

Lageprofil

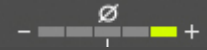
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



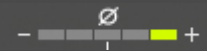
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



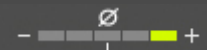
Ausbildung und Kinderbetreuung



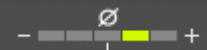
Kunst und Kultur



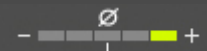
Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



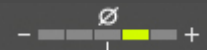
Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



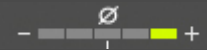
Inländeranteil



Familienanteil



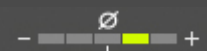
Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Prognose Wertentwicklung

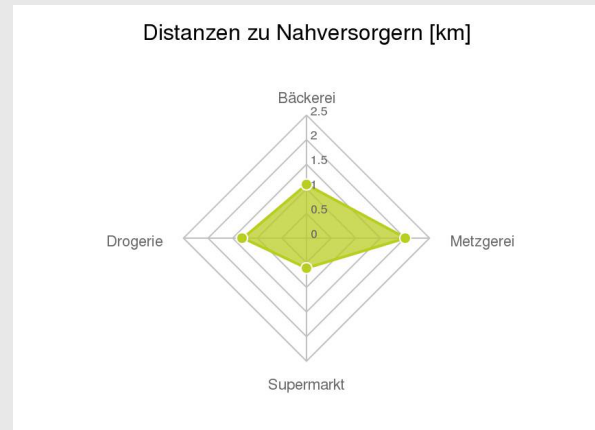


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: 2,0 km

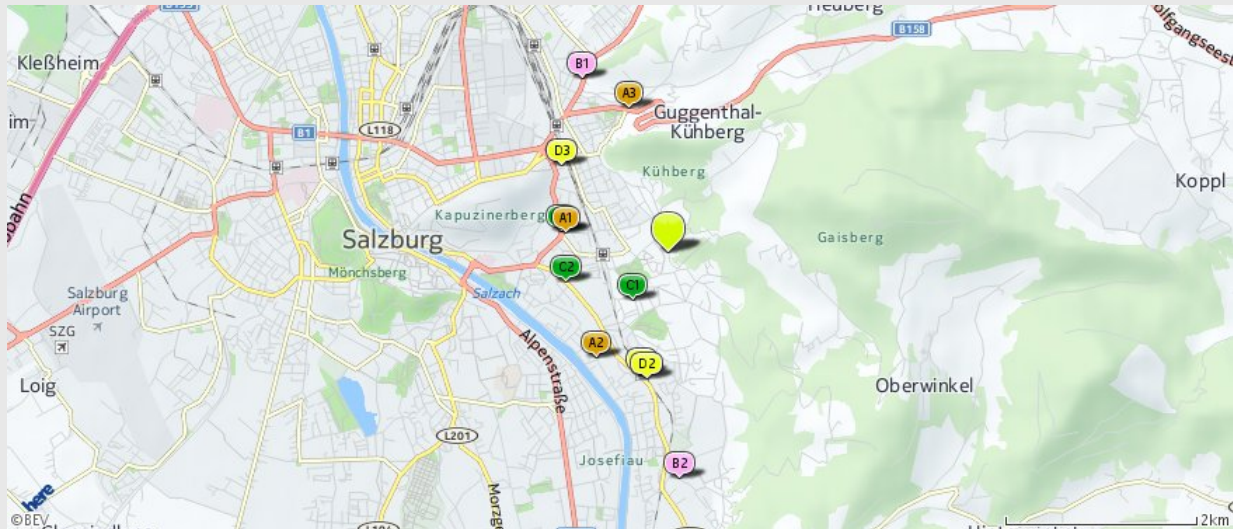
© LAGEPROFI



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bäckerei

- A1** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(1,09 km)
- A2** Holztrattner Bäckerei
GmbH & Co KG
Überfuhrstraße 9
5026 Salzburg
(1,32 km)
- A3** Flöckner Gerhard
Bäckerei u Kondito...
Grazer Bundesstraße 24
5023 Salzburg
(1,56 km)

Metzgerei

- B1** Lettner Engelbert
Turnerstraße 1
5023 Salzburg
(2,02 km)
- B2** Gmachi Paul
Glaser Straße 10
5026 Salzburg
(2,35 km)

Supermarkt

- D1** Spar Supermarkt
Alois-Lidauer-Str. 11
5020 Salzburg
(0,61 km)
- D2** Spar Supermarkt
Aigner Strasse 22
5020 Salzburg
(1,11 km)
- D3** Billa
Gaisbergstrasse 11a
5020 Salzburg
(1,13 km)

Drogerie

- D1** Bipa
Aigner Straße 69
5020 Salzburg
(1,29 km)
- D2** dm Markt
Aigner Straße 61
5026 Salzburg
(1,33 km)
- D3** Bipa
Fürbergstraße 27
5020 Salzburg
(1,44 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

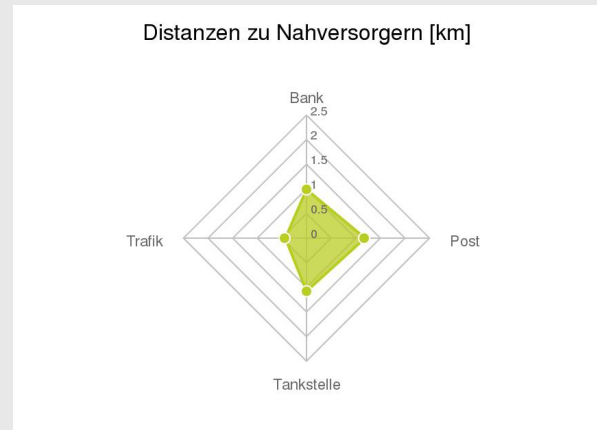


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

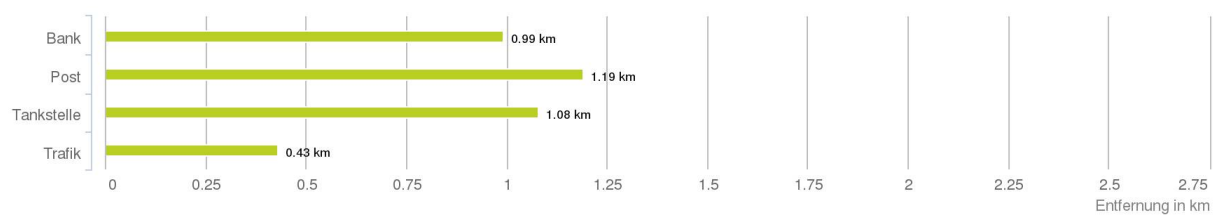
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank

- Post

- Tankstelle

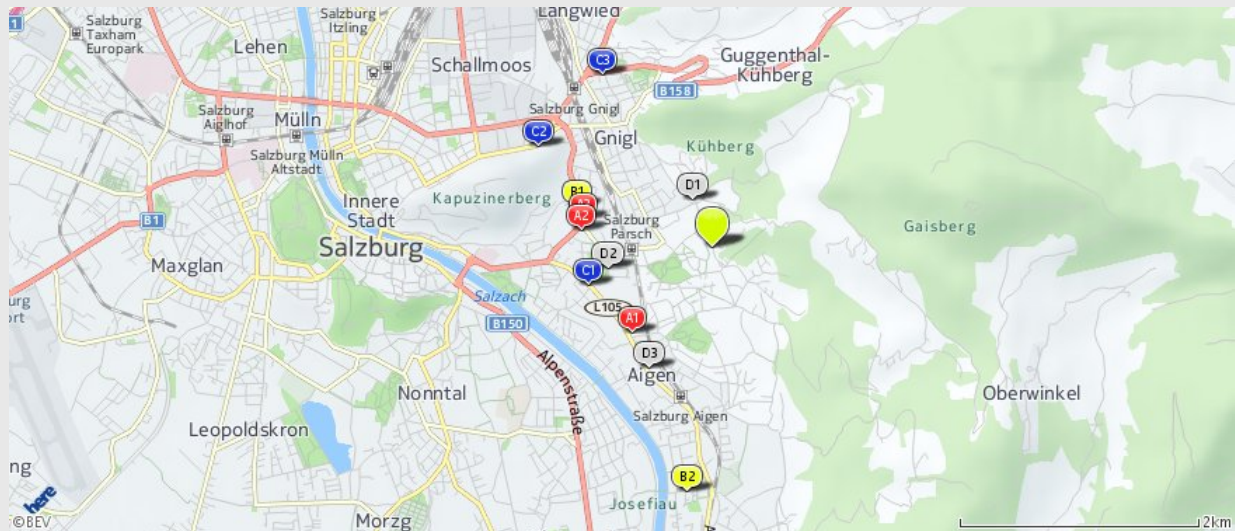
© LAGEPROFI



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, der jeweils nächstgelegene Nahversorger wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Nahversorger im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bank

- A1 Sparkasse/Erste Bank**
Aigner Str. 35
5026 Salzburg
(0,99 km)
- A2 Raiffeisen**
Gaisbergstraße 18
5020 Salzburg
(1,10 km)
- A3 Bankhaus Carl Spängler & Co AG**
Eberhard-Fugger-Straße 2A
5020 Salzburg
(1,11 km)

Post

- B1 Postfiliale 5025**
Eberhard-Fugger-Straße 5-7
5020 Salzburg
(1,19 km)
- B2 Postfiliale 5026**
Aigner Straße 78
5026 Salzburg
(2,06 km)

Tankstelle

- C1 BP Tankstelle**
Aigner Straße 22
5020 Salzburg
(1,08 km)
- C2 Eni Tankstelle**
Schallmooser Hauptstraße 54
5020 Salzburg
(1,68 km)
- C3 OMV Tankstelle**
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,72 km)

Trafik

- D1 Trafik**
Ludwig Schmederer-Platz 1
5020 Salzburg
(0,43 km)
- D2 Trafik**
Fadingerstraße 19
5020 Salzburg
(0,89 km)
- D3 Trafik**
Aigner-Strasse 53
5026 Salzburg
(1,14 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

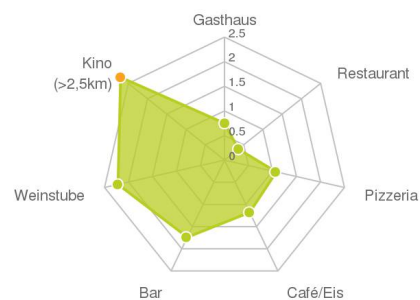
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

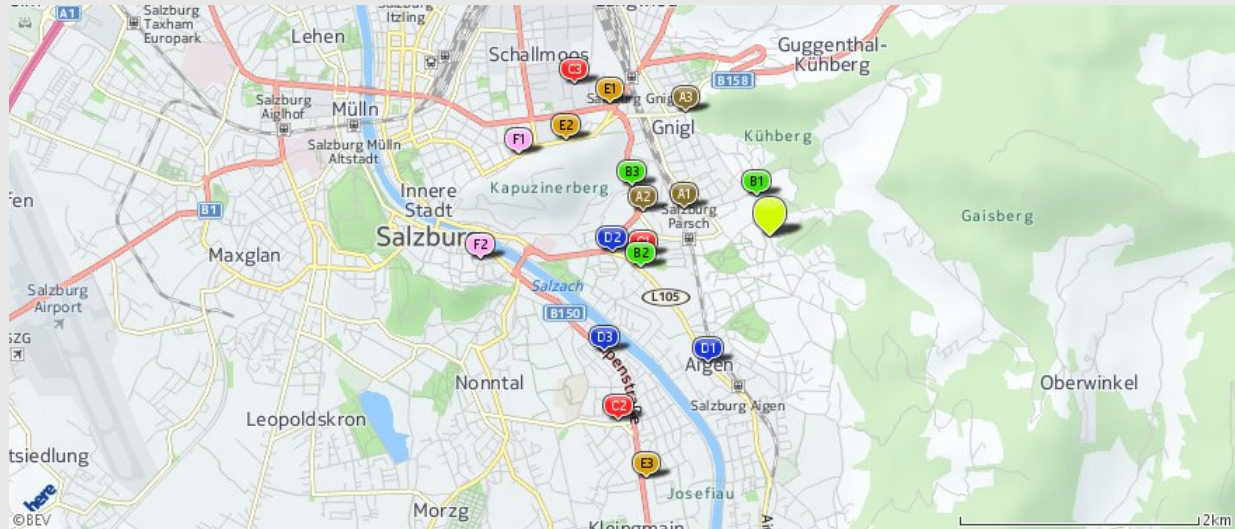
- Weinlokal: 2,2 km
- Kino: >5 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Gasthaus

- A1** Gasthof Gaisbergspitze
Gaisberg 30
5020 Salzburg
(0,75 km)
- A2** Bierheuriger Eder
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(1,09 km)
- A3** Gasthaus Zum Löwenstern
Eichstraße 34
5023 Salzburg
(1,27 km)

Restaurant

- B1** Schmederer Bar Lounge
Restaurant
Kreuzbergpromenade 2
5020 Salzburg
(0,36 km)
- B2** Chinesische Mauer
Chinarestaurant Lin
Aigner Straße 16
5020 Salzburg
(1,12 km)
- B3** FUJIYA - Japanisches Restaurant
Eberhard-Fugger-Straße 11
5020 Salzburg
(1,23 km)

Pizza/Snack

- C1** Pizzeria Piccolo
Stöcklstraße 18
5020 Salzburg
(1,08 km)
- C2** DA NOI Ristorante
Friedensstraße 8-10
5020 Salzburg
(2,00 km)
- C3** Pizzeria Da Ciro
Robinigstraße 15
5020 Salzburg
(2,09 km)

Café/Eis

- D1** Cafe Guglhupf
Aigner Straße 53
5020 Salzburg
(1,18 km)
- D2** Ben's Cafe
Aigner Straße 4A
5020 Salzburg
(1,33 km)
- D3** Lanzino - Il cafe
Fürbergstraße 18-20 Zentrum
im Berg
5020 Salzburg
(1,69 km)

Bar/Lokal

- E1** Bar Glückstreffer
Sterneckstraße 55
5020 Salzburg
(1,74 km)
- E2** Rockhousebar
Schallmooser Hauptstraße 46
5020 Salzburg
(1,89 km)
- E3** Cafe-Bar Heinz
Egger-Lienz-Gasse 32
5020 Salzburg
(2,27 km)

Weinlokal

- F1** Kastners Schenke s'
Kloane Brauhaus
Schallmooser Hauptstraße 27
5020 Salzburg
(2,22 km)
- F2** Pfeiferstüberl - Christine Franke
Pfeifergasse 10
5020 Salzburg
(2,43 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®



Ergebnisinterpretation - Distanznetz

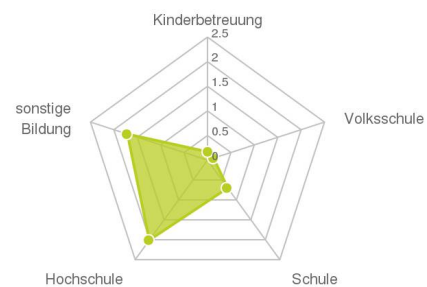
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

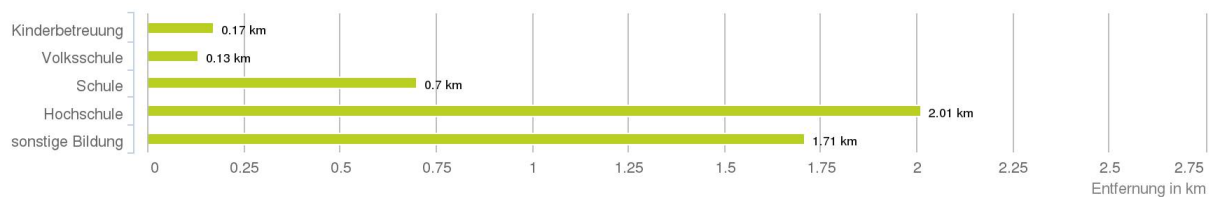
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

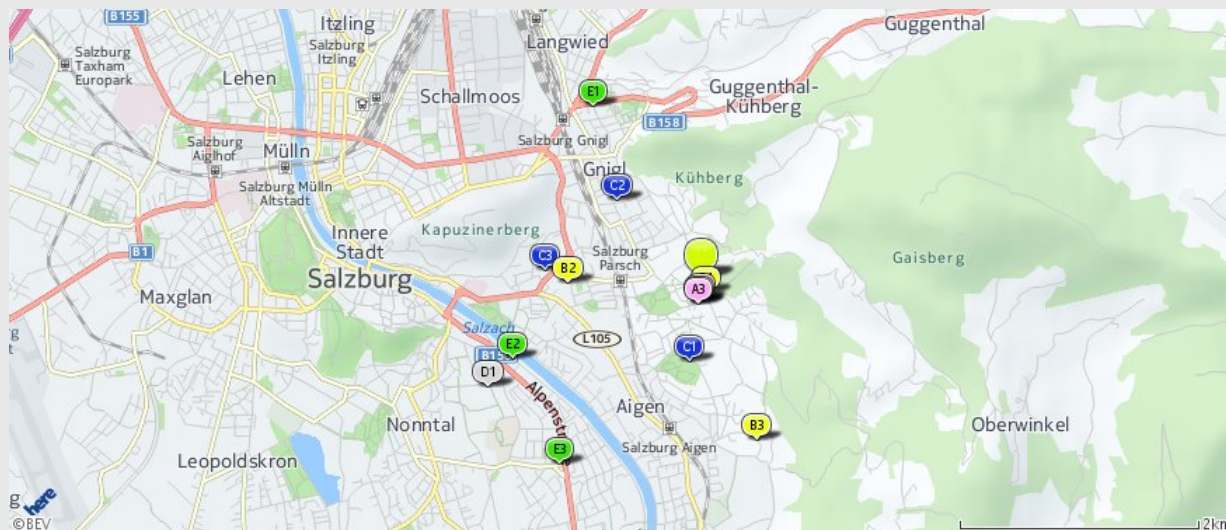
über 2 km:

- Hochschule: 2,0 km

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Kinderbetreuung

- A1** Hort Abfalter
Dr.-Petter-Straße 19
5020 Salzburg
(0,17 km)
- A2** Kindergarten Abfalter
Dr.-Petter-Straße 19
5020 Salzburg
(0,20 km)
- A3** English Play Corner
Dr.-Petter-Straße 32
5020 Salzburg
(0,21 km)

Volksschule

- B1** Volksschule
Dr.-Petter-Straße 21
5020 Salzburg
(0,13 km)
- B2** Volksschule
Geissmayr Straße 1
5020 Salzburg
(1,12 km)
- B3** Volksschule
Reinholdgasse 18
5020 Salzburg
(1,43 km)

Schule

- C1** Ausbildungsinst. f. Mitarbeiter/inn
Ernst-Grein-Straße 14
5026 Salzburg
(0,70 km)
- C2** Neue Mittelschule
Schlossstraße 19
5020 Salzburg
(0,97 km)
- C3** Bundesrealgymnasium
Gaisbergstraße 7
5020 Salzburg
(1,31 km)

Hochschule

- D1** Pädagogische Hochschule Salzburg
Akademiestraße 23
5020 Salzburg
(2,01 km)

sonstige Bildung

- E1** Self-Defense Austria
Minnesheimstraße 10
5023 Salzburg
(1,71 km)
- E2** Budoakademie Salzburg
Franz-Hinterholzer-Kai 8
5020 Salzburg
(1,71 km)
- E3** Union Budokan Salzburg
Takeda Ryu K...
Friedensstraße 3
5020 Salzburg
(1,96 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

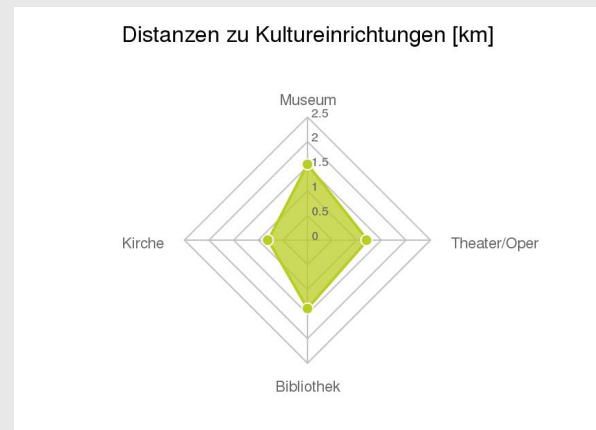


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

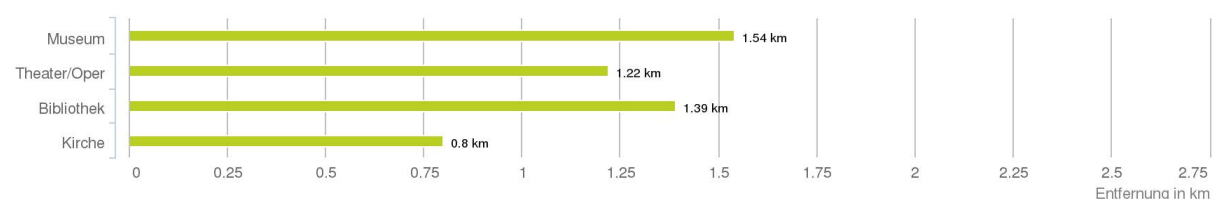
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



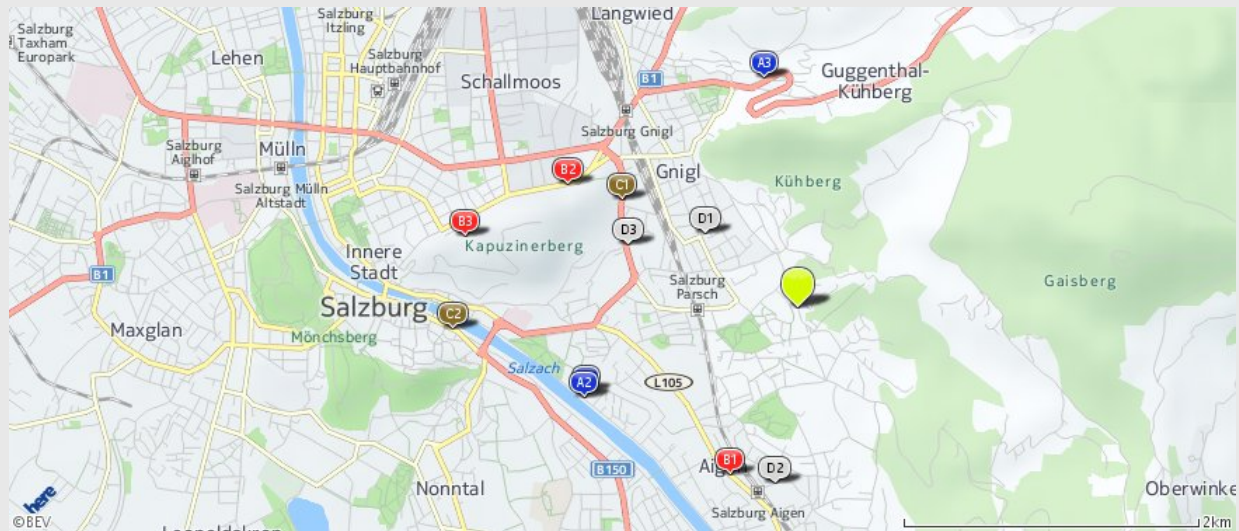
0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Kunst- und Kultureinrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.
Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Museum

-  **MAM Mario Mauroner**
Contemporary Art...
Prälat-Winkler-Straße 2
5020 Salzburg
(1,54 km)
-  **Galerie Academia**
GesmbH & Co KG
Ignaz-Rieder-Kai 9
5020 Salzburg
(1,56 km)
-  **Neuhauser Kunstmühle**
Mühlstraße 5a
5023 Salzburg
(1,57 km)

Theater/Oper

-  **Landestheater Salzburg**
Theaterwerks...
Aigner Straße 54
5020 Salzburg
(1,22 km)
-  **Kleines Theater - Verein**
Zentrum fü...
Schallmooser Hauptstraße 50
5020 Salzburg
(1,77 km)
-  **Theater der Jugend**
Glockengasse 4C
5020 Salzburg
(2,30 km)

Bibliothek

-  **Fakultätsbibliothek f**
Naturwissenc...
Hellbrunner Straße 34
5020 Salzburg
(1,39 km)
-  **Fachbibliothek f**
Gesellschaftswisse...
Rudolfskai 42
5020 Salzburg
(2,34 km)

Kirche

-  **Kolleg St Kamillus**
Hugo-von-Hofmannsthal-Straße
66
5020 Salzburg
(0,80 km)
-  **Kolleg St Josef -**
Priesterseminar
Gyllenstormstraße 8
5026 Salzburg
(1,20 km)
-  **St Josef Kloster vom Guten**
Hirten
Hellbrunner Straße 14
5020 Salzburg
(1,22 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

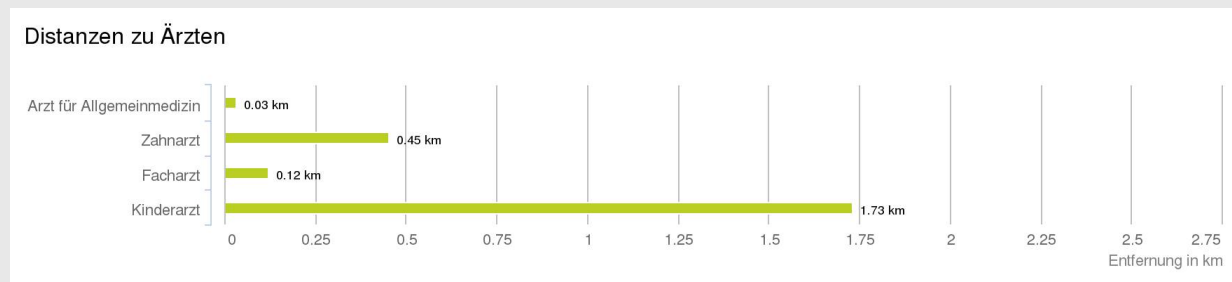
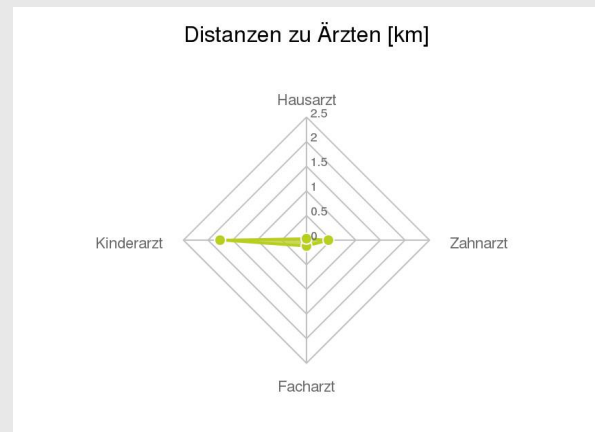


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

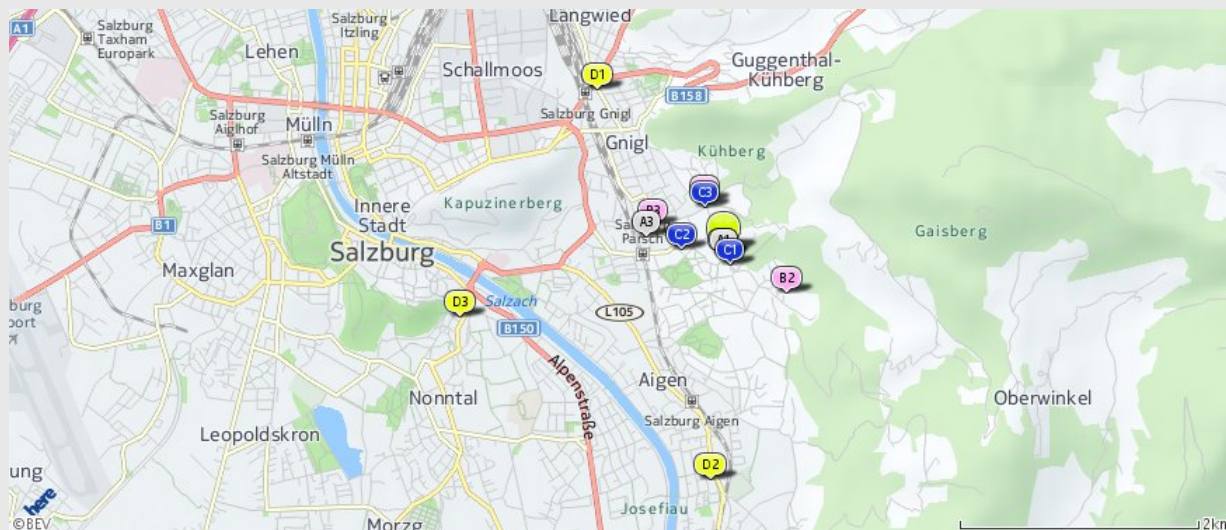
- Kinderarzt

© LAGEPROFI



Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Arztpraxis wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. SCHULZ, Ute
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,03 km)
- A2** Dr. SCHULZ, Gernot
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,03 km)
- A3** Dr. BLUEMLE, Martina
Joseph-Messner-Straße 12
5020 Salzburg
(0,66 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Bertrun Priol
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(0,45 km)
- B2** Dr. Viktoria Werner
Reitgutweg 13
5026 Salzburg
(0,62 km)
- B3** Dr. Claudia Cichocki-Mateju
Gaisbergstraße 40
5020 Salzburg
(0,63 km)

Facharzt

- C1** Schulz Gernot, Dr. med.
Kreuzbergpromenade 20
5020 Salzburg
(0,12 km)
- C2** Staindl Otto, Prim. Prof. Dr.
Joseph-Messner-Straße 22
5020 Salzburg
(0,35 km)
- C3** Priol Andreas Dr
Handchirurgie Salz...
Ludwig-Schmederer-Platz 2
5020 Salzburg
(0,41 km)

Kinderarzt

- D1** Dr. Matthias Brandauer
Parscher Straße 2
5023 Salzburg
(1,73 km)
- D2** Dr. Martin Kundt
Josef-Kaut-Straße 10
5026 Salzburg
(1,91 km)
- D3** Dr. Andre Golser
Petersbrunnstraße 6A
5020 Salzburg
(2,29 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®

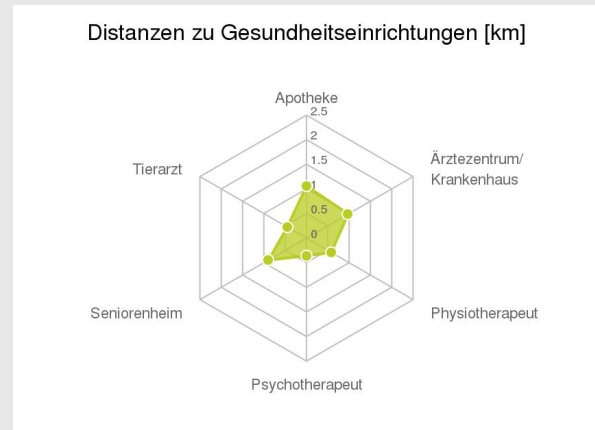


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim

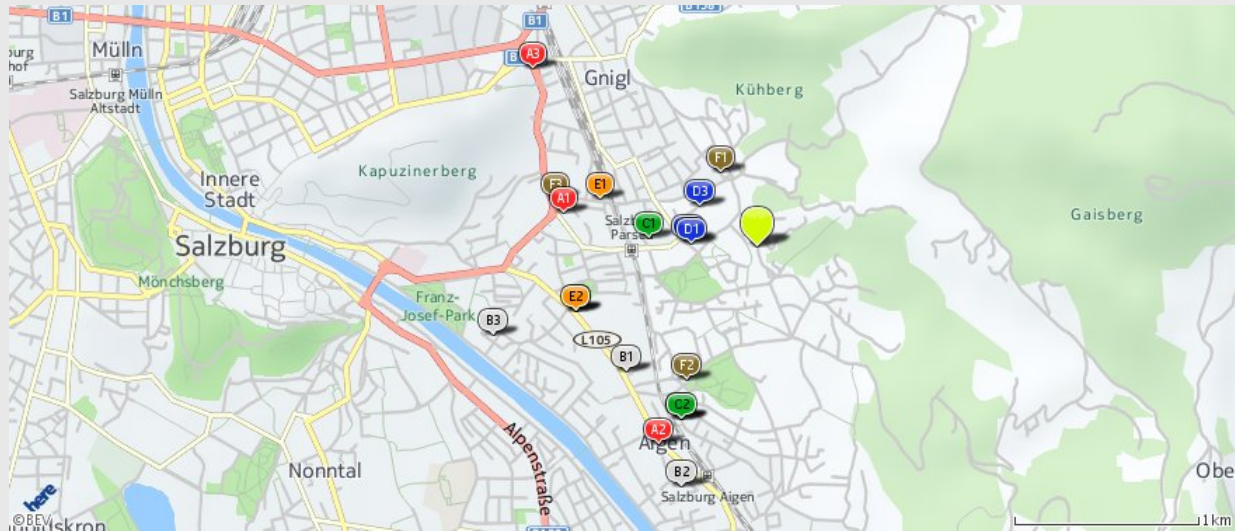
© LAGEPROFI



Medizinische Versorgung und Therapie

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, die jeweils nächstgelegene Einrichtung wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Einrichtungen im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Apotheke

- Borromäus-Apotheke
Gaisbergstraße 20
5020 Salzburg
(1,06 km)
- Apotheke "Zum heiligen Geist"
Aigner Straße 50
5026 Salzburg
(1,20 km)
- Herz-Apotheke
Fürbergstraße 18-20
5020 Salzburg
(1,56 km)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ambulatorium für Sportorthopädie un...
Aignerstraße 29
5020 Salzburg
(0,98 km)
- Ambulatorium für Psychosomatik und ...
Guggenbichlerstraße 20
5026 Salzburg
(1,37 km)
- Ambulatorium für Unterwassertherapi...
Kaltnergasse 5
5020 Salzburg
(1,51 km)

Physiotherapeut

- Spraiter Ulrike -
Cantienicatherape...
Joseph-Messner-Straße 11
5020 Salzburg
(0,58 km)
- Riepler-Reisecker Ingrid
MSC
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(1,02 km)
- Brojatsch Ingrid, Mag.
Traunstraße 10
5026 Salzburg
(1,02 km)

Psychotherapeut

- Dr.med. Kuno Karolus
JUNGKIND
Maria-Cebotari-Straße
5020 Salzburg
(0,36 km)
- Dipl. theol. Gerhard
SPRINGER
Maria-Cebotari-Straße
5023 Salzburg-Gnigl
(0,37 km)
- Mag. rer.nat. Maria
NUTZINGER-REISE...
Gustav Mahler Promenade
5020 Salzburg
(0,38 km)

Seniorenheim

- Albertus Magnus Haus
Gaisbergstraße 27
5020 Salzburg
(0,89 km)
- Seniorenwohnheim
Aigen
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,04 km)
- ÖJAB-Haus Aigen -
Seniorenwohnanlage
Aigner Straße 19
5020 Salzburg
(1,04 km)

Tierarzt

- Tierarztpraxis Raits
Wolfsgartenweg 32
5020 Salzburg
(0,45 km)
- Ordination für Kleintiere -
Hofbaue...
Ernst-Grein-Straße 15
5026 Salzburg
(0,82 km)
- Tierarztpraxis Roth - Dr. med.
vet....
Eberhard-Fugger-Straße 4
5020 Salzburg
(1,13 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI©

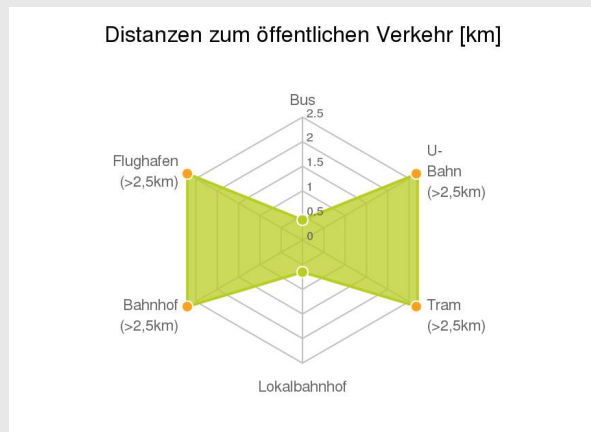


Ergebnisinterpretation - Distanznetz

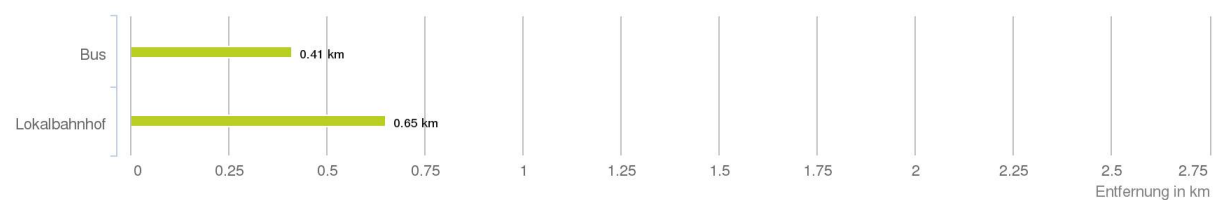
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright

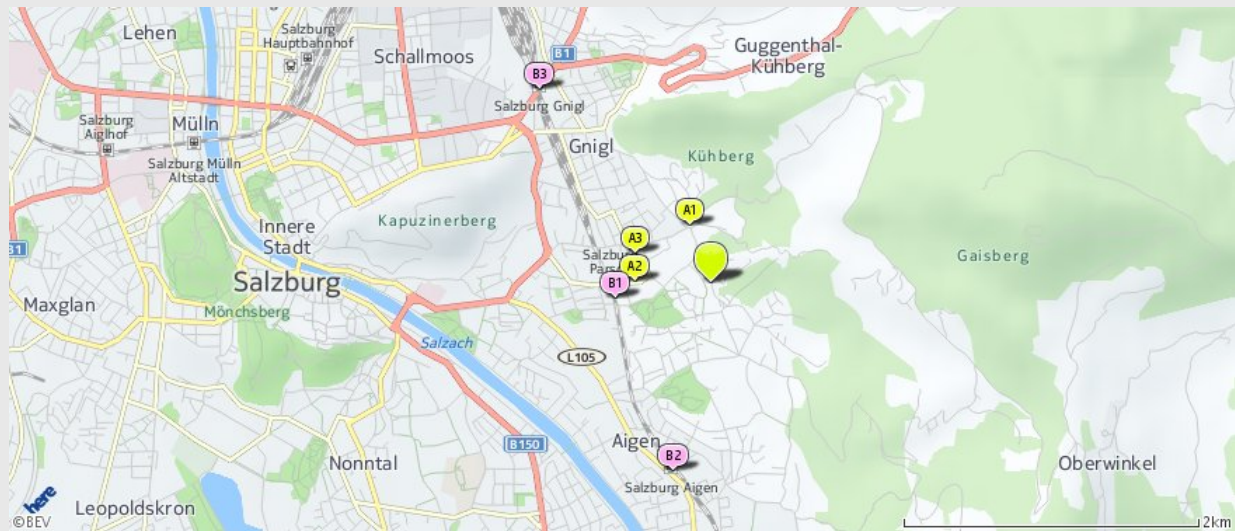
© LAGEPROFI



Öffentlicher Nahverkehr

Der weiße Kreis markiert den Immobilienstandort, das jeweils nächstgelegene Verkehrsmittel wird mit einem grauen Pin angezeigt.

Für die Verkehrsmittel im Umkreis, selbst wenn sie außerhalb des Kartenausschnitts liegen, finden Sie untenstehend Adress- und Distanzinfos.



Bus

-  A1 Parsch Ludwig Schmederer Platz
(0,41 km)
-  A2 Joseph Messner Straße
(0,51 km)
-  A3 Maria Cebotari Straße
(0,55 km)

Lokalbahnhof

-  B1 Salzburg Parsch S-Bahn
(0,65 km)
-  B2 Salzburg Aigen S-Bahn
(1,30 km)
-  B3 Salzburg Gnigl S-Bahn
(1,75 km)

Herold Business Data, Eigenrecherche LAGEPROFI®



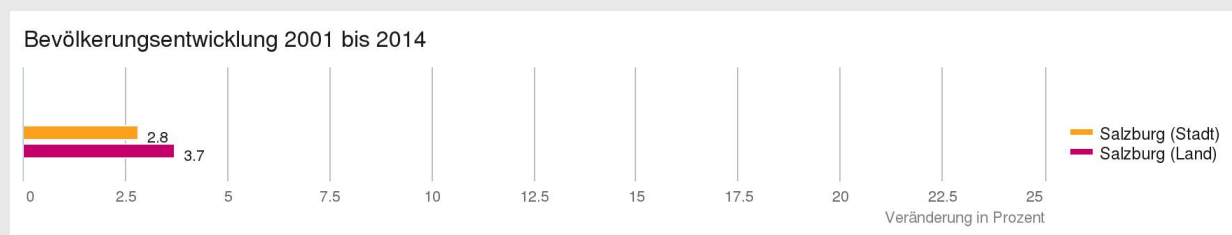
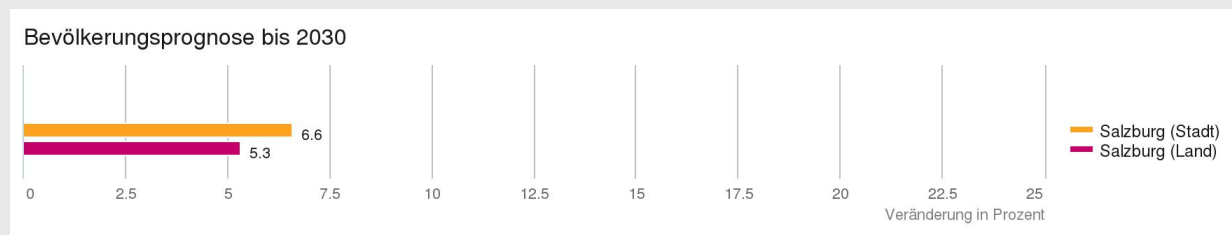
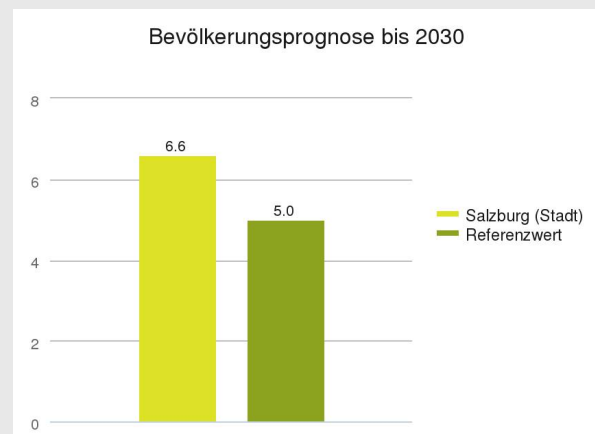
Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014 angegeben.

Ergebnis

Prognose bis 2030: Für "Salzburg (Stadt)" wird mit 6,6% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Salzburg (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 in "Salzburg (Stadt)" um 2,8% gestiegen.



© LAGEPROFI

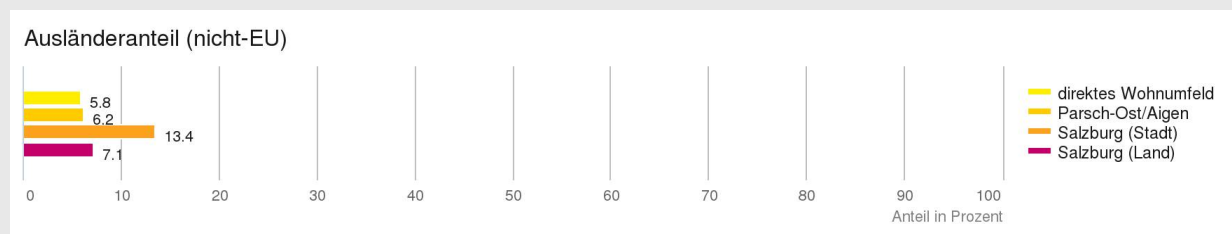
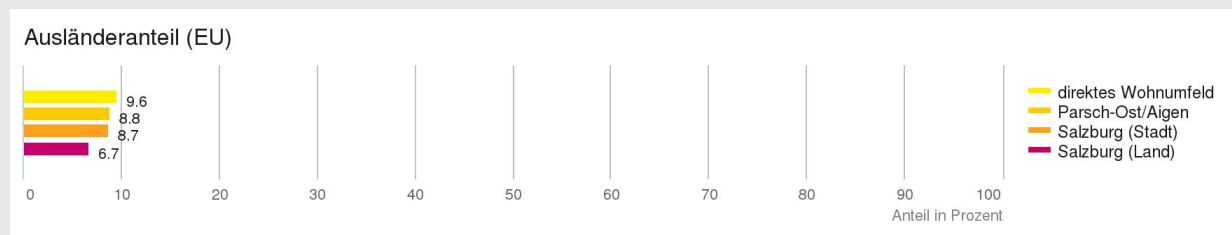
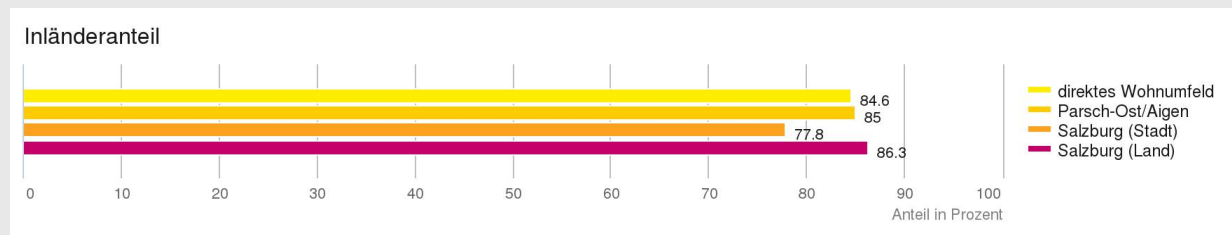
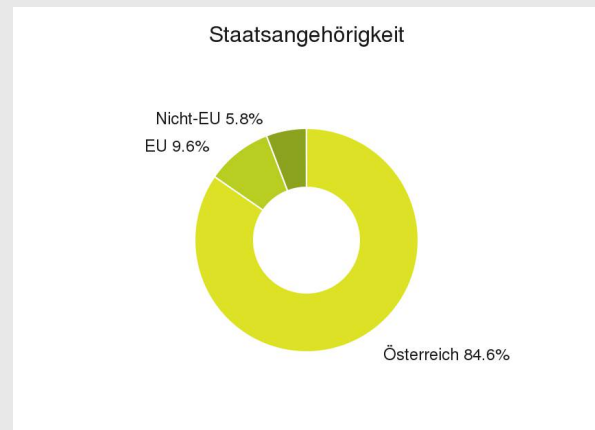


Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,6% überdurchschnittlich hoch im Vergleich zu "Salzburg (Stadt)".



© LACEPROFI

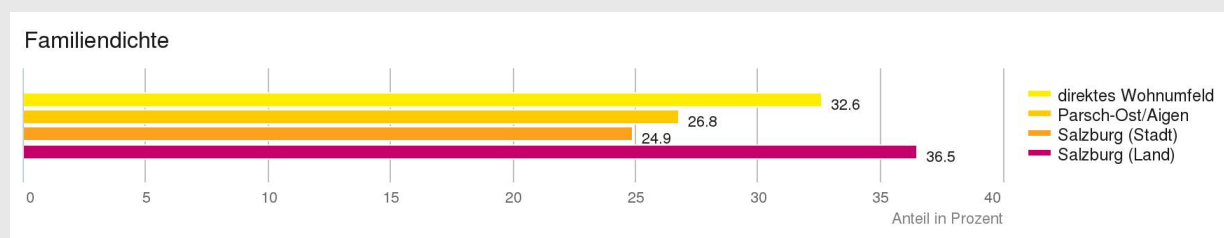
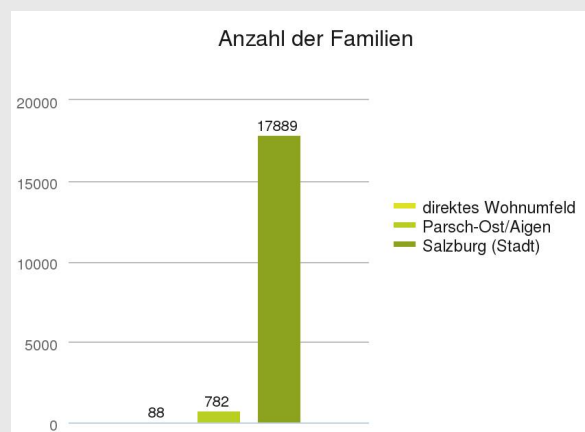


Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 32,6%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Salzburg (Stadt)".



© LAGEPROFI



Erklärung

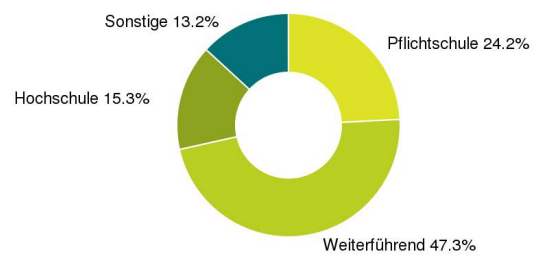
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

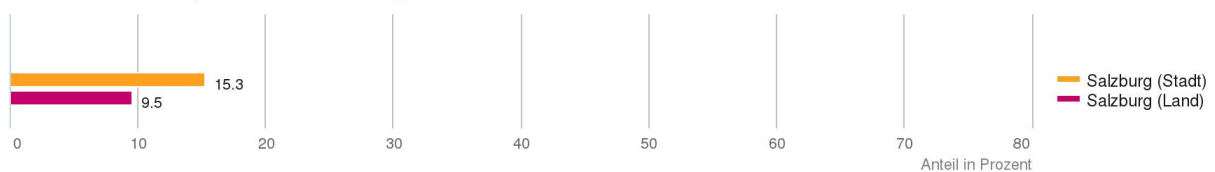
"Salzburg (Stadt)" verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



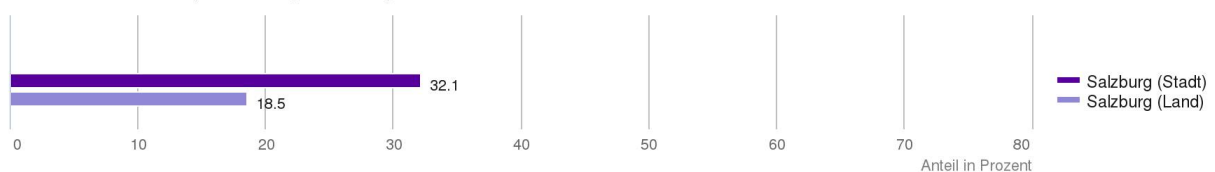
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil (Gesamtbevölkerung)



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© LAGEPROFI



B 22

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

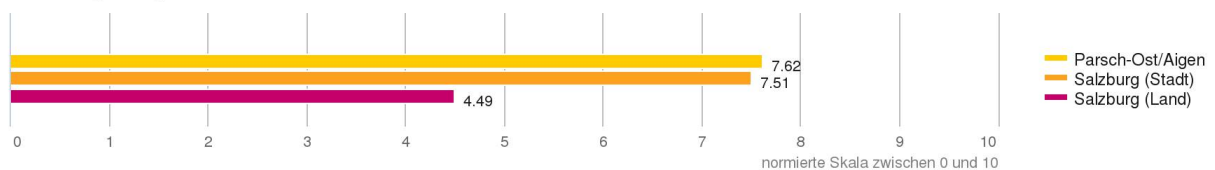
In "Parsch-Ost/Aigen" ist mit einem Indexwert von 7,62 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© LAGEPROFI

