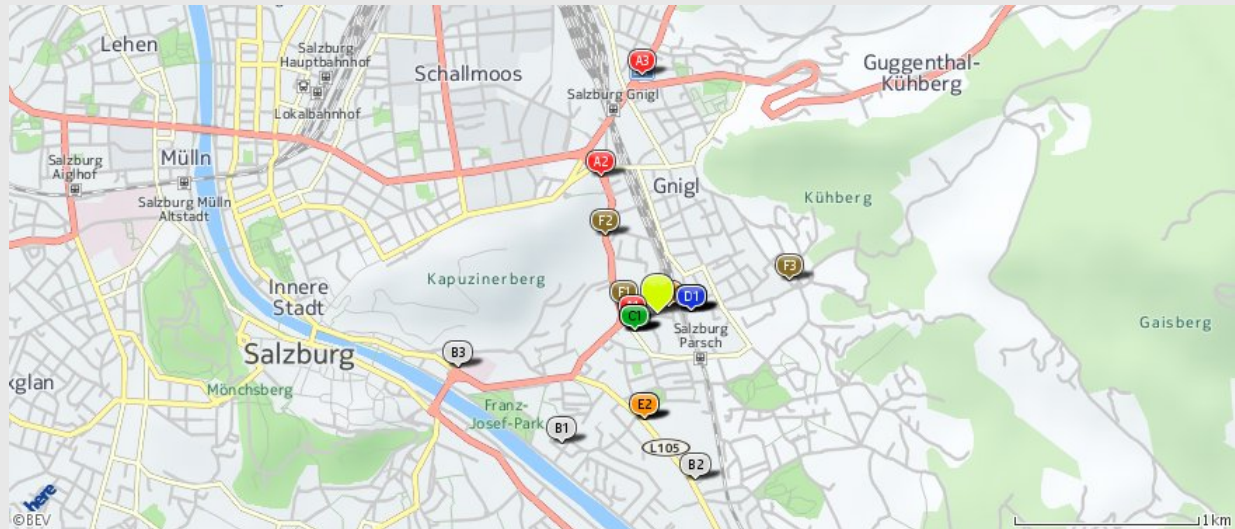
© LACEPROFI



Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Apotheke

- Borromäus-Apotheke**
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(0,14 km)
- Herz-Apotheke**
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(0,81 km)
- Gnigler Apotheke**
Linzer Bundesstraße 30a
5023 Salzburg-Gnigl
(1,30 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium für Unterwassertherapi...**
Kaltnergasse 5
5020 Salzburg
(0,87 km)
- Ambulatorium für Sportorthopädie un...**
Aignerstraße 29
5020 Salzburg
(0,92 km)
- Unfallkrankenhaus Salzburg**
Dr. Franz Rehr-Platz 5
5020 Salzburg
(1,12 km)

Physiotherapeut

- holzschmid + schwaiger**
PHYSIOTHERAPIE
Fadingerstraße 1A
5020 Salzburg
(0,15 km)
- Schwaiger Tobias,**
Dipl. -PT
Fadingerstraße 1a
5020 Salzburg
(0,15 km)
- Holzschmid Rosa**
Fadingerstraße 1A
5020 Salzburg
(0,15 km)

Psychotherapeut

- Dr.theol. Gerhard STÖVESAND**
Gaisbergstraße
5020 Salzburg
(0,18 km)
- Mag. phil. Getraud Maria TRIEB**
Gaisbergstraße
5020 Salzburg
(0,18 km)
- Mag.Dr. Johann Wilhelm KLAUSHOFER**
Gaisbergstraße
5020 Salzburg
(0,18 km)

Seniorenheim

- Albertus Magnus Haus**
Gaisbergstraße 27
5020 Salzburg
(0,07 km)
- ÖJAB-Haus Aigen - Seniorenwohnanlage**
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(0,58 km)
- Seniorenwohnheim Aigen**
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(0,58 km)

Tierarzt

- Tierarztpraxis Roth - Dr. med. vet....**
Eberhard-Fugger-Straße 4
5020 Salzburg
(0,19 km)
- Triebel Monika, Dipl. -TA Dr.**
Vogelweiderstraße 21
5020 Salzburg
(0,52 km)
- Tierarztpraxis Raits**
Wolfsgartenweg 32
5020 Salzburg
(0,74 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

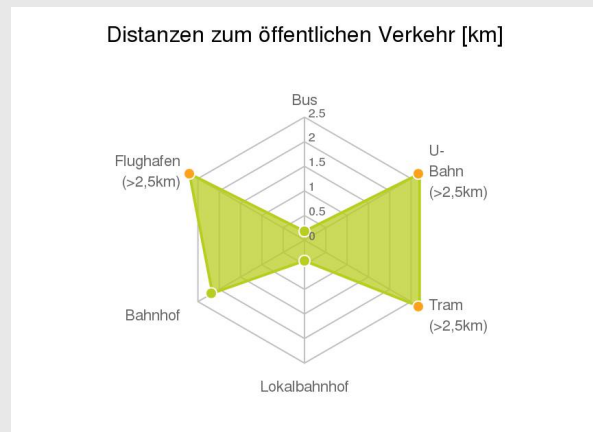


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

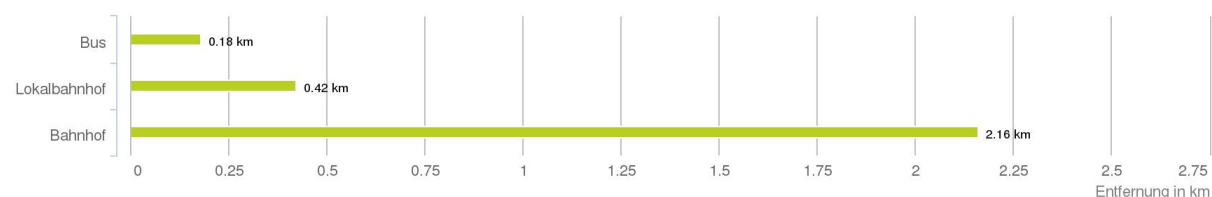
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 2,2 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

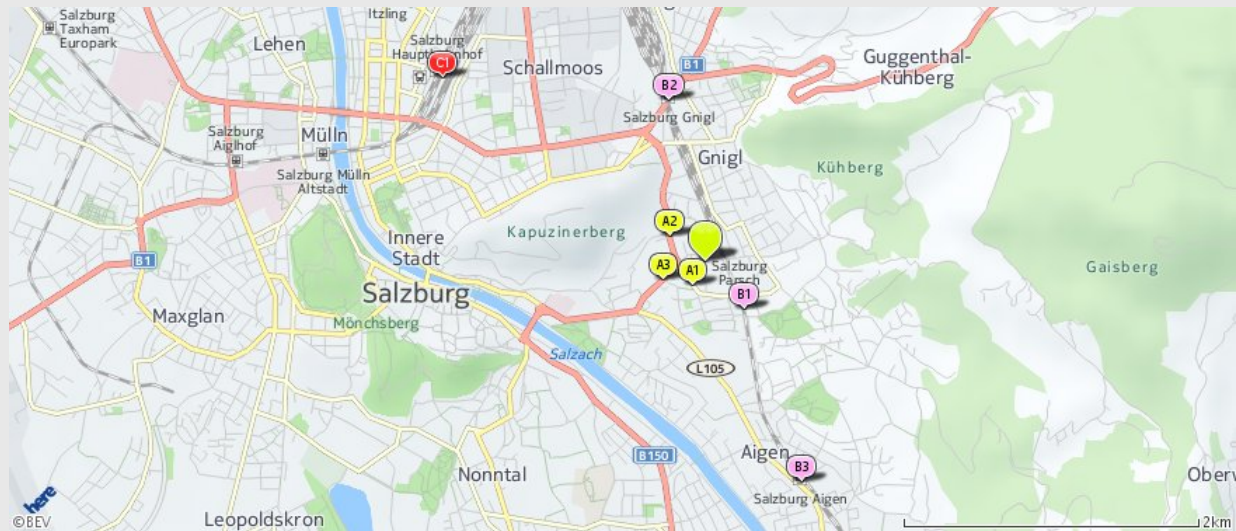
© LAGEPROFI



Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bus

- A1 Fadingerstraße
(0,18 km)
- A2 Borromäumstraße
(0,29 km)
- A3 Weichselbaumsiedlung
(0,31 km)

Lokalbahnhof

- B1 Salzburg Parsch S-Bahn
(0,42 km)
- B2 Salzburg Gnigl S-Bahn
(1,12 km)
- B3 Salzburg Aigen S-Bahn
(1,62 km)

Bahnhof

- G1 Salzburg Hbf
(2,16 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

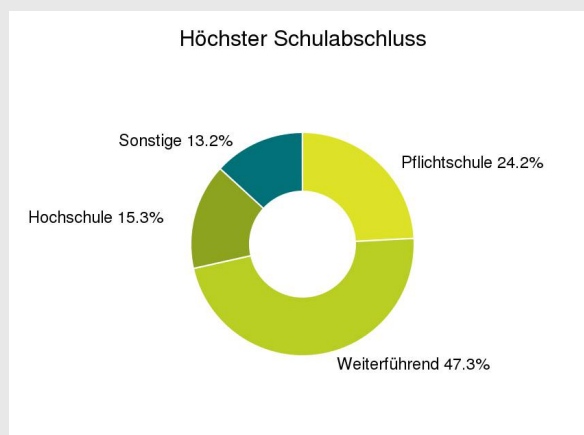


Erklärung

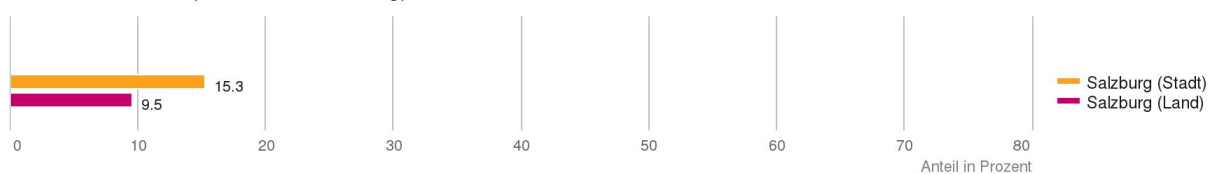
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

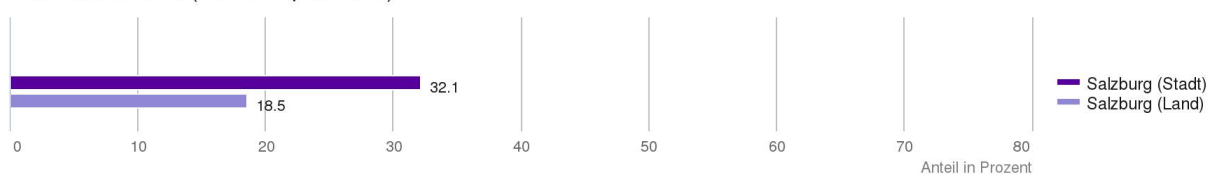
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© LAGEPROFI



Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo-
dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Parsch-West/Aigen " ist mit einem Indexwert von 7,51 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

