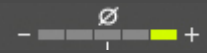


# Lageprofil

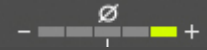
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



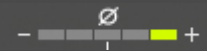
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



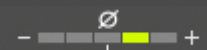
Kunst und Kultur



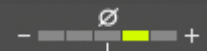
Sport und Freizeit



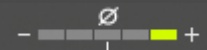
Ärzte



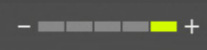
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung

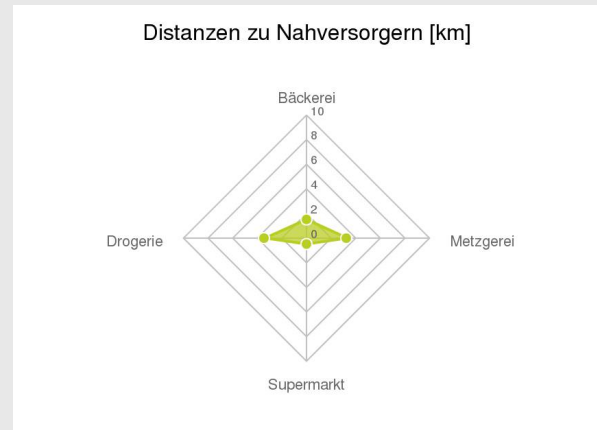


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

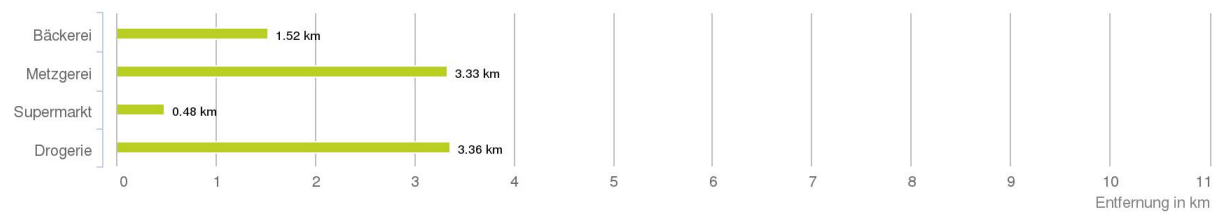
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei

über 2 km:

- Metzgerei: 3,3 km  
- Drogerie: 3,4 km

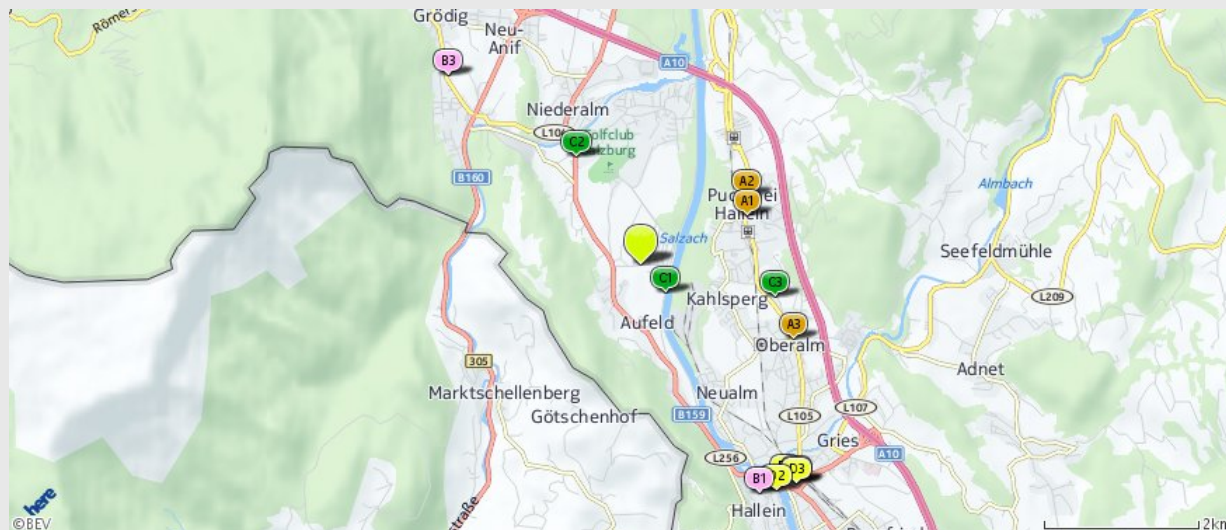
© LAGEPROFI



## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei Pföß GmbH  
Klausweg 9  
5412 Puch bei Hallein  
(1,52 km)
- A2** Der Bäcker Ketter GmbH  
Urstein Nord 11  
5412 Puch bei Hallein  
(1,64 km)
- A3** Holztrattner Rudolf  
Halleiner Landesstraße 64  
5411 Oberalm  
(2,19 km)

### Metzgerei

- B1** Klappacher Franz  
Ruprechtgasse 6  
5400 Hallein  
(3,33 km)
- B2** Lindlbauer Leopold  
Lacknerweg 2  
5400 Hallein  
(3,46 km)
- B3** Bauernhofmarkt Betriebs-GmbH  
Gartenauer Straße 9  
5083 Grödig  
(3,49 km)

### Supermarkt

- C1** Selchland-Produkte Aigner  
Salzstadlstraße 14a  
5400 Hallein  
(0,48 km)
- C2** Billa  
Salzburgerstrasse 143  
5400 Hallein  
(1,63 km)
- C3** Norma  
Halleiner Landesstraße 84  
5411 Oberalm  
(1,78 km)

### Drogerie

- D1** Bipa  
Bahnhofstraße 5  
5400 Hallein  
(3,36 km)
- D2** dm drogerie markt GmbH  
Thunstraße 16  
5400 Hallein  
(3,42 km)
- D3** dm drogerie markt GmbH  
Burgfried Kletzlgutweg 2c  
5400 Hallein  
(3,49 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

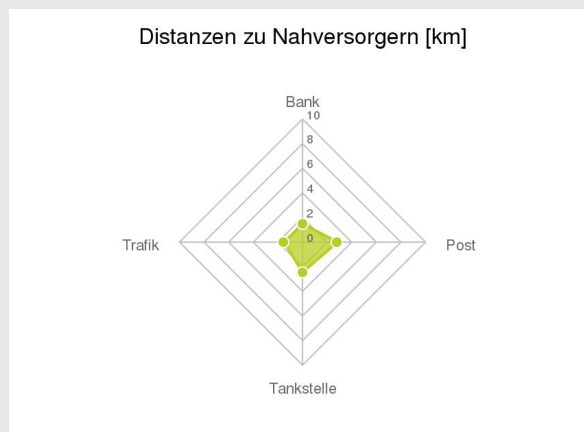


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

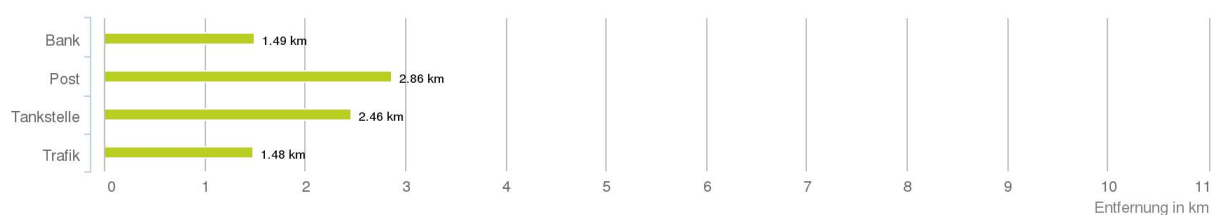
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Trafik

### über 2 km:

- Post: 2,9 km
- Tankstelle: 2,5 km

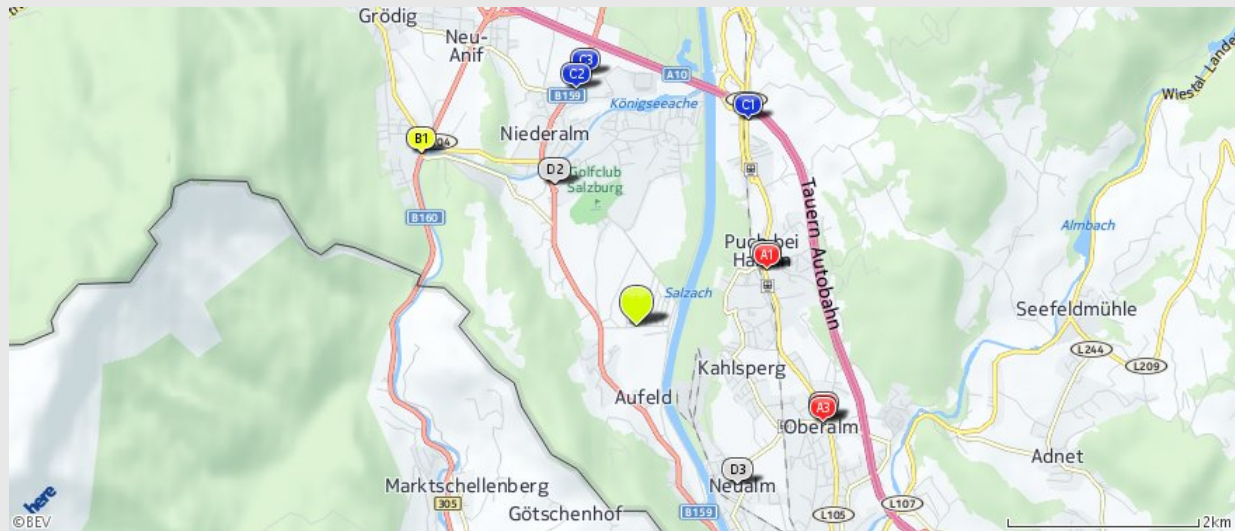
© LAGEPROFI



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bank

- A1** Raiffeisen  
Halleiner Landesstraße 6  
5412 Puch bei Hallein  
(1,49 km)
- A2** Regionaldirektion für die Deutsche ...  
Halleiner Landesstraße 62/1  
5411 Oberalm  
(2,19 km)
- A3** Raiffeisen  
Kalspergstraße 1  
5411 Oberalm  
(2,19 km)

### Post

- B1** Postfiliale 5083  
Dr.-Friedrich-Oedl-Weg 7  
5083 Grödig  
(2,86 km)
- Postfiliale 5081  
Anifer Straße 9  
5081 Anif  
(4,60 km)
- Postfiliale 5061  
Halleiner Landesstraße 24  
5061 Glasenbach  
(6,31 km)

### Tankstelle

- C1** Eni Tankstelle  
Halleiner Landesstraße 819  
5412 Puch bei Hallein  
(2,46 km)
- C2** LM Energy Tankstelle -  
Leikermoser ...  
Salzachtal Bundesstraße 111  
5081 Anif  
(2,56 km)
- C3** Eni Tankstelle  
Salzachtal Bundesstraße 105  
5081 Niederalm  
(2,68 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Halleiner Landesstr. 9  
5412 Puch Bei Hallein  
(1,48 km)
- D2** Trafik  
Salzburgerstr. 100  
5400 Hallein  
(1,71 km)
- D3** Trafik  
Haspinger-Weg 6  
5400 Hallein  
(1,96 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

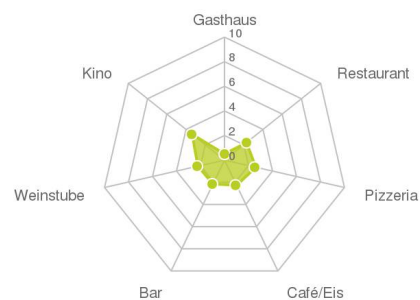
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

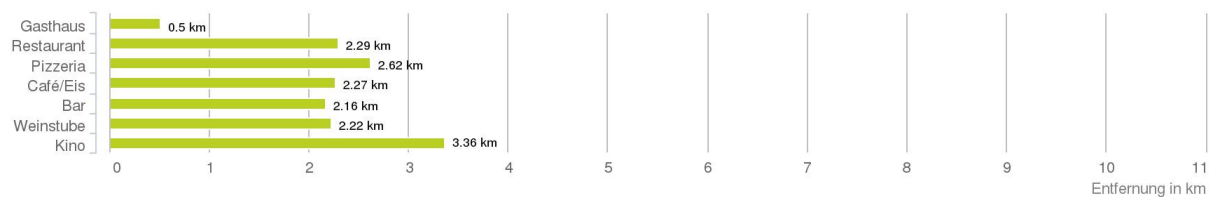
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Gasthaus

über 2 km:

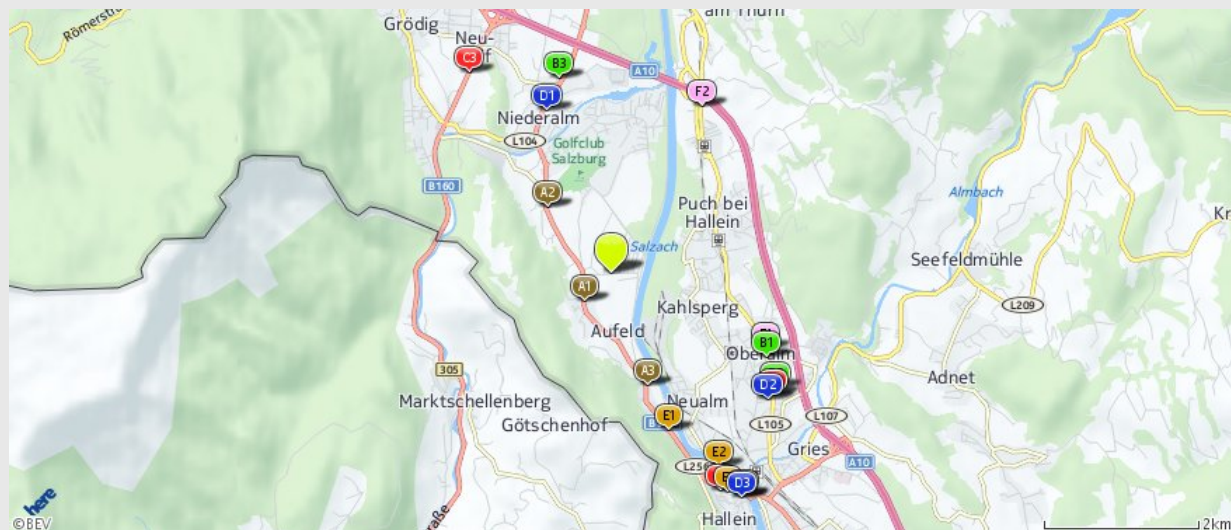
- Restaurant: 2,3 km
- Pizza/Snack: 2,6 km
- Café/Eis: 2,3 km
- Bar/Lokal: 2,2 km
- Weinlokal: 2,2 km
- Kino: 3,4 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Gasthaus

- A1** Gasthof Auwirt  
Salzburger Straße 42  
5400 Hallein  
(0,50 km)
- A2** Gasthof Hohlwegwirt  
Fam. Ernst Kron...  
Salzburger Straße 84  
5400 Hallein  
(1,18 km)
- A3** Gasthaus Hager  
Salzachtal Bundesstraße 10  
5400 Hallein  
(1,52 km)

### Restaurant

- B1** Trattoria Gabriela  
Halleiner Landesstraße 43  
5411 Oberalm  
(2,29 km)
- B2** Asia Restaurant Lin Xu  
Halleiner Landesstraße 22  
5411 Oberalm  
(2,59 km)
- B3** Schloßwirt zu Anif  
Salzachtal Bundesstraße 7  
5081 Anif  
(2,61 km)

### Pizza/Snack

- C1** Raduljevic Gastronomie  
KG  
Halleiner Landesstraße 15  
5411 Oberalm  
(2,62 km)
- C2** Pizzeria Bella Palma  
Lindorferplatz 8  
5400 Hallein  
(3,14 km)
- C3** Pizzeria Cielo  
Berchtesgadner Straße 35  
5020 Salzburg  
(3,18 km)

### Café/Eis

- D1** Cafe Amaretti  
Mitterweg 2  
5081 Niederalm  
(2,27 km)
- D2** Konditorei Lohmaier  
Bartlwirtstraße 3  
5411 Oberalm  
(2,60 km)
- D3** Cafe KASTRO  
Kuffergasse 5  
5400 Hallein  
(3,37 km)

### Bar/Lokal

- E1** Brau Union Österreich AG  
Salzburger Straße 67  
5400 Hallein  
(2,16 km)
- E2** Cooper's Café Bar  
Neualmerstraße 15  
5400 Hallein  
(2,87 km)
- E3** Cafe Pur  
Schiemerstraße 2  
5400 Hallein  
(3,20 km)

### Weinlokal

- F1** Radauer's Heuriger  
Halleiner Landesstraße 15  
5411 Oberalm  
(2,22 km)
- F2** Vinothek-Weinhaus  
Ehgartner  
Halleiner Landesstraße 10  
5412 Puch bei Hallein  
(2,46 km)
- Friesacher Heuriger  
Brunngasse 8  
5081 Anif  
(4,56 km)

### Kino

- G1** Stadtkino Hallein  
Kuffergasse 2  
5400 Hallein  
(3,36 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

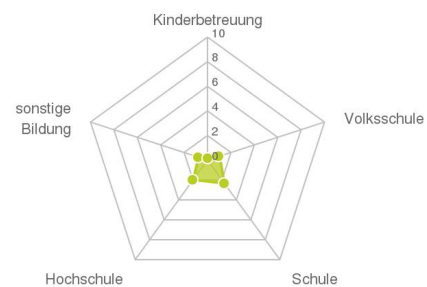
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

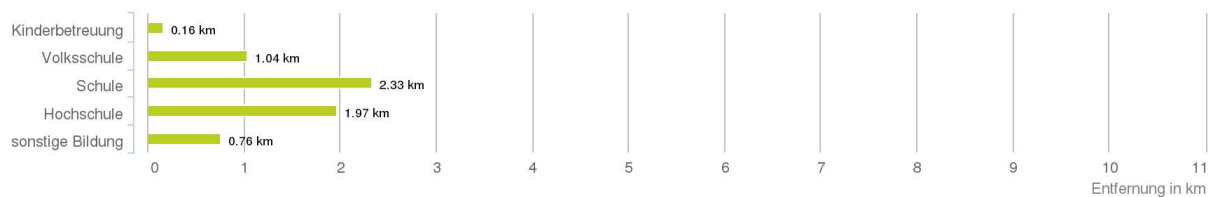
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule  
- Hochschule  
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Schule: 2,3 km

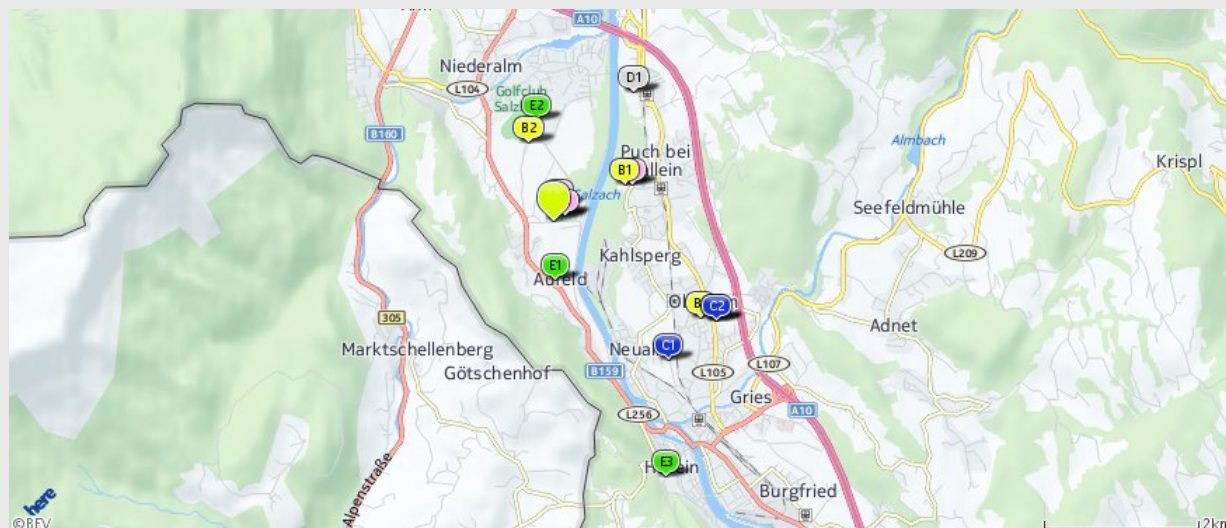
© LAGEPROFI



## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Kinderbetreuung

- A1** Pfarrkindergarten  
Rehhofsiedlung  
Tuvalstraße 16  
5400 Hallein  
(0,16 km)
- A2** PRO JUVENTUTE Soziale  
Dienste GmbH ...  
Altengutrathstraße 24  
5400 Hallein  
(0,21 km)
- A3** Kindergarten Puch  
Schulstraße 600  
5412 Puch bei Hallein  
(1,13 km)

### Volksschule

- B1** Volksschule  
Schulstraße 480  
5412 Puch bei Hallein  
(1,04 km)
- B2** Volksschule  
Wiesenbrunnweg 7  
5400 Hallein  
(1,07 km)
- B3** Volksschule  
Mauerhofweg 5  
5411 Oberalm  
(2,27 km)

### Schule

- C1** Neue Mittelschule  
Sikorastraße 11  
5400 Hallein  
(2,33 km)
- C2** Zweijährige ländliche  
Hauswirtschafts-  
Oberalm 156  
5411 Oberalm  
(2,46 km)
- C3** Landwirtschaftsschule  
Winklhof  
Oberalm 156  
5411 Oberalm  
(2,46 km)

### Hochschule

- D1** FH Salzburg / Campus  
Urstein  
Urstein Süd 1  
5412 Puch  
(1,97 km)
- Pädagogische  
Hochschule Salzburg  
Akademiestraße 23  
5020 Salzburg  
(9,27 km)
- Universität Salzburg  
Kapitelgasse 4-6  
5020 Salzburg  
(9,97 km)

### sonstige Bildung

- E1** Gymnastik College -  
Sport u Rückens...  
Glanecker Weg 3  
5400 Hallein  
(0,76 km)
- E2** Schul Sport Modell SSM  
e V  
Hartmannweg 4  
5400 Hallein  
(1,33 km)
- E3** Volkshochschule  
Salzburg Bezirks- u...  
Dr.-Franz-Ferchl-Straße 28  
5400 Hallein  
(3,60 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

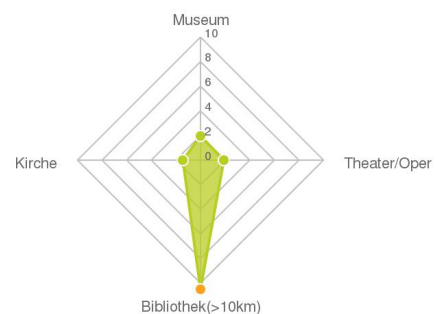
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

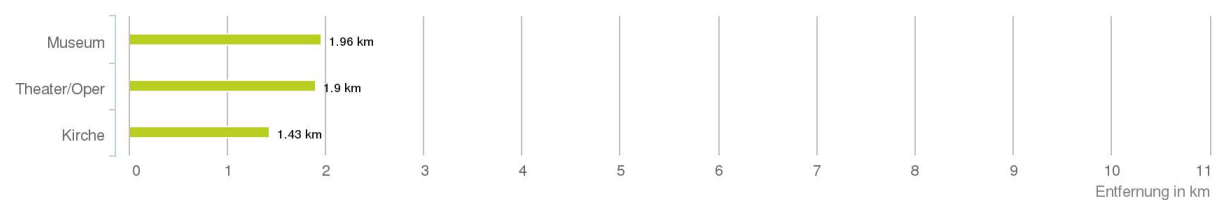
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Kirche

über 2 km:

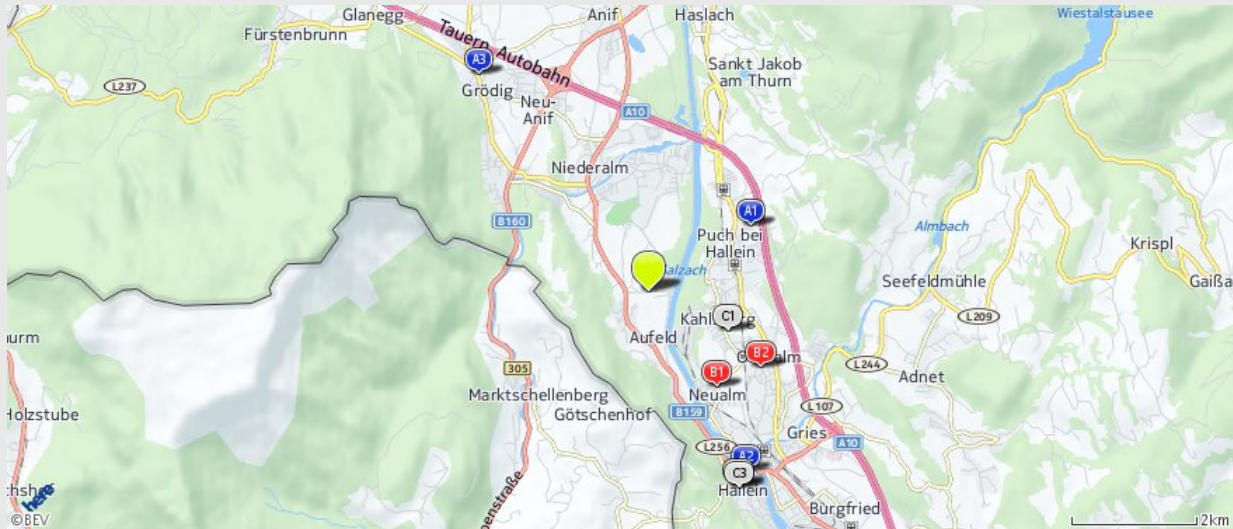
- Bibliothek: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Museum

- A1** Wurzl WELT -  
Mystik-Fantasie-Kunst  
Leitnerstraße 474  
5412 Puch bei Hallein  
(1,96 km)
- A2** Keltenmuseum Hallein  
Pflegerplatz 5  
5400 Hallein  
(3,28 km)
- A3** Radiomuseum Grödig  
Hauptstraße 3  
5082 Grödig  
(4,43 km)

### Theater/Oper

- B1** Widmer Michelino & sein Theater  
aus...  
Salzburger-Schützen-Weg 6  
5400 Hallein  
(1,90 km)
- B2** theater bodi end sole  
Pröllhofstraße 18  
5411 Oberalm  
(2,18 km)
- Theater am Dürrnberg  
Rupertusplatz  
5422 Bad Dürrnberg  
(5,03 km)

### Kirche

- C1** Verein für Bildung u Erziehung der  
...  
Kahlspergstraße 22a  
5411 Oberalm  
(1,43 km)
- C2** Kirchenbeitragsstelle d Erzdiözese  
...  
Dr.-Franz-Ferchl-Straße 12/1  
5400 Hallein  
(3,44 km)
- C3** Pfarramt  
Maria-T.-Zechner-Straße 3  
5400 Hallein  
(3,49 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

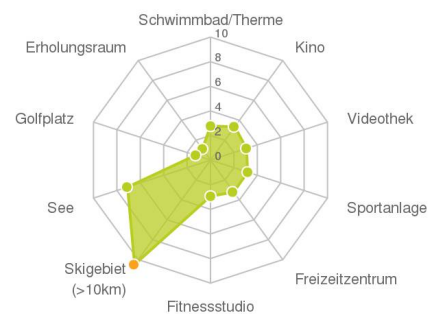
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Golfplatz
- Erholungsraum

#### über 2 km:

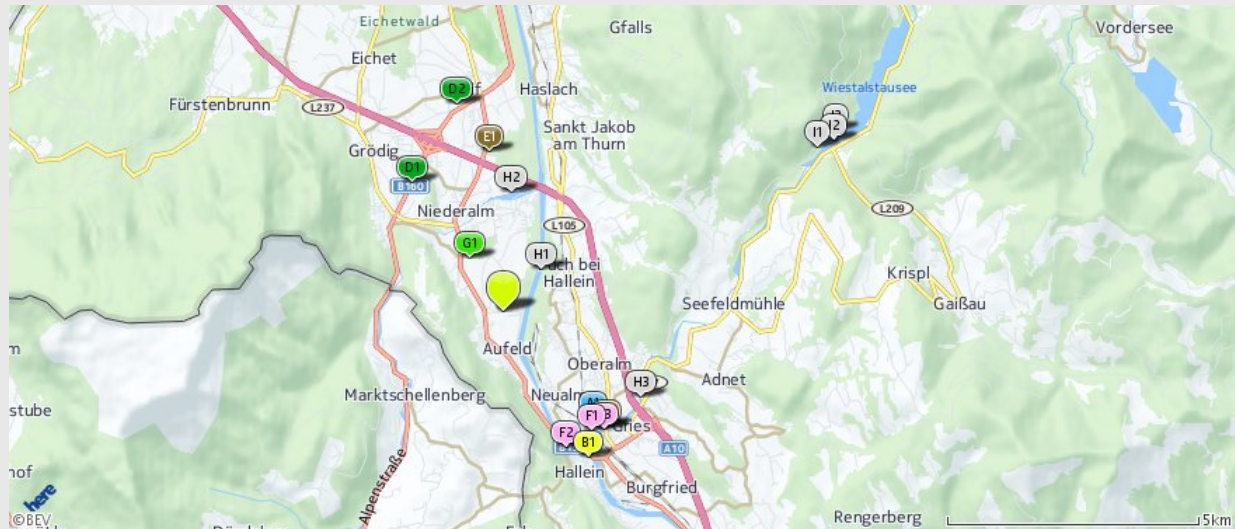
- Schwimmbad/Therme: 2,8 km
- Kino: 3,4 km
- Videothek: 3,1 km
- Sportanlage: 3,2 km
- Freizeitzentrum: 3,2 km
- Fitnessstudio: 2,9 km
- Skigebiet: >5 km
- See: 7,1 km

© LACEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Sport- und Freizeiteinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Schwimmbad/Therme

Städtisches Schloßbad  
Wiespach Hall...  
Wiespachstraße 5  
5400 Hallein  
(2,77 km)

Freibad Alpenstraße  
Alpenstraße  
5020 Salzburg  
(8,54 km)

Freibad Leopoldskron  
Leopoldskronstraße 50  
5020 Salzburg  
(9,48 km)

### Kino

Stadtkino Hallein  
Kuffergasse 2  
5400 Hallein  
(3,36 km)

### Videothek

monte 24 media GmbH  
Halleiner Landesstraße 9  
5400 Hallein  
(3,08 km)

### Sportanlage

Tenniscourts Süd  
Berchtesgadner Straße 35  
5020 Salzburg  
(3,18 km)

GM - Sports Resort  
Eisgrabenstraße 32  
5081 Anif  
(4,26 km)

Sporthalle Alpenstraße  
Otto-Holzbauer-Straße 5  
5020 Salzburg  
(7,52 km)

### Freizeitzentrum

Kletterpark Waldbad  
Anif GmbH  
Waldbadstraße  
5081 Anif  
(3,21 km)

Maier Wolfgang, Dr.  
Süßmayerstraße 40  
5020 Salzburg  
(8,21 km)

### Fitnessstudio

Balance Studio Fitness  
Beauty & Nails  
Weissshofweg 12  
5400 Hallein  
(2,94 km)

FitForever  
Bräuerstraße 13  
5400 Hallein  
(3,00 km)

Pur Fit Fitnesscenter  
Halleiner Landesstraße 7  
5400 Hallein  
(3,08 km)

### Golfplatz

GC Salzburg Anlage Rief  
9 Löcher  
(1,28 km)

### Erholungsraum

Salzachauen Puch  
(1,13 km)

Königseeache Rif  
(2,40 km)

Adnet  
(3,23 km)



## See

 <sup>11</sup>Wiestalstausee  
(7,09 km)

 <sup>12</sup>Wiestalstausee  
(7,44 km)

 <sup>13</sup>Wiestalstausee  
(7,54 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

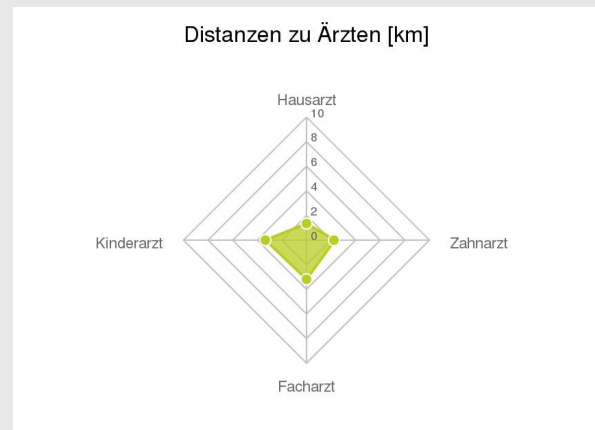


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

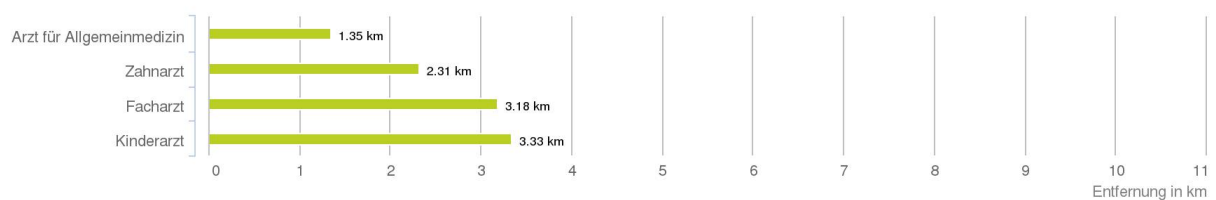
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu Ärzten



### 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

### über 2 km:

- Zahnarzt: 2,3 km
- Facharzt: 3,2 km
- Kinderarzt: 3,3 km

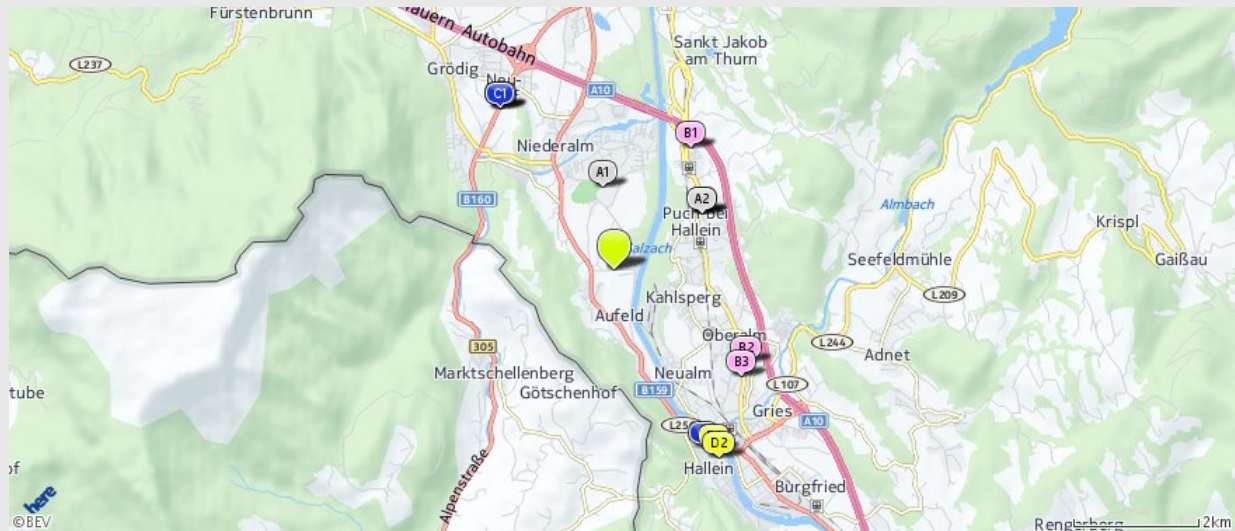
© LAGEPROFI



## Ärzte

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

-  Dr. SINNISZBICHLER, Thomas, MAS  
Hartmannweg 4  
5400 Hallein  
(1,35 km)
-  Dr. LENGAUER, Markus Karl  
Leitnerstraße 31  
5412 Puch bei Hallein  
(1,67 km)
-  Dr. LENGAUER, Karl Albin  
Leitnerstraße 31  
5412 Puch bei Hallein  
(1,67 km)

### Zahnarzt

-  Dr. Sabine Müller-Canaval  
Halleiner Landesstraße 27942  
5412 Puch bei Hallein  
(2,31 km)
-  Dr. Ralph Martini  
Halleiner Landesstraße 22  
5411 Oberalm  
(2,60 km)
-  Dr. Raimund Kaserer  
Wallmannhofweg 2  
5411 Oberalm  
(2,68 km)

### Facharzt

-  Irnberger Thomas, Dr.  
Berchtesgadner Straße 66a  
5020 Salzburg  
(3,18 km)
-  Günther Ulrike, Dr. med. univ.  
Berchtesgadner Straße 35d  
5020 Salzburg  
(3,18 km)
-  Riedl Ekkehard, Dr.  
Neugoldeggasse 1  
5400 Hallein  
(3,22 km)

### Kinderarzt

-  Dr. Ernst Wenger  
Ederstraße 5  
5400 Hallein  
(3,33 km)
-  Dr. Bruno Ölsböck  
Bayrhamerplatz 3  
5400 Hallein  
(3,46 km)
- Dr. Hartwig Maurer  
Ginzkeyplatz 10  
5020 Salzburg  
(7,11 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

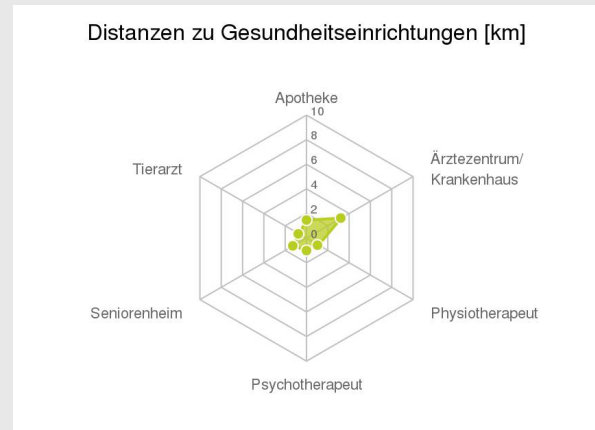


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



### Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

#### über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,3 km

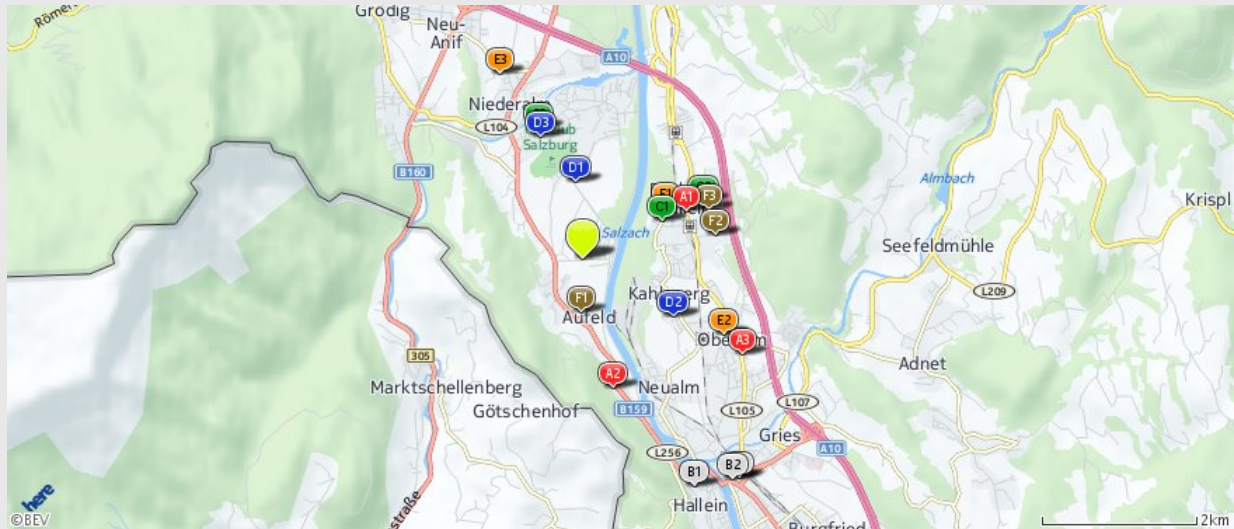
© LACEPROFI



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Apotheke

- Arnika Apotheke  
Halleiner Landesstraße 7  
5412 Puch bei Hallein  
(1,47 km)
- Schloss-Apotheke  
Salzachtal Bundesstraße 4  
5081 Anif  
(1,72 km)
- Apotheke Oberalm  
Halleiner Landesstraße 34  
5411 Oberalm  
(2,41 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sport-Physiotherapie Hallein  
Wichtelhuberstraße 5  
5400 Hallein  
(3,27 km)
- Ambulatorium für  
physikalische Ther...  
Salzachtalstraße 1a  
5400 Hallein  
(3,44 km)
- Salzburger  
Gebietskrankenkasse - Za...  
Burgfriedstraße 2  
5400 Hallein  
(3,49 km)

### Physiotherapeut

- Physio Praxis Puch - Sara  
und Geral...  
Schulstraße 278  
5412 Puch bei Hallein  
(1,14 km)
- Fachpraxis für  
Physiotherapie Schwa...  
Panoramaweg 782  
5412 Puch bei Hallein  
(1,74 km)
- Petran Norbert  
Rifer Hauptstraße 34  
5400 Hallein  
(1,79 km)

### Psychotherapeut

- Mag.phil. Martin GROB  
Schlossallee  
5400 Hallein  
(1,01 km)
- Dr. Caroline  
KRONBERGER  
Nussdorfstraße  
5411 Oberalm  
(1,39 km)
- Mag. Christine  
TSCHÖTSCHEL-GÄNGER  
Lindenweg  
5400 Hallein  
(1,68 km)

### Seniorenheim

- Seniorenwohnhaus Puch  
Altenheimweg 470  
5412 Puch bei Hallein  
(1,25 km)
- Seniorenresidenz Schloß  
Kahlsperg G...  
Kahlspergstraße 24  
5411 Oberalm  
(2,07 km)
- Seniorenwohnhaus Anif  
Pfarrhofweg 3  
5081 Niederalp  
(2,64 km)

### Tierarzt

- Ziegler Jutta, Dr.  
Glanecker Weg 6  
5400 Hallein  
(0,69 km)
- Kleintierpraxis Dipl.Tzt  
Christine ...  
Bachweg 5  
5412 Puch bei Hallein  
(1,74 km)
- Viertbauer Uwe, Dipl.-TA Mag.  
Panoramaweg 783  
5412 Puch bei Hallein  
(1,75 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

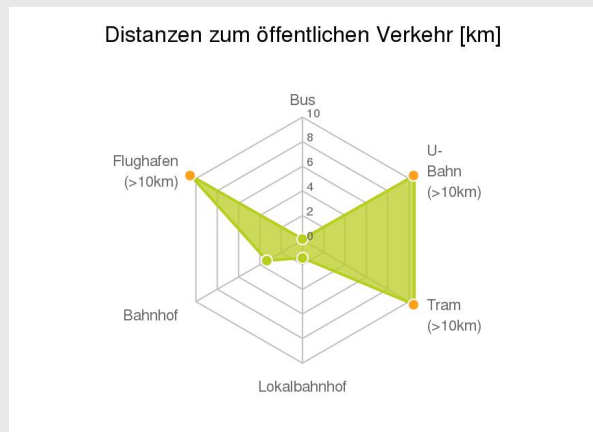


## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

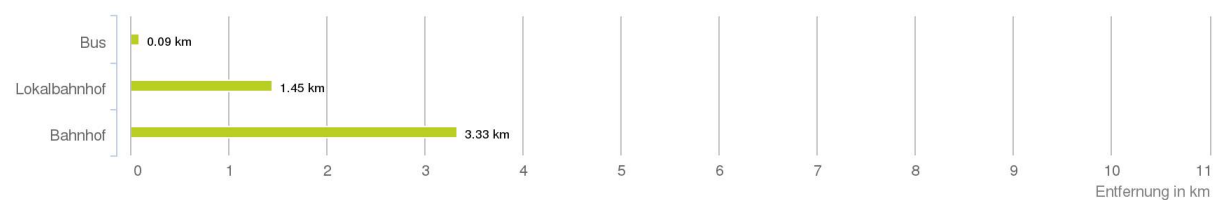
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: 3,3 km
- Flughafen: >5 km

[www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)

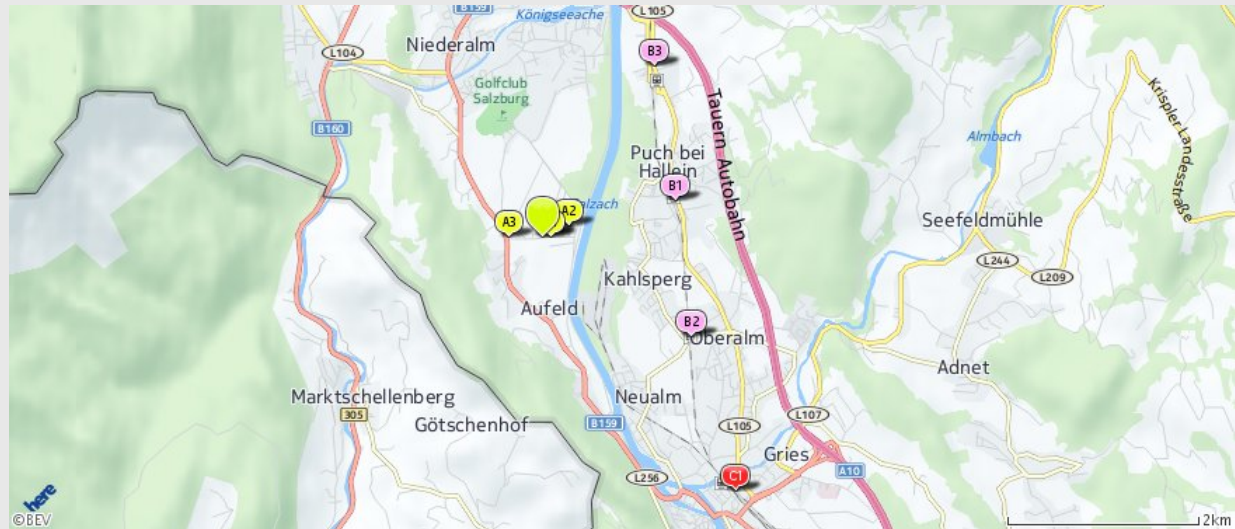
© LAGEPROFI



## Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



### Bus

- A1 Sulzenlandstraße  
(0,09 km)
- A2 Pabensteinstraße  
(0,32 km)
- A3 Rehhofsiedlung  
(0,34 km)

### Lokalbahnhof

- B1 Puch bei Hallein Puch S-Bahn  
(1,45 km)
- B2 Oberalm S-Bahn  
(1,87 km)
- B3 Puch bei Hallein Urstein (FH)  
(2,14 km)

### Bahnhof

- C1 Hallein  
(3,33 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

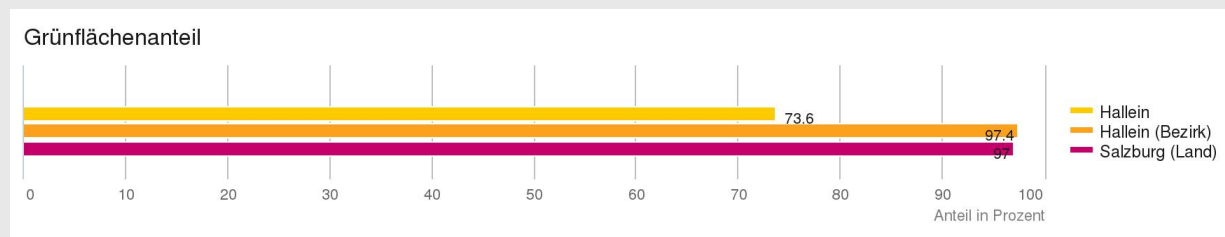
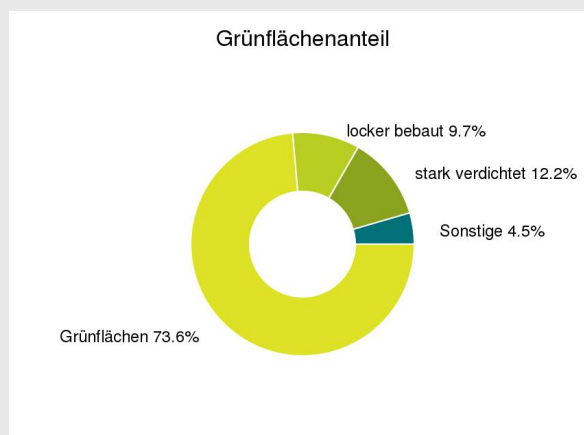


## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 73,6% bietet "Hallein" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



© LAGEPROFI



## Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

## Ergebnis

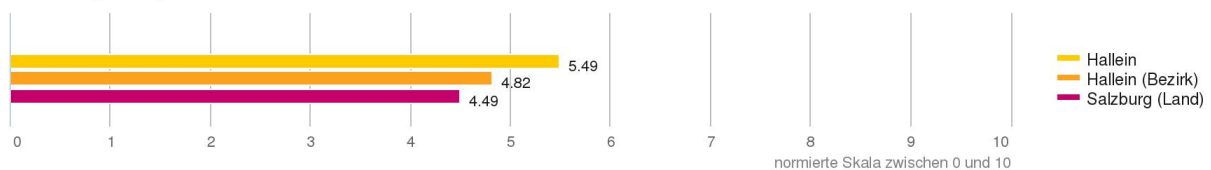
In "Hallein" ist mit einem Indexwert von 5,49 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



### Prognose Wertentwicklung



### Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

